

**Uchwała Nr XXXII/219/2021  
Rady Gminy Płońsk  
z dnia 28 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w miejscowości Szerominek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje :

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów miejscowości Szerominek, jako działki:

- nr 117/3 o pow. 0,0130 ha,
- nr 316/8 o pow. 0,0227 ha,

dla której jest urządzona księga wieczysta KW PL 1L/00019321/3.

**§2.**

Traci moc uchwała Nr XXI/119/2004 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie, w części dotyczącej przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Szerominek, oznaczonej jako działki nr nr: 117/3 i 316/8.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK~~

*Włodzimierz Kędzik*

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXI/119/2004 z dnia 27 lutego 2004 roku Rada Gminy w Płońsku przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej m.in. nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 117/3 i 316/8 położone we wsi Szerominek, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż ww. działek w formie bezprzetargowej okazała się niemożliwa, ze względu na brak uregulowanego prawa własności nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/115/2015 z dnia 28 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 28.01.2016r., poz. 890) przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 20 MN.

Działki nr nr: 117/3 i 316/8, ze względu na swoją wielkość i wymiary, a także zapisy dotyczące możliwości zagospodarowania przewidziane w zapisach miejscowego planu, stanowią nierozdzielalną całość i podlegają wyłącznie kompleksowej sprzedaży. Poszczególne działki nie stanowią przedmiotu do wybiórczej sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest, aby uchwała Nr XXI/119/2004 z dnia 27 lutego 2004 roku straciła moc w części dotyczącej przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek ewid. nr 117/3 i 316/8 oraz zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przeznaczenia tych działek do sprzedaży w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik