

APŚ. 6220.05.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr. 213, poz. 1397) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks Postępowania Administracyjnego” (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – Postanowienie
WOOŚ - II.4240.606.2012.IA.1 z dnia 28.06.2012 r., z datą wpływu 02.07.2012 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku – Postanowienie
ZNS-712-065/2012 z dn. 05.06.2012 r., z datą wpływu 06.06.2012 r.

w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, przewidzianego do realizacji przez Inwestora **DPH Piotr Lewandowski, ul. Genewska 3, 03 - 940 Warszawa**, polegającego na **„Zmianie sposobu użytkowania obiektów stolarni na drukarnię i introligatornię oraz budowę budynku magazynowego na działce nr 98/1 w Szerominku, ul. Płońska 57, 09 – 100 Płońsk”**

p o s t a n a w i a m

1. **Stwierdzić** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Zmianie sposobu użytkowania obiektów stolarni na drukarnię i introligatornię oraz budowę budynku magazynowego na działce nr 98/1 w Szerominku, ul. Płońska 57, 09 – 100 Płońsk”**.
2. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 oraz 67 cytowanej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227).

uzasadnienie

Inwestor **DPH Piotr Lewandowski, ul. Genewska 3, 03 - 940 Warszawa** - w dniu 30.03.2012 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na: **„Zmianie sposobu użytkowania obiektów stolarni na drukarnię i introligatornię oraz budowę budynku magazynowego na działce nr 98/1 w Szerominku, ul. Płońska 57, 09 – 100 Płońsk”**.

Po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – Postanowienie WOOS – II.4240.606.2012.IA.1, z dnia 28.06.2012 r. z datą wpływu 02.07.2012 r., w którym stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku – Pismo ZNS - 712-065/2012 z dn. 05.06.2012 r. z datą wpływu 06.06.2012 r., w którym nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

uznano za zasadne nałożenie na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

1) W zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne – należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniającego wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym, należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

2) w zakresie ochrony przed hałasem - należy wykonać analizę oddziaływania hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy (dla poszczególnych wariantów i etapów) i wskazującej tereny chronione akustycznie;

3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, raport powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo– wodne;

4) w zakresie gospodarki odpadami, raport powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;

5) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a organ prowadzący postępowanie podzielił to stanowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania obiektów stolarni na drukarnię i introligatornię oraz budowę budynku magazynowego, na działce o nr ew. 98/1 przy ulicy Płońskiej 57 w Szerominku, gmina Płońsk. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,36 ha, a łączna powierzchnia zabudowy zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji wynosi 2804 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Płońsku Nr XXXVI/209/05 z dnia 7 czerwca 2005 r., działka o nr ew. 98/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 U, P - przeznaczonym pod usługi, składy i produkcję.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że otoczenie terenu działki stanowi:

- od strony południowej – zabudowa przemysłowa (hurtownia hydrauliczna);
- od strony wschodniej – droga gminna, a dalej tereny rolnicze;
- od strony zachodniej – tereny rolnicze;
- od strony północnej – tereny rolnicze.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości około 300 m w kierunku południowo – wschodnim od planowanej inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji funkcjonuje drukarnia offsetowa o zdolności produkcyjnej 4500 Mg/rok wraz z introligatorią przetwarzającą 2000 Mg/rok tektury i papieru. Proces drukowania i operacji pomocniczych prowadzony jest w halach produkcyjnych z maszynami drukarskimi.

Eksploatacja maszyn drukarskich powoduje wystąpienie emisji gazów i pyłów do powietrza na skutek odparowania Lotnych Związków Organicznych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obecne zużycie LZO jest mniejsze niż 25 Mg/rok. Przedmiotowa inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącej drukarni.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów stolarni na drukarnię i introligatorię oraz budowę hali magazynowej, zwiększającej powierzchnię zabudowy o 623 m². W dobudowanym obiekcie przechowywane będą papiery i kartony, które są surowcem dla drukarni i produkt czyli zadrukowany papier i karton oczekujący na dalsze przetworzenie lub spedycję.

Pomimo kilkakrotnych uzupełnień informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji są rozbieżne i bardzo ogólne. Brak jest szerszych informacji dotyczących obiektów istniejących, prowadzonych procesów oraz przeznaczenia obiektów przewidzianych do zaadaptowania.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej zabudowy drukarni w Szerominku. W związku z tym wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić wielkość tych oddziaływań.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych będzie wynosiło około 2 m³/dobę.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosić będzie:

- elektryczną około 300 kW;
- ciepłą około 255 kW;
- gazową około 4144 m³/h.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji inwestycji przy adaptacji i rozbudowie obiektów mogą wystąpić oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi.

Na etapie eksploatacji inwestycji oddziaływanie będzie polegać na emisji hałasu, emisji substancji do powietrza, powstawaniu odpadów oraz ścieków bytowych i deszczowych.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza będzie głównie praca maszyn drukujących, która może powodować emisję substancji chemicznych i lotnych związków organicznych (LZO)

do środowiska.

Ponadto, źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie emisja spalin samochodowych z pojazdów dojeżdżających i odjeżdżających z terenu inwestycji. Źródłami emisji hałasu do środowiska z terenu planowanej inwestycji będą pojazdy poruszające się po terenie planowanej inwestycji oraz urządzenia zainstalowane wewnątrz obiektu, jak również praca wentylacji nawiewno - wywiewnej. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na charakter przedsięwzięcia. Raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu do środowiska oraz oddziaływanie przedsięwzięcia na inne elementy środowiska, a także pozwoli na dokonanie szczegółowej analizy występujących konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, których eksploatacja związana jest z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów wodno - błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk „Aleja Pachnicowa” PLH 140054, zlokalizowany jest około 7,6 km w kierunku wschodnim od analizowanego terenu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania, w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Płońsk wynosi 57 os./km² (wg danych GUS z 2010 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie zasięgu przestrzennego oddziaływania inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływań związanych z eksploatacją przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływań planowanego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Płońsk, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. WÓJTA
mgr Teresa Gizińska
SEKRETAŃZ

W załączeniu:

1. Kopia postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOS - II.4240.606.2012.IA.1 z dnia 28.06.2012 r.
2. Kopia postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku – Opinia ZNS - 712-065/2012 z dn. 05.06.2012 r.

Otrzymują (z załącznikami).

1. Wnioskodawca - DPH Piotr Lewandowski,
ul. Genewska 3, 03 – 940 Warszawa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
Oddział Terenowy I w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06 – 400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
ul. Sienkiewicza 7 a, 09 – 100 Płońsk
2. Strony postępowania w/g wykazu

3. a/a

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Płońsku
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy
www.ugplonsk.bip.org.pl
3. Tablica informacyjna u Sołtysa wsi Szerominek – Pani Teresy Kowalskiej.