

# **ZAŁĄCZNIK 46**

Protokół z konsultacji  
społecznych

Protokół

ze spotkania Wójta Gminy Płońsk z mieszkańcami wsi Dalanówek w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dalanówek odbytego 05 kwietnia 2011 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Płońsk

O godz. 13<sup>05</sup> Wójt Gminy Płońsk Aleksander Jarosławski powitał zainteresowanych mieszkańców wsi Dalanówek, sołtysów, radnych, przedstawicieli Stowarzyszenia URTICA, przybyłych na spotkanie poświęcone ponownemu wyłożeniu miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dalanówek oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Płońsku, prezesa Spółki z o.o. PGK Dariusza Matuszewskiego, projektanta projektu planu, przewodniczącego Rady Gminy Płońsk, sekretarza gminy.

Wójt zwrócił się do sekretarza gminy p. Teresy Giżyńskiej o przedstawienie procedury opracowania projektu planu i uwag wniesionych do planu.

Pani sekretarz powiedziała, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy i jest realizowane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu podjęta została przez Radę Gminy 30 grudnia 2008 r. Przed podjęciem uchwały składane były wnioski o przystąpieniu do uchwalenia planu.

Pani sekretarz poinformowała, że zagospodarowaniem przestrzennym zajmowała się sama osobiście jak również Aneta Brzozowska pracownik Urzędu Gminy.

Pani sekretarz omówiła procedurę opracowania projektu planu.

8 stycznia 2009 r. Wójt Gminy wydał obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, zostało ogłoszone w prasie w BIPie i na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty. Wpłynęło 27 wniosków. W miesiącu czerwcu odbył się przetarg nieograniczony, została wyłoniona firma KANON, której przedstawiciel jest obecny na spotkaniu. Z firmą podpisana została umowa 22 czerwca 2009 r. na sporządzenie projektu planu. Następnie 23 listopada 2009 r. zostało wysłane zawiadomienie do instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Instytucje i organy przysłały do gminy odpowiedzi bądź nie zareagowały, co oznaczało że opinie były pozytywne. Wówczas sporządzono prognozę skutków finansowych, ekofizjografię i prognozę oddziaływania na środowisko. Następnie projekt przedstawiono do uzgodnień. Opinie były pozytywne od takich instytucji jak: Gminna Komisja Urbanistyczna, Woj. Urząd Ochrony Zabytków, Straż, Policja, Okręgowy Urząd Górniczy, Urząd Komunikacji Elektronicznej.

10 marca 2010 r. gmina wystąpiła z wnioskiem do Ministerstwa Rolnictwa o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Wtedy właśnie poinformowano, że

studium jest w trakcie uchwalania, po to żeby organy, które oceniają wiedziały do czego porównać projekt planu. 20 lipca 2010 r. gmina otrzymała zgodę na od ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W sierpniu 2010 r. zostało ogłoszone o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z dokumentami towarzyszącymi. Ogłoszenie było w prasie lokalnej, w BIPie, na tablicach ogłoszeń. Wyłożenie trwało od 16 sierpnia do 14 września 2010 r. Dyskusja publiczna odbyła się 7 września 2010 r. a uwagi należało składać do 5 października 2010 r. Rozpatrzenie uwag nastąpiło zgodnie z terminem przewidzianym w ustawie. Obwieszczenie o wyłożeniu było na tablicach ogłoszeń UG., w BIP i prasie.

26 października 2010 r. poinformowano składających uwagi o sposobie ich rozpatrzenia. 12 października 2010 r. Wójt wydał zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag, trzy podmioty złożyły te uwagi. Następnie 24 stycznia 2011 r. Wójt wydał Zarządzenie zmieniające poprzednie zarządzenie. Zmieniono załącznik, w którym nie uwzględniono uwagi złożonej przez Stowarzyszenie URTICA dotyczące zmniejszenia terenu przeznaczonego w planie pod wysypisko śmieci. Taka decyzja dot. rozpatrzenia uwag była zgodna z wcześniej przyjętą polityką Gminy tj. podjętymi uchwałami Rady Gminy. Termin rozpatrzenia uwag przez Wójta jest terminem instrukcyjnym.

Zarządzenie Wójta zostało dlatego zmienione, aby stworzyć możliwość ponownego rozpatrzenia tego problemu, bowiem sprawa nie jest jednoznaczna. Organ ma obowiązek rozważać wszystkie wchodzące w grę interesy i wyważyć interes ogólny z interesem indywidualnym.

Fakt ten został spowodowany, wcześniej podjętymi decyzjami przez Radę, wnioskiem i pismem PGK pismem PGK, w którym prezes PGK podkreślił, że na podstawie Uchwały Rady Gminy przedmiotowy teren został sprzedany Miastu Płońsk z przeznaczeniem pod wysypisko śmieci. Mając na względzie utrzymanie dotychczasowych ustaleń oraz właściwe przygotowanie projektu planu. Ponowne wyłożenie planu miało na celu zapoznanie wszystkich zainteresowanych ze zmianami jakie wprowadzono po pierwszym wyłożeniu. Jest to powszechnie przyjęty element procedury. Plan może być wykładany do publicznego wglądu. Jeśli zachodzi potrzeba ponawia się uzgodnienia. W tym przypadku nie było takiej potrzeby.

Ponowne wyłożenie planu było od 9.02. – 01.03.2011 r. Dyskusja publiczna odbyła się 25 lutego 2011 r. Termin składania uwag upływał 15 marca 2011r. Wpłynęło 5 uwag, dwie w formie protestu. Zgłoszone uwagi zostaną wnikliwie rozpatrzone przez Wójta z udziałem firmy projektowej Kanon.

Chodzi głównie o zbadanie rozwiązań alternatywnych i zastosowanie jak najmniej uciążliwych.

Zgodnie z przepisami ustawy wszystkie uwagi nieuwzględnione zostaną przedłożone Radzie Gminy wraz z projektem planu w celu ustosunkowania się do nich i uchwalenia planu.

Radna Renata Grąbczewska zwróciła się do kolegów i koleżanek radnych, prosząc żeby zrozumieli mieszkańców wsi z tej samej gminy tj. gminy Płońsk." Głosując za nami podejmują słuszną postawę obywatelską „

Następnie głos zabrała sołtys wsi Dalanówek, która zwróciła się o uwzględnienie uwag zgłoszonych do projektu planu przez Wiejskie Towarzystwo Ekologiczne URTICA, mówiących o przeznaczeniu działek 121/1 oraz 127/1 na tereny zieleni i zalesień. Zamierzeniem jest ograniczenie i niedopuszczenie do tego, aby obecne wysypisko rozrastało się do kolosalnych rozmiarów. Zgromadzone śmieci zagrażają zdrowiu sąsiadujących z wysypiskiem mieszkańców. Na rolników spoczywa obowiązek chronić i bronić własną ziemię. Mieszkańcy dosyć mają smrodu, szczurów i innego robactwa roznoszących choroby. Mieszkańcy Dalanówka mają dosyć obietnic, skoro prezes PGK w ogóle z nimi nie rozmawia, nie prowadzi żadnego dialogu.

Mówczyni zwróciła się do Wójta i radnych o uwzględnienie ich prośby i aby wysypisko się dalej nie rozrastało.

Głos zabrał Sławomir Malinowski ze Stowarzyszenia URTICA, który przekazał Wójtowi zdjęcia wysypiska wykonane w marcu 2011 roku. Powiedział, iż z tych zdjęć wynika, że śmieci te nigdy nie widziały sortowni. Z obecnie obowiązujących przepisów wynika, że pas zieleni wokół wysypiska powinien mieć około 10 m. Tam nie ma miejsca, aby ten pas zieleni powstał. Zwrócił się z pytaniem „kiedy wysypisko zakończy swoją działalność?”

„Mieszkańcy i Towarzystwo URTICA są przeciwni, aby działka 121/1 nie została uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Dalanówek jako działka powiększająca istniejące wysypisko. Skoro Rada Gminy w 2006 roku podjęła uchwałę o przeznaczeniu tejże działki pod wysypisko to niech teraz Rada zmieni tę uchwałę”.

Mówca zasugerował, że w spotkaniu winien brać udział właściciel PGK i usłyszałby uwagi co do jego funkcjonowania.

Następnie głos zabrał Krzysztof Bruździak przedstawiciel Stowarzyszenia URTICA i Stowarzyszenie Przyjazna i Bezpieczna Siódemka.

W swojej wypowiedzi skupił się na uchwale Rady Gminy z dnia 19.01.2011 r. w sprawie uchwalenia programu współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2011 roku.

Na bazie tej uchwały w przypadku podjęcia niekorzystnych rozwiązań dla społeczeństwa i środowiska Stowarzyszenie będzie mogło wystąpić z wnioskiem o poddanie tejże decyzji pod referendum.

Kolejny temat jaki poruszył mówca tj. tryb uchwalania studium jak również tryb rozpatrywania samych wniosków. „Czy wniosek PGK złożony po terminie powinien być w ogóle rozpatrywany?”

Zwrócił się z pytaniem: „czy termin rozpatrywania wniosków, zgonie z ustawą o planowaniu przestrzennym, jest traktowany jako instrukcyjny czy obowiązujący zabity?”

Kolejna sprawa dotyczyła pisma złożonego przez PGK, w którym wniosło zarzuty w stosunku do Stowarzyszenia jak i do władz gminy, że nie zostało poinformowane o sprawie. Był to zarzut bardzo chybiony, chociażby dlatego, że wysłane pismo, za zwrotnym poświadczeniem odbioru, dotarło do burmistrza miasta Płońsk.

Kolejną sprawą o jaką zapytał mówca to „jaka jest perspektywa czasowa dalszego funkcjonowania wysypiska”, ponieważ w dokumentach strategicznych w programach lokalnych podane są bardzo różne terminy. Zapytał również „czy są rozpatrywane nowe lokalizacje wysypiska?”

Zwrócił się do sekretarza o doprecyzowanie uwagi nr 4.

Głos zabrała Małgorzata Grochowska – specjalista z zakresu ochrony środowiska.

W swojej wypowiedzi skupiła się na szkodliwości i uciążliwości wynikającej z kwatery nr 1 wysypiska Dalanówek. Pozostałe kwatery wykonywane są zgodnie z nową technologią, nową techniką ochrony środowiska i ich zło jest nieporównywalnie małe w stosunku do kwatery nr 1. Największym zagrożeniem wynikającym z kwatery nr 1 są wody gruntowe. Kolejnym zagrożeniem są pożwirowe wyrobiska wypełnione wodą.

Następnie w imieniu własnym i mieszkańców wsi Lisewo głos zabrała mieszkanka wsi Lisewo Stefania Grąbczewska, która w swojej wypowiedzi przekazała stanowczy sprzeciw wobec dalszej działalności wysypiska śmieci w Dalanówku.

Wystąpienie na piśmie załączono do protokołu.

Wiceprezes Wiejskiego Towarzystwa Ekologicznego „URTICA” Nina Mikołajczyk - Grzelak finalizując wypowiedzi Stowarzyszenia „URTICA” powiedziała, że wnosząc protest przeciwko rozrastaniu się wysypiska śmieci w Dalanówku Wiejskie Towarzystwo „URTICA” powołuje się na mandat mieszkańców wsi Dalanówek, Lisewo, Krepica, Strubiny,

Michalinek, Poczernin. Rozwój wysypiska stanowi ogromne zagrożenie dla życia jak również stanowi konflikt interesów dla przedsiębiorstw i gospodarstw rolnych.

Wiejskie Towarzystwo „URTICA” oczekuje przedłożenia aspektów ekologicznego i społecznego ponad aspekt ekonomiczny sprawy jak również odpowiedzi, która będzie gwarancją bezpieczeństwa środowiska naturalnego i życia mieszkańców tej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Płońsk w skrócie przedstawił historię podejmowanych przez Radę gminy uchwał, które są związane z miejscowością Dalanówek. Rada Gminy odpowiedzialnie zachowała się gdy próbowano uruchomić nowe wysypisko w Dalanówku. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest nie tylko dla wysypiska śmieci ale dla rozwoju miejscowości Dalanówek jak i gminy. Nigdy tak się nie stało, żeby Rada podejmowała nieodpowiedzialne uchwały bez wcześniejszego przeanalizowania za i przeciw.

Po wyłożeniu planu Wójt podejmie decyzje odnośnie uwzględnienia bądź odrzucenia uwag. Odrzucone uwagi zostaną przekazane do rozpatrzenia Radzie.

Przewodniczący Rady dodał, że dobrze jest, iż Stowarzyszenie „URTICA” widzi niedociągnięcia i wnosi uwagi co do prowadzenia wysypiska śmieci.

Na koniec wypowiedzi zadeklarował, że Rada podejmie odpowiedzialne decyzje i będzie uwzględniała lub nieuwzględniała wszystkie wystąpienia mieszkańców.

Kolejnym mówcą był prawnik UG. Jarosław Stefański, który wypowiedział się na temat pisma złożonego po terminie przez PGK. Złożone pismo nie zostało uwzględnione a zostało rozpatrzone. Wynik obecnego stanu rzeczy został podyktowany przez ocenę prawną. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w sposób inny niż podany w projekcie byłby niezgodny z uchwałą podjętą w marcu 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż po obniżonej cenie działek położonych w miejscowości Dalanówko. Zgodnie z § 1. uchwały Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż po obniżonej cenie Gminie Miasto Płońsk działek: nr 125/2 o pow. 0,0600 ha i nr 127/1 o pow. 3,8200 ha położonych w miejscowości Dalanówko (obręb Dalanówek) z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. rozbudowę składowiska odpadów.

Niezgodne byłoby również z postawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt przygotowując projekt planu a Rada uchwalając plan zagospodarowania przestrzennego musi sprawdzić czy plan jest zgodny z zapisami studium. Omawiany plan nie może naruszać zapisów studium.

Sekretarz Gminy udzieliła odpowiedzi Panu Bruździak w sprawie zgłoszonej uwagi nr 4 do planu. Pani sekretarz wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych nie

może przekazać danych wnioskodawcy. Wniesiona uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 84 pod wydobycie kruszywa, zalesienia, magazynów, elektrownie wiatrowe i usługi. Działka położona jest przy torach, usytuowana blisko wysypiska śmieci, ale nie bezpośrednio sąsiadująca.

Co do uchwalenia studium p. sekretarz poinformowała, że 28 września 2008 Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, procedura trwała podobnie jak procedura opracowywania planu do 2010 roku. Studium zostało uchwalone 29 grudnia 2010 roku. Do studium wpłynęły 43 uwagi, świadczy to że społeczeństwo było informowane o poszczególnych etapach opracowywania dokumentu. Była również dyskusja publiczna, można było zgłaszać wnioski do studium.

Następnie przedstawiciel Stowarzyszenia URTICA zwrócił uwagę, iż spotkanie na temat projektu planu zagospodarowania przestrzennego m. Dalanówek odbyło się 7 września 2010 r. Po spotkaniu Stowarzyszenie URTICA zgłosiła do planu uwagi. Natomiast 9 września 2010 r. odbyło się spotkanie w sprawie wyłożenia studium. Zbieżność tych dat była manipulacją.

Sekretarz gminy odpowiedziała, że nie było żadnej manipulacji, gdyż są to terminy określone w prasie i się zbiegły. Nastąpiło tylko zbieżność terminów. Inny autor opracowuje studium a inny projekt planu. Studium jest potrzebna aby opracowywać nowe plany. Gmina opracowała plan dla miejscowości Skarżyn, w trakcie jest przygotowywany projekt dla miejscowości Bońki i Brody. Żeby można było kontynuować prace nad planami potrzebne było nowe studium, gdyż w starym nie było przewidzianych terenów choćby pod budownictwo jednorodzinne. Prace przy opracowywaniu studium i projektu planu trwały równoległe. Plan przy ocenie prawnej przez biuro prawne wojewody musi spełniać wymogi zgodności ze studium.

Projektant planu nie zgodził się z wypowiedzią przedstawiciela Stowarzyszenia i powiedział, że projekt planu wyłożony do publicznej wiadomości 7 września 2010 r. był identyczny ze studium wyłożonym 9 września 2010 r. Projekt planu opracowywany był na bazie studium. Podjęty przez Radę plan uniemożliwi tworzenie w wyrobiskach nowych wysypisk śmieci, plan wyraźnie nakazuje likwidację tych wyrobisk.

Wójt poprosił o zabranie głosu dyrektora Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

Dyrektor Ewa Grzeszczak przekazała zebrany, że na mocy porozumienia Gmina Miasto Płońsk nabyła nieruchomość o pow. 3,8200 ha położoną w miejscowości Dalanówko

(obręb Dalanówek) z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. rozbudowę składowiska odpadów. Nabycie nastąpiło w 2008 roku. Rada Gminy podejmując uchwałę określiła cel sprzedaży.

Dariusz Matuszewski prezes PGK Spółki z o.o. w Płońsku odnosząc się do zarzutów mieszkańców powiedział, że nikogo nie lekceważy, może uczestniczyć w spotkaniach, jeśli będzie widział, czego dotyczą i będzie znał wcześniej pytania mieszkańców, by się przygotować. Prezes mówił, że spółka nie jest jego własnością, ma radę nadzorczą i właściciela, którym jest miasto. Spółka w najbliższym czasie nie zamierza niczego na spornym terenie wykonywać, a okres funkcjonowania składowiska zależy od polityki państwa w zakresie gospodarki odpadami. Prezes mówił także, iż zieleni izolacyjnej została posadzona, a stara część składowiska jest przykrywana gliną. Burmistrz jest właścicielem Przedsiębiorstwa a prezes reprezentuje jego interesy. Spółka wykonuje zadania, które ma nakazane.

Obecni na sali przybyli mieszkańcy zdecydowanie zaprotestowali przeciwko rozszerzeniu działalności wysypiska śmieci w Dalanówku

W podsumowaniu K. Bruździak przedstawiciel Stowarzyszenia URTICA powiedział, że Stowarzyszenie ma uwagi do kolejności przyjmowania planu i studium. Stowarzyszenie na piśmie złoży uwagi i spostrzeżenia do przeprowadzonej procedury. Zwrócił się do prawnika o udostępnienie opinii prawnych przy opracowywaniu omawianych dokumentów.

Sekretarz gminy wyjaśniła, że w pierwszej kolejności przyjęte było studium a plan jest na etapie przygotowywania.

Plan zostanie przyjęty i zawsze będzie zgodny ze studium, ponieważ studium obejmuje większy obszar, całą gminę.

Na zakończenie Wójt Gminy powiedział, że plany opracowywane są po to, aby mieszkańcy gminy i inni mogli się budować, prowadzić własne działalności gospodarcze i itp. a gmina rozwijać się.

Wójt podziękował mieszkańcom wsi Dalanówek, Lisewo, sołtysom i radnym za zainteresowanie tematem i przybycie na spotkanie.

O godz. 15<sup>30</sup> zamknął spotkanie.

Protokolant  
M. Podlecka

Przewodniczący obrad

Wójt Gminy  
Aleksander Jarosławski