

Płońsk 26.09.2014 r.

WÓJ GMINY PŁOŃSK

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Płońsk z dnia 03.09.2014 r. znak GK.6220.05.2013 poniżej przedstawiam wariant alternatywny planowanego przedsięwzięcia pn. „Wydobywanie kopalin ze złoża piasków zalegających na działkach gruntu nr 31, obręb Michalinek, gm. Płońsk”.

Racjonalny wariant alternatywny

Za racjonalny wariant alternatywny przedsięwzięcia należy uznać taki, który jest możliwy do wykonania z ekonomicznego punktu widzenia i wypełnia założony przez wnioskodawcę cel, a więc pozwala na wydobycie kruszywa naturalnego przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i właściwych proporcji pomiędzy poniesionymi kosztami a uzyskanymi korzyściami. Obowiązujące przepisy nie nakładają ograniczeń jeśli chodzi o wybór wariantu/wariantów, który zostanie zaprezentowany w Raporcie OOS jako racjonalny wariant alternatywny. Może być to wariant lokalizacyjny (inne lokalizacje), technologiczny czy też zastosowanie innych zabezpieczeń środowiska.

W przypadku złoża trudno rozpatrywać możliwość innej lokalizacji kopalni, ponieważ przeprowadzone prace geologiczne wykazały istnienie złoża, a badania laboratoryjne określiły przydatność kopaliny do celów budownictwa ogólnego i drogownictwa. Przedsiębiorca jest zdecydowany rozpocząć eksploatację kruszywa z tego właśnie złoża, po uzyskaniu koncesji. Nie ma możliwości np. zmiany lokalizacji inwestycji, gdyż nie ma możliwości przeniesienia złoża w inne miejsce.

Również zmiana ilości wydobywanego kruszywa nie może decydować o ewentualnej wariantowości przedsięwzięcia, gdyż uzależniona jest ona od zapotrzebowania rynku. W związku z tym wariantować można jedynie sposób eksploatacji, miejsce rozpoczęcia eksploatacji, kierunek wywozu piasku, wielkość

wydobycia czy też wydobycie spod wody. Jednak są to mało znaczące dla tego typu inwestycji warianty (gdyż każdy wariant prowadzi do eksploatacji i w efekcie końcowym do wyeksploatowania złoża) i dlatego mogą być pomijane w toku rozważań raportowych i nie stanowiłyby racjonalnego wariantu alternatywnego.

Wariant alternatywny

Po wnikliwej analizie możliwości ograniczenia oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia oraz poprawy estetyki terenu wydobycia kruszywa zaproponowano następujące rozwiązania:

1. przesunąć granice wydobycia kruszywa na odległość około 50 m od posesji zamieszkałej od strony zachodniej (działka 30/1),
2. teren działki Inwestora odgradzony jest częściowo od działki ww. działki pasem terenu zalesionego. Las obecnie wymaga odnowienia i pielęgnacji. Jednocześnie planuje się wykonać nowe nasadzenia na pozostałej części działki na całej długości graniczącej z zabudową mieszkaniową. Zadrzewienia zostaną uzupełnione a pas zieleni będzie stanowił jednocześnie swoistego rodzaju ekran akustyczny oraz barierę chroniącą zabudowę mieszkaniową przed ewentualną emisją pyłu. Inwestor zobowiązuje się jednocześnie do nadzoru nad planowaną „ścianą zieleni” jaka odgrodzi sąsiadującą posesję od miejsca wydobycia kruszywa.



3. Inwestor planuje po zakończeniu pracy kopalni teren zrehabilitować pod kątem rekreacyjnym co podniesie znacznie walory krajobrazowe omawianego terenu. Państwo Grąbczescy od lat prowadzą działalność związaną z eksploatacją kruszyw. Posiadają doświadczenie w rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku rekultywacyjnym.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również negatywnie na warunki życia okolicznych mieszkańców. Odsunięcie granic wydobycia kruszywa od granic najbliższej zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnym zadrzewieniu terenu od strony zamieszkałej posesji zapewni mieszkańcom wymagany komfort. Jednocześnie wprowadzenie roślinności zielonej poprawi estetykę terenu. Wszystkie normy środowiskowe zostaną dotrzymane.

Nie nastąpi również istotny wpływ na dobra materialne ponieważ teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, na którym dominuje działalność związana z wydobyciem kruszywa. Obecnie działka granicząca od

strony wschodniej z planowaną inwestycją przeznaczona jest również pod wydobycie kruszywa.

Ze względu na znaczną ilość złóż kruszywa naturalnego udokumentowanych na gruntach wsi Michalinek dokumentowane złoża graniczy lub sąsiaduje z innymi złożami kopaliny. Udokumentowane złożo „Michalinek XIV” od zachodu sąsiaduje (odległość pomiędzy złożami wynosi około 6,0 m) ze złożem „Michalinek XI” a od wschodu graniczy ze złożem „Michalinek XII”.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, od strony wschodniej, zostanie zlokalizowana kopalnia kruszywa, dla której została wydana koncesja na wydobycie surowców naturalnych.

Grzegorz Kucyński