

Uchwała Nr XXXIX/280/2021
Rady Gminy Płońsk
z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej w miejscowości Ćwiklin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ćwiklin gm. Płońsk, oznaczonej jako działki: nr 164/1 o powierzchni 0,49 ha i nr 165/1 o powierzchni 3,44 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KW PL1L/00013433/9, na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/280/2021
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 30 LISTOPADA 2021 ROKU

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast przepis art. 37 ust.2 pkt 5 tej ustawy stanowi, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr: 164/1 i 165/1 argumentując tym, że nabycie prawa własności działek znacznie ułatwi procedurę zaciągnięcia kredytu w banku oraz zwiększy możliwość pozyskania środków z funduszy unijnych na planowaną inwestycję na przedmiotowym terenie.

Działki nr nr: 164/1 i 165/1 o łącznej powierzchni 3,93 ha położone w miejscowości Ćwiklin stanowią własność Gminy Płońsk i zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 17 października 2088 roku. Budynki znajdujące się na działkach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Na całej nieruchomości prowadzona była działalność gospodarcza w postaci cegielni, znajdowały się na niej budynki produkcyjne, budynki składowe, które w tej chwili uległy dewastacji, place składowe oraz doły po czerpaniu gliny, które obecnie wypełnione są wodą, tworząc kanały. Tereny działek nr nr: 164/1 i 165/1 nie stanowiły nigdy terenów mieszkaniowych i nie była nigdy na nich prowadzona działalność rolnicza.

Z uwagi na powyższe, brak jest podstaw prawnych do skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i dlatego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały a następnie przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki nr nr:164/1 i 165/1 na rzecz użytkownika wieczystego, w formie zawarcia umowy sprzedaży aktem notarialnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik