

**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY**  
**PŁOŃSK**

Uchwała Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 roku

Załącznik nr 1

**TEKST JEDNOLITY**

**Część I – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Część II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Objaśnienie użytych znaczników w tekście Studium:

**abedef** – wyraz bądź ciąg wyrazów skreślony w związku z podjętą uchwałą o zmianie Studium

**abcdef** – wyraz bądź ciąg wyrazów dodany w związku z podjętą uchwałą o zmianie Studium

**OPRACOWANIE:**

**STUDIUM – Biuro Architektoniczne Stanisław Korpanty, ul. 17 Stycznia 13, 06-400 Ciechanów**  
**ZMIANA STUDIUM – SUNBAR Sp. z o.o., ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy**

Płońsk, 2017 r.



## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP .....</b>	<b>6</b>
<b>I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>9</b>
<b>1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony .....</b>	<b>10</b>
<b>3. Stan środowiska przyrodniczego .....</b>	<b>12</b>
3.1. Ukształtowanie powierzchni .....	12
3.2. Budowa geologiczna. Warunki geotechniczne .....	13
3.3. Gleby. Warunki agroekologiczne.....	14
3.4. Stosunki wodne.....	15
3.5. Surowce mineralne .....	18
3.6. Energia geotermalna .....	21
3.7. Warunki klimatyczne .....	22
3.8. Szata roślinna .....	23
3.9. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione .....	24
<b>4. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....</b>	<b>27</b>
<b>5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....</b>	<b>30</b>
<b>6. Warunki i jakość życia mieszkańców .....</b>	<b>35</b>
<b>7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia .....</b>	<b>36</b>
<b>8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy .....</b>	<b>36</b>
8.1. Analiza wniosków złożonych do studium .....	36
8.2. Możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego .....	42
8.3. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	44
8.3.1. Wstęp .....	44
8.3.1.1. Zakres opracowania .....	44
8.3.1.2. Etapy analizy .....	44
8.3.1.3. Źródła informacji.....	45
8.3.1.4. Założenia przyjęte na potrzeby opracowania .....	46
8.3.2. Analiza stanu istniejącego i planistycznego .....	47
8.3.2.1. Obszary zabudowane, obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.....	47
8.3.2.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych.....	51
8.3.3. Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i prognozy demograficzne .....	53
8.3.3.1. Analiza ekonomiczna .....	53
8.3.3.2. Analiza środowiskowa .....	60
8.3.3.3. Analiza społeczna .....	62
8.3.3.4. Prognoza demograficzna.....	64

8.3.4.	Zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy oraz jego porównanie z chłonnością .....	68
8.3.4.1.	Zabudowa mieszkaniowa .....	69
8.3.4.2.	Zabudowa usługowa i przemysłowa .....	69
8.3.5.	Czynniki, które mogą mieć wpływ na zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Płońsk w najbliższych latach .....	70
8.3.6.	Określenie terenów na obszarze gminy w najwyższym stopniu przygotowanych do lokalizacji zabudowy oraz obszarów nie wskazanych do zainwestowania .....	71
8.3.6.1.	Ocena obszarów gminy pod względem przydatności dla lokalizacji nowej zabudowy .....	71
8.3.6.2.	Ocena obszarów gminy pod względem występowania ograniczeń w możliwościach realizacji zabudowy .....	82
8.3.7.	Granice obszarów przydatnych do lokalizacji zabudowy oraz terenów niewskazanych do zabudowy .....	96
8.3.8.	Potrzeby i możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy .....	101
8.3.8.1.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy .....	101
8.3.8.2.	Określenie potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związanych z lokalizacją nowej zabudowy .....	104
8.3.8.2.1.	Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej .....	104
8.3.8.2.2.	Na obszarach obowiązujących planów miejscowych .....	104
8.3.8.2.3.	Na obszarach wskazanych do lokalizacji nowej zabudowy .....	105
8.3.9.	Podsumowanie analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Płońsk .....	105
<b>9.</b>	<b>Stan prawny gruntów .....</b>	<b>105</b>
<b>10.</b>	<b>Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....</b>	<b>106</b>
<b>11.</b>	<b>Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych .....</b>	<b>106</b>
<b>12.</b>	<b>Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych....</b>	<b>107</b>
12.1.	Złoża kopalin .....	107
12.2.	Zasoby wód podziemnych .....	110
<b>13.</b>	<b>Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych</b>	<b>110</b>
<b>14.</b>	<b>Stan w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.....</b>	<b>111</b>
14.1.	System komunikacji.....	111
14.2.	Systemy infrastruktury technicznej .....	113
14.2.1.	Elektroenergetyka .....	113
14.2.2.	Gazownictwo.....	114
14.2.3.	Telekomunikacja .....	114
14.2.4.	Gospodarka wodno-ściekowa .....	114
14.2.5.	Gospodarka odpadami.....	116

15.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	117
16.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	117
II.	<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>119</b>
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów .....	119
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	120
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....	122
3.1.	Ochrona środowiska i jego zasobów .....	122
3.2.	Prawna ochrona przyrody .....	123
4.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	125
5.	Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	126
6.	Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej .....	127
6.1.	System komunikacji .....	127
6.2.	Infrastruktura techniczna.....	129
7.	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	131
8.	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	131
9.	Obszary obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	132
10.	Obszary przestrzeni publicznej.....	132
11.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	132
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych .....	132
13.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	133
14.	Obszary pomników zagłady obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej. ....	133
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	133
16.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	133
17.	Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu .....	134
18.	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb.....	134

## WSTĘP

Podstawę prawną do podjęcia prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk stanowi uchwała nr XLVI/351/2014 Rady Gminy Płońsk z dnia 29 stycznia 2014 roku.

Podstawę prawną do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gm. Płońsk stanowi uchwała nr XV/98/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 13 listopada 2015 roku.

Projekt Studium przygotowano w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r., poz. 199, z późn. zmianami t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073~~) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233). Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany Studium przygotowano w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233). Celem Studium jest zmiana polityki przestrzennej dla fragmentu gminy Płońsk w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin.

Pierwotne *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk*, zostało przyjęte uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku. Zmienione uchwałami Rady Gminy Płońsk nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. i nr XLIV / 330 / 2013 z dnia 16 grudnia 2013 r. Do sporządzenia studium przystąpiono z uwagi na wnioski w zakresie jego zmian oraz wnioski dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykraczające poza ustalenia studium dotychczas obowiązującego a także z uwagi na ustawowy obowiązek wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych.

Niniejszy projekt nawiązuje do ww. Studium dostosowując jego ustalenia do aktualnych uwarunkowań rozwoju jak również aktualnych przepisów regulujących gospodarkę przestrzenną. Projekt *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* składa się z dwóch części:

część I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne; prognozy demograficzne; możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy; bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,

- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
  - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
  - występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
  - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
  - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
  - wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
- część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określające:
- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
  - uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone od zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
  - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
  - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
  - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
  - obszary przestrzeni publicznej,
  - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych,
  - obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
  - obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej,
  - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
  - granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu.

Integralną część Studium stanowią załączniki graficzne w skali 1:10 000 wykonane na kopii mapy topograficznej pochodzącej z zasobów państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej:

- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- Część tekstowa Studium stanowi wraz z częścią graficzną „studium” – mapy w skali 1:10 000 stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy. Załącznik nr 2 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu Studium.

W ramach prac nad Studium wykonano „Opracowanie ekofizjograficzne” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (~~Tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 1232~~ Dz. U. z 2017 r. poz. 1089 z późn. zm.) oraz prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(~~Tekst jednolity~~ Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 Dz. U. z 2017, poz. 1405 t.j.).



## I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Gmina Płońsk jest gminą wiejską, położona jest w centralnej części powiatu płońskiego, który z kolei usytuowany jest w północno - zachodniej części województwa mazowieckiego, zajmuje 127 km<sup>2</sup>, co stanowi ok. 9,18 % ogólnej powierzchni powiatu. Gminę zamieszkuje 7 610 osób (na koniec 2013 r.), tj. ok. 8,50 % ogólnej liczby ludności powiatu i ok. 0,20 % ludności województwa mazowieckiego.

Sąsiaduje z 6 gminami powiatu płońskiego: Baboszewo, Sochocin, Joniec, Załuski, Naruszewo i Dzierżążnia oraz miastem Płońsk.

Ośrodkiem obsługującym gminę jest miasto Płońsk - ośrodek obsługi regionalnej, będący siedzibą samorządu powiatowego. Gmina Płońsk położona jest wokół miasta, w którym, zlokalizowane są instytucje administracji samorządowej, rządowej i specjalnej, instytucje obsługi biznesu oraz usług handlu.

W granicach gminy **znajduje** się 41 miejscowości. Największymi pod względem zaludnienia miejscowościami są: Szerominek – 636, Bońki – 457, Skarżyn – 436, Siedlin – 403, Arcelin – 358, Brody – 328 i Ćwiklin – 307 mieszkańców.

Zewnętrzne, drogowe powiązania komunikacyjne gminy zapewniają, przebiegające przez teren gminy, drogi krajowe: nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, nr 10 Szczecin – Piła – Toruń – Płońsk, nr 50 Ciechanów – Płońsk – Wyszogród – Sochaczew – Grójec – Ostrów Mazowiecka. Układ ten uzupełnia droga wojewódzka nr 632 relacji Płońsk – Nasielsk – Legionowo – Marki oraz sieć dróg powiatowych a także linia kolejowa relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń z przystankami w Michalinku, Płońsku i Arcelinie.

Wszystkie sołectwa mają możliwość korzystania z wodociągu sieciowego.

Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych. Wynika to z dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu opartego na, sprzyjających rozwojowi tej funkcji, uwarunkowaniach.

Rozmieszczenie przestrzenne ludności kształtuje się następująco (według danych Urzędu Gminy na 31.12.2013 r.):

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba ludności
1	Arcelin	358
2	Bogusławice	168
3	Bońki	457
4	Brody	328
5	Cempkowo	191
6	Cholewy	171
7	Cieciórki	157
8	Ćwiklin	307
9	Ćwiklinek	187
10	Dalanówek	154
11	Ilisko	157
12	Ilino	86
13	Jeżewo	229
14	Kluczewo	94
15	Koziminy Stachowo	117
16	Krępica	199

17	Lisewo	211
18	Michalinek	83
19	Michowo	102
20	Młyńsk	44
21	Nowe Koziminy	94
22	Pilitowo	175
23	Poczernin	132
24	Poświętne	82
25	Pruszyń	73
26	Raźniewo Raźniewo	155
27	Siedlin	403
28	Skarżyn	436
29	Skrzynki	131
30	Słoszewo	75
31	Słoszewo Kolonia	109
32	Stare Koziminy	33
33	Strachowo	167
34	Strachówko	256
35	Strubiny	123
36	Szeromin	157
37	Szerominek	636
38	Szpondowo (w tym Kownaty)	240
39	Szymaki	181
40	Woźniki	126
41	Wroninko	26
OGÓŁEM		7 610

## 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych zapewniają niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane dla części obszaru gminy Płońsk:

Lp.	Uchwała Rady Gminy	Obszar opracowania planu
1.	Uchwała Nr XXV/118/96 z dnia 10.10.1996r.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk obejmująca fragment wsi Poświętne
2.	Uchwała Nr XXV/119/96 z dnia 10.10.1996r.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk obejmująca fragment wsi Szerominek
3.	Uchwała Nr XL/179/98 z dnia 02.04.1998 r. (Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego nr 12 poz. 63 z dnia 01 maja 1998 r.)	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk obejmująca wsie: Arcelin, Siedlin, Skarżyn, Szpondowo, Brody, Bońki, Cempkowo, Cholewy, Ćwiklin, Dalanówek, Ilinko, Ilino, Nowe Koziminy, Kręcica, Michalinek, Michowo, Poświętne, Pilitowo, Poczernin, Skrzynki, Słoszewo Kolonia, Strachówko, Szerominek, Szymaki.
4.	Uchwała Nr IV/12/98 z dnia 03.12.1998 r.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk dotycząca miejscowości: Siedlin, Ilinko, Poświętne, Michowo.
5.	Uchwała Nr XVIII/80/99 z dnia 22.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 21 poz. 136 z dnia 16 lutego 2000 r.)	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk obejmującego miejscowości: Bońki, Cieciorki, Ilinko, Ilino, Michalinek, Pilitowo, Poczernin, Siedlin, Skarżyn, Strachówko, Szerominek.

6.	Uchwała Nr XVIII/81/99 z dnia 22.12.1999 r.(Dz. Urz.Woj. Maz. nr 21 poz.137 z dnia 16 lutego 2000 r.)	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk obejmującego miejscowość Bońki
7.	Uchwała NR XL/197/02 z dnia 22.03.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz nr 146 poz. 3227)	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk dotycząca fragmentów wsi: Arcelin, Bońki, Brody, Cempkowo, Poczernin, Cieciorki, Cholewy, Dalanówek, Ilinko, Ilino, Jeżewo, Kluczewo, Koziminy Stachowo, Michalinek, Rażniewo, Siedlin, Skarżyn, Słozewo, Strachowo, Strachówko, Szeromin, Szerominek, Szpondowo.
8.	Uchwała Nr XIII/75/03 z dnia 28.07.2003r. (Dz. Urz.Woj. Maz. nr 234 poz. 6119 z dnia 04.09.2003)	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk dotycząca fragmentów wsi Poświętne, Strachówko, Siedlin, Brody, Cempkowo, Rażniewo, Dalanówek, Poczernin, Michalinek.
9.	Uchwała Nr XXXVI/209/05 z dnia 07.06.2005r. (Dz. Urz.Woj. Maz. nr 163 poz. 5164 z 12.07.2005 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk Teren budownictwa mieszkaniowego, usług i przemysłu w Szerominku.
10.	Uchwała Nr XXXVII/217/05 z dnia 29.06.2005r. (Dz.Urz. Woj. Maz. nr 185 poz. 5974 z 11.08.2005 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk Terenu budownictwa mieszkaniowego obejmujący działki nr ewid. 86/2 i 86/3 w Bońkach.
11.	Uchwała Nr LII/290/06 z dnia 25.08.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 190 poz. 7321 z 20.09.2006 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk działki nr 134/8 we wsi Siedlin działki nr 1074/7 i 1074/4 we wsi Poświętne
12.	Uchwała Nr VI/28/2007 z dnia 28.02.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 126 poz. 3285 z 05.07.2007 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Ternu usług, składów, produkcji i komunikacji obejmującego działki nr ewid. 5/4, 5/6, 5/8, 5/9, 21/1 i 21/2 Poświętne
13.	Uchwała Nr XXII/132/2008 z dnia 29.08.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 199 poz. 7408 z dnia 23.11.2008 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów położonych we wsiach Poświętne, Strachówko i Siedlin „Podmiejska 1”
14.	Uchwała Nr XXXII /191 /09 z dnia 05.06. 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 129 poz. 3843 z dnia 08 sierpnia 2009 r.)	Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów działek o nr ewiden.: 204/1, 204/2 i 208/1 położonych we wsi Jeżewo
15.	Uchwała Nr XXXII /190 /09 z dnia 5.06.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 129 poz. 3842 z dnia 08 sierpnia 2009 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "ZATORZE " Terenów położonych we wsiach: Szeromin i Szerominek
16.	Uchwała Nr V/33/2011 z dnia 9.02.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 53 poz. 1734 z dnia 8 kwietnia 2011 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Skarżyn
17.	Uchwała Nr XII/73/2011 z dnia 30.08.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 176 poz. 5445 z dnia 26 września 2011 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Strachówko
18.	Uchwała Nr XVI/90/2011 z dnia 16.11.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 218 poz. 6579 z dnia	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dalanówek

	29 listopada 2011 r.)	
19.	Uchwała Nr XXIII/154/2012 z dnia 27.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6422z dnia 21 września 2012 r.)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin
20.	Uchwała Nr XXIII/155/2012 z dnia 27.06. 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21 września 2012 r. Nr 6423)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Bońki i Brody
21.	Uchwała Nr X/66/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 października 2015 r. Nr 8411)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Skarżyn
22.	Uchwała Nr X/67/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 października 2015 r. Nr 8412)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody
23.	Uchwała Nr XI/74/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 października 2015 r. Nr 8413)	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Strachówko
24.	Uchwała Nr XV/97/2015 z dnia 13.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 grudnia 2015 r. Nr 10333)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Arcelin
25.	Uchwała Nr XVII/115/2015 z dnia 28.12.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 stycznia 2016 r. Nr 890)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Szerominek

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują zwarte kompleksy terenu określając funkcje terenów, zasady zabudowy i ich zagospodarowania z uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych i kulturowych. Stanowią zatem formalną podstawę kształtowania ładu przestrzennego.

Funkcje terenów określone w ww. obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się jako jedno z podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w opracowywanym studium.

### 3. Stan środowiska przyrodniczego

#### 3.1. Ukształtowanie powierzchni

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Płońsk położona jest w makroregionie Nizina Północnomazowiecka (318.6), w mezoregionie Wysoczyzna Płońska (318.61), którą stanowi, powstała pod dominującym wpływem procesów akumulacji lodowcowej, równina morenowa urozmaicona wzgórzami morenowymi i kemowymi ciągnącymi się równolegle do doliny Wisły. W procesach rzeźbotwórczych gminy Płońsk największe znaczenie miał okres recesji ostatniego lądolodu stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W efekcie zmian klimatu, zmniejszania się powierzchni lodowca i odsłaniania się zlodowaczonego terenu, utworzyła się pofałdowana powierzchnia wysoczyzny morenowej

zbudowana z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Późniejsze procesy erozyjno-denudacyjne doprowadziły do złagodzenia powstałych form oraz utworzenia sieci drugorzędnych dolinek erozyjnych. Z reguły są to małe i płytkie (do 5 m) formy a ich spadki poprzeczne nie przekraczają 15°. Urozmaicenie form geomorfologicznych stanowią wyrobiska i hałdy antropogeniczne związane z eksploatacją występujących licznie złóż ilów do produkcji ceramiki budowlanej oraz pospółki, piasków i żwirów.

Jednostką geomorfologiczną o największym zasięgu na terenie gminy Płońsk jest płaska, o nachyleniu w kierunku dolin rzecznych poniżej 5°, wysoczyzna morenowa zbudowana głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą ilów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych. Wznosi się na wysokości 108-120 m n.p.m.

W pasie terenu przebiegającym przez środkową część gminy widoczne jest obniżenie erozyjne w formie doliny opadającej w kierunku rzeki Wkry. Obniżenie to wykorzystwała rzeka Płonka – lewostronny dopływ Wkry. W dolinie Płonki utworzyła się płaska powierzchnia tarasu zalewowego o zmiennej szerokości dochodzącej do 200 m, będącym na analizowanym terenie najniższą formą morfologiczną. Taras zalewowy rzeki Naruszewki płynącej w południowej części gminy Płońsk jest znacznie mniejszy, a krawędzie doliny wyższe, dochodzące do 10 m. Z wymienionymi dolinami rzek związane są genetycznie liczne, niewielkie (płytkie – do 5m i spadkach poprzecznych do 15°) dolinki erozyjne prowadzące okresowo wody roztopowe.

Zróżnicowanie morfologiczne i krajobrazowe obszaru gminy widoczne jest zwłaszcza na południe od Płońska, w wyniesionej do około 130 m n.p.m. strefie czołowo-morenowej, stanowiącej fragment wysoczyzny morenowej nadbudowanej grubym materiałem wodnolodowcowym.

### 3.2. Budowa geologiczna. Warunki geotechniczne

Obszar gminy Płońsk pokrywają różnorodne utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe tworzące warstwy o zróżnicowanej miąższości i przestrzennym rozmieszczeniu. Osady trzeciorzędowe reprezentowane przez pliocenijskie iły i mułki odślaniają się w rejonie wyniesienia strefy czołowo-morenowej. Na pozostałym obszarze gminy utwory trzeciorzędowe zalegają pod płaszczem osadów czwartorzędowych o miąższości dochodzącej do 120 m (przeciętnie 30-60 m).

W wyniku nakładających się procesów glacictektonicznych i erozyjnych w plejstocenie, które utworzyły liczne obniżenia, rynny oraz wypiętrzenia, powierzchnia stropu utworów trzeciorzędowych została silnie urozmaicona. Deniwelacje stropu pliocenu są największe i sięgają 140 m tj. od wypiętrzeń pliocenu w rejonie Pilitowa – 120 m n.p.m. do 20 m p.p.m. w rejonie Skarżyna. Przeciętnie strop utworów trzeciorzędowych znajduje się na wysokości 40- 80 m n.p.m. Łączna miąższość utworów trzeciorzędowych sięga 200 m, z czego na utwory pliocenu przypada około 150 m a utwory miocenu 25-30 m. Najmniejszej miąższości są utwory oligocenu (piaski morskie, glaukonitowe), w podłożu których zalegają osady kredy górnej.

Osady czwartorzędowe na terenie gminy to w przewadze utwory pochodzenia lodowcowego, wśród których przeważają gliny zwałowe (morenowe) oraz piaski i żwiry lodowcowe, które pod względem wiekowym odpowiadają stadiowi północnomazowieckiemu zlodowacenia środkowopolskiego. Z tym zlodowaceniem związane są również lokalnie występujące płyty piaszczysto-żwirowych utworów fluwioglacjalnych eksploatowanych głównie w rejonie Dalanówka, Lisewa i Michalinka, a także rozległe płyty utworów zastoiskowych (iły i mułki warwowe) występujące na północ od Płońska i eksploatowane w rejonie Ćwiklina i Arcelina. Miąższość tych osadów z reguły nie przekracza 10 m.

Wymienione utwory stanowią z reguły dobre podłoże budowlane. Cechują je korzystne parametry geotechniczne dla bezpośredniego posadowienia budynków, a o ich przydatności do budownictwa decyduje poziom wód gruntowych. Nośność tych gruntów uzależniona jest od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych oraz od stopnia skonsolidowania utworów zastoiskowych i morenowych i ulega

obniżeniu w przypadku występowania wód typu wierzchowek płycej niż 2 m p.p.t., które wpływają niekorzystnie na zmianę konsystencji gruntów.

Mniejsze rozprzestrzenienie niż osady tworzące się w bezpośredniej obecności lądolodu mają pokrywowe utwory eluwalne o miąższości do 2 m oraz piaski rzeczne. Ponadto w dolinie rzeki Płonki oraz mniejszych cieków obecne są holocenijskie osady organogeniczne. Obszar ich występowania najczęściej znajduje się w strefie płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych. Są to grunty nieskonsolidowane, cechują się dużą ściśliwością i pojemnością wodną a ze względu na niską wytrzymałość nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

### 3.3. Gleby. Warunki agroekologiczne

Utwory powierzchniowe, z których wykształciły się gleby na terenie gminy Płońsk stanowią głównie gliny moreny dennej w różnym stopniu odgórnie spiaszczone. Typy gleb i ich wartość użytkowa w dużym stopniu zależą od rodzaju podłoża, na którym powstały oraz powierzchniowych warunków wodnych. W północnej części gminy występuje przewaga gleb bielcowych wytworzonych na glinach i piaskach słabo gliniastych oraz czarne ziemie właściwe powstałe na piaskach gliniastych i glinach lekkich i średnich. W południowej części dominują utwory zaliczane do gleb brunatnych wylugowanych wytworzonych z piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich na podłożu piasków. Niewielkimi płatami występują tu również czarne ziemie wytworzone na glinach lekkich i piaskach gliniastych mocnych oraz gleby bielcowe na piaskach gliniastych i glinach lekkich.

W dolinach rzek Płonki, Naruszewki i Żurawianki oraz innych zagłębieniach terenowych występują gleby typu mady wytworzone na pyłach lub piaskach gliniastych a także gleby mułowo-torfowe i murszowo-mineralne podścielone piaskiem luźnym, pyłem lub gliną.

Wartość użytkową gleb dla potrzeb gospodarki rolnej w sposób syntetyczny charakteryzują występujące na terenie gminy kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych i użytków zielonych. Kompleksy rolniczej przydatności grupują gleby o zbliżonym składzie i właściwościach, a jednocześnie wykazujące porównywalną przydatność do uprawy określonej grupy roślin. Odzwierciedlają zróżnicowanie środowiska glebowego pod względem potencjału produkcyjnego i ekologicznej różnorodności ekosystemów polnych. Na terenie gminy Płońsk występuje 8 kompleksów glebowo-rolniczych. Przeważają gleby średnio korzystne zakwalifikowane do kompleksów 5-go żytniego dobrego i 6-go żytniego słabego (ok. 52%).

Znaczny udział (ok. 29%) zajmują gleby o korzystnych warunkach dla produkcji rolnej tj. kompleks 1 – pszenno-bardzo dobry, 2 – pszenno-dobry i 4 – żytni bardzo dobry, występujące w formie zwartych skupisk w rejonie wsi: Poświętne, Michowo, Szpondowo, Ćwiklin i Ćwiklinek.

Gleby najłabsze jakościowo zaliczane do kompleksu 7-go (żytni bardzo słaby) zajmują około 7% gruntów ornych i tworzą niewielkie izolowane płaty występujące w pobliżu wsi Michalinek, Lisewo, Koziminy i Cieciorki. Są to gleby piaszczyste (w klasyfikacji bonitacyjnej zaliczane przeważnie do klasy VI i VIz), których uprawa jest mało efektywna a najbardziej racjonalnym sposobem zagospodarowania takich terenów jest zalesienie.

Łąki i pastwiska zajmują stosunkowo małe powierzchnie i koncentrują się głównie wzdłuż cieków, w większości zaliczane są do kompleksu 2-go (użytki zielone średnie) a w klasyfikacji bonitacyjnej do klasy III i IV.

Pod względem bonitacji, jakości i przydatności rolniczej gleb, agroklimatu, rzeźby terenu i warunków wodnych, gmina Płońsk należy do obszarów o średnio korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Występuje tu przewaga gleb dobrych i średnich jakościowo.

W gminie Płońsk podobnie jak na obszarze powiatu płońskiego utrzymuje się nadmierne zakwaszenie gleb. Jest to czynnik zmniejszający efektywność stosowania większości zabiegów

agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego oraz przyczynia się do ograniczenia plonów. Bez podwyższenia odczynu gleb poprzez wapnowanie, nie jest możliwe osiągnięcie wysokich wyników produkcyjnych i uzyskania plodów rolnych charakteryzujących się wysoką jakością.

### 3.4. Stosunki wodne

#### Wody powierzchniowe

Gmina Płońsk położona jest w dorzeczu dolnej Wkry, która przepływa w odległości około 4 km od wschodniej granicy gminy. W układzie hydrograficznym obszaru główną rolę pełni rzeka Płonka o całkowitej długości 42,6 km i powierzchni zlewni 430,7 km<sup>2</sup>. Wypływa w okolicy miejscowości Staroźreby tj. poza granicą powiatu płońskiego i prawostronnie uchodzi do Wkry na 39 +200 km biegu rzeki, w pobliżu wsi Kołoząb w gminie Sochocin. Rzeka uregulowana jest na  $\frac{3}{4}$  długości: uregulowany jest początkowy odcinek do km 27+370 (koryto o przekroju trapezowym, zmiennej szerokości dna i nachyleniu skarp na ogół 1:1,5) i odcinek końcowy rzeki od km 39+300. Dolina Płonki, nieznacznie wcięta w wysoczyznę, jest płaskodenna, o szerokości nieprzekraczającej 1 km (średnio 400 - 500 m) i łagodnych zboczach wysokości 8 - 10 m. Dno doliny wyścielają głównie mady i piaski rzeczne, poniżej Płońska występują piaski rzeczne tarasu plejstoceńskiego.

Warunki hydrologiczne w dorzeczu Płonki są typowe dla rzek nizinnych i charakteryzują się wezbraniem wiosennym, powstającym w wyniku topnienia śniegu oraz stosunkowo wyrównanym odpływem letnim (wezbrania letnie występują sporadycznie). Przepływ średni roczny tej rzeki charakteryzujący ogólne zasoby wodne zlewni od źródeł do przekroju wodowskazowego Strachowo (5,7 km biegu rzeki) wynosi 1,82 m<sup>3</sup>/s.

Zlewnię Płonki, w niewielkim stopniu zalesioną, charakteryzuje nieskomplikowana, stosunkowo dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna. Największymi dopływami są rzeki: Dzierżążnica, Żurawianka i dopływ spod Gniewkowa, które płyną w naturalnych, nie uregulowanych korytach o niewielkim wcięciu i z reguły urwistych brzegach. Poza tymi ciekami Płonka na całej trasie przepływu zasilana jest wodami niewielkich dopływów, w tym również rowów melioracyjnych odprowadzających wody ze zmeliorowanych kompleksów. Ponadto na terenie całej gminy dość licznie występują niewielkie zbiorniki wodne, zarówno pochodzenia naturalnego – starorzecza jak i sztuczne, głównie w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

W zlewni rzeki Płonki jest ponad 80% powierzchni gminy Płońsk, pozostały obszar gminy położony jest w zlewni Naruszewki. Lokalny dział wodny oddzielający dorzecze Płonki od dorzecza Naruszewki przebiega w południowej części gminy Płońsk.

W zlewniach wymienionych rzek występują niewielkie, punktowe źródła zanieczyszczeń, w związku z czym o ich czystości decydują głównie zanieczyszczenia obszarowe, które ulegają dużym zmianom sezonowym. Wynika to przede wszystkim z nierównomiernego spływu tych zanieczyszczeń z powierzchni użytków rolnych i terenów zabudowanych, kształtowanego przez aktualne warunki atmosferyczne.

W ramach monitoringu wód płynących przez teren gminy Płońsk badana jest jakość wód rzeki Płonki w jednolitej części wód powierzchniowych Płonka od Żurawianki do ujścia (kod JCWP – PLRW2000192687699) w punkcie pomiarowo-kontrolnym Drożdżyn w gm. Sochocin (kod ppk – PL01S0701\_1299). Ocena jednolitej części wód w latach 2010-2012 została wykonana na podstawie projektu nowelizacji rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych i wytycznych GIOŚ do wykonania weryfikacji ocen za lata 2010 i 2011 oraz sporządzenia oceny za 2012 rok. Wykonana weryfikacja ocen za 2010 oraz 2011 rok obejmuje procedurę dziedziczenia oceny, wykonanej w oparciu o wyniki uzyskane w kolejnym roku realizacji państwowego monitoringu środowiska w zakresie wód powierzchniowych.

Stan w/w jednolitej części wód powierzchniowych oceniony został jako zły ze względu na między innymi niespełnienie dodatkowych wymagań jakościowych związanych z występowaniem w jej obrębie obszarów chronionych. Analiza jakości wód wskazuje na niespełnienie wymagań dla obszarów chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych oraz dla obszarów ochrony gatunków ryb (wody przeznaczone do bytowania ryb). Na klasyfikację końcową wpływ też miała ocena stanu ekologicznego badanej JCWP. Stan ekologiczny oceniony został jako umiarkowany.

Rzeka Płonka zanieczyszczana jest przez spływy powierzchniowe i gruntowe zanieczyszczeniami biogennymi z gruntów ornych, dominujących w zagospodarowaniu zlewni oraz spływy z terenów zabudowanych zlokalizowanych w sąsiedztwie rzeki i jej dopływów. Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest zatem niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich oraz spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone dużym ładunkiem związków azotu i fosforu, często również chemicznych środków ochrony roślin. Są przyczyną eutrofizacji wód powierzchniowych i stanowią zagrożenie dla jakości płytkich wód podziemnych.

W Rozporządzeniu Nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 lipca 2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 lipca 2012 r. poz. 5626), określono m. innymi:

- wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych jako jednolite części wód powierzchniowych, w tym JCWP Płonka od Żurawianki do ujścia,
- obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego tzw. obszary OSN, z których należy ograniczyć odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód, w tym OSN Wkra, którego część stanowią obręby geodezyjne w gminie Płońsk (zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia). Są to obręby o numerach: 142009\_2.0003, 142009\_2.0004, 142009\_2.0007, 142009\_2.0019, 142009\_2.0024, 142009\_2.0026 - 142009\_2.0028, 142009\_2.0034 - 142009\_2.0036 i 142009\_2.0039.

Z przeprowadzonych badań jakości wód wynika, że ponad połowę powierzchni użytków rolnych na OSN Wkra charakteryzuje wysokie zagrożenie wymywaniem związków azotu z profilu glebowego do płytkich wód podziemnych i do wód powierzchniowych oraz, że w zlewni m. innymi jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Płonka od Żurawianki do ujścia występują przekroczenia średniej wartości stężenia azotanów, powyżej której występuje eutrofizacja wód (na podstawie wyników badań wód powierzchniowych w latach 2007 – 2009). W celu poprawy jakości tych wód, dla obszaru szczególnie narażonego OSN Wkra, na okres 4 lat wprowadzony został program działań określony w Rozporządzeniu Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszarów szczególnie narażonych Dopływy Narwi od Orzu do Pełty, Krępianka, Niestępówka, Pniewnik i Wkra (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 maja 2013 r., poz. 6184 z późn. zmianami<sup>1</sup>).

Zakresem obowiązywania Programu objęte są następujące obręby geodezyjne z gminy Płońsk: Bońki Zawady (142009\_2.0003), Brody (142009\_2.0004), Cieciorki (142009\_2.0007), Michowo (142009\_2.0019), Poświętne (142009\_2.0024), Rażniewo (142009\_2.0026), Siedlin (142009\_2.0027), Strachowo (142009\_2.0034), Strachówko (142009\_2.0035), Strubiny (142009\_2.0036) i Szpondowo (142009\_2.0039) – w ramach JCWP Płonka od Żurawianki do ujścia oraz obręb geodezyjny Skarżyn

<sup>1</sup> Rozporządzenie Nr 7/2013 z dnia 8 maja 2013 r. zmienione zostało rozporządzeniem Nr 3/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 31 maja 2013 r. poz. 6184 i Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2014 r. poz. 1051).



(142009\_2.0028) w ramach JCWP Dopyływ ze Skarżyna. Do przewidywanych efektów wdrożenia Programu należy: poprawa w zakresie praktyk rolniczych stosowanych na OSN, zdobycie przez prowadzących działalność rolniczą na OSN umiejętności identyfikowania, przewidywania i rozwiązywania problemów, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, występujących w obszarach gospodarowania rolniczego oraz ograniczenie negatywnego wpływu rolnictwa na jakość wód.

### **Wody podziemne**

Obszar gminy Płońsk charakteryzują zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Wody podziemne występują w utworach trzeciorzędowych (na głębokości około 150-230 m – górny poziom mioceński i na głębokości poniżej 230 m – dolny poziom oligoceński) oraz w utworach czwartorzędowych. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę mają czwartorzędowe poziomy wodonośne:

- I poziom wód gruntowych – o niskiej wydajności, narażony na zanieczyszczenia stanowił w przeszłości źródło wody dla licznych studni kopanych;

Na terenie gminy Płońsk wyróżnić można dwa rejony o odmiennych, związanych z różną litologią (przepuszczalnością) gruntów powierzchniowych, warunkach występowania pierwszego poziomu wodonośnego:

- rejon występowania zwierciadła pierwszego poziomu wód gruntowych o charakterze swobodnym w sypkich utworach wodonośnych;

Obejmuje obszary mokre i podmokłe ze zwierciadłem wody gruntowej stabilizującym się blisko powierzchni terenu do głębokości 1,5 m. Są to doliny rzeczne i różnego rodzaju obniżenia terenowe, które praktycznie nie nadają się do zabudowy. Rejon ten obejmuje również obszary dość suche i suche ze zwierciadłem wody gruntowej występującej na głębokości 1,5-2,5 m i ponad 2,5 m, które zajmują wyższe partie wysoczyzny morenowej stwarzając korzystne warunki do zabudowy.

- rejon występowania pierwszego poziomu wód gruntowych o charakterze napiętym na głębokości poniżej 4 m pod warstwą nieprzepuszczalnych utworów spoistych;

Obejmuje pozostały obszar gminy Płońsk. W rejonie występowania nieprzepuszczalnych gruntów spoistych wyróżnia się rozległy obszar występowania małosasobnych wód zawieszonych i zaskórnych oraz sączeń śródglinowych, które stanowią znaczne utrudnienie w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wymagają wykonania robót odwodnieniowych. Obszary praktycznie bezwodne do głębokości min. 4 m obejmują przeważnie wyższe partie wysoczyzny morenowej i stwarzają korzystne warunki dla posadowienia obiektów budowlanych ze standardowym (a nawet głębokim) podpiwniczeniem.

- II poziom wodonośny, ze względu na największe zasoby, najłatwiejszą odnawialność oraz najpłytsze, korzystne dla budowy ujęć występowanie, stanowi obecnie główne źródło zaopatrzenia ludności w wodę.

Najbardziej wydajną serię czwartorzędowych utworów wodonośnych tworzy kompleks kilkudziesięciometrowej miąższości osadów rynnowych, piaszczystych ze żwirami i poziomami gwałowymi zlodowacenia południowopolskiego. Spąg rynny mającej przebieg na kierunku północny zachód – południowy wschód, jest izolowany najstarszymi glinami zwałowymi zlodowacenia środkowopolskiego i utworami pliocenu. Serie rynnowe łączą się w stropie bez warstw izolujących z utworami piaszczystymi interglacjału mazowieckiego, gdzie występują kontakty hydrauliczne z najmłodszymi warstwami piaszczystymi w rejonie rzeki Płonki i jej tarasach.

Młodsza seria wodonośna stanowią osady piaszczyste interglacjału mazowieckiego na głębokości 20-30 m, która w niektórych miejscach łączy się częściowo z ww. kompleksem rynnowym, w innych - wody są izolowane od góry utworami słabej przepuszczalności, a ich zwierciadła są napięte. Najmłodszą

użytkową serię wodonośną tworzą warstwy osadów piaszczystych między glinami zwałowymi złodowacenia środkowopolskiego. Zasilają one studnie o głębokości do około 40 m.

W celu analizy stanu wód podziemnych, śledzenia jego zmian oraz sygnalizacji zagrożeń na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych, prowadzony jest monitoring jakości wód podziemnych.

W 2012 roku Państwowy Instytut Geologiczny w ramach monitoringu diagnostycznego wykonał badania jakości wód podziemnych łącznie w 92 punktach województwa mazowieckiego, w tym w 6 punktach badawczych zlokalizowanych w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 48 obejmującej północno-zachodni obszar Mazowsza, w tym obszar gminy Płońsk. Wody niezadawalającej jakości występują w jednym punkcie, ujmującym wodę w południowej części JCWPd Nr 48, gdzie stwierdzono występowanie potasu w IV klasie jakości. Woda w pozostałych przebadanych punktach charakteryzowała się stężeniami wskaźników w granicach określonych dla wód zadowalającej jakości (III klasy) lub dobrej jakości (II klasy). Do wód III klasy zakwalifikowane zostały wody między innymi w punkcie badawczym zlokalizowanym na terenie miasta Płońska, gdzie ujmowana woda, podobnie jak w większości punktów objętych monitoringiem (75%), pochodziła z płytkiego poziomu wodonośnego występującego w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego.

### 3.5. Surowce mineralne

Obszar gminy Płońsk należy do zasobnych w surowce mineralne. Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na dzień ~~31.12.2013 r.~~ 31.12.2015 na terenie gminy Płońsk występuje 61 złóż surowców mineralnych:

- 48 złóż piasków i żwirów –Dalanówek bis, Dalanówek I, Dalanówek II, Dalanówek III\*, Dalanówek IV, Dalanówek V, Dalanówek VI, Dalanówek VII, Dalanówek VIII\*, Dalanówek IX, Dalanówek X, Dalanówek XI, Dalanówek XII, Dalanówek XIII, Dalanówek XIV, Dalanówek XV, ~~Dalanówek XVI\*~~, ~~Dalanówek XVII\*~~, Dalanówek XVIII\*, Dalanówek XVIII dz.125, Dalanówek XIX\*, Dalanówek XX, Dalanówek XXI, Dalanówek XXII, ~~Dalanówek XXII 1~~, Dalanówek XXIII, Dalanówek XXIV, Lisewo, ~~Lisewo—4~~, Lisewo II, Lisewo III, Lisewo V, Lisewo VI, Michalinek, Michalinek II, Michalinek III, Michalinek III-1, Michalinek IV\*, Michalinek V\*, Michalinek VI, Michalinek VIII, Michalinek IX, Michalinek X, Michalinek XI, Michalinek XII, Michalinek XII\*, Michalinek XIII, Michalinek XIV, Michalinek XV, Poczernin I oraz Szerominek (\* - złoża zawierające piasek ze żwirem);
- 12 złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej – Arcelin, Arcelin II, Cieciorki, Cieciorki III, Ćwiklin, Ćwiklin III, Ćwiklin IV, Ćwiklin IX, Ćwiklin VI, Ćwiklin VII, Ćwiklin VIII, Pilitowo-Nowina;
- 1 złoża surowców dla prac inżynierskich<sup>2</sup> - Siedlin.

Podstawowe dane złóż kopalin występujących na terenie gminy Płońsk<sup>3</sup>:

Lp.	Nazwa złoża	Pow. złoża (ha)	Stan zagospodarowania złoża	średnia (m)		
				głębokość spągu	miąższość złoża	grubość nadkładu
<b>Piaski i żwiry</b>						
1.	Dalanówek bis*	2,27	złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo	3,60	3,60	0,00

<sup>2</sup> Do grupy surowców dla prac inżynierskich klasyfikowane są złoża kopalin określane często, jako „masy ziemne do budowy”. Przeważnie są to skały o charakterze ilastopiaszczystym i gliniasto-ilaste, ale także inne np.: piaskowce i wapienie niespełniające kryteriów dla kamieni łamanych i blocznych. Surowiec gliniasto-ilasty jest przeznaczony między innymi dla potrzeb hydrobudownictwa oraz do uszczelniania i rekultywacji składowisk odpadów.

<sup>3</sup> Na podstawie Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na dzień ~~31.12.2013 r.~~ 31.12.2015 r. oraz baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie: System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS, INFOGEOKARB.

2.	Dalanówek I	2,40	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	9,90	8,80	1,00
3.	Dalanówek II	2,38	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	8,00	7,30	7,30
4.	Dalanówek III*	0,40	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	6,40	6,40	1,35
5.	Dalanówek IV	1,93	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	7,60	3,50	1,10
6.	Dalanówek IX	1,78	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	2,90	2,90	0,00
7.	Dalanówek V	2,00	złóże <b>eksploatowane</b> zagospodarowane, <b>eksploatowane okresowo</b>	3,20	3,20	0,00
8.	Dalanówek VI	7,13	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	3,20	2,60	0,60
9.	Dalanówek VII	3,85	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	4,01	4,00	0,01
10.	Dalanówek VIII*	0,77	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	0,00	6,40	1,80
11.	Dalanówek X	1,88	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	5,20	4,80	0,40
12.	Dalanówek XI	1,98	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	0,00	5,60	1,20
13.	Dalanówek XII	1,78	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	0,00	5,00	0,30
14.	Dalanówek XIII	0,18	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	4,80	4,30	0,50
15.	Dalanówek XIV	2,45	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	7,40	6,90	0,50
16.	Dalanówek XIX*	4,28	złóże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	6,68	6,31	0,37
17.	Dalanówek XV	0,88	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	5,80	4,00	1,80
18.	<del>Dalanówek XVI*</del>	<del>1,45</del>	<del>złóże skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym</del>	<del>7,50</del>	<del>5,13</del>	<del>2,40</del>
19.	<del>Dalanówek XVII*</del>	<del>1,14</del>	<del>złóże skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym</del>	<del>7,90</del>	<del>5,60</del>	<del>2,30</del>
20.	Dalanówek XVIII*	1,28	złóże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	5,00	4,70	0,30
21.	Dalanówek XVIII dz.125	1,28	złóże, z którego wydobyć zostało zaniechane	5,00	4,70	0,30
22.	Dalanówek XX	1,99	złóże <b>o zasobach rozpoznanych</b> <b>szczegółowo</b> zagospodarowane, <b>eksploatowane okresowo</b>	7,80	7,20	0,60
23.	Dalanówek XXI	3,86	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	8,28	7,69	0,59
24.	Dalanówek XXII	7,50	złóże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	8,40	7,50	0,90
25.	Lisewo	23,70	złóże, z którego wydobyć	3,70	3,10	0,60

			zostało zaniechane			
26.	Lisewo—4	3,96	<del>złożę skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym</del>	9,80	9,40	0,40
27.	Lisewo II	9,18	złożę zagospodarowane, eksploatowane okresowo	b.d.	4,10	0,50
28.	Lisewo III	6,80	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	10,10	9,50	0,50
29.	Lisewo V	2,00	złożę eksploatowane	6,55	5,88	0,78
30.	Lisewo VI	6,99	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	8,30	7,80	0,50
31.	Michalinek	1,78	złożę, <del>eksploatowane</del> z którego <del>wydobycie</del> zostało zaniechane	8,00	3,00	0,40
32.	Michalinek II	3,74	złożę zagospodarowane, eksploatowane okresowo	9,94	8,75	1,19
33.	Michalinek III	1,91	złożę, z którego wydobyć zostało zaniechane	4,10	3,70	0,80
34.	Michalinek III-1	1,06	złożę <del>o zasobach rozpoznanych</del> <del>szczegółowo</del> <del>eksploatowane</del>	4,10	4,10	0,00
35.	Michalinek IV*	1,89	złożę, <del>eksploatowane</del> z którego <del>wydobyć</del> zostało zaniechane	8,00	7,12	0,88
36.	Michalinek IX	0,81	złożę eksploatowane	8,60	7,10	1,50
37.	Michalinek V*	1,86	złożę, <del>z którego wydobyć</del> <del>zostało zaniechane</del> zagospodarowane, eksploatowane okresowo	4,53	4,53	0,00
38.	Michalinek VI	0,89	złożę, <del>eksploatowane</del> z którego <del>wydobyć</del> zostało zaniechane	7,03	5,90	1,13
39.	Michalinek VIII	14,68	złożę, z którego wydobyć zostało zaniechane	8,20	7,90	0,30
40.	Michalinek X	1,88	złożę eksploatowane	7,80	6,14	1,66
41.	Michalinek XI	1,74	złożę eksploatowane	8,48	7,93	0,55
42.	Michalinek XII	5,89	złożę eksploatowane	9,70	9,20	0,50
43.	Michalinek XII* (dz.nr 12)	0,61	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	6,93	6,10	0,83
44.	Michalinek XIII	1,55	złożę eksploatowane	6,70	5,90	0,80
45.	Michalinek XIV	4,33	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	9,30	8,80	0,50
46.	Michalinek XV (dz.25/2)	1,10	złożę <del>o zasobach rozpoznanych</del> <del>szczegółowo</del> <del>eksploatowane</del>	8,00	6,90	1,10
47.	Poczernin I	5,95	złożę zagospodarowane, eksploatowane okresowo	6,26	6,01	0,25
48.	Szerominek	1,97	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	6,60	5,70	0,90
49.	Dalanówek XXII 1	4,16	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	b.d.	b.d.	b.d.
50.	Dalanówek XXIII	3,35	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	b.d.	10,50	0,80
51.	Dalanówek XXIV	2,68	złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo	8,28	7,69	0,59
<b>Surowce ilaste ceramiki budowlanej</b>						
1.	Arcelin	5,42	złożę, z którego wydobyć	7,90	5,00	2,80

			zostało zaniechane			
2.	Arcelin II	1,14	złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	7,70	5,70	2,00
3.	Cieciórki I	3,20	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	7,10	5,90	1,30
4.	Cieciórki III	2,94	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	6,70	5,13	1,56
5.	Ćwiklin	6,15	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	4,32	3,45	1,12
6.	Ćwiklin III	1,95	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	5,60	3,70	1,40
7.	Ćwiklin IV	0,85	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	8,70	5,10	3,70
8.	Ćwiklin IX	2,80	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	6,20	4,20	2,00
9.	Ćwiklin VI	26,10	złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie	5,90	3,60	1,90
10.	Ćwiklin VII	9,04	złoże eksploatowane	5,70	4,40	1,90
11.	Ćwiklin VIII	1,05	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	3,90	2,50	1,40
12.	Pilitowo-Nowina	2,16	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	11,50	9,60	2,25
<b>Surowce dla prac inżynierskich</b>						
1.	Siedlin	0,66	złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane	7,50	6,40	1,15

\* – złoża zawierające piasek ze żwirami

Występujące na terenie gminy Płońsk złoża mają zróżnicowaną powierzchnię od 0,18 ha (złoże Dalanówek XIII) do 26,10 ha (złoże Ćwiklin VI), duży udział mają złoża o powierzchni do 2 ha (~~47 złóż~~ 32 złoża), dla których koncesje na wydobycie wydaje starosta. Złoża występują pojedynczo oraz w dużych skupiskach, zwłaszcza w rejonie Dalanówka, Lisewa i Michalinka. W obrębie ~~jedenastu~~ **dziewięciu** złóż, w tym ~~10~~ **8** złóż piasków i żwirów (~~Dalanówek V~~, Lisewo V, ~~Michalinek~~, ~~Michalinek III 1~~, ~~Michalinek IV~~, ~~Michalinek VI~~, Michalinek IX, Michalinek X, Michalinek XI, Michalinek XII, Michalinek XIII, ~~Michalinek XV dz. 25/2~~) i złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Ćwiklin VII w ~~2013~~ **2015** roku prowadzona była eksploatacja surowców, z blisko połowy złóż (~~27~~ **29** złóż tj. ~~44%~~ **48%**) wydobycie zostało zaniechane, natomiast zagospodarowane złoża: Dalanówek XVIII, Dalanówek XIX, Lisewo II, Michalinek II, Poczernin I i Arcelin II eksploatowane są okresowo. ~~W roku sprawozdawczym 2013 z bilansu zasobów skreślone zostały 2 złoża piasków i żwirów: Dalanówek XVI, Dalanówek XVII oraz 1 złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej Lisewo—4.~~

### 3.6. Energia geotermalna

Gmina Płońsk położona jest na Niżu Polskim, w okręgu geotermalnym grudziądzko-warszawskim. Okręg ten o powierzchni ok. 70 tys. km<sup>2</sup>, z wodami geotermalnymi występującymi w utworach kredy, jury i triasu, o łącznych zasobach 2 766 km<sup>3</sup> wód, zawiera energię cieplną równoważną 9 835 mln tpu<sup>4</sup>. Na 1 km<sup>2</sup> powierzchni przypada więc średnio 44 mln m<sup>3</sup> wód geotermalnych i 168 000 tpu energii cieplnej.

<sup>4</sup> tpu – tona paliwa umownego (węgiel), jednostka energii, 1 tpu = 29 GJ.

Na analizowanym obszarze opracowanych zostało już kilka projektów wykorzystania wód geotermalnych dla celów energetycznych, natomiast jedynym dotychczas zrealizowanym projektem jest inwestycja w Mszczonowie. Istniejące na terenie gminy Płońsk głębokie wiercenia: Płońsk IG-2a (o głębokości 3 827,8 m), Płońsk IG-2 (o głębokości 2 385 m), Płońsk 9 (o głębokości 2 640,5 m), Płońsk 1 (o głębokości 2 839 m) i Płońsk 4 (o głębokości 3 040,5 m) dają podstawę do rozważań nad możliwością wykorzystania zasobów energii cieplnej przede wszystkim w ciepłownictwie komunalnym. Budowa systemów geotermalnych może być bowiem opłacalna w miejscowościach z dobrze rozwiniętym systemem ciepłowniczym, w których możliwy jest stały odbiór ciepła w dużej ilości. Dla wykorzystania energii geotermalnej do celów ciepłowniczych konieczne jest stosowanie dubletów wierceń. Przydatność istniejących otworów uzależniona jest od ich stanu technicznego oraz potencjalnych odbiorców energii. W gminie Płońsk istnieje możliwość wykorzystania dwóch dubletów wierceń. Pierwszy z nich mogą stanowić otwory Płońsk IG-2a i Płońsk – 9, natomiast drugi: Płońsk IG-2 i Płońsk – 4. Konieczne jest m.in. przeanalizowanie stanu technicznego otworów, a następnie opracowanie projektu technicznego wykorzystania wód geotermalnych i energii cieplnej rejonu.

Warunki do wykorzystania energii geotermalnej między innymi w miejscowości Płońsk określa się jako przeciętne<sup>5</sup>.

### 3.7. Warunki klimatyczne

Gmina Płońsk położona jest w regionie, który cechuje się znaczną różnorodnością stanów pogody. Ogólnie klimat na tym terenie jest stosunkowo ciepły, lato jest wczesne i dość długie, zima długa i mroźna oraz występują duże amplitudy temperatur. Warunki klimatyczne charakteryzują:

- korzystne warunki termiczne w ciągu całego roku - średnia temperatura 5°C określająca początek okresu wegetacyjnego pojawia się około 2.IV. natomiast zanika około 1.XI.;
- okres wegetacyjny, który trwa około 210 dni, rozpoczyna się w pierwszej dekadzie kwietnia a kończy w ostatniej dekadzie października;
- niski średni roczny opad, utrzymujący się na poziomie około 500 mm - najniższy opad w ciągu roku notuje się zimą i na początku wiosny, natomiast najwyższy od maja do września z nasileniem w lipcu. Na okres wegetacyjny przypada 40% rocznej sumy opadu, przy czym opad wiosną jest zbliżony do sumy opadu jesiennego;
- utrzymująca się przez około 60 dni w roku pokrywa śnieżna z maksimum w styczniu i lutym.

Na analizowanym obszarze dominują wiatry z kierunków zachodnich, które średnio w roku stanowią prawie 1/4 sumy wszystkich wiatrów. Większość stanowią wiatry słabe i bardzo słabe. Średnia prędkość wiatru w ciągu roku w zależności od pory roku wynosi od 3,9 m/s do 6,4 m/s. Większą prędkością wiatru cechują się miesiące późnojesienne, zimowe i wiosenne (od listopada do maja). Latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast zimą południowo-zachodnich. Znaczny udział we wszystkich obserwacjach anemometrycznych mają cisze atmosferyczne, w których prędkość wiatru wynosi poniżej 1,5 m/s i które najczęściej obserwowane są w miesiącach letnich oraz jesienią. Znacznie więcej cisz atmosferycznych obserwuje się po zawiętrznej stronie kompleksów leśnych - głównie po stronie wschodniej i północno-wschodniej. Poza wzrostem częstości występowania cisz drzewostan wpływa na ograniczenie siły wiatru oraz jest głównym elementem przyczyniającym się do łagodzenia dobowych ekstremów temperatury.

<sup>5</sup> <http://www.mae.com.pl/odnawialne-zrodla-energii-energia-geotermalna.html>; e-czytelnia.abrys.pl/?mod=tekst&id =11053 (Zeszyt specjalny - Numer 3/2010, 1/2010 - Zasoby energii odnawialnej na Mazowszu - Włodzimierz Pomierny).

W obrębie terenów zalesionych zróżnicowanie warunków mikroklimatycznych zależy jest od składu gatunkowego drzewostanu, wieku drzew i ich zwartości. W związku z obecnością bakteriobójczych olejków eterycznych powietrze leśne ma częściowo zmieniony skład chemiczny.

Na obszarze gminy Płońsk jest znaczna powierzchnia terenów o niekorzystnych warunkach termicznych. Należą do nich obszary dolin, w tym dolina rzeki Płonki oraz bezodpływowe obniżenia. Tereny te stanowią miejsca akumulacji i zalegania chłodnego powietrza tzn. występowania zjawiska inwersji powietrza, gdzie częściej występują i dłużej utrzymują się poranne mgły oraz gromadzą się zanieczyszczenia. Na tych terenach w cieplej porze roku parowanie wód przypowierzchniowych jest szczególnie duże, a tym samym wysoka wilgotność powietrza, natomiast w okresie zimowym często występują przymrozki. Korzystne warunki termiczne związane są z obszarami wyniesień i terenów płaskich o głębszym zaleganiu wód gruntowych. Są to tereny zalesione i zadrzewione oraz tereny otwarte, na których warunki mikroklimatyczne kształtuje znaczna siła wiatru i duże amplitudy temperatur. Charakteryzują się niedoborem wilgoci i dużą dobową amplitudą temperaturą powietrza w warstwie przygruntowej.

Lokalne warunki klimatyczne zależne są również od sposobu i intensywności zabudowy terenu oraz stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Przy obecnym zagospodarowaniu gminy Płońsk tło zanieczyszczeń kształtują głównie: lokalne kotłownie i paleniska domowe, emisja niezorganizowana z podłoża zwłaszcza w okresie prac polowych i wydobycia surowców oraz środki transportu, które emitują do powietrza wiele niebezpiecznych substancji. Zanieczyszczenia emitowane przez zakłady przemysłowe zlokalizowane w dzielnicy przemysłowej miasta Płońska, wynoszone przez przeważające na tym terenie wiatry z sektora zachodniego, mają wpływ na stan higieny atmosfery wschodniej części gminy Płońsk, gdzie ponadto zlokalizowane są istotne w skali analizowanego obszaru źródła emisji zanieczyszczeń (miejska oczyszczalnia ścieków i Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem, komunalne składowisko odpadów w Dałanówku).

### 3.8. Szata roślinna

Na koniec 2013 roku lasy i grunty leśne zajmowały na obszarze gminy Płońsk 679,05 ha. Wskaźnik lesistości gminy wyniósł 5,3% i był on niższy zarówno od wskaźnika lesistości dla powiatu płońskiego – 13,6% jak i województwa mazowieckiego – 23,0%. Lasy występujące w formie niewielkich płatów, rozrzuconych wśród pól, grupują się zwłaszcza w południowej i zachodniej części gminy. Większe zwarte kompleksy lasów występują w rejonie wsi: Bogusławice, Woźniki, Krępica, Szerominek i Skarżyn. Część północna gminy Płońsk o płasko równinnej rzeźbie terenu i niewielkich deniwelacjach stanowi obszar praktycznie bezleśny. Znaczne rozdrobnienie i rozproszenie kompleksów leśnych nie sprzyja prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, ułatwia natomiast żywiołową penetrację oraz postępującą dewastację runa i podszytu.

W strukturze władania dominują lasy publiczne (349,35 ha). Stanowią one własność Skarbu Państwa i są w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Płońsk. Lasy prywatne odznaczają się kompleksami małymi powierzchniowo i zajmują 329,70 ha, co stanowi około 48,6% powierzchni leśnej gminy Płońsk. Obejmują rozdrobnione zalesienia, występują wyspowo na całym obszarze gminy, często porastają siedliska porolne i pełnią rolę zadrzewień śródpolnych.

Zarówno lasy państwowe, jak i prywatne mają drzewostan pochodzący ze sztucznych nasadzeń i odnowień. W skład monokultur, utworzonych w znacznym stopniu przez zalesienie gruntów porolnych, wchodzi przede wszystkim nasadzenia sosny. Z pozostałych gatunków występuje brzoza i osika, ale ich udział jest znacznie mniejszy. Drzewostan pochodzący z naturalnego odnowienia występuje przede wszystkim na siedliskach podmokłych (olcha), a na innych siedliskach głównie jako przedplon (brzoza) lub domieszka w starszych monokulturach (brzoza, dąb, grab). Dominują lasy młode w wieku do 60 lat,

drzewostany starsze spotyka się głównie w lasach łągowych oraz w kompleksach leśnych w rejonie wsi Skarżyn i Koziminy.

Mimo, iż udział lasów wilgotnych, w powierzchni leśnej gminy Płońsk jest niewielki, lasy te odgrywają ważną rolę jako ostoje zwierzyny w ciągach dolinowych powiązań faunistycznych oraz stanowią cenny składnik krajobrazu. Stanowią na analizowanym obszarze zbiorowiska o najwyższym stopniu naturalności, zwłaszcza w odniesieniu do składu drzewostanów. Pełnią funkcję wodochronną poprzez regulację spływów powierzchniowych wód i ich retencjonowanie. Cechują je: podmokłe podłoże, niekorzystne warunki mikroklimatyczne oraz niska odporność roślinności i podłoża. Tworzą one niewielkie kompleksy, zwłaszcza w rejonie wsi: Bogusławice, Skarżyn i Kluczewo.

Na terenie gminy Płońsk dużym znaczeniem biocenotycznym i znacznymi walorami krajobrazowymi cechują się również użytki zielone występujące głównie w dolinie rzeki Płonki i jej dopływów. Zbiorowiska te sprzyjają zachowaniu bioróżnorodności oraz pełnią funkcje wodo- i glebochronne, hydrologiczne i klimatyczne. Największe ich kompleksy (ponad 20% użytków rolnych) występuje w rejonie wsi Kluczewo, Szerominek i Woźniki.

Uzupełnieniem osnowy ekologicznej w gminie są śródleśne oczka wodne, pokopalniane nieużytki, zadrzewienia przydrożne towarzyszące ciągom komunikacyjnym, śródpolne kępy zadrzewień i zakrzewień, często porastające tereny nie użytkowane rolniczo oraz zieleń parkowa i jej pozostałości w miejscowościach: Bogusławice, Cholewy, Ćwiklin, Dalanówek, Ilinek, Jeżewo, Koziminy Nowe, Skarżyn, Strachówko, Szpondowo, Woźniki oraz Ćwiklinek i Szerominek. Cenne skupisko drzew pomnikowych stanowi zabytkowy park w Poświętnem zlokalizowany w granicach miasta Płońsk. Obszary te odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi i stanowią ważne urozmaicenie środowiska przyrodniczego.

### 3.9. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione

Na terenie gminy Płońsk znajdują się obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są to: tereny cenne ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, należące do Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 2 skupiska pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej objęte ochroną w postaci użytków ekologicznych, obszar Natura 2000 oraz liczne pomniki przyrody.

#### • Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu

Atrakcyjna przyrodniczo i krajobrazowo jest w szczególności południowo-wschodnia część gminy Płońsk. Znajduje się tu fragment Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który zajmuje 819,3 ha, co stanowi około 6,4% powierzchni gminy. W całości w obszarze położona jest wieś Krępica, natomiast w części: Michalinek, Strubiny i Lisewo (odpowiednio 16,7%, 22,4% i 53,1% powierzchni obrębu geodezyjnego).

Zasady gospodarowania na tym obszarze, w szczególności dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych, reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 22 z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 z 2005 r. poz. 2454) z późniejszymi zmianami:

- rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 57 z dnia 5 października 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 z 2007 r. poz. 5748);
- Uchwała nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486);



- Uchwała nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 7454).

Realizacja celu ochrony na obszarze chronionego krajobrazu oparta jest na respektowaniu zakazów, nakazów i szeregu ograniczeń, służących zachowaniu istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu zainwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko.

#### • Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Płońsk za podlegające ochronie uznane zostały 2 użytki ekologiczne o łącznej powierzchni 1,15 ha, co stanowi niespełna 0,1% powierzchni gminy Płońsk. Są to śródleśne bagna - obszary podmokłe i niedostępne, stanowiące lokalną ostoję zwierzyny zapewniającą schronienie, łągowiska (dla ptactwa) oraz pożywienie. Brak możliwości ich gospodarczego wykorzystania sprawił, że zachowane zostały w stanie zbliżonym do naturalnego co podnosi znacząco ich walory przyrodnicze i krajobrazowe. Znajdują się w Leśnictwie Nacpolsk, na gruntach wsi Bogusławice (bagno o powierzchni 0,46 ha) i Woźniki (bagno o powierzchni 0,69 ha).

Użytki ekologiczne w gminie Płońsk

Położenie		Powierzchnia z aktu powołującego użytk ekologiczny <sup>6</sup> (ha)	Oddział/ pododdział	Powierzchnia wg ewidencji gruntów (ha)	Numer działki ewidencyjnej
Wieś	Leśnictwo				
Bogusławice	Nacpolsk	0,46	259k	0,42 <sup>7</sup>	259
Woźniki		0,69	258i	0,69	258

Opracowano na podstawie Programu ochrony przyrody dla Nadleśnictwa Płońsk

Zasady gospodarowania na tych obszarach reguluje Rozporządzenie Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 175 poz. 5572) z późniejszymi zmianami - Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 138 poz. 3651).

#### • obszar Natura 2000

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś chronionego obszaru rosną 94 wierzby, z których w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew obserwowane jest stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Ponadto brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, prowadzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei.

<sup>6</sup> Rozporządzenie Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych poprzedzone było Rozporządzeniem Nr 221 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 162 poz. 2403).

<sup>7</sup> Różnica powierzchni z aktu powołującego użytk ekologiczny i uwzględnionej w Programie ochrony przyrody dla Nadleśnictwa Płońsk wynika z przeprowadzonej korekty powierzchni ewidencyjnej.

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 jest głównym celem opracowywanego obecnie projektu planu zadań ochronnych – dokumentu, który tworzy ramy prawne do działania wszystkim podmiotom prowadzącym działalność w obrębie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. W ramach prac nad projektem planu zadań ochronnych, dokonano oceny stanu zachowania pachnicy dębowej oraz zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia. Analiza obowiązujących dokumentów planistycznych nie wykazała konieczności formułowania wskazań do wprowadzania zmiany ich zapisów.

- Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Płońsk jest 17 pomników przyrody, którymi są okazałych rozmiarów drzewa, grupy drzew oraz głaz narzutowy. Szczególnym celem ich ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji.

Pomniki przyrody w gminie Płońsk

Lp.	Położenie		Obiekt poddany ochronie	Nazwa gatunkowa	Obwód (cm)	Wys. (m)
	Wieś/ Leśnictwo	Numer ew. działki/ oddział				
Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z 2008 roku poz. 5338):						
1.	Dalanówek	149/4	drzewo	Sosna zwyczajna	205	17
Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 152 z 2008 roku poz. 5339):						
2.	Bogusławice	54 i 130	drzewo	Dąb szypułkowy	380	23
3.		54 i 130	drzewo	Dąb szypułkowy	380	20
4.		54 i 130	grupa drzew	Buk pospolity (odmiana purpurowa)	250	22
				Dąb szypułkowy	430	
		Dąb czerwony	295			
5.	Brody	na granicy dz. nr ew. 125/1 i 98 przy drodze Płońsk - Krysk	głaz narzutowy		940	1,5
6.	Dalanówek	55/3 i 55/4	drzewo	Kasztanowiec biały	323	22
7.	Dalanówek	55/3 i 55/4	grupa drzew	Klon pospolity (7 szt.)	219; 259; 217; 250; 190; 176; 228	17-18
8.	Kluczewo	114, teren prywatny	drzewo	Brzoza brodawkowata	290	20
9.	Koziminy	246/14, przy drodze do wsi Koziminy Nowe	drzewo	Klon pospolity	247	21
10.	Skarżyn	wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn	grupa drzew	Lipa drobnolistna (135 sztuk/ aleja)	94-254	17
11.	Strachówko	17/13 i 17/15, teren	drzewo	Dąb szypułkowy	302	22

		parku				
12.	Szeromin	16, teren prywatny	drzewo	Dąb szypułkowy	310	20
13.	Szerominek	135	drzewo	Dąb szypułkowy	493	20
14.	Szpondowo	289, teren parku podworskiego	drzewo	Dąb czerwony	384	20
15.	Szpondowo	289, teren parku podworskiego	grupa drzew	Klon srebrzysty (3 sztuki)	260; 310; 360	18; 20; 20
16.	Szymaki	82, teren prywatny	grupa drzew	Kasztanowiec biały (2 sztuki)	300; 240	18
17.	Nadleśnictwo Płońsk, Leśnictwo Żurawin	oddział 249	grupa drzew	Dąb szypułkowy (2 sztuki)	366; 390	23; 25

Wszystkie pomniki przyrody mają dużą wartość przyrodniczą oraz są znaczącymi elementami krajobrazu.

#### 4. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

##### Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Płońsk wynosi 10 406 ha, co stanowi 81,7% ogólnej powierzchni. Gmina odznacza się wyższym udziałem użytków rolnych niż średnio w powiecie płońskim – ok. 67% oraz stosunkowo niskim udziałem gruntów pod lasami i zadrzewieniami – 5,3% (powiat – 13,6%). Struktura użytkowania gruntów wskazuje na dominującą rolę produkcji rolnej w strukturze gospodarczej gminy. Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest mało zróżnicowane przestrzennie. Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gruntów poszczególnych obrębów geodezyjnych wynosi od ok. 70% we wsi Krępicza do ok. 95,0 % we wsi Ćwiklin, Michowo i Młyńsk. Wynika to głównie z rozmieszczenia lasów i terenów zadrzewionych.

Struktura użytków rolnych przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Powierzchnia ha	Struktura % gmina
– grunty orne	8747	84,1
– sady	120	1,1
– łąki	996	9,6
– pastwiska	543	5,2
Użytki rolne razem	10 406	100,0

Dane GUS, 2005r.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne – ok. 84%. W poszczególnych sołectwach udział gruntów ornych jest mało zróżnicowany od ok. 72% (Kluczewo) do ok. 98% (Dalanówko) i zależy głównie od ilości trwałych użytków zielonych .

W gm. Płońsk udział trwałych użytków zielonych w powierzchni użytków rolnych jest niski i wynosi ok. 14,8% ( średnio w powiecie płońskim ok. 15,5%) i jest zróżnicowany w układzie przestrzennym od 0,0 % we wsi Michalinek do ok. 25 % we wsi Kluczewo. Większe kompleksy łąk i pastwisk (ponad 20% użytków rolnych) występuje w rejonach wsi: Kluczewo, Szerominek i Woźniki, natomiast najmniejsze (poniżej 1%) we wsi Michalinek i Ćwiklin.

Udział sadów w strukturze użytków rolnych jest stosunkowo niski 1,1% (wobec 2,2% średnio w powiecie). Są to głównie sady przydomowe nie mające większego znaczenia w towarowej produkcji sadowniczej.

Zintegrowany wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej obliczony przez IUNG Puławy wynosi dla gminy Płońsk 65,2 punktów ( w skali 100-punktowej), wobec wskaźnika najwyższego w powiecie płońskim 73,7 pkt. – gm. Naruszewo i najniższego 49,0 pkt. – gm. Sochocin.

Miernikiem przydatności rolniczej gruntów jest również klasyfikacja bonitacyjna. Strukturę jakości gleb wg klas bonitacyjnych przedstawia poniższe zestawienie:

Grunty orne		Użytki zielone	
Klasy bonitacyjne	Struktura%	Klasy bonitacyjne	Struktura %
I	-	I	0,1
II	0,6	II	0,1
IIIa	8,5	III	9,5
IIIb	17,2		
IVa	24,6	IV	53,8
IVb	18,3		
V	23,8	V	29,6
VI, VIz	6,8	VI	6,9

Gmina Płońsk charakteryzuje się glebami średnimi jakościowo. Grunty orne o najwyższych w skali gminy wartościach użytkowych zaliczane do klas II-III zajmują ok. 26% (powiat – ok.22%) ogółu gruntów ornych. Skupiska takich gleb występują głównie w sołectwach: Ćwiklin (58%), Michowo (79%), Poświętne (71%) i Siedlin (56%). Są to gleby najbardziej przydatne pod uprawy roślin o wysokich wymaganiach pokarmowych i stanowiące podstawową bazę do intensyfikacji produkcji rolnej o kierunku pszenno-buraczanym.

Gleby zaliczane do kl. IVa i IVb zajmują ok. 43% (powiat – ok. 45%) gruntów ornych i rozmieszczone są na obszarze całej gminy. Stanowią średnio korzystne warunki dla produkcji rolnej i wymagają dość intensywnych zabiegów dla uzyskania wysokich plonów.

Grunty orne słabe jakościowo kl. V-VI zajmują ok. 31% powierzchni gruntów ornych, tworzą niewielkie izolowane płyty, a większe ich skupiska występują w rejonach wsi: Koziminy Nowe, Koziminy Stachowe, Koziminy Stare, Krępicca, Lisewo, Michalinek, Skrzynki, Słoszewo, Woźniki i Młyńsk.

Struktura użytków zielonych wg klas bonitacyjnych odznacza się przewagą łąk i pastwisk dobrych i średnich jakościowo- ok. 64% to kl. III-IV.

Skupiska użytków zielonych słabych jakościowo (kl.V-VI ponad 60%) występuje w rejonach wsi Ilino, Koziminy Stare, Michowo i Pruszyń,

Pod względem jakości tereny użytkowane rolniczo są mało zróżnicowane przestrzennie. Najkorzystniejsze warunki dla rozwoju produkcji rolnej występują w rejonie wsi: Ćwiklin, Poświętne, Michowo i Siedlin. Tereny o dobrych warunkach to północno-zachodnia, północna (Arcelin, Szeromin, Szerominek, Ćwiklin, Ćwiklinek, Szymaki, Szpondowo) i środkowa części gminy (Siedlin, Pilitowo, Brody, Strachówko, Dalanówek). Gleby słabe jakościowo kl. V-VI występują w postaci wyspowej, a większe ich arealy skupione są we wschodniej i południowo-wschodniej części gminy.

Grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą rolniczego użytkowania na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (~~Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zmianami~~ Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) obejmują gleby zaliczane do I-III klasy bonitacyjnej.

Dominującą formą własności jest sektor gospodarki indywidualnej, do której należy ok. 90% powierzchni użytków rolnych w gminie.

Według danych spisu rolnego z 2010r. na obszarze gminy było 1120 indywidualnych gospodarstw rolnych, w tym 906 o powierzchni powyżej 1 ha. Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa wynosiła w gminie 7,77 ha (w tym 6,94 ha użytków rolnych) i była niższa w porównaniu do średniej w powiecie płońskim – 9,65 ha, w tym 8,55 ha użytków rolnych.

Strukturę obszarową indywidualnych gospodarstw rolnych w gm. Płońsk wg danych spisu rolnego 2010 r. przedstawia poniższe zestawienie:

<b>Grupy obszarowe gospodarstw</b>	<b>Liczba gospodarstw</b>	<b>Struktura %</b>
Do 1 ha	214	19,1
1-5 ha	419	37,4
5-10 ha	239	21,3
10-15 ha	126	11,3
15 i więcej ha	122	10,9
<b>Razem</b>	<b>1120</b>	<b>100,0</b>

Powyższe dane wskazują, że na obszarze gminy przeważają gospodarstwa średnie i małe w grupach obszarowych do 10ha, które stanowią ok. 78% ogółu gospodarstw (powiat ok. 51%).

W porównaniu do danych spisu powszechnego 1996 r. na terenie gminy liczba indywidualnych gospodarstw (o pow. powyżej 1 ha) zmniejszyła się z 1024 w 1996 r. do 906 w 2010 r. Zmiany w strukturze obszarowej gospodarstw indywidualnych przedstawia poniższe zestawienie:

<b>Grupy obszarowe gospodarstw</b>	<b>1996r.</b>		<b>2002r.</b>		<b>2010r.</b>	
	Liczba gospodarstw	Struktura %	Liczba gospodarstw	Struktura %	Liczba gospodarstw	Struktura%
1 -5ha	366	35,7	490	46,0	419	46,2
5 -10 ha	390	38,1	310	29,1	239	26,4
10-15 ha	169	16,5	142	13,3	126	13,9
15 ha i więcej	99	9,7	124	11,6	122	13,5
<b>Razem</b>	<b>1024</b>	<b>100,0</b>	<b>757</b>	<b>100,0</b>	<b>906</b>	<b>100,0</b>

Opracowano na podstawie danych Spisów Rolnych 1996, 2002, 2010.

Powyższe dane wskazują na wzrost udziału gospodarstw małych obszarowo o powierzchni 1-5 ha z ok. 36% w 1996r. do ok. 46% w 2010 r. oraz wzrostu udziału gospodarstw w grupach obszarowych 15 ha i więcej. Obserwacje wskazują, że następuje koncentracja obszaru gruntów w obrębie gospodarstw większych, towarowych, produkujących duże ilości produktu na rynek. Jednak proces ten jest dość wolny, czego przyczyną jest brak alternatywnych rozwiązań socjalnych dla rolników i ich rodzin, którzy zdecydowali się na zbycie swoich gospodarstw.

Na terenie gm. Płońsk w produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, które zajmują ok. 62% powierzchni zasiewów (wg spisu rolnego 2010r.) W grupie roślin zbożowych przeważała uprawa zbóż podstawowych z mieszankami zbożowymi. Pod uprawę ziemniaków przeznaczono tylko ok. 4,1% pow. zasiewów (ok. 250 ha). Znaczącą pozycję w produkcji roślinnej zajmują uprawy warzyw i ziół (ok. 2-4% struktury zasiewów), które występują w prawie połowie gospodarstw indywidualnych.

W produkcji zwierzęcej przeważa chów bydła i trzody chlewnej. Stan pogłowia zwierząt gospodarskich wg spisu rolnego 2010r przedstawiał się następująco:

- bydło ogółem – 2,8 tys. szt., w tym krowy – 1,1 tys. szt.
- trzoda chlewna – 2,2 tys. szt.

Obsada zwierząt na 100 ha użytków rolnych wynosiła: bydło – 37,1 szt. (powiat płoński – 56,0 szt.), trzoda chlewna – 28,8 szt. (powiat – 62,7 szt.). Według danych spisu rolnego chów zwierząt gospodarskich prowadziło ok. 41 % ogółu indywidualnych gospodarstw rolnych w gminie (powiat płoński – ok.48%

gospodarstw). Wielkości te wskazują, że w produkcji zwierzęcej nie ma istotnego znaczenia w produkcji rolnej gospodarstw.

Struktura upraw jak i specjalizacja gospodarstw wskazują na rozwój rolnictwa typu podmiejskiego z dominacją produkcji roślinnej (sadownictwo, warzywnictwo, uprawy ziół, ziemniaka). Jest to wynik dostosowania kierunków produkcji do istniejących uwarunkowań – warunki przyrodniczo-glebowe, powiązania z rynkiem zbytu (głównie aglomeracja warszawska), zasoby siły roboczej i warunki ekonomiczne.

Zaopatrzenie w środki do produkcji rolnej (nawozy, pasze, środki ochrony roślin) prowadzą prywatne podmioty gospodarcze. Skup surowców rolniczych prowadzony jest głównie przez zakłady przetwórcze. Mleko skupują mleczarnie: w Płońsku z siedzibą w Skarżynie, Raciążu, i Mławie, głównie bezpośrednio z gospodarstw rolnych. Żywiec wieprzowy i wołowy zbywany jest przez rolników w lokalnych punktach skupu przy prywatnych ubojniach (m.in. Glinojec) oraz kupowany jest przez agencje pośredniczące w dostawie żywca do Zakładów Mięsnych w Warszawie i Płocku.

Obsługę weterynaryjną dla obszaru całej gminy pełnią zakłady prywatne zlokalizowane w miejscowości Siedlin i Ilino oraz na terenie miasta Płońsk.

Głównym ośrodkiem skupiającym usługi dla rolnictwa jest miasto Płońsk. W zakresie zbytu produktów rolnych rolnicy korzystają z usług (giełdy towarowe, hurtownie, punkty skupu) zlokalizowanych w obrębie aglomeracji warszawskiej.

Na terenie gminy nie występują przeszkody w zakresie organizacji punktów obrotu produktami rolniczymi, jak i punktów zaopatrzenia w środki do produkcji rolnej.

### **Tereny leśne**

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie gminy wynosi 679,05 ha (wg GUS, 2013). Wskaźnik lesistości wynosi 5,3% i jest znacznie niższy od wskaźnika dla powiatu płońskiego (13,6 %) jak i województwa mazowieckiego (23%). Tereny leśne występują w formie niewielkich płatów rozmieszczonych wśród pól uprawnych. Większe kompleksy leśne występują w południowej i wschodniej części gminy, gdzie udział lasów w powierzchni wsi przekracza 8 % tj. rejon wsi: Krępicza, Bogusławice, Skarżyn, Woźniki, Koziminy Stare, Szerominek, Strubiny, Cieciorki. Lasy prywatne stanowią stosunkowo małe kompleksy leśne (przeciętna działka jest wąska o powierzchni ok. 0,5ha).

W strukturze władania lasy państwowe zajmują ok. 51,4 % ogólnej powierzchni leśnej gminy. Zarządzane są przez Nadleśnictwo Płońsk (RDLP w Warszawie).

Stan sanitarny lasów na terenie gminy ogólnie jest zadowalający, jednak lasy państwowe znajdują się obecnie w lepszym stanie niż lasy niepaństwowe.

## **5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na dziedzictwo kulturowe gminy Płońsk składają się:

- obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską (zabytki architektury i budownictwa, założenia zieleni),
- zabytki sztuki ludowej i zabytki ruchome,
- zabytki sztuki sepulkralnej (cmentarze),
- stanowiska archeologiczne.
- Ochroną konserwatorską objęte są:

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Miejscowość	Funkcja	Czas powstania	Nr rej.

Bogusławice	zespół dworski: dwór, park, spichlerz mur.	ok. 1880 r.	189-A z dnia 01.06.1980
Ćwiklin	park dworski krajobrazowy	XIX/XX w.	210-A z dnia 30.08.1980
Dalanówek	zespół dworski: dwór, park, warstwa kulturowa	XIX w.	278-A z dnia 05.05.1994
Ilinek	park dworski krajobrazowy	XIX/XX w.	190-A z dnia 01.06.1980
Jeżewo	zespół dworski: dwór murowany, park krajobrazowy	XIX w.	211-A z dnia 30.08.1980
Koziminy Nowe	zespół dworski: dwór, park, warstwa kulturowa, zabudowania gospodarcze	ok. 1900 r.	316-A z dnia 03.06.1997
Skarżyn	zespół dworski: dwór, park, warstwa kulturowa	2 dek. XX w.	245-A z dnia 15.10.1981
Strachówko	zespół dworski: dwór, park, aleja dojazdowa, system wodny, nadrzeczne łągi	1 poł. XIX w.	213-A z dnia 30.08.1980
Szpondowo	park dworski krajobrazowy	XIX/XX w.	191-A z dnia 01.06.1980

#### Parki zabytkowe

Miejscowość	Rodzaj parku	Okres powstania	Nr rej. zabytków
Bogusławice	dworski	XIX w.	225180
Cholewy	zieleń zorganizowana przy dworku zarządcy folwarku	niewiadomy	-
Ćwiklin	dworski	XIX/XX w.	253/80
Dalanówek	dworski - krajobrazowy	XIX/XX w.	362/94
Ilinek	dworski	XIX/XX w.	226/80
Jeżewo	dworski - krajobrazowy	XIX w.	254/80
Koziminy Nowe	dworski	pocz. XX w.	403/97
Skarżyn	dworski	pocz. XX w.	-
Strachówko	dworski	XIX w.	256/80
Szpondowo	dworski - krajobrazowy	XIX/XX w.	227/80
Woźniki	dworski - krajobrazowy	XIX w.	-
Ćwiklinek	dworski - pozostałości	?	-
Szerominek	dworski - pozostałości	?	-

#### Kaplice i kościoły

Miejscowość	Wyznanie	Nr rej	Czas powstania
Lisewo (kaplica)	rzym-kat.	-	pocz. XX w.

#### Cmentarze

Na terenie gminy znajduje się nowy, uruchomiony w 2001 roku cmentarz komunalny w Szerominku.

#### Wykaz obiektów zabytkowych na terenie gminy:

- 1 Arcelin –  
 Figura przydrożna – granit / żelazo, pocz. XX w.  
 Figura przydrożna – granit / żelazo, k. XIX w.  
 Krzyż przydrożny – drewn. k. XIX w.  
 Kapliczka przydrożna – mur. k. XIX w.

- 2 Bogusławice –  
Zespół dworski:
  - dwór mur. 4 ćw. XIX w.
  - park – k. XIX w.
- 3 Cholewy –  
Zespół dworski:
  - dworek
  - park – XIX w.

Bud. mieszkalny nr 14 – mur. 1927r.  
Bud. mieszkalny nr 28 – drewn. ok. 1925r.
- 4 Ćwiklin –  
Zespół dworski:
  - dwór drewn. k. XIX w.
  - park – k. XIX w.
  - obora mur. pocz. XX w.
  - obora mur. pocz. XX w.

Bud. mieszkalny nr 19 – drewn. ok. 1930r.  
Bud. mieszkalny nr 20 – drewn. ok. 1925r.  
Bud. mieszkalny nr 24 – drewn. ok. 1925r.  
Bud. mieszkalny nr 26 – drewn. 1929r.  
Bud. mieszkalny nr 27 – mur. ok. 1925r.
- 5 Dalanówek –  
Zespół dworski:
  - dwór mur. ok. 1910r.
  - park – k. XIX w.
- 6 Ilinek –  
Park dworski XIX / XX w.
- 7 Jeżewo –  
Zespół dworski:
  - dwór mur. 2 ćw. XIX w.
  - park – poł. XIX w.
- 8 Koziminy Nowe –  
Zespół dworski:
  - dwór drewn. pocz. XX w.
  - park – pocz. XX w.
  - bud. gospodarczy, 1 ćw. XX w.
  - piwnica, 1 ćw. XX w.

Bud. mieszkalny nr 2 – drewn. ok. 1920r.  
Bud. mieszkalny nr 4 – mur. ok. 1925r.  
Bud. mieszkalny nr 5 – drewn. ok. 1920r.
- 9 Koziminy Stare –  
Zagroda nr 21:
  - bud. mieszkalny, ok. 1930r.
  - bud. gospodarczy, ok. 1933r.
- 10 Krępicza –



- Bud. mieszkalny nr 6 – drewn. ok. 1925r.  
 Bud. mieszkalny nr 14 – drewn. ok.1920r.  
 Bud. mieszkalny nr 23 – mur. pocz. XX w.
- 11 Lisewo –  
 Kaplica Mariawitów, mur. pocz. XX w.
- 12 Poczernin –  
 Bud. mieszkalny nr 26 – drewn. 4 ćw. XIX w.  
 Bud. mieszkalny nr 24 – mur. ok.1930r.  
 Zagroda nr 29:  
 – bud. mieszkalny, mur. ok. 1920r.  
 – bud. gospodarczy, mur. ok. 1920r.
- 13 Skarżyn –  
 Zespół dworski:  
 – dwór mur. 2 dek. XX w.  
 – park – k. XIX w.  
 – rządcówka, mur. pocz. XX w.
- 14 Słoszewo –  
 Bud. mieszkalny nr 6 – drewn. ok. 1925r.  
 Bud. mieszkalny nr 14 – drewn. ok.1920r.  
 Bud. mieszkalny nr 17 – drewn. ok. 1920r.  
 Bud. mieszkalny nr 21 – drewn. ok. 1920r.
- 15 Strachowo –  
 Bud. mieszkalny nr 30 – drewn. ok.1925r.  
 Zagroda nr 31:  
 – bud. mieszkalny, drewn. pocz. XX w.  
 – bud. gospodarczy, glinob. pocz. XX w.
- 16 Strachówko –  
 Zespół dworski:  
 – dwór mur. 2 poł. XIX w.  
 – Park, aleja dojazdowa, system wodny – k. XIX w.
- 17 Szpondowo –  
 Zespół dworski:  
 – dwór drewn. / mur. ok. 1900r.  
 – park – pocz. XX w.
- 18 Szymaki –  
 Bud. mieszkalny nr 8 – drewn. ok.1925r.  
 Bud. mieszkalny nr 25 – drewn. ok. 1920r.  
 Obora – mur. ok. 1920r.
- 19 Woźniki –  
 Park dworski – k. XIX w.

Stanowiska archeologiczne

Miejscowość	Nr stanowiska	Nr obszaru	Typ stanowiska	Chronologia
Kolonia Szeromin	1/3	48/60	osada ?	średniowiecze
Strachówko	1/4	48/60	osada	okres rzymski
Michowo	1/5	48/60	osada	średniowiecze

Michowo	5a	48/60	osada	starożytność
Michowo	5b	48/60	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, średniowiecze
Strachówko	4a	48/60	osada	wczesne średniowiecze
Szpondowo	9	48/61	osada	okres rzymski
Strachówko	10	48/61	osada	okres rzymski
Drożdżyn	11	48/61	osada	średniowiecze
Strachowo	12	48/61	osada	okres rzymski
Drożdżyn	13	48/61	osada	okres rzymski
Skarżyn	1/1	49-60	osada	średniowiecze
Bońki	1/2	49-60	osada ?	średniowiecze
Skarżyn	2/3	49-60	osada	średniowiecze
Szymaki	4/19	47-60	cmentarzysko ?	okres rzymski
Szymaki	4/19	47-60	punkt osadniczy	wczesne średn., średn.
Ćwiklinek	4/14	47-60	osada	średniowiecze
Słoszewo Kolonia	1/10	47-60	punkt osadniczy	średniowiecze
Słoszewo Kolonia	1/10	47-60	śląd osadnictwa	epoka brązu
Szymaki	1/5	47-60	osada	średniowiecze
Ćwiklinek	¾	47-60	śląd osadnictwa	średniowiecze
Ćwiklin	½	47-60	śląd osadnictwa	średn., nowożytność
Ćwiklin	2/3	47-60	osada	średn., nowożytność
Arcelin	1/1	47-60	śląd osadnictwa	nowożytność

#### Stanowiska archeologiczne bez lokalizacji

Miejscowość	Funkcja	Chronologia
Szeromin	znalezisko luźne, topór z rogu	neolit
Szeromin	grób skrzynkowy	neolit
Kluczewo	skarb	wczesna epoka żelaza
Kluczewo	skarb	okres lateński
Szpondowo	cmentarzysko	okres lateński
Szpondowo	cmentarzysko	wczesne średniowiecze
Ilino	Znalezisko luźne, łańcuch srebrny	wczesne średniowiecze
Koziminy Nowe	cmentarzysko	wczesne średniowiecze

oraz stanowiska archeologiczne bez numeracji, zaznaczone na rysunku studium, w miejscowościach: Arcelin, Bogusławice, Bońki, Brody, Cieciorki, Ćwiklin, Ćwiklinek, Dalanówek, Ilino, Jezewo, Krępicza, Lisewo, Michowo, Nowe Koziminy, Poczernin, Pilitowo, Poświętne, Pruszyn, Rażniewo, Siedlin, Skarżyn, Skrzynki, Słoszewo, Koziminy Stachowo, Stare Koziminy, Strachowo, Strachówko, Szerominek, Szpondowo i Woźniki.

- Ochrony wymaga teren pola bitwy, która rozegrała się w 1920 roku w rejonie Arcelina,
- Na terenie gminy nie ma charakterystycznego zdobnictwa czy szczególnych form zabudowy. Jedynym przejawem sztuki ludowej są kapliczki i krzyże przydrożne wymagające ochrony (brak ich inwentaryzacji),
- Z zakresu ochrony dóbr kultury niematerialnej – ochrony wymagają tradycyjne, stare nazwy miejscowości i miejsc.
- W obszarze gminy brak jest dóbr kultury współczesnej.

## 6. Warunki i jakość życia mieszkańców

Według danych Urzędu Gminy na koniec roku 2013 liczba mieszkańców w gminie Płońsk, która wykazuje od 2001 roku ciągłą tendencję wzrostową, wynosiła 7610 osób, co stanowi ok. 8,5 % ludności powiatu płońskiego i około 0,20% ludności województwa mazowieckiego. Wskaźnik gęstości zaludnienia – prawie 60 osób/km<sup>2</sup> w niewielkim stopniu mniejszy od tego wskaźnika dla terenów wiejskich powiatu płońskiego (ok. 64,4 osoby/km<sup>2</sup>).

Gmina jest terenem napływowym. Zameldowania na pobyt stały przewyższają wymeldowania z gminy z pobytu stałego (dodatnie saldo migracji 173 : 49 w 2013 roku).

Wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym – 14,23% (2013 r.) jest mniejszy od odpowiedniego wskaźnika dla powiatu płońskiego – 17,8 % i ma w ostatnich latach tendencję spadkową. Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) wynosi ok. 44,2 (powiat płoński – 59,0).

Warunki mieszkaniowe na terenie gminy Płońsk można określić jako dobre. Zasoby mieszkaniowe na koniec 2013 roku zlokalizowane są w ok. 2033 budynkach mieszkalnych. Dominującą formą własności zasobów mieszkaniowych jest własność prywatna.

W roku szkolnym 2013/2014 na terenie gminy funkcjonowały 4 szkoły podstawowe w miejscowościach: Lisewo, Arcelin (2) i Siedlin oraz 2 gimnazja w miejscowościach: Siedlin i Lisewo. Generalnie warunki nauczania w szkołach są dobre.

W gminie funkcjonują przedszkola, zlokalizowane w Arcelinie i Szerominku. Ponadto wychowanie przedszkolne realizowane jest przez oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych w Lisewie i Siedlinie.

Funkcje z zakresu kultury na terenie gminy pełnią świetlice wiejskie (OSP) w Słoszewie, Strachowie, Krępiczy i Kownatach. W gminie nie ma Gminnego Ośrodka Kultury.

Gminna Biblioteka Publiczna mieści się w Płońsku, punkt biblioteczny zaś w świetlicy w Słoszewie.

Na terenie gminy obsługę w zakresie sportu zapewniają boiska sportowe w Siedlinie, Lisewie, Słoszewie i Jeżewie oraz boisko przyszkolne w Arcelinie.

Obiekty sakralne – istniejąca kaplica w Lisewie.

Obsługę ludności gminy w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej zapewniają przychodnie zlokalizowane w m. Płońsk. Dotyczy to również usług w zakresie zaopatrzenia ludności w leki. Na terenie gminy Płońsk bowiem brak jest przychodni i innych ośrodków medycznych, pomocy medycznej czy rehabilitacyjnej oraz aptek czy punktów aptecznych.

W zakresie hospitalizacji chorych i poszkodowanych ludność gminy Płońsk korzysta z usług Szpitala Powiatowego w Płońsku oraz Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany jest w mieście Płońsk. Ze świadczeń pomocy społecznej w roku 2013 skorzystało 490 osób, które reprezentowały rodziny o łącznej ilości 167 osób, co stanowi niespełna 6,50 % mieszkańców gminy i świadczy o spadku w stosunku do roku np. 2007 (831 osób, tzn. ok. 12 % mieszkańców gminy).

Z analizy zatrudnienia wynika, że na terenie gminy rolnictwo jest podstawowym źródłem utrzymania dla znacznej grupy mieszkańców.

Na terenie gminy Płońsk działalność gospodarczą w 2014 roku prowadziło 327 podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON (w 2008 r. – 320 podmiotów).

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na koniec lipca 2014 roku wynosiła 542, w tym 265 stanowiły kobiety (49%). Wśród bezrobotnych dominującą grupę (204) stanowią roczniki wieku 25-50 lata (ok. 38%). Jest to grupa najbardziej mobilna, o najwyższej aktywności produkcyjnej, najwyższej częstotliwości tworzenia gospodarstw domowych, największych potrzebach mieszkaniowych.

## 7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia

Do głównych zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia należą:

- Wysokie stany wód rzeki Płonki, które podczas wezbrań mogą powodować zalewanie najniżej położonych terenów doliny (w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się kilka budynków zakładów zielarskich w miejscowości Strachówko oraz strzelnica sportowa i część terenów ogrodów działkowych w miejscowości Szerominek);
- Poważne zagrożenia stwarzają sytuacje awaryjne mogące powstać w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych, paliw płynnych i gazowych (wycieki substancji niebezpiecznych, pożary).
- Zagrożenia komunikacyjne, związane z przemieszczeniem się środków transportu przez obszar gminy, takie jak: wypadki i kolizje drogowe.
- Zagrożenia pożarowe o różnym stopniu w zależności od rodzaju zabudowy i przeznaczenia zabudowy; największe zagrożenie występuje w budynkach o palnych ścianach, stropach, klatkach schodowych, opustoszałych budynkach, w złym stanie technicznym,
- Na obszarze gminy znajdują się obiekty stwarzające zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii (pożar, wybuch) – istniejące stacje paliw. Również na obszarze miasta Płońsk znajdują się takie obiekty - zakłady produkcyjne, w tym zakłady składujące lub wykorzystujące do celów technologicznych substancje niebezpieczne (np. zakłady mleczarskie) oraz stacje paliw.
- Ponadto zagrożenia stanowią:
  - możliwość rozprzestrzenienia się przez sieć kanalizacyjną skażeń spowodowanych np. wyciekami substancji ropopochodnych;
  - możliwość rozprzestrzenienia się uwolnionych substancji przez ciekły;
  - wysokie budowle np. kominy oraz instalacje technologiczne i zbiorniki technologiczne w zakładach produkcyjnych, oraz budowle inżynierskie, w tym mosty, czy maszty antenowe.

Nad porządkiem publicznym czuwa Posterunek Policji w Płońsku, zaś nad zagrożeniem pożarowym – jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Słoszewie, Strachowie, Krępiczy i Kownatach, przy czym żadna z tych jednostek nie jest wprowadzona do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego.

## 8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

### 8.1. Analiza wniosków złożonych do studium

O potrzebach rozwoju gminy poza uwarunkowaniami świadczą również wnioski zgłoszone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (oraz inne wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagające uprzedniej zmiany studium obowiązującego) przez instytucje oraz właścicieli i władających gruntami.

Do projektu studium sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVI/351/2014 Rady Gminy Płońsk z dnia 29 stycznia 2014 roku. ~~Do Urzędu Gminy~~ wpłynęło 106 wniosków od osób indywidualnych dotyczących przeznaczenia terenów, przy czym 79 wniosków wpłynęło w okresie określonym w ogłoszeniu w prasie i obwieszczeniu. Wnioski złożone przez osoby indywidualne dotyczą przeznaczenia gruntów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej usługowo-produkcyjnej, lotniskowej i rekreacyjno-wypoczynkowej, działalności produkcyjnej, pod powierzchnią eksploatację kopalni i użytki rolne oraz inne. Zasięg przestrzenny zgłoszonych potrzeb jest bardzo zróżnicowany. Są to pojedyncze działki i grupy działek. Analizy złożonych wniosków dokonano

w dwóch grupach tj. wnioski indywidualne od mieszkańców gminy i osób zainteresowanych oraz wnioski zgłoszone przez instytucje.

**Wykaz wniosków zgłoszonych przez zainteresowanych (do projektu studium sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVI/351/2014 Rady Gminy Płońsk z dnia 29 stycznia 2014 roku), w tym na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w terminie określonym w ogłoszeniu w prasie i obwieszczeniu):**

Lp.	Miejscowość (sołectwo)	Wnioski		MN	MW	RM	MU	U	UP	PE	R	inne
		ogółem	w termi nie									
1.	Arcelin	22	19	2		1	15		1			3
2.	Bogusławice											
3.	Bońki	3	3	1			1		1			
4.	Brody	4	2	1			2		1			
5.	Cempkowo	1		1								
6.	Cholewy											
7.	Cieciórki	2	2				2					
8.	Ćwiklin	3	3				3					
9.	Ćwiklinek	1	1				1					
10.	Dalanówek	3	1							2		1
11.	Ilinko	2	2				1		1			
12.	Ilino	5	3	3			1		1			
13.	Jeżewo	1										1
14.	Kluczewo											
15.	Kownaty											
16.	Koziminy Stachowo	2					1		1			
17.	Krępica											
18.	Lisewo	3	3							3		
19.	Michalinek	4	4							3	1	
20.	Michowo											
21.	Młyńsk	1					1					
22.	Nowe Koziminy											
23.	Pilitowo	1	1				1					
24.	Poczernin	2	2	2								
25.	Poświętne	3	1		1		1				1	
26.	Pruszyń											
27.	<del>Raźniewo</del> Raźniewo	1	1				1					
28.	Siedlin	7	6	2			2		2			1
29.	Skarżyn	6	5	4				1				1
30.	Skrzynki											
31.	Słoszewo											
32.	Słoszewo Kolonia											
33.	Stare Koziminy											
34.	Strachowo	1						1				
35.	Strachówko	7	7	2	1		2		1			1
36.	Strubiny											
37.	Szeromin	7	4	1			5		1			
38.	Szerominek	9	6	1			5	2				1
39.	Szpondowo	2	1				1		1			

40.	Szymaki	2	1				2					
41.	Woźniki											
42.	Wroninko	1	1	1								
<b>Ogółem</b>		<b>106</b>	<b>79</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

Analiza wniosków wskazuje na duże zainteresowanie przeznaczeniem terenów przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową-usługową (48 na 106 wniosków).

**Wykaz wniosków zgłoszonych przez instytucje**, na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (do projektu studium sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVI/351/2014 Rady Gminy Płońsk z dnia 29 stycznia 2014 roku):

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku
1.	5.05.2014	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Konieczność uwzględnienia, wynikających z przepisów odrębnych, ograniczeń zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej Nr 027 Nasielsk-Toruń Wschodni
2.	12.05.2014	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie	Konieczność naniesienia granic terenów i obszarów górniczych oraz granic udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz określenia warunków zachowania bezpieczeństwa, spełnienia wymogów dot. ochrony środowiska i uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych. Wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich. Wykonanie rekultywacji terenów w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.
3.	13.05.2014	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie	Uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu dróg: krajowej nr 7 relacji Gdańsk-Warszawa-Kraków, krajowej nr 50 relacji Ciechanów-Płońsk-Sochaczew-Grójec-Mińsk Mazowiecki-Łochów-Ostrów Mazowiecka i krajowej nr 10 relacji Płońsk-Toruń-Szczecin-gr.państwa oraz z położenia w granicach gminy Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
4.	19.05.2014	GAZ-SYSTEM S.A. Rembelszczyzna	Informacja o przebiegach istniejących i będącym w realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz o szerokościach obowiązujących stref kontrolowanych od tych gazociągów.
5	22.05.2014	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. Zakład w Ciechanowie	Informacja o możliwościach gazyfikacji obszaru gminy i zalecenia dot. zasad usytuowania ogrodzeń w stosunku do gazociągów oraz sieci i szafek gazowych.

Wykaz wniosków zgłoszonych przez instytucje, na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym złożonych do zmiany studium w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin (projekt sporządzany na podstawie uchwały nr XV/98/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 13 listopada 2015 r.):

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku
1.	23.05.2016	Zarząd Województwa Mazowieckiego	Wniosek o uwzględnienie: 1) polityki rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich: a) konieczność ograniczenia przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze b) potrzeba zachowania funkcji towarzyszących produkcji

			<p>żywności, m.in. utrzymanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, utrzymanie trwałych użytków zielonych dla zachowania bioróżnorodności i ochrona terenów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych</p> <p>c) konieczność uporządkowania gospodarki odpadami zwierzęcymi oraz nawozami naturalnymi, w Tm płyt do składowania obornika oraz zbiorników na gnojówkę i gnojowicę.</p> <p>2) polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska</p> <p>a) upowszechnienie działań rolno-środowiskowo-klimatycznych, zapewniających rozwój gospodarki rolnej zintegrowany z ochroną zasobów i walorów przyrodniczych.</p>
2.	23.05.2016	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	Informuje, że zmiana studium powinna obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawnych (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami) oraz uwzględnić zasoby dziedzictwa kulturowego obejmujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, obszary zawierające wartości zabytkowe, będące podstawą do ustalenia stref ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne.
3.	25.05.2016	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	Informuje, że teren objęty studium figuruje w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Inspektorat WZMiUW Płońsk.
4.	25.05.2016	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Rembelszczyźnie	Informuje o braku posiadania gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w eksploatacji GAZ-SYSTEM
5.	30.05.2016	PSG SP.z.o.o Oddział w Warszawie	<p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Naniesienie na mapy gazociągów istniejących na tym terenie</li> <li>2) Zabezpieczenie trasy pod gazyfikację</li> <li>3) Podział na działki winien gwarantować wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku</li> <li>4) Zapisy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. (dz. U. 2013r. poz. 640), w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</li> <li>– dla gazociągów wybudowanych do końca 2001 roku – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. (Dz. U. 1995r. Nr 139)</li> <li>– dla gazociągów wybudowanych w latach 2002-2013 – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30. 07. 2001r. (Dz. U. 2001 r. Nr 97) wraz z późniejszymi modyfikacjami</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.</li> <li>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia.</li> <li>d) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia.</li> <li>e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</li> <li>f) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.</li> <li>g) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.</li> <li>h) dalsza gazyfikacja jest możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</li> </ul> <p>Informuje, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.</p>
6.	30.05.2016	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Informuje, że przez obszar kolejowy przylegający do terenu studium przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 27 relacji Nasielsk – Toruń Wschodni o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 11-12 pociągów dziennie. Linia nr 27 objęta jest Narodowym Planem Wdrożenia systemu ERTMS/GSM-R. Planowane jest usytuowanie na terenach kolejowych objętych studium obiektu radiokomunikacyjnego (wieża strunobetonowa o wysokości ok. 40m wraz z wyposażeniem i przyłączami). W ramach projektu budowane będą także kable światłowodowe.</li> <li>2) Uwzględnienie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zgodnie z ar. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (dz. U. 2015 poz. 1297) „2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4, Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone w zależności od przeznaczenia budynku w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.”</li> <li>b) zgodnie z § 325 ust 1 i 2 Rozporządzenia Ministra</li> </ul> </li> </ul>



			<p>Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.): „1. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia. 2. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranizujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej Polskiej Normie dotyczącej wymagań izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.”</p> <p>3) Informuje, że w sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać kierunków zagospodarowania w postaci terenów chronionych akustycznie, określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112)</p>
7.	09.05.2016	ENERGA Operator S.A. Oddział w Płocku	<p>Przesyła wymagania dotyczące planowania przestrzennego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej (należy je uwzględnić wybiórczo w zależności od zakresu opracowania):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zasilanie odbiorców energii elektrycznej następuje z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych SN i nN, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych.</li> <li>2) Dla projektowanych i istniejących linii WN, SN, nN zarówno napowietrznych jak i kablowych strefy ochronne ustala się z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych.</li> <li>3) Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym.</li> <li>4) Zaleca się lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nN napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych (np. obiekty liniowe typu linia napowietrzna lub/i kablowa) głównie w istniejących czy projektowanych pasach drogowych, liniach rozgraniczających dróg jak również na terenach innego przeznaczenia.</li> <li>5) Dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa</li> </ol>

			<p>i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązuje wyznaczona w niniejszym planie linia zabudowy.</p> <p>6) Lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu.</p> <p>7) W przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi istnieje możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym umowy o przebudowę oraz określonych warunków przebudowy na koszt wnioskodawcy bez konieczności zmiany niniejszego planu.</p> <p>8) Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o Warunki Przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego.</p> <p>9) Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej urządzeń wytwarzających energię elektryczną (elektrownie) będzie mogło nastąpić na podstawie określonych przez OPERATORA sieci dystrybucyjnej warunków przyłączenia, po zrealizowaniu umowy o przyłączenie. Rozmieszczenie elektrowni w dokumentach planistycznych gminy nie gwarantuje ich realizacji (przyłączenia do sieci elektroenergetycznej). Uzależnione jest to od ich mocy, lokalizacji w sieci, sytuacji w systemie elektroenergetycznym i wniosków ekspertyz wpływu na system elektroenergetyczny.</p>
--	--	--	---

## 8.2. Możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego

Możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego określają następujące czynniki:

Korzystne uwarunkowania przestrzenne wynikające z:

- położenie gminy w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Płońska jako miasta powiatowego i regionalnego ośrodka obsługi,
- bardzo korzystne położenie gminy w systemie komunikacji drogowej - na skrzyżowaniu ważnych dróg krajowych:
  - drogi nr 7 Gdańsk - Warszawa, stanowiącej ważne połączenie w skali kraju (docelowo droga ekspresowa),
  - drogi nr 10 Szczecin - Piła - Toruń - Sierpc - Płońsk (docelowo również droga ekspresowa),
  - drogi nr 50 Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Grójec - Mińsk Mazowiecki - Łochów - Ostrów Mazowiecka,
- dostępność do zlokalizowanej w Płońsku stacji kolejowej na linii jednotorowej relacji Nasielsk - Płońsk - Sierpc - Toruń, przy stosunkowo niewielkiej odległości (ok. 30 km) od węzła kolejowego na magistrali E 65 Gdańsk - Warszawa,
- możliwość zwiększenia walorów przyrodniczych terenu poprzez zalesienia gruntów odłogujących oraz łączenie małych, rozproszonych płatów leśnych w większe kompleksy przede wszystkim w obrębie stref wododziałowych,

- układ przestrzenny terenów predysponowanych do zalesień sprzyja powiększaniu istniejących kompleksów leśnych, tworzeniu ciągłości układów przyrodniczych oraz stabilizacji równowagi ekologicznej w obrębie całej gminy,
- bogate zasoby wód geotermalnych stanowiące potencjalne źródło taniej energii (możliwość wykorzystania do celów ciepłowniczych w ciepłownictwie komunalnym, przemysłowym i rolniczym),
- obecność zaplecza surowcowego (piaski, żwiry, iły) dla wielu ważnych działów gospodarczych,
- korzystne warunki dla poprawy bilansu wodnego gminy (możliwość uzyskania dodatkowej pojemności retencyjnej ca 400 tys. m<sup>3</sup>) poprzez realizację 3 obiektów małej retencji i wykorzystanie ich w celach: ekologicznych, retencyjnych, rekreacyjnych, p. powodziowych i p. pożarowych,
- pełne zaopatrzenie terenu w wodę z wodociągu gminnego stwarza możliwości intensyfikacji rozwoju społeczno-gospodarczego gminy,
- położenie gminy w sąsiedztwie miasta powiatowego Płońsk, możliwość korzystania z usług wyższego rzędu oraz rynek zbytu dla płodów rolnych,
- położenie gminy w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – korzystne warunki dla zbytu surowców rolnych i przetworzonych,
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego,
- potencjalne możliwości nowych miejsc pracy z uwagi na obecne niedoinwestowanie w sferze obsługi ludności,
- uwarunkowania przyrodnicze, głównie jakość gleb (zróżnicowane przestrzennie) stwarzają możliwości rozwoju:
  - produkcji zbóż konsumpcyjnych i roślin przemysłowych. w rejonie występowania skupisk gleb dobrych jakościowo,
  - chowu i hodowli bydła – w rejonach koncentracji trwałych użytków zielonych oraz trzody chlewnej – cały obszar gminy,
  - produkcji zbóż paszowych i ziemniaków – cały obszar gminy.
- tradycje rolnicze i umiejętności to szansa rozwoju produkcji roślinnej (sadownictwo, warzywnictwo) i wytwarzania produktów przeznaczonych na zaopatrzenie aglomeracji warszawskiej
- korzystne warunki środowiskowe w zakresie czystości gleb (nie stwierdzono zanieczyszczeń metalami ciężkimi) oraz brak obiektów uciążliwych to możliwość rozwoju produkcji surowców rolnych i żywności o wysokich parametrach jakościowych tzw. "zdrowej żywności",
- podejmowanie różnych form usług turystycznych świadczonych przez poszczególne gospodarstwa rolne np. wczasy w zagrodach wiejskich,
- wykształcona, w stopniu zapewniającym dobre powiązania wewnątrzgminne i gminy z miastem, sieć dróg publicznych (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne) pomimo jeszcze niskiej ich jakości,
- korzystne warunki do rozwoju gazyfikacji gminy:
  - przebiegające przez teren gminy dwa przesyłowe gazociągi wysokopiętne: 2 x DN 500 relacji Rembelszczyzna - Włocławek oraz DN 400 i DN 200 relacji Płońsk - Olsztyn,
  - zlokalizowana na terenie miasta stacja redukcyjno - pomiarowa I-go stopnia, stanowiąca podstawę gazyfikacji Płońska i mogąca być wykorzystana do gazyfikacji części gminy.

wskazują na możliwości dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowo-osadniczych i rekreacyjnych. Zmiany struktury przestrzennej dotyczyć będą przede wszystkim zmniejszenia powierzchni użytków rolnych w wyniku wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zalesień oraz na cele komunikacji. Dalsza rozbudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej może istotnie wpłynąć na aktywizację gospodarczą (tereny składowo-usługowe) i na strukturę przestrzenną terenów przyległych.

### 8.3. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy

#### 8.3.1. Wstęp

Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy została opracowana w celu:

- zbadania istniejącego stanu ekonomicznego, środowiskowego, społecznego, demograficznego oraz stanu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- oszacowania prognozowanych zmian w strukturze demograficznej gminy i wynikających z nich ewentualnych potrzeb dla lokalizacji nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- oszacowania chłonności wytypowanych obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- oszacowania chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych,
- określenia ewentualnego zapotrzebowania na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę lub uzyskania informacji o tym, czy dotychczas przeznaczone pod zabudowę obszary są wystarczające lub przewyższające potrzeby gminy,
- wskazania lokalizacji terenów, które w pierwszej kolejności powinny zostać przeznaczone na cele inwestycyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- wskazania lokalizacji terenów, które nie wskazane są dla realizacji zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- określenia możliwości i potrzeb finansowych gminy uwzględniających w szczególności realizację sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

##### 8.3.1.1. Zakres opracowania

Zakres terytorialny obejmuje gminę Płońsk w jej granicach administracyjnych.

Zakres rzeczowy składa się z części tekstowej oraz kartograficznej.

##### 8.3.1.2. Etapy analizy

Niniejszą analizę podzielono na następujące części:

1. Analiza stanu istniejącego i planistycznego:
  - a. wyznaczenie obszarów zabudowanych, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - b. obliczenie chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz chłonności terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Analizy mające na celu sformułowanie maksymalnego, w skali gminy, zapotrzebowania na nową zabudowę – przeprowadzenie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych i prognoz demograficznych.
3. Określenie zapotrzebowania na tereny nowej zabudowy oraz porównanie maksymalnego, w skali gminy, zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i terenów niezabudowanych przeznaczonych na cele inwestycyjne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Wyznaczenie terenów wskazanych pod zabudowę i terenów wyłączonych z zabudowy na terenie gminy:

- a. analiza tzw. kryteriów dodatnich, dla określenia terenów w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, które w pierwszej kolejności powinny zostać przeznaczone na cele inwestycyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - b. analiza tzw. kryteriów ujemnych, dla określenia obszarów, które nie wskazane są dla realizacji zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - c. określenie granic obszarów możliwych do rozwoju zabudowy.
5. Określenie potrzeb i możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej:
    - a. określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
    - b. określenie potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach:
      - w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
      - obowiązujących planów miejscowych, na obszarach wskazanych do lokalizacji nowej zabudowy.
  6. Określenie ostatecznych granic obszarów zabudowanych oraz obszarów rozwoju zabudowy, przy uwzględnieniu faktycznego zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne w gminie oraz możliwości finansowych gminy, a także obowiązującego dotychczas dokumentu *Studium*.

### 8.3.1.3. Źródła informacji

Przy realizacji analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. *Gmina Płońsk* [online] [www.gminaplonsk.eu](http://www.gminaplonsk.eu) [dostęp 20/06/2016].
2. *Gmina Płońsk w liczbach [w:] Polska w liczbach* [online] [www.polskawliczbach.pl/gmina\\_Plonsk](http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Plonsk) [dostęp 20/06/2016].
3. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Napierki-Płońsk. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. 2014.
4. Strategia rozwoju gospodarczego Gminy Płońsk do 2020. Rada Gminy Płońsk 2015 r.  
Podstawę prawną stanowiło:
5. *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku*. Załącznik do Uchwały nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.
6. Uchwała Nr XVII/117/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Płońsk.
7. Uchwała Rady Gminy Płońsk w sprawie przyjęcia wieloletniego planu inwestycji budowy dróg w gminie Płońsk z udziałem środków zewnętrznych na lata 2016-2019.
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015 poz. 2100 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 poz. 909 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519).
13. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.).
14. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.).
15. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.).

16. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.).

Korzystano również z następujących materiałów:

17. Mapa topograficzna 1:10000, arkusze: 252.414, 252.423, 252.432, 252.434, 252.441, 252.443, 252.444, 262.212, 262.221, 262.222. Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne.
18. Metodologia wyznaczania obszarów przewidzianych do urbanizacji. Opracowanie wykonane na zlecenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 2013.

#### 8.3.1.4. Założenia przyjęte na potrzeby opracowania

Na potrzeby wyznaczenia **obszarów zabudowanych** w gminie Płońsk przyjęto, że obszary te:

- obejmują tereny pod budynkami,
- obejmują tereny otaczające istniejące budynki wyznaczone przez obwiednię poprowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi budynków lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m,
- nie obejmują obszarów zajętych przez takie obiekty infrastruktury jak: oczyszczalnia ścieków, sortownia odpadów, wysypisko, obiekty budowlane na cmentarzu i na terenach kolejowych.

Na potrzeby wyznaczenia **obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych** w gminie Płońsk przyjęto, że obszary te obejmują subiektywnie wytypowane obszary zwartej zabudowy – zabudowane i zamieszkałe przez ludzi, wyodrębnione przestrzennie i ukształtowane w formie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej.

**Obszary w najwyższym stopniu przygotowane do zabudowy**, które w pierwszej kolejności powinny zostać przeznaczone na cele inwestycyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, wyznaczono biorąc pod uwagę następujące kryteria (tzw. kryteria dodatnie):

- istniejąca zabudowa (obszary zabudowane),
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
- użytkowanie terenu,
- dostęp do drogi publicznej,
- dostęp do infrastruktury technicznej,
- obszary zwartej zabudowy,
- tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych,
- wskaźnik intensywności zabudowy.

**Obszary objęte zakazem zabudowy i obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy** w gminie Płońsk wyznaczono biorąc pod uwagę następujące kryteria (tzw. kryteria ujemne):

- tereny otwarte,
- tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie przyrody,
- tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie Ustawy – Prawo wodne,
- obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin na podstawie Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze,
- grunty chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- lasy chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o lasach
- strefy ochronne elektrowni wiatrowych.

Ostateczne **granice obszarów rozwoju zabudowy** wyznaczono po uwzględnieniu zestawienia obszarów w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy oraz terenów objętych zakazem zabudowy i obszarów o ograniczonych możliwościach zabudowy, przy uwzględnieniu faktycznego zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne w gminie oraz możliwości finansowych gminy, a także przeznaczenia określonego w obowiązującym dotychczas *Studium*.

### 8.3.2. Analiza stanu istniejącego i planistycznego

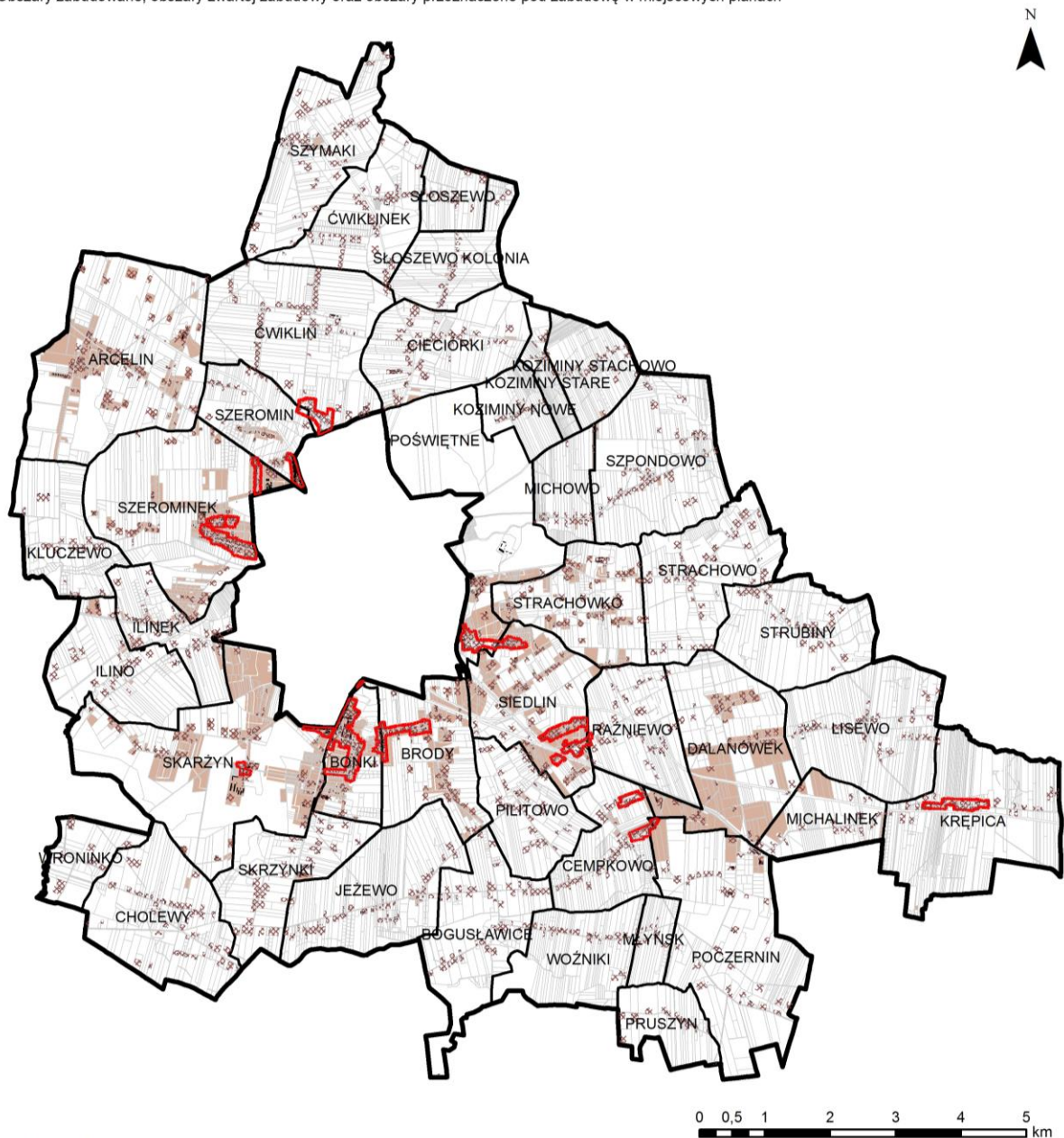
#### 8.3.2.1. Obszary zabudowane, obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Wyznaczone na potrzeby niniejszego opracowania obszary zabudowane na terenie gminy Płońsk obejmują ok. 1050 ha co stanowi ok. 8,3% powierzchni gminy. Obszary te cechuje znaczne rozdrobnienie i rozproszenie na całym obszarze gminy. Wyjątkiem jest jedynie obręb Poświętne, gdzie obszary zabudowy występują jedynie w jego południowym fragmencie. Na pozostałym obszarze gminy wyznaczone obszary zabudowane rzadko tworzą zwarte układy funkcjonalno-przestrzenne. Najczęściej są to rozporoszone tereny zabudowy zagrodowej lub miejscami skupiska zabudowy zagrodowej przemieszane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jedynie na niewielkich fragmentach w miejscowościach: Szerominek, Bońki, Zawady i Siedlin możliwe było wyznaczenie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wskazano tu obszary, które stanowią uporządkowane, w miarę jednorodne i wyraźnie wyodrębnione układy przestrzenne zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi i obiektami infrastruktury technicznej. Na terenach tych zabudowa zlokalizowana jest w sposób uporządkowany, budynki tworzą zauważalną w przestrzeni linię pierzei. Obszary te obejmują zaledwie ok. 160 ha co stanowi ok. 1,3% powierzchni gminy [Rysunek 1].

W gminie Płońsk jest dwadzieścia jeden obowiązujących miejscowych planów. Obejmują one swym zasięgiem obszar ok. 3742 ha – 29,5% terenu gminy. Zawierają w sobie tereny położone głównie w południowej części gminy, w pasie wschód – zachód. w pobliżu granicy gminy z miastem Płońskiem oraz na północny-zachód od miasta. Starsze plany miejscowe, sprzed kilkunastu, dwudziestu lat, obejmują tereny pojedynczych działek w obrębie całej gminy, a w szczególności w miejscowościach: Ilinek, Ilino, Cempkowo i Michalinek oraz Michowo, Poświętne, Słoszewo, Strachówko, Pilitowo, Dalanówek, Poczernin, Cholewy. Plany te ustalają przeznaczenie głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ale również produkcyjną i usługową lub o funkcjach mieszanych. Plany powstałe później w zdecydowanej większości obejmują duże tereny – przeważnie całe miejscowości. Utrzymują one większość terenów użytkowanych rolniczo. Dla terenów zabudowanych ustalają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, a także produkcyjną lub usługową.

Obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zajmują powierzchnię ok. 995 ha co stanowi ok. 7,8% powierzchni gminy. Większość wyznaczonych obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położona jest właśnie w obszarach objętych miejscowymi planami [Rysunek 2].




Obszary zabudowane, obszary zwartej zabudowy oraz obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach



**OZNACZENIA**

-  Obszary zabudowane
-  Obszary zwartej zabudowy
-  Obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

**Oznaczenia dodatkowe**

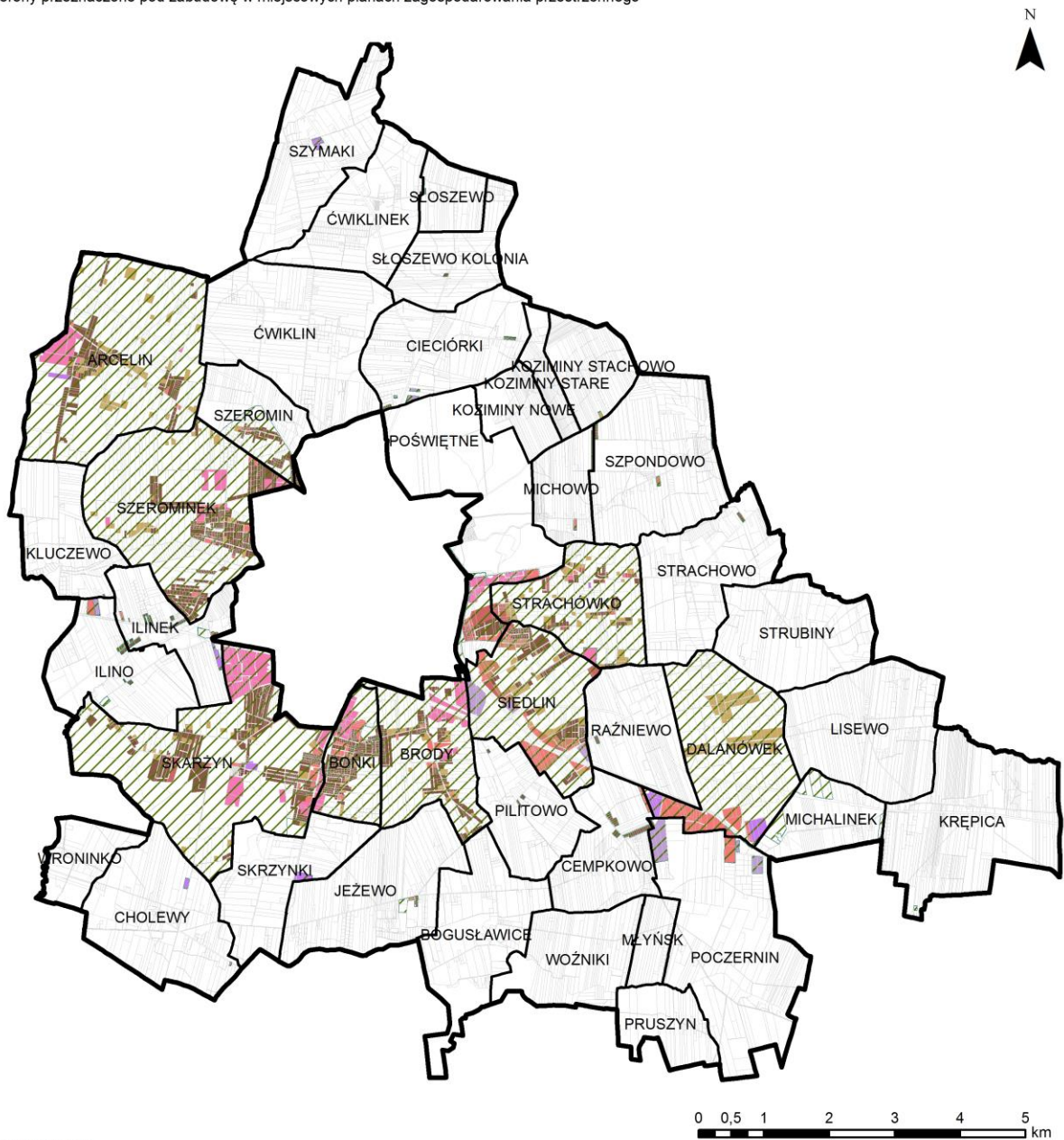
-  Granica gminy
-  Granica miejscowości
-  Granica działki ewidencyjnej

**Rysunek 1. Obszary zabudowane, obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

*Opracowanie własne*



tereny przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



**OZNACZENIA**

**funkcja zabudowy zgodnie z planem miejscowym**

- mieszkaniowa jednorodzinna
- mieszkaniowa wielorodzinna
- zagrodowa
- mieszkaniowo-usługowa
- usługowa
- usługowo-mieszkaniowa
- usługowo-produkcyjna
- produkcyjna
- produkcyjno-usługowa

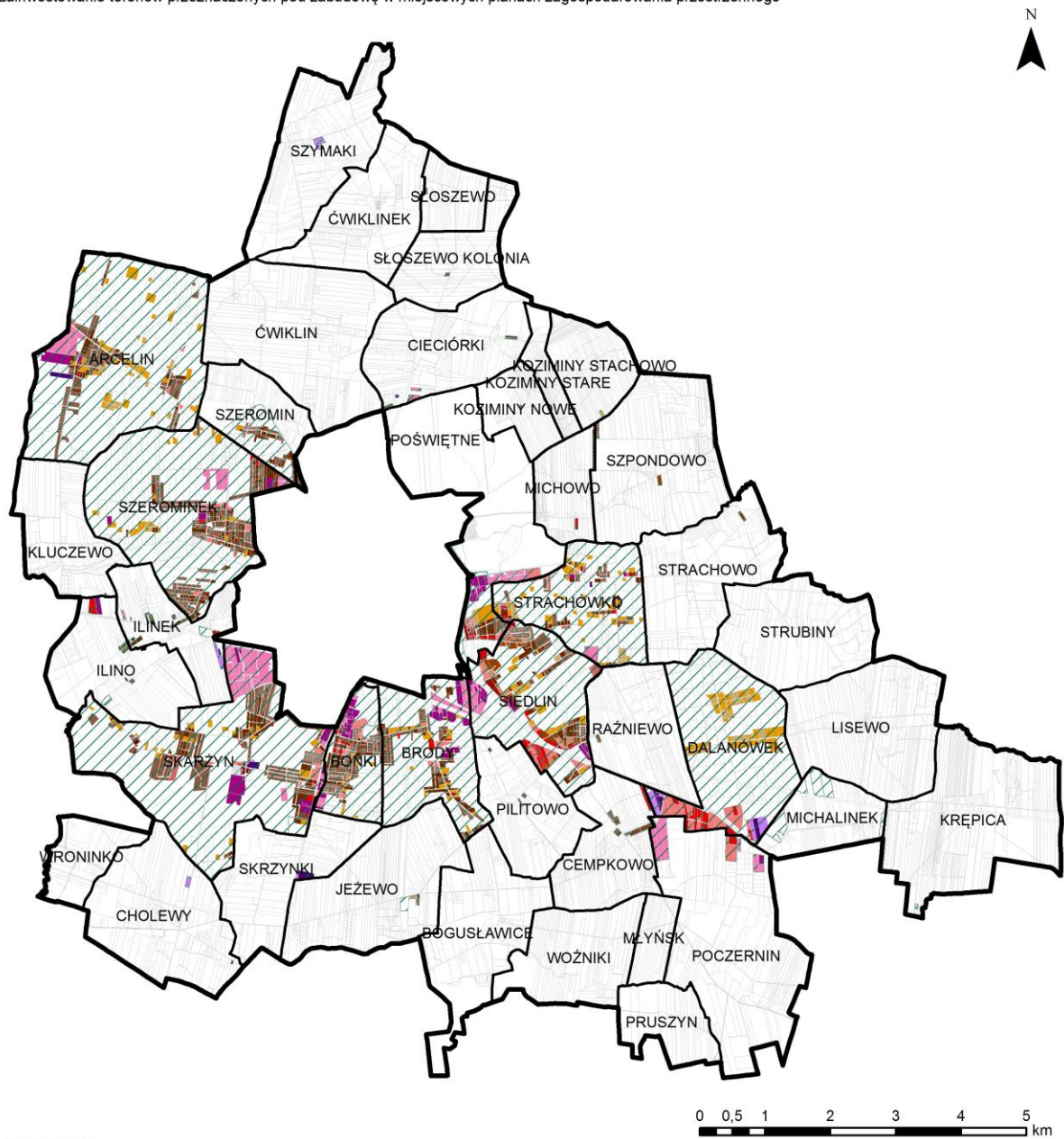
**Oznaczenia dodatkowe**

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- tereny objęte mpzp

**Rysunek 2. Obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z podziałem na funkcje**

Opracowanie własne

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



**OZNACZENIA**

**zabudowa istniejąca**

- mieszkaniowa jednorodzinna
- zagrodowa
- mieszkaniowa wielorodzinna
- mieszkaniowo-usługowa
- usługowo-mieszkaniowa
- usługowa
- produkcyjno-usługowa i usługowo-produkcyjna
- produkcyjna

**tereny niezainwestowane - planowana zabudowa**

- mieszkaniowa jednorodzinna
- zagrodowa
- mieszkaniowa wielorodzinna
- mieszkaniowo-usługowa
- usługowo-mieszkaniowa
- usługowa
- produkcyjno-usługowa i usługowo-produkcyjna
- produkcyjna

**Oznaczenia dodatkowe**

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- tereny objęte mpzp

**Rysunek 3. Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

Opracowanie własne

funkcja terenu	powierzchnia zapisana w mpzp [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia terenów zainwestowanych [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia terenów niezainwestowanych [m <sup>2</sup> ]	udział powierzchni terenów niezainwestowanych w powierzchni zapisanej w mpzp wg funkcji [%]
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4236221	3326365	909856	21,48
zabudowa zagrodowa	1684249	1410986	273264	16,22
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	31524	31524	0	0,00
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	263325	248816	14509	5,51
zabudowa usługowo-mieszkaniowa	247455	161033	86422	34,92
zabudowa usługowa	1164446	995268	169178	14,53
zabudowa usługowo-produkcyjna	1590043	1037359	552684	34,76
zabudowa produkcyjno-usługowa	404396	343952	60444	14,95
zabudowa produkcyjna	279025	269311	9714	3,48
<b>ŁĄCZNI</b>	<b>9900684</b>	<b>7824614</b>	<b>2076070</b>	<b>20,97</b>

**Tabela 1. Zestawienie terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

Opracowanie własne na podst. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### 8.3.2.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych

Przedmiotem analizy chłonności jest określenie możliwości lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy wyrażonej w przybliżonej powierzchni użytkowej zabudowy oraz liczbie mieszkańców przy założeniu całkowitej konsumpcji inwestycyjnej terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów niezabudowanych w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W analizie określono chłonność dla:

- obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- terenów położonych poza tymi obszarami, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod zabudowę.

Chłonność obliczono w dwóch wariantach: wariant 1 – maksymalna intensyfikacja zabudowy, wariant 2 – powierzchnie działek (określone na podstawie istniejących podziałów) większe niż minimalne zapisane w mpzp. Przy obliczeniu chłonności przyjęto następujące założenia:

na podstawie obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania:

- wariant 1 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy usługowej – 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy produkcyjnej – 2500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej – 3000 m<sup>2</sup>;
- wariant 2 - minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1200 m<sup>2</sup>, dla zabudowy usługowej – 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy produkcyjnej – 2500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej – 3000 m<sup>2</sup>;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,3, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5, dla zabudowy zagrodowej – 0,75, dla zabudowy usługowej – 1,5, dla zabudowy produkcyjnej – 1,8;

oraz na podstawie danych GUS z 2014 r.:

- średnia liczba osób dla gospodarstwa domowego – 2,95.

FUNKCJA TERENU	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wielkość działki dla typu zabudowy wg mpzp [m <sup>2</sup> ]	Prognozowana liczba gospodarstw domowych	Liczba osób /gospodarstwo domowe	Chłonność [os]	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia całkowita zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m <sup>2</sup> ]
	[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]
	-	-	[A/B]	-	[C*D]	-	[A*F]	[G*0,7]
luki w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	308856	800	386	2,95	1139	0,3	92657	64860
zabudowa mieszkaniowa zagrodowa	37058	3000	12	2,95	36	0,75	27794	19455
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	800	x	2,95	x	0,5	x	x
zabudowa usługowa	28368	1500	x	x	x	1,5	55587	38911
zabudowa produkcyjna	16260	2500	x	x	x	1,8	51062	35744
tereny niezabudowane w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w mpzp								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	729194	800	911	2,95	2689	0,3	218758	153131
zabudowa zagrodowa	246974	3000	1	2,95	243	0,75	185231	129661
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	800	x	2,95	x	0,5	x	x
zabudowa usługowa	786352	1500	x	x	x	1,5	1179528	825670
zabudowa produkcyjna	53898	2500	x	x	x	1,8	97016	67911
<b>SUMA</b>					<b>4107</b>			<b>1310962</b>

**Tabela 2. Chłonność: wariant 1 – maksymalna intensyfikacja zabudowy**

Opracowanie własne na podst. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Z analizy chłonności wyznaczonych obszarów – wariant 1 [Tabela 2] wynika, że w obrębie luk w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej może zamieszkać niecałe 1,2 tys. osób. Dodatkowo w obrębie niezabudowanych terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego może zamieszkać ok. 3 tys. osób, co daje łącznie ponad 4,1 tys. mieszkańców. Przy obliczeniach wykorzystano założenia związane ze wskaźnikami znajdującymi się w MPZP oraz na podstawie danych GUS. Należy wziąć pod uwagę, że przy obliczeniu chłonności sugerowano się maksymalną intensyfikacją zabudowy działek budowlanych określoną w planach miejscowych – np. uwzględniana w obliczeniach wielkość działki równa jest zapisanej w planie miejscowym minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. Rzeczywista powierzchnia wydzielonych w przyszłości działek może być jednak większa – wariant 2. Obowiązujące plany miejscowe określają minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 800 m<sup>2</sup>, jednak na obszarach objętych planami miejscowymi, powierzchnie działek wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wahają się między ok. 1000 m<sup>2</sup> (mpzp miejscowości Bońki i Brody), a ok. 3000 m<sup>2</sup> (mpzp miejscowości Arcelin, mpzp miejscowości Szerominek), a na przeważającym obszarze wynoszą ok. 1200 m<sup>2</sup> (mpzp miejscowości Siedlin, mpzp miejscowości Skarżyn, mpzp miejscowości Strachówko). Jeżeli więc średnia wielkość działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyniesie 1200 m<sup>2</sup>, to całkowita chłonność luk w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz niezabudowanych terenów inwestycyjnych z planów miejscowych zmniejszy się do ok. 2,8 tys. osób [Tabela 3].

FUNKCJA TERENU	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wielkość działki dla typu zabudowy wg mpzp [m <sup>2</sup> ]	Prognozowana liczba gospodarstw domowych	Liczba osób /gospodarstwo domowe	Chłonność [os]	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia całkowita zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m <sup>2</sup> ]
	[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]
	-	-	[A/B]	-	[C*D]	-	[A*F]	[G*0,7]
luki w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	308856	1200	257	2,95	759	0,3	92657	64860
zabudowa mieszkaniowa zagrodowa	37058	3000	12	2,95	36	0,75	27794	19455

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	800	x	2,95	x	0,5	x	x
zabudowa usługowa	28368	1500	x	x	x	1,5	42552	29786
zabudowa produkcyjna	16260	2500	x	x	x	1,8	29268	20488
tereny niezabudowane w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w mpzp								
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	729194	1200	608	2,95	1793	0,3	218758	153131
zabudowa zagrodowa	246974	3000	82	2,95	243	0,75	185231	129661
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0	800	x	2,95	x	0,5	x	x
zabudowa usługowa	786352	1500	x	x	x	1,5	1179528	825670
zabudowa produkcyjna	53898	2500	x	x	x	1,8	97016	67911
<b>SUMA</b>					<b>2831</b>			<b>1310962</b>

**Tabela 3. Chłonność: wariant 2 – powierzchnie działek większe niż minimalne zapisane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

Opracowanie własne na podst. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

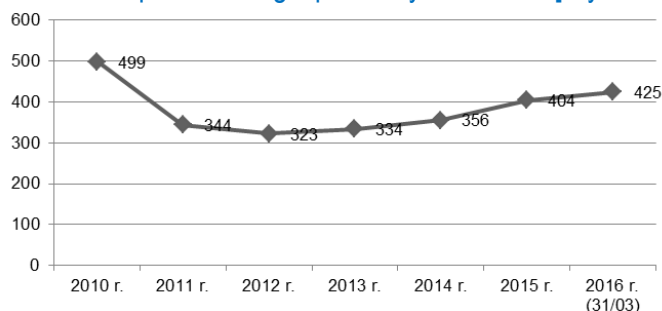
Chłonność wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy została określona przy uwzględnieniu maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który przyjęto na podstawie obowiązujących w gminie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Można jednak założyć, że część działek (np.: w zabudowie produkcyjnej czy zagrodowej) zostanie zabudowana w mniejszym stopniu, dlatego wskaźnik ten należy traktować jako wartość przybliżoną. **Chłonność zabudowy** (łącznie na terenach luk w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na terenach niezabudowanych w obszarach przeznaczonych pod zabudowę w mpzp), **wynosi: w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 218 tys. m<sup>2</sup>, zabudowy zagrodowej – ok. 150 tys. m<sup>2</sup>, zabudowy usługowej – ponad 850 tys. m<sup>2</sup>, a zabudowy produkcyjnej – prawie 90 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

### 8.3.3. Analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i prognozy demograficzne

#### 8.3.3.1. Analiza ekonomiczna

Przeanalizowanie sytuacji ekonomicznej pozwala przedstawić stan gospodarki gminy oraz określić jej potrzeby oraz zdolności rozwojowe.

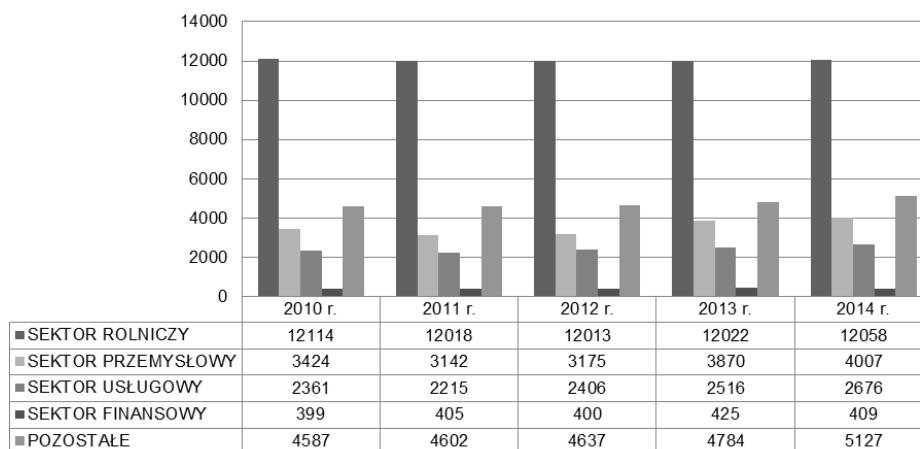
Podstawową funkcję gminy stanowi rolnictwo. W przyjętej przez gminę Płońsk strategii rozwoju gospodarczego, jako misję – na pierwszym miejscu postawiono *kwestie związane z ładem przestrzennym i ochroną środowiska*, a nadrzędną misję stanowi *szeroko pojęta gospodarka, dzięki rozwojowi której możliwe będzie zrealizowanie założeń i celów szczegółowych* [Strategia rozwoju gospodarczego gminy Płońsk do 2020 s.5]. Ze względu na to, iż gmina jest typowo rolniczą, domową gospodarkę większości mieszkańców determinuje rolnictwo. Jednak część miejscowej gospodarki warunkują lokalni przedsiębiorcy. Od 2012 roku liczba podmiotów gospodarczych wzrasta [Wykres 1].



**Wykres 1. Podmioty gospodarcze działające w latach 2010-2015**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

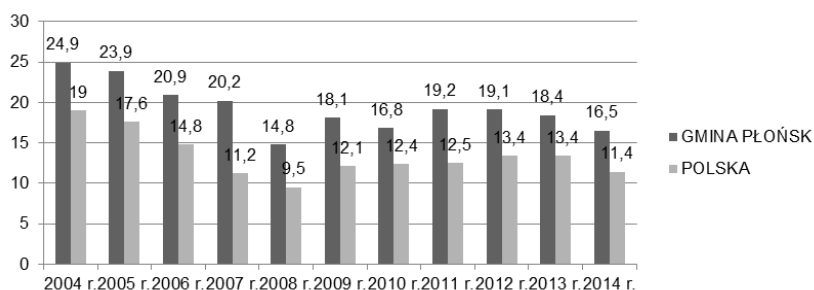
Najliczniejszą grupę zawodową stanowią osoby pracujące w sektorze rolniczym, liczba ponad 12 tys. utrzymuje się od 2010 roku na podobnym poziomie. Drugą grupę stanowi sektor przemysłowy, w którym zatrudnienie rośnie od 2011 roku. Sektor usługowy to niewielka grupa, powiększająca się również od 2011 r. Najmniejszą grupą jest sektor finansowy z około czterystoma osobami. Ponad 5 tys. osób zatrudnionych jest w pozostałych dziedzinach [Wykres 2].



**Wykres 2. Osoby pracujące według sektorów ekonomicznych w latach 2010-2015**

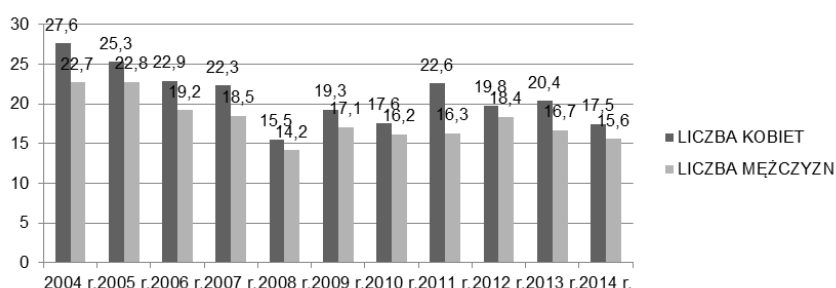
Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

Na rynku pracy widoczny jest problem bezrobocia. Udział osób bezrobotnych stale utrzymuje się na wyższym poziomie, niż wartość średnia dla całej Polski. W latach 2004-2007 wartość wskaźnika wynosiła powyżej 20%. Najwyższą wartość odnotowano w roku 2004 i wynosiła 24,9%, natomiast najniższą w roku 2008 – 14,8%. Od roku 2011 procent bezrobotnych spada [Wykres 3]. W analizowanych latach większe bezrobocie jest wśród kobiet, niż wśród mężczyzn [Wykres 4].



**Wykres 3. Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004-2014**

Opracowanie własne na podst. Gmina Płońsk w liczbach

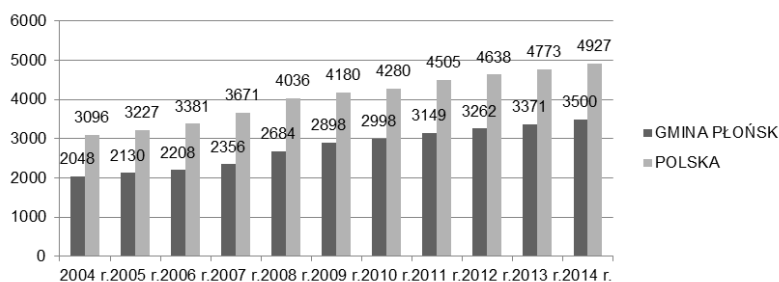


**Wykres 4. Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004-2014 według płci**

Opracowanie własne na podst. Gmina Płońsk w liczbach

Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie w 2014 roku wynosiło 3500 zł, co stanowiło 71% średniego wynagrodzenia brutto w Polsce. Notuje się systematyczny wzrost wysokości wynagrodzeń. Sytuacja materialna mieszkańców gminy ulega ciągłej poprawie [Wykres 5].

Rosnąca liczba podmiotów gospodarczych oraz zmniejszająca się liczba osób bezrobotnych świadczą o rozwoju gospodarczym gminy Płońsk. Dodatkowo, wzrost średniego wynagrodzenia świadczy o poprawie sytuacji materialnej mieszkańców.



**Wykres 5. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w latach 2004-2014**

Opracowanie własne na podst. Gmina Płońsk w liczbach

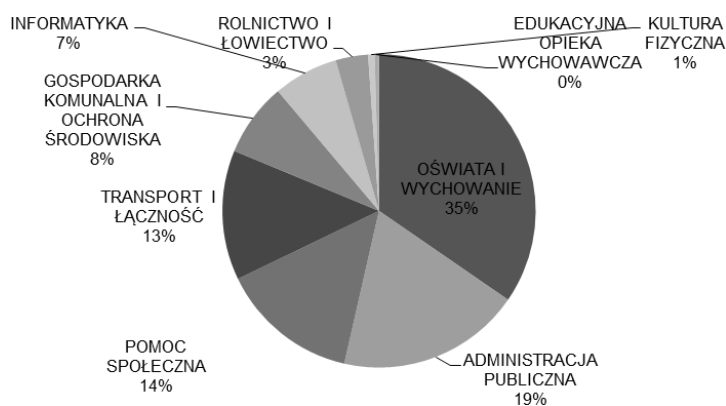
Budżet gminy Płońsk kształtuje się na poziomie ponad 23 mln zł [Tabela 4, Tabela 5]. Mimo niewielkiej zamożności, gmina realizuje podstawowe zadania inwestycyjne. Najwięcej wydatków pochłania oświata, znaczny udział ma także administracja publiczna i pomoc społeczna, również znaczna część finansów przeznaczona jest na transport i łączność oraz gospodarkę komunalną i ochronę środowiska [Wykres 6].

Suma wydatków z budżetu gminy Płońsk wyniosła w 2014 roku około 24,1 mln zł, co daje 3124 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Natomiast suma dochodów wyniosła około 23,4 mln – 3024 zł na jednego mieszkańca. W porównaniu do roku 2010, i dochody, i wydatki zwiększyły się, przy czym wysokość wydatków jest stale wyższa od dochodów [Tabela 4].

lp.	rok	dochody [zł]	dochody w przeliczeniu na mieszkańca [zł]	wydatki [zł]	wydatki w przeliczeniu na mieszkańca [zł]	bilans [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	2010	22 297 448,80	3 050,68	22 940 110,36	3 138,61	-642 661,56	
2.	2011	30 026 263,32	3 994,98	35 873 502,60	4 772,95	-5 847 239,28	
3.	2012	21 695 130,12	2 874,29	22 663 289,29	3 002,56	-968 159,17	
4.	2013	19 590 046,42	2 554,45	20 731 629,29	2 703,30	-1 141 582,87	
5.	2014	23 357 537,47	3 024,02	24 128 796,91	3 123,87	-771 259,44	
6.	bilans dochodów (2014-2010)						1 060 088,67
7.	bilans wydatków (2014-2010)						1 188 686,55

**Tabela 4. Dochody i wydatki budżetowe gminy w latach 2010-2014**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk



**Wykres 6. Struktura wydatków gminy w 2014 r.**

Opracowanie własne na podst. Strategii rozwoju gospodarczego Gminy Płońsk do 2020

dochody	plan [zł]	wykonanie [zł]	wykonanie [%]
2	3	4	5
dochody własne	9 470 223,65	9 475 323,60	100,05
dotacje na zadania zlecone gminom	2 711 172,47	2 685 435,96	99,05
dotacje na zadania własne gminom	410 054,00	407 452,26	99,37
dotacje dla biblioteki	4 350,00	4 350,00	100,00
subwencje	7 381 200,00	7 381 200,00	100,00
środki europejskie	2 127 034,55	1 682 018,81	79,08
<b>dochody bieżące suma</b>	<b>23 104 034,67</b>	<b>21 635 780,63</b>	<b>97,88</b>
dochody majątkowe			
środki europejskie	1 829 283,00	1 608 556,84	87,93
<b>dochody majątkowe suma</b>	<b>2 124 283,00</b>	<b>1 721 756,84</b>	<b>81,05</b>
<b>dochody suma</b>	<b>24 228 317,67</b>	<b>23 357 537,47</b>	<b>96,41</b>
wydatki	plan [zł]	wykonanie [zł]	wykonanie [%]
wydatki jednostek budżetowych. w tym:	15 547 080,23	14 814 259,36	95,29
wynagrodzenia i składki od nich naliczane	7 829 946,84	7 780 696,92	99,37
wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych	7 717 133,39	7 033 562,44	91,14
dotacje na zadania bieżące	1 698 794,91	1 677 051,75	98,72
świadczenia na rzecz osób fizycznych	2 414 550,45	2 375 848,99	98,40
wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych	2 195 657,60	1 925 976,15	87,72
obsługa długu jednostek samorządu terytorialnego	305 000,00	304 115,24	99,71
<b>razem wydatki bieżące</b>	<b>22 161 083,19</b>	<b>21 097 251,49</b>	<b>95,20</b>
wydatki majątkowe			
inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym:	3 281 366,50	3 031 545,42	92,39
na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych	1 021 940,50	900 386,34	88,11
<b>wydatki majątkowe suma</b>	<b>3 281 366,50</b>	<b>3 031 545,42</b>	<b>92,39</b>
<b>wydatki suma</b>	<b>25 442 449,69</b>	<b>24 128 796,91</b>	<b>94,84</b>

Tabela 5. Dochody i wydatki budżetowe w gminie Płońsk w roku 2014

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk i Strategii rozwoju gospodarczego gminy Płońsk do 2020

W Strategii rozwoju gospodarczego gminy Płońsk do 2020 roku podkreślona jest waga rozwoju infrastruktury technicznej zapewniającej odpowiednie warunki zachęcające do osiedlania się lub pobudzania przedsiębiorczości.

W zakresie komunikacji gmina Płońsk stawia za cel wzrost zdolność rozwojowej gminy poprzez zwiększenie potencjału komunikacyjnego wpływającego na polepszenie wewnętrznej i zewnętrznej mobilności mieszkańców i przedsiębiorców poprzez rozwój i podniesienie standardu lokalnych dróg i ergonomiczne włączenie dróg gminnych w sieć ponadlokalną oraz tworzenie warunków dla rozwoju komunikacji publicznej zwiększanie dostępności zbiorowego transportu publicznego. Działania w tym zakresie mają skupiać się na:

- pozyskiwaniu środków zewnętrznych na realizację tych przedsięwzięć,
- wspieraniu inicjatyw zwiększających dostępność i poprawę jakości usług świadczonych w zakresie transportu zbiorowego,
- uczestnictwie w procesach tworzenia planów i konsultowania projektów dotyczących inwestycji drogowych o charakterze ponadlokalnym wpływających na rozwój komunikacji gminnej,
- modernizowaniu istniejącej lokalnej sieci połączeń drogowych,
- prowadzeniu inwestycji w zakresie remontu dróg,
- rozbudowie sieci ścieżek rowerowych,
- tworzeniu zaplecza niezbędnego dla rozwoju komunikacji zbiorowej w postaci niezbędnej infrastruktury.



W ostatnich latach w gminie Płońsk zrealizowano szereg inwestycji infrastrukturalnych oraz dotyczących obiektów publicznych [Tabela 6].

lp.	inwestycje	data realizacji	koszt [zł]	w tym z budżetu gminy [zł]
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>infrastrukturalne drogowe</b>			
1.1	modernizacja drogi gminnej w Arcelinie	2009	179 000	106 500
1.2	przebudowa drogi gminnej Cholewy – Skrzyńki	2009	369 500	69 500
1.3	poprawa bezpieczeństwa na drogach lokalnych stanowiących połączenie z drogą krajową nr 7: Rażniewo – Strachówko – Siedlin o długości 2649 m, Poczernin 2049 m, Ćwiklin – Cieciorki 1910 m, Słoszewo – Ćwiklinek 1500 m; łącznie długości 8108 m	2009	1 974 000	987 000
1.4	modernizacja drogi gminnej w Siedlinie	2009	171 500	106 500
1.5	przebudowa drogi Skarżyn – Ilino – Ilino o długości 5241 m	2010	1 962 000	294 500
1.6	przebudowa dróg kompleks Koziminy o długości 3984 m	2010	1 487 000	223 000
1.7	remont drogi gminnej w Bogusławicach o długości 1100 m	2010	337 500	277 500
1.8	remont drogi Lisewo – Krępicza o długości 3548 m	2010	1 087 500	700 000
1.9	remont drogi gminnej Lisewo – Krępicza o długości 4750 m	2011	2 028 144	974 280
1.10	remont dróg gminnych w Cieciorkach o długości 282 m, Rażniewo – Strachówko 2196 m, Skrzyńki – Cholewy – Skarżyn 1627 m, Michalinek – Krępicza 2526 m, Kownaty 565 m	2011	2 303 000	2 303 000
1.11	przebudowa dróg Szerominek – Kluczewo i Arcelin – Kluczewo – Siekluki o długości 7551 km	2011	4 068 000	610 000
1.12	remont drogi gminnej w Ćwiklinie o długości 1211 m	2011	293 177	87 953
1.13	remont drogi gminnej w Arcelinie o długości 403 m	2012	245 032	245 032
1.14	remont drogi gminnej w Bońkach, ul. Bajkowa o długości 1100 m	2012	841 598	841 598
1.15	modernizacja drogi gminnej w Ćwiklinie o długości 807 m	2012	270 000	132 583
1.16	przebudowa drogi gminnej Arcelin – Szeromin z innowacyjnych spoiw mineralnych	2012	60 000	33 000
1.17	remont drogi Ćwiklin – Szymaki o długości 900 m	2015	152 197	152 197
<b>2</b>	<b>infrastrukturalne techniczne</b>			
2.1	budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (100 szt.)	2009	1 216 000	1 216 000
2.2	budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (125 szt.)	2010	1 980 500	763 000
2.3	budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach: Szerominek, Bońki i Skarżyn o długości ok. 9 km	2011	5 012 500	752 000
2.4	budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – III. etap (139 szt.)	2012	2 000 000	598 955
2.5	modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Kluczewie	zrealizowana częściowo	159 629	159 629
<b>3</b>	<b>dotyczące obiektów publicznych</b>			
3.1	rozbudowa Zespołu Szkół w Lisewie (sale lekcyjne i kotłownia na biomase), remont budynku Zespołu Szkół w Lisewie	2009	270 000	89 000
3.2	zagospodarowanie centrum miejscowości Szerominek	2010	595 500	231 500
3.3	rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Lisewie	2011	4 327 000	694 000
3.4	zagospodarowanie centrum miejscowości Szerominek (II etap): remont świetlicy, budowa boiska do piłki nożnej i siatkowej oraz placu zabaw	2011	600 000	222 328
3.5	remont i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenów rekreacyjno-sportowych w Słoszewie	2011	1 187 500	776 000
3.6	budowa kompleksu boisk w miejscowości Lisewo oraz Siedlin	2011	2 375 000	312 000
3.7	modernizacja Zespołu Szkół w Lisewie: rozbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkół	2012	5 000 000	566 265
3.8	remont, rozbudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Cempkowo	2013	1 380 000	880 000
<b>4</b>	<b>inne</b>			
4.1	zakup samochodu strażackiego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Słoszewie	2009	131 500	65 500
4.2	zakup samochodu strażackiego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Strachowie	2010	45 000	35 000

4.3	zajęcia pozalekcyjne w Zespole Szkół w Lisewie – Rozwinąć skrzydła dzieciom z Lisewa	2011	689 500	25 500
-----	--	------	---------	--------

**Tabela 6. Wybrane inwestycje zrealizowane w gminie Płońsk w latach 2009-2016**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk i Gminy Płońsk

W trakcie realizacji jest remont drogi w miejscowości Szerominek, ul. Wschodnia (w kierunku cmentarza) o długości 2300 m.

Jedną z największych inwestycji prowadzonych na terenie gminy Płońsk jest jednak budowa drogi ekspresowej S7. Taka realizacja będzie mieć niewątpliwie ogromny wpływ na środowisko, ale również na dostępność komunikacyjną gminy. Prognozuje się, iż natężenie ruchu na odcinku na północ od Płońska (do Dłużniewa) między rokiem 2019 a 2034 wzrośnie o 40%. Droga emitować będzie zanieczyszczenia powietrza, hałas i ścieki. W przypadku klimatu akustycznego prognozuje się, że hałas nie przekroczy dopuszczalnych wartości. Wzdłuż całego odcinka zaprojektowano ekrany pochłaniające. Teren na odcinku przebiegu drogi niemal w 100% jest zagospodarowany rolniczo (miejscami przeznaczony w Studium i miejscowych planach pod zabudowę przemysłową, składy i magazyny) [Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: budowa drogi ekspresowej S7 na odcinku Napierki-Płońsk 2014].

Na lata 2016-2019 zaplanowano liczne inwestycje dotyczące budowy dróg. Do roku 2020 – również inwestycje infrastrukturalne techniczne oraz dotyczące obiektów publicznych. Wszystkie realizacje będą finansowane z Budżetu Unii Europejskiej, Budżetu Państwa, Budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego i Budżetu Gminy Płońsk [Tabela 7].

lp.	inwestycje	źródło finansowania	termin realizacji
1	2	3	4
<b>1,</b>	<b>infrastrukturalne drogowe</b>		
1.1	ciąg drogowy nr 300724W Strachówko – Rażniewo – Cempkowo – Woźniki – Jeżewo – Skrzynki - Cholewy	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.1.1	droga gminna: Cholewy, nr ewid. dz. 205/1, 205/2, 205/5		
1.1.2	droga gminna: Skrzynki, nr ewid. dz. 61		
1.1.3	droga gminna: Skrzynki, nr ewid. dz. 27/1, 27/2		
1.2	ciąg drogowy nr 300350W Wilamowice – Wroninko (na terenie Gminy Dzierżążnia dł. ok. 0,405 km, Gminy Płońsk dł. ok. 1255 km)	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.2.1	droga gminna: Wroninko, Strachowo (na terenie Gminy Płońsk dł. ok. 0,729 km, Gminy Naruszewo dł. ok. 0,384 km)		
1.2.2	ciąg drogowy nr 300720W Płońsk – Skarżyn – Wroninko, droga gminna: Stachowo (na terenie Gminy Płońsk dł. ok. 4,04 km, Gminy Dzierżążnia dł. ok. 0,32 km oraz Gminy Naruszewo dł. ok. 0,293 km)		
1.2.3	ciąg drogowy nr 300722W Skarżyn – Cholewy – Wroninko, droga gminna: Wroninko (na terenie Gminy Płońsk ul. Leśnej dł. ok. 3,48 km, oraz Gminy Naruszewo dł. ok. 0,121 km)		
1.2.4	ciąg drogowy nr 300718W Ilinek-PGR Skarżyn – Skrzynki		
1.3	droga gminna: Skarżyn, ul. Olchowa	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.3.1	droga gminna: Skarżyn, ul. Cedrowa		
1.3.2	droga gminna: Skarżyn, ul. Jesionowa		
1.3.3	droga gminna: Skarżyn, ul. Leśna		
1.4	ciąg drogowy nr 300726W Bońki – Brody (ul. Wspólna, ul. Wiosenna)	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.5	droga gminna: Bońki, ul. Brzozowa	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.6	ciąg drogowy nr 300707W Cieciorki – Koziminy – Szpondowo	Budżet Unii Europejskiej, Budżet	2016-2019

1.6.1	droga gminna: Cieciorki – Koziminy – Szpondowo	Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	
1.7	droga gminna: Jeżewo	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.8	ciąg drogowy nr 30071W Poświętne – Michowo – Kownaty	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.8.1	droga gminna: Szpondowo nr ewid. dz. 194, 216	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.9	droga gminna: Cempkowo nr ewid. dz. 163/4	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.10	ciąg drogowy nr 300729 Siedlin – Pilitowo – Cempkowo	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.11	droga gminna: Skarżyn, ul. Krańcowa (współwłasność z Płońskiem)	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.12	droga gminna: Strubiny, nr ewid. dz. 117, droga nieskomunalizowana i niezaliczona do dróg gminnych (do uregulowania stan prawny drogi)	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
1.13	droga gminna: Szerominek, ul. Płońska	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2019
<b>2.</b>	<b>infrastrukturalne techniczne</b>		
2.1.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
2.2.	budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
2.3.	modernizacja stacji uzdatniania wody	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
<b>3.</b>	<b>dotyczące obiektów publicznych</b>		
3.1	zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych nad rzeką Płonką w miejscowości Szerominek	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
3.2	budowa boiska do piłki nożnej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Słuszewo Kolonia	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
3.4	wyznaczanie szlaków turystycznych na terenie gminy zwiększających jej atrakcyjność turystyczną	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
3.5	zagospodarowanie terenu wokół stawu w miejscowości Skarżyn	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
3.6	zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w miejscowości Poświętne	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu	2016-2020

		Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	
3.7	rekultywacja terenów w miejscowości Dalanówek	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
3.8	budowa centrum kulturalno-społecznego wraz z budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020
3.9	modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Krępica	Budżet Unii Europejskiej, Budżet Państwa, Budżet Samorządu Województwa Mazowieckiego, Budżet Gminy Płońsk	2016-2020

**Tabela 7. Inwestycje zrealizowane w gminie Płońsk w latach 2010-2016**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk, Strategii rozwoju gospodarczego gminy Płońsk do 2020 i Wieloletniego planu inwestycji budowy dróg w gminie Płońsk z udziałem środków zewnętrznych na lata 2016-2019 – załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Płońsk w sprawie przyjęcia wieloletniego planu inwestycji budowy dróg w gminie Płońsk z udziałem środków zewnętrznych na lata 2016-2019.

Nadal planowany jest remont dróg Michowo – Szpondowo w kierunku miejscowości Kownaty o długości 4000 m, Brody ul. Wiosenna o długości 1200 m, Skrzynki – Cholewy – Skarżyn o długości 4250 m oraz Cieciórki o długości 600 m. Nie poprawiono dotychczas także infrastruktury szlaków rowerowych będących warunkiem rozwoju turystyki w gminie Płońsk. Planuje się również remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Kownatach, a także budowę budynku komunalnego w Bońkach, kompleksu konferencyjno-administracyjnego oraz sieci kanalizacyjnej w Brodach.

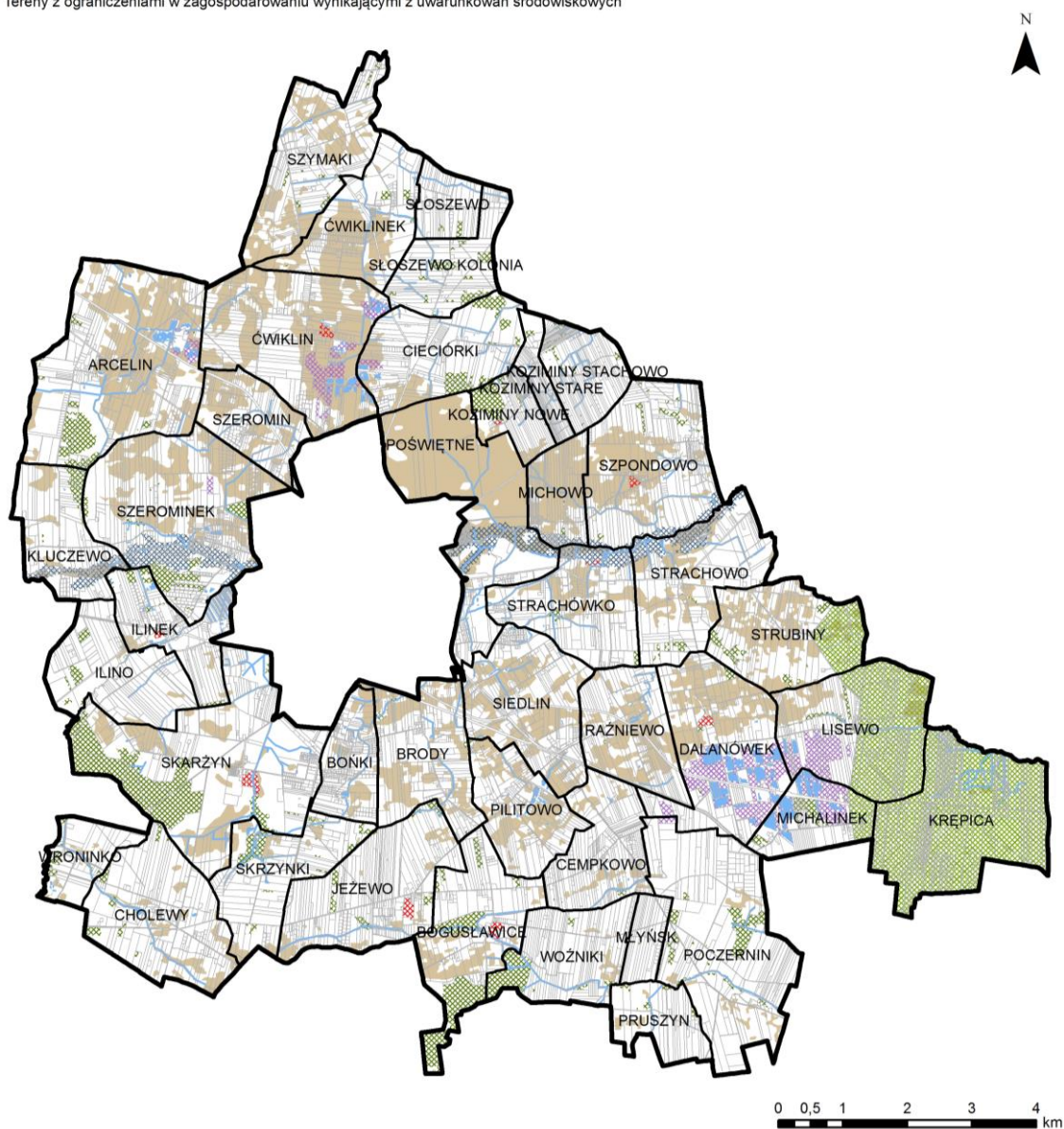
### 8.3.3.2. Analiza środowiskowa

Analiza środowiskowa ma na celu wyszczególnienie wartościowych przyrodniczo obszarów na terenie gminy Płońsk oraz wyznaczenie tych obszarów, które należy wyłączyć spod zabudowy.

Gmina posiada cenne obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody i obszary objęte formami ochrony zabytków, a także grunty klas bonitacyjnych I-III oraz udokumentowane złoża kopalin.

Pośród prawnych form ochrony przyrody na terenie gminy występują: Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu (w południowo-wschodniej części), obszar ochrony siedlisk Natura 2000: Aleja Pachnicowa (we wschodniej części, wzdłuż drogi powiatowej relacji Szpondowo – Strachowo – Poczernin) oraz użytki ekologiczne (w leśnictwie Żurawin oddz. 259i i 258r: na gruntach miejscowości Bogusławice i Woźniki). Ograniczenia w realizacji zabudowy dotyczą także: obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (na mocy Prawa wodnego), parków podworskich krajobrazowych, zespołów podworskich i dworskich (na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), gruntów klas bonitacyjnych I-III i terenów lasów (na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), udokumentowanych złóż kopalin (na mocy Prawa geologicznego i górnictwa) oraz terenu cmentarza [Tabela 8, Rysunek 4].

Tereny z ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z uwarunkowań środowiskowych



OZNACZENIA

- Obszar objęty formą ochrony przyrody
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - Obszar objęty formą ochrony zabytków
  - Teren gleb chronionych
  - Teren lasu
  - Obszar górniczy, teren górniczy, udokumentowane złoża kopalin
- Oznaczenia dodatkowe
- Granica gminy
  - Granica miejscowości
  - Granica działki ewidencyjnej
  - Teren wód powierzchniowych

Rysunek 4. Tereny z ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z uwarunkowań środowiskowych

Opracowanie własne

lp.	obszar	powierzchnia	
		[ha]	[%]
1	2	3	4
1.	tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z przepisów Ustawy o ochronie przyrody	826,02	6,50
1.1.	Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu	823,78	6,49
1.2.	obszar ochrony siedlisk Natura 2000: Aleja Pachnicowa PLH140054	1,09	0,01
1.3.	użytek ekologiczny w miejscowości Bogusławice	0,46	0,00

1.4.	użytek ekologiczny w miejscowości Woźniki	0,69	0,01
2.	obszar szczególnego zagrożenia powodzią – teren z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z Ustawy – Prawo wodne	266,95	2,10
3.	tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	36,95	0,29
3.1.	parki podworskie krajobrazowe	12,00	0,10
3.2.	zespoły podworskie	24,95	0,20
4.	tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	3592,73	28,29
4.1.	grunty klas bonitacyjnych I-III	2750,69	21,66
4.2.	tereny lasów	842,04	6,63
5.	udokumentowane złoża kopalin – tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającym z przepisów Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze	434,55	3,42

**Tabela 8. Tereny z ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z uwarunkowań środowiskowych**

Opracowanie własne

### 8.3.3.3. Analiza społeczna

W ramach analizy społecznej zbadano informacje dotyczące dostępu do usług publicznych, zasobów mieszkaniowych, komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### Usługi publiczne

W roku szkolnym 2014/2015 w gminie były zarejestrowane cztery placówki wychowania przedszkolnego: przedszkola w Arcelinie i Szerominku, w zachodnio-północnej części gminy, oraz oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych w Lisewie i Siedlinie – na wschodzie. Aktualnie dwie szkoły podstawowe zlokalizowane są w miejscowościach: Lisewo i Siedlin. W Siedlinie i Lisewie mieszczą się także szkoły gimnazjalne, natomiast brak jest w gminie szkół ponadgimnazjalnych. Przedszkola i szkoły (w tym ponadgimnazjalne) znajdują się sąsiednim mieście Płońsku oraz w gminach sąsiednich. W gminie nie ma również ośrodków zdrowia i kultury (są w mieście Płońsku).

Występują następujące tereny zieleni: cmentarz (komunalny w Szerominku), lasy. Najważniejsze jednak są przede wszystkim parki dworskie z XIX. i przełomu XIX. i XX. wieku o różnym stanie zachowania: w Bogusławicach (krajobrazowy ze stawem i starym drzewostanem), Ćwiklinie (pozostałość), Dalanówku (pozostałość), Ilinku, Jeżewie (pozostałość), Nowych Koziminach (cenny starodrzew lip i kasztanowców), Skarżynie, Strachówku, Szerominku, Szpondowie i Woźnikach.

Nieliczne tereny lasów rozproszone są na całym terenie gminy, a największe powierzchnie zajmują w części zachodniej w okolicach Skarżyna, na wschodzie opodal Krępiczy oraz na południe od Bogusławic (lasy wodochronne).

Brak jest publicznych terenów zieleni urządzonej. Jednak w gminie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa i nie wymaga ona obsługi w tym zakresie. Cenne są natomiast tereny sportowe: Orliki w Lisewie i Siedlinie i inne boiska – w Słoszewie, Skarżynie i Szerominku.

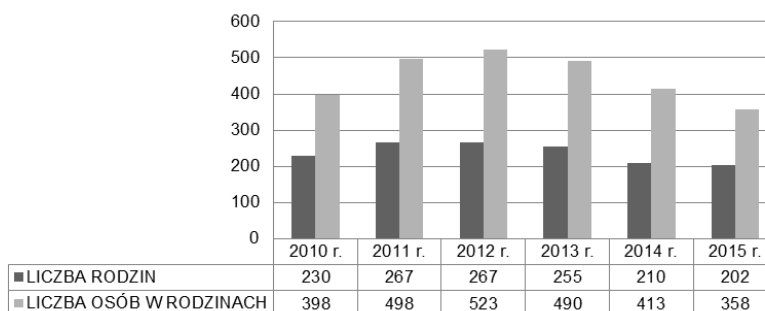
W gminie Płońsk działają połączenia autobusowe PKS – na terenie gminy oraz między miejscowościami i miastami spoza gminy.

#### Pomoc społeczna

Gmina Płońsk stawia sobie za cel walkę z wykluczeniem społecznym oraz wspieranie włączania się osób dotkniętych różnymi problemami. Zamierza przeciwdziałać ubóstwu poprzez likwidowanie skutków biedy, walczyć z patologiami oraz budować kompetencje społeczne i wspierać osoby wykluczone w poszukiwaniu pracy. Działania zmierzające do realizacji powyższych skupiać się mają na rozwijaniu usług świadczonych na rzecz osób starszych oraz osób mających problemy zdrowotne wykluczające ich z aktywnego życia społecznego, wspieraniu rodzin w wychodzeniu z biedy, wspieraniu idei odpowiedzialności społecznej przedsiębiorców, instytucji oraz podmiotów publicznych, zwiększaniu

dostępności do podstawowych usług z zakresu opieki socjalnej, uruchamianiu programów służących do walki z przemocą, wspieraniu rodzin wielodzietnych, a także aktywizacji mieszkańców gminy do działań społecznych w wymiarze partycypacji w podejmowaniu decyzji kluczowych z punktu widzenia funkcjonowania gminy jako wspólnoty obywatelskiej.

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w gminie Płońsk maleje od 2012 r. [Wykres 7].

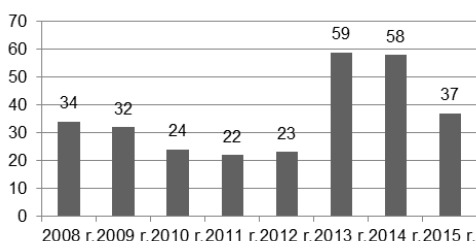


**Wykres 7. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w latach 2010-2015**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

### Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

W roku 2015 oddano do użytku 37 mieszkań. Wszystkie oddano jako mieszkania indywidualne na użytek własny [Wykres 8].



**Wykres 8. Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2015**

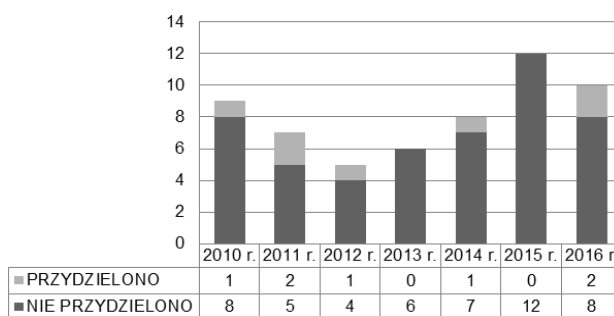
Opracowanie własne na podst. Gmina Płońsk w liczbach

LP.	ROK	DOCHODY	WYDATKI
1	2	3	4
1.	2010	22 297 448,80	22 940 110,36
2.	2011	30 026 263,32	35 873 502,60
3.	2012	21 695 130,12	22 663 289,29
4.	2013	19 590 046,42	20 731 629,29
5.	2014	23 357 537,47	24 128 796,91

**Tabela 9. Gospodarka mieszkaniowa w gminie Płońsk**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne jest niewielkie, a większość wniosków rozpatrywana jest negatywnie [Wykres 9].



**Wykres 9. Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne – liczba zgłoszonych wniosków rozpatrzonych pozytywnie i negatywnie**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

**Komunikacja i infrastruktura techniczna**

Gmina Płońsk posiada dobre połączenia drogowe z ważnymi ośrodkami takimi jak: Warszawa, Bydgoszcz, Gdańsk. Na terenie gminy zbiegają się ważne w skali kraju szlaki komunikacyjne: droga krajowa nr 7 (Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne), nr 10 (Szczecin – Piła – Toruń – Płońsk) i nr 50 (Ciechanów – Płońsk – Góra Kalwaria – Mińsk Mazowiecki – Ostrów Mazowiecka), droga wojewódzka nr 632 (Płońsk – Nowe Miasto – Nasielsk – Dębe – Legionowo – Rembelszczyzna – Marki). Drogi powiatowe przebiegające przez teren gminy mają łączną długość około 40 km. Łączna długość dróg podlegająca bezpośrednio pod zarząd gminy wynosi natomiast około 140 km.

Pod względem infrastruktury technicznej najlepiej rozwinięta jest sieć wodociągowa, z której korzysta większość mieszkańców (ponad 98%). Dostęp do sieci kanalizacyjnej posiada nieco ponad 10% mieszkańców. Najgorzej przedstawia się zaopatrzenie w gaz, z którego korzysta jedynie 7,2% mieszkańców gminy. Należy jednak zaznaczyć, że od 2010 roku wzrasta zarówno udział osób korzystających z sieci kanalizacyjnej jak i gazowej [Tabela 10].

lata	sieć wodociągowa [km]	sieć kanalizacyjna [km]	sieć gazowa [km]	osoby korzystające z instalacji [%]		
				sieć wodociągowa	sieć kanalizacyjna	sieć gazowa
1	2	3	4	5	6	7
2010	208,5	0	42,7	75,6	0	5,1
2011	208,5	3,5	43,4	75,6	3,5	5,5
2012	208,5	9,4	43,5	76,3	10,5	5,3
2013	210	9,4	47,8	76,7	10,5	5,9
2014	210	9,2	48	98,2	10,6	7,2

Tabela 10. Długość sieci infrastruktury technicznej i odsetek osób korzystających z niej

Opracowanie własne na podst. danych BDL GUS

**Ruch turystyczny**

Analizując ruch turystyczny w gminie można zauważyć, że liczba udzielonych noclegów utrzymuje tendencję wzrostową w ciągu ostatnich pięciu lat. Liczba noclegów udzielonych rezydentom waha się, wzrastała w latach 2010-2012, następnie zaczęła spadać, natomiast wzrasta liczba noclegów udzielanych turystom zagranicznym. Może to skutkować chęcią dalszego inwestowania w rozwój turystyki [Tabela 11].

Rok	Obiekty zbiorowego zakwaterowania	Miejsca noclegowe	Udzielone noclegi		
			Polakom	Turystom zagranicznym	Łącznie
1	2	3	4	5	6
2010	1	56	3811	523	4334
2011	2	80	4013	440	4453
2012	2	91	4468	455	4923
2013	3	121	4140	679	4819
2014	3	121	3952	1010	4962

Tabela 11. Ruch turystyczny

Opracowanie własne na podst. danych BDL GUS

**8.3.3.4. Prognoza demograficzna**

Na liczbę ludności w gminie w przyszłych latach wpływ ma wiele czynników. Aby przedstawić najbardziej prawdopodobną prognozę demograficzną na następne 30 lat przeanalizowano wybrane dane od roku 2002 do 2014 lub 2015: liczbę ludności [Tabela 12, Wykres 10], saldo migracji [Tabela 13, Wykres 11] oraz przyrost naturalny [Tabela 14, Wykres 12].

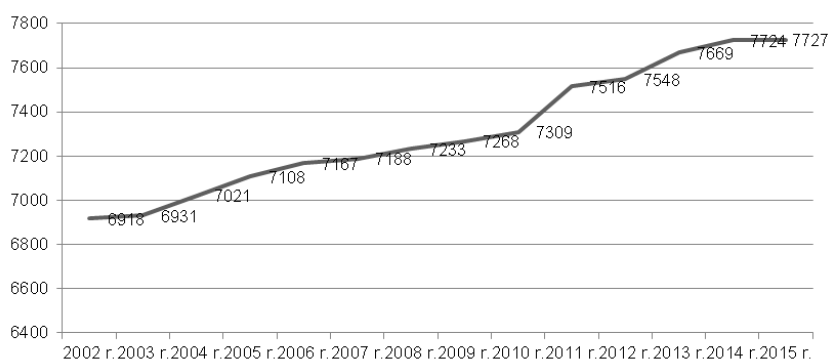


Na podstawie liczby ludności w latach 2002-2015 zauważyć można zwiększającą się liczbę ludności w gminie Płońsk. Wzrost dotyczy całego analizowanego okresu [Tabela 12, Wykres 10].

rok	liczba ludności
1	2
2002	6918
2003	6931
2004	7021
2005	7108
2006	7167
2007	7188
2008	7223
2009	7268
2010	7309
2011	7516
2012	7548
2013	7669
2014	7724
2015	7727

**Tabela 12. Liczba ludności w latach 2002-2015**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS



**Wykres 10. Liczba ludności w latach 2002-2015**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS

Według danych Urzędu Gminy, uzyskanych na podstawie deklaracji dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi, na terenie gminy znajduje się 2116 gospodarstw domowych zamieszkałych przez 7010 osób.

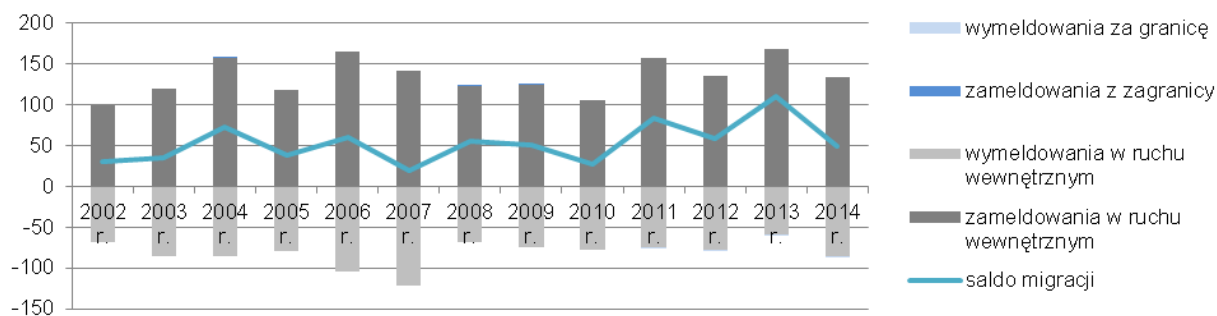
Analiza migracji ludności w latach 2002-2014 wskazuje, że utrzymuje się tendencja dodatnia. Liczba osób meldujących się na terenie gminy przeważa nad liczbą osób wymeldowujących się. Utrzymuje się dodatnie saldo migracji [Tabela 13, Wykres 11].

ROK	SALDO MIGRACJI	SALDO MIGRACJI WEWNĘTRZNYCH	ZAMELDOWANIA W RUCHU WEWNĘTRZNYM	WYMELDOWANIA W RUCHU WEWNĘTRZNYM	SALDO MIGRACJI ZAGRANICZNYCH	WYMELDOWANIA Z ZAGRANICZY	WYMELDOWANIA ZA GRANICĘ
1	2	3	4	5	6	7	8
2002	30	30	99	69	0	0	0
2003	35	35	120	85	0	0	0
2004	73	72	157	85	1	1	0
2005	39	39	118	79	0	0	0

2006	60	60	165	105	0	0	0
2007	20	20	142	122	0	0	0
2008	56	55	123	68	1	1	0
2009	51	50	125	75	1	1	0
2010	28	28	106	78	0	0	0
2011	84	84	158	74	2	0	2
2012	59	59	136	77	1	0	1
2013	110	110	169	59	2	0	2
2014	49	49	134	85	2	0	2

**Tabela 13. Saldo migracji w latach 2002-2014**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS



**Wykres 11. Migracje na pobyt stały w latach 2002-2014**

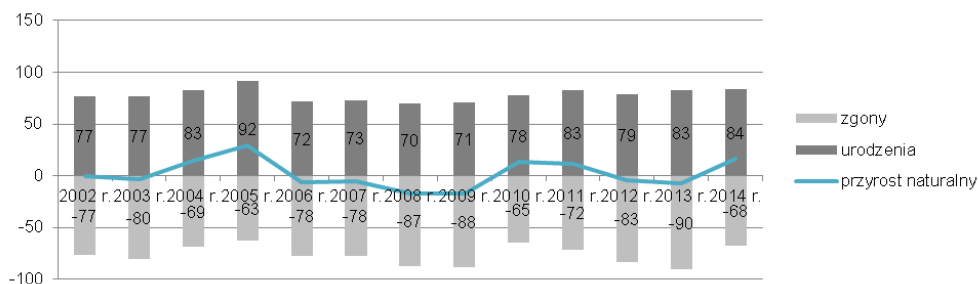
Opracowanie własne na podst. BDL GUS

Analiza przyrostu naturalnego w latach 2002-2014 wskazuje na zmienność w stosunku urodzeń do zgonów. Przyrost naturalny na przestrzeni czasu zmienia się, ale utrzymuje się raczej z wynikiem dodatnim [Tabela 14, Wykres 12].

rok	przyrost naturalny	urodzenia	zgony
1	2	3	4
2002	0	77	77
2003	-3	77	80
2004	14	83	69
2005	29	92	63
2006	-6	72	78
2007	-5	73	78
2008	-17	70	87
2009	-17	71	88
2010	13	78	65
2011	11	83	72
2012	-4	79	83
2013	-7	83	90
2014	16	84	68

**Tabela 14. Przyrost naturalny w latach 2002-2014**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS



**Wykres 12. Przyrost naturalny w latach 2002-2014**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS

średnie tempo przyrostu / ubytku w ludności w latach 2004-2014 (wzór nr 1) [%]	0,0093
przyrost rzeczywisty w 2014 r. (saldo migracji + przyrost naturalny)	63
współczynnik przyrostu rzeczywistego w 2014 r. (przyrost rzeczywisty / liczba ludności * 1000) [%]	8,16
gęstość zaludnienia [os. / km <sup>2</sup> ]	60,82
prognoza za 30 lat (na rok 2044) na podstawie średniego tempa przyrostu / ubytku ludności	9879
prognoza za 30 lat (na rok 2044) na podstawie wzoru nr 2	9857

**Tabela 15. Przyrost naturalny i przyrost rzeczywisty**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS

Na podstawie opracowania pt. „Metodologia wyznaczania obszarów przewidzianych do urbanizacji” wykonanego na zlecenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 2013 roku, za pomocą poniższych wzorów oszacowano średnie tempo przyrostu ludności oraz spodziewany przyrost liczby mieszkańców:

wzór nr 1:

$$W = 10 \sqrt{B/A} - 1$$

A: liczba ludności w 2004 roku

B: liczba ludności w 2014 roku

wzór nr 2:

$$L_n = L_0 * [1 + (Wpr/1000)]^n$$

Ln: liczba ludności po n latach

L<sub>0</sub>: liczba ludności w momencie wyjściowym

Wpr: współczynnik przyrostu rzeczywistego [%]

Analizując wskaźniki przyrostu naturalnego w ostatnich latach można zauważyć, że waha się on między nieznacznie dodatnim, a nieznacznie ujemnym wartościami. Trudno jest więc oszacować jaka będzie jego tendencja w kolejnych latach. Według prognoz demograficznych GUS – *Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050*, w powiecie płońskim przewidywany jest spadek liczby ludności. Jednak dane dotyczące liczby ludności w latach ubiegłych dla poszczególnych gmin powiatu płońskiego, wskazują na tendencję wzrostową w odniesieniu do liczby ludności w dwóch gminach powiatu, w tym w gminie Płońsk. Średnie tempo przyrostu na przestrzeni ostatnich 10 lat jest dodatnie, podobnie jak saldo migracji, w związku z tym prognoza na rok 2044 (za 30 lat) wskazuje przyrost liczby ludności w gminie Płońsk – z 7724 osób w 2014 roku do 9879 lub 9857 osób w roku 2044 (w zależności od metody obliczeń). Z uwagi na niepewność procesów rozwojowych różnica w liczbie ludności (2155 osób) może zostać zwiększona o 30%, zatem **spodziewany przyrost liczby mieszkańców to 2802 osoby**.

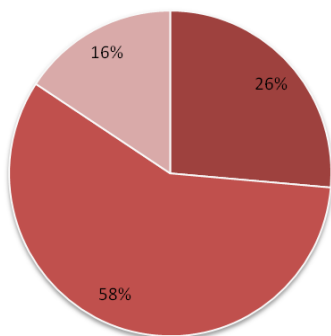
Kolejnym istotnym aspektem poddanym analizie jest podział społeczeństwa na ekonomiczne grupy wieku – ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat), produkcyjnym (kobiety 18-60 lat, mężczyźni 18-65 lat) i poprodukcyjnym (kobiety > 60 lat, mężczyźni > 65 lat) oraz udział poszczególnych grup w ogólnej licznie ludności.

narodowy spis powszechny 2002 r.	liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	1821
	liczba osób w wieku produkcyjnym	3996
	liczba osób w wieku poprodukcyjnym	1084
narodowy spis powszechny 2011 r.	liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	1611
	liczba osób w wieku produkcyjnym	4707
	liczba osób w wieku poprodukcyjnym	1116
dane bdl - 2014r.	liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	1607
	liczba osób w wieku produkcyjnym	4914
	liczba osób w wieku poprodukcyjnym	1203

**Tabela 16. Struktura wieku**

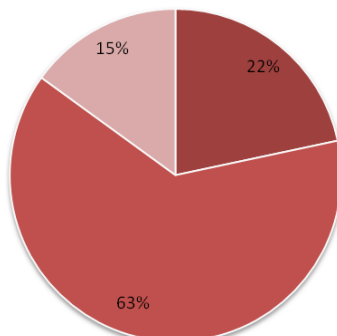
Opracowanie własne na podst. Narodowego Spisu Powszechnego 2002 r., 2011 r., BDL GUS

- udział osób w wieku przedprodukcyjnym
- udział osób w wieku produkcyjnym
- udział osób w wieku poprodukcyjnym



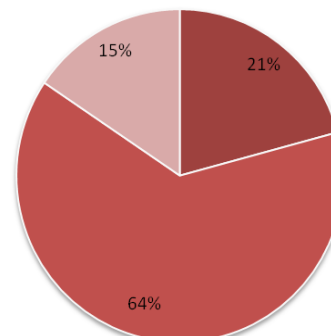
**Wykres 13. Udział ekonomicznych grup wiekowych w 2002 r.**

Opracowanie własne na podst. Narodowego Spisu Powszechnego 2002



**Wykres 14. Udział ekonomicznych grup wiekowych w 2011 r.**

Opracowanie własne na podst. Narodowego Spisu Powszechnego 2011



**Wykres 15. Udział ekonomicznych grup wiekowych w 2014 r.**

Opracowanie własne na podst. BDL GUS

Analizując strukturę wiekową ludności w obszarze opracowania można zauważyć utrzymującą się zdecydowaną przewagę udziału osób w wieku produkcyjnym do pozostałych grup wiekowych. Udział osób w wieku poprodukcyjnym utrzymuje się na podobnym poziomie na przestrzeni lat, natomiast liczna osób w wieku przedprodukcyjnym spada, kosztem wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym.

Liczba ludności w gminie Płońsk wzrasta. Ma to związek z dodatnim saldem migracji (głównie migracji wewnętrznych w Polsce) oraz brakiem większych wahań przyrostu naturalnego. Negatywnym zjawiskiem jest jedynie zmniejszający się udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w gminie. Prognoza na 2044 rok (za 30 lat) przewiduje dalszy wzrost liczby ludności o prawie 3 tysiące mieszkańców.

#### 8.3.4. Zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy oraz jego porównanie z chłonnością

Zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy mieszkaniowej oszacowano na podstawie zamieszczonych powyżej analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych oraz prognoz demograficznych, a także możliwości finansowych gminy. Następnie porównano wyliczone zapotrzebowanie z wynikami analiz chłonności związanych z istniejącym zagospodarowaniem obszarów gminy oraz stopniem wykorzystania terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W planach miejscowych w gminie Płońsk przeznaczono pod różnego rodzaju tereny zabudowy ponad 990 ha terenów, z czego ponad 20% pozostaje niezainwestowanych. Przedstawione poniżej zestawienie [Tabela 17] ukazuje stopień zainwestowania terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na poszczególne funkcje.

funkcja terenu	powierzchnia zapisana w mpzp [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia terenów zainwestowanych [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia terenów niezainwestowanych [m <sup>2</sup> ]	udział powierzchni terenów niezainwestowanych w powierzchni zapisanej w mpzp wg funkcji [%]
MN, MR, MW, MNU	6 215 319	5 017 691	1 197 628	19,27
UMN, U, UP	3 001 945	2 193 660	808 285	26,93
PU, P	683 420	613 263	70 157	10,27
<b>SUMA</b>	<b>9 900 684</b>	<b>7 824 614</b>	<b>2 076 070</b>	<b>20,97</b>

**Tabela 17. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na podstawowe funkcje zabudowy – podsumowanie**

Opracowanie własne na podst. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**8.3.4.1. Zabudowa mieszkaniowa**

Liczba mieszkańców w roku 2044, prognozowana na podstawie średniego tempa przyrostu ludności w latach 2004-2014, wzrośnie względem obecnej maksymalnie o 2802 osoby. W związku z prognozowanym wzrostem liczby mieszkańców **sformułowano zapotrzebowanie na nową zabudowę, wynosi ono ok. 239 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**. Należy zwrócić uwagę, że nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa spełniać będzie coraz wyższe standardy, lokalizowana będzie w obszarze obowiązujących planów miejscowych i realizowana na podstawie obowiązujących w nich wskaźników. Na potrzeby niniejszego opracowania założono, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana będzie (jak dotychczas) na działkach o powierzchni ok. 1200 m<sup>2</sup> i przy zachowaniu określonej w planach intensywności zabudowy oraz przy uwzględnieniu wskaźnika 2,95 osoby/gospodarstwo domowe.

Analiza chłonności luk w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz niezabudowanych terenów inwestycyjnych z planów miejscowych (wariant 2) wykazała, iż w gminie może zamieszkać 2831 osób – [Tabela 3]. Przy uwzględnieniu wskaźników zawartych w obowiązujących planach miejscowych, oznacza to chłonność w wysokości ok. 218 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz ok. 150 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy zagrodowej. Analizując zabudowę zagrodową na terenie gminy, zauważono iż funkcja mieszkaniowa zajmuje ok. 1/5 powierzchni zabudowy zagrodowej, zatem oznacza to chłonność w wysokości ok. 30 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkalnej w zabudowie zagrodowej. **Łącznie na terenie gminy wyliczono chłonność – 248 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkalnej.**

Zatem wykazane zapotrzebowanie na tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jest porównywalne z wyliczoną chłonnością przedstawioną w tabeli 3 i **nie ma uzasadnienia do wyznaczania nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej w gminie Płońsk, gdyż wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza oszacowanej chłonności**. Tym bardziej, że ok. 20 % terenów przeznaczonych na ten cel w obowiązujących planach miejscowych nadal nie jest zainwestowane. Powierzchnia terenów niezainwestowanych oraz luk w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest wystarczająca do zaspokojenia zapotrzebowania gminy na tereny zabudowy mieszkaniowej w ciągu najbliższych 30 lat.

**8.3.4.2. Zabudowa usługowa i przemysłowa**

W ciągu ostatnich lat odnotowano znaczny wzrost powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej [Tabela 18]. W odniesieniu do działalności prowadzonej przez osoby prawne, powierzchnia ta wzrosła ponad dwukrotnie, a w odniesieniu do działalności prowadzonej przez osoby fizyczne – ponad trzykrotnie. Należy się spodziewać dalszego wzrostu.

	osoby fizyczne	osoby prawne
2006	10 299 m <sup>2</sup>	16 982 m <sup>2</sup>
2016	35 373 m <sup>2</sup>	35 200 m <sup>2</sup>

**Tabela 18. Powierzchnia użytkowa budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

W ciągu ostatnich 10 lat ogólna powierzchnia użytkowa budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej wzrosła ok. 2,6-krotnie, zakładając podobny wzrost w przyszłości, **po 30 latach**

**zapotrzebowanie wzrośnie do ok. 1,2 mln m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.** Wynik ten pomniejszony o chłonność dla zabudowy usługowej i produkcyjnej w obecnie obowiązujących planach miejscowych (ok. 900 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), wskazuje na istnienie **zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową w zabudowie usługowej i produkcyjnej w wysokości co najmniej ok. 300 tys. m<sup>2</sup>.**

W ciągu sześciu ostatnich lat wydano 298 pozwoleń na budowę, z czego tylko 20 dotyczyło zabudowy usługowej. Bilans terenów objętych planami miejscowymi pokazuje, iż nadal duża część (ok. 26%) terenów przeznaczonych na ten cel nie została zainwestowana. Jest to ponad 808 tys. m<sup>2</sup> powierzchni terenu, co przy maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy wynoszącym 1,5 daje możliwość zainwestowania jeszcze ok. 850 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. **Dlatego nie ma potrzeby zwiększania powierzchni terenów przeznaczonych pod usługi w dokumentach planistycznych w ciągu najbliższych lat.**

W obecnie obowiązujących planach miejscowych przeznaczono ponad 680 tys. m<sup>2</sup> pod zabudowę produkcyjną i produkcyjno-usługową. Aktualne zagospodarowanie terenów objętych mpzp w gminie, wykorzystuje ponad 610 tys. m<sup>2</sup> terenów przeznaczonych na ten cel - czyli ok. 90%, zatem tereny niezainwestowane stanowią tylko 10%. Powierzchnia niezagospodarowanych terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjne wynosi niewiele ponad 70 tys. m<sup>2</sup> terenów, przy maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy wynoszącym 1,8, daje to jedynie 88 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Tereny przeznaczone pod funkcję produkcyjną to tereny w największym stopniu zagospodarowane (na obszarach obowiązujących planów miejscowych w gminie Płońsk). Dlatego w niniejszej analizie **szacuje się, że zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową w zabudowie produkcyjnej wynosi co najmniej ok. 300 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

Porównując wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną (ok. 300 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), z szacowaną chłonnością (ponad 100 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) stwierdzić należy, że na terenie gminy Płońsk istnieje uzasadniona potrzeba na wyznaczenie lokalizacji dla nowych terenów zabudowy produkcyjnej, w tym składów i magazynów.

Ponieważ dla zabudowy usługowej (jak i mieszkaniowej) nie ma potrzeby zwiększania powierzchni przeznaczonej w planach miejscowych, a wręcz istnieje ich nadwyżka, to część terenów przeznaczonych pod te funkcje w dokumentach planistycznych może zostać przeznaczona pod cele produkcyjne.

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 7. Tereny wzdłuż dróg kategorii dróg ekspresowych, dodatkowo położone w niewielkiej odległości od miast – tak jak w przypadku gminy Płońsk – sprzyjają rozwojowi zabudowy produkcyjnej, a także lokalizacji składów i magazynów.

W tej sytuacji konieczne wydaje się przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową, w szczególności w pobliżu drogi krajowej nr 7 i planowanych węzłów komunikacyjnych.

### **8.3.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Płońsk w najbliższych latach**

Uwzględniono następujące dokumenty strategiczne:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- Strategię Rozwoju Gospodarczego Gminy Płońsk do 2020,

Dokumenty strategiczne na szczeblach krajowym i wojewódzkim wskazują ogólną wizję rozwoju gminy Płońsk. Gmina wyznaczana jest jako obszar żywielski (zajmuje grunty o bardzo dobrej i dobrej przydatności dla rolnictwa) oraz obszar w korytarzu transportowym. Przecinające gminę drogi ekspresowe S7 i S10 oraz krajowa nr 50 stanowią strategiczny układ dróg w województwie.

Wśród mocnych stron gminy Płońsk wymienić należy przede wszystkim położenie geograficzno-administracyjne oraz komunikacyjne ze względu na przebieg ważnych szlaków komunikacji drogowej. Ponadto gmina na bieżąco współpracuje z jednostkami samorządu terytorialnego wszystkich szczebli (sąsiadujące gminy, powiat, województwo). Dość dobry stan środowiska osiąga dzięki brakowi dużych punktowych źródeł zanieczyszczeń przemysłowych. W zakresie planowania przestrzennego gmina posiada liczne opracowania takie jak dokumenty programowe, strategiczne i planistyczne. Prognozuje się, że dzięki wsparciu finansowemu postępuje i postępować będzie rozwój gospodarczy. Środki unijne aktywizują społeczność do partycypacji, podejmowania inicjatyw w różnych dziedzinach. Warto zaznaczyć, iż gmina wyraża chęć współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie pomocy społecznej, oświaty, kultury i ochrony środowiska. Zainteresowanie inwestorów potencjałem przestrzennym, osobowym i produkcyjnym gminy na pewno zwiększy budowanie jej pozytywnego wizerunku jako miejsca dobrego do inwestowania i rozwijania działalności gospodarczej, a także zamieszkania i wypoczynku.

Słabe strony gminy stanowi mały odsetek zalesienia niosący za sobą wrażliwość na niekorzystne oddziaływanie zanieczyszczeń na środowisko naturalne. Wpływ na lokalną gospodarkę mogłaby mieć turystyka, jednak aktualnie niewielki jest potencjał gminy w tym zakresie. Pomimo bliskości aglomeracji Warszawy powiązania gospodarcze nie są duże. Zauważyć można nieefektywne wdrażanie polityki rozwoju gospodarczego, polityki strukturalnej, czy polityki rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich.

### **8.3.6. Określenie terenów na obszarze gminy w najwyższym stopniu przygotowanych do lokalizacji zabudowy oraz obszarów nie wskazanych do zainwestowania**

#### **8.3.6.1. Ocena obszarów gminy pod względem przydatności dla lokalizacji nowej zabudowy**

Na potrzeby oceny poszczególnych obszarów pod względem przydatności do lokalizacji zabudowy wzięto pod uwagę siedem kryteriów, tzw. kryteriów dodatnich obejmujących następujące zagadnienia:

- istniejąca zabudowa (obszary zabudowane),
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
- użytkowanie terenu,
- dostęp do drogi publicznej,
- dostęp do infrastruktury technicznej,
- obszary zwartej zabudowy,
- tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych,
- wskaźnik intensywności zabudowy.

Na tym etapie prac zostały wyznaczone obszary zabudowane (lub w najwyższym stopniu przygotowane do lokalizacji nowej zabudowy), obszary rozwoju zabudowy i obszary niewskazane do zabudowy. Na podstawie sumy kryteriów, opisanych poniżej, nadano punktację działkom ewidencyjnym, a następnie zakwalifikowano te obszary do jednej z kategorii.

## KRYTERIUM 1. Istniejąca zabudowa

Jak już wspomniano dla określenia obszarów zabudowanych wybrano fragmenty działek pod budynkami oraz otaczające istniejące budynki wyznaczone przez obwiednię poprowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi budynków lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

Działki te uzyskały +10 punktów. Stanowią one 7,8% powierzchni gminy. Zabudowa rozproszona jest w obrębie całej gminy, najbardziej skupia się w sąsiedztwie granic miasta Płońska oraz wzdłuż sieci drogowej. Pośród miejscowości z największą liczbą działek ewidencyjnych zabudowanych w stosunku do niezabudowanych wymienić należy: Siedlin, Strachówko i Brody, a także Pilitowo, Rażniewo, Skrzyńki i Strachówko [Rysunek 5].

Kryterium 1: Istniejąca zabudowa



### OZNACZENIA

- (10) obszary zabudowane
- (0) teren, dla którego nie występuje dane kryterium

### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Tereny komunikacji

Rysunek 5. Istniejąca zabudowa

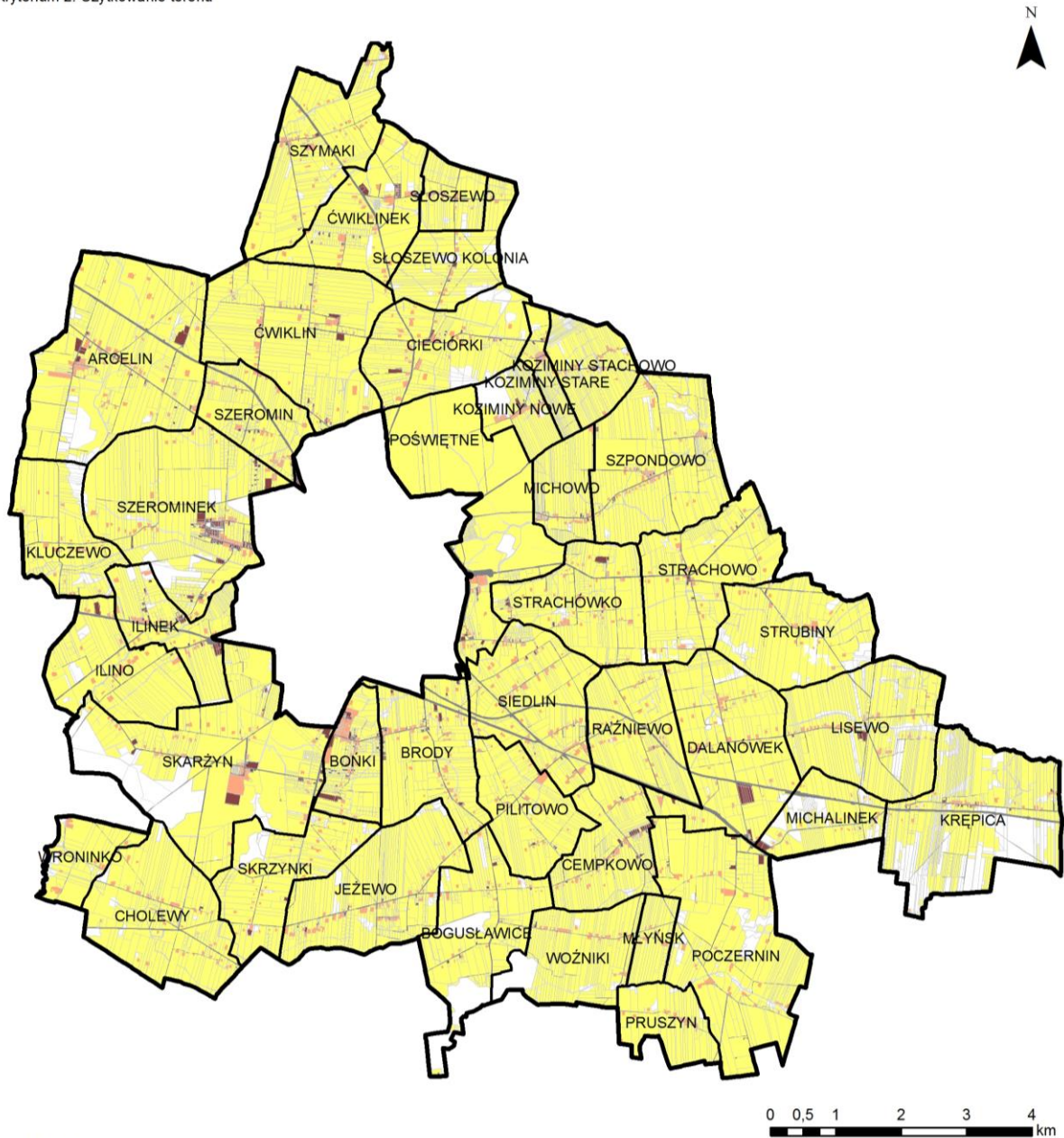
Opracowanie własne.



## KRYTERIUM 2. Użytkowanie terenu

Najwyżej oceniono działki (lub części działek) w granicach klasoużytków: B, Bi, Ba, Bp, Bz, Ti i Tr. Otrzymały one punktację +10. Działki oznaczone jako: B-R otrzymały ocenę +5, natomiast pozostałe – oprócz lasów i terenów wód powierzchniowych, otrzymały ocenę +1. Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych posiadających użytkowanie budowlane stanowi 0,9% całkowitej powierzchni gminy, zaś działek budowlanych na gruntach rolnych – 2,8% [Rysunek 6].

Kryterium 2: Użytkowanie terenu



### OZNACZENIA

- (10) działki ewidencyjne oznaczone jako B, Ba, Bi, Bp, Bz - tereny budowlane oraz Ti, Tr
- (5) działki ewidencyjne oznaczone jako B-R - grunty rolne zabudowane
- (1) działki ewidencyjne oznaczone jako R, Ps, Ł, Lz, S - użytki rolne
- (0) działki ewidencyjne oznaczone jako Ls - grunty leśne; W - wody powierzchniowe; cmentarz i inne

### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Tereny komunikacji

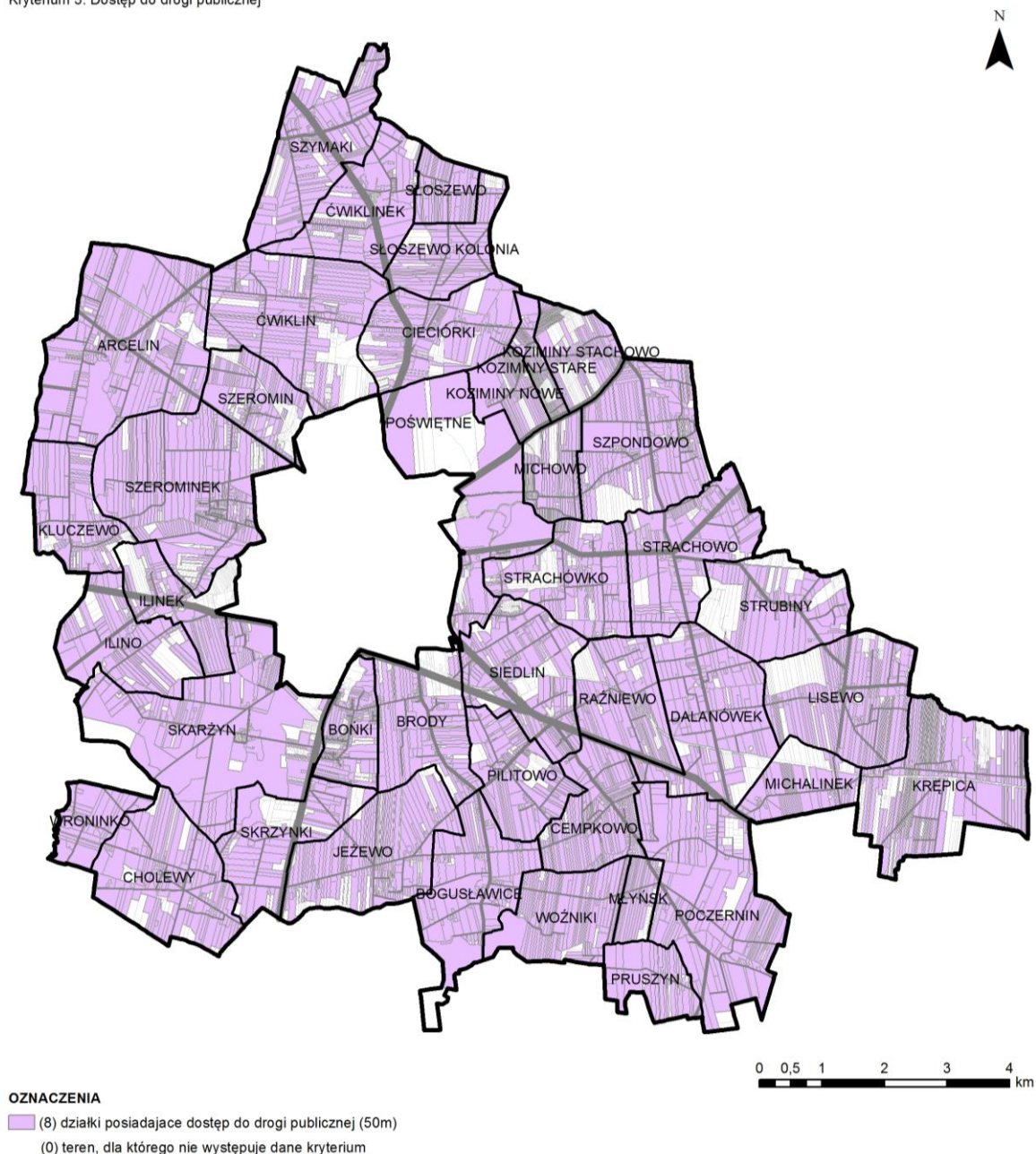
Rysunek 6. Użytkowanie terenu

Opracowanie własne

### KRYTERIUM 3. Dostęp do drogi publicznej

Drogi wyselekcjonowano na podstawie rodzaju użytku oraz mapy i wykazu dróg publicznych pozyskanych z urzędu gminy Płońsk. Za działki mające dostęp do drogi publicznej uznano działki w promieniu 50 m od istniejącej drogi gminnej, powiatowej lub wojewódzkiej oraz krajowe o ile posiadają drogi serwisowe. Wybrane w ten sposób działki ewidencyjne uznano za działki mające dostęp do drogi publicznej i nadano im +8 punktów. Z analizy wynika, że działki z dostępem do drogi publicznej stanowią 85,9% powierzchni gminy. [Rysunek 7].

Kryterium 3: Dostęp do drogi publicznej



Rysunek 7. Dostęp do drogi publicznej

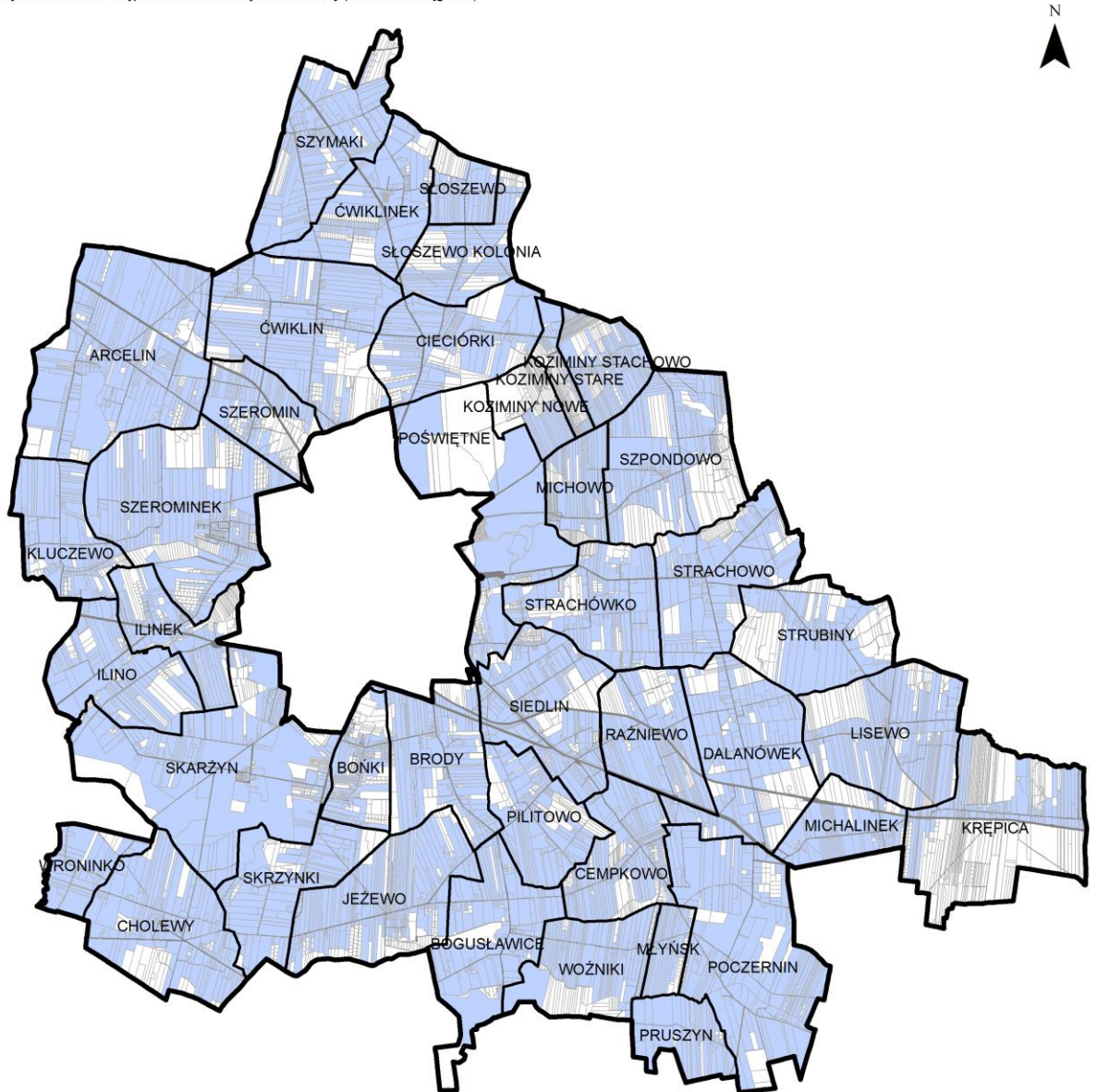
Opracowanie własne

## KRYTERIUM 4. Dostęp do infrastruktury technicznej

### A. Sieć wodociągowa

Za działki mające dostęp do sieci wodociągowej uznano działki w promieniu 50 m od istniejącej sieci. Działki ewidencyjne, będące we wcześniej określonym zasięgu, otrzymały +8 punktów. Na podstawie analizy określono, że 76,8 % powierzchni gminy ma dostęp do sieci wodociągowej [Rysunek 8].

Kryterium 4A: Dostęp do infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa)



#### OZNACZENIA

- (8) działki ewidencyjne z dostępem do istniejącej sieci wodociągowej
- (0) teren, dla którego nie występuje dane kryterium

#### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Tereny komunikacji

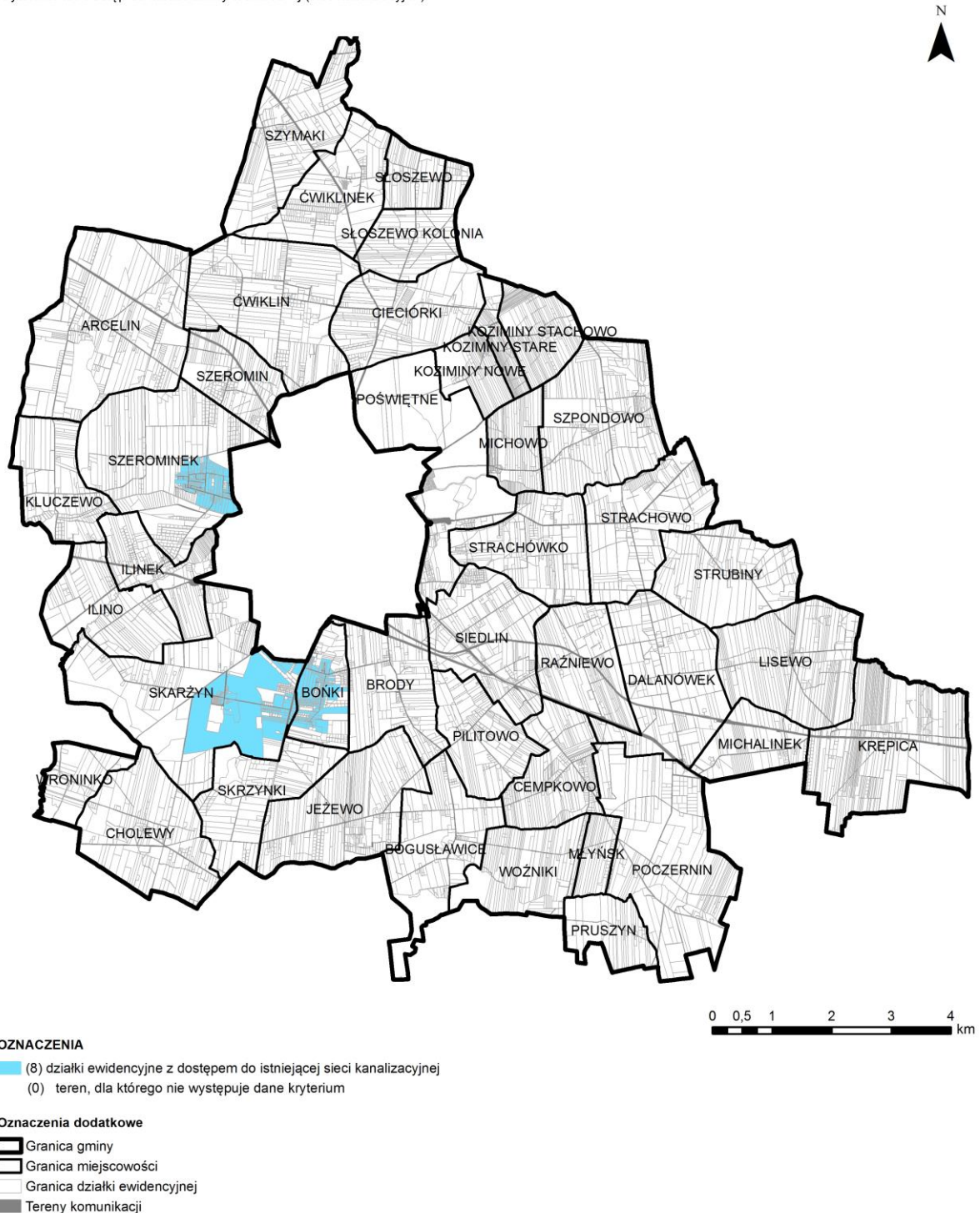
**Rysunek 8. Dostęp do sieci wodociągowej**

Opracowanie własne

## B. Sieć kanalizacyjna

Za działki mające dostęp do sieci kanalizacyjnej uznano działki w promieniu 50 m od istniejącej sieci. Działki ewidencyjne będące we wcześniej określonym zasięgu otrzymały +8 punktów. Na podstawie analizy określono, że jedynie 2,5 % powierzchni gminy ma dostęp do sieci kanalizacyjnej [Rysunek 9].

Kryterium 4b: Dostęp do infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna)



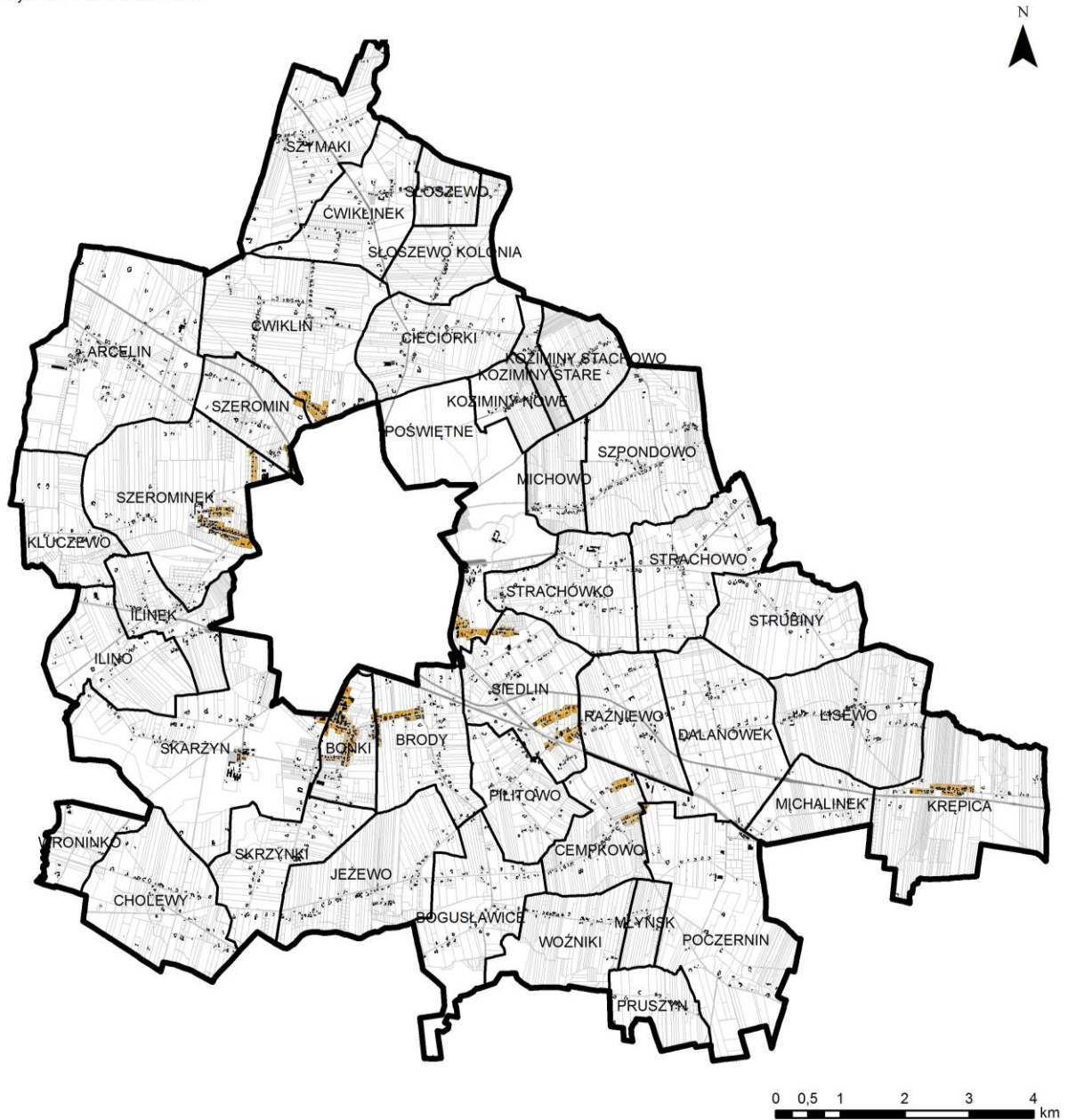
**Rysunek 9. Dostęp do sieci kanalizacyjnej**

*Opracowanie własne*

## KRYTERIUM 5. Zwarta zabudowa

Przyjęto, że obszary zwartej zabudowy obejmują subiektywnie wytypowane obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych są to obszary zabudowane i zamieszkałe przez ludzi, wyodrębnione przestrzennie i ukształtowane w formie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszary te otrzymały +20 punktów. [Rysunek 9].

Kryterium 5: Zwarta zabudowa



### OZNACZENIA

- (20) obszar zwartej zabudowy
- (0) teren, dla którego nie występuje dane kryterium

### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Budynki
- Tereny komunikacji

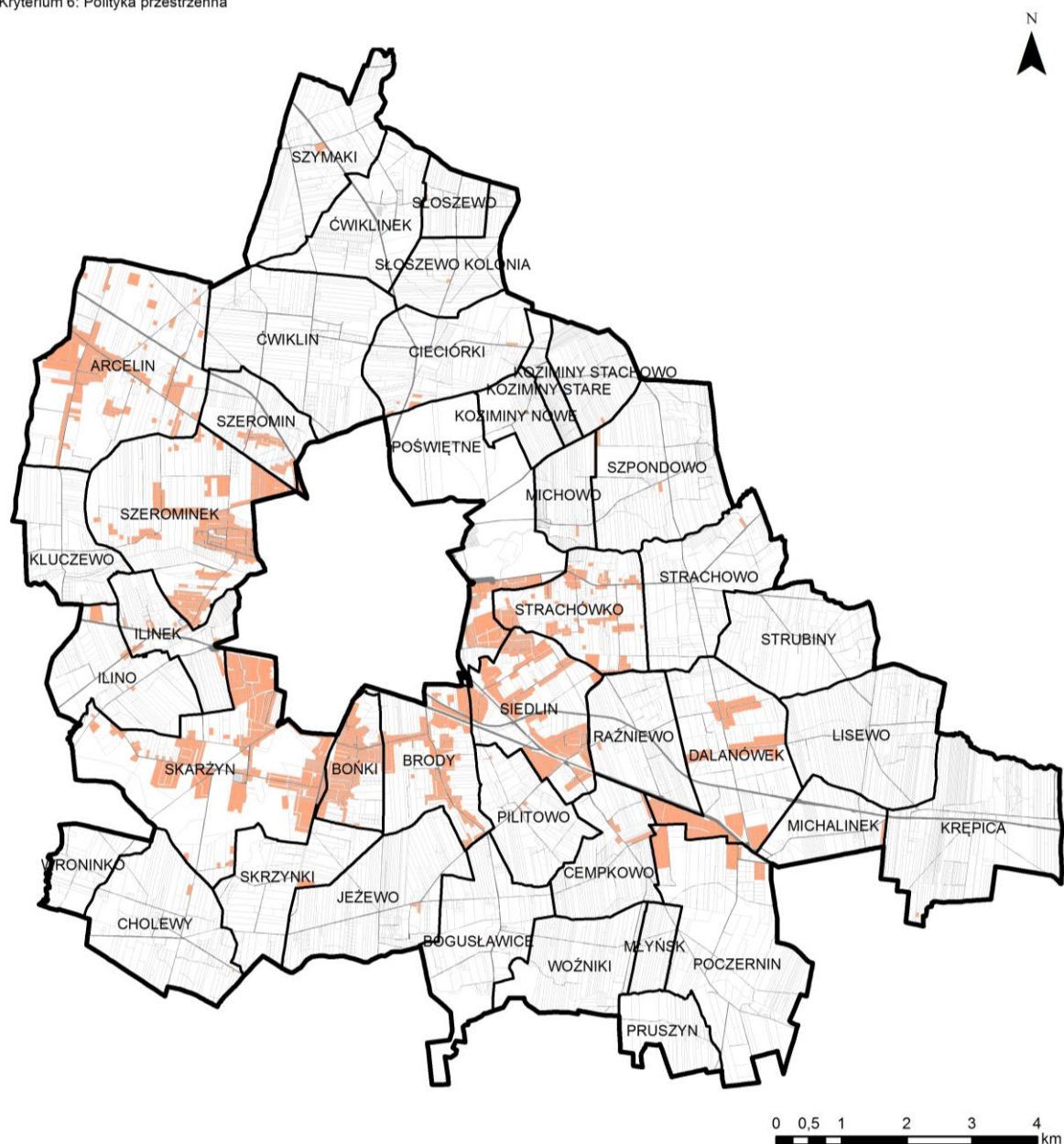
Rysunek 10. Zwarta zabudowa

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

## KRYTERIUM 6. Polityka przestrzenna i prawo miejscowe

W gminie Płońsk aktualnie jest dwadzieścia jeden obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one swym zasięgiem obszar 3741,6 ha co stanowi 29,46% terenu gminy. W analizie uwzględniono tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjną i produkcyjno-usługową. Działki ewidencyjne, które znajdowały się w ich zasięgu otrzymały +15 punktów. Na wyżej wymienione cele zostało przeznaczone około 7,8% całkowitej powierzchni gminy [Rysunek 11].

Kryterium 6: Polityka przestrzenna



### OZNACZENIA

- (15) tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
- (0) teren, dla którego nie występuje dane kryterium

### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Tereny komunikacji

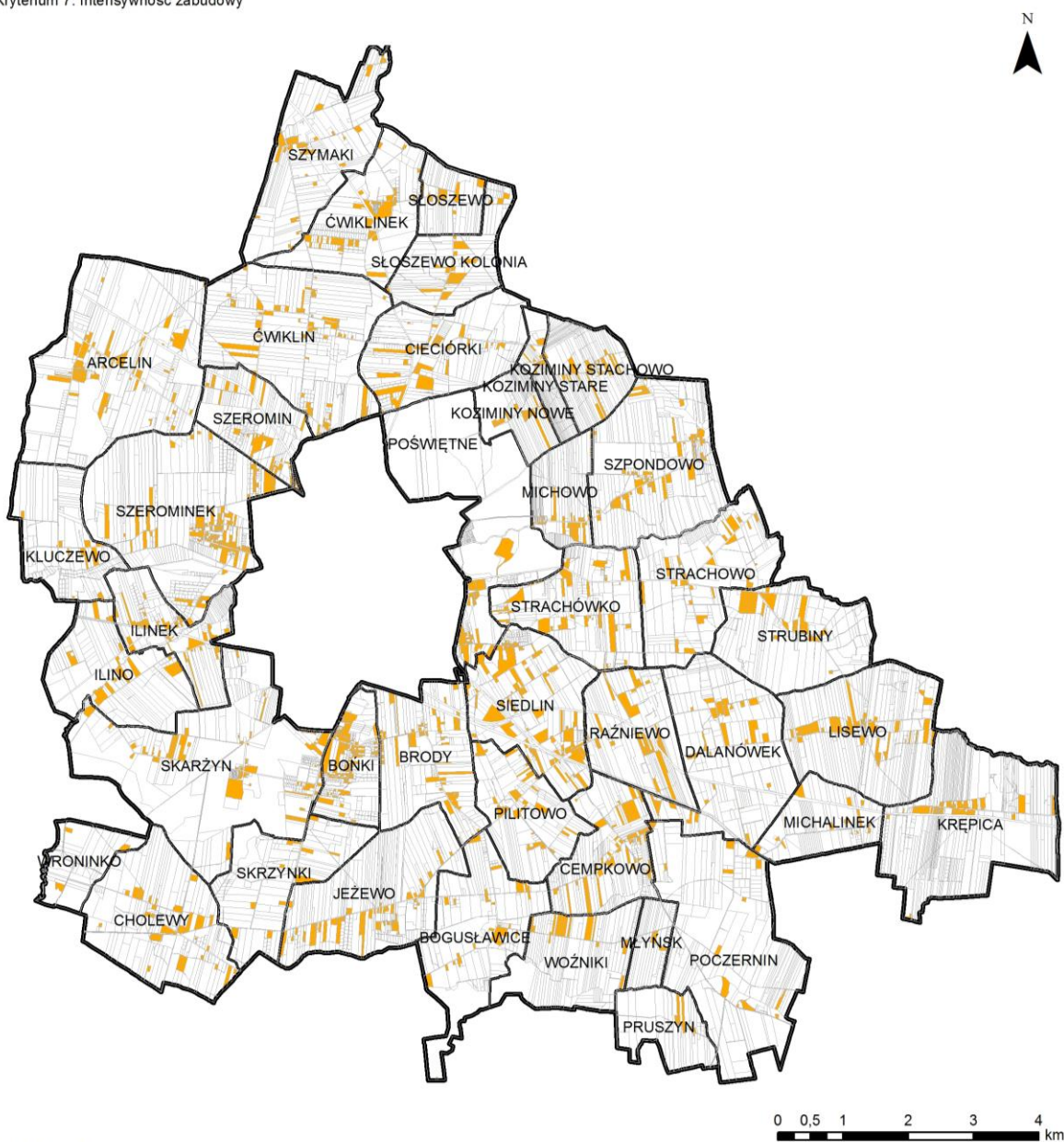
## Rysunek 11. Polityka przestrzenna i prawo miejscowe

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

## KRYTERIUM 7. Wskaźnik intensywności zabudowy

Przez wskaźnik intensywności zabudowy należy rozumieć iloraz sumy powierzchni kondygnacji wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce ewidencyjnej przez powierzchnię tej działki. Działki ewidencyjne, dla których wskaźnik intensywności zabudowy jest wyższy bądź równy od średniego, stanowią 7,2 % powierzchni gminy. Otrzymały one w analizie punktację +10. W ten sposób dla każdej miejscowości w gminie Płońsk zostały wskazane najintensywniej zabudowane tereny, wokół których w pierwszej kolejności powinny być lokalizowana nowa zabudowa tak, by kształtować możliwie jak najbardziej zwarte zespoły zabudowy [Rysunek 12].

Kryterium 7: Intensywność zabudowy



### OZNACZENIA

- (10) działki ewidencyjne, dla których wskaźnik intensywności zabudowy jest większy lub równy od średniego
- (0) teren, dla którego nie występuje dane kryterium

### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Tereny komunikacji

**Rysunek 12. Wskaźniki intensywności zabudowy**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

## PODSUMOWANIE KRYTERIÓW DODATNICH 1-7

Kryteria dodatnie zastosowane w analizie odnoszą się przede wszystkim do uwarunkowań ekonomicznych. Na tym etapie zostały zatem wskazane te obszary, których zabudowa niesie za sobą najniższe nakłady inwestycyjne, ponieważ w zdecydowanej większości posiadają one dostęp do istniejącej drogi publicznej, sieci wodociągowej i miejscami kanalizacyjnej oraz są położone w rejonach obecnie najintensywniej zabudowanych, co będzie pozytywnie wpływać na ogólną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Poza tym ważnym aspektem jest to, że większość z wytypowanych obszarów została przeznaczona pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

Wskazane obszary nie mają ostatecznego kształtu, ponieważ nie uwzględniają uwarunkowań środowiskowych i innych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. W celu uszczegółowienia granic obszarów przewidzianych do urbanizacji, a w szczególności wykluczenia rejonów, które nie powinny podlegać zabudowie na podstawie przepisów odrębnych, zastosowano tzw. kryteria ujemne.

Suma zastosowanych w analizie tzw. kryteriów dodatnich pozwoliła na wstępne określenie granic obszarów zabudowanych, rozwoju zabudowy i niewskazanych do zabudowy w gminie Płońsk. Podziału tego dokonano na podstawie zastosowanej w poszczególnych kryteriach punktacji dla Gminy:

**≥ 41** – obszary zabudowane (lub w najwyższym stopniu przygotowane do lokalizacji nowej zabudowy),

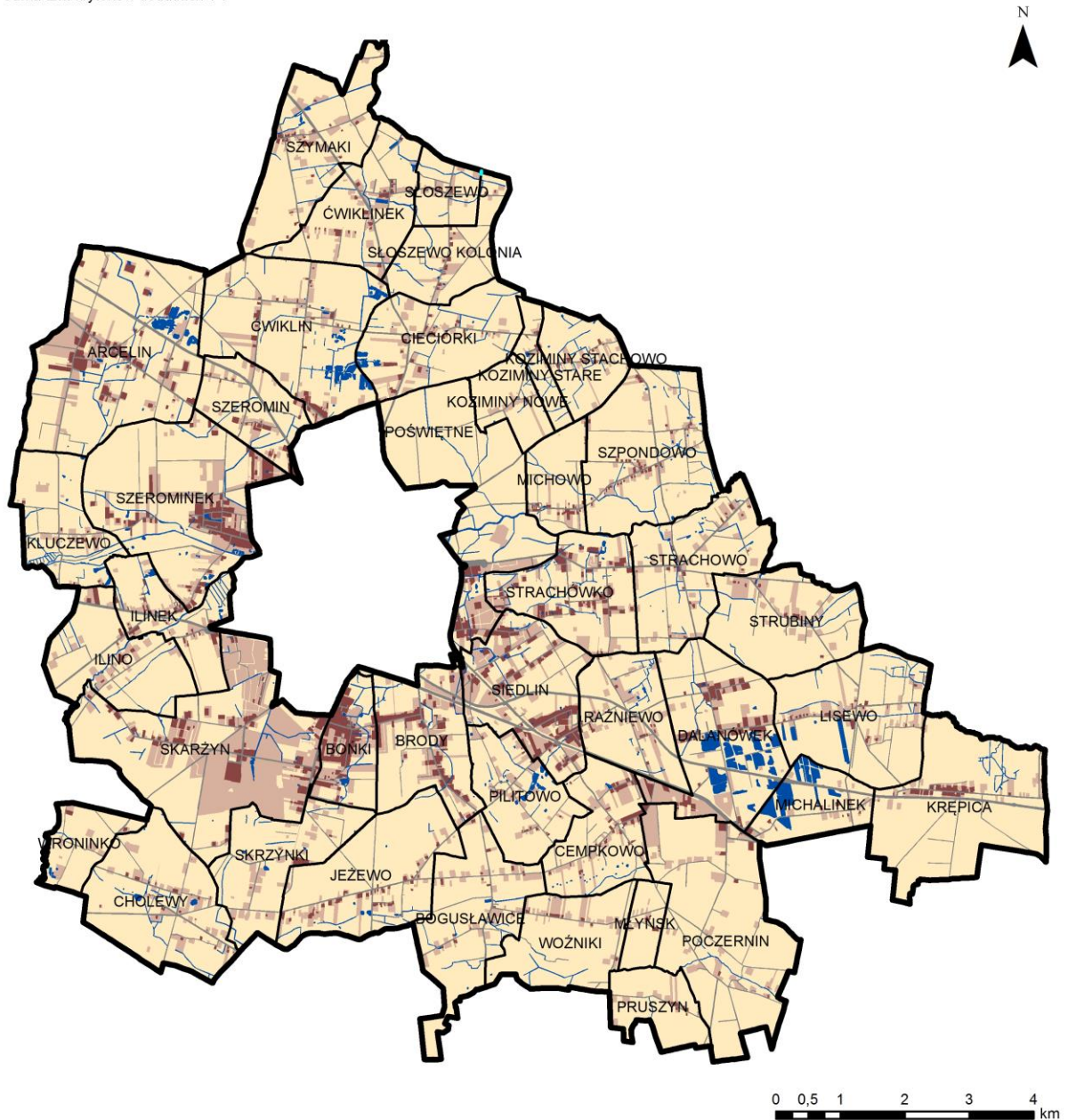
**21-40** – obszary rozwoju zabudowy,

**0-20** – obszary niewskazane do zabudowy.

Wytypowane obszary zabudowane stanowią około 3,9 % powierzchni gminy Płońsk, z kolei obszary rozwoju zabudowy – 13,1 %. Z sumy zastosowanych w analizie tzw. kryteriów dodatnich wynika, że najwięcej obszarów zabudowanych oraz obszarów rozwoju zabudowy zostało wytypowanych w centralnej oraz zachodniej części gminy, wokół miasta Płońsk [Rysunek 13].



Suma tzw. kryteriów dodatkich 1-7



**OZNACZENIA**

- obszary zabudowane
- obszary rozwoju zabudowy
- obszary niewskazane do zabudowy

**Oznaczenia dodatkowe**

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Wody powierzchniowe
- Tereny komunikacji

**Rysunek 13. Suma tzw. kryteriów dodatkich**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### 8.3.6.2. Ocena obszarów gminy pod względem występowania ograniczeń w możliwościach realizacji zabudowy

Na potrzeby oceny poszczególnych obszarów pod względem występowania ograniczeń dla realizacji zabudowy przeprowadzono analizę tzw. kryteriów ujemnych wzięto pod uwagę osiem kryteriów, tzw. kryteriów ujemnych obejmujących następujące zagadnienia:

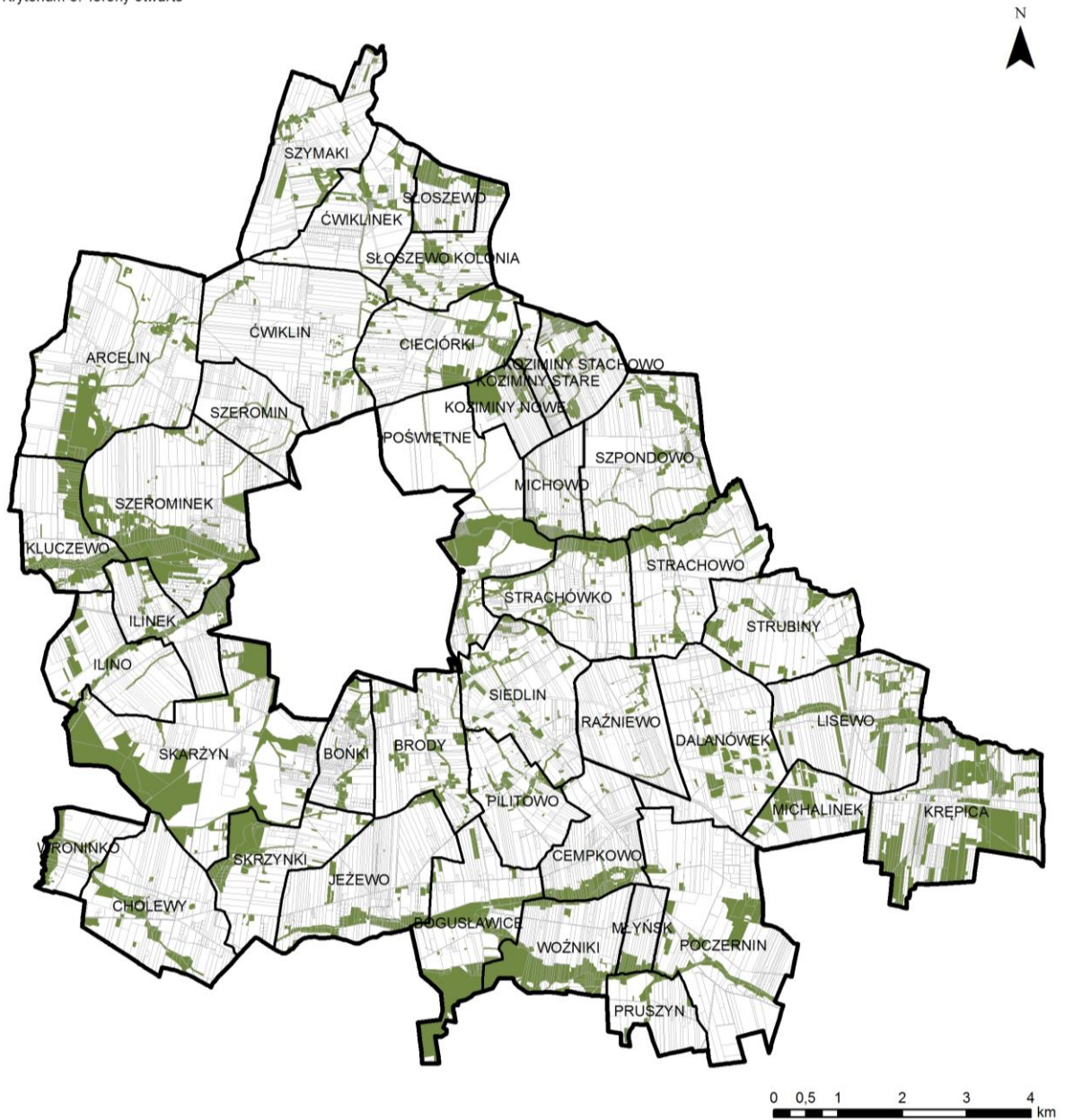
- tereny otwarte,
- tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie przyrody,
- tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie Ustawy – Prawo wodne,
- obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin na podstawie Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze,
- grunty rolne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- lasy chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o lasach
- strefy ochronne elektrowni wiatrowych.

Na tym etapie prac zostały wyznaczone obszary proponowane do objęcia zakazem zabudowy, obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy oraz obszary bez ograniczeń wynikających z kryteriów ujemnych. Na podstawie sumy kryteriów, opisanych poniżej, nadano punktację działkom ewidencyjnym, a następnie zakwalifikowano te obszary do jednej z ww. kategorii.

#### KRYTERIUM 8. Tereny otwarte

Za tereny otwarte uznano obszary tworzące system korytarzy ekologicznych. Z zachodu na wschód przecina gminę rzeka Płonka tworząc korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym. Pozostałe ciekі stanowią korytarze ekologiczne niższej rangi – o znaczeniu lokalnym. Działki ewidencyjne (lub ich części), które znajdują się w ich zasięgu otrzymały w analizie ocenę -6. Powierzchnia terenów otwartych wchodzących w skład korytarzy ekologicznych wynosi około 3 % całkowitej powierzchni gminy Płońsk [Rysunek 14].

Kryterium 8: Tereny otwarte



OZNACZENIA

- (-6) Tereny otwarte tworzące system korytarzy ekologicznych
- (0) Teren, dla którego nie występuje dane kryterium

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Teren wód powierzchniowych

**Rysunek 14. Tereny otwarte**

Opracowanie własne

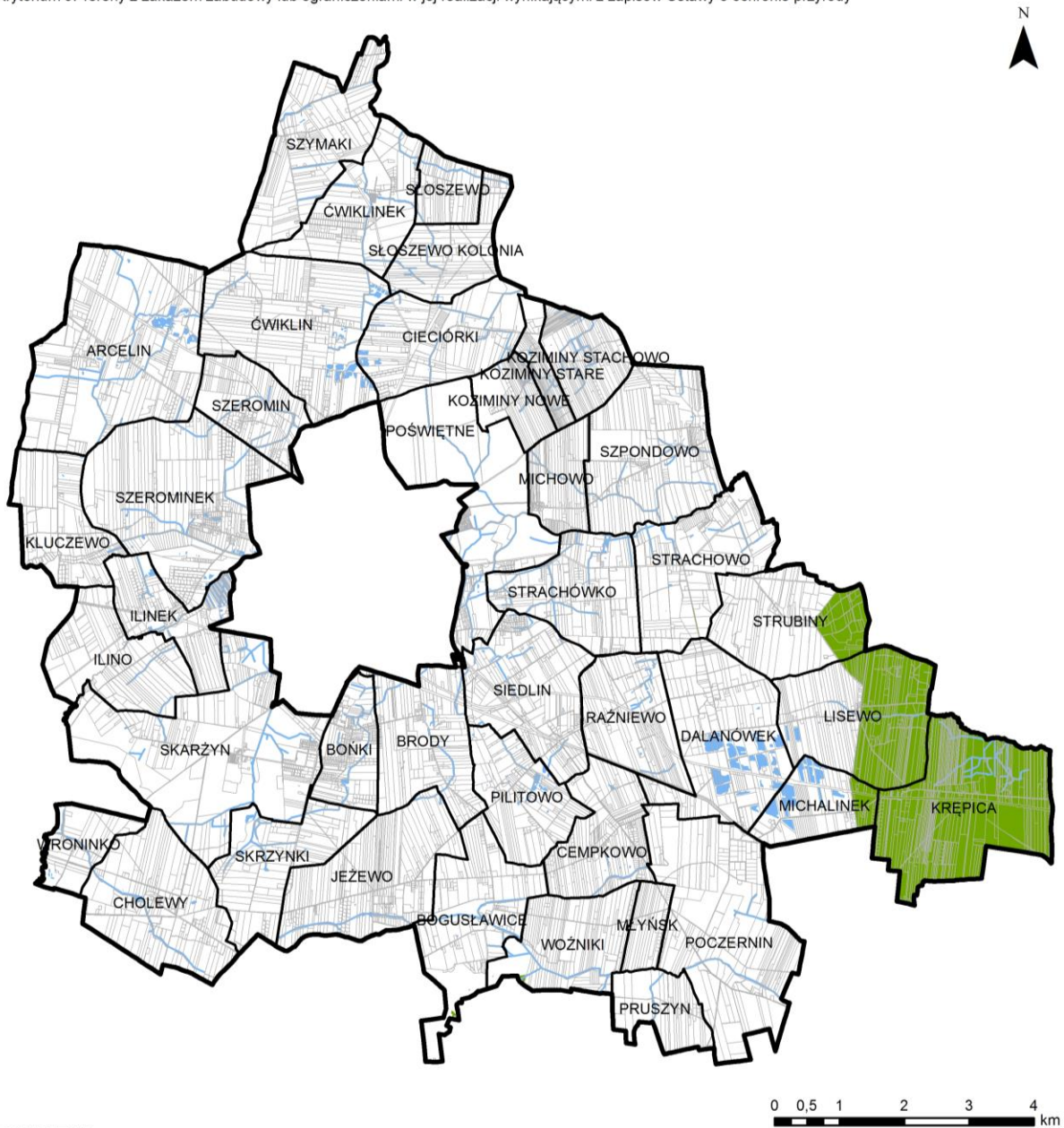
### **KRYTERIUM 9. Tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie przyrody**

Najcenniejsze obszary na terenie gminy Płońsk, o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych to:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – kod PLH 140054 Aleja Pachnicowa, o powierzchni 1,1 ha, utworzony w celu ochrony siedliska przyrodniczego;
- Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu, chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych, zajmujący 919,3 ha (6,44% powierzchni gminy),
- użytki ekologiczne w miejscowościach Bogusławice (o powierzchni 0,46 ha) i Woźniki (0,69 ha), stanowiące zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej.

Obszary te otrzymały ocenę -6, ze względu na występujące tam ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy oraz wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Łączna powierzchnia terenów o ograniczonych możliwościach zabudowy wynikających z zapisów Ustawy o ochronie przyrody stanowi około 6,5% powierzchni gminy [Rysunek 15].

Kryterium 9: Tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie przyrody



OZNACZENIA

- (-6) Teren z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z przepisów Ustawy o ochronie przyrody
- (0) Teren, dla którego nie występuje dane kryterium

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Teren wód powierzchniowych

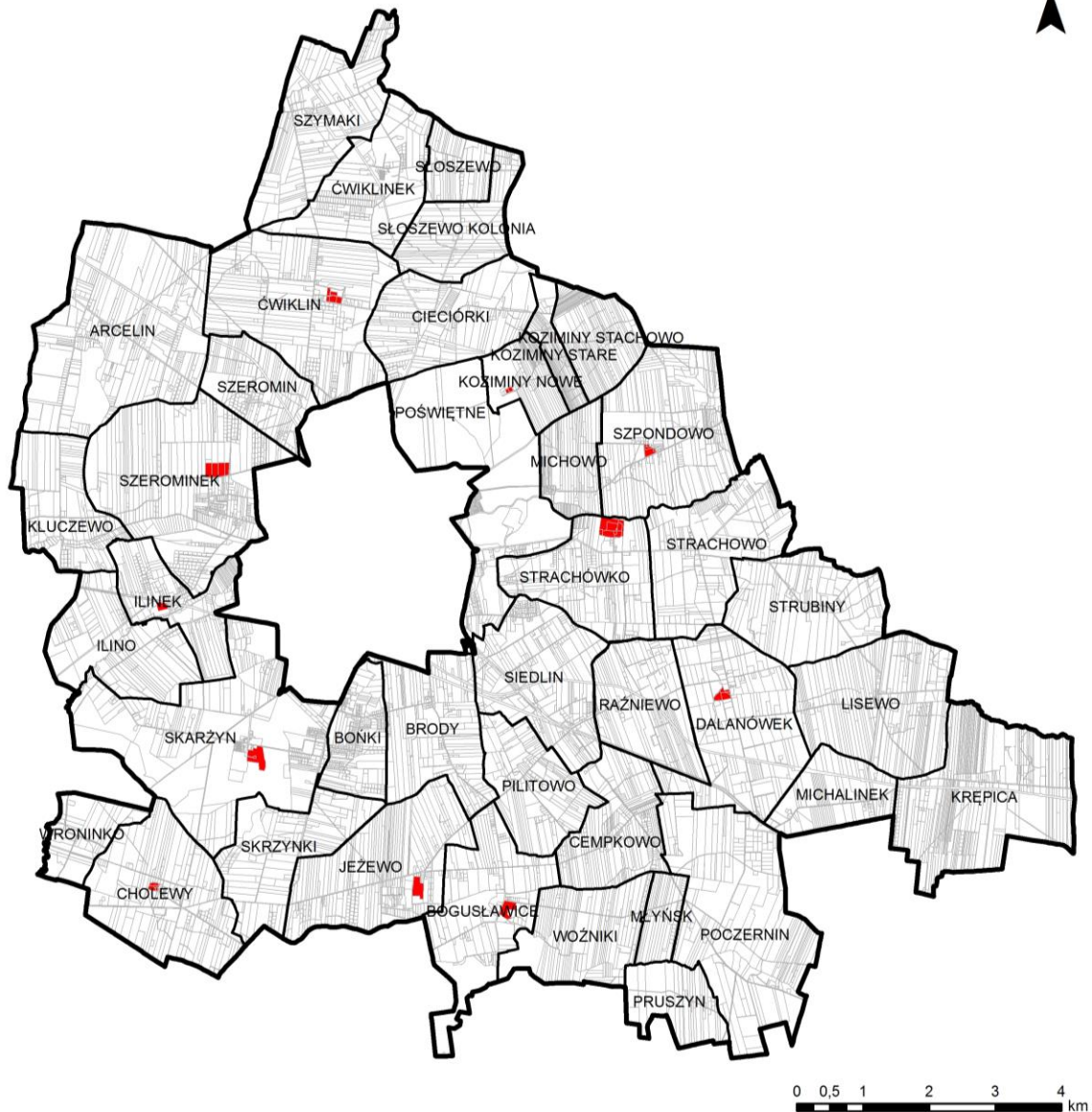
**Rysunek 15. Tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie przyrody**

Opracowanie własne

## KRYTERIUM 10. Tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obszary i obiekty zabytkowe mogą stanowić ograniczenie w realizacji zabudowy. Są to wpisane do rejestru zabytków: podworskie parki krajobrazowe w Ćwiklinie, Jeżewie i Szpondowie, zespoły podworskie w Bogusławicach, Ilinku, Skarżynie i Strachówku oraz zespoły dworskie w Dalanówku, Koziminach Nowych, a także ujęty w gminnej ewidencji zabytków park podworskie w Cholewach. Ponadto terenem z zakazem zabudowy nie związanej z funkcją cmentarną jest również cmentarz w Szerominku. Działki ewidencyjne w granicach powyższych obszarów otrzymały ocenę -5 [Rysunek 16].

Kryterium 10: Tereny z zakazem zabudowy lub ograniczeniami w jej realizacji wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami



### OZNACZENIA

- (-5) Teren z ograniczeniami w realizacji zabudowy wynikającymi z przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- (0) Teren, dla którego nie występuje dane kryterium

### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej

Rysunek 16. Tereny z ograniczeniami w realizacji zabudowy wynikającymi z zapisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Opracowanie własne

### KRYTERIUM 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, z ograniczeniami w lokalizacji zabudowy wynikającymi z Ustawy – Prawo wodne

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat [Ustawa – Prawo wodne]. W gminie Płońsk są to tereny dna doliny rzeki Płonki położone równoleżnikowo, przechodzące przez środek gminy. Obszar ten, zajmujący 2,1 % powierzchni gminy. Obszary te oceniono na -20 [Rysunek 17].

Kryterium 11: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, z ograniczeniami w lokalizacji zabudowy wynikającymi z Ustawy - Prawo wodne



OZNACZENIA

- (-20) Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- (0) Teren, dla którego nie występuje dane kryterium

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Teren wód powierzchniowych

Rysunek 17. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie Ustawy – Prawo wodne

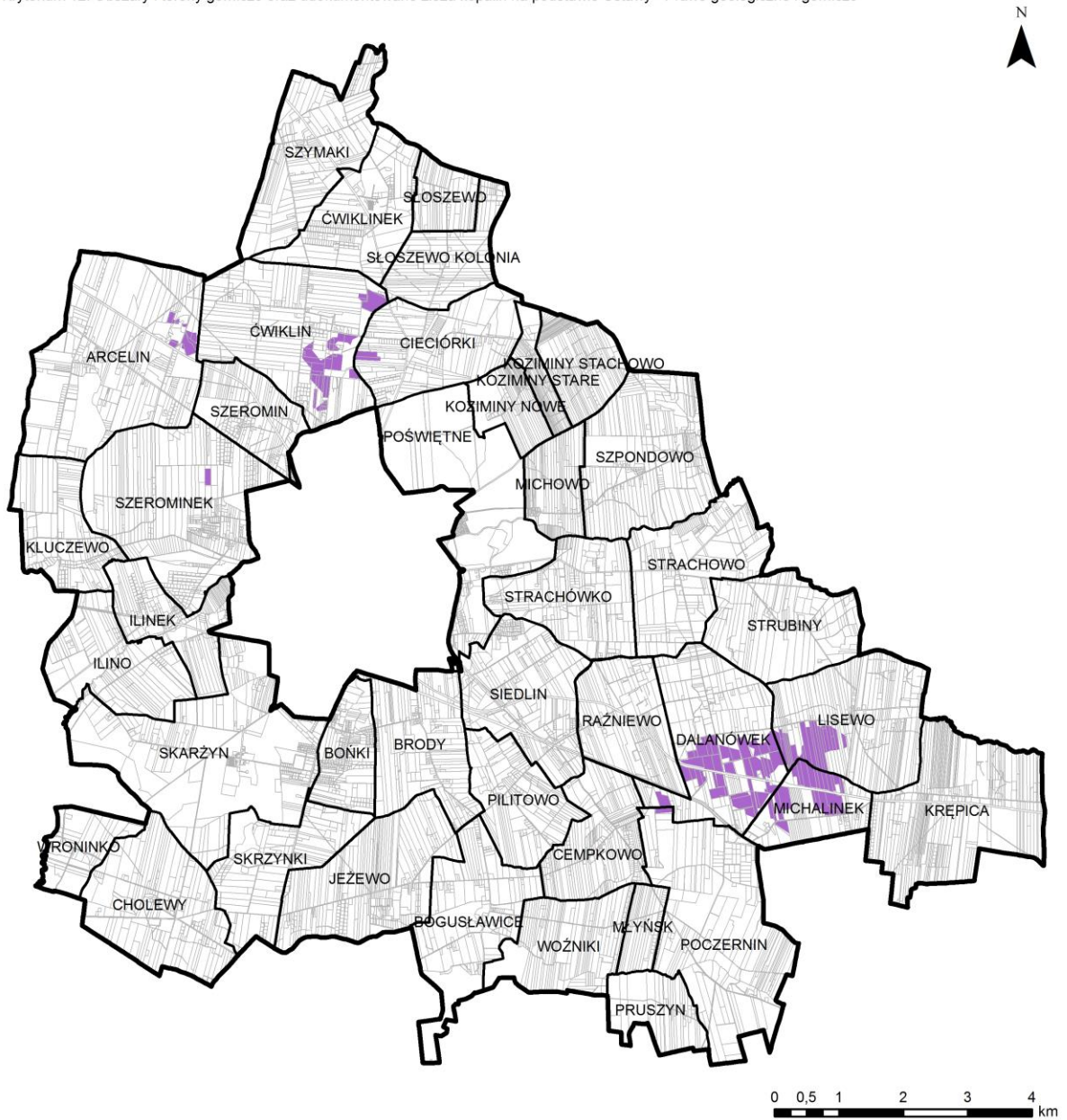
Opracowanie własne

## **KRYTERIUM 12. Obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin z ograniczeniami w lokalizacji zabudowy wynikającymi z Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze**

Obszar górniczy stanowi przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji. Teren górniczy natomiast, to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Złożem kopaliny jest naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą [Ustawa – Prawo geologiczne i górnicze]. Na terenie gminy Płońsk, według stanu na 31 grudnia 2015 r., Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (Midas) podaje 34 terenów górniczych oraz 70 złóż kopaliny. Występują w południowo-wschodniej części gminy: w Dalanówku, Lisewie i Michalinie oraz Poczerninie, a także w północnej i północno-zachodniej części: w Arcelinie, Cieciorkach, Ćwiklinie i Szerominku. Łączna powierzchnia obszarów o ograniczonych możliwościach zabudowy, wynikających z występowania obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopaliny, zajmuje 259,73 ha, co stanowi 2% powierzchni gminy Płońsk. Obszary te oceniono na -10 [Rysunek 18].



Kryterium 12: Obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin na podstawie Ustawy - Prawo geologiczne i górnicze



OZNACZENIA

- (-10) Obszar górniczy, teren górniczy, udokumentowane złoża kopalin
- (0) Teren, dla którego nie występuje dane kryterium

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej

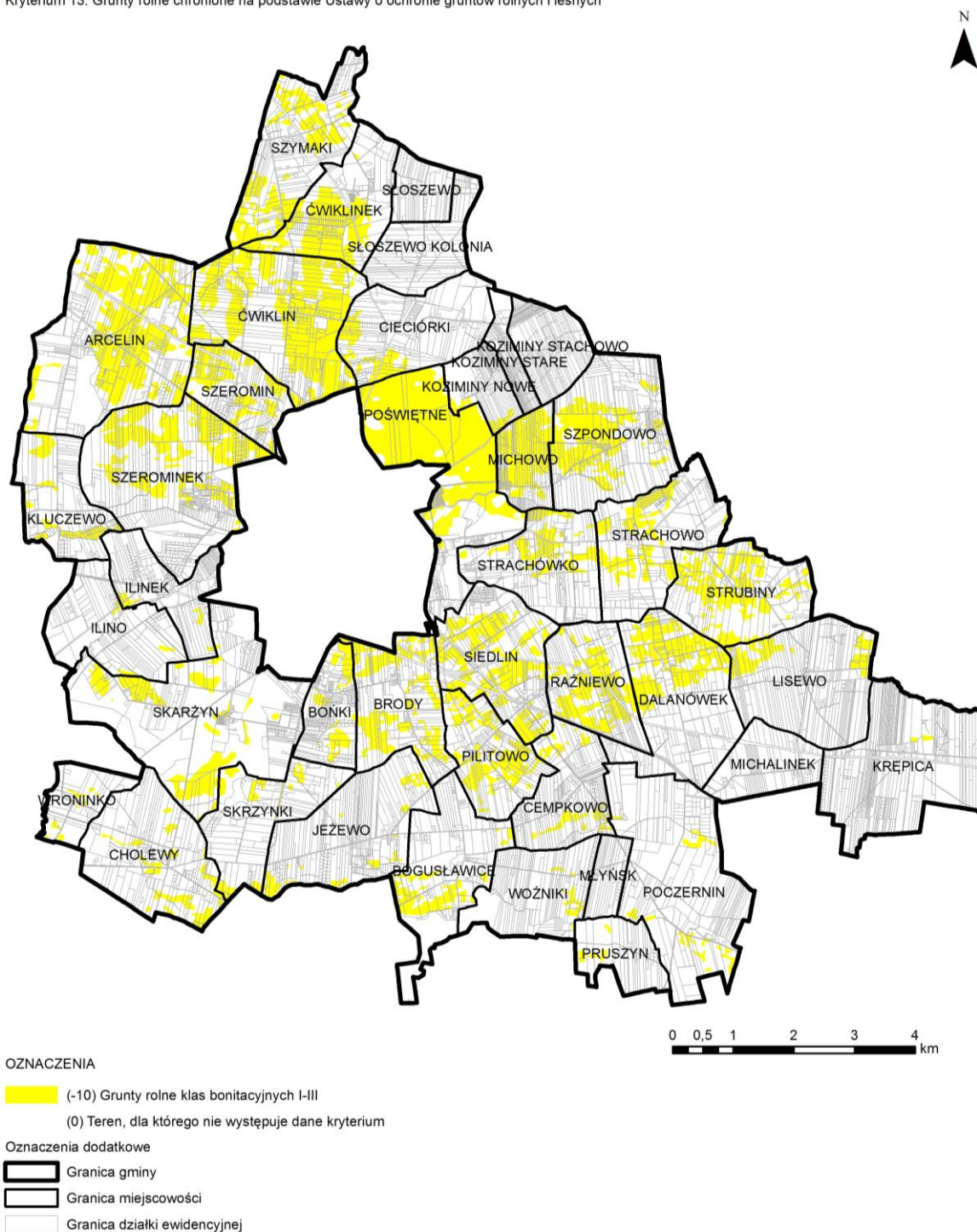
**Rysunek 18. Obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin na podstawie Ustawy – Prawo geologiczne i górnicze**

Opracowanie własne

### KRYTERIUM 13. Grunty rolne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Za grunty rolne chronione na terenie gminy Płońsk uznano, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty klas bonitacyjnych I-III. Ich przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Grunty takie występują w obrębie całej gminy, największe obszary znajdują się w miejscowościach: Poświętne, Michowo, Szpondowo, Arcelin, Ćwiklin, Ćwiklinek i Raźniewo. Łącznie zajmują 3592,73 ha, co stanowi 28,29% powierzchni gminy Płońsk. Obszary te oceniono na -10 [Rysunek 19].

Kryterium 13: Grunty rolne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych



Rysunek 19. Grunty rolne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Opracowanie własne

### KRYTERIUM 14. Lasy i grunty leśne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o lasach

Pod uwagę zostały wzięte lasy Skarbu Państwa oraz inne grunty leśne. Użytki leśne dostały -10 punktów. Lasy Skarbu Państwa występują w miejscowościach: Skarżyn, Krępica, Bogusławice, Szerominek, Skrzyńki, Koziminy Nowe, Słoszewo Kolonia, Strubiny i Lisewo i zajmują 2,5 % gminy. Pozostałe użytki leśne rozproszone są w obrębie całej gminy, najwięcej występuje w miejscowościach: Krępica, Arcelin, Woźniki, Poczernin, Cieciorki i zajmują 4,2 % gminy [Rysunek 20].

Kryterium 14: Lasy i grunty leśne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o lasach



Rysunek 20. Lasy i grunty leśne chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o lasach

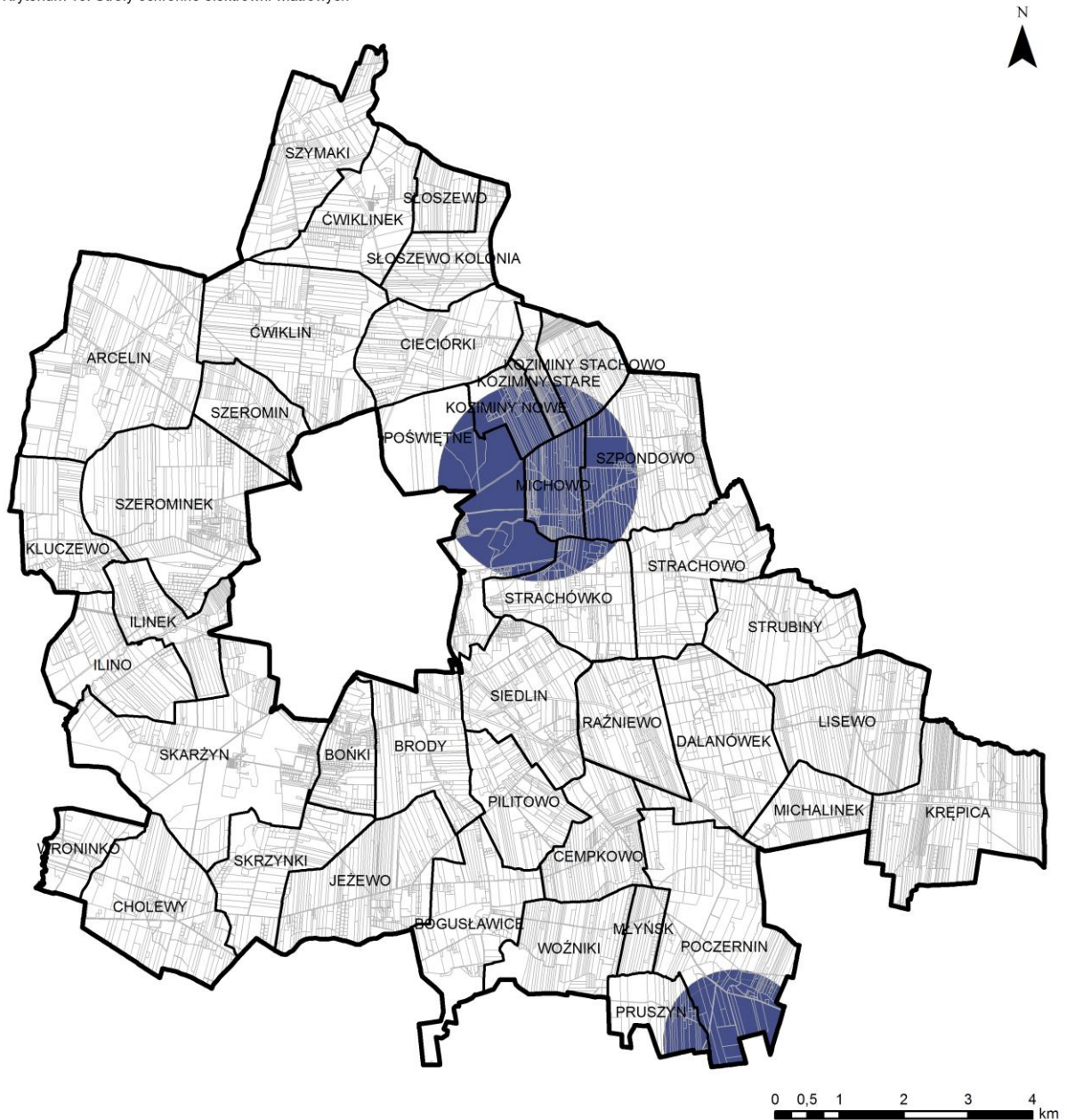
Opracowanie własne

**KRYTERIUM 15. Strefy ochronne elektrowni wiatrowych**

Na terenie gminy znajdują się trzy elektrownie wiatrowe. Dwie zlokalizowane są w Poczerninie, o maksymalnej wysokości budowli 110 m. Jedna znajduje się w Michowie, o maksymalnej wysokości budowli 155 m. Dla istniejących elektrowni wiatrowych strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych lub mieszanych z funkcją mieszkalną, jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości budowli. Zatem promień strefy ograniczeń elektrowni w Michowie równy jest 1550 m, a elektrowni w Poczerninie - 1100 m.

Zgodnie z *Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 961), w strefach tych, przez okres 36 miesięcy mogą być uchwalane plany miejscowe oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zezwalające na lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzić będzie funkcja mieszkaniowa. Tereny w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych otrzymały -4 punkty i zajmują one 7,3 % powierzchni gminy.

Kryterium 15: Strefy ochronne elektrowni wiatrowych



OZNACZENIA

- (-4) Strefy ochronne elektrowni wiatrowych
- (0) Teren, dla którego nie występuje dane kryterium

Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej

**Rysunek 21. Strefy ochronne elektrowni wiatrowych**

Opracowanie własne

## PODSUMOWANIE TZW. KRYTERIÓW UJEMNYCH 8-15

Zsumowanie wszystkich zastosowanych kryteriów ujemnych pozwoliło na określenie granic: obszarów objętych zakazem zabudowy, obszarów o ograniczonych możliwościach zabudowy i obszarów bez ograniczeń, oraz obszarów o ograniczonych możliwościach zabudowy od dnia 17 lipca 2019 r. Kryterium przydziału do danej kategorii była suma uzyskanych punktów:

- ≤ (-21) – obszary proponowane do objęcia zakazem zabudowy,
- od (-5) do (-20) – obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy,
- 0 – obszary bez ograniczeń wynikających z kryteriów ujemnych.

Dodatkowo wskazano obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy od dnia 17 lipca 2019 r. (wynikające z rozmieszczenia stref ochronnych od elektrowni wiatrowych), które do tego czasu należy traktować jako obszary bez ograniczeń. Przez okres 36 miesięcy od wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961), mogą być dla tych terenów uchwalane plany miejscowe oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zezwalające na lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzić będzie funkcja mieszkaniowa.

Z sumy tzw. kryteriów ujemnych wynika, że największy wpływ na wyznaczenie obszarów proponowanych do objęcia zakazem zabudowy miało:

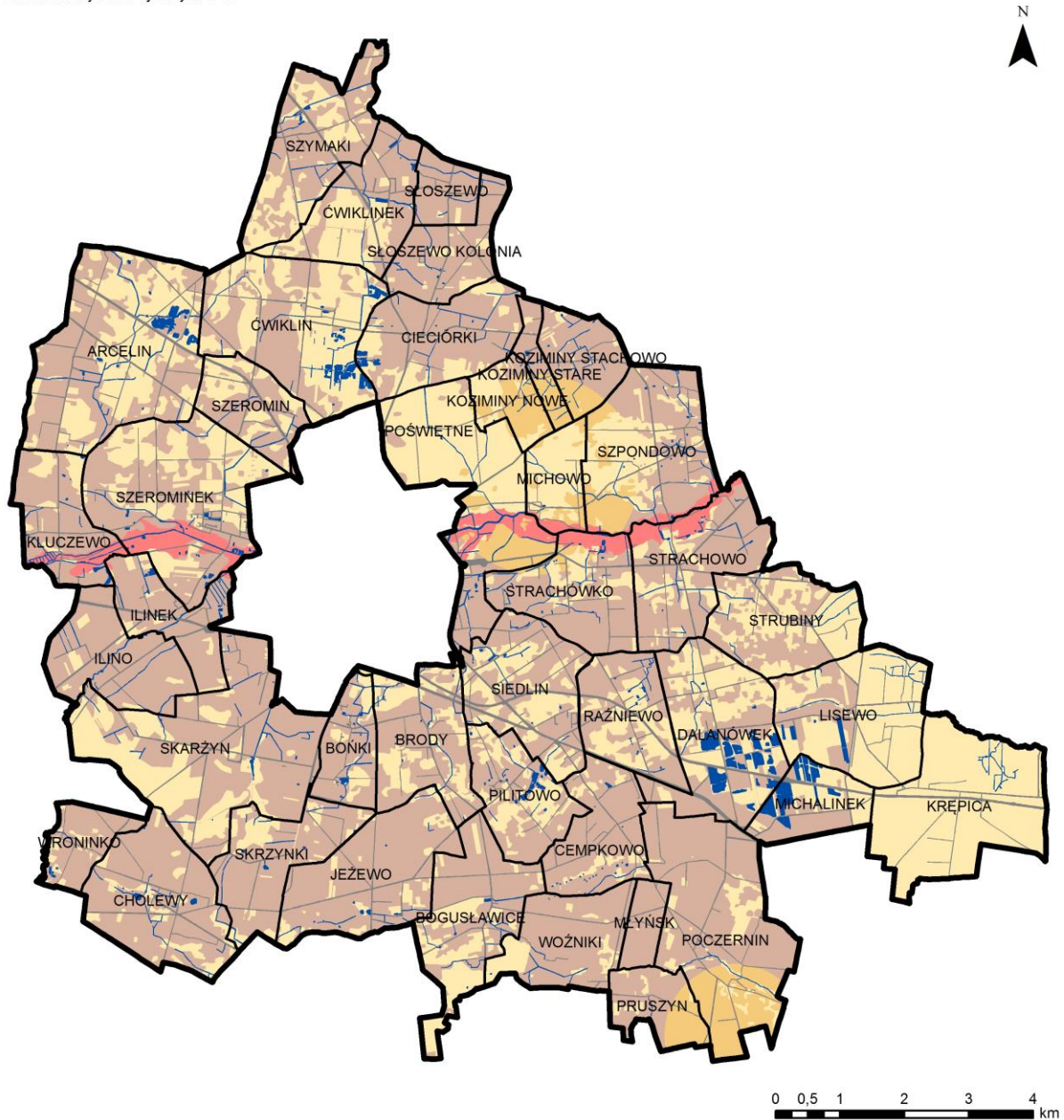
- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na linii wschód – zachód przecinającej cały teren gminy,

Z kolei największy wpływ na wyznaczenie obszarów o ograniczonych możliwościach zabudowy miało:

- występowanie gruntów chronionych klas I-III w obrębie całej gminy,
- występowanie prawnych form ochrony przyrody we wschodniej części gminy,
- występowanie obszarów i terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin w południowo-wschodniej i północnej części gminy
- występowanie lasów w południowo-zachodniej, południowej i wschodniej części gminy.

Łączna powierzchnia terenów proponowanych do objęcia zakazem zabudowy stanowi ok. 2,2% całkowitej powierzchni gminy, z czego najwięcej takich obszarów wytypowano w miejscowościach: Kluczewo, Szerominek, Poświętne, Strachówko oraz Strachowo, ze względu na występowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią i terenów otwartych położonych w zasięgu korytarzy ekologicznych. Obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy stanowią ok. 35,9% powierzchni gminy, obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy od dnia 17 lipca 2019 r. stanowią ok. 3,8%. Pod względem analizy kryteriów ujemnych największą powierzchnię w gminie zajmują obszary bez ograniczeń. [Rysunek 22].

Suma tzw. kryteriów ujemnych 8-15



**OZNACZENIA**

- obszary proponowane do objęcia zakazem zabudowy
- obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy
- obszary o ograniczonych możliwościach zabudowy od 17 lipca 2019 r.
- obszary bez ograniczeń

**Oznaczenia dodatkowe**

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Wody powierzchniowe
- Tereny komunikacji

**Rysunek 22. Suma tzw. kryteriów ujemnych**

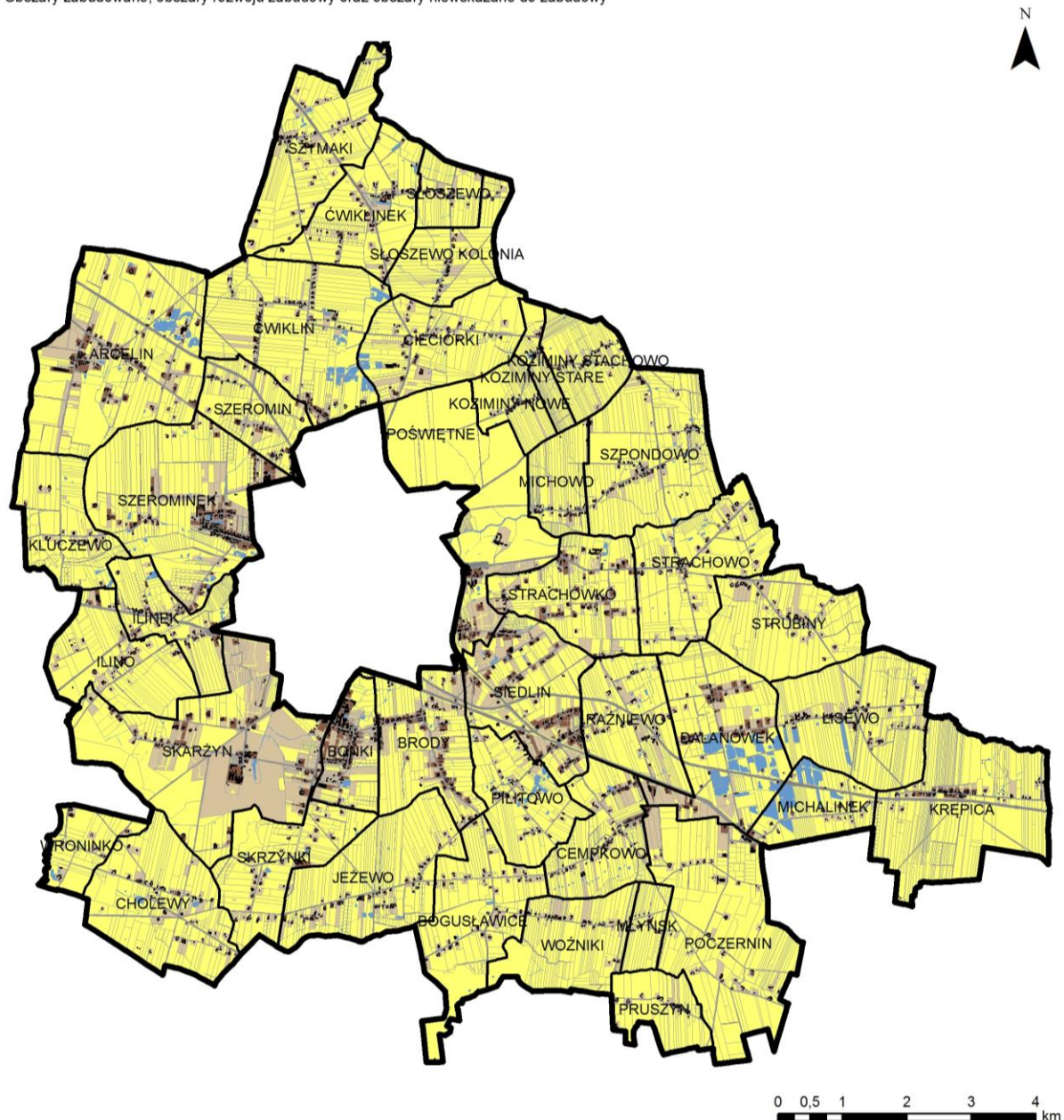
*Opracowanie własne*

### 8.3.7. Granice obszarów przydatnych do lokalizacji zabudowy oraz terenów niewskazanych do zabudowy

Po zestawieniu uzyskanych punktów i map powstałych na podstawie kryteriów dodatnich i kryteriów ujemnych otrzymano propozycje podziału obszaru gminy na:

- obszary zabudowane (lub w najwyższym stopniu przygotowane do lokalizacji nowej zabudowy),
- obszary rozwoju zabudowy,
- obszary nie wskazane do rozwoju zabudowy.

Obszary zabudowane, obszary rozwoju zabudowy oraz obszary niewskazane do zabudowy



#### OZNACZENIA

- Obszary zabudowane (lub w najwyższym stopniu przygotowane do lokalizacji nowej zabudowy)
- Obszary rozwoju zabudowy
- Obszary niewskazane do zabudowy

#### Oznaczenia dodatkowe

- Granica gminy
- Granica miejscowości
- Granica działki ewidencyjnej
- Wody powierzchniowe
- Tereny komunikacji

Rysunek 23. Obszary zabudowane (lub w najwyższym stopniu przygotowane do lokalizacji nowej zabudowy), obszary rozwoju zabudowy oraz obszary niewskazane do zabudowy

Opracowanie własne



Obszary zabudowane (lub w najwyższym stopniu przygotowane do lokalizacji nowej zabudowy) zajmują ok. 3,83% powierzchni gminy Płońsk i zlokalizowane są w pobliżu jej granic z miastem Płońskiem – w miejscowościach Poświętne, Strachówko, Siedlin, Brody, Bońki, Skarżyn, Szerominek i Szeromin, a także: Arcelin w zachodniej części gminy i Krępicza we wschodniej. Obszary rozwoju zabudowy stanowią ok. 13% powierzchni gminy i zlokalizowane są przede wszystkim na południe od granic z miastem Płońskiem – w miejscowości Skarżyn, Bońki i Brody, na wschód – w obrębie Poświętne (przy granicy z Siedlinem), oraz na południowy wschód – w miejscowości Siedlin, a także m.in. w obrębach Arcelin, Szerominek, Dalanówek oraz wzdłuż drogi prowadzącej przez Cholewy, Skrzyńki, Jeżewo, Bogusławice i Cempkovo. Duży wpływ na wyznaczenie terenów wskazanych do rozwoju zabudowy ma przede wszystkim istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych, ale np. w otoczeniu miejscowości Skarżyn i Bońki również fakt doprowadzenia w ten rejon kanalizacji sanitarnej. Ogólnie wszystkie tereny z możliwością zabudowy zajmują powierzchnię 2134,44ha, co stanowi 16,82% powierzchni gminy. Natomiast obszary niewskazane do zabudowy zajmują 10733,59 ha, co stanowi 84,52% powierzchni gminy. [Tabela 19, Rysunek 23].

obszary	powierzchnia [ha]	powierzchni gminy [ha]
predestynowane do zabudowy	486,85	3,83
rozwoju zabudowy	1649,32	12,99
SUMA	2136,17	16,82
obszary niewskazane do zabudowy	10733,59	84,52

**Tabela 19. Obszary predestynowane do zabudowy, rozwoju zabudowy i niewskazane do zabudowy**

Opracowanie własne

Otrzymane za pomocą zestawienia kryteriów wyniki poddano generalizacji, której celem było wskazanie jednorodnych i zwartych obszarów. Następnie wyniki skonfrontowano z terenami wyznaczonymi pod zabudowę w *Studium*. Tym sposobem wskazane zostały obszary przeznaczone pod zabudowę według wyników analizy oraz według *Studium* oraz takie obszary, gdzie określone w *Studium* zagospodarowanie różni się od wyników uzyskanych na podstawie analizy [Tabela 20, Rysunek 24]. Należy jednak zwrócić uwagę, że tereny wskazane jako „możliwe do rozwoju zabudowy według wyników analizy, a nie wskazane w *Studium*” są to obszary, które należy traktować jako perspektywiczne. Przy obecnych tendencjach demograficznych nie ma podstaw do przeznaczania ich w dokumentach planistycznych na cele zabudowy mieszkaniowej. Przy uzasadnionych potrzebach można natomiast część z nich przeznaczyć pod funkcje produkcyjno-magazynowe.

obszary	powierzchnia [ha]	powierzchni gminy [%]
obszary wskazane pod zabudowę na podstawie analizy i ustaleń <i>Studium</i>	2406,16	18,95
obszary możliwego rozwoju zabudowy według wyników analizy, nie wskazane w <i>Studium</i>	311,75	2,45
obszary przeznaczone pod zabudowę w <i>Studium</i> , nie wskazane według wyników analizy	231,62	1,82

**Tabela 20. Obszary wskazane pod zabudowę według wyników analiz oraz w SUIKZP**

Opracowanie własne

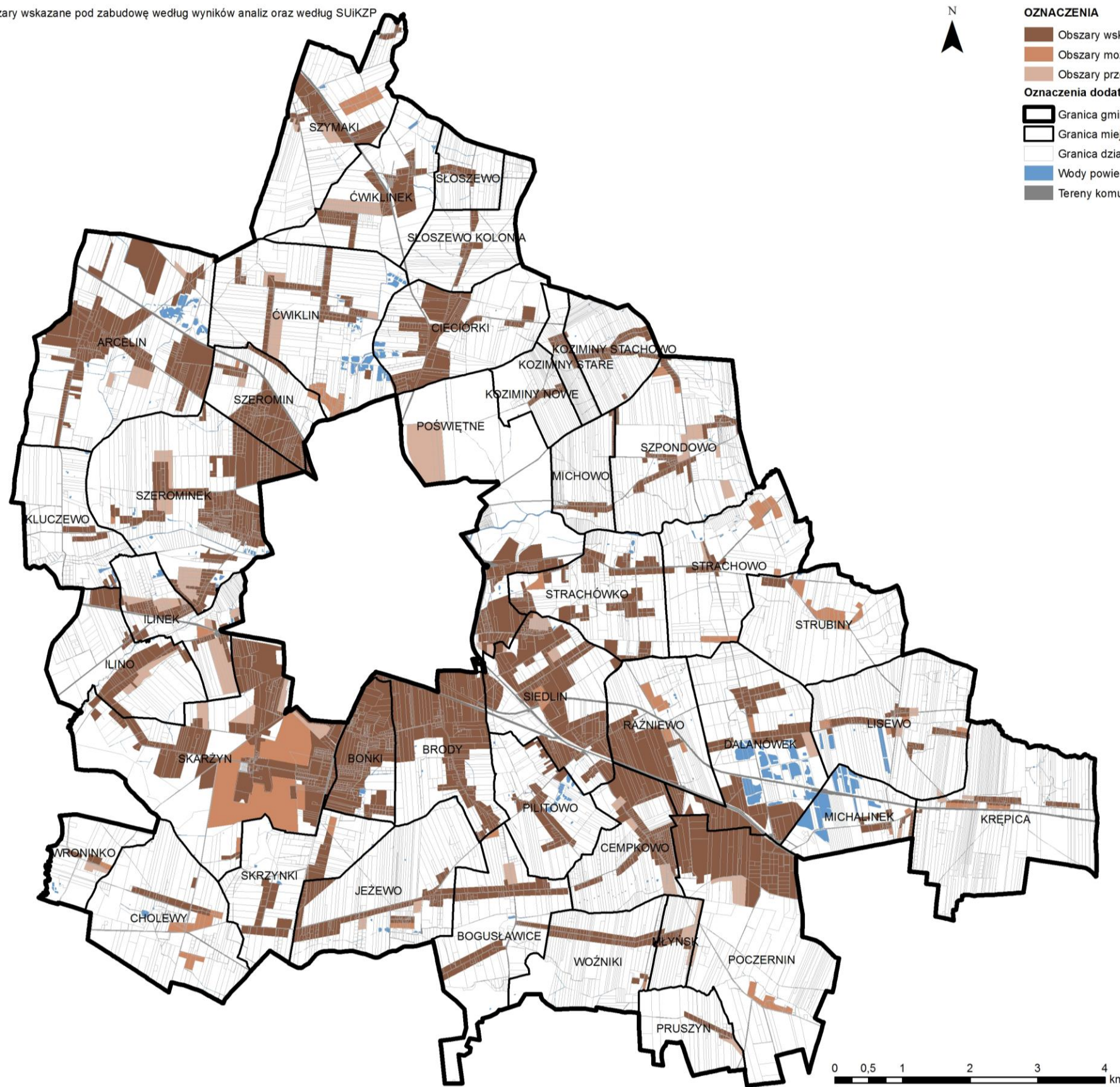
Porównując wyniki niniejszej analizy z przeznaczeniem w *Studium* wyznaczono obszary wskazane pod zabudowę z podziałem na jej funkcje: mieszkaniowo-usługową, usługową, przemysłową i turystyczno-rekreacyjną. Zajmują one łącznie 2817,62 ha, czyli 22,19% powierzchni gminy Płońsk. Obszarom preferowanym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wskazanym w *Studium*, a niewskazanym według wyników analiz, proponuje się zmianę przeznaczenia na tereny usługowe lub przemysłowe. Takie tereny zlokalizowane są w głównie miejscowościach: Siedlin, Skarżyn i Poświętne i zajmują łącznie 97,27 ha [Tabela 21, Rysunek 25].

typ zabudowy	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]	powierzchni gminy [%]
mieszaniowo-usługowa	1847,73	65,58	14,55
usługowa	184,23	6,54	1,45
turystyczno-rekreacyjna	6,52	0,23	0,05
przemysłowa	779,14	27,65	6,13
SUMA	2817,62	100,00	22,19

**Tabela 21. Wskazane typy zabudowy**

*Opracowanie własne*

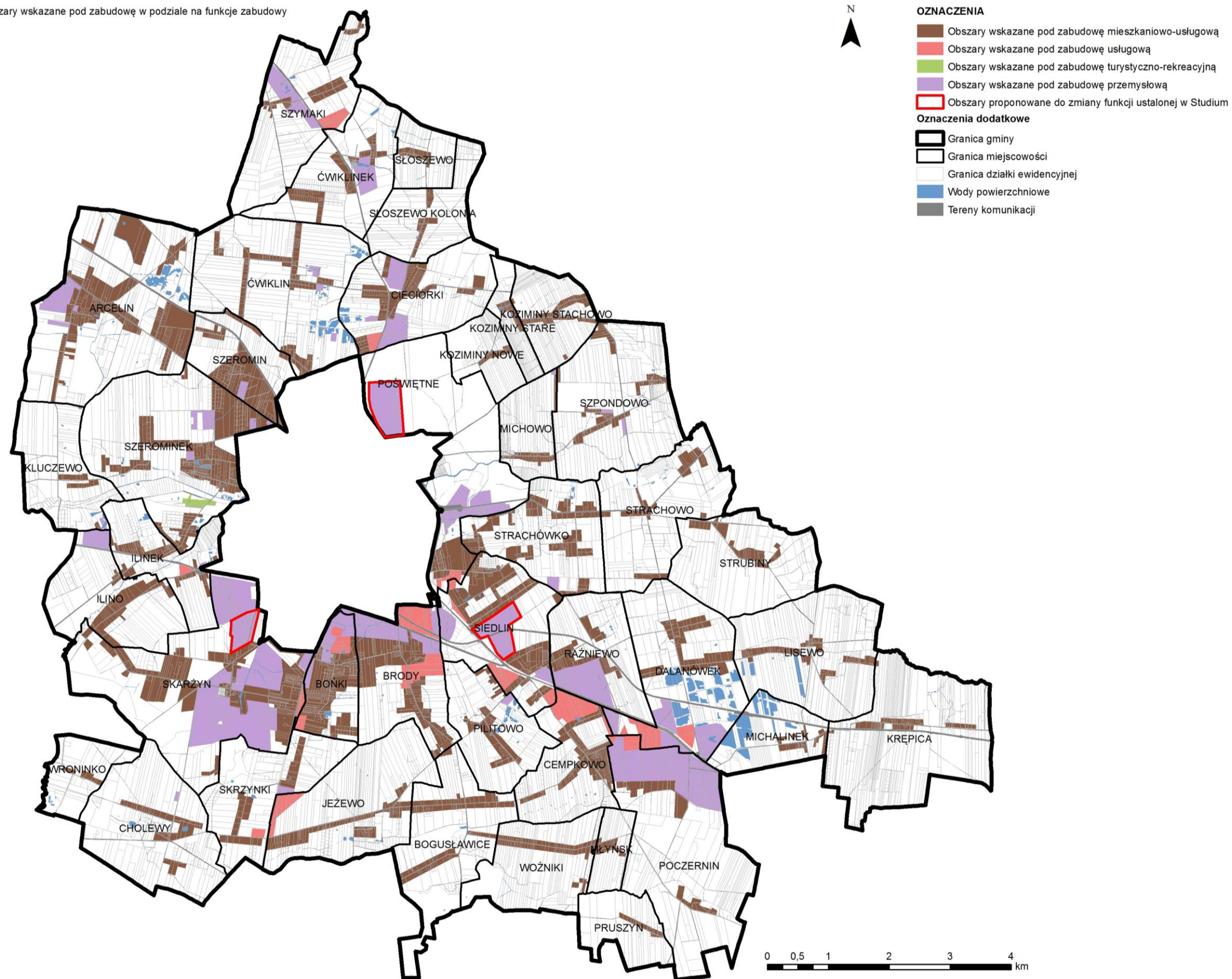
Obszary wskazane pod zabudowę według wyników analiz oraz według SUIKZP



Rysunek 24. Obszary wskazane pod zabudowę według wyników analiz oraz według SUIKZP

Opracowanie własne

Obszary wskazane pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy



Rysunek 25. Obszary wskazane pod zabudowę w podziale na funkcje zabudowy według wyników analiz

Opracowanie własne

### 8.3.8. Potrzeby i możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

#### 8.3.8.1. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Zgodnie z Ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Gmina realizuje zadania publiczne, do których należy m.in. realizacja wodociągów, kanalizacji i dróg. Zadania inwestycyjne powinny być finansowane zgodnie z zasadami planowania i dysponowania środkami publicznymi, zgodnie z Ustawą o finansach publicznych. Źródłami dysponowania środkami publicznymi, zgodnie z Ustawą o finansach publicznych, mogą być: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, dotacje celowe z funduszy celowych, kredyty i pożyczki, obligacje komunalne i środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne. Budżet gminy od roku 2012 rośnie [Tabela 22].

rok	wydatki budżetu gminy [mln zł]	wydatki budżetu gminy na jednego mieszkańca [tys. zł]
1	2	2
2009	16,8	2,3
2010	22,9	3,1
2011	35,9	4,8
2012	22,7	3,0
2013	20,7	2,7
2014	24,1	3,1

**Tabela 22. Wydatki gminy Płońsk 2009-2014**

Opracowanie własne na podst. danych GUS

Możliwości finansowania przez gminę Płońsk wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, opracowano na podstawie kosztów, jakie gmina poniosła na realizację takich zadań w latach ubiegłych.

Z informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Płońsk wynika, że koszt realizacji sieci wodociągowej średnicy 110 mm wynosi 100 zł, a średnicy 160 mm – 120 zł za metr bieżący, natomiast sieci kanalizacyjnej – 550 zł za metr bieżący.

W latach 2010-2015 na rozwój infrastruktury drogowej i wodno-kanalizacyjnej przeznaczono 18,5 mln zł z czego około 5,5 mln (30%) pochodziło ze środków budżetu gminy. W roku 2014 przeznaczono około 12,5% wszystkich poniesionych przez gminę nakładów finansowych w skali roku. Ponadto lokalny samorząd wykorzystuje możliwości pozyskiwania dofinansowania inwestycji w sferze rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i technicznej ze środków Unii Europejskiej.

rok	wydatki na budowę dróg [zł]	wydatki na wykup gruntów pod drogi [zł]
1	2	3
2010	2 369 849,25	166 846,39
2011	9 837 006,34	26 707,00
2012	1 974 674,16	11 259,00
2013	183 822,24	71 617,00
2014	1 865 761,17	121 580,70
2015	2 332 406,87	17 531,70

**Tabela 23. Wydatki gminy Płońsk przeznaczone na budowę dróg i realizację infrastruktury technicznej w latach 2010-2015**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

rok	udział wydatków na drogi publiczne w budżecie
1	2
2009	18,6
2008	23,8
2010	16,8
2011	29,4
2012	10,7
2013	3,0
2014	12,5

**Tabela 24. Udział wydatków na drogi publiczne w budżecie gminy w latach 2008-2014**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

rok	wydatki realizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej [zł]
1	2
2010	4 228 117,70
2011	3 397 222,63
2012	6 863,40
2013	1 596 841,35
2014	78 199,04
2015	22 422,34
2016 (półrocze)	117 590,51

**Tabela 25. Wydatki gminy Płońsk przeznaczone na realizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w latach 2010-2015**

Opracowanie własne na podst. danych Urzędu Gminy Płońsk

Do najważniejszych inwestycji w zakresie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i wodno-kanalizacyjnej, wykonanych w ostatnich latach, należy zaliczyć następujące:

- poprawa bezpieczeństwa na drogach lokalnych stanowiących połączenie z drogą krajową nr 7: Rażniewo – Strachówko – Siedlin, Poczernin, Ćwiklin – Cieciorki, Słoszewo – Ćwiklinek, łącznie długości 8108 m,
- przebudowa dróg Szerominek – Kluczewo i Arcelin – Kluczewo – Siekluki,
- remont dróg gminnych w Cieciorkach, Rażniewo – Strachówko, Skrzynki – Cholewy – Skarżyn, Michalinek – Kręcica, Kownaty,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Szerominku, Bońkach i Skarżynie.

Inwestycje te zostały w około 30% zrealizowane ze środków własnych gminy Płońsk. Dodatkowo samorząd lokalny systematycznie przeznaczają część środków z budżetu gminy na remonty dróg gminnych.

Prawie 1/3 budżetu gminy Płońsk wydaje się na oświatę i wychowanie [Tabela 26], kilkanaście procent na pomoc społeczną [Tabela 27], niewielki odsetek przeznaczają się na kulturę fizyczną i sport [Tabela 28] oraz na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego [Tabela 29].

Do najważniejszych inwestycji dotyczących usług społecznych, wykonanych w ostatnich latach, należy zaliczyć:

- modernizację budynku Zespołu Szkół w Lisewie,
- zajęcia pozalekcyjne w Zespole Szkół w Lisewie – „Rozwinąć skrzydła dzieciom z Lisewa”,
- realizację pierwszego etapu projektu w ramach wykluczenia cyfrowego: zakup 320 komputerów dla 170 rodzin indywidualnych oraz siedmiu świetlic wiejskich, trzech szkół gminnych i bibliotek,

rok	wydatki na oświatę i wychowanie [mln zł]	udział wydatków na oświatę i wychowanie w budżecie [%]
1	2	2
2009	4,8	28,6
2010	5,0	21,9
2011	7,7	21,4
2012	8,8	39,0
2013	7,0	23,6
2014	7,8	32,2

Tabela 26. Wydatki gminy Płońsk przeznaczone na oświatę i wychowanie w latach 2009-2014

Opracowanie własne na podst. danych GUS

rok	wydatki na pomoc społeczną [mln zł]	udział wydatków na pomoc społeczną w budżecie [%]
1	2	2
2009	2,9	17,1
2010	3,2	14,0
2011	3,4	9,5
2012	3,1	13,8
2013	3,1	15,1
2014	3,2	13,5

Tabela 27. Wydatki gminy Płońsk przeznaczone na pomoc społeczną w latach 2009-2014

Opracowanie własne na podst. danych GUS

rok	wydatki na kulturę fizyczną i sport [tys. zł]	udział wydatków na pomoc społeczną w budżecie [%]
1	2	2
2009	94,4	0,6
2010	100,5	0,4
2011	2 500,0	7,1
2012	330,6	1,5
2013	310,2	1,5
2014	251,8	1,0

Tabela 28. Wydatki gminy Płońsk przeznaczone na kulturę fizyczną i sport w latach 2009-2014

Opracowanie własne na podst. danych GUS

rok	wydatki na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego [tys. zł]	udział wydatków na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego w budżecie [%]
1	2	3
2009	67,0	0,4
2010	75,8	0,3
2011	90,4	0,3
2012	175,3	0,8
2013	131,0	0,6
2014	237,6	1,0

Tabela 29. Wydatki gminy Płońsk przeznaczone na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego w latach 2009-2014

Opracowanie własne na podst. danych GUS

W Strategii rozwoju gospodarczego gminy Płońsk do 2020 roku przewidziano ponadto szereg inwestycji mających na celu rozwój infrastruktury komunikacyjnej i wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy, w tym uzbrojenie potencjalnych terenów inwestycyjnych. W Strategii określone zostały również źródła ich finansowania: wszystkie inwestycje będą finansowane z Budżetu Unii Europejskiej, Budżetu Państwa, Budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego i Budżetu Gminy Płońsk [Tabela 7].

### **8.3.8.2. Określenie potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych gminy, związanych z lokalizacją nowej zabudowy**

#### **8.3.8.2.1. Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej mają zapewnioną obsługę komunikacyjną z dróg gminnych, są też wyposażone w wodociąg – znajdują się w strefie 50 metrów od sieci wodociągowej przebiegającej przez teren gminy (obszary w miejscowościach: Szerominek, Ćwiklin, Skarżyn, Bońki, Brody, Poświętne, Siedlin, Cempkowo, Krępicca) lub od sieci zlokalizowanej w drogach publicznych stanowiących granicę miasta i gminy Płońsk (miejscowość Bońki).

Sieć kanalizacyjna dociera jedynie do kilku obszarów w miejscowościach: Szerominek, Skarżyn oraz Bońki, pozostałe obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej nie mają dostępu do kanalizacji. Potrzeby inwestycyjne gminy w zakresie wyposażania obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w infrastrukturę techniczną wykonano zakładając przebieg nowej sieci kanalizacyjnej zbliżony do przebiegu istniejącej sieci wodociągowej. W ten sposób wyliczono ok. 29 km brakującej sieci kanalizacyjnej na ww. obszarach. Zatem koszty realizacji kanalizacji na tych terenach mogą wynieść: 15 950 000 zł. Są to koszty sumaryczne przy założeniu, że wszystkie tereny objęte będą siecią kanalizacyjną.

Od roku 2010 gmina Płońsk przeznaczyła 9,4 mln zł na realizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Dane z lat 2010-2016 (pierwsze półrocze) wykazują, iż wydatki wahały się między 6,8 tys. – 4,2 mln zł, a każdego roku wydawane jest średnio ok. 1,4 mln zł na inwestycje dotyczące wodociągów i kanalizacji. Można zatem przyjąć, że możliwości finansowe gminy pozwalają na realizację wodno-kanalizacyjnych zamierzeń inwestycyjnych (na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej) we wziętym pod uwagę 30-letnim okresie.

#### **8.3.8.2.2. Na obszarach obowiązujących planów miejscowych**

Obszary przeznaczone pod zabudowę w granicach obowiązujących planów miejscowych mają dostęp do sieci wodociągowej.

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie planów miejscowych, lecz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi ok. 2 km. Pozostałe tereny nie mają dostępu do kanalizacji. Zakładając przebieg nowej sieci kanalizacyjnej zbliżony do przebiegu istniejącej sieci wodociągowej wyliczono ok. 135 km brakującej sieci kanalizacyjnej w obrębie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy jednak zmniejszyć tę liczbę o 24,5 km znajdujące się w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wewnątrz mpzp, zatem – 110,5 km. Koszty realizacji kanalizacji na tych terenach mogą wynieść nawet: 60 775 000 zł. Są to koszty przy założeniu, że wszystkie tereny objęte będą siecią kanalizacyjną, jednak należy założyć, że część z nich obsługiwana będzie za pomocą przydomowych oczyszczalni ścieków. Wysokie koszty realizacji kanalizacji przewyższają możliwości budżetu gminy, co jest argumentem za ograniczeniem przeznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w dokumentach planistycznych.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono ok. 28,5 km gminnych dróg publicznych, które nie zostały jeszcze zrealizowane, w tym: 17,4 km dróg publicznych o klasie drogi dojazdowej, 10,6 km dróg publicznych o klasie drogi lokalnej oraz 0,4 km dróg publicznych o klasie drogi zbiorczej. Przybliżony koszt realizacji tych dróg to: 44 175 000 zł. W ostatnich 5



latach gmina wydała na budowę dróg ok. 24 mln zł, można więc wnioskować, że kwotę potrzebną do realizacji zaplanowanych dróg uda się wygospodarować w ciągu najbliższych 10 lat. Biorąc pod uwagę 30-letni okres, którego dotyczy niniejsza analiza, można założyć, że w zakresie budowy dróg możliwości finansowe gminy są wystarczające w porównaniu do potrzeb.

#### 8.3.8.2.3. Na obszarach wskazanych do lokalizacji nowej zabudowy

W związku z porównaniem zapotrzebowania na nową zabudowę z bilansem terenów zabudowanych, ustalono że dla zabudowy mieszkaniowej nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów zabudowanych. Zasadne może okazać się natomiast dokonanie zmiany przeznaczenia części terenów wyznaczonych obecnie w *Studium* pod tereny nowej zabudowy mieszkaniowej i przeznaczenie ich pod funkcje produkcyjno-usługowe, magazynowe, logistyczne itp. Wyznaczenie takich „nowych” terenów nie wiąże się z koniecznością znacznych nakładów na realizację zadań własnych gminy związanych z budową dróg publicznych, rozbudowanej sieci infrastruktury technicznej, czy infrastruktury społecznej.

#### 8.3.9. Podsumowanie analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy Płońsk

Ponieważ z niniejszej analizy nie wynika konieczność lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego to założono, że możliwości finansowe gminy nie będą miały wpływu na ostateczny zasięg poszczególnych terenów zabudowy wyznaczonych w *Studium*.

W analizie przedstawiono możliwe obszary rozwoju zabudowy (perspektywiczne). Tereny wskazane jako „możliwe do rozwoju zabudowy według wyników analizy, a nie wskazane w *Studium*” są to obszary, dla których (przy obecnych tendencjach demograficznych) nie ma podstaw do przeznaczania ich w dokumentach planistycznych na cele zabudowy mieszkaniowej. Są to obszary gminy, które przy jej rozwoju traktowane mogą być jako przyszłościowe (strategiczne) i wymagać będą zwiększenia wydatków na realizację sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz infrastruktury społecznej.

Z niniejszej analizy wynika natomiast zasadność wprowadzenia zmian przeznaczenia dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę w *Studium* oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Korekty powinny dotyczyć zmiany przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę o funkcjach produkcyjno-usługowych lub magazynowo - logistycznych. Najbardziej predysponowane dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów są tereny położone w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych np. trasy S-7 i dróg wojewódzkich, a zwłaszcza w rejonie węzłów komunikacyjnych. Przewiduje się, że wprowadzenie takich przekształceń nie powinno wiązać się z wydatkami ze strony gminy na: wypłaty odszkodowań, realizację rozbudowanej sieci infrastruktury technicznej, czy dróg publicznych oraz infrastruktury społecznej. Ponadto proponowane zmiany mają na celu dostosowanie przyszłego zagospodarowania gminy do jej możliwości finansowania zadań własnych. Z drugiej strony zaproponowane zmiany przeznaczenia przyczynić się mogą do rozwoju gospodarczego obszaru gminy.

## 9. Stan prawny gruntów

Stan prawny gruntów analizowano na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy.

- w strukturze własności użytków rolnych dominuje własność prywatna. W posiadaniu indywidualnych gospodarstw rolnych jest ok. 90 % powierzchni użytków rolnych. W strukturze własności terenów

leśnych przeważa w niewielkim stopniu własność Skarbu Państwa (ok. 51,3 %). Tereny te zarządzane są przez Nadleśnictwo Płońsk (RDLP w Warszawie).

- w poszczególnych jednostkach osadniczych (Arcelin, Bońki, Cempkowo, Dalanówek, Ćwiklin, Michałówek, Szerominek, Słoszewo Kolonia) występują rezerwy terenu stanowiące własność gminy (o łącznej powierzchni ok. 32,36 ha), które mogą stanowić podstawę do lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## 10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Płońsk występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (~~tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.~~).

  - Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
  - 2 użytki ekologiczne,
  - specjalny obszar Natura 2000 Aleja Pachnicowa,
  - 17 pomników przyrody – pojedyncze drzewa, grupy drzew, głaz narzutowy;

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (~~Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.~~)

  - obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
  - zabytkowe parki podworskie,
  - stanowiska archeologiczne,

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (~~tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121~~)

  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - strefy ochronne ujęć wody;

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (~~tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.~~)

  - złoża kopalin;

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (~~Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161~~)

  - gleby zaliczane do I-III klasy bonitacyjnej,
  - tereny lasów.

## 11. Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Płońsk nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

## 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

### 12.1. Złóża kopalin

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce (stan na ~~31.12.2013 r.~~ 31.12.2015 r.) na terenie gminy Płońsk występuje 61 udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Są to złoża nie kolizyjne z ochroną środowiska.

Charakterystyka udokumentowanych złóż kopalin - zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce (stan na ~~31.12.2013 r.~~ 31.12.2015 r.)

Lp.	Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby (tys. ton/ tys. m <sup>3</sup> )		Wydobycie (tys. ton/ tys. m <sup>3</sup> )
			geologiczne bilansowe	przemysłowe	
<b>Piaski i żwiry</b>					
1.	Dalanówek bis*	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo	159	-	-
2.	Dalanówek I	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	90	-	-
3.	Dalanówek II	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	158	-	-
4.	Dalanówek III*	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	27	-	-
5.	Dalanówek IV	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	33	-	-
6.	Dalanówek IX	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	99	-	-
7.	Dalanówek V	złożo <del>eksploatowane</del> zagospodarowane, eksploatowane okresowo	94 92	-	2 0
8.	Dalanówek VI	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	1 104	-	-
9.	Dalanówek VII	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	296	-	-
10.	Dalanówek VIII*	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	48	-	-
11.	Dalanówek X	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	44	-	-
12.	Dalanówek XI	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo	205	-	-
13.	Dalanówek XII	złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo	148	-	-
14.	Dalanówek XIII	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	15	-	-
15.	Dalanówek XIV	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	134	-	-
16.	Dalanówek XIX*	złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo	134	114	-
17.	Dalanówek XV	złożo, z którego wydobyć zostało zaniechane	65	-	-
18.	<del>Dalanówek XVI*</del>	<del>złożo skreślone z bilansu zasobów w roku</del>	-	-	-

		<del>złożenie skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym</del>			
19.	Dalanówek XVII*	<del>złożenie skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym</del>	-	-	-
20.	Dalanówek XVIII*	złożenie zagospodarowane, eksploatowane okresowo	197	197	-
21.	Dalanówek XVIII dz.125	złożenie, z którego wydobyć zostało zaniechane	80	-	-
22.	Dalanówek XX	złożenie <del>o zasobach rozpoznanych</del> <del>szczegółowo</del> zagospodarowane, eksploatowane okresowo	<del>267</del> 231	-	-
23.	Dalanówek XXI	złożenie o zasobach rozpoznanych szczegółowo	571	571	-
24.	Dalanówek XXII	złożenie o zasobach rozpoznanych szczegółowo	<del>1 025</del> 421	-	-
25.	Lisewo	złożenie, z którego wydobyć zostało zaniechane	1 337	-	-
26.	<del>Lisewo—4</del>	<del>złożenie skreślone z bilansu zasobów w roku sprawozdawczym</del>	-	-	-
27.	Lisewo II	złożenie zagospodarowane, eksploatowane <del>okresowo</del>	<del>187</del> 181	<del>90</del> 84	<del>0</del> 2
28.	Lisewo III	złożenie o zasobach rozpoznanych szczegółowo	1 134	-	-
29.	Lisewo V	złożenie eksploatowane	<del>187</del> 155	-	<del>34</del> 10
30.	Lisewo VI	złożenie o zasobach rozpoznanych szczegółowo	<del>1 010</del> 965	<del>0</del> 731	<del>0</del> 25
31.	Michalinek	złożenie, <del>eksploatowane</del> z którego wydobyć zostało zaniechane	107 84	-	-
32.	Michalinek II	złożenie zagospodarowane, eksploatowane okresowo	166	166	-
33.	Michalinek III	złożenie, z którego wydobyć zostało zaniechane	125	-	-
34.	Michalinek III-1	złożenie <del>o zasobach rozpoznanych</del> <del>szczegółowo</del> eksploatowane	<del>77</del> 68	-	3
35.	Michalinek IV*	złożenie, <del>eksploatowane</del> z którego wydobyć zostało zaniechane	<del>161</del> 148	-	<del>4</del> 0
36.	Michalinek IX	złożenie eksploatowane	<del>51</del> 28	-	<del>6</del> 8
37.	Michalinek V*	złożenie, <del>z którego wydobyć zostało zaniechane</del> zagospodarowane, eksploatowane okresowo	<del>167</del> 160	-	-
38.	Michalinek VI	złożenie, <del>eksploatowane</del> z którego wydobyć zostało zaniechane	<del>26</del> 52	-	-
39.	Michalinek VIII	złożenie, z którego wydobyć zostało zaniechane	647	-	-
40.	Michalinek X	złożenie eksploatowane	<del>187</del> 153	-	<del>3</del> 5
41.	Michalinek XI	złożenie eksploatowane	<del>239</del> 211	-	<del>5</del> 14
42.	Michalinek XII	złożenie eksploatowane	<del>66</del> 58	-	<del>0</del> 7
43.	Michalinek XII* (dz.nr 12)	złożenie o zasobach rozpoznanych szczegółowo	864	-	-

44.	Michalinek XIII	złoże eksploatowane	170 164	-	4 1
45.	Michalinek XIV	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	143 664	0 556	-
46.	Michalinek XV (dz.25/2)	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo eksploatowane	664 138	-	0 4
47.	Poczernin I	złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	586 564	608 564	-
48.	Szerominek	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	199	-	-
49.	Dalanówek XXII 1	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	604	-	-
50.	Dalanówek XXIII	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	605	-	-
51.	Dalanówek XXIV	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	392	-	-
Surowce ilaste ceramiki budowlanej					
1.	Arcelin	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	123	-	-
2.	Arcelin II	złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	67	-	-
3.	Cieciórki I	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	171	-	-
4.	Cieciórki III	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	132	-	-
5.	Ćwiklin	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	161	-	-
6.	Ćwiklin III	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	39	-	-
7.	Ćwiklin IV	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	34	-	-
8.	Ćwiklin IX	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	104	-	-
9.	Ćwiklin VI	złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie	725	-	-
10.	Ćwiklin VII	złoże eksploatowane	298 290	249 241	2
11.	Ćwiklin VIII	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	28	-	-
12.	Pilitowo-Nowina	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	196	-	-
Surowce dla prac inżynierskich					
1.	Siedlin	złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	12	-	-

W ciągu minionego dziesięciolecia w gminie Płońsk ponad dwukrotnie wzrosła liczba złóż piasków i żwirów, na co niewątpliwie miał wpływ wzrost gospodarczy i związane z nim zapotrzebowanie na surowce do celów budownictwa i drogownictwa. Na podobnym poziomie utrzymuje się ilość złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej. W bilansie zasobów kopalin znalazły się ponadto surowce dla prac inżynierskich (złoże Siedlin), które planuje się wykorzystać do uszczelnienia niecki składowiska komunalnego (nie wykonywano badań pod kątem ceramiki budowlanej).

W granicach udokumentowanych złóż, w ich sąsiedztwie oraz w rejonach perspektywicznych (rejon: Bogusławice, Woźniki, Szeromin, Lisewo) istnieją możliwości obecnej i przyszłej eksploatacji surowców.

## 12.2. Zasoby wód podziemnych

Nakładające się procesy glacytektoniczne i erozyjne, które zróżnicowały morfologię stropu trzeciorzędu i utworzyły zagłębienia oraz wypiętrzenia, spowodowały zarówno różnice miąższości jak i charakteru utworów czwartorzędowych. Największe zasoby wodne charakteryzują rejon kopalnej doliny wypełnionej utworami piaszczysto-żwirowymi na zachód i północny-zachód od Płońska tj. na linii Arcelin – Szerominek – Płońsk. Miąższość warstwy wodonośnej o korzystnych parametrach filtracyjnych sięga w części środkowej 90 m, co powoduje, że potencjalna wydajność z pojedynczego otworu kształtuje się na poziomie 40 - 100 m<sup>3</sup>/godz. i przekracza 100 m<sup>3</sup>/godz. w rejonie miasta Płońska. Pozostały obszar gminy z uwagi na znaczne powierzchnie utworów nieprzepuszczalnych nie posiada tak korzystnych warunków hydrogeologicznych. Warstwy wodonośne niewielkiej miąższości w środkowej i południowej części gminy Płońsk pozwalają osiągnąć wydajność rzędu 10 – 40 m<sup>3</sup>/godz./otwór.

Zdecydowanie niekorzystne warunki wodne, gdzie możliwa jest do uzyskania z pojedynczej studni wydajność nie przekracza 10 m<sup>3</sup>/godz. panują na dużym obszarze we wschodniej i centralnej części gminy. Jest to przede wszystkim część struktury okolic Pilitowa o skomplikowanej budowie wraz z przyległymi obszarami występowania moren czołowych okolic Cempkowa oraz obszar wychodni piasków w Dalanówku, Lisewie i Michalinku. Występujący deficyt wód podziemnych praktycznie wyklucza w tym rejonie pokrycie potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz lokalizację większych obiektów przemysłowych i hodowlanych na bazie miejscowych zasobów wodnych.

## 13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (~~Dz. U. 2014 poz. 613 z późn. zm.~~ Dz. U. z 2016 poz. 1131 z późn. zm.), terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Według informacji uzyskanych z Urzędu Gminy oraz baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie (MIDAS, ROG) na terenie gminy Płońsk wyznaczone zostały następujące **tereny górnicze**:

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (ha)	Teren górniczy	
		nazwa	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
<b>Piaski i żwiry</b>			
Dalanówek V	2,00	Dalanówek V – 3	38 082
Dalanówek XIX	4,28	Dalanówek XIX	50 942
Dalanówek XX	1,99	Dalanówek XX	28 979
Dalanówek XXI	3,86	Dalanówek XXI	44 853,5
Dalanówek XXII	7,50	Dalanówek XXII Pole I	40 787
		Dalanówek XXII Pole III	34 072
Lisewo II	9,18	Lisewo II - Pole A	63 747
		Lisewo II - Pole B	65 916,5
Lisewo III	6,80	Lisewo III - Pole A	42 548
		Lisewo III - Pole B	27 738,5
Lisewo V	2,00	Lisewo V	27 022
Lisewo VI	6,99	Lisewo VI - pole A	23 553
		Lisewo VI - pole B	36 973

		Lisewo VI - pole C	19 994
Michalinek II	3,74	Michalinek II/1	39853,5
Michalinek III-1	1,06	Michalinek III-1	16 757
Michalinek V	1,86	Michalinek V/2	21 811
Michalinek IX	0,81	Michalinek IX	12 205
Michalinek X	1,88	Michalinek X	20 008,3
Michalinek XI	1,74	Michalinek XI	29 072,7
Michalinek XII (dz.nr33/12)	5,89	Michalinek XII	63 291
Michalinek XII (dz.nr 12)	0,61	Michalinek XII	9 501
Michalinek XIII	1,55	Michalinek XIII	17 476
Michalinek XV	1,10	Michalinek XV	11 762
Poczernin I	5,95	Poczernin I	37 011,5
Michalinek XIV	4,33	Michalinek XIV	43 254
Dalanówek VIII	0,77	Dalanówek VIII	9 984
<b>Surowce ilaste ceramiki budowlanej</b>			
Arcelin II	1,14	Arcelin II – pole B	12 430
Ćwiklin VIII	1,05	Ćwiklin VIII-1	18 364
Cieciórki III	2,94	Cieciórki III	30 450
Arcelin	5,42	Arcelin	51 910
Ćwiklin IX	2,80	Ćwiklin IX	30 120
Ćwiklin VII	1,05	Ćwiklin VII – Pole I	93 728
Ćwiklin VII		Ćwiklin VII – Pole II	

Dla terenów eksploatacji kopalin ustala się:

- spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- wyznaczenie wzdłuż obrzeża wyrobisk pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- ograniczenie w użytkowaniu terenów górniczych, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym, za wyjątkiem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
- wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kopalin w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

## 14. Stan w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

### 14.1. System komunikacji

Przez teren gminy i miasta Płońsk, z północy na południe przebiega droga krajowa nr 7 Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, a z zachodu na pdn.-wschód droga krajowa nr 10 Szczecin – Piła – Toruń – Płońsk – (dr nr 7). Drogi te stanowią szkielet komunikacyjny gminy i wraz z drogą krajową nr 50 Ciechanów – Płońsk – Wyszogród – Sochaczew – Grójec – Ostrów Mazowiecka do Wyszogrodu, oraz drogą wojewódzką nr 632 do Nasielska i dalej nr 571 do Pułtuska, stanowią podstawowe powiązanie obszaru gminy i miasta Płońska z terenami zewnętrznymi. Płońsk położony jest w odległości ok.56 km na północ od Warszawy i oddalony ok. 34 km od Nowego Dworu (drogą nr 7), ok. 34 km od Ciechanowa (drogą nr 50), ok. 32 km od Nasielska (drogą nr 632) i ok. 56 km od Sierpca (drogą nr 10).

**Nadrzędny układ komunikacyjny** na terenie gminy stanowią drogi: krajowe nr 7, nr 10 i nr 50, wojewódzka nr 632 oraz drogi powiatowe.

**Droga krajowa nr 7** Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne, o łącznej długości na obszarze gminy ok. 20,5 km (w tym ok. 4,0 km na terenie miasta) przebiega przez teren wsi: Poczernin, Dalanówek, Rażniewo, Siedlin, Poświętne, Cieciorki, Ćwiklinek i Szymaki. Od kilku lat jest modernizowana i obecnie posiada na odcinku na południe od Płońska dwie jezdnie. Jednocześnie trwają prace projektowe mające na celu dostosowanie tego odcinka drogi do parametrów drogi ekspresowej

Ruch na drodze nr 7 to w ogromnej większości ruch tranzytowy o charakterze gospodarczym. Według danych generalnego pomiaru ruchu w 1995r, średni dobowy ruch pojazdów samochodowych na odcinku drogi nr 7 na południe od Płońska wynosił 13.900 pojazdów na dobę (na rok 2015 prognozowany jest tu ruch o natężeniu 34.000 pojazdów na dobę), a na północ od Płońska – 7.500 poj./dobę.

**Droga krajowa nr 10** Szczecin – Płońsk, o łącznej długości na obszarze gminy ok. 7,5 km (w tym ok. 3,5 km na terenie miasta) przebiega przez teren wsi: Iłino, Ilinek, Bońki Zawady, Brody i Siedlin. Planowane jest docelowo dostosowanie tej drogi do parametrów drogi ekspresowej.

**Droga krajowa nr 50** Ciechanów – Płońsk – Wyszogród – Sochaczew – Grójec – Mińsk Maz. – Łochów - Ostrów Mazowiecka, o łącznej długości na obszarze gminy ok. 8,0 km (w tym ok. 1,5 km na terenie miasta) przebiega przez teren wsi: Koziminy Nowe, Stare i Stachowe, Poświętne, Skarżyn i Skrzyńki.

**Droga wojewódzka nr 632** Płońsk – Nasielsk – Legionowo – Marki, o łącznej długości na obszarze gminy ok. 5,0 km przebiega przez miejscowości: Poświętne, Strachówek i Strachowo. Droga posiada nawierzchnię utwardzoną – bitumiczną. Średni dobowy ruch pojazdów samochodowych na przebiegającym przez teren gminy odcinku tej drogi, według danych generalnego pomiaru ruchu w 1995r, wynosił 950 pojazdów na dobę i w większości został zakwalifikowany jako ruch gospodarczy. Wielkość ruchu na tej trasie wykazuje tendencję wzrostową.

Drogi powiatowe na terenie gminy to dwanaście dróg o łącznej długości ok. 39,8 km (oraz ok. 2,5 km na terenie miasta - ulica Młodzieżowa na ciągu drogi nr 3021W - dł. 1,5 km i ulica Kwiatowa na ciągu drogi nr 3057W - dł. 1,0 km):

- nr 3021W Płońsk - Raciaż (dł. na terenie gminy ok. 4,5 km) kl. G
- nr 3030W Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie – Arcelin (dł. ok. 1,5 km) kl. L
- nr 3032W Arcelin - Jarocin - Galomin (dł. ok. 2,0 km) kl. L
- nr 3034W Szymaki - Smardzewo – Sochocin Kolonia (dł. ok. 0,9 km) kl. Z
- nr 3037W Szymaki - Jarocin - Sokolniki (dł. ok. 0,8 km) kl. L
- nr 3040W Szpondowo - Strachowo - Poczernin (dł. ok. 7,5 km) kl. Z
- nr 3050W Lisewo - Ślepowrony - Kołożąb (dł. ok. 0,6 km) kl. L
- nr 3051W Strachowo - Lisewo – Joniec (dł. ok. 8,0 km) kl. G
- nr 3054W Krysk - Poczernin – Pilitowo (dł. ok. 5,5 km) kl. L
- nr 3057W Płońsk - Wichorowo (dł. ok. 5,0 km) kl. Z
- nr 3058W Brody - Pilitowo – Siedlin (dł. ok. 1,6 km) kl. Z
- nr 3059W Ilinek - Kucice – Bulkowo – Bodzanów (dł. ok. 1,9 km) kl. Z

Drogi powiatowe w ponad 90% posiadają nawierzchnię utwardzoną - bitumiczną. Pozostałe to drogi o nawierzchni gruntowej i żwirowej.

Nadrzędny układ dróg w gminie o długości prawie 72 km stanowią drogi w ponad 90% utwardzone – bitumiczne. Jednak głównie drogi powiatowe wymagają modernizacji i dostosowania parametrów do wymagań dróg V klasy technicznej (w tym rodzaj nawierzchni, nośność, szerokość jezdni i pobocza).



Drogi układu nadrzędnego obsługują większość miejscowości w gminie. Docelowo droga nr 7 na południe od miasta i droga nr 10 będą wyłączone z bezpośredniej obsługi terenów przyległych jako drogi ekspresowe. Obsługę terenu przejmie układ dróg dojazdowych, a poprzez planowane węzły drogowe możliwe będzie włączenie się do ruchu ekspresowego.

**Drogi gminne** o łącznej długości ok. 137 km, stanowią uzupełnienie układu drogowego gminy. Obsługują przede wszystkim zabudowę rozproszoną, stanowią komunikację wewnątrz wsi, tworzą połączenia między wsiami i ułatwiają dojazdy do użytków rolnych. W większości (ok. 70%) są to drogi o nawierzchni nieutwardzonej gruntowej i żwirowej.

Na terenie gminy znajdują się trzy duże stacje paliw płynnych: w Michalinku, przy północno-wschodniej jezdni drogi krajowej nr 7, z zespołem parkingów i obiektami handlowo - gastronomicznymi, w Ćwiklinku, również przy drodze nr 7 i w Ilinku przy drodze nr 10. W Siedlinie, Dalanówku, Bońkach znajdują się również stacje gazowe.

Duże znaczenie dla obsługi mieszkańców gminy i podróżnych mają też stacje paliw zlokalizowane na terenie miasta - w rejonie włączenia ulicy Warszawskiej do drogi nr 7.

W zakresie komunikacji zbiorowej, głównym przewoźnikiem jest PKS, obsługujący większość miejscowości w gminie.

### **Komunikacja kolejowa**

Przez teren gminy, na długości ok. 10,0 km (oraz ponad 4,0 km przez teren miasta), przez obszar miejscowości: Krępica, Michalinek, Dalanówek, Raźniewo, Siedlin, Brody, Szeromin i Arcelin, przebiega linia kolejowa jednotorowa kolejowej Nr 027 Nasielsk-Toruń Wschodni. Stacja kolejowa znajduje się na obszarze miasta Płońska, natomiast na terenie gminy zlokalizowane są dwa przystanki: w Michalinku i w Arcelinie.

## **14.2. Systemy infrastruktury technicznej**

### **14.2.1. Elektroenergetyka**

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy, odbywa się ze stacji GPZ 110/15 kV w Płońsku zasilanej napowietrzną, jednotorową linią przesyłową WN 110 kV Starożreby – Pomiechówek. Linia ta przebiega na obszarze gminy na długości ok. 14,0 km (i ponad 2,0 km na obszarze miasta) przez obszar wsi: Iłino, Skarżyn, Bońki Zawady, Brody, Poświętne, Siedlin, Strachówek, Strachowo, Dalanówek, Michalinek i Krępica.

Na terenie miasta planowana jest realizacja nowej stacji transformatorowej 110/15 kV, co wiązałoby się z koniecznością poprowadzenia przez obszar wsi Ilinek i Szerominek nowego odcinka linii zasilającej 110 kV.

Energia elektryczna rozprowadzana jest do odbiorców poprzez rozdzielczą sieć linii napowietrznych średnich napięć 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV i sieć odbiorczą niskiego napięcia 220/380 V.

Dostawy energii elektrycznej pokrywają zapotrzebowanie odbiorców na terenie gminy. Działania w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną polegają przede wszystkim na utrzymaniu ciągłości dostaw energii, konserwacji linii i urządzeń, rozbudowie sieci w rejonie skupisk odbiorców. W celu zmniejszenia awaryjności układu konieczna jest sukcesywna modernizacja sieci, wymiana linii i rozbudowa sieci stacji transformatorowych w celu zmniejszenia długości odbiorczych linii niskich napięć.

Na terenie miejscowości Poczernin istnieją 2 elektrownie wiatrowe zaś na terenie miejscowości Michowo jedna elektrownia wiatrowa.

### 14.2.2. Gazownictwo

Przez obszar gminy, na długości ok. 11,0 km, (i ok. 1,2 km przez obszar miasta), przez tereny wsi: Michalinek, Dalanówek, Raźniewo, Siedlin, Brody, Bońki Zawady, Skarżyn, Ilinek i Ilino przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia 6,4 MPa - dwa gazociągi DN 500 relacji Rembelszczyzna – Włocławek.

W miejscowości Siedlin, poprzez zespół zaporowo - upustowy od gazociągu Rembelszczyzna – Włocławek, odgałęzia się przesyłowa sieć gazowa wysokociśnieniowa DN 200 i DN 400 w kierunku Olsztyna (przebiega przez miejscowości: Siedlin, Strachówek, Strachowo i Szpondowo na długości ok. 7,0 km). Z gazociągu do Włocławka, poprzez zlokalizowaną na terenie miasta stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup>, miejskim gazociągiem rozdzielczym średniego ciśnienia zaopatrywani są w gaz mieszkańcy miasta oraz nieliczni mieszkańcy gminy z terenów bezpośrednio przylegających do miasta. Na terenie gminy jest jeszcze niewielu odbiorców gazu: w Szerominku i Poświętnem (ulica Podmiejska) oraz w Bońkach i Ilinku. Pozostali mieszkańcy gminy nie mają jeszcze możliwości korzystania z gazu ziemnego sieciowego. Zaopatrywani są w butlowy gaz propan - butan, poprzez sieć punktów dystrybucji na terenie miasta i gminy. Docelowo, w oparciu o "Studium rozwoju gazyfikacji województwa ciechanowskiego" (1996r), wykonane przez GAZOPROJEKT Wrocław, przewiduje się realizację na terenie gminy stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup>, która wraz z istniejącą na terenie miasta stacją będzie stanowiła źródło zaopatrzenia w gaz mieszkańców gminy. Realizacja sieci i urządzeń gazowniczych w gminie musi być poprzedzona opracowaniem koncepcji programowej gazyfikacji, w oparciu o którą możliwe będzie przyjęcie najbardziej optymalnego rozwiązania.

### 14.2.3. Telekomunikacja

Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne na terenie gminy są własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., zarządzane przez Rejon Telekomunikacyjny w Płońsku. Abonentów na obszarze gminy obsługuje automatyczna centrala telefoniczna w Płońsku i współpracująca z nią centrala w Skarżynie. Łączność telefoniczna w gminie odbywa się głównie poprzez kablowe linie telefoniczne w ostatnich latach zrealizowane przez TP S.A. Tereny z rozproszoną zabudową objęte są radiowym systemem dostępu abonenckiego na bazie centrali telefonicznej w Płońsku.

W zakresie telefonii komórkowej, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej zlokalizowane są na terenie miasta Płońska.

### 14.2.4. Gospodarka wodno-ściekowa

W gminie Płońsk zużycie wody w 2013 roku na potrzeby gospodarki narodowej i ludności wyniosło 305,8 dam<sup>3</sup>. Najmniejszy udział w poborze wody ma rolnictwo i leśnictwo (zaledwie 5,6%), przy czym wielkość poboru na te cele skorelowana jest ze stanami wód w rzekach i jest większa w czasie, kiedy są stany niskie. Inna sytuacja ma miejsce w przypadku zużycia wody na cele komunalne (75,8%), które w ciągu roku jest w miarę równomiernie rozłożone.

Struktura zużycia wody w 2013 roku

Zużycie wody	dam <sup>3</sup>	%
ogółem	305,8	100,0
• przemysł	39,0	12,8
• rolnictwo i leśnictwo	17,0	5,6
• eksploatacja sieci wodociągowej, w tym:	249,8	81,6
– na potrzeby gospodarstw domowych	231,8	75,8

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy Płońsk odbywa się z wodociągu grupowego bazującego wyłącznie w oparciu o ujęcia wód podziemnych. Na terenie gminy znajdują się 3 ujęcia wody oraz towarzyszące im stacje uzdatniania wody pracujące cyklicznie w miejscowościach: Szerominek, Krępicza i Cholewy. Wodociąg zaopatruje w wodę wszystkie miejscowości w gminie i rozbudowywany jest sukcesywnie w zależności od potrzeb (rocznie powstaje średnio 1,0-1,5 km sieci wodociągowej).

Według danych GUS na koniec 2013 roku na terenie gminy Płońsk funkcjonowała czynna sieć rozdzielcza długości około 210,0 km doprowadzająca wodę do 2 161 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Zbiorowym zaopatrzeniem w wodę objętych było około 76,3% ludności gminy, co w porównaniu do zaopatrzenia w wodę mieszkańców powiatu płońskiego (około 81,2%) wskazuje na nieco niższy stopień zaspokojenia potrzeb w tym zakresie. Zużycie wody w gospodarstwach domowych na wsi na 1 mieszkańca wyniosło 29,3 m<sup>3</sup> w roku 2012 i 30,5 m<sup>3</sup> w roku 2013.

Prowadzone na szeroką skalę wodociągowanie gminy Płońsk nie było zsynchronizowane z równoczesną budową sieci kanalizacyjnej. Według danych GUS w 2013 roku z sieci kanalizacyjnej długości 9,4 km korzystało zaledwie 10,5% ludności gminy Płońsk. Ścieki odprowadzane z terenu gminy Płońsk oczyszczane są w miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na gruntach wsi Michowo. Do oczyszczalni ścieki dopływają ponadto kolektorem z terenu miasta Płońsk oraz z terenów gminy Baboszewo. Oczyszczalnia ścieków, która jest największym w gminie (i powiecie płońskim) źródłem punktowego dopływu ścieków została gruntownie zmodernizowana w latach 2002-2004, dzięki czemu w znacznym stopniu zmniejszyła się zawartość związków organicznych i biogennych w ściekach oczyszczonych. Obecnie ścieki oczyszczane są mechanicznie i biologicznie w technologii BIWATER z biologicznym strącaniem związków biogennych. Z komunalnej oczyszczalni wyposażonej w punkt zlewny dla ścieków dowożonych, w 2013 roku korzystało 830 mieszkańców gminy Płońsk, z których około 97% (808 osób) korzystało jednocześnie z sieci kanalizacyjnej. Nieczystości ciekłe gromadzone były ponadto w 342 zbiornikach bezodpływowych i 396 przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (210,0 km wobec 9,4 km) stwarza niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska nienależycie gromadzonymi lub niedostatecznie oczyszczonymi ściekami. Zagrożenie to minimalizowane jest w gminie Płońsk poprzez inwestycje w budowę sieci kanalizacyjnej. Z sieci kanalizacyjnej korzystają obecnie mieszkańcy wsi Szerominek, Skarżyn i częściowo Bońki. W najbliższych latach przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej we wsi Brody i Bońki (pozostały obszar wsi).

Na terenie gminy Płońsk funkcjonuje również zakładowa oczyszczalnia ścieków w Skarżynie.

Wykaz oczyszczalni ścieków eksploatowanych na terenie gminy Płońsk

Zarządzający	Typ rodzaj oczyszczalni	Projektowana przepustowość (m <sup>3</sup> /d)		Odbiornik/ km	Projektowana RLM	Ilość ścieków w 2013 roku	
		max.	średnia			m <sup>3</sup> /d	dam <sup>3</sup> /rok
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.	miejska biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów	8 670	8 000	Płonka/10,2	65 066	4 894	1 786
Zakład Mleczarski w Skarżynie	zakładowa biologiczna	335	335	Dopływ ze Skarżyna/ 3,5/ Płonka/11,95	3 172	107	39

Źródło: Wykaz oczyszczalni komunalnych i przemysłowych w eksploatacji na obszarze województwa mazowieckiego (stan na 31.12.2013), Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

#### 14.2.5. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023 odpady komunalne zmieszane, odpady zielone, bioodpady oraz pozostałości z sortowania i po procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania przeznaczone do składowania mogą być zagospodarowywane wyłącznie w ramach wyznaczonych regionów gospodarki odpadami komunalnymi. Gmina Płońsk, obok pozostałych gmin powiatu płońskiego, gmin powiatu gostynińskiego (poza gminą Sanniki), plockiego, miasta Płocka, gmin powiatu sierpeckiego, sochaczewskiego (poza gminą Nowa Sucha) i żuromińskiego oraz gminy Kampinos z powiatu warszawskiego zachodniego i gminy Wieliszew z powiatu legionowskiego, położona jest w Regionie Płockim, w którym wskazane zostały instalacje regionalne do przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacje zastępcze. Wśród instalacji regionalnych wskazanych do obsługi Regionu Płockiego znajduje się instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonująca w ramach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. Zakład mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów selektywnie zebranych zlokalizowany jest w gminie Płońsk w Poświętnem. Składa się z funkcjonującej od stycznia 2010 roku :

- sortowni odpadów zmieszanych i selektywnie zebranych o mocy przerobowej 60 000 Mg/rok,
- kompostowni do przetwarzania frakcji biodegradowalnej pochodzącej z sortowania odpadów zmieszanych oraz do kompostowania odpadów zielonych i bioodpadów o mocy przerobowej 33 820 Mg/rok. Kompostownia ma również status instalacji zastępczej do przetwarzania odpadów zielonych.

Na terenie gminy Płońsk znajduje się również składowisko odpadów stałych w Dalanówku uruchomione w 1962 roku i zarządzane obecnie przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Płońsku. Całkowita pojemność wynosząca 562 500 m<sup>3</sup> wykorzystana jest w 78%. W 2013 roku na składowisku unieszkodliwiono łącznie 11 156 Mg odpadów. Jest to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne o zdolności przyjmowania 70 000 Mg odpadów na rok, które działa w oparciu o pozwolenie zintegrowane wydane przez Wojewodę Mazowieckiego oraz instrukcję eksploatacji zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Mazowieckiego. Składa się z dwóch kwater:

- nr 1 o powierzchni 4,3 ha i pojemności 375 000 m<sup>3</sup> z instalacją do czynnego odprowadzania gazu składowiskowego – kwatera zamknięta i obecnie rekultywowana,
- nr 2 o powierzchni 1,3 ha i pojemności 187 500 m<sup>3</sup>, uszczelniona gliną i geomembraną, odwodniona za pomocą systemu drenażu, spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska – kwatera obecnie eksploatowana.

Składowisko podlega pełnemu monitoringowi środowiska w zakresie emisji do wód i powietrza, badaniu osiadania, składu odpadów i wielkości opadu atmosferycznego, a także kontroli Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Ciechanowie.

Obecnie na terenie gminy Płońsk funkcjonuje system odpłatnego odbioru odpadów z terenu każdej posesji, realizowany w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami. Zorganizowanym systemem objęci zostali wszyscy mieszkańcy gminy. Odbiór odpadów od mieszkańców odbywa się zgodnie z przyjętym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych w oparciu o zawarte umowy odbioru odpadów z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. Ponadto od 2014 roku mieszkańcy gminy Płońsk mogą dostarczać wyselekcjonowane odpady komunalne do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego przy ul. Żołnierzy Wyklętych w Płońsku. W zbudowanym w partnerstwie z miastem i gminą Płońsk PSZOK-u przyjmowane

są, wytworzone i dostarczone wyłącznie przez mieszkańców miasta oraz gminy Płońsk, następujące rodzaje odpadów: papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, szkło, drewno, zużyte opony, odpady betonu, gruz betonowy i ceglany z rozbiórek i remontów mieszkań, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, usunięte tynki, tapety, okleiny, odzież, odpady zawierające rtęć, urządzenia zawierające freony, farby, tusze, leki, baterie, akumulatory, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, odpady ulegające biodegradacji oraz odpady wielkogabarytowe.

## 15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjętego uchwałą nr 180/2014 z dnia 7 lipca 2014 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego, do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczących gminy Płońsk należy:

- budowa i przebudowa dróg ekspresowych:
  - S7 Płońsk – granica województwa;
  - S7 Płońsk – Warszawa;
  - S10 na odcinku Płońsk – Bielsk – Gozdowo – Mochowo – gr. województwa;
- budowa i przebudowa drogi krajowej nr 50 na odcinku Płońsk – Wyszogród z obejściem Rębowa;
- usprawnienie sieci dróg wojewódzkich, która będzie obejmować budowę i przebudowę dróg wojewódzkich, w tym drogi nr 632 na odcinku Płońsk – Strachowo;
- rozbudowa gazociągu Rembelszczyzna – Gustorzyn (budowa trzeciego rurociągu);
- budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha na rzece Płonce (w rejonie miejscowości Szerominek);
- przebudowa (modernizacja) przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki Płonki od km 12+700 do km 19+000.

## 16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie gminy Płońsk zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Płonką. W opracowanej w 2011 roku *Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego*<sup>8</sup>, której celem było wstępne zidentyfikowanie obszarów zagrożonych powodzią w kraju, wśród rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe, wskazany został między innymi 43 km odcinek rzeki Płonki, dla którego sporządzone zostaną mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego w dwóch etapach. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, dla rzeki Płonki mapy te sporządzone już zostały dla odcinka 0-15 km. W II cyklu planistycznym mapy sporządzone zostaną dla odcinka 15-43 km (do tego czasu ważność zachowuje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej).

Mapy te oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym stanowiąc będą podstawę racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

---

<sup>8</sup> Wstępna ocena ryzyka powodziowego jest pierwszym z czterech dokumentów planistycznych wymaganych Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). Celem opracowania jest wyznaczenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, czyli obszarów, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią konieczne jest wprowadzanie zakazów i ograniczeń w ich użytkowaniu, określonych w ustawie Prawo wodne (~~tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.~~ t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1121), mających na celu zminimalizowanie oraz właściwe zarządzanie ryzykiem, jakie może stwarzać powódź dla ludzkiego życia i zdrowia, środowiska, działalności gospodarczej i dziedzictwa kulturowego. Na tych terenach zabronione jest wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywanie urządzeń wodnych oraz budowa innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg rowerowych. Ponadto obowiązuje również zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

## II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

Podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, usługowo – osadniczych i rekreacyjnych. Korzystne uwarunkowania przestrzenne (istniejące zainwestowanie, dostępność do drogi krajowej i wojewódzkiej, uzbrojenie terenów, walory przyrodniczo-krajobrazowe) wskazują na możliwości dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowo-osadniczych i rekreacyjnych. Zmiany struktury przestrzennej dotyczyć będą przede wszystkim zmniejszenia powierzchni użytków rolnych w wyniku wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, lotniskowej i zalesień oraz na cele komunikacji. Dalsza rozbudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej może istotnie wpłynąć na aktywizację gospodarczą (tereny składowo–usługowe) i na strukturę przestrzenną terenów przyległych.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego Studium ustala następujące kierunki działań:

- zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych:
- wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- uzupełniania przestrzeni rolniczej o nowe tereny lasów i zadrzewień oraz wód powierzchniowych,
- modernizacja układu komunikacyjnego.

Wyznacza się tereny preferowane pod zabudowę:

- **mieszkaniowo-usługową – M**, przewidywane dla realizacji głównie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji urządzeń usługowych i drobnych zakładów nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności. Tereny pod zabudowę mieszkaniową przewidziane są dla realizacji budownictwa mieszkaniowego wraz z zabudową towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze). Dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych (o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności) w formie wbudowanej lub obiektów wolnostojących oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb lokalnych,
- **usługową – U**, przeznaczone pod lokalizację obiektów usługowych, z odpuszczeniem przeznaczenia pod lokalizację zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obsługi rolnictwa, nie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów usługowych.
- **produkcyjno-usługową – P**, przeznaczone pod lokalizację zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obsługi ludności i rolnictwa, w tym wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, [z wyłączeniem lokalizacji funkcji mieszkaniowej na działce ewid. nr 28/18 w odległości do 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej.](#)
- **turystyczno-rekreacyjną – T**, przewidywane dla realizacji ogólnodostępnych, usługowych obiektów turystyczno-rekreacyjnych, w tym pensjonatów.
- **lotniskową – L**, przewidywane dla realizacji głównie indywidualnego budownictwa lotniskowego z możliwością lokalizacji ogólnodostępnych, usługowych obiektów turystyczno-rekreacyjnych, w tym pensjonatów.

- **tereny eksploatacji surowców mineralnych – PG**, są to obszary i tereny górnicze, na których dopuszcza się możliwość eksploatacji surowców po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża. Wzdłuż obrzeży wyrobisk należy zachować pasy ochronne o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

W istniejącej zabudowie o poszczególnych funkcjach przewiduje się możliwość modernizacji, rozbudowy, wymiany obiektów oraz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z funkcją tych terenów i wg zasad ustalonych dla ww. terenów preferowanych pod zabudowę.

Tereny użytkowane rolniczo obejmują grunty orne, użytki zielone, rozproszoną zabudowę zagrodową oraz pojedyncze działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także drogi dojazdowe do pól. Studium dopuszcza na tych terenach lokalizację nowej zabudowy zagrodowej oraz możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej na cele mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowo-usługowe, usługowe lub lotniskowe.

Tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej obejmują istniejące zespoły budynków i urządzeń związanych z hodowlą i chowem zwierząt. Studium ustala możliwość lokalizacji nowych o wielkości obsady do 210 DJP i rozbudowy istniejących obiektów produkcji zwierzęcej do wielkości obsady do 210 DJP oraz dopuszcza lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub obsługi tych obiektów.

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej obejmują tereny pod drogami i urządzeniami integralnie związanymi z obsługą ruchu komunikacyjnego oraz tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Studium dopuszcza realizację na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 10 000 przedstawia w sposób zgeneralizowany użytkowanie terenów. Wskazane w Studium granice terenów mogą podlegać uszczegółowieniom, uzasadnionym np. istniejącymi podziałami geodezyjnymi terenów, na etapie opracowywania planów miejscowych. Przeznaczenie terenów określa funkcję dominującą (a nie wyłączną), która może być uzupełniana innymi funkcjami stosownie do warunków przestrzennych, przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego Studium.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W granicach objętych planami zagospodarowania zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie kształtowania zagospodarowania terenów przewidzianych do zainwestowania zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem terenów, Studium określa następujące zasady:

- we wszystkich jednostkach osadniczych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej na wolnych działkach w ciągach istniejącej zabudowy,
- uzupełnianie zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy, charakteru i gabarytów sąsiedniej zabudowy,
- forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz związanych z działalnością produkcyjną powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz, w szczególności eksponować wartości architektury współczesnej w zakresie konstrukcji, formy, materiałów budowlanych i detali architektonicznych,
- standardy kształtowania zabudowy:



Rodzaj zabudowy	Minimalna powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalny wskaźnik zabudowy
Mieszkaniowa wielorodzinna	2000	5 kondygnacji (16m)	25%	60%
Mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	800	2 kondygnacje (12m)	60%	20%
Mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza	500	2 kondygnacje (12m)	40%	50%
Mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa	350	2 kondygnacje (12m)	30%	60%
Letniskowa	1500	2 kondygnacje (9m)	70%	20%
Mieszkaniowo-usługowa i usługowa	1500	12m	30%	60%
Turystyczno-rekreacyjna	1500	12m	40%	40%
Produkcyjno-usługowa	2500	12m	20%	70%

- dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od określonych w Studium wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów maksymalnie do 20%,
- dla budynków mieszkalnych i obiektów towarzyszących ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° a dla obiektów towarzyszących dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,
- w zabudowie usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla obsługi lub właściciela obiektu,
- w zabudowie zagrodowej budynki gospodarcze i inwentarskie z dachem jedno- lub dwuspadowym,
- na terenach zabudowy produkcyjnej i zagrodowej dopuszcza się wysokość obiektów wynikającą z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dopuszcza się inne wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów w sytuacjach wynikających z adaptacji istniejącej zabudowy,
- wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
    - pensjonatowej – min. 1,5 m.p./pokój,
    - jednorodzinnej – min. 2 m.p./mieszkanie,
    - wielorodzinnej – min. 1 m.p./mieszkanie,
    - letniskowej – min. 2 m.p./budynki letniskowy,
    - zagrodowej – min. 1 m.p./mieszkanie
  - b) dla zabudowy usługowej – min. 2m.p./na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> pow. usługowej,
  - c) dla zabudowy przemysłowej, składów i magazynów – min. 2,5 m.p./10 zatrudnionych,
- w obrębie zwartej zabudowy wsi obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd o każdej porze roku jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych oraz zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych.

### **Tereny wyłączone spod zabudowy**

Do terenów wyłączonych z zabudowy kubaturowej Studium wskazuje:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią położone w dolinie rzeki Płonki,

- pas o szerokości 100 m od linii brzegowej wód na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu (za wyjątkiem lokalizowania urządzeń wodnych oraz obiektów służących do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej),
- strefy ochrony bezpośredniej od ujęć wód podziemnych ustanowione na podstawie przepisów odrębnych,
- tereny i obszary górnicze oraz obszary udokumentowanych złóż kopalin (za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża),
- rezerwy terenu pod drogi ekspresowe nr 7 i 10,
- tereny zlokalizowane z bezpośrednim sąsiedztwem terenów kolejowych na działce 28/18, przy czym całkowity zakaz obejmuje jedynie zabudowę chronioną akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112), natomiast lokalizowanie pozostałej zabudowy jest dopuszczalne przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy mogą wynikać ponadto z ustanowienia na podstawie przepisów odrębnych stref ograniczonego użytkowania, stref ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych i gazociągów oraz wokół cmentarzy.

### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

#### 3.1. Ochrona środowiska i jego zasobów

W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, Studium ustala:

- ochronę walorów i zasobów środowiska poprzez:
  - zachowanie potencjału przyrodniczego obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i krajobrazowo: obszaru chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, obszaru Natura 2000 oraz pomników przyrody;
  - eliminację czynników, które mogą ujemnie oddziaływać na chronione gatunki w obszarze Natura 2000 Aleja Pachnicowa;
  - utrzymanie oczek wodnych, obszarów źródliskowych i obszarów podmokłych, jako siedlisk roślinności i fauny wodnej i wodno-błotnej charakteryzujących się bogactwem przyrodniczym w aspekcie uwzględniania czynników stanowiących zagrożenia dla ich prawidłowego funkcjonowania;
  - respektowanie ustaleń zawartych w decyzjach dotyczących ochrony ujęć wód podziemnych;
  - kształtowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, obejmujących aktywne biologicznie ekosystemy łąkowe, bagienne, wodne i leśne, które tworzą korzystne warunki dla migracji zwierząt. W kształtowaniu przestrzeni należy uwzględnić istniejące korytarze ekologiczne oraz wprowadzanie elementów poprawiających ich funkcjonalność: pasy zadrzewień wzdłuż cieków wodnych, zadrzewienia śródpolne, zalesienia, oczka wodne;
  - odpowiednie kształtowanie systemu terenów otwartych zwłaszcza w strefie podmiejskiej w celu poprawy warunków życia mieszkańców,
  - utrzymanie dotychczasowego systemu użytkowania łąk oraz maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne,

- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych oraz zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na gruntach rolnych słabych jakościowo, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już kompleksów leśnych oraz w strefie wododziałowej rzeki Płonki i Naruszewki;
- ochronę złóż kopalin przed zagospodarowaniem miejsc ich występowania w sposób wykluczający przyszłą eksploatację,
- racjonalną eksploatację złóż surowców mineralnych. Po wyeksploatowaniu kruszywa wykonanie rekultywacji terenu w oparciu o ustalony w dokumentacji kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji;
- ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej;
- poprawa jakości środowiska poprzez:
  - ograniczanie niskiej emisji ze źródeł rozproszonych w wyniku m.in. zmiany paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystania indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
  - ograniczanie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem ferm hodowlanych, w tym odpowiednie zagospodarowanie terenów wokół obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej;
  - racjonalną eksploatację kopalin ograniczającą niekorzystny wpływ górnictwa odkrywkowego na krajobraz, gleby i lokalne stosunki wodne poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych oraz dostosowanie tempa wydobywania do warunków terenowych i atmosferycznych;
  - zachowanie dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych oraz jej modyfikację – wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zalesień na gruntach słabych jakościowo;
  - wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszywa w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji,
  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych;
  - usprawnianie systemu odbioru, transportu i utylizacji odpadów powstających na terenie gminy, upowszechnianie selektywnej zbiórki, zwiększenie udziału odzysku i recyklingu odpadów;

### 3.2. Prawna ochrona przyrody

Na terenie gminy Płońsk występują przyrodnicze obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Są to:

- Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu;  
Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje powierzchnię 819,3 ha, co stanowi 6,44% powierzchni gminy Płońsk. W całości w obszarze położony jest obręb geodezyjny Krępicza, natomiast w części – obręby geodezyjne: Michalinek, Strubiny i Lisewo. Zasady gospodarowania na tym terenie reguluje rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Krysko-Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 91 z 2005 r. poz. 2454 z późn. zmianami (rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 57 z dnia 5 października 2007 roku; uchwała nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. i uchwała nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2013 r.);

Dla zagospodarowania przestrzennego ważne są określone w ww. aktach prawnych zasady:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (~~Tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 1235~~ Dz. U. z 2017, poz. 1405 t.j.). Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym;
  - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
  - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2 użytki ekologiczne o łącznej powierzchni 1,15 ha;  
Użytek ekologiczny o powierzchni 0,46 ha położony jest na gruntach wsi Bogusławice natomiast użytk ekologiczny o powierzchni 0,69 ha - na gruntach wsi Woźniki. Zasady gospodarowania na tych obszarach reguluje rozporządzenie Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych z późniejszymi zmianami (rozporządzenie Nr 35 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2007 r.).
  - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054;  
Obszar Natura 2000 Aleja Pachnicowa zatwierdzony został Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu normatywnego C(2010) 9669), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 8 lutego 2011 roku. W trakcie toczących się prac nad planem zadań ochronnych zweryfikowane zostały informacje o tym obszarze oraz zidentyfikowano przedmiot ochrony, którym jest pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*).  
W ramach prac nad projektem planu zadań ochronnych, dokonano oceny stanu zachowania ww. gatunku oraz zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia. Wśród istniejących zagrożeń są: usprawniony dostęp do obszaru, wandalizm, obecność drogi oraz kolekcjonowanie owadów, natomiast do potencjalnych zagrożeń zalicza się niewłaściwe stosowanie nawozów, niewłaściwie przeprowadzoną chirurgię drzew oraz konkurencję wewnątrz i zewnątrzgatunkową.

Celem przyjętych działań ochronnych jest utrzymanie populacji i siedlisk rozwojowych pachnicy dębowej w dotychczasowym właściwym stanie ochrony. Dlatego też, w ramach zadań ochronnych planowane jest przeprowadzenie prac polegających na okresowym ogławianiu starych przydrożnych wierzb, celem zachowania żywotności drzew będących siedliskiem rozwojowym przedmiotu ochrony oraz uzupełnianie ubytków drzew nowymi nasadzeniami. Osiągnięcie celu oceniono jako realne w trakcie obowiązywania sporządzanego obecnie planu zadań ochronnych.

- 17 pomników przyrody, którymi są:
  - sosna zwyczajna w Dalanówku - zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 40 z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego,
  - 2 dęby szypułkowe oraz grupa drzew: buk pospolity, dąb szypułkowy i dąb czerwony w Bogusławicach; głaz narzutowy w Brodach; kasztanowiec biały i grupa drzew: 7 szt. klonu pospolitego w Dalanówku; brzoza brodawkowata w Kluczewie; klon pospolity w Oziminach; aleja 135 lip drobnolistnych w Skarżynie; dąb szypułkowy w Strachówku; dąb szypułkowy w Szerominie; dąb szypułkowy w Szerominku, dąb czerwony i grupa 3 szt. klonu srebrzystego w Szpondowie; grupa 2 szt. kasztanowca białego w miejscowości Szymaki oraz grupa 2 szt. dębu szypułkowego na terenie Nadleśnictwa Płońsk Leśnictwa Żurawin – zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 41 z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego,

Ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzew. W stosunku do pomników przyrody w ramach czynnej ochrony istnieje możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew – w stosunku do tworów przyrody żywej oraz dokonywania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu – w stosunku do tworów przyrody nieożywionej.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego gminy – należy, tam gdzie jest to jeszcze możliwe, chronić (i usuwać dysharmonie) relikty dawnych wartości oraz, w kształtowaniu krajobrazu kulturowego, harmonijnie łączyć nowe elementy z mającymi walor historyczne.

W warunkach gminy Płońsk nie występują obszary uzdrowisk.

#### **4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

W rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gminy Płońsk wiodącą funkcję pełnić będzie rolnictwo. Zmniejszenie się ogólnej powierzchni użytków rolnych wynikać będzie z zalesienia gruntów najsłabszych jakościowo oraz wzrostu powierzchni terenów zabudowanych. Tworzenie nowej zabudowy zagrodowej będzie sporadyczne i wynikać może ze zmiany lokalizacji istniejących siedlisk rolniczych albo z powstawania obiektów specjalistycznej produkcji rolniczej. Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza zanikających gospodarstw może być wykorzystana na inne cele niż rolnicze (funkcja mieszkaniowa nierolnicza, letniskowa, usługowa itp.).

**W celu racjonalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące zasady:**

- podstawowe formy użytkowania terenów rolnych to uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól,

- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej (również nie zaznaczonej na załączniku graficznym) i związanej z obsługą rolnictwa z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów;
- dopuszcza się przekształcanie siedlisk rolniczych w zgodności z przepisami odrębnymi, na cele mieszkaniowe, usługowe (w tym agroturystykę), magazynowo-składowe lub działalność produkcyjną,
- dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej bezpośrednio związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstw rolnych w gminie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej - 0,30 ha,
- na terenach rolnych dopuszcza się realizację dróg oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej) wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- utrzymanie istniejących oraz budowę nowych urządzeń melioracji wodnych,
- przeznaczanie pod zalesienie użytków rolnych o niskiej przydatności dla upraw rolniczych oraz nieużytków w pobliżu istniejących kompleksów leśnych lub zespołów zieleni wysokiej (również poza terenami wyznaczonymi na rysunku Studium).
- utrzymanie terenów zadrzewień śródpolnych oraz naturalnej obudowy cieków, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych.

#### **Zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:**

- ochrona i utrzymanie istniejących kompleksów leśnych,
- zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych i dróg leśnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, obiektów małej architektury i urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- utrzymanie istniejących terenów rolniczych – naturalnej obudowy cieków wodnych w ramach korytarzy ekologicznych;
- sukcesywne zwiększanie powierzchni gruntów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej oraz terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych, (również poza terenami wskazanymi na rysunku Studium),
- na terenach przeznaczonych do zalesienia dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z możliwością dostosowania ich na potrzeby rekreacji indywidualnej lub zbiorowej,
- na terenach preferowanych dolesień należy uwzględnić istniejące stanowiska archeologiczne oraz przebiegi urządzeń infrastruktury technicznej,
- dążenie do wyrównania granicy rolno-leśnej oraz łączenia izolowanych enklaw leśnych,
- ograniczenie nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną na terenach leśnych,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **5. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wymienione zostały w części I. – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego pkt 5. *Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

- Zasady ochrony obiektów i obszarów zabytkowych:

- utrzymanie odpowiedniego stanu zabytków wpisanych do rejestru oraz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wojewódzkiej i gminnej),
- wszelkie prace inwestycyjne podejmowane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz włączonych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na terenie parków podworskich ustala się konieczność rewaloryzacji zieleni i dopuszcza się urządzenie placów do organizacji imprez masowych, lokalizację urządzeń i obiektów o funkcji rekreacyjnej, parkingów i obiektów sanitarnych na potrzeby użytkowników terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zaś na terenie cmentarzy dopuszcza się realizację obiektów kultu religijnego i małej architektury,
- określenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednich ustaleń w zakresie zasad i metod ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych.
- Stanowiska archeologiczne przedstawione zostały w formie stref ochrony konserwatorskiej (załącznik graficzny Studium - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*)
  - wszelkie prace inwestycyjne podejmowane w granicach tych stref należy prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - wprowadzenie odpowiednich ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Teren pola bitwy, która rozegrała się w 1920 roku w rejonie Arcelina, wymaga szczegółowego opracowania historycznego oraz, wynikającego z tego opracowania, określenia jej zasięgu i zagospodarowania terenu uwzględniającego odpowiednio usytuowaną tablicę lub pomnik upamiętniający to wydarzenie historyczne.
- Z zakresu ochrony dóbr kultury niematerialnej – ochrony wymagają tradycyjne, stare nazwy miejscowości i miejsc – należy je zachować chociażby jako nazwy osiedli, dzielnic, itp.
- Ochroną obejmuje się również figurki i krzyże przydrożne, często oznaczające miejsca dawnych mogił – powinny pozostać w miejscu ich usytuowania.  
W warunkach gminy Płońsk nie ma przesłanek do określania ochrony dóbr kultury współczesnej.

## 6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

### 6.1. System komunikacji

- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 7 Gdańsk - Warszawa, (zasięg terenowy drogi i węzłów naniesiony orientacyjnie na rysunku studium może ulec zmianie w miarę postępu prac projektowych), polegająca na przystosowaniu jej do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od gminy Załuski do Poświętnego:
  - budowa węzłów drogowych w Poczerninie i Siedlinie oraz skrzyżowań, przy czym przy realizacji skrzyżowania w Cempkowie, jest uwarunkowana spełnieniem wymagań określonych w decyzji koncesyjnej dot. złoza Poczernin I.
  - budowa obiektów i urządzeń, umożliwiających bezkolizyjne przekraczanie drogi nr 7 (w tym przejść pieszych i miejsc przepędzania zwierząt).
  - uzupełnienie ciągów dróg zbiorczych, obsługujących tereny przyległe do drogi nr 7.

- rozbudowa funkcji usługowo-turystycznej w wyznaczonych miejscach obsługi podróżnych (MOP w Michalinku i Cempkowie).
- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 7 na północ od węzła Poświętne, polegająca na przystosowaniu jej do parametrów drogi ekspresowej (zasięg terenowy drogi naniesiony orientacyjnie na rysunku studium może ulec zmianie w miarę postępu prac projektowych):
  - budowa obiektów i urządzeń, umożliwiających bezkolizyjne przekraczanie drogi nr 7 (w tym przejść pieszych i miejsc przepędzania zwierząt).
  - uzupełnienie ciągów dróg zbiorczych, obsługujących tereny przyległe do drogi nr 7.
  - rozbudowa funkcji usługowo-turystycznej w wyznaczonych miejscach, jako miejsca obsługi podróżnych.
- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 10 polegająca na przystosowaniu jej do parametrów drogi ekspresowej. Pod planowaną inwestycję, w procesie wariantowania zostanie docelowo wytyczony nowy korytarz jej przebiegu – przewidywana budowa węzła drogowego w miejscowości Siedlin i Ilinek;
  - budowa obiektów i urządzeń, umożliwiających bezkolizyjne przekraczanie drogi nr 10 (w tym przejść pieszych i miejsc przepędzania zwierząt);
- modernizacja i przebudowa drogi krajowej nr 50 oraz jej połączenie z układem dróg nr 7 i 10. Pod planowaną inwestycję, w procesie wariantowania zostanie docelowo wytyczony nowy korytarz jej przebiegu w południowym obszarze gminy;
- modernizacja i sukcesywna poprawa jakości i stanu technicznego pozostałych głównych dróg na terenie gminy: drogi wojewódzkiej nr 632 Płońsk – Nasielsk – Legionowo – Marki, oraz dróg powiatowych:
  - 3021W Płońsk – Raciąż i 3040W Szpondowo – Strachowo – Poczernin, stanowiących najważniejsze elementy układu komunikacyjnego gminy.
- stosowanie zasady ograniczonej dostępności do dróg krajowych i wojewódzkiej, poprzez przewidywanie docelowego zastosowania dróg serwisowych.
- modernizacja i sukcesywna poprawa jakości i stanu technicznego dróg gminnych stanowiących układ uzupełniający, który zapewnia powiązania jednostek osadniczych między sobą w poprawiających obsługę mieszkańców.
- sukcesywna realizacja ścieżek rowerowych, które będą mieć duże znaczenie dla wykorzystania walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy. Mogą być prowadzone (ich przebieg pokazano w części graficznej Studium – *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*) przy istniejących drogach: wojewódzkiej i powiatowych nr:
  - 3032W Arcelin - Galomin,
  - 3037W Szymaki - Jarocin - Sokolniki,
  - 3040W Szpondowo - Strachowo - Poczernin,
  - 3051W Strachowo - Lisewo - Joniec,
 oraz przy drogach gminnych i lokalnych w relacjach:
  - Płońsk - Strachówek - Strachowo - Lisewo - Krępica,
  - Lisewo - Dalanówek - Poczernin - Woźniki - Bogusławice - Jeżewo – Skrzyńki - Skarżyn - Ilino - Płońsk,
  - Strachowo - Szpondowo - Koziminy - Słoszewo - Szymaki,
  - Płońsk - Szerominek - Kluczewo - Arcelin – Galomin,
 przy zachowaniu niżej wymienionych zasad:
  - oddzielone fizycznie od jezdni i chodnika,
  - pasy rowerowe wydzielone z jezdni lub chodnika,



- ciągi pieszo-rowerowe.

Wszystkie drogi przebiegające przez tereny zurbanizowane powinny być realizowane jako ulice z chodnikami i miejscami postojowymi w rejonie obiektów usługowych. W ramach prowadzonych modernizacji i przebudowy dróg należy uwzględnić budowę zatok autobusowych i, niezbędnych dla komunikacji zbiorowej, zadaszeń dla pasażerów.

Konieczna jest intensyfikacja działań (wspólnie z miastem) mających na celu promocję i utrzymanie oraz pełniejsze wykorzystanie stacji i linii kolejowej Nr 027 Nasielsk-Toruń Wschodni, przebiegającej przez teren gminy i miasta, w tym możliwość lokalizacji nowych przystanków kolejowych na terenie gminy. Sposób zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej musi uwzględniać ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

## 6.2. Infrastruktura techniczna

- rozbudowa istniejących i budowa nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej z koniecznością zachowania obowiązujących przepisów odrębnych
- W zakresie **systemu energetycznego** ustala się:
  - działania dostawcy energii elektrycznej będą skupione na modernizacji i rozbudowie sieci średnich i niskich napięć (w tym kablowych) oraz rozwoju systemu stacji transformatorowych 15 / 0,4 kV w celu zaspokojenia wzrastającego zapotrzebowania na energię elektryczną oraz podniesienia niezawodności systemu i ograniczenia spadków napięć,
  - utrzymuje się 2 istniejące elektrownie wiatrowe w miejscowości Poczernin i istniejącą elektrownię wiatrową w miejscowości Michowo,
  - ustala się możliwość zlokalizowania biogazowni w miejscowościach: Poświętne i Skarżyn,
  - na obszarze gminy możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym w obszarze krajobrazu chronionego niedopuszczalne są instalacje bazujące na energii wiatru (za wyjątkiem przeznaczonych do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych) zaś zabudowa systemami fotowoltaicznym jest możliwa jedynie o łącznej powierzchni zabudowy do 0,5 ha każdy.
- W zakresie **gazownictwa** ustala się:
  - pierwszym etapem działań zmierzających do gazyfikacji gminy będzie opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, która umożliwi przyjęcie najbardziej optymalnych pod względem technicznym i ekonomicznym rozwiązań. Część gminy może być zaopatrzona z istniejącej na terenie miasta stacji redukcyjno - pomiarowej I-go stopnia. Dla obsłużenia pozostałej części gminy może być zrealizowana jeszcze jedna stacja redukcyjno-pomiarowa - zgodnie z opracowaną przedtem koncepcją programowo-przestrzenną.
  - drugim etapem gazyfikacji będzie realizacja rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia do odbiorców, zgodnie z opracowaną wcześniej koncepcją. W pierwszej kolejności budowa sieci będzie realizowana w miejscowościach dużych, o zwartej zabudowie.
- W zakresie **telekomunikacji** realizowane muszą być działania zapewniające wzrost dostępności telefonów dla mieszkańców gminy m.in. poprzez dalszy rozwój sieci, rozwój telefonii bezprzewodowej oraz sieci teleinformatycznych.
- W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- utrzymanie i modernizację ujęć wody zlokalizowanych we wsiach: Szerominek, Krępicza i Cholewy;
- sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium;
- podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg grupowy działający na bazie ujęć wód podziemnych. Sieć wodociągowa rozciągająca się w kształcie pierścienia wokół Płońska stanowić będzie źródło wody dla wodociągów bocznych zasilających w wodę obszar gminy;
- zakłada się wyrównanie standardów obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę istniejących systemów wodociągowych na obszarach pozbawionych sieci wodociągowej oraz tam, gdzie standard obsługi jest niepełny (awaryjność zasilania w wodę, niskie ciśnienie);
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa oraz budynki użyteczności publicznej na całym analizowanym obszarze będą zasilane w wodę z ujęć wód podziemnych. Wody powierzchniowe mogą być wykorzystywane jedynie dla potrzeb rolnictwa i gospodarczych;
- dla pojedynczej, rozproszonej zabudowy rolniczej, znajdującej się poza zasięgiem istniejących i projektowanych systemów wodociągowych oraz dla której doprowadzenie sieci wodociągowej jest ekonomicznie nieuzasadnione, pozostawia się zaopatrzenie w wodę na bazie indywidualnych ujęć wody;
- zapewnienie odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości poprzez respektowanie ustaleń zawartych w decyzjach dotyczących ochrony wód (strefy ochronne ujęć wody);
- W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
  - wykorzystanie rezerwy przepustowości istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków w Poświętnem poprzez sukcesywne podłączanie do kanalizacji w pierwszej kolejności projektowanych terenów produkcyjno-usługowych oraz zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi wchodzących w skład aglomeracji Płońsk wyznaczonej uchwałą nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012r. tj. z terenu gminy Płońsk wsi: Skarżyn, Bońki i Szerominek;
  - dla zabudowy rozproszonej oraz gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków - w przypadku udokumentowanych, korzystnych warunków gruntowo-wodnych;
  - utrzymanie istniejących przyzakładowych oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się lokalizację nowych;

### Gospodarka odpadami

- W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowanych w płockim regionie gospodarki odpadami, do których należą m.in. sortownia i kompostownia w Poświętnem stanowiące tzw. zakład mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych;
  - docelowo cały obszar gminy powinien być objęty recyklingiem oraz zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

- utrzymanie, unowocześnienie technologii terenu funkcjonującego składowiska odpadów w Dalanówku.
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia;
- zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, szkło metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji.

## 7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zakres inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmuje:

- realizację obiektów małej retencji w rejonie wsi Skarżyn (odmulenie i oczyszczenie, a następnie połączenie dwóch stawów przepływowych) i Dalanówek (odmulenie i oczyszczenie wyrobiska po eksploatacji żwiru) oraz spiętrzenie wody na rzece Żurawiance,
- budowę kanalizacji sanitarnej we wsi Brody i Bońki (II etap).
- modernizację i rozbudowę dróg gminnych,
- budowę zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowę sieci przesyłu gazu,
- modernizację, rozbudowę, przebudowę linii elektroenergetycznej o znaczeniu lokalnym,
- ochronę nieruchomości i obiektów stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
- utrzymanie cmentarzy.

## 8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjętego uchwałą nr 180/2014 z dnia 7 lipca 2014 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego, do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczących gminy Płońsk należy:

- budowa i przebudowa dróg ekspresowych:
  - S7 Płońsk – granica województwa;
  - S7 Płońsk – Warszawa;
  - S10 na odcinku Płońsk – Bielsk – Gozdowo – Mochowo – gr. województwa;
- budowa i przebudowa drogi krajowej nr 50 na odcinku Płońsk – Wyszogród z obejściem Rębowa;
- usprawnienie sieci dróg wojewódzkich, która będzie obejmować budowę i przebudowę dróg wojewódzkich, w tym drogi nr 632 na odcinku Płońsk – Strachowo;
- rozbudowa gazociągu Rembelszczyzna – Gustorzyn (budowa trzeciego rurociągu);
- budowa zbiornika wodnego o powierzchni powyżej 20 ha na rzece Płonce (w rejonie miejscowości Szerominek);
- przebudowa (modernizacja) przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki Płonki od km 12+700 do km 19+000.

## **9. Obszary obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Niniejsze Studium nie ustala obszarów do, wynikającego z przepisów odrębnych, obowiązkowego sporządzenia tych planów. Studium nie wyznacza bowiem obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej a obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w miejscowościach: Skarżyn, Bońki i Brody, są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

## **10. Obszary przestrzeni publicznej**

Obszary przestrzeni publicznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Niniejsze Studium, biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo i rolę m. Płońska dla obszaru gminy Płońsk, nie wyznacza takich obszarów.

Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się tereny: dróg publicznych i placów, tereny obiektów administracji lokalnej, publiczne obiekty: oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz zieleńce i parki, które występują w większych jednostkach osadniczych gminy. Główne kierunki działań w tych obszarach dotyczą dostosowania terenów i obiektów umożliwiające zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.

## **11. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Obecnie Gmina sporządza miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Arcelin i Szerominek. Zamierza zaś sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obszarach miejscowości: Ilinek, Ćwiklin, Strachowo i Szeromin. Zamiary Gminy w tym zakresie mogą jednak ulec zmianom, wynikających ze społeczno-gospodarczych uwarunkowań poszczególnych rejonów gminy.

## **12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na terenie gminy Płońsk, w dolinie rzeki Płonki występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W ich zagospodarowaniu należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych oraz wykluczyć lokalizację nowej zabudowy. Zabronione jest wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywanie urządzeń wodnych oraz budowa innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg rowerowych (art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne). Obecne zagospodarowanie wskazuje, że w zasięgu wody wielkiej o prawdopodobieństwie pojawienia się 1% znajduje się kilka funkcjonujących budynków zakładów zielarskich w miejscowości Strachówko oraz strzelnica sportowa i część terenów ogrodów działkowych w miejscowości Szerominek.

Ze względu na łagodne zbocza wysoczyzny oraz centralne położenie koryta w dnie doliny, nie obserwuje się tworzenia osuwisk na całej długości doliny rzeki Płonki.

### 13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Płońsk nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

### 14. Obszary pomników zagłady obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie gminy Płońsk nie występują obszary pomników zagłady.

### 15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy Płońsk nie występują obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji.

Jako obszary wymagające rekultywacji określa się wszystkie tereny eksploatacji złóż piasków i żwirów, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz surowców dla prac inżynierskich. Zgodnie z art. 129 ust. 2. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 196 z późn. zm.) do rekultywacji gruntów po działalności górniczej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (~~Dz. U. z 2013 r. poz. 1205~~ t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). W przypadku likwidacji zakładu górniczego (w całości lub w części) przedsiębiorca jest obowiązany:

- zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz urządzenia, instalacje i obiekty zakładu górniczego;
- zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża kopaliny oraz sąsiednie złoża kopaliny;
- przedsięwziąć niezbędne środki: chroniące wyrobiska sąsiednich zakładów górniczych, w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów po działalności górniczej.

### 16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w tym zakresie, za tereny zamknięte na obszarze gminy Płońsk uznaje się tereny kolejowe. Są to tereny linii kolejowej Nr 027 Nasielsk-Toruń Wschodni, które znajdują się na obszarze miejscowości: Krępicza, Michalinek, Dalanówek, Rażniewo, Siedlin, Brody, Szeromin i Arcelin. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie terenów kolejowych, w tym lokalizacja budowli, budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych wymagają zachowania obowiązujących przepisów odrębnych. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Wykaz działek stanowiących tereny zamknięte kolejowe:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow. (ha)
1	Arcelin	59	6,98
2	Brody	26	2,29
3	Dalanówek	166	4,91
4	Krępicza	194	7,46
5	Michalinek	56	5,16
6	Siedlin	136/4	3,17
		136/6	1,89
7	Rażniewo	44	5,08
8	Szeromin	140	6,25

RAZEM	43,19 ha
-------	----------

Brak jest podstaw prawnych i danych merytorycznych dla wyznaczenia stref ochronnych tych terenów w niniejszym studium.

**17. Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu**

Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW (lub mniejszej) – elektrowni fotowoltaicznych (ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o takiej mocy na terenie całej gminy) wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu, wskazuje się w rejonie miejscowości: Ilino, Pilitowo i Strachowo.

**18. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb**

Na terenie gminy Płońsk nie występują inne obszary problemowe niż omówione w powyższym tekście Studium.