

Uchwała Nr XXXVI/248/2017

Rady Gminy Płońsk

z dnia 18 sierpnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gmina Płońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.), w związku z uchwałą Nr XV/98/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 13 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk **w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gmina Płońsk, Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk, zwane dalej "Studium".
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Płońsk stanowiące załącznik nr 1, składające się z części: I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – tekst i rysunek w skali 1:10000, oraz II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – tekst i rysunek w skali 1:10000,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Płońsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr X/68/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Gminy Płońsk obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze przyjęte uchwałą nr X/68/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

1 września 2015 r. wpłynął do Urzędu Gminy Płońsk wniosek (z dnia 26 sierpnia 2015 r.) o zmianę przeznaczenia w planie miejscowym, działek ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gmina Płońsk, na cele przemysłowe – usługi, produkcja i magazynowanie.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk nie uwzględnia obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie zmian planów miejscowych, które muszą być zgodne z zapisami studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr XV/98/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. Rada Gminy Płońsk postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gmina Płońsk, zwanej dalej „Studium”. Wójt gminy Płońsk, realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

Opracowanie projektu powierzono firmie SUNBAR sp. z o.o. z siedzibą w Otrębusach, a kierownikiem zespołu projektowego został mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki. W zmianie studium uwzględniono określenie nowych kierunków zagospodarowania dla działek ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gmina Płońsk, przy uwzględnieniu wniosków złożonych na etapie uzgadniania i opiniowania oraz uzupełniono uwarunkowania o wymagane informacje. Część uwarunkowań została uzupełniona o „analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy” oraz aktualne dane dotyczące lokalizacji złóż położonych na terenie gminy. Podstawą do wprowadzenia ww. danych stanowi art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zgodnie z linią orzecniczą Wojewody Mazowieckiego „umożliwia w przypadku dokonywania zmiany studium dla części obszaru gminy, dokonanie także innych zmian studium, tak aby informacje w nim zawarte były aktualne i spójne”(LEX-1.4131.258.2016.AK). Ponadto podstawą wprowadzenia uaktualnień dotyczących złóż był art. 95 ust.1 i ust.2 ustawy prawo geologiczne i górnicze. Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczny projekt, po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Wójta Gminy Płońsk i w kwietniu 2017 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 kwietnia 2017 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 20 kwietnia 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 23 maja 2017 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu Studium. Do wyłożonego projektu nie wpłynęły uwagi.