

Zarządzenie Nr 19/IV/2019

Wójta Gminy Płońsk z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody gm. Płońsk

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze.zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. r. poz. 2081 ze.zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIX/207/2016 Rady Gminy Płońsk z dnia 20 grudnia 2016 roku zarządza się co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody, gm. Płońsk rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Płońsk

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Aleksander Wójcik
Aleksander Wójcik

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/IV/2019
 Wójta Gminy Płońsk z dnia 11 kwietnia 2019 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bonki i Brody w części dotyczącej
 dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody gm. Płońsk**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwaga	Uwagi
1.	03.04.2019	(...)	Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową lub jednorodzinną lub pozostawienie jej jako rolnej.	dz. nr 18/3	1UMN, 2UMN, 3R, 4R, 5R, IKDD	-	częściowo nieuwzględniona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk w którym to przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową-zainwestowanie usługowo-produkcyjne. Z uwagi na położenie działki w pobliżu granic miasta Płońsk a także linii kolejowej wraz ze stacją uciążliwości hałasowej i drogi krajowej predysponowanym przeznaczeniem jest kierunek usługowy. Zgodnie ze studium terenowym oznaczone symbolem U przeznaczone są pod "lokalizację obiektów usługowych, z odpuszczeniem terenów przeznaczonych pod lokalizację zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz
1.	11.					Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	

<p>urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obsługi rolnictwa, nie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów usługowych” Tym samym w planie dopuszczono realizację maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych w budowanych w mieszkalnym usługowy. Nie ma jednak możliwości realizacji na działce wyjątkowo zabudowy mieszkalnej. Ponadto zapisy planu pozwalają na użytkowanie rolnicze całego terenu do czasu wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem, tym samym użytkowanie rolnicze nie jest wykluczone.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

Wojciech
 (podpis Wojciecha)
 Aleksander Jankowski