**Uchwała Nr IX/72/2019**

**Rady Gminy Płońsk**

 **z dnia 26 czerwca 2019 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/69/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.[[1]](#footnote-1)) uchwala się, co następuje:

**§1.**

W uchwale Nr X/69/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo:

1. §1 otrzymuje brzmienie:

„§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo.

2. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo dzieli się na dwa etapy, które będą oddzielnie uchwalane.”

1. §3 otrzymuje brzmienie:

„§3. Granice obszaru objętego planem, w podziale na Etap I i Etap II, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr IX/72/2019**

**Rady Gminy Płońsk**

 **z dnia 26 czerwca 2019 roku**

Uchwałą Nr X/69/2015 z dnia 12 grudnia 2015 r. Rada Gminy Płońsk przystąpiła
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo obejmuje cały obszar wsi. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk znaczna część miejscowości (szczególnie tereny położone
w północnej części obszaru) przeznaczona jest na użytki rolne. Tereny wzdłuż dróg gminnych oznaczono jako skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a działki sąsiadujące z trasą S7 częściowo przeznaczone są pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe, a częściowo pod funkcje rolnicze.

Uchwałą Nr VII/59/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. Gmina Płońsk przystąpiła
do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z uwagi na liczne wnioski mieszkańców oraz rozwój inwestycyjny terenów położonych w sąsiedztwie trasy S7, planuje się w nowym studium zwiększyć obszary położone przy trasie S7 pod funkcje produkcyjno-usługowe, w tym również w rejonie Raźniewa. Z uwagi na planowane zmiany w polityce przestrzennej oraz brak możliwości realizacji ustaleń zgodnych z oczekiwaniami mieszkańców zgłaszanymi m.in. we wnioskach do planu przedstawia się Radzie Gminy Płońsk projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/69/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Raźniewo. Zmiana uchwały umożliwi uchwalenie planu w dwóch etapach.

Grunty położone w sąsiedztwie trasy S7, co do których brak jest ustalonego kierunku polityki przestrzennej w nowym studium zostały wydzielone jako Etap II, zgodnie
z załącznikiem graficznym do uchwały. Zaproponowany podział umożliwi szybsze zakończenie procedury dla Etapu I, co stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji
o pozwoleniu na budowę na jego obszarze, a co za tym idzie zapewni możliwość kształtowania ładu przestrzennego na znacznym obszarze Raźniewa.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009. [↑](#footnote-ref-1)