

**UCHWAŁA Nr XV/98/2015
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 13 LISTOPADA 2015 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gm. Płońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy w Płońsku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk przyjętego Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12 sierpnia 2015 roku w granicach dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin gm. Płońsk.

§ 2

Celem zmiany opisanej w paragrafie pierwszym jest określenie nowych kierunków zagospodarowania dla terenu objętego zmianą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kęć

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/98/2015
Rady Gminy Płońsk
z dnia 13 listopada 2015 roku**

Zgodnie z art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanej dalej „studium...”

Z uwagi na wnioski inwestorów w sprawie zmiany przeznaczenia dz. ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w miejscowości Siedlin na cele przemysłowe - usługi, produkcja i magazynowanie, Wójt Gminy Płońsk mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, poparł wnioski inwestora o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium.

Ustalenia przyjęte w „studium...” zatwierdzonym Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 r. uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych polegających na rozwoju terenów przemysłowych, produkcji i magazynowania na terenie miejscowości Siedli wspierających rozwój Gminy.

Zmiana studium wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności z zapotrzebowania na tereny inwestycyjne i poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie zakładów usługowo-produkcyjnych, a co jest z tym związane również duże zapotrzebowania na miejsca pracy. Działki nr 28/16 i 28/18 położone są w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego na drodze krajowej S7 i linii kolejowej oraz w oddaleniu od zwartych terenów mieszkaniowych.

Na terenie działek ewidencyjnych nr 28/16 i 28/18 położonych w obrębie Siedlin obowiązują ustalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” przyjętego przez Radę Gminy Płońsk Uchwałą Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r. Zgodnie z ustaleniami studium działki ewidencyjne nr 28/16 i 28/15 przeznaczone są pod tereny mieszkaniowo-usługowe oznaczone symbolem M.

Celem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenów mieszkaniowo-usługowych na tereny produkcyjno-usługowe, dla umożliwienia sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w konsekwencji przeznaczenia terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową, składy i magazyny. Zakres zmian studium może objąć pozostałe ustalenia, w stosunku do obszaru objętego zmianą studium, odpowiednio do uwarunkowań rozpoznanych w trakcie sporządzania zmiany studium.

Uchwała obejmuje działki ewidencyjne nr 28/16 i 28/18 położone w obrębie Siedlin gm. Płońsk.