**UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH**

Zawarta w dniu **………………… w ……………………………** pomiędzy:

**…………………………………………………, zam. ………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wydzierżawiającym”**, a

**…………………………………………………, zam. ………………………………………………………**

zwanym dalej **„Dzierżawcą”,** o następującej treści:

**§1**. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w …………………………………………………………………….. **gm. Płońsk**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr nr :** ……………………………………………………o powierzchni ……………………… **ha,** (słownie:………..……………………………………………………………………………….), zapisanej w księdze wieczystej **KW PL1L/……………………………**..,prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§2.** Nieruchomość określona w § 1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele ………………………………………………………………………...

**§3.** Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną w § 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na cele ………………………………………………..

**§4.** **Umowa zostaje zawarta na okres ………………………………………………………….**

**§5.** Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczyły wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6.** Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości **………………**zł(słownie zł: ……………………………………………….) miesięcznie/rocznie\*.

**§7.**Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło **w dniu …………………………** w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

**§ 8.** Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydzierżawiającego.

§8.1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§8.2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

§8.3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości . . . . . . % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

**§9.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§10.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**

…………………………………………….. ………………………………….

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

**Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Płońsk, Pułtuska 39, 09-100 Płońsk informuje Państwa, że:**

1. Administratorem danych osobowych jest: Gmina Płońsk, Pułtuska 39, 09-100 Płońsk, NIP 5671810266, Regon 130378031;
2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
3. Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Gminę Płońsk polegają na realizacji przepisów prawa.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na mocy przepisów prawa.
5. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny dla zapewnienia realizacji przepisów prawa oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
7. Administrator dokłada wszelkich starań, aby przechowywanym danym osobowym zapewnić środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą
, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
9. Na działania Administratora przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.