



Gmina Płońsk
ul. Pułtуска 39
09 – 100 Płońsk
tel. (023) 662 56 35,
662 56 89, 662 49 38
fax. (023) 662 24 26
e-mail: ugplonsk@ugplonsk.pl

OKS.0003.01.2019

URZĄD GMINY
09-100 Płońsk, ul. Pułtуска 39
tel.: 23 662-56-35, 23 662-56-89
tel.: 23 662-24-26
NIP: 567-14-60-004

Płońsk, dn. 14.06.2019 r.

Sz. P.

Paweł Konopka

Radny Gminy Płońsk

W odpowiedzi na Pana interpelacje z dnia 31.05.2019r. uprzejmie informuję co następuje:

Koszty robót wykonanych w ZS Siedlin obejmowały nie tylko adaptację poddasza, ale również roboty wynikające z ekspertyzy Agencji Ekspertyz Pożarowych z Kielcina, a dotyczące dostosowania całego obiektu z Halą Sportową do przepisów p.poż. Wykonane prace podzielone były na dwa etapy.

I etap - adaptacja poddasza – prace wykonała firma ROBBUD Sp. z o.o. (wykonawca wyłoniony w drodze rozpoznania cenowego).

Zakres prac obejmowały:

1. Wykonanie docieplenia ścian poddasza płytami z wełny mineralnej.
2. Wykonanie instalacji elektrycznej na poddaszu w tym:
 - przygotowanie podłoża oraz rozprowadzenie przewodów elektrycznych
 - montaż gniazd i puszek elektrycznych
 - montaż opraw i lamp oświetleniowych
3. Wykonanie instalacji sanitarnych w tym:
 - montaż instalacji do centralnego ogrzewania
 - montaż instalacji wodno – kanalizacyjnej
 - montaż grzejników
4. Remont pomieszczeń i klas szkolnych, w tym:
 - montaż ościeżnic i drzwi
 - uzupełnienie ubytków w ścianach
 - gruntowanie ścian i sufitów
 - dwukrotne malowanie ścian i sufitów.

Zakres prac wykonany w I etapie – koszty to 149 123,58 zł brutto.

II etap - obiekt szkolny związany z halą sportową - prace montażowo – wykończeniowe wykonywał **Gminny Zakład Komunalny w Płońsku** za kwotę 147 998,09zł brutto.

Zakres prac obejmował:

1. obłożenie stropów płytami gipsowo – kartonowymi
2. wymiana podsufitki z płyt wiórowo – cementowych
3. posadzki z wykładzin tekstylnych
4. gruntowanie podłóży
5. malowanie farbami emulsyjnymi
6. gruntowanie podłóży
7. tynki cienkowarstwowe
8. montaż ościeżnic
9. montaż ścianek działowych GK
10. licowanie ścian płytkami glazurowanymi
11. posadzki jednobarwne z płytek Gres
12. prace hydrauliczne
13. montaż ścianek systemowych
14. montaż drzwi p.poż.
15. tynki wewnętrzne zwykłe
16. nadproża, przefabrykowane - montaż
17. murowanie ścian
18. przerobienie balustrady schodowej

W wyniku przeprowadzonych prac remontowo adaptacyjnych uzyskano dodatkowe pomieszczenia na potrzeby szkoły:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia ruchu (m ²)
1.	Komunikacja	-	20,13
2.	Sala lekcyjna	35,80	-
3.	Sala lekcyjna	27,80	-
4.	Pokój pielęgniarski	18,06	-
5.	WC damski	6,70	-
6.	WC męski	4,36	-
7.	Magazyn sprzętu	27,60	-
8.	Magazynek	1,93	-
9.	Komunikacja	-	16,85
RAZEM		122,25	36,98

oraz dostosowano obiekt do przepisów p.poż.

Łącznie koszty wykonania zadania były niższe od kosztów które wynikały z kosztorysu inwestorskiego.

Podane koszty zawierają również w sobie koszty związane z dostosowaniem całego obiektu szkoły do wymogów BHP i ppoż. wynikającej ze zleconej ekspertyzy.

Koszt kompletnego projektu do pozwolenia na budowę wyniósł 29 000,00zł brutto – wykonała firma Mar Bud Mariusz Borowski z Sierpca.

Dodatkowo poniesiono wydatek na ekspertyzę p.poż. wykonaną przez Agencję Ekspertyz Pożarowych z Kielcina – 12 300 zł brutto.

Dokonano odbioru robót budowlanych przez uprawnione organy, dopuszczono obiekt szkolny z ciągami komunikacyjnymi do użytkowania.

Z poważaniem

DYREKTOR
Wydziału Oświaty, Edukacji, Kultury
Kultury Fizycznej i Sportu
Paweł Kaperski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Płońsk