

**Uchwała Nr XXXI/215/2021
Rady Gminy Płońsk
z dnia 30 marca 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 położonych w miejscowości Michowo gmina Płońsk

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze.zm.) Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach działek ewidencyjnych nr 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 położonych w miejscowości Michowo gmina Płońsk.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVI/171/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały N r XXXI/215/ Rady Gminy Płońsk
z dnia 30 marca 2021 r.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 położonych w miejscowości Michowo gmina Płońsk.

Istotną przesłankę dla sporządzenia planu miejscowego stanowi ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654 ze.zm.), przepisy której uniemożliwiają uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy na gruntach, które znajdują się w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z wnioskiem o sporządzenie planu zwrócili się właściciele działek.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze.zm.) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 70/1, 70/2 ,70/3, 70/4 położonych w miejscowości Michowo, gmina Płońsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z tym postanowiono jak na wstępie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**

Włodzimierz Kędzik