

**Uchwała Nr XI/84/2019
Rady Gminy Płońsk
z dnia 27 września 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94 położonych w miejscowości Skarżyn gmina Płońsk.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze.zm.) Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach działek ewidencyjnych nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94 położonych w miejscowości Skarżyn gmina Płońsk.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2 przedstawiające granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr IV/45/2019 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skarżyn w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**

Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI/84/2019 Rady Gminy Płońsk

z dnia 27 września 2019 roku

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94 położonych w miejscowości Skarżyn gmina Płońsk.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, a także na realizację celów publicznych. Z wnioskiem o sporządzenie planu zwrócił się właściciel terenu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów oraz pozwoli na dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium, co z kolei pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94 położonych w miejscowości Skarżyn, gmina Płońsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z tym postanowiono jak na wstępie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**

Włodzimierz Kędzik