

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Płońsk w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Płońsk załącznik do Uchwały Nr XVII/115/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	03.07.2015	Andrzej Idzikowski	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr. 155	12 R.Z. 5 R.Z./Z Granica potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego	7	8	9	10	11
							uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ działka położona jest prawie w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią bez prawa zabudowy. Niewielka część działki, która zostaje poza tym terenem nie może ze względu na małą powierzchnię, stanowić odrębnej działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe. Ewentualnie mogłaby być przeznaczona pod

2.	28.07.2015	Irena i Marek Adamuszewscy	Przeznaczenie dz. nr 85/1 pod tereny produkcyjno-usługowe	Dz. nr 85/1	7 R.Z. 2U.P. Złoże kruszywa naturalnego	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	usługi jako poszerzenie sąsiedniej działki, która jest przeznaczona na taki cel, jednak uwaga nie obejmowała takiego przeznaczenia.
3.	29.07.2015	Małgorzata Mucha Ireneusz Mucha Wanda Syska Lech Syski Beata Wyrwich Andrzej Wyrwich	Nie przekształcenie działek oznaczonych symbolem 11U na działki o charakterze usługowym, gdyż prowadzona tam działalność jest bardzo uciążliwa	Dz. nr 345, 346	11U	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ zgodnie z zapisami planu na terenie oznaczonym symbolem 11U zakazuje się lokalizowania usług parkingowych dla samochodów osobowych i

4.	04.08.2015	Mieczysława i Andrzeja Pietrasik	Uwzględnienie w projekcie planu zapisu- dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100k W.	Działki znajdujące się w kompleksie 5R.Z.	5R.Z.					miejsca postojowych dla samochodów ciężarowych, zakładów produkcyjnych, i składów magazynów, usług uciążliwych oraz przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg.
										Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zapisy planu powinny być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk. Zgodnie z zapisami studium na terenie całej Gminy Płońsk można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100
										uwaga nieuwzględniona
										uwaga nieuwzględniona

<p>kW – elektrownie fotowoltaiczne wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu w rejonie miejscowości: Ilino, Pilitowo i Strachowo. Nie wskazuje się tam miejscowości Szerominek. Zapisy Studium ustalają również zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o takiej mocy na terenie całej gminy. Możliwa jest natomiast na obszarze gminy lokalizacja urzędzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, zaś zabudowa systemami fotowoltaicznym jest możliwa jedynie o łącznej powierzchni zabudowy do 0,5</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.	29.09.2015	Agnieszka i Robert Wroński	Dopuszczenie zabudowy mieszkanicowej w strefie 50 m od granic cmentarza	Dz. nr 177/1	6 U.P. 11 KDD 2 WR		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ działka znajduje się w strefie 50 m od cmentarza, a zgodnie z przepisami odrębnymi odległość cmentarza między innymi od zabudowań mieszkalnych... powinna wynosić 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
6.	06.10.2015	Adam Zmysłowski	Prośba o nie uwzględnianie lasu na działce	dz. nr 303/13	45 MN 15 ZL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zgodnie z danymi z ewidencji gruntów część działki to użytki leśne – Ls. Gruntów takich nie można przyznaczać na grunty budowlane bez uzyskania stosownej zgody Regionalnego Dyrektora Lasów

7.	06.10.2015	Beata i Paweł Michalak	Prośba o nie uwzględnianie lasu na działce	dz. nr 303/12	44 MN 15 ZL 2 KDL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Państwowych. Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zgodnie z danymi z ewidencji gruntów część działki to użytki leśne – Ls. Gruntów takich nie można przeznaczyć na grunty budowlane bez uzyskania stosownej zgody Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych.
8.	08.10.2015	Katarzyna Wolert	Przesunięcie strefy zagrożenia powodzią oraz części wyznaczonego obszaru archeologicznego	dz. nr 250/2	34 MN 16 R.Z. 6 R.Z/Z 1 KDL Stanowisko archeologiczne	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stanowiska archeologicznego	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stanowiska archeologicznego	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dokumentu potwierdzającego zgodę na przesunięcie stanowiska archeologicznego.
9.	26.10.2015	Marcin Adamuszewski Tatiana Lucja Szymborska	Zmiana przeznaczenia całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 302/15	42 MN 14 ZL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zgodnie z danymi z ewidencji gruntów część działki to użytki leśne – Ls. Gruntów takich nie można przeznaczyć na grunty budowlane bez uzyskania stosownej zgody Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.), **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

§ 1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- a. gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
- b. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- a. planowane drogi publiczne wraz z oświetleniem,
- b. planowana infrastruktura techniczna: sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną, napowietrzną i kablową sieć energetyczną- w liniach rozgraniczających planowanych dróg.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 pkt 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Ustawą Prawo budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo Ochrony Środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn.zm.) o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012, poz. 1059 z późn.zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 pkt 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3

1. Zadania w zakresie budowy dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetleniem finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych i zewnętrznych w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz ciepłych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 w/w ustawy Prawo energetyczne oraz na zasadach określonych w „Założeniach do planu zaopatrzenia gminy Płońsk w ciepło, w energię elektryczną i paliwa gazowe”.

RZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik