RADA GMINY
PŁOŃSK

Załącznik nr 2 do
uchwały Nr VII/58/2019
Rady Gminy Płońsk
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze. zm.) Rada Gminy Płońsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozparzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Płońsk załącznik do uchwały nr VII/58/2019		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	03-04-2019	(..)	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub pozostawienie jako rolniczej.	Dz. nr ew. 18/3	1UMN, 2UMN, 3R, 4R, 5R, 1KDD		częściowo nieuwzględniona		częściowo nieuwzględniona	Plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk w którym to przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zainwestowanie usługowo-produkcyjne. Z uwagi na położenie

										działki w pobliżu granic miasta Płońska a także linii kolejowej wraz ze strefą uciążliwości hałasowej i drogi krajowej predysponowanym przeznaczeniem jest kierunek usługowy. Zgodnie ze studium tereny oznaczone symbolem U przeznaczone są pod "lokalizację obiektów usługowych, z odpuszczeniem przeznaczenia pod lokalizację zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obsługi rolnictwa, nie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów

										usługowych” Tym samym w planie dopuszczono realizację maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych wbudowanych w budynek usługowy. Nie ma jednak możliwości realizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkalnej. Ponadto zapisy planu pozwalają na użytkowanie rolnicze całego terenu do czasu wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem, tym samym użytkowanie rolnicze nie jest wykluczone.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik