

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/115/2015
Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 grudnia 2015 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Płońsk w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Płońsk załącznik do Uchwały Nr XVII/115/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	03.07.2015	Andrzej Idzikowski	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr. 155	12 R.Z. 5 R.Z./Z Granica potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ działka położona jest prawie w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią bez prawa zabudowy. Niewielka część działki, która zostaje poza tym terenem nie może ze względu na małą powierzchnię, stanowić odrębnej działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe. Ewentualnie mogłaby być przeznaczona pod

										usługi jako poszerzenie sąsiedniej działki, która jest przeznaczona na taki cel, jednak uwaga nie obejmowała takiego przeznaczenia.
2.	28.07.2015	Irena i Marek Adamuszewscy	Przeznaczenie dz. nr 85/1 pod tereny produkcyjno-usługowe	Dz. nr 85/1	7 R.Z. 2U.P. Złoże kruszywa naturalnego		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ na działce znajduje się udokumentowane złoże, a zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r.,- Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin ujawnia się w studium i miejscowych planach w celu ich ochrony.
3.	29.07.2015	Małgorzata Mucha Ireneusz Mucha Wanda Syska Lech Syski Beata Wyrwich Andrzej Wyrwich	Nie przekształcenie działek oznaczonych symbolem 11U na działki o charakterze usługowym, gdyż prowadzona tam działalność jest bardzo uciążliwa	Dz. nr 345, 346	11U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ zgodnie z zapisami planu na terenie oznaczonym symbolem 11U zakazuje się lokalizowania usług parkingowych dla samochodów osobowych i

										miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, usług uciążliwych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg.
4.	04.08.2015	Mieczysława i Andrzej Pietrasik	Uwzględnienie w projekcie planu zapisu-dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100k W.	Działki znajdujące się w kompleksie 5R.Z.	5R.Z.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy planu powinny być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk. Zgodnie z zapisami studium na terenie całej Gminy Płońsk można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100

										<p>kW – elektrownie fotowoltaiczne wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu w rejonie miejscowości: Ilino, Pilitowo i Strachowo. Nie wskazuje się tam miejscowości Szerominek. Zapisy Studium ustalają również zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o takiej mocy na terenie całej gminy. Możliwa jest natomiast na obszarze gminy lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, zaś zabudowa systemami fotowoltaicznym jest możliwa jedynie o łącznej powierzchni zabudowy do 0,5</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

5.	29.09.2015	Agnieszka i Robert Wrońscy	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w strefie 50 m od granic cmentarza	Dz. nr 177/1	6 U.P. 11 KDD 2 WR		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ha każdy. Uwaga nieuwzględniona ponieważ działka znajduje się w strefie 50 m od cmentarza, a zgodnie z przepisami odrębnymi odległość cmentarza między innymi od zabudowań mieszkalnych... , powinna wynosić 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
6.	06.10.2015	Adam Zmysłowski	Prośba o nie uwzględnianie lasu na działce	dz. nr 303/13	45 MN 15 ZL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zgodnie z danymi z ewidencji gruntów część działki to użytki leśne – Ls. Gruntów takich nie można przeznaczać na grunty budowlane bez uzyskania stosownej zgody Regionalnego Dyrektora Lasów

										Państwowch.
7.	06.10.2015	Beata i Paweł Michalak	Prośba o nie uwzględnianie lasu na działce	dz. nr 303/12	44 MN 15 ZL 2 KDL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zgodnie z danymi z ewidencji gruntów część działki to użytki leśne – Ls. Gruntów takich nie można przeznaczyć na grunty budowlane bez uzyskania stosownej zgody Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych.
8.	08.10.2015	Katarzyna Wolert	Przesunięcie strefy zagrożenia powodzią oraz części wyznaczonego obszaru archeologicznego	dz. nr 250/2	34 MN 16 R.Z. 6 R.Z./Z 1 KDL Stanowisko archeologiczne		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stanowiska archeologicznego		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stanowiska archeologicznego	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dokumentu potwierdzającego zgodę na przesunięcie stanowiska archeologicznego.
9.	26.10.2015	Marcin Adamuszewski Tatiana Łucja Szymborska	Zmiana przeznaczenia całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 302/15	42 MN 14 ZL		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zgodnie z danymi z ewidencji gruntów część działki to użytki leśne – Ls. Gruntów takich nie można przeznaczyć na grunty budowlane bez uzyskania stosownej zgody Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych.

