

**RADA GMINY
w Płońsku**

Uchwała Nr XXV/118/96
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 10 października 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

Na podstawie art.18, ust.2 , pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74-tekst jednolity/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/ Rada Gminy w Płońsku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk obejmuje fragment wsi P o ś w i ę t n e.
2. Z części terenu stanowiącego użytki rolne oraz z części terenu oznaczonego dotychczas symbolem 5 ZD zostają utworzone tereny :
15 UH,R,S,P - 3,00 ha - teren usług handlu, rzemiosła, składów i zakładów wytwórczych.
16 KS - 0,15 ha - teren drogi dojazdowej.
Granice wyznaczonych terenów stanowią granice zmiany planu .
3. Północną granicę terenu , od strony drogi krajowej nr 619 Płońsk - Nasielsk- Pułtusk , ustala się w odległości umożliwiającej docelowo poszerzenie drogi do szerokości równej 35,0 m w liniach rozgraniczających .
4. Linie zabudowy od strony drogi nr 619 , ustala się w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni .
5. Wzdłuż wschodniej granicy terenu wyznacza się drogę dojazdową o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających , służącą do obsługi istniejącej zabudowy oraz ogródków działkowych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się liniami napowietrznymi lub kablowymi poprzez stację transformatorową od istniejącej linii SN 15 kv .
7. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego wodociągu o średnicy Dn 100. przebiegającego wzdłuż drogi nr 619 .
8. Odprowadzenie ścieków przewiduje się do istniejącego tłoczego kolektora sanitarnego , przebiegającego wzdłuż drogi nr 619 .
9. Zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się wzdłuż drogi nr 619 od istniejącej sieci miejskiej .
10. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej przewiduje się linią kablową od złącza na sieci zlokalizowanego przy drodze .
11. Realizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem projektów technicznych zgodnie z wcześniej uzyskanymi warunkami technicznymi w każdej z branż.
12. Prace ziemne przy realizacji inwestycji w granicach wyznaczonych terenów należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/68/93 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12.05.93r. / ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ciechanowskiego Nr 9, poz.68 z dnia 22.06.93r./.

§ 3

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 % .

§ 4

Rysunki zmiany planu /nr 1 i 2 / w skali 1 : 2000 i 1 : 10.000, stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granicy zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3. przeznaczenia terenów

4. linii zabudowy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Płońsku

Aleksander Jarosławski

Województwo
AJ