

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze.zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze. zm.) Rada Gminy w Płońsku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk przyjętego Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12 sierpnia 2015 roku ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r.

§ 2.

Celem zmiany opisanej w paragrafie pierwszym będą ustalenia wynikające z art. 10 ust.1, a w szczególności z art.10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RAL
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędziś

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/309/2018
Rady Gminy Płońsk
z dnia 19 kwietnia 2018 roku**

Zgodnie z art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 ze.zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanej dalej „studium...”

Z uwagi na wpływające wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów w studium oraz liczne wnioski dotyczące sporządzenia planów miejscowych i ich zmian, a także w wyniku porównania zapisów w studium gminnym z wnioskami właścicieli nieruchomości podjęto decyzję o przystąpieniu do zmiany studium. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) sporządzane plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium.

Wójt Gminy Płońsk mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, poparł wnioski właścicieli działek o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Ustalenia przyjęte w „studium...” zatwierdzonym Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r. uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych polegających na rozwoju min. terenów przemysłowych, produkcji i magazynowania na terenach przyległych do głównych szlaków komunikacyjnych, wspierających rozwój Gminy. Uniemożliwiają przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych czy też ich zmian, ze względu na brak przeznaczenia w studium lub też brak zgodności ze studium przeznaczanych gruntów.

Celem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych lub ich części na tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny produkcyjno-usługowe, a także na poszerzenie terenów już przeznaczonych w studium dla umożliwienia sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również sporządzenia miejscowego planu tam gdzie aktualnie go brak. Zasadne jest przystępując do zmiany studium uzupełnienie dokumentu o wnioski wynikające z przeprowadzonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płońsk w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 marca 2016 roku oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych”.

Uchwała obejmuje obszar całej gminy. Zmiany będą dokonane w różnych miejscowościach po rozpatrzeniu złożonych wniosków oraz dokonaniu analizy zapotrzebowania na tereny zurbanizowane.

Załącznik graficzny przedstawia obszar całej Gminy Płońsk.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik

GMINA PŁOŃSK

Skala 1: 80 000

Załącznik

do Uchwały Nr XLIV/309/2018

Rady Gminy Płońsk

z dnia 19 kwietnia 2018 r.



— granice obszaru objęte zmianą studium

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik