

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/97/2015
Rady Gminy Płońsk
z dnia 13 listopada 2015 roku

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gm. Płońsk

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Płońsk w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Płońsk załącznik do Uchwały Nr z dnia 13 listopada 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	03.07.2015	Zofia Więclaw	153- likwidacja drogi oznaczonej symbolem 5 KDD i wprowadzenie zapisu możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej, nieposzerzanie drogi oznaczonej symbolem 4 KDD na moich działkach, w tym również na działce nr 154/3	dz. ew. nr 153, 154/3	153- 2U, 15MN, 14MN, 4KDD, 5KDD 154/3-14MN 04KDD		Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 153 w zakresie likwidacji drogi oznaczonej symbolem 5KDD i 4KDD oraz dla dz. nr 154/3 w zakresie likwidacji drogi oznaczonej symbolem 4KDD		Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 153 w zakresie likwidacji drogi oznaczonej symbolem 5KDD i 4KDD oraz dla dz. nr 154/3 w zakresie likwidacji drogi oznaczonej symbolem 4KDD	Uwaga nieuwzględniona, ze względu na to iż obie drogi 5KDD i 4KDD stanowią ważny element proponowanego układu komunikacyjnego. Zapewniające dojazd do terenów planowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Do działek, które znajdują się w oddaleniu od drogi. Projektując tereny pod zabudowę trzeba zapewnić dojazd do takich gruntów.
2.	20.07.2015	Bożena Mazurek	Przeznaczenie działki na cele	dz. nr 6	1 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

			budowlane							ze względu na to, że działki w części od strony drogi znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Niezasadne przeznaczenie pozostałej części gruntów, gdyż nie tworzy się zabudowy w środkach działek oraz niezgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
3.	21.07.2015	Zenon Więclaw	Przeznaczenie działki nr 62 pod zabudowę mieszkaniową,	dz. nr 62	21 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Niezasadne przeznaczenie gruntów oddalonych od zwartej zabudowy, co wiąże się z doprowadzeniem mediów i zapewnieniem dojazdu. Niezgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i

										kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
4.	21.07.2015	Paweł Piechota	Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 218/5	30 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działki w części od strony drogi znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Niezasadne przeznaczanie pozostałej części gruntów, gdyż nie tworzy się zabudowy w środkach działek oraz niezgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
5.	21.07.2015	Mirosław Jankowski	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 109/9	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działka w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach

										bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
6.	21.07.2015	Mirosław Jankowski	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 109/8	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działki w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
7.	21.07.2015	Mirosław Jankowski	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 109/7	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działki w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
8.	21.07.2015	Zbigniew Jankowski	Przeznaczenie działki pod zabudowę	dz. nr 109/11	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to,

			mieszkaniową jednorodziną							że działki w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Część działki znajdująca się na klasach IV znajduje się za kompleksami gruntów klasy III, położona przy torach kolejowych przy których dla zabudowań wyznacza się strefy oddziaływania, poza tym dla tej części działki brak dojazdu
9.	21.07.2015	Martyna Kowalska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr 109/5	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działki w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele

										nierolnicze
10.	21.07.2015	Martyna Kowalska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 109/6	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działki w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
11.	21.07.2015	Martyna Kowalska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 109/10	14 R.Z.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działki w całości znajdują się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
12.	23.09.2015	Sylwia i Adam Tyszką	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 244/10	39 R.Z 10 KDW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działka w całości znajduje się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest

										zgody Ministra Rolnictwa na zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Nie można również zastosować przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na nie spełnienie łącznie warunków wskazanych w art. 7 ust. 2a
13.	26.10.2015	Sylwia i Adam Tyszka	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 244/10	39 R.Z 10 KDW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działka w całości znajduje się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Nie można również zastosować przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na nie spełnienie łącznie warunków wskazanych w art. 7 ust. 2a
14.	02.11.2015	Renata Mochocka	Poszerzenie	dz. nr 106/6	24 MN		Uwaga		Uwaga	Uwaga

			terenu oznaczonego symbolem 24 MN do wysokości zabudowań na działce sąsiedniej tj.106/7		18 R.Z. 10 WR 10 KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	nieuwzględniona ze względu na to, że poszerzając teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należałoby uwzględnić działki sąsiednie, co do których nie wpłynęły uwagi, tak aby stworzyć jeden kompleks zabudowy. Ponadto na części terenu który wchodziłby ewentualnie w to poszerzenie znajdują się grunty rolne klasy III, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
15.	05.11.2015	Hubert Krztoń	Przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr 220	34 R.Z. 9 WR 1 KDG		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działka w całości znajduje się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia

										gruntów na cele nierolnicze. Nie można również zastosować przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na nie spełnienie łącznie warunków wskazanych w art. 7 ust. 2a
16.	09.11.2015	Hubert Krztoń	Przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr 220	34 R.Z. 9 WR 1 KDG		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, że działka w całości znajduje się na użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Nie można również zastosować przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na nie spełnienie łącznie warunków wskazanych w art. 7 ust. 2a
17.	10.11.2015	Martyna Kowalska	Przeznaczenie działek w całości lub w części pod zabudowę	dz. nr 109/5, 109/6, 109/10	16 R.Z. 10 KDD		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na to, iż działki w całości znajdują się na

			jednorodziną							użytkach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, dla których brak jest zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Nie można również zastosować przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na nie spełnienie łącznie warunków wskazanych w art. 7 ust. 2a
--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	---