

**Uchwała Nr XXXIX/267/2017
Rady Gminy Płońsk
z dnia 24 listopada 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości
zabudowanej na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości określonej w §2 od ceny budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości opisanej w Uchwale nr XXXVI/243/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 roku, zgodnie z którą sprzedaż będzie następowała na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

§2.

Ustala się następujące zasady udzielania bonifikaty dla nabywcy nieruchomości:

1. 99 % w przypadku uiszczenia całej ceny nabycia, najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. 80 % w przypadku uiszczenia ceny nabycia w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 50 % ceny sprzedaży podlega uiszczeniu nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. W przypadku rozłożenia na raty całej należnej ceny sprzedaży bonifikaty nie stosuje się.
4. Bonifikata obejmuje wyłącznie wartość budynku mieszkalnego określoną w operacie szacunkowym.
5. Raty roczne nabywca uiszcza w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Ustala się maksymalny 5 letni okres rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty. Od kwoty nie wpłaconej ustala się oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
6. Roszczenia Gminy Płońsk z tytułu pozostałej do zapłaty ceny nabycia podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIX/267/2017
Rady Gminy Płońsk z dnia 24 listopada 2017 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Szerominek, jako dz. nr 333/9 o pow. 0,0190 ha jest własnością Gminy Płońsk na podstawie księgi wieczystej KW PL1L/00019321/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uchwałą Nr XXXVI/243/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 roku Rada Gminy Płońsk wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Pana Pawła Olszewskiego.

Pan Paweł Olszewski zwrócił się do tut. Urzędu o zastosowanie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego, ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,23 m², w którym od kilkunastu lat zamieszkuje rodzina Państwa Olszewskich. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu i modernizacji.

Bonifikata została ustalona w oparciu o stan techniczny budynku oraz termin zapłaty ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Ponieważ, przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Płońsk, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego najemcy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik