

**UCHWAŁA NR XIII/75/2003
RADY GMINY w PŁOŃSKU
z dnia 28 lipca 2003 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania
Przestrzennego gminy Płońsk
obejmującej tereny we wsiach : Poświętne, Strachówko, Siedlin, Brody, Cempkowo,
Rażniewo, Dalanówek, Poczernin, Michalinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami; art. 8 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r.); art. 7 Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r. nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr 46/223/02 Rady Gminy w Płońsku z 10 października 2002r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, Rada Gminy uchwala co następuje :

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Zakres regulacji Planu :

1. Uchwala się zmianę MPOZP Gminy Płońsk dotyczącą przystosowania drogi krajowej nr 7 relacji Warszawa – Gdańsk do parametrów drogi ekspresowej na odcinku przebiegającym przez wsie: Poświętne, Strachówko, Siedlin, Brody, Cempkowo, Rażniewo, Dalanówek, Poczernin, Michalinek.

Ustalenia rysunku Planu i części tekstowej będącej treścią przedmiotowej Uchwały odnoszą się do terenów określonych w Uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany Planu nr 46/223/02 z dnia 10 października 2002 r.

2. Plan zawiera uregulowania w zakresie :
 - a) ustalenia pasa drogowego pod przebudowę drogi do zakładanych parametrów technicznych i funkcjonalnych,
 - b) zarezerwowania terenów pod budowę węzłów drogowych, przejazdów oraz dróg lokalnych, dojazdowych i serwisowych dla obsługi przyległego terenu,
 - c) zasad ochrony środowiska naturalnego,
 - d) zasad ochrony środowiska kulturowego,
 - e) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, głównych tras układów inżynierskich,
 - f) zachowania ładu przestrzennego i minimalizacji konfliktów.
3. Integralną częścią Planu są rysunki Planu sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:50000 i 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 - 13 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia na rysunkach Planu obowiązują w zakresie :

- a) granic terenów objętych zmianą Planu,
- b) symboli terenów – literowych i cyfrowych – wskazujących na przeznaczenie terenu, mających ściśle powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej Uchwale,
- c) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- d) linii rozgraniczających tereny przeznaczone pod inwestycje drogowe,
- e) miejsc lokalizacji węzłów drogowych, przejazdów, Miejsc Obsługi Podróżnych i ich klasyfikację.

Elementy planowanego zagospodarowania obszaru poza granicami opracowania mają charakter informacyjny.

§ 2

Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale .
Ilekroć jest mowa o :

1. *Planie lub zmianie Planu* – należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z przedmiotowej Uchwały której integralną częścią są rysunki Planu sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:2000;
2. *Uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Płońsku dotyczącą zagospodarowania terenów objętych opracowaniem;
3. *przepisach szczególnych i odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
4. *terenie* – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczoną symbolem cyfrowym i literowym;
5. *przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;
6. *przeznaczeniu uzupełniającym - dopuszczalnym lub funkcji uzupełniającej – dopuszczalnej* - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu terenu, nie kolidującej z funkcją podstawową;
7. *działce budowlanej* – należy przez to rozumieć część nieruchomości lub nieruchomości która w wyniku ustaleń Planu przeznaczona została pod zabudowę lub zainwestowanie,
8. *liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod inwestycje drogowe* należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni, których przebieg może być regulowany w procesie uzyskiwania decyzji u.w.z. i z.t.;
9. *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczającej dróg i ulic; linia ta pozwala na odsunięcie budynku w kierunku przeciwnym niż jezdnia;
10. *zaleceniach* – należy przez to rozumieć ustalenia Planu, nieobligatoryjne, mające charakter propozycji, do rozważenia i uwzględnienia na etapie projektowania obiektu;
11. *decyzji u.w.z. i z.t.* – należy przez to rozumieć decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II Ustalenia realizacyjne

§ 3

1. Tereny przyległe do drogi krajowej nr 7, położone we wsiach Poświętne, Strachówko, Siedlin, Brody, Cempkowo, Raźniewo, Dalanówek, Poczernin, Michalinek, w granicach wskazanych na rysunku Planu przeznacza się pod przebudowę tejże drogi do parametrów drogi ekspresowej.

1.1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Ustala się prowadzenie drogi ekspresowej śladem drogi krajowej nr 7, dobudowę drugiej jezdni i realizację całego przedsięwzięcia drogowego zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w przepisach szczególnych.
- b) Ustala się pas terenu przeznaczony pod inwestycje drogowe o szerokości 60-100m w liniach rozgraniczających.
- c) Na planowanym do przebudowy odcinku drogi nr 7 wyznacza się trzy węzły drogowe:
 - węzeł drogowy Poświętne
 - węzeł drogowy Płońsk
 - węzeł drogowy Poczernin

Skrzyżowanie z droga wojewódzka 619 planowane jest jako przejazd nad trasą nr 7.

- d) Ustala się lokalizację dwóch Miejsc Obsługi Podróżnych:
 - MOP II we wsi Cempkowo,
 - MOP III we wsi Dalanówek – Michalinek.
- e) Rezerwę terenu pod rozwiązania komunikacyjne przyjmuje się w oparciu o koncepcję programowo – przestrzenną przystosowania drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku obejścia m. Płońska zatwierdzoną protokołem KOPI nr GDDKiA BPI 1ZK/4117/Wa/166/2002 z 11.07.2002 oraz protokołem KOPI nr 14/99 z 23.09.1999 r. dotyczącym koncepcji programowej przebudowy drogi nr 7 Warszawa – Płońsk w dostosowaniu do parametrów drogi samochodowej (odcinek Ostrzykowitzna – Płońsk).
- f) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna nieruchomości przyległych do planowanej drogi ekspresowej będzie możliwa wyłącznie z dróg dojazdowych i serwisowych, których powiązanie z drogą ekspresowa będzie wyłącznie w węzłach drogowych.
- g) Realizację inwestycji należy poprzedzić archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.
- h) Przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zainwestowania (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego Dz.U. z 1998 r. nr 126 poz. 839)
- i) Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi ekspresowej należy przyjmować według przepisów szczególnych.
- j) Glebę na terenach robót drogowych należy zdjąć, zmagazynować poza pasem robót, a po zakończeniu prac wykorzystać do formowania skarp lub wywieźć na tereny rekultywowane.

- k) Działki rolne z których na skutek wyznaczenia pasa drogowego pozostają fragmenty nieprzydatne do uprawy powinny być objęte wykupem i wykorzystane np.: pod zieleń przydrożną.

1.2. Uzbrojenie terenu

1.2.1. Energetyka

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb budowy i funkcjonowania systemów komunikacyjnych określi Zakład Energetyczny w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie mocy.
- b) W przypadku wystąpienia kolizji planowanego przedsięwzięcia drogowego z istniejącą siecią energetyczną, przebudowa tej sieci będzie realizowana na koszt podmiotu który kolizję spowoduje.

1.2.2. Gazownictwo

- a) Przez teren objęty Planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym 2xDN 500 PN 6,3 MPa relacji Rembelszczyzna – Włocławek oraz DN 200 i DN 400 PN 6,3 MPa Płońsk – Olsztyn. Odległości podstawowe istniejących gazociągów od projektowanych obiektów budowlanych należy przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.95r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.z 1995 r. nr 139 poz. 686). W szczególnych wypadkach odległości te mogą być zmniejszone w uzgodnieniu z PGNiG S.A.
- b) Zabezpieczenie lub przebudowa gazociągu w rejonie skrzyżowania z drogą nr 7 może być realizowana na warunkach które określi PGNiG S.A. Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie.
Wszelkie decyzje związane z lokalizowaniem zabudowy, zadrzewienia oraz infrastruktury technicznej w pasie 25m. od gazociągu przesyłowego należy poprzedzić opinią Polskiego Gazownictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie Rembelszczyzna ul. J.Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.
- c) Zgodnie z § 9.7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2001 r. nr 97) należy pozostawić pas gruntu o szerokości 2 m. z obu stron gazociągu bez drzew i krzewów.

1.2.3. Zaopatrzenie w wodę

- a) Plan ustala iż wszystkie obiekty na obszarach objętych opracowaniem będą zaopatrywane w wodę dla celów komunalnych, technologicznych i p.poż. z istniejących wodociągów zbiorowych. Dopuszcza się czerpanie wody dla celów awaryjnych lub specjalnych z ujęć indywidualnych na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych.
- b) Zmiany zagospodarowania obszaru w obrębie rzeki Płonki będą wymagały uzgodnień technicznych oraz pozwolenia wodno-prawnego na przejście przez rzekę.
- c) Projekt techniczny przedsięwzięcia drogowego musi przewidywać przebudowę przepustów, rurociągów drenarskich oraz rowów melioracyjnych pozostających w kolizji z planowaną inwestycją, w uzgodnieniu z Woj. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ciechanowie, Inspektorat w Płońsku.

1.2.4. Odprowadzenie ścieków

- a) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów węzłów drogowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Odprowadzenie wód opadowych z odcinków drogowych i węzłów tam gdzie brak kanalizacji deszczowej przewiduje się do rowów przydrożnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem odbiornika.
- b) Wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych muszą odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych, natomiast odprowadzane do kanalizacji miejskiej muszą mieć parametry które określi gestor sieci.

1.2.5. Usuwanie nieczystości stałych

- a) Odpady stałe i organiczne z terenów komunikacyjnych wywożone będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów komunalnych.

1.3. Ochrona środowiska

- a) Ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe gruntów rolnych i użytków zielonych oraz działań mogących przyczynić się do obniżenia poziomu wód gruntowych lub przeciwnie do spowodowania lokalnych podtopień.
 - b) Ustala się warunek sporządzenia pełnej inwentaryzacji drzew na terenie prac drogowych i przeprowadzenia analizy gospodarki istniejącym drzewostanem w uzgodnieniu z Konserwatorem Przyrody. Z uwagi na niską lesistość gminy i niski stopień zadrzewień należy bardzo rozważnie decydować o wycince drzew.
 - c) Opracować należy projekt zieleni izolacyjnej która pozwoli na złagodzenie skutków zanieczyszczeń pasmowych wydłuż planowanej trasy.
 - d) Ustala się warunek wykonania inwentaryzacji ekosystemów chronionych i lokalnych ciągów powiązań przyrodniczych ze wskazaniem sposobów ochrony dzikiej fauny i flory, zabezpieczenia tras wędrówek zwierzyny.
 - e) Zabudowa mieszkaniowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej trasy w pasie ponadnormatywnego oddziaływania powinna otrzymać zabezpieczenia minimalizujące ten wpływ np. ekrany, pasy zieleni, wymianę stolarki okiennej. W pasie tym należy również wykluczyć uprawy warzyw liściastych.
 - f) Przy projektowaniu trasy należy uwzględnić w szerokim zakresie względy estetyczne. Otoczenie zielenią, budowa ekranów akustycznych, elementów architektonicznych powinna być poprzedzona uzupełniającym studium krajobrazowym. Szczególne znaczenie należy temu nadać na terenach podmiejskich miasta Płońska.
 - g) Przedsięwzięcie przebudowy drogi krajowej należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga zachowania procedury określonej ustawą z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62 poz. 627 ze zmianami).
- 2. Dla terenu położonego we wsi Siedlin oznaczonego symbolem 1 P/U/03 ustala się przeznaczenie podstawowe : działalność produkcyjna i usługowa o niskiej intensywności**

2.1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki budowlanej,

- b) ograniczenie ponadnormatywnego wpływu na powietrze do granic terenu dla którego jednostka posiada tytuł prawny,
- c) działalność prowadzona w zakładach musi gwarantować ochronę wszystkich elementów środowiska,
- a) stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku,
- d) przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego Dz.U. z 1998 r nr 126 poz. 839);
- e) w granicach terenów dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela obiektu w postaci mieszkania wydzielonego z obiektu lub wolnostojącego budynku mieszkalnego;
- f) dla obsługi planowanych obiektów przewidzieć należy niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach ich lokalizacji,
- g) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez właściwe rozwiązanie gospodarki ściekami sanitarnymi, przemysłowymi i wodami opadowymi.

2.2. Uzbrojenie terenu

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 15 KV na warunkach które określi Zakład Energetyczny w oparciu o faktyczne zapotrzebowanie mocy.
- b) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego.
- c) Ścieki komunalne i technologiczne po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych takich jak metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze, nadmierne ilości zawiesin itp. należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej wiejskiej lub lokalnej wykonanej dla potrzeb kompleksu przemysłowo-usługowego.
- d) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu, należy zagospodarować w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny.
- e) Odpady stałe gromadzone na terenie działek wywozić będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów komunalnych.

Rozdział III Skutki prawne planu

§ 4

Ustala się dla terenów które w wyniku przedmiotowego Planu uzyskały zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział IV Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 8

1. Stosownie do Ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995r nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl.V i VI pochodzenia mineralnego, kl.IV w zwartych kompleksach

do 1 ha oraz kl. II i III w zwartych kompleksach do 0,5 ha, na cele nierolnicze zgodnie z rysunkiem Planu.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl. II i III w zwartych kompleksach ponad 0,5 ha o ogólnej powierzchni 11,87 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2003 r. nr GZ.tr. 057/602-404/03.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV w zwartych kompleksach ponad 1 ha o ogólnej powierzchni 31,49 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2003 r. nr WŚR-C.7711/11/03.

Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o ogólnej powierzchni 0,12 ha dokonuje się w oparciu o zgodę Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 czerwca 2003 r. nr WŚR.VIII.6112/80/03.

2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego Planu.
3. W granicach terenów objętych niniejszym opracowaniem, z dniem uprawomocnienia się przedmiotowej Uchwały, traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy nr 100/84 z dnia 22 marca 1984r (Dz.Urz. Woj. Ciechanowskiego nr 10 z 15 września 1986 poz. 240) oraz Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzona Uchwałą nr XL/197/2002 z 22 marca 2002 r.
4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Płońsku

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOŃSKU

Włodzimierz Kędzik

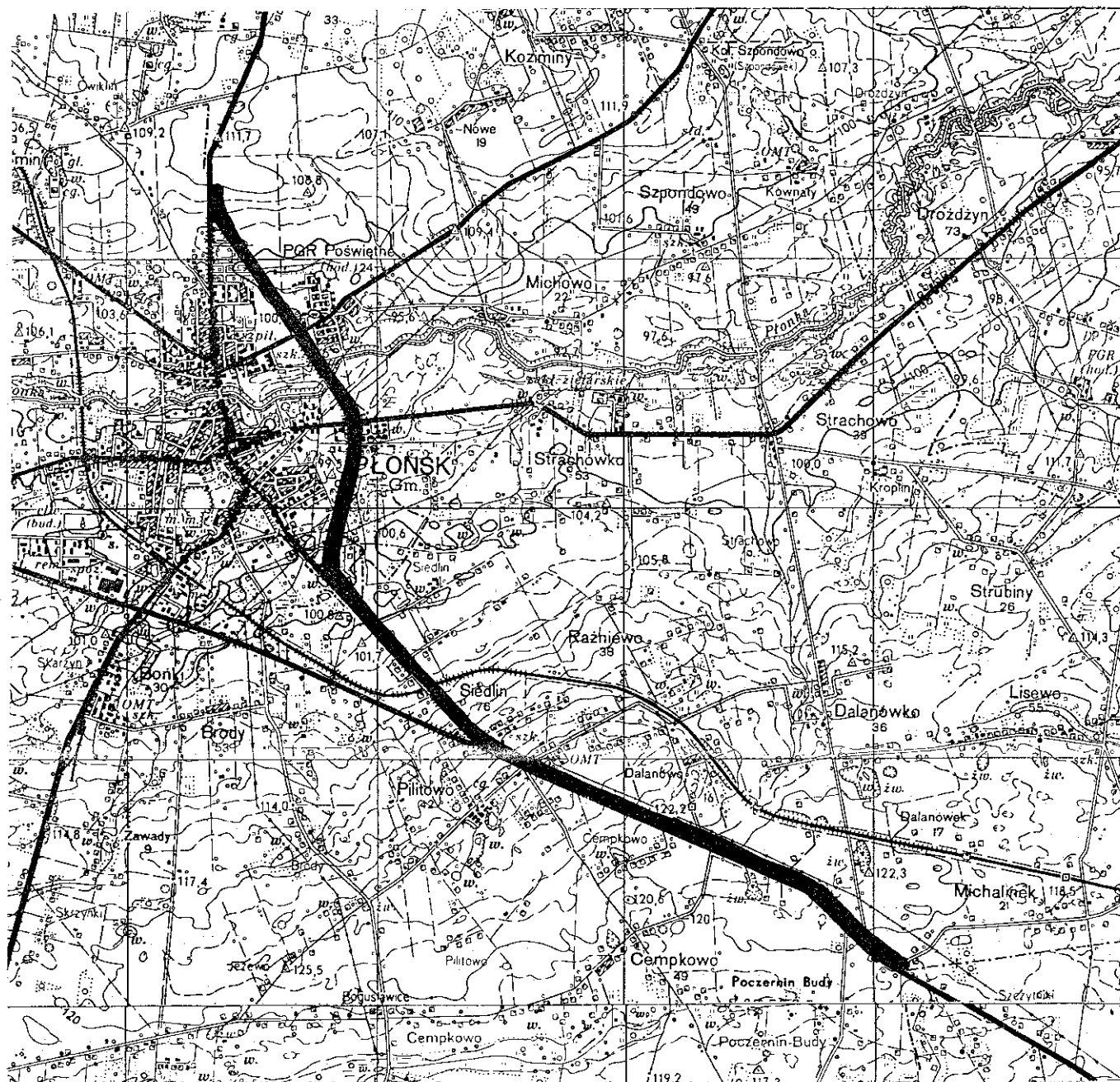
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy Płońsk

dotycząca terenów we wsiach Poświętne, Strachówko, Siedlin,
Brody, Cempkowo, Rażniewo, Dalanówek, Poczernin, Michalinek

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w P Ł O Ń S K U
nr XIII/75/2003
z dnia 28 lipca 2003 r.


ORIENTACJA 1:50 000



**Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku**

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOŃSKU

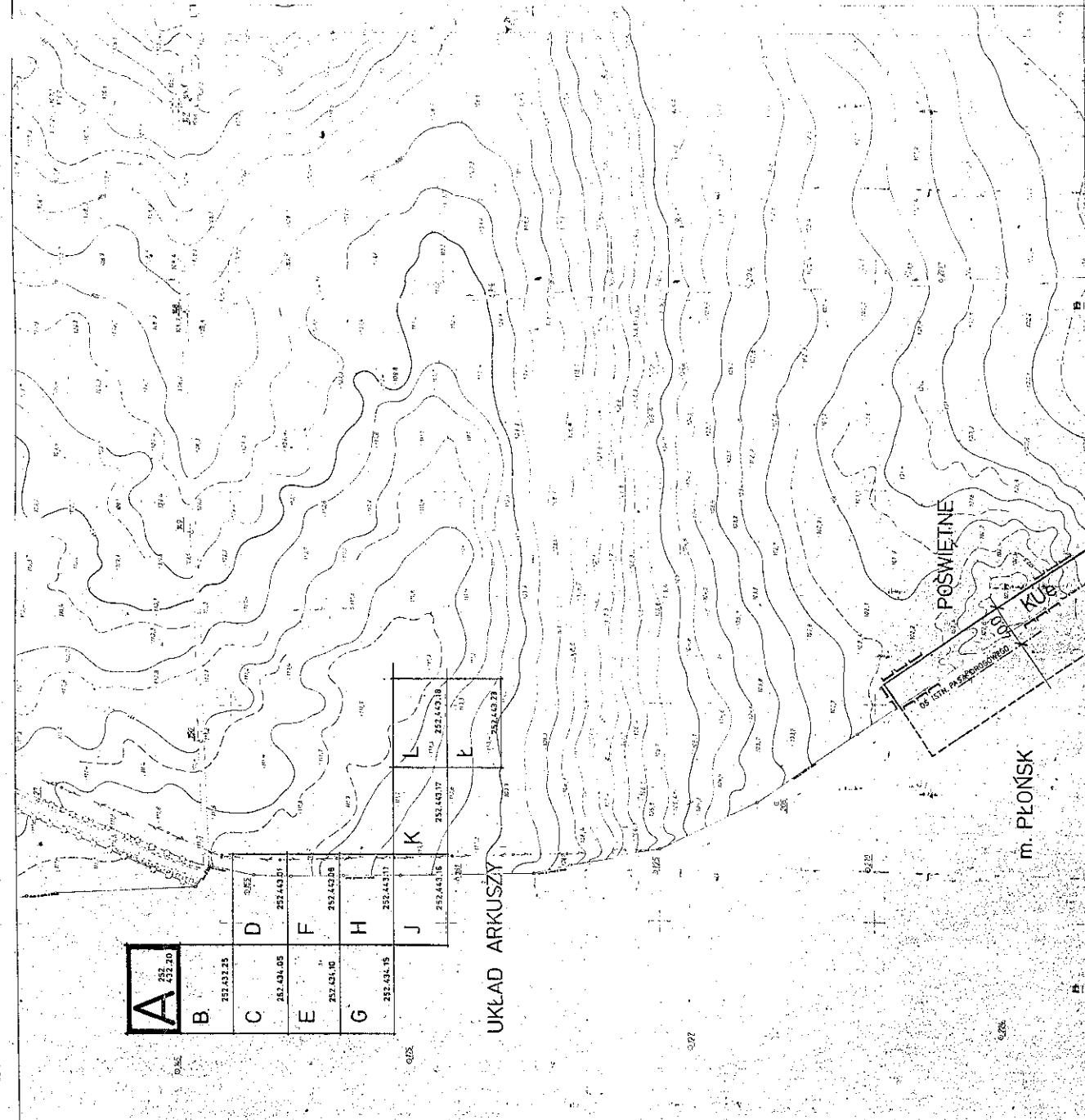
Włodzimierz Kędzik

 odcinek drogi krajowej nr 7 planowany
do przebudowy i przystosowania
do parametrów drogi ekspresowej

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XLIV/37/2003
z dnia 28 lipca 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gm. Płońsk
dotycząca terenów we wsiach: Poświętne, Strachówko, Siedlin,
Brodły, Cempkowo, Kaźnitwo, Dalańówek, Peczernin, Michaliniek
skala 1:2 000



OZNACZENIA GRAFICZNE

- UKŁAD
 - KUE
 - MOP
 - 1PK03
 - 5UM01
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
PLANOWANA PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 7
DO RANGI DROGI EKSPRESOWEJ
- PLANOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
PRZEZNACZONYCH POD INWESTYCJE DROGOWE
- PLANOWANE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- PLANOWANE WĘZŁY DROGOWE
- PLANOWANE PRZEJAZDY NAD ROGA NR 7
- LINIE GAZOCIĄGU WYSOKOCIŚNIENIOWEGO
- TEREN DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
I USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY KTÓRE UZYSKAJĄ NOWĄ FUNKCJĘ
W WYNIKU ZMIANY MPOZ GIMINY W 2002 r.
(pokazane w sąsiedztwie lub w granicach terenów objętych przedmiot-
ową zmianą Planu)

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

Zespół autorski:
projektant arch. Wiesława Wiśniewska
uprawniona arb. 27/1985
mgr. Katarzyna Farska
techn. Lucja Wiśniewska
techn. Zofia Czerwik

Wiesława Wiśniewska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUGI
W Zakresie Planowania Przestrzennego

Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Mowozagumienna 41B, 06-400 Okociszów
NIP 566-129-19-13

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOŃSKU

Włodzisław Kędziak

MAPA ZASADNICZA
Zalozona w 1988 przez
PANSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE

252.432.20
1:2000

08 02/03

Zmiana Miejsowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Poświętne)
Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIII/175/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.

A	0,244 252.432,00				
B	0,252 252.432,35				
C	252.434,65	252.443,01			
E	252.434,10	252.443,26			
G	252.434,15	252.443,11			
J		252.443,16	252.443,17		
				L	252.443,21
				L	252.443,23

UKŁAD ARKUSZY

Wiesława Wiklińska
Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
U S L U G I
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-54
ul. Nowogumienna 41B, 06-400 Ciechanów
NIP 566-129-13-13

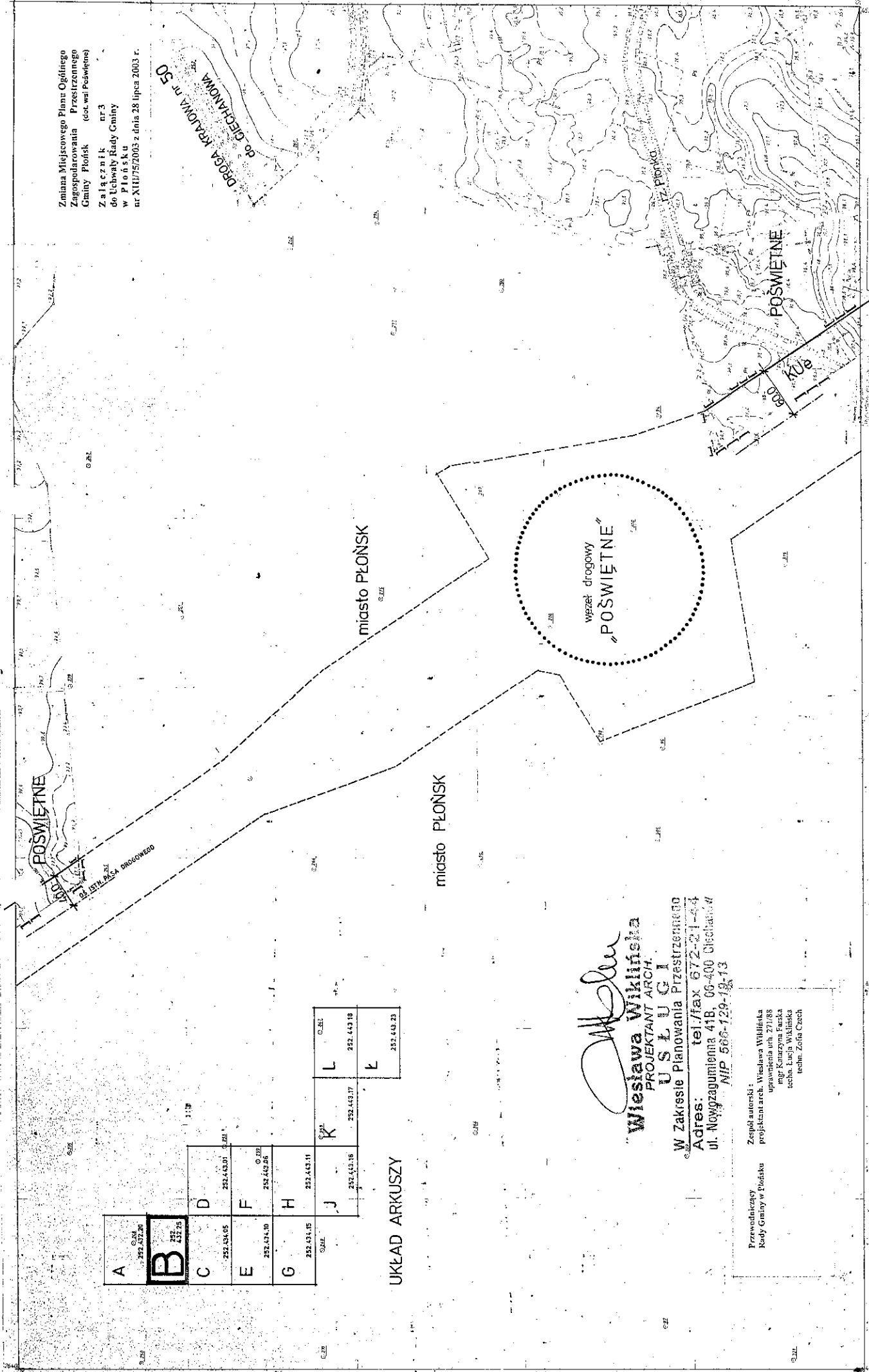
Zespół autorski:
Przewodniczący Rady Gminy w Płońsku
mgr Katarzyna Faska
techn. Lucja Wiklińska
techn. Zofia Czech

MAPA ZASADNICZA
Złożona w r. 1988 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE w WARSZAWIE
Kierownik Pracowni Remon Poga
Kierownik Zbiornicy mgr inż. Andrzej Szabo

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁONSKU
Włodzisław Kędziak
19.05

06 2165 1000
06 2165 1001

06 216 07
06 216 07

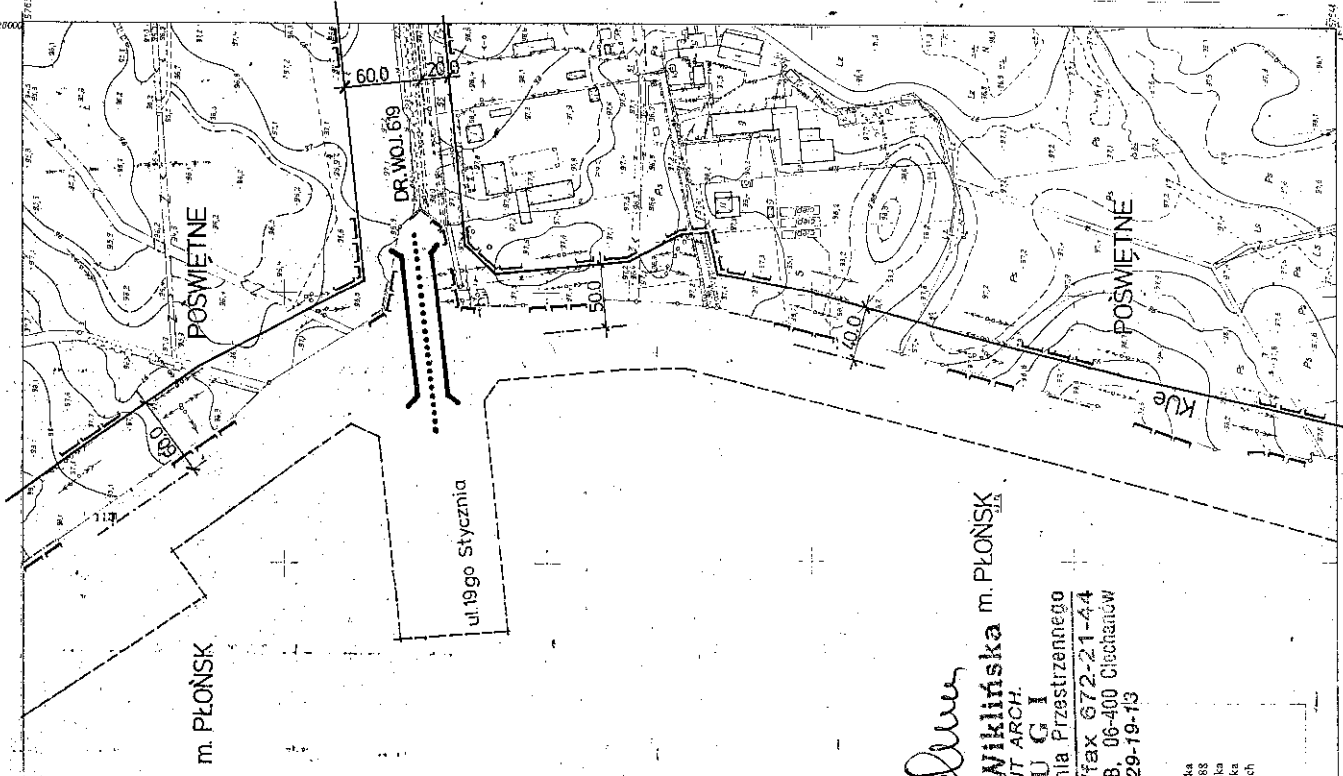


252.432.25
1:2000

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Poswiętne)
Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XII/752/003 z dnia 28 lipca 2003 r.

A	252.432.20			
B	252.432.25			
C	252.432.05	D	252.443.01	
E	252.434.10	F	252.443.06	
G	252.434.15	H	252.443.11	
		J	252.443.16	K
				L
				Ł

UKŁAD ARKUSZY



W. Wiklińska
Wiesława Wiklińska m. PŁOŃSK
PROJEKTANT ARCH.
U S L U G I
 W Zakresie Planowania Przestrzennego
 Adres: tel./fax 672-21-44
 ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Ociechanów
 NIP 566-129-19-13

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

Zespół autorski:
Projektant arch.
Wiesława Wiklińska
uprawniona urb. 27/188
mgr Katarzyna Farska
techn. Lucja Wiklińska
techn. Zofia Czech

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOŃSKU**
Włodzimierz Kędzicki

MAPA ZASADNICZA
 Złożona w r. 1998 przez
**PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
 KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE**

252.434.05
 1:2000

01.06.2003

01.06.2003

Wzrost: 170 cm
 Ciężar ciała: 65 kg
 Ciężar ciała: 65 kg
 Ciężar ciała: 65 kg

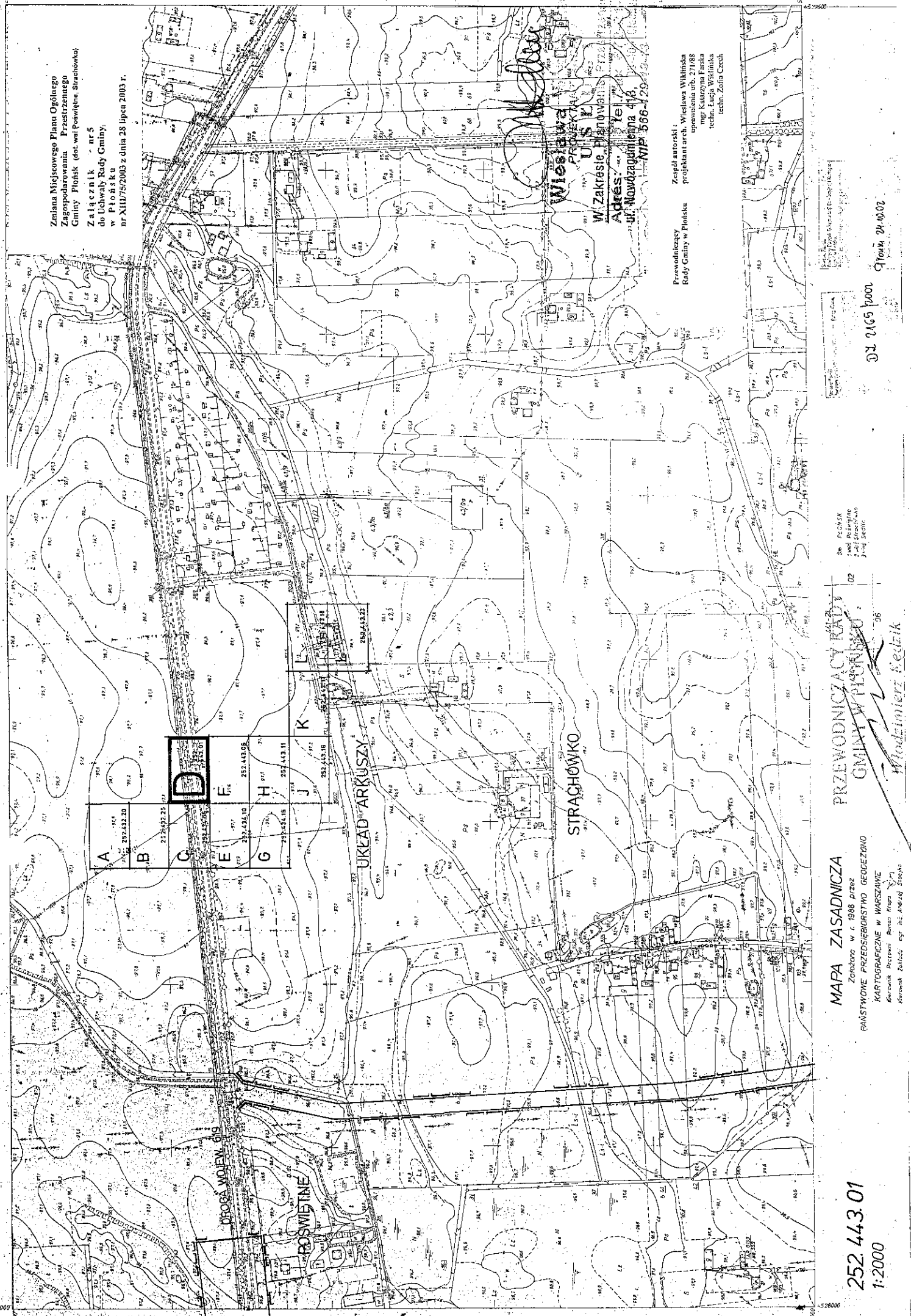
Zmiana Miejsceowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Powięśle, Strachówko)
Załącznik nr 5
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIV/75/2003 z dnia 23 lipca 2003 r.

Przewodniący
Rady Gminy w Płońsku

Zespół autorów:
Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271/88
mgr Katarzyna Farska
techn. Lucja Wiklińska
techn. Zofia Czech

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT
W Zakresie Planowania
Adres: ul. Nowozagajniczna 41/6,
MYP 566-120-32

A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
252.443.20	252.443.25	252.443.25	252.443.05	252.443.10	252.443.11	252.443.18	252.443.18	252.443.18	252.443.18

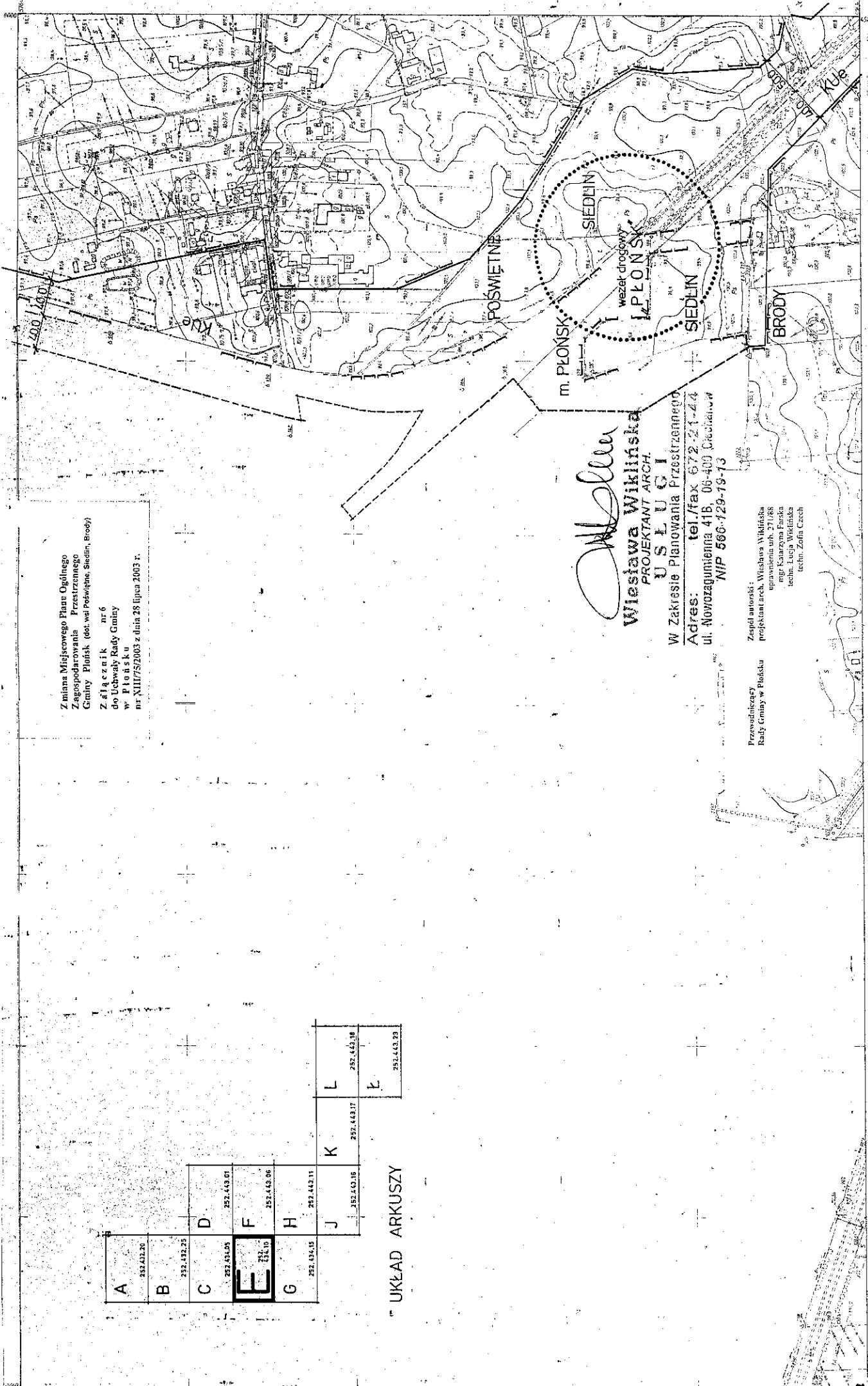


PRZEWODNICZĄCY RĄD
GMINY W PŁONSKU
Włodzimierz Kulek

MAPA ZASADNICZA
Zobowiąz. w c. 1988 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Mierownik Przedp. Roman Krupa
Mierownik Zał. mgr inż. Andrzej Szolus

252.443.01
1:2000

02 2165 1000
9 Kwie 24.00.02



Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Fedwiężno, Siedlin, Brody)
Załącznik nr 6
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.

W. Wikłńska
Wiesława Wikłńska
 PROJEKTANT ARCH.
 U S Ł U G I
 W Zakresie Planowania Przestrzennego
 Adres: tel./fax 672-21-24
 ul. Nowozagumieńska 41B 06-400 Cieszków
 NIP 566-129-19-13

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku
 Zespół autorów:
 prof. zwyczajny arch. Wiesława Wikłńska
 mgr inż. Karolina Fiedor
 techn. Lucja Wikłńska
 techn. Zofia Czech

Pracownia Projektowa
 ul. Piłsudskiego 2
 06-100 Płońsk
 tel. 672-21-24
 fax 672-21-24
 NIP 566-129-19-13

A	252.432.20			
B	252.432.25			
C	252.434.05	252.443.01		
E	252.434.10	252.443.06		
G	252.434.15	252.443.11		
			J	252.443.16
			K	252.443.17
			L	252.443.18
				Ł

UKŁAD ARKUSZY

MAPA ZASADNICZA
 Założona w r. 1998 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
 Kierownik Pracowni Rosław Męski
 Memorandum Zakładu, mgr. inż. Andrzej Szaryk

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOŃSKU
 443.06
Włodzisław Kędziak

252.434.10
 1:2000

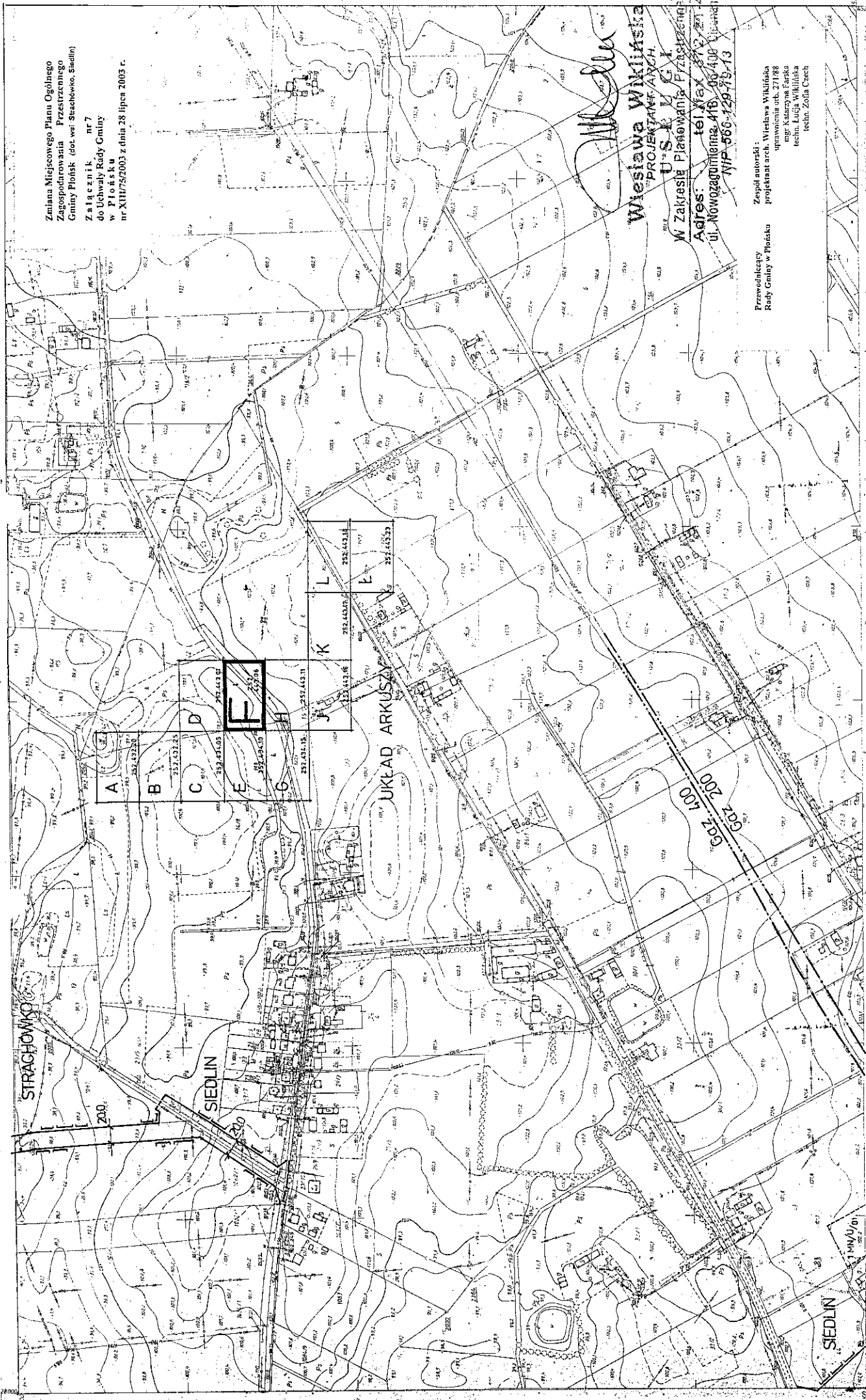
Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi: Strachówko, Siedlin)
Załącznik nr 7
do Uchwały Rady Gminy
w P o ń s k u
nr XIII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.

Wiesława Wilińska
PROJEKTANT ARCH.
U S T A
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel/fax 22 73 27 27 27
ul. Nowozaginiona 41B, 06-400 Ułężewo
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski:
projektant arch. Wiesława Wilińska
uprawniona orb. 27188
mgr Katarzyna Łaska
techn. Lucja Wilińska
techn. Zofia Czech

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

Przebieg linii kolejowej nr 25
Przebieg linii kolejowej nr 26
Przebieg linii kolejowej nr 27
Przebieg linii kolejowej nr 28
Przebieg linii kolejowej nr 29
Przebieg linii kolejowej nr 30
Przebieg linii kolejowej nr 31
Przebieg linii kolejowej nr 32
Przebieg linii kolejowej nr 33
Przebieg linii kolejowej nr 34
Przebieg linii kolejowej nr 35
Przebieg linii kolejowej nr 36
Przebieg linii kolejowej nr 37
Przebieg linii kolejowej nr 38
Przebieg linii kolejowej nr 39
Przebieg linii kolejowej nr 40
Przebieg linii kolejowej nr 41
Przebieg linii kolejowej nr 42
Przebieg linii kolejowej nr 43
Przebieg linii kolejowej nr 44
Przebieg linii kolejowej nr 45
Przebieg linii kolejowej nr 46
Przebieg linii kolejowej nr 47
Przebieg linii kolejowej nr 48
Przebieg linii kolejowej nr 49
Przebieg linii kolejowej nr 50
Przebieg linii kolejowej nr 51
Przebieg linii kolejowej nr 52
Przebieg linii kolejowej nr 53
Przebieg linii kolejowej nr 54
Przebieg linii kolejowej nr 55
Przebieg linii kolejowej nr 56
Przebieg linii kolejowej nr 57
Przebieg linii kolejowej nr 58
Przebieg linii kolejowej nr 59
Przebieg linii kolejowej nr 60
Przebieg linii kolejowej nr 61
Przebieg linii kolejowej nr 62
Przebieg linii kolejowej nr 63
Przebieg linii kolejowej nr 64
Przebieg linii kolejowej nr 65
Przebieg linii kolejowej nr 66
Przebieg linii kolejowej nr 67
Przebieg linii kolejowej nr 68
Przebieg linii kolejowej nr 69
Przebieg linii kolejowej nr 70
Przebieg linii kolejowej nr 71
Przebieg linii kolejowej nr 72
Przebieg linii kolejowej nr 73
Przebieg linii kolejowej nr 74
Przebieg linii kolejowej nr 75
Przebieg linii kolejowej nr 76
Przebieg linii kolejowej nr 77
Przebieg linii kolejowej nr 78
Przebieg linii kolejowej nr 79
Przebieg linii kolejowej nr 80
Przebieg linii kolejowej nr 81
Przebieg linii kolejowej nr 82
Przebieg linii kolejowej nr 83
Przebieg linii kolejowej nr 84
Przebieg linii kolejowej nr 85
Przebieg linii kolejowej nr 86
Przebieg linii kolejowej nr 87
Przebieg linii kolejowej nr 88
Przebieg linii kolejowej nr 89
Przebieg linii kolejowej nr 90
Przebieg linii kolejowej nr 91
Przebieg linii kolejowej nr 92
Przebieg linii kolejowej nr 93
Przebieg linii kolejowej nr 94
Przebieg linii kolejowej nr 95
Przebieg linii kolejowej nr 96
Przebieg linii kolejowej nr 97
Przebieg linii kolejowej nr 98
Przebieg linii kolejowej nr 99
Przebieg linii kolejowej nr 100



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁONISKU
Włodzisław Kędziak

MAPA ZASADNICZA
Zrobiona w r. 1986 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Kierownik Pracowni: Antoni Krupka
A. Kierownik Zakładu: mgr inż. Andrzej Dąbajko 2/09

252.443.06
1:2000

02 2465 7000
9 0000 20 00

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Cmenty Płocki (dot. wsi Siedlin)

Załącznik nr 8
do Uchwały Rady Gminy
w P ł o c k u
nr XII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.

UKŁAD ARKUSZY

A	B	C	D	E	F	G
252.434.01	252.434.02	252.434.03	252.434.04	252.434.05	252.434.06	252.434.07
H	I	J	K	L	M	N
252.434.08	252.434.09	252.434.10	252.434.11	252.434.12	252.434.13	252.434.14

W. Wikłńska

Wiesława Wikłńska
PROJEKTANT ARCH.
U S K I
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumieńska 41B 06-400 Świdziałów
NIP 566-129-19-13

Przewodniczący
Rady Gminy w Płocku

Zespół autorski:
projektant arch. Wiesława Wikłńska
opracowała inż. 271/88
inż. Katarzyna Farska
techn. Eucja Wikłńska
techn. Zofia Czech

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOCKU

Włodzisław Kędziak

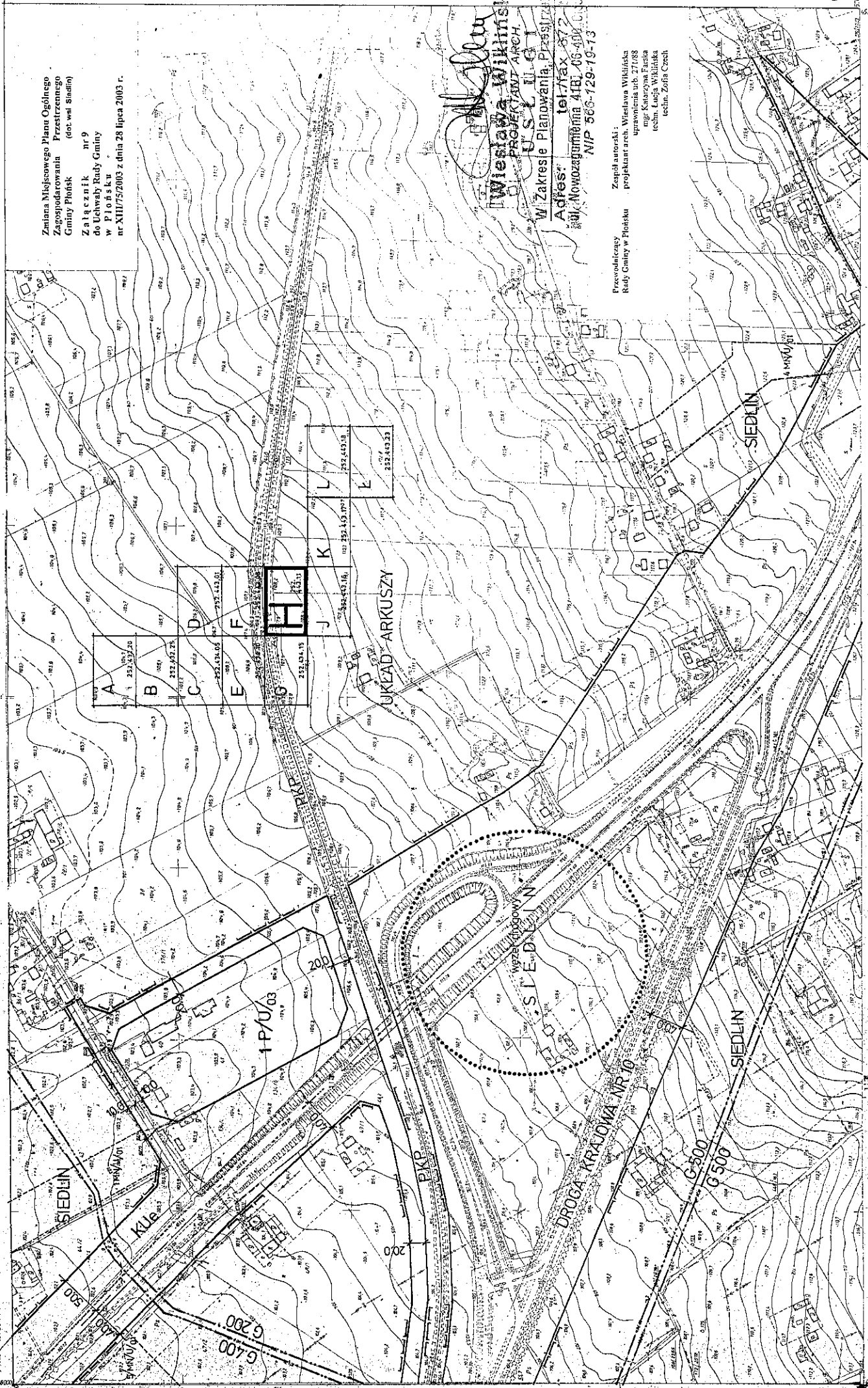
MAPA ZASADNICZA
Zakończona w r. 1988 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Adresowa Placówka Stara Kupa
Kierownik Zakładu inż. Józef Andrzej Szczygiło

252.434.15
1:2000

02 21661000
Q1604 2410.00

Zmiana Miejsowego Planu Ogólnego
Przestrzennego
Zagospodarowania
Gminy Płośnik
(dot. wsi Siedlin)

Załącznik nr 9
do Uchwały Rady Gminy
w Płosku
nr XIII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.



Wiesława Wilnińska
PROJEKTANT ARCH.
U.S.C. U.C.1
W Zakresie Planowania, Projektowania
Adres: **tel/fax 87 222 443 16**
ul. Nowozamkowa 4B/1, 06-490 Cielistwo
NIP 566-129-10-73

Zespół autorski:
projektant arch. Wiesława Wilnińska
urządzenia rob. 27188
mgr Katarzyna Enejsa
techn. Lucja Wilnińska
techn. Zofia Czech

Przewodniczący
Rady Gminy w Płosku

DL 2165/2000
2003.04.03

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOSKU
Włodzisław Kosiński

MAPA ZASADNICZA
Zrobiona w r. 1988 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Wersja: Projektant Roman Knap
Wzrostki: Zbudowa mapy na skali 1:2000

252.443.11
1:2000

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Siedlin)

Załącznik nr 10
do uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.

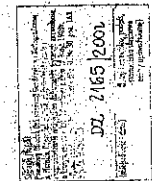
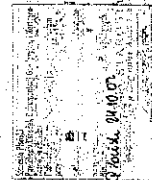
Wiesława WIKLIŃSKA
PROJEKTANT ARCH.
W Zakęcie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 67
ul. Nowozamkowa 41B, 06-400
NIP 566-123-13-93

Przewodzący
Rady Gminy w Płońsku

Zespół autorski i
projektant arch.
Wiesława Wiklińska
uprawnienia arb. 271/88
mgr Katarzyna Pańska
techn. Lucja Wiklińska
techn. Zofia Czech

A	252 431 20				
B	252 432 25				
C	252 434 05	D	252 433 01		
E	252 431 10	F	252 432 05		
G	252 434 15	H	252 433 11		
		I	252 433 17	J	252 443 18
				K	252 431 23

UKŁAD ARKUSZY



- 6- Arkusz
- 2- w. Siedlin
- 3- w. Siedlin
- 4- w. Siedlin
- 5- w. Siedlin

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁŃSKU

Włodzimierz Kędziak

MAPA ZASADNICZA
Zagorzana w r. 1960 przez
PANSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Kierownik Pracowni: Antoni Krugliński
Kierownik Zakładu: mgr inż. Andrzej Sobolewski 6/49

252.443.16
- 1:2000

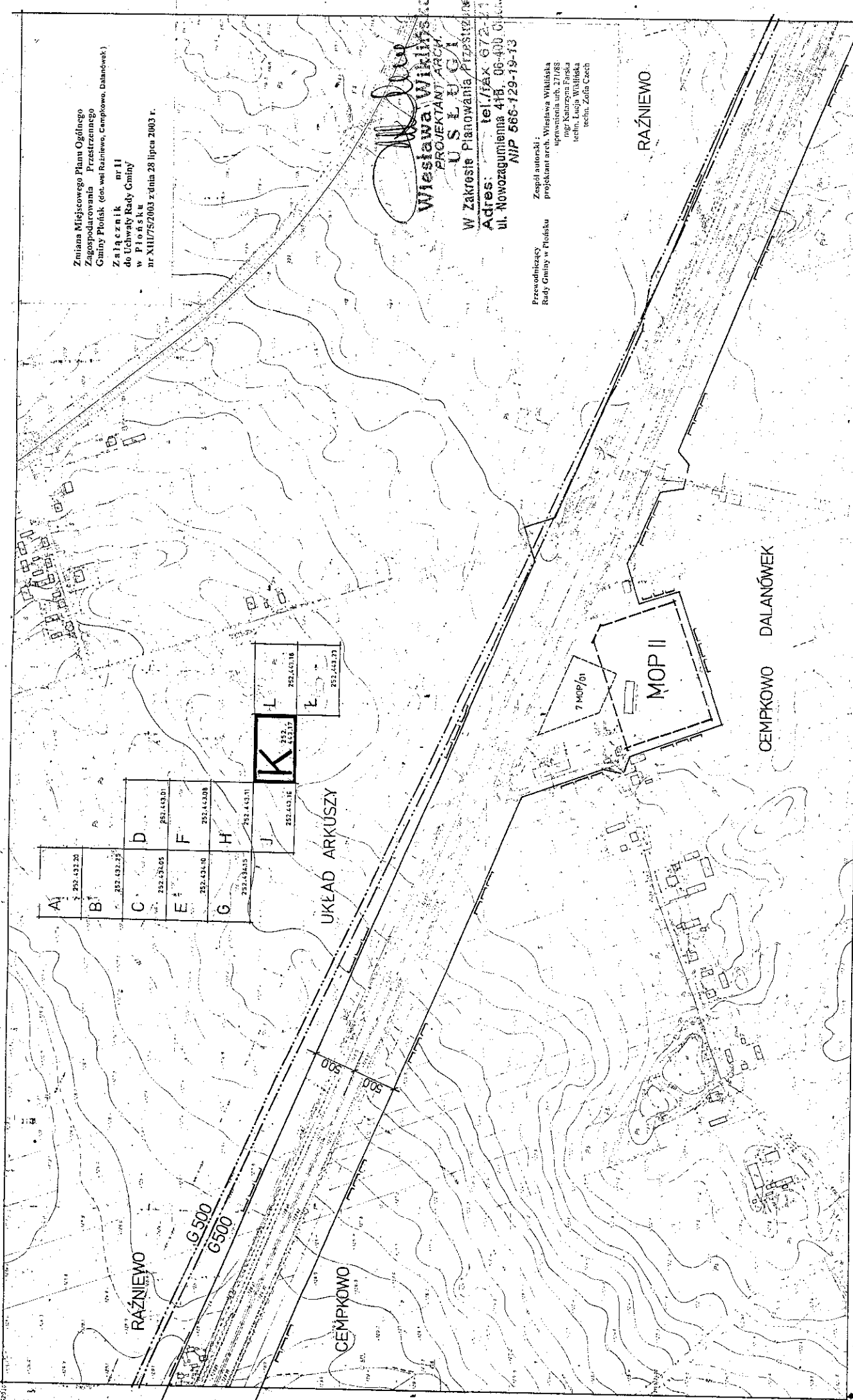
Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Rażniewo, Cempkowo, Dalanówek)
Załącznik nr II
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIII/752/003 z dnia 28 lipca 2003 r.

Wiesława Wilkińska
PROJEKTANT ARCH.
U.S.L.U.G.
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-71-71
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Olsztyn
NIP 566-129-19-13

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku
Zespół autorski:
Wiesława Wilkińska
inżynier architekt
mgr Katarzyna Pańka
techn. Lucja Wilkińska
techn. Zofia Czech

UKŁAD ARKUSZY

A	252.432.20								
B	252.432.25								
C	252.433.05								
D	252.433.01								
E	252.434.10								
F	252.434.08								
G	252.434.15								
H	252.433.11								
I	252.443.16								
J	252.443.17								
K	252.443.18								
L	252.443.19								



PRZEWODNICZĄCY RĄDY
GMINY PŁONSKOJ
Włodzimierz Kędzik

MAPA ZASADNICZA
Zobowiąz. w r. 1989 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEDĘŻYŃC
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Archiw. Katedra Serw. Arch.

252.443.17
1:2000

DX 02/03
Wzrost 05.01.2003

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Dalanówek)
Załącznik nr 12
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
U S Z U G A
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 572-
ul. Nowozajacowa 41B 06-400 Ustronie
NIP 566-129-19-73

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

Zespół autorski:
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia upb. 27/188
mgr Karolina Paśka
techn. Lucja Wiklińska
techn. Zofia Czech

DALANÓWEK

MICHALINEK

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁONSKU

Włodzisław Kędziak

MAPA ZASADNICZA

ZAKRES W T. 1858 DREW
PAŃSTWOWE PRZEKSIĘDZISTWO GŁÓWNE
PARTY GRAFICZNE I WYKAZ

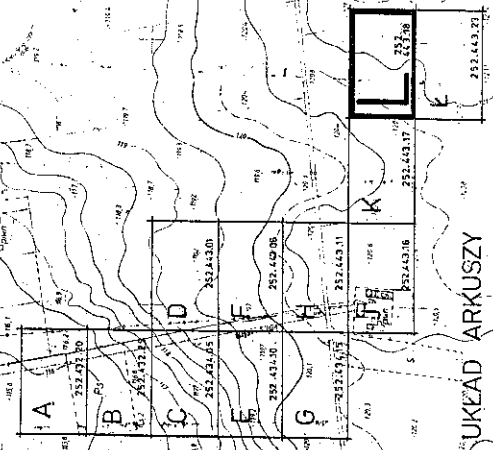
252 443-18

1:2000

08 31/03

Plan 09.04.2003

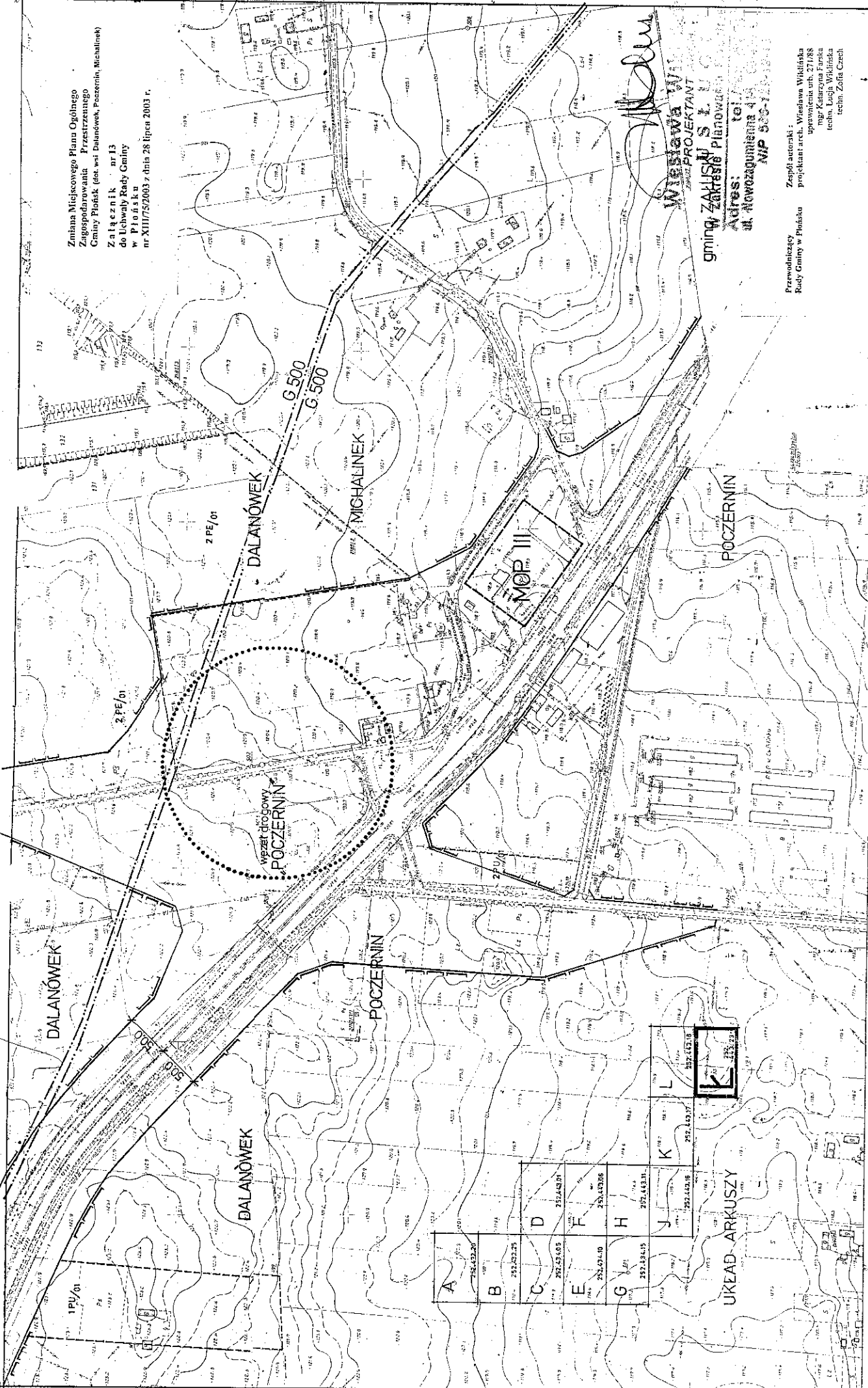
UKŁAD ARKUSZY



DALANÓWEK

005

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Płońsk (dot. wsi Dalanówek, Poczernin, Michaliniek)
Załącznik nr 13
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XIII/75/2003 z dnia 28 lipca 2003 r.



A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L
252.443.20	252.443.25	252.443.05	252.443.01	252.443.00	252.443.06	252.443.15	252.443.11	252.443.10	252.443.18	252.443.16

UKŁAD ARKUSZY

WIESŁAWA WITKO
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW
gmina ZAKUSKO Płonowski
Adres:
ul. Nowozagłębińska 414
14-100 PŁOŃSK
tel:
MP 503-21-21-21

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

Zespół autorów:
projektant arch. Wiesława Witkowska
uprawnienia arch. 27/1988
mgr Katarzyna Farka
techn. Lucja Wikłńska
techn. Zofia Czech

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY W PŁOŃSKU
Miodzimierz Kucił (leg. 22/03)

MAPA ZASADNICZA
Złożona w r. 1988, D-14-82
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE
Kierownik Pracowni Romo Kruca

252.443.23
1:2000

02 861400
14 lipca 2003