

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego dziewiątego października roku dwa tysiące ósmego (29.10.2008) przede mną Jackiem Zareckim notariuszem w Płońsku, prowadzącym Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Płońsku przy ulicy 1-go Maja nr 3, w lokalu tej Kancelarii, stawili się :-----

1. Tomasz Sumiński, syn Jana i Barbary, dowód osobisty AKT 284463, PESEL 80123007650, wg oświadczenia : kawaler, NIP 567- 159-11-66, zamieszkały we wsi Dalanówek nr 29 w gminie Płońsk (09-100).-----

2. Jerzy Lesław Greszta, dowód osobisty APU 134543-----

-działający w imieniu i na rzecz CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach (adres 05-500 Piaseczno, Chyliczki ulica Wschodnia nr 14, REGON 012067510, NIP 123-00-07-609), jako Prezes jej Zarządu, uprawniony do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych tej Spółki stosownie do - załączonego do oryginału tego aktu notarialnego odpisu aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców wydane go przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie w dniu 25 sierpnia 2008 roku nr KRS 0000189685.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie wyżej opisanych dowodów osobistych.-----

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Tomasz Sumiński oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działki nr nr 87/5 (osiemdziesiąt siedem łamane przez pięć) i 88/2 (osiemdziesiąt osiem łamane przez dwa) o obszarze 13,4292 ha (trzydzieści hektarów cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe). Własność tej nieruchomości nabył na podstawie umowy darowizny zawartej w dniu 23 sierpnia 2007 roku udokumentowanej aktem notarialnym repertorium A nr 11351/2007. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr PL1L/00002478/6 (litera „P”, litera „L”, jeden, litera „L” łamane przez cztery zera dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez sześć), w której wpisany jest on jako właściciel. W działach trzecim i czwartym tej księgi wpisów brak.-----

Powyższe oświadczenie potwierdza załączony do tego aktu notarialnego odpis zwykły księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00002478/6 wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Płońsku w dniu 29 października 2008 roku roku sygn. wniosku PL1L /29.10/48/2008 .-----

Przy niniejszym akcie okazano też :-----
 -wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty w Płońsku w dniu 22 października 2008 roku Nr GG.7456-01/8013-1/2008, z którego wynika, że oznaczenie i obszar opisanej wyżej nieruchomości nie uległy zmianie; działka nr 88/2 zawiera obszaru 6,4621 ha (sześć hektarów cztery tysiące sześćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych) a działka nr 87/5 zawiera obszaru 6,9671(sześć hektarów dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Płońsk w dniu 22 października 2008 roku za nr RG.7237/366/2008, z treści którego wynika, że dla nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk, oznaczonej jako

działki nr nr 87/5 i 88/2 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości tej nie wydano też decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.-----

Notariusz ustalił, że w umowie nabycia własności przedmiotowej nieruchomości Tomasz Sumiński na w/w nieruchomości ustanowił dożywotnio i nieodpłatnie na rzecz Jana i Barbary małżonków Sumińskich :-----

- służebność osobistą polegającą na prawie używania całego domu ogrzanego i oświetlonego kosztem i staraniem zobowiązanego oraz na prawie używania jednego pomieszczenia w budynku gospodarczym;-----

- prawo użytkowania nieruchomości o obszarze 0,2000 ha (dwa tysiące metrów kwadratowych) w miejscu dowolnie przez uprawnionych wybranym .-----

Okazano oświadczenie Jana i Barbary małżonków Sumińskich z dnia 31 lipca 2008 roku o zrzeczeniu się w/w ograniczonych praw rzeczowych na którym ich podpisy zostały poświadczone w tutejszej Kancelarii Notarialnej w dniu 31 lipca 2008 roku za Nr Rep."A" Nr 11890/2008.Oświadczenie to załącza się do oryginału tego aktu.-----

Następnie Tomasz Sumiński oświadczył, że :-----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, a w szczególności nie jest wdzierżawiana ; -----

- wobec powyższej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne;-----

- powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, murowanym, parterowym o powierzchni około 45(czterdziestu pięciu) metrów kwadratowych, oraz dwoma budynkami gospodarczymi, murowanymi-----

- nieruchomość ta przylega do drogi publicznej.-----

Jerzy Lesław Greszta oświadcza, że Spółka, którą reprezentuje nie jest Spółką kontrolowaną w rozumieniu przepisów art.1 pkt 3 ustawy z dnia 24

marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 roku Nr 167 poz.1758).-----

Do oryginału tego aktu notarialnego załącza się protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach z dnia 21 października 2008 roku zawierający uchwałę nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działki nr nr 88/2 i 87/5 o obszarze 13.4292 ha od Tomasza Sumińskiego za cenę 1500.000,00 (jeden milion pięćset tysięcy) złotych.-----

§ 2. Tomasz Sumiński oraz Jerzy Lesław Greszta działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach, zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży mocą, której Tomasz Sumiński **sprzeda** wolną od jakichkolwiek obciążeń, zabudowaną nieruchomość położoną we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczoną jako działki nr nr 88/2 i 87/5 o obszarze 13,4292 ha opisaną w § 1 tego aktu za cenę 1500000,00(jeden milion pięćset tysięcy) złotych a CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach nieruchomość tę za podaną cenę kupi pod warunkiem uzyskania decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę na tej nieruchomości zakładu recyklingu i utylizacji odpadów komunalnych przez CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach lub przez Centrum Ekologicznego Recyklingu Odpadów Komunalnych CEROK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku.-----

Termin zawarcia umowy przyrzeczonej strony określają na 14 (czternasty dzień od daty uprawomocnienia się w/w decyzji o pozwoleniu na budowę nie później jednak niż do dnia 31 października 2010(dwa tysiące dziesiątego) roku -

§ 3. Tytułem zaliczki CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach wypłaci Tomaszowi Sumińskiemu przelewem kwotę 75000,00(siedemdziesiąt pięć tysięcy) złotych

w terminie 3 (trzech) dni roboczych na jego konto Nr 94 8230 0007 0022 3698 3112 0001.-----

§ 4. Wydanie przedmiotu niniejszej umowy nabywcom do posiadania nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej-----

§ 5. Jerzy Lesław Greszta działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach deklaruje, że nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na odzysk i utylizację odpadów komunalnych a Tomasz Sumiński deklaruje, że nie zgłasza i nie będzie zgłaszać w przyszłości żadnych sprzeciwów co do deklarowanego przez Spółkę Consbud sposobu wykorzystania zakupionej nieruchomości.-----

§ 6. Strony umawiają się, że w razie spełnienia się warunku zawarcia umowy przyrzeczonej i nie przystąpienia do tej umowy przez CONSBUD sp. z o.o z siedzibą w Chyliczkach spółka ta zapłaci Tomaszowi Sumińskiemu karę umowną w wysokości kwoty zaliczki tj. 75000,00(siedemdziesiąt pięć tysięcy) złotych która to kara zostanie potrącona z kwoty zaliczki.-----

§ 7. Koszty sporządzenia tego aktu oraz umowy przyrzeczonej ponosi CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach

§ 8. Notariusz poinformował stawających o treści art.389 i 394 kodeksu cywilnego.-----

§ 9. Strony wnoszą na podstawie umowy objętej niniejszym aktem, do Sądu Rejonowego w Płońsku o wpisanie w dziale III Kw. nr PL1L/00002478/6 roszczenia na rzecz CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach , REGON 012067510 o zawarcie umowy przyrzeczonej tym aktem.-----

§ 10. Pobrano:-----
-5000,00 zł na podstawie § 3 i 200,00 zł i na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148, poz.1564 z późn. zm.);-
podatek:-----

-1100,00 zł tj. 22% od kwoty 5000,00zł oraz 44,00 zł tj.22% od kwoty 200 zł na podstawie art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.).-----

opłata sądowa:-----

- 150,00 zł na podstawie art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167 poz.1398).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY STRON I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A NR 17667 /2008 r.-----

Płońsk dnia 29 października 2008-----

Kancelaria Notarialna Z. Popłonkowski notariusz, J. Zarecki notariusz Spółka Cywilna w Płońsku ulica 1-go Maja nr 3.-----

Wypis ten wydano..... WONS BUD Sp. z o.o. z siedz. w Grywałdach.....

Pobrano..0,50.zł na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 48 poz. 1564 z późn. zm.) oraz 0,11 zł tj. 22% od kwoty..0,50 zł.-----

na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).-----



NOTARIUSZ

Jacek Zarecki



Płońsk, dnia 11.06.2008 r.

Nr RG. 7327/186/2008

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Wójt Gminy Płońsk niniejszym zaświadcza, że działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Dalanówek gm. Płońsk nr 88/2**, stanowiąca własność **Pana Tomasza Sumińskiego, zam. Dalanówek 29, 09-100 Płońsk** nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zaświadczenie niniejsze wydano na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 17 zł
od zaświadczenia na podstawie art.1 ust 1 pkt 1 lit b
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/ Dz. U. Nr 225 poz.1635 /
dnia 11.06.2008 r., nr pokwitowania 4252096.

Z W P. W Ó J T A
m. l. e. n. i. s. k. i. t. y. n. s. k. a
KIEROWNIK BIURA ROZWOJU
GOSPODARSTWA ROLNICTWA



Województwo : Mazowieckie
 Powiat : Płoński
 Jednostka ewidencyjna : PŁONSK - GMINA
 Obręb : 10 DALANÓWEK

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-05-07

Jednostka rejestrowa : G.33

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	TOMASZ SUMIŃSKI Rodzice: JAN, BARBARA DALANÓWEK 29; 09-100 GMINA PŁONSK;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr i rodzaj dokumentu dokumentu własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
88/2	1		AN.REP.A NR 11351/2007 PL1L/00005379/3	6.4621	Grunty orne Grunty orne Użytki rolne zabudowane Nieużytki	IVb V V	0.0200 1.4000 0.1500 4.8921

Razem powierzchnia działek : 6.4621 ha

Słownie : sześć ha. cztery tysiące sześćset dwadzieścia jeden m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 13.4292 ha

Słownie : trzynaście ha. cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Sporządził : a a

brak załączników podatkowych

nr. 608 125 789
661 72 79

Województwo : Mazowieckie

Powiat : Płoński

Jednostka ewidencyjna : PŁOŃSK - GMINA

Obręb : 10 DALANÓWEK

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-05-07

Jednostka rejestrowa : G.33

Lp.		Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		TOMASZ SUMIŃSKI Rodzice: JAN, BARBARA DALANÓWEK 29; 09-100 GMINA PŁOŃSK;	własność	1/1

Nr działki	Adm.	Porozumienie działki	Nr ewidencyjny dokumentu	Pow. działki (ha)	Opis użytki	Kl.	Pow. uz. (ha)
87/5	1		AN.REP.A NR.11351/2007 PL1L/00002478/8	6.9671	Grunty orne Nieużytki Grunty orne	IVb V	0.4800 4.8771 1.6100

Razem powierzchnia działek : 6.9671 ha

Słownie : sześć ha. dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 13.4292 ha

Słownie : trzynaście ha. cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Sporządził : a a

WYPIS

REPERTORIUM A NR 9499 / 2008

KANCELARIA NOTARIALNA
Zbigniew Popłonkowski - notariusz
Jacek Zarecki - notariusz
Spółka cywilna
09-100 Płońsk, ul. 1-go Maja 3
tel./fax (0-23) 662-63-90, 662-41-79
NIP: 567-10-02-922, Regon: 130204890

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego czerwca dwa tysiące ósmego roku (20.06.2008) przed notariuszem Jackiem Zareckim w Płońsku, w Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Płońsku przy ulicy 1-go Maja nr 3, stawili się :-----

1. Marian Zbigniew Kowalski, syn Jana i Cecylii, dowód osobisty AKD 831764, PESEL 64011314277, wg oświadczenia NIP 566-162-57-97,-----

2. jego żona Anna Bożena Kowalska, córka Polikarpa i Krystyny, dowód osobisty AKD 131765, PESEL 64101808480,-----

- oboje małżonkowie zamieszkali we wsi Przytoka (06-406).-----

3. Jerzy Lesław Greszta, paszport AJ 3925039 wydany przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 25 marca 2004 roku z terminem ważności do dnia 25 marca 2014 roku-----

działający w imieniu i na rzecz CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Chyliczkach (adres 05-500 Piaseczno, Chyliczki ulica Wschodnia nr 14, REGON 012067510, NIP 123-00-07-609), jako Prezes jej Zarządu, uprawniony do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych tej Spółki stosownie do - załączonego do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii w dniu 6 maja 2008 roku za Rep."A" Nr 6534/2008 odpisu aktualnego z Rejestru

Przedsiębiorców wydanego przez Oddział Centralnej
Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w
Warszawie w dniu 2 kwietnia 2008 roku nr KRS
0000189685.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie wyżej opisanych
dowodów osobistych.-----

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Marian Zbigniew i Anna Bożena małżonkowie Kowalscy
oświadczają, że są właścicielami, na zasadach wspólności ustawowej,
nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako
działka nr 90/2 (dziewięćdziesiąt łamane przez dwa) o obszarze 4,9700 ha
(cztery hektary dziewięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych). Własność
tej nieruchomości nabyli na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 18
marca 2003 roku w Kancelarii Notarialnej w Ciechanowie - udokumentowanej
aktem notarialnym repertorium A nr 1533/2003. Dla nieruchomości tej w Sądzie
Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr
PL1L/00027051/8 (litera „P”, litera „L”, jeden, litera „L” łamane przez trzy zera
dwadzieścia siedem tysięcy pięćdziesiąt jeden łamane przez osiem), w której
wpisani są oni jako właściciele na zasadach wspólności ustawowej. W dziale
trzecim tej księgi wieczystej uczyniona jest wzmianka o wniosku nr 2014/05/0
zaś dział czwarty wpisów nie zawiera.-----

Powyższe oświadczenie potwierdza załączony do tego aktu notarialnego
odpis zwykły księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00027051/8 wydany przez
Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Płońsku w dniu 6
czerwca 2008 roku.-----

Przy niniejszym akcie okazano zaświadczenie wydane przez Wójta
Gminy Płońsk w dniu 10 czerwca 2008 roku Nr RG 7327/183/2008, z treści

którego wynika, że dla działki nr 90/2 położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.-----

Następnie Marian-Zbigniew i Anna Bożena małżonkowie Kowalscy oświadczyli, że :-----

- stan prawny powyższej nieruchomości od dnia wydania odpisu z księgi wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmienił się i w opisanej wyżej księdze wieczystej nie dokonano żadnych wpisów ani nie złożono żadnych wniosków o dokonanie wpisów;-----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, a w szczególności nie jest wydzierżawiana a wzmianka o wniosku w dziale III – cim, w/w księgi wieczystej pomyłkowo nie została wykreślona przez Sąd Rejonowy w Płońsku--
- wobec powyższej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne;-----

- nieruchomości tej nie nabyli od Skarbu Państwa, Gminy ani innej jednostki samorządu terytorialnego,-----

- powyższa nieruchomość jest niezabudowana i przylega do drogi publicznej.----

Jerzy Lesław Greszta oświadcza, że Spółka, którą reprezentuje nie jest Spółką kontrolowaną w rozumieniu przepisów art.1 pkt 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 roku Nr 167 poz.1758).-----

Do oryginału tego aktu załącza się protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach z dnia 10 czerwca 2008 roku zawierający uchwałę nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działka nr 90/2 o obszarze 4,97 ha od Mariana i Anny Bożeny małżonków Kowalskich za cenę 600000,00(sześćset tysięcy) złotych.-----

§ 2. Marian Zbigniew i Anna Bożena małżonkowie Kowalscy oraz Jerzy Lesław Greszta działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach zobowiązują się zawrzeć w umowę sprzedaży mocą, której Marian Zbigniew i Anna Bożena małżonkowie Kowalscy **sprzedadzą** wolną od jakichkolwiek obciążeń, niezabudowaną nieruchomość położoną we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczoną jako działka nr 90/2 o obszarze 4,9700 ha, opisaną w § 1 tego aktu za cenę 600000,00(sześćset tysięcy) złotych zł a CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach nieruchomość tę za podaną cenę kupi warunkiem uzyskania decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę na tej nieruchomości zakładu recyklingu i utylizacji odpadów komunalnych.-----

Termin zawarcia umowy przyrzeczonej strony określają na 14 (czternasty) dzień od daty uprawomocnienia się w/w decyzji o warunkach zabudowy.-----

§ 3. CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach wypłaci Marianowi Zbigniewowi i Annie Bożenie małżonkom Kowalskim kwotę 60000,00(sześćdziesiąt tysięcy) złotych w ten sposób, że kwota ta zostanie wpłacona na konto Mariana Zbigniewa Kowalskiego Nr 10 8213 0008 2001 0076 8115 0001 w terminie 3 (trzech) dni roboczych. Z chwilą wpływu tej kwoty na w/w konto kwota ta uzyskuje charakter zadatku.----

§ 4. Wydanie przedmiotu niniejszej umowy nabywcom do posiadania nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej po zapłacie całej ceny.-----

§ 5. Kupujący deklaruje, że nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na odzysk i utylizację odpadów komunalnych. Marian Zbigniew i Anna Bożena małżonkowie Kowalscy deklarują, że nie zgłaszają i nie będą zgłaszać w przyszłości żadnych sprzeciwów co do deklarowanego przez Spółkę Consbud sposobu wykorzystania zakupionej nieruchomości.-----

§ 6. Strony ustalają że umowie przyrzeczonej zarówno co do wydania przedmiotowej nieruchomości nabywcy w posiadanie oraz co do zapłaty ceny każda ze stron podda się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777§1 pkt.4 k.p.c.-----

§ 7. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach .-----

§ 8. Notariusz poinformował stawających o treści art.389 i 394 kodeksu cywilnego.-----

§ 9. Strony wnoszą na podstawie umowy objętej niniejszym aktem, do Sądu Rejonowego w Płońsku o wpisanie w dziale III Kw. nr PL1L/00027051/8 rozszczenia na rzecz CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach , REGON 012067510 o zawarcie umowy przyrzeczonej tym aktem.-----

§ 10. Pobrano:-----

-2700,00 zł na podstawie § 3 i 200,00 zł i na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148, poz.1564 z późn. zm.);-

podatek:-----

-594,00 zł tj. 22% od kwoty 2700 zł oraz 44,00 zł tj.22% od kwoty 200,00 zł na podstawie art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.).-----

opłata sądowa:-----

- 150,00 zł na podstawie art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167 poz.1398).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY STRON I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A NR 950A /2008 r.-----

Płońsk dnia 20 czerwca 2008 r.-----

Kancelaria Notarialna Z. Popłonkowski notariusz, J. Zarecki notariusz Spółka Cywilna w Płońsku ulica 1-go Maja nr 3.

Wypis ten wydano..... *CONSBUJ Spółka 2 os*
..... *A. Chyliński*.....

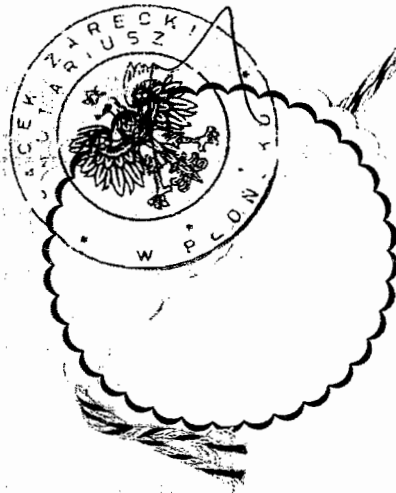
Pobrano..30,00.zł na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 48 poz. 1564 z późn. zm.) oraz 6,60 zł tj. 22% od kwoty..30,00 zł.

na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).



NOTARIUSZ

Jacek Zarecki



Płońsk, dnia 10.06.2008 r.

Nr RG. 7327/183/2008

Z A Ś W I A D C Z E N I E

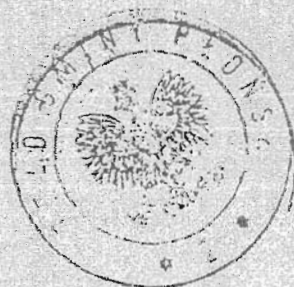
Wójt Gminy Płońsk niniejszym zaświadcza, że działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi **Dalanówek gm. Płońsk nr 90/2** stanowiąca własność **Państwa Anny i Mariana Kowalskich, zam. Przystoka 3, 06-406 Opinogóra**, nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zaświadczenie niniejsze wydano na prośbę zainteresowanych celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej

Pobrano opłatę skarbową w wys. 17 zł
od zaświadczenia na podstawie art.1 ust 1 pkt 1 lit b
ustawy z dnia 16.11.2006 r. / Dz. U. Nr 225 poz.1635 /
dnia 10.06.2008 r., nr pokwitowania 4252089.

Z up. WÓJTA
mgr Teresa Gizińska
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU
GOSPODARSTWA ROLNICICTWA



Otrzymałem

10.06.2008r.

Kowalski

Województwo : Mazowieckie

Powiat : Płoński

Jednostka ewidencyjna : PŁOŃSK - GMINA

Obręb : 10 DALANÓWEK

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2008-06-05

Jednostka rejestrowa : G.37

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter wlasności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MARIAN, ZBIGNIEW KOWALSKI Rodzice: JAN, CECYLIA PAŁUKI-PRZYTOKA 50 06-406 OPINOGÓRA; ANNA, BOŻENA KOWALSKA Rodzice: POLIKARP, KRYSZYNA PAŁUKI-PRZYTOKA 50 06-406 OPINOGÓRA;	własność	1/1M

Nr działki	Ark.	Polozanie działki	Nr ewid. działki	Pow. działki [ha]	Opis działki	Kl.	Pow. rz. [ha]
90/2	1		AN-1533/2003 KW 27051	4.9700	Grunty orne	IVb	1.0700
					Grunty orne	V	3.8600
					Grunty orne	IIIb	0.0400

Razem powierzchnia działek : 4.9700 ha

Słownie : cztery ha. dziewięć tysięcy siedemset m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 10.2000 ha

Słownie : dziesięć ha. dwa tysiące m. kwadr.

Sporządził : a a

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia szóstego maja roku dwa tysiące ósmego (06.05.2008) przede mną Jackiem Zareckim notariuszem w Płońsku, w Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Płońsku przy ulicy 1-go Maja nr 3 w lokalu tej Kancelarii stawili się :-----

1. **Janusz Jeleń**, syn Czesława i Ireny, dowód osobisty AAU 556543, PESEL 60062402152, wg oświadczenia NIP 568-100-03-62, żonaty, zamieszkały w Pułtusku przy ulicy Białowiejskiej nr 18 (kod 06-100),-----
2. **Maciej Brzeziński**, syn Henryka i Lucyny, dowód osobisty AHD 411572, PESEL 64011107778, wg oświadczenia NIP 568-100-19-47, żonaty, zamieszkały w Pułtusku przy ulicy Księdza Zielonki nr 10 (kod 06-100),-----
3. **Jerzy Lesław Greszta**, paszport AJ 3925039 wydany przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 25 marca 2004 roku z terminem ważności do dnia 25 marca 2014 roku-----
-działający w imieniu i na rzecz CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach (adres 05-500 Piaseczno, Chyliczki ulica Wschodnia nr 14, REGON 012067510, NIP 123-00-07-609), jako Prezes jej Zarządu, uprawniony do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych tej Spółki stosownie do -

załączonego do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii w dniu dzisiejszym za Rep."A" Nr 6534/2008 odpisu aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców wydanego przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie w dniu 2 kwietnia 2008 roku nr KRS 0000189685.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie wyżej opisanych dowodów osobistych.-----

U m o w a s p r z e d a ż y

§ 1. Janusz Jeleń i Maciej Brzeziński oświadczają, że na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 1 marca 2000 roku Nr Rep „A” 1484/2000 stali się współwłaścicielami po ½ (jednej drugiej) części nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr 87/4 (osiemdziesiąt siedem łamane przez cztery) i 88/1 (osiemdziesiąt osiem łamane przez jeden) o obszarze 0,3208 ha (trzy tysiące dwieście osiem metrów kwadratowych) położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr PL1L/00031095/9 (PL jeden L łamane przez trzy zera trzydzieści jeden tysięcy dziewięćdziesiąt pięć łamane przez dziewięć), w której w dziale II wpisani są oni jako współwłaściciele w w/w udziałach, a w działach III i IV tej księgi wpisów brak.-----

Powyższe oświadczenie potwierdza załączony do oryginału tego aktu odpis zwykły z księgi wieczystej Kw. Nr PL1L/00031095/9 wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Płońsku w dniu 16 kwietnia 2008 roku Sygnatura wniosku Nr PL1L/16.04/40/2008.-----

Janusz Jeleń i Maciej Brzeziński oświadczają, że: -----

- stan prawny powyższej nieruchomości od dnia wydania odpisu z księgi wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmienił się i w opisanej wyżej księdze wieczystej nie dokonano żadnych wpisów ani nie złożono żadnych wniosków o dokonanie wpisów,-----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności nie jest wdzierżawiana,-----

- nieruchomość ta nie jest zabudowana,-----

- w stosunku do powyższej nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne,-----

- nie toczy się przeciwko nim żadne postępowanie mające na celu ustalenie jakichkolwiek ich zobowiązań finansowych,-----

- umów majątkowych małżeńskich ze współmałżonkami nie zawierali.-----

Stawający okazali:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Płońsku w dniu 16 kwietnia 2008 roku za nr GG.7456-01/2854-1/2008, z którego wynika, że obszar i oznaczenie wyżej opisanej nieruchomości położonej w obrębie nr 10 (dziesięć) Dalanówek nie uległy zmianie; z wypisu tego wynika ponadto, że w ewidencji gruntów działki nr nr 87/4 i 88/1 oznaczone są jako nieużytki,-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Płońsk w dniu 16 kwietnia 2008 roku za nr RG. 7327/127/2008, z treści którego wynika, że dla działek nr nr 87/4 i 88/1 położonych we wsi Dalanówek nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości tej nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Płońsk w dniu 16 kwietnia 2008 roku, z treści których wynika że Janusz Jeleń i Maciej Brzeziński nie posiadają zaległości podatkowych wobec tej Gminy.-----

Jerzy Lesław Greszta oświadcza, że Spółka, którą reprezentuje nie jest Spółką kontrolowaną w rozumieniu przepisów art.1 pkt 3 ustawy z dnia 24

marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 roku Nr 167 poz.1758).-----

Do oryginału tego aktu załącza się protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach z dnia 23 kwietnia 2008 roku zawierający uchwałę nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działki nr nr 87/4 i 88/1 o obszarze 0,3208 ha od Macieja Brzezińskiego i Janusza Jelenia za cenę 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych).-----

§ 2. Notariusz ustalił, że w dniu 25 kwietnia 2008 roku na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej wpłynęła kwota w wysokości 200000 (dwieście tysięcy) złotych wpłacona przez Consbud sp.z o.o Chyliczki ul. Wschodnia nr 14.-----

Z przyjęcia tej kwoty do depozytu został sporządzony w dniu dzisiejszym za Rep."A" Nr 6534/2008 protokół w którym działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach Jerzy Lesław Greszta stwierdził, że w/w kwotę spółka wpłaciła do depozytu tutejszej Kancelarii min. celem pokrycia z tej kwoty cen w kwotach po 35000,00 (trzydzieści pięć tysięcy) złotych należnych Januszowi Jeleniowi i Maciejowi Brzezińskiemu za sprzedaż ich udziałów wynoszących po 1/2 części we własności nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działki nr nr 87/4 i 88/1 o obszarze 0,3208 ha -----

W w/w protokole Jerzy Lesław Greszta oświadczył, że w/w kwoty należy wpłacić na konta podane przez Janusza Jelenia i Macieja Brzezińskiego w umowie sprzedaży w/w nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu tej umowy.-

§ 3. Janusz Jeleń i Maciej Brzeziński **sprzedają** CONSBUD Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach całe swoje udziały wynoszące po 1/2 (jednej drugiej) części we własności nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działki nr nr 87/4 i 88/1 o obszarze 0,3208 ha za ceny po 35.000,00 zł

(trzydzieści pięć tysięcy złotych), a Jerzy Lesław Greszta działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach oświadcza, że udziały w przedmiotowej nieruchomości za podane ceny kupuje.-

§ 4. Zbywcy oświadczają, że akceptują w całości sposób, zapłaty należnych im cen, określony w § 2 niniejszego aktu i wnoszą aby kwoty te zostały wpłacone na ich następujące konta bankowe:-----

- Janusz Jeleń - Nr 54 1240 5309 1111 0000 5046 8951-----

- Maciej Brzeziński - Nr 24 1240 5309 1111 0000 5045 5717.-----

§ 5. Janusz Jeleń i Maciej Brzeziński zobowiązują się wydać przedmiot niniejszej umowy nabywcy w posiadanie w dniu dzisiejszym i z mocy tego zobowiązania poddają się stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kpc egzekucji wprost z tego aktu.-----

§ 6. Koszty sporządzenia tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach. Opłatę sądową uiszczono gotówką.-----

§ 7. Jerzy Lesław Greszta wnosi na podstawie umowy objętej niniejszym aktem do Sądu Rejonowego w Płońsku o wpisanie w dziale II księgi wieczystej PL1L/00031095/9 CONSBUD Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach jako właściciela.-----

§ 8. Notariusz pouczył stawających o :-----
skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie;-----

- przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej;-----

- ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy;-----

oraz o treści art.15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz.535 z późn. zm.) po czym sprzedający oświadczyli, że w rozumieniu wyżej wymienionych przepisów nie są podatnikami podatku od towarów i usług od dokonanej wyżej czynności.-----

§ 9. Pobrano:-----

- 1.000,00 zł na podstawie § 3 oraz 200,00 zł na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz.1564 z późn.zm.);--

podatki:-----

- 220,00 zł tj. 22% od kwoty 1.000,00 zł oraz 44,00 zł tj. 2% od kwoty 200,00 złotych na podstawie art.41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z późn.zm.),-----

-2 x 700,00 zł podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86 poz.959 z późn. zm.),-----

opłaty sądowe:-----

- 200,00 zł na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167 poz.1398).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY STRON I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A NR 6539 /2008 r.-----

Płońsk dnia 6 maja 2008 r.-----

Kancelaria Notarialna Z. Popłonkowski notariusz, J. Zarecki notariusz Spółka Cywilna w Płońsku ulica 1-go Maja nr 3.-----

Wypis ten wydano.....

213,4 *CONSBUO* *Spółce 200*
..... *Chejka, Alicja*.....

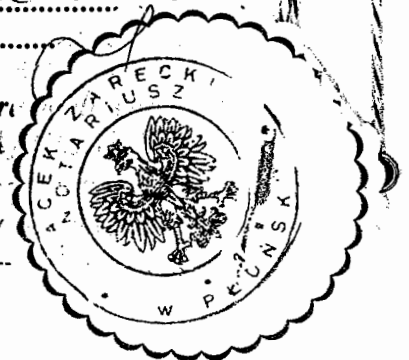
Pobrano..36,00.zł na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spr. 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz.1564 z późn. zm.) oraz 7,92 zł tj. 22% od kwoty..36,00 zł.-----

na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).-----



NOTARIUSZ

Jacek Zarecki
Jacek Zarecki



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:5000

Województwo : Mazowieckie
Powiat : Płoński
Jednostka ewidencyjna: 142009_2 PŁOŃSK - GMINA
Obręb : 10 DALANÓWEK

Jednostka rejestrowa : G.42

Lp		Podmiot ewidencyjny		Charakter własności / władania		Udział	
1		CONSBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, CHYLICZKI; UL. WSCHODNIA 14; 05-500 PIASECZNO;		własność		1/1	
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
87/4	1		0.1729	AN.REP.A NR 6536/2008 PL1L/00031095/9	N		0.1729
88/1	1		0.1479	AN.REP.A NR 6536/2008 PL1L/00031095/9	N		0.1479
99/2	1		5.4100	AN.REP.A NR 6547/2008 PL1L/00028691/3	R R N	IVb V	0.4400 2.5600 2.4100

Razem powierzchnia działek : 5.7308 ha Słownie : pięć ha. siedem tysięcy trzysta osiem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 5.7308 ha Słownie : pięć ha. siedem tysięcy trzysta osiem m. kwadr.

Sporządził : MAŁGORZATA KOPANIA

M

Dokument niniejszy jest
wrysem z mapy ewidencyjnej
i jest przeznaczony do
dokonywania wpisu
w księgach wieczystych

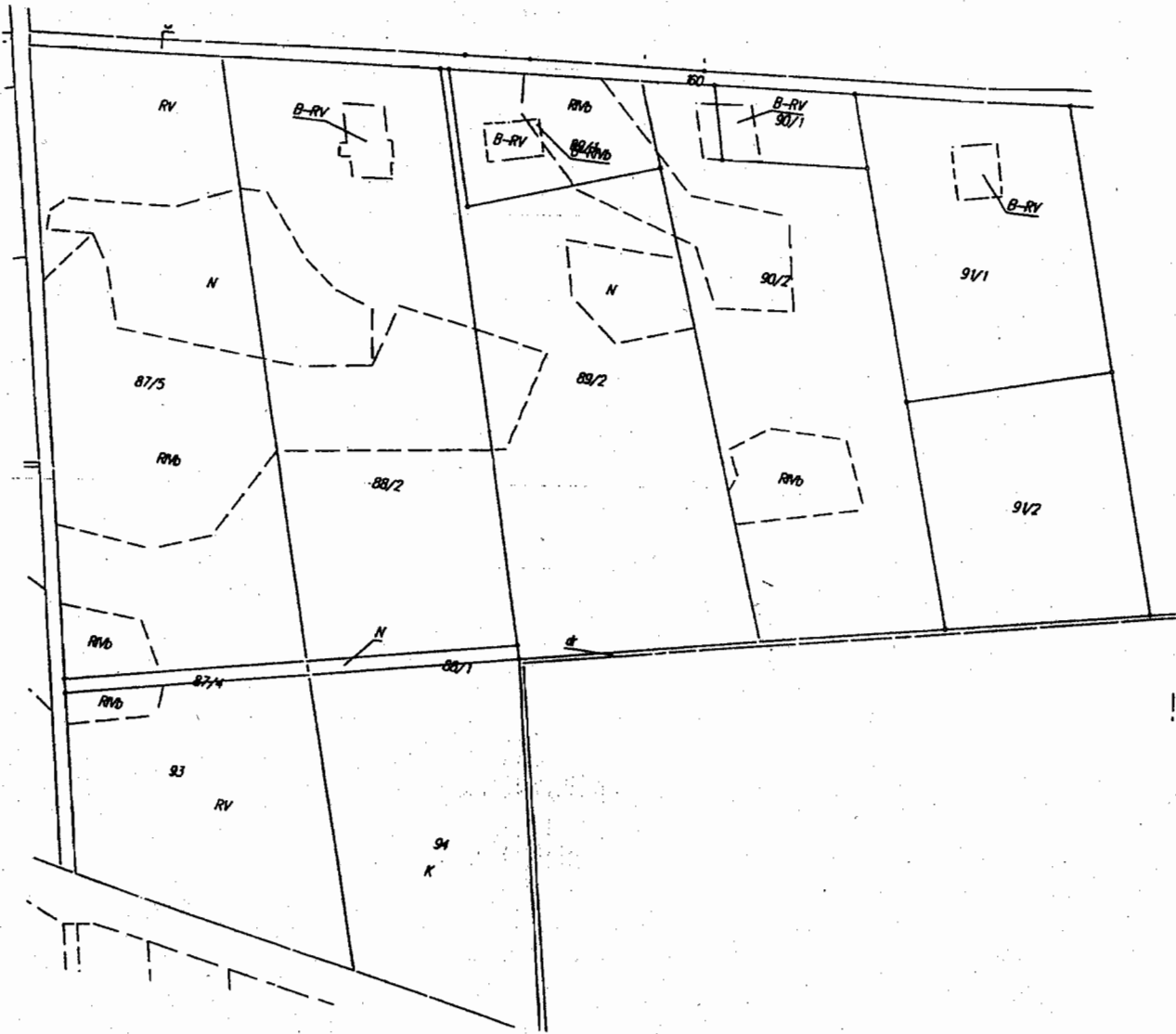
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych
ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy wyrys działki (działek)
wykonano wg stanu z 2008 r.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Artur Ceglowski
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarczej Nieruchomości
Płońsk, dnia: 2008-08-12



WYPIS

REPERTORIUM „A” Nr 6547 / 2008

KANCELARIA NOTARIALNA
Zbigniew Popłonkowski - notariusz
Jacek Zarecki - notariusz
Spółka cywilna
09-100 Płońsk, ul. 1-go Maja 3
tel./fax (0-23) 662-63-90, 662-41-79
NIP: 567-10-02-922, Regon: 130204590

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia szóstego maja roku dwa tysiące ósmego (06.05.2008) przede mną Jackiem Zareckim notariuszem w Płońsku, w Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Płońsku przy ulicy 1-go Maja nr 3 w lokalu tej Kancelarii stawili się :-----

1. **Jacek Szczerba**, syn Jana i Barbary, dowód osobisty AEF 555121, PESEL 81050111852 , wg oświadczenia, żonaty, zamieszkały w Pułtusk przy ulicy Żabiej 10 (kod 06-100),-----

2. **Jerzy Lesław Greszta**, paszport AJ 3925039 wydany przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 25 marca 2004 roku z terminem ważności do dnia 25 marca 2014 roku-----

-działający w imieniu i na rzecz CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach (adres 05-500 Piaseczno, Chyliczki ulica Wschodnia nr 14, REGON 012067510, NIP 123-00-07-609), jako Prezes jej Zarządu, uprawniony do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych tej Spółki stosownie do załączonego do oryginału oryginału aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii w dniu dzisiejszym za Rep.”A” Nr 6534/2008 odpisu aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców wydanego przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego

Rejestru Sądowego w Warszawie w dniu 2 kwietnia
2008 roku nr KRS 0000189685.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie wyżej opisanych
dowodów osobistych.-----

U m o w a s p r z e d a ż y

§ 2. Jacek Szczerba oświadcza, że na podstawie umowy sprzedaży
zawartej w Kancelarii Notarialnej w Pułtuskach przed notariuszem Daniełą
Kędzierską w dniu 8 maja 2003 roku za Nr Rep „A” 1910/2003 stał się
właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 89/2 (osiemdziesiąt
dziewięć łamane przez dwa) o obszarze 5,4100 ha (pięć hektarów cztery tysiące
sto metrów kwadratowych) położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk. Dla
przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę
wieczystą Kw. Nr PL1L/00028691/3 (PL jeden L łamane przez trzy zera
dwadzieścia osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden łamane przez trzy), w
której w dziale II wpisany jest on jako właściciel, a w działach III i IV tej księgi
wpisów brak.-----

Powyższe oświadczenie potwierdza załączony do oryginału tego aktu
odpis zwykły z księgi wieczystej Kw. Nr PL1L/00028691/3 wydany przez
Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozyturę w Płońsku w dniu 16
kwietnia 2008 roku Sygnatura wniosku Nr PL1L/16.04/41/2008.-----

Jacek Szczerba oświadcza, że: -----

- stan prawny powyższej nieruchomości od dnia wydania odpisu z księgi
wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmienił się i w opisanej wyżej księdze
wieczystej nie dokonano żadnych wpisów ani nie złożono żadnych wniosków o
dokonanie wpisów,-----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, w szczególności nie jest wdzierzawiana, -----

- nieruchomość ta nie jest zabudowana-----

- nieruchomość ta opodatkowana jest podatkiem rolnym-----

- w stosunku do powyższej nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne,-----

- nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie mające na celu ustalenie jakichkolwiek jego zobowiązań finansowych,-----

- umów majątkowych małżeńskich z żoną swoją nie zawierał.-----

Stawający okazali: -----

wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Płońsku w dniu 16 kwietnia 2008 roku za nr GG.7456-01/2854-1/2008, z których wynika, że obszar i oznaczenie wyżej opisanej nieruchomości położonej w obrębie nr 10 (dziesięć) Dalanówek nie uległy zmianie, -----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Płońsk w dniu 16 kwietnia 2008 roku za nr RG. 7327/128/2008, z treści którego wynika, że działka nr 89/2 położona we wsi Dalanówek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XL/197/2002 z dnia 22 marca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 146 poz.3227) przeznaczona jest pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych – symbol 4 PE/01,-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Płońsk w dniu 16 kwietnia 2008 roku, z treści których wynika Jacek Szczerba nie posiada zaległości podatkowych wobec tej Gminy.-----

Jerzy Lesław Greszta oświadcza, że Spółka, którą reprezentuje nie jest Spółką kontrolowaną w rozumieniu przepisów art.1 pkt 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 roku Nr 167 poz.1758).-----

Do oryginału w/w aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii w dniu dzisiejszym za Nr Rep „A” 6536/2008 załączono protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach z dnia 23 kwietnia 2008 roku zawierający uchwałę nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działka nr 89/2 o obszarze 5,4100 ha od Jacka Szczerby za cenę 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych).-----

§ 2. Notariusz ustalił, że w dniu 25 kwietnia 2008 roku na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej wpłynęła kwota w wysokości 200000 (dwieście tysięcy) złotych wpłacona przez Consbud sp.z o.o Chyliczki ul. Wschodnia nr 14.-----

Z przyjęcia tej kwoty do depozytu został sporządzony w dniu dzisiejszym za Rep.”A” Nr 6534/2008 protokół w którym działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach Jerzy Lesław Greszta stwierdził, że w/w kwotę spółka wpłaciła do depozytu tutejszej Kancelarii min. celem pokrycia z tej kwoty ceny w kwocie 130000 (sto trzydzieści tysięcy) złotych należnej Jackowi Szczerbie za sprzedaż własności nieruchomości położonej we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczonej jako działka nr 89/2 o obszarze 5,41 ha-----

W w/w protokole Jerzy Lesław Greszta oświadczył, że w/w kwotę należy wpłacić na konto podane przez Jacka Szczerbę w umowie sprzedaży w/w nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu tej umowy.-----

§ 3 Jacek Szczerba **sprzedaje** CONSBUD Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach nieruchomość opisaną w § 1 tego aktu położoną we wsi Dalanówek w gminie Płońsk oznaczoną jako działka nr 89/2 o obszarze 5,4100 ha za cenę 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych) a Jerzy Lesław Greszta działający w imieniu CONSBUD Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach oświadcza, że przedmiotową nieruchomość za podaną cenę kupuje.-----

§ 4. Zbywca oświadcza, że akceptuje w całości sposób, zapłaty należnej mu ceny, określony w § 2 niniejszego aktu i wnosi aby kwota ceny została wpłacona na jego konto bankowe Nr 68 1020 1592 0000 2202 0054 1953.-----

§ 5. Jacek Szczerba zobowiązuje się wydać przedmiot niniejszej umowy nabywcom w posiadanie w dniu dzisiejszym i z mocy tego zobowiązania poddaje się stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kpc egzekucji wprost z tego aktu.-----

§ 6. Koszty sporządzenia tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi CONSBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach. Opłatę sądową uiszczono gotówką.-----

§ 7. Jerzy Lesław Greszta wnosi na podstawie umowy objętej niniejszym aktem do Sądu Rejonowego w Płońsku o wpisanie w dziale II księgi wieczystej PL1L/00028691/3 CONSBUD Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chyliczkach jako właściciela.-----

§ 8. Notariusz pouczył stawających o :-----

- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie;-----
 - przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej;-----
 - ciężącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy;-----
- oraz o treści art.15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz.535 z późn. zm.) po czym sprzedający oświadczyli, że w rozumieniu wyżej wymienionych przepisów nie są podatnikami podatku od towarów i usług od dokonanej wyżej czynności.-----

§ 9. Pobrano:-----

- 1.290,00 zł na podstawie § 3 oraz 200,00 zł na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz.1564 z późn.zm.);--

podatki:-----

- 283,40 zł tj. 22% od kwoty 1.290,00 zł oraz 44,00 zł tj. 2% od kwoty 200,00 złotych na podstawie art.41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z późn.zm.),-----

opłaty sądowe:-----

- 200,00 zł na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167 poz.1398).-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do treści art.9 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86 poz.959 z późn. zm.).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY STRON I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A NR 6560 /2008 r.-----

Płońsk dnia 6 maja 2008 r.-----

Kancelaria Notarialna Z. Popłonkowski notariusz, J. Zarecki notariusz Spółka Cywilna w Płońsku ulica 1-go Maja nr 3.-----

Wypis ten wydano.....CONSRUD Sp. z o.o. z siedz. w Augliczynie.....

Pobrano..36,00.zł na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 48 poz. 1564 z późn. zm.) oraz 7,92 zł tj. 22% od kwoty..36,00 zł.-----

na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).-----



NOTARIUSZ
Jacek Zarecki



WÓJT GMINY PŁOŃSK
WOJ. MAZOWIECKIE

Płońsk, dnia 16.04.2008 r.

Nr RG. 7327/128/2008

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Wójt Gminy Płońsk niniejszym zaświadcza, że działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Dalanówek gm. Płońsk nr 89/2 stanowiąca własność Pana Szczerba Jacka, zam. ul. Pana Tadeusza 6/29, 06-100 Pułtusk, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XL/197/2002 z dnia 22 marca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 146 poz. 3227) przeznaczona jest pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych – symbol 4PE/oi.

Zaświadczenie niniejsze wydano na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.



Z-PP WÓJTA
mgr Teresa Giezińska
KIEROWNICA REFERATU ROZWOJU
GOSPODARSTWA I ROZWOJU

Pobrano opłatę skarbową w wys. 17 zł
od zaświadczenia na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit b
ustawy z dnia 16.11.2006 r. / Dz. U. Nr 225 poz.1635 /
dnia 16.04.2008 r., nr pokwitowania 4251651.

Otrzymałem dn. 16.04.2008r.
Jack Szczerba

JEDNOSTKA REJESTROWA :

PŁONSK - GMINA

CALANOWEK

WYPIS Z REJESTRU WIELKOTÓW

z dnia 2008-04-18

Jednostka rejestrowa : G.97- •

LP	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	JACEK SZCZERBA Rodzice: JAN, BARBARA 06-100 PULTUSK: UL. PANA TADEUSZA G. M. 2:	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. (działki) [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
89/2	1		5.4100	AN. 1910/2003 KW 28691	R R N	IVb V	0.4400 2.5600 2.4100

Razem powierzchnie działek: 5.4100 ha

Słownie : pięć ha. cztery tysiące sto m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 5.4100 ha

Słownie : pięć ha. cztery tysiące stu m. kwadr.

Sporządził : BARBARA ZIEMBIŃSKA



Z up. STAROSTY
mgr inż. Artur Ceglowski
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument ten jest wypisem z opisowych danych
ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do
składania wpisu w księdze wieczystej.

Gm. PŁONSK woj. ciechanowskie



MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1988 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE w WARSZAWIE
 Kierownik Pracowni Roman Krupa
 Kierownik Zakładu mgr inż. Andrzej Sobejko

13	4
7	2
23	1

Gm. PŁONSK
 1. wieś Michałinek
 2. wieś Działówek
 3. wieś Razówno
 4. wieś Lisowo

Sierosze Płonski
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Płonsku
 Dział 44/1009
 (miejscowość i data)

Sierosze Płonski
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Płonsku
 Dział 44/1009
 (miejscowość i data)
Z. P. SIAROSZY
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

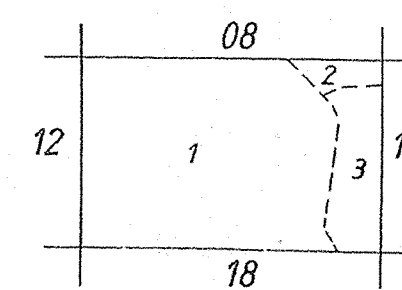
252.443.18
 1:2000

Gm. PŁOŃSK woj. ciechanowskie



252.443.13
1:2000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1988 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Kierownik Pracowni Roman Krupa
Kierownik Zakładu mgr inż. Andrzej Subejko



Gm. PŁOŃSK
1. wieś. Datanówek
2. wieś. Strubiny
3. wieś. Lisewo

Starosta Płońsk
Pracownicy Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku. Rozporządzenie, 1988, 12.05.1988
rozporządzenie niniejszego dokumentu wymagalnego zrealizowania
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163
z późn. zmianami)
Dz. 44/1009
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Starosta Płońsk
Pracownicy Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku. Rozporządzenie, 1988, 12.05.1988
rozporządzenie niniejszego dokumentu wymagalnego zrealizowania
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163
z późn. zmianami)
Dz. 44/1009
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Starosta Płońsk
Pracownicy Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku. Rozporządzenie, 1988, 12.05.1988
rozporządzenie niniejszego dokumentu wymagalnego zrealizowania
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163
z późn. zmianami)
Dz. 44/1009
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)