

**UCHWAŁA NR IV/45/2019
RADY GMINY PŁOŃSK
z dnia 28 lutego 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skarżyn w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skarżyn przyjętego Uchwałą Nr V/33/2011 Rady Gminy Płońsk z dnia 9 lutego 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 kwietnia 2011 r. Nr 53, poz. 1734) w granicach dz. ewidencyjnych nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6, 91/4, 94.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2 przedstawiające granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/45/2019 Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 lutego 2019 roku

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skarżyn, przyjętego Uchwałą Nr V/33/2011 Rady Gminy Płońsk z dnia 9 lutego 2011 roku.

Planowanej zmiany dokonuje się ze względu na liczne wnioski właściciela działek nr 265/11, 265/12, 354/5, 354/6 w których zwracał się z prośbą o zmianę przeznaczenia ww. działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także ze względu na potrzebę dostosowania zapisów planu dotyczących działek nr 91/4 i 94 stanowiących własność Gminy Płońsk i Skarbu Państwa umożliwiających gminie realizację celów publicznych.

Opracowanie planu miejscowego poprzez dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skarżyn, gm. Płońsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z tym postanowiono jak na wstępie

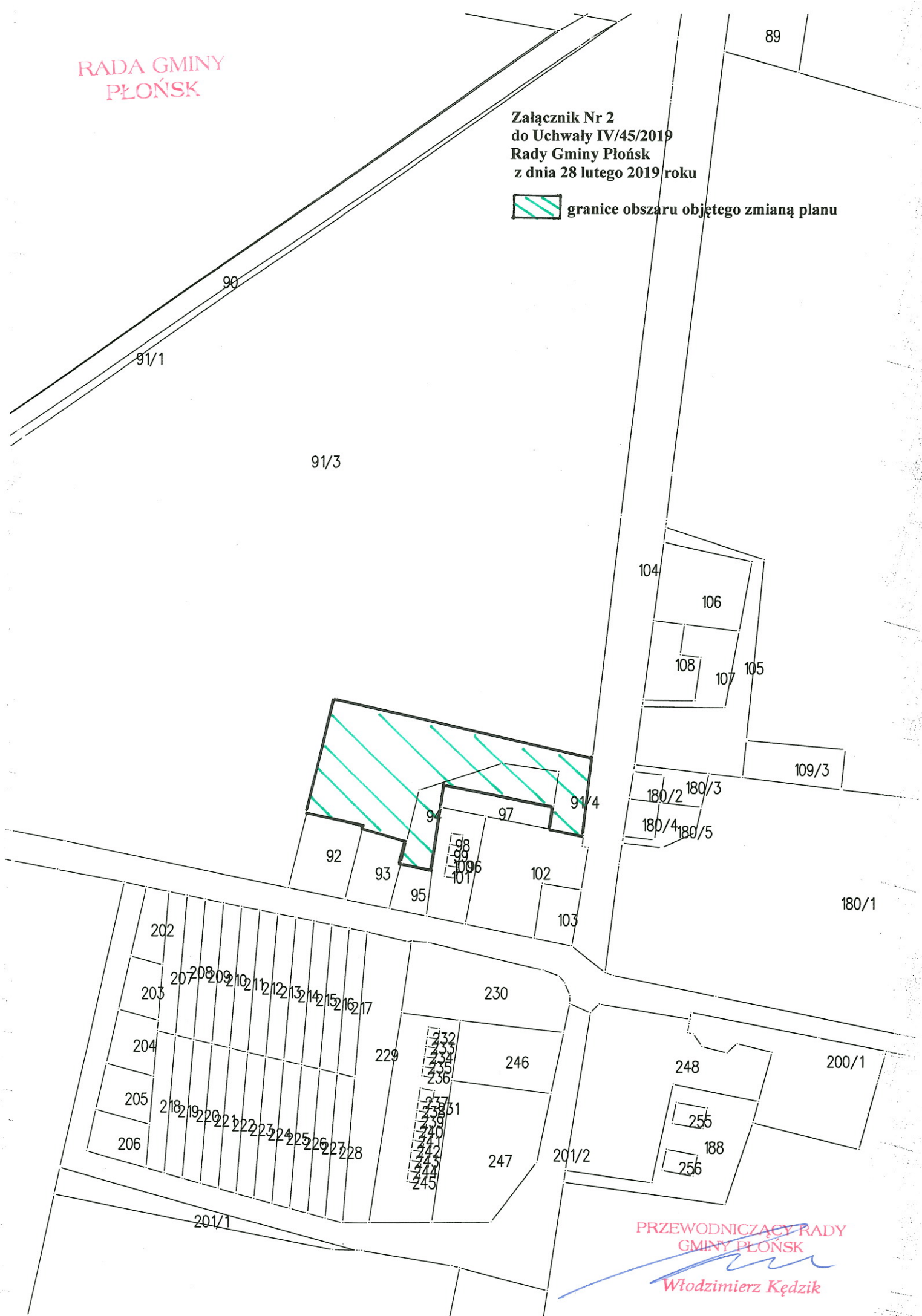
PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik

Załącznik Nr 2
do Uchwały IV/45/2019
Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 lutego 2019 roku



granice obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik