STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

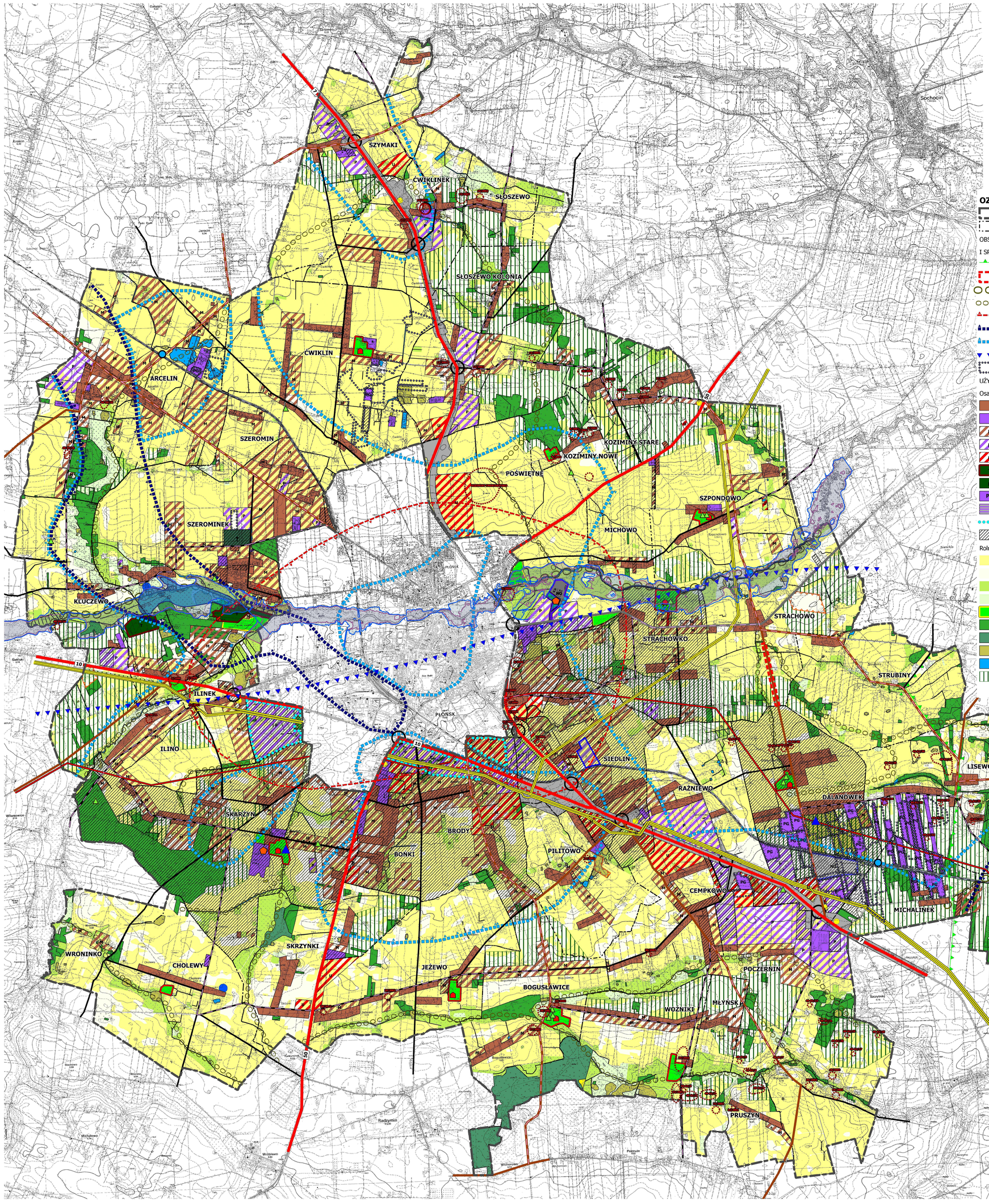
GMINY PŁOŃSK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr X/68/2015
Rady Gminy Płońsk
z dnia 12 sierpnia 2015r.

SKALA 1 : 10000

0 1 2 3 4 5 km



OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy Płońsk
- granice obrębów geodezyjnych

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar chronionego krajobrazu
- obszar Natura2000
- korytarz ekologiczny doliny Płonki o znaczeniu ponadlokalnym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar o słabej izolacyjności gruntowej warstw wodonośnych
- granica obszaru o największych zasobach wód podziemnych
- granica obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych
- granica głównego zbiornika wód podziemnych
- granice udokumentowanych złóż kopalin

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego
- M — tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe
- P — tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe
- U — tereny preferowane pod zainwestowanie usługowo-produkcyjne
- T — tereny preferowane do zabudowy turystyczno-rekreacyjnej
- L — teren preferowany do zabudowy letniskowej
- PG — tereny eksploatacji surowców mineralnych
- teren górniczy w granicach planowanej drogi krajowej nr 7
- granice obszarów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki rolne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- teren ogródków działkowych
- tereny lasów i zadrzewień
- lasy ochronne (wodochronne)
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- wody powierzchniowe
- tereny planowanych dolesień
- planowany zbiornik wodny

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- cmentarz
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- parki podworskie
- pozostałości po parku dworskim
- stanowiska archeologiczne
- miejca o korzystnych warunkach dla budowy (odbudowy) obiektów małej retencji wód powierzchniowych

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- ważniejsze ujęcia wody
- NU — składowisko odpadów
- NU — sortownia i kompostownia RIPOK
- NO — komunalna oczyszczalnia ścieków
- biogazownia
- przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejące drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- planowany teren drogi krajowej nr 7
- główne drogi gminne
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- węzły i skrzyżownia na drogach krajowych
- dworzec PKS
- stacje paliw
- przystanek kolejowy
- tereny kolejowe
- istniejące elektrownie wiatrowe
- tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi
- obszar Natura 2000

- granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gm. Płońsk

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/248/2017
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 18 SIERPNIA 2017 ROKU
FORMA UJEDNOLICONA
RYSUNKU:
KIERUNKI ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO
Z WYRÓŻNIENIEM ZMIAN

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK
SPORZĄDZIŁ	WÓJT GMINY PŁOŃSK UL. 15 STYCZNIA 39 06-100 PŁOŃSK
OPRACOWANIE STUDIUM	BIURO ARCHITEKTONICZNE STANISŁAW KORPANTY UL. 17 STYCZNIA 15 06-400 CIECHANÓW
OPRACOWANIE ZMIAN STUDIUM	SUNDAR SP. z o.o. UL. NADBRZEŻNA 30 05-825 GRODZISK
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIAN STUDIUM	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. ARCHITEKTURY ZAKTORNEJ - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR INŻ. PAULINA STANICZEWSKA MGR INŻ. MARTA PUTYCHA
DATA	LIPIEC 2017
SKALA	1 : 10000
RYSUNEK	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO