

**Uchwała Nr XLI/298/2021
Rady Gminy Płońsk
z dnia 30 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ćwiklin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ćwiklin gm. Płońsk, oznaczonej jako działki: nr 164/1 o powierzchni 0,49 ha i nr 165/1 o powierzchni 3,44 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KW PL1L/00013433/9, na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Uchyła się Uchwałę Nr XXXIX/280/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Ćwiklin.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**

Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/298/2021
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 30 GRUDNIA 2021 R.

Uchwałą Nr XXXIX/280/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 listopada 2021 roku wyraziła zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Ćwiklin, oznaczonej jako działki nr nr: 164/1 i 165/1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego tych działek jest bezzasadna z uwagi na fakt, że działki te obecnie są w użytkowaniu wieczystym, a ich użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem do wójta gminy o sprzedaż na jego rzecz prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast przepis art. 37 ust.2 pkt 5 tej ustawy stanowi, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr: 164/1 i 165/1 argumentując tym, że nabycie prawa własności działek znacznie ułatwi procedurę zaciągnięcia kredytu w banku oraz zwiększy możliwość pozyskania środków z funduszy unijnych na planowaną inwestycję na przedmiotowym terenie.

Działki nr nr: 164/1 i 165/1 o łącznej powierzchni 3,93 ha położone w miejscowości Ćwiklin stanowią własność Gminy Płońsk i zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 17 października 2088 roku. Budynki znajdujące się na działkach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Na całej nieruchomości prowadzona była działalność gospodarcza w postaci cegielni, znajdowały się na niej budynki produkcyjne, budynki składowe, które w tej chwili uległy dewastacji, place składowe oraz doły po czerpaniu gliny, które obecnie wypełnione są wodą, tworząc kanały. Tereny działek nr nr: 164/1 i 165/1 nie stanowiły nigdy terenów mieszkaniowych i nie była nigdy na nich prowadzona działalność rolnicza.

Z uwagi na powyższe, uzasadnione jest uchylenie uchwały Nr XXXIX/280/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku i podjęcie przedmiotowej uchwały o sprzedaży prawa własności gruntu stanowiącego działki nr nr:164/1 i 165/1 na rzecz użytkownika wieczystego, w formie aktu notarialnego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik