

**Uchwała Nr XXII/151/2020  
Rady Gminy Płońsk  
z dnia 09 czerwca 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz.713) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz.293) Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk, dla terenu wskazanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK**

  
**Włodzimierz Kędzik**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXII/151/2020 Rady Gminy Płońsk**  
**z dnia 09 czerwca 2020 roku**

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Pruszyń wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy Płońsk. Wynika to z art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz.713) oraz art. 14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz.293).

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U z 2019 r. poz. 654 ze.zm.) stanowi istotną przesłankę dla sporządzenia planu miejscowego. Miejscowy plan dotyczący części miejscowości Pruszyń sporządzany w celu uwzględnienia aktualnych wymogów prawa, wprowadzonych ustawą w zakresie inwestycji wiatrowych, pozwoli na ustalenie możliwości lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zagrodowej oraz w formach zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa tak, aby istniejące w sąsiedztwie elektrowni wiatrowe nie spowodowały wstrzymania możliwości inwestycyjnych, ze względu na zakaz sytuowania w/w funkcji w strefie odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z opatami (całkowita dopuszczalna wysokość elektrowni wiatrowej).

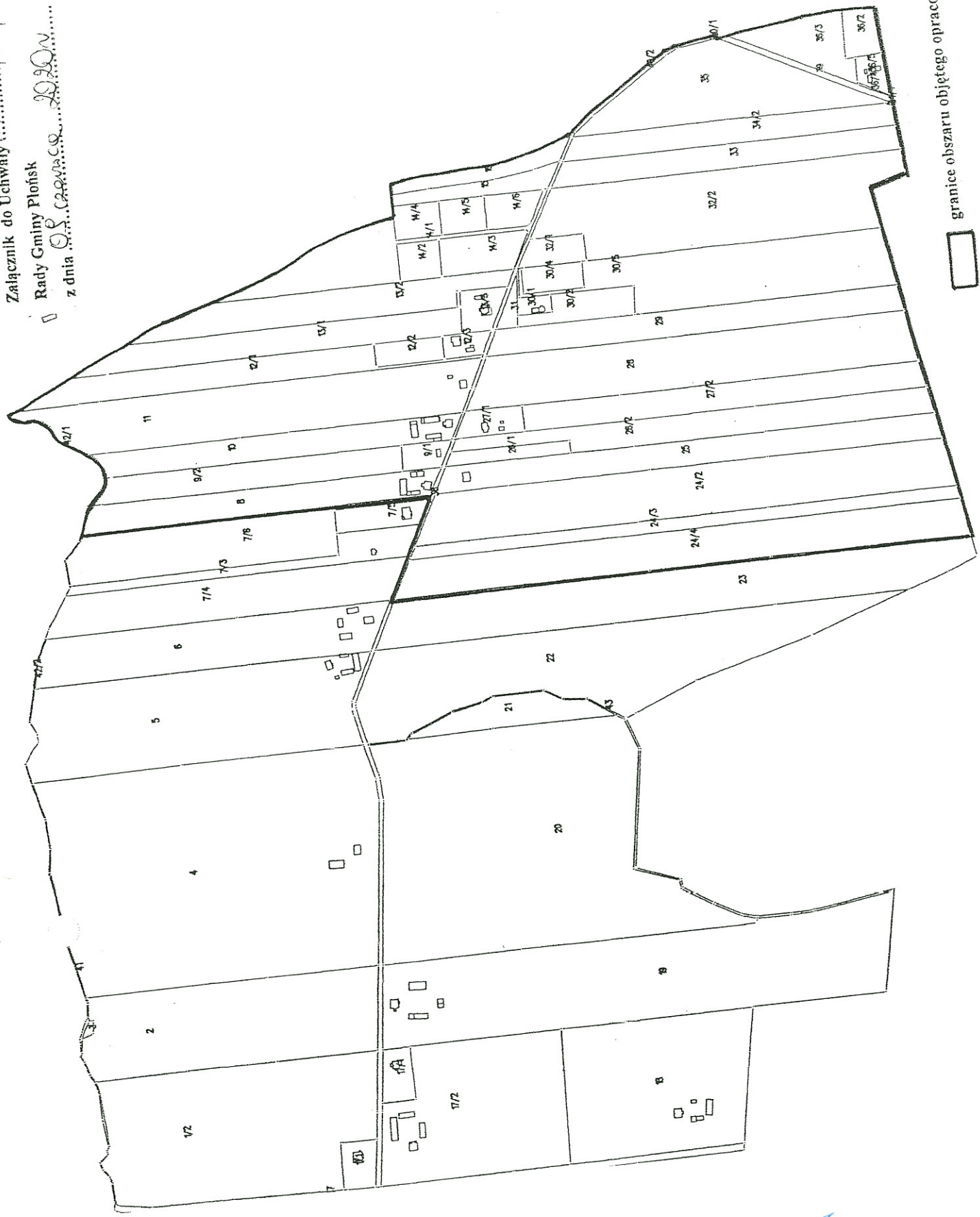
Ze względu na położenie i wielkość wsi, procesy inwestycyjne zakończone decyzjami odmownymi oraz potencjalnie mogące się pojawić procesy inwestycyjne, uzasadnionym społecznie i gospodarczo jest umożliwienie realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK**

  
**Włodzimierz Kędzik**

Załącznik do Uchwały NR XXII/154/2020  
Rady Gminy Płońsk  
z dnia 09.09.2020



granicę obszaru objętego opracowaniem planu

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK

*Włodzimierz Kędzik*  
Włodzimierz Kędzik