

RADA GMINY
w Płońsku

95
Uchwała Nr *IV/12/98*
Rady Gminy w Płońsku
Z dnia *03 GRUDNIA 1998R*

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 – tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Płońsku postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/68/93 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12.05.1993r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 9, poz. 68 z dnia 22 czerwca 1993r.) z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.

Dla wyznaczonych niniejszymi zmianami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. Podział na działki budowlane musi być wykonany zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu.

2. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza na funkcję mieszkaniową). Poziom posadowienia posadzki parteru, o ile pozwalają na to warunki gruntowo – wodne, ustala się na wysokości 1,3 m nad poziom terenu.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
4. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami ZE, które inwestor uzyska na etapie lokalizacji inwestycji.
6. Na każdej z działek budowlanych ustala się konieczność realizacji bezodpływowych, szczelnych zbiorników ścieków, okresowo opróżnianych. Jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się lokalizację indywidualnych lub grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

§ 5.

We wsi **Siedlin**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

31 MN – 0,30 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez istniejącą drogę dojazdową oraz drogę gospodarczą, planowaną w rejonie drogi nr 7 i drogi nr 10.
2. Ustala się konieczność uzyskania na etapie lokalizacji inwestycji, szczegółowego uzgodnienia z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Warszawie.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 6.

We wsi **Ilinek**, teren oznaczony dotychczas symbolem 4 EG zostaje usunięty a w jego miejsce, oraz z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne zostaje utworzony teren:

14 MN – 0,25 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Linie zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m od osi drogi.

2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 7.

We wsi **Michowo**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

16 MN – 2,0 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Linię rozgraniczającą wyznaczony teren od terenu drogi, ustala się w odległości min. 5,0 m od osi drogi.
2. Linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi.
3. Ustala się zasadę podziału na działki prostopadle do drogi, z zachowaniem szerokości frontu działki min. 25,0 m.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 8.

We wsi **Poświętne**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

18 MN – 0,14 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się od strony drogi osiedlowej przy granicy miasta. Linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości min. 5,0 m od strony granicy działki.
2. Ustala się obsługę inżynierską działki w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną z osiedla budownictwa mieszkaniowego po drugiej stronie drogi na terenie miasta Płońsk.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 9.

Rysunki zmian planu (o numerach od 1 do 8) w skali 1 : 2000, 1 : 5000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Płońsku.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

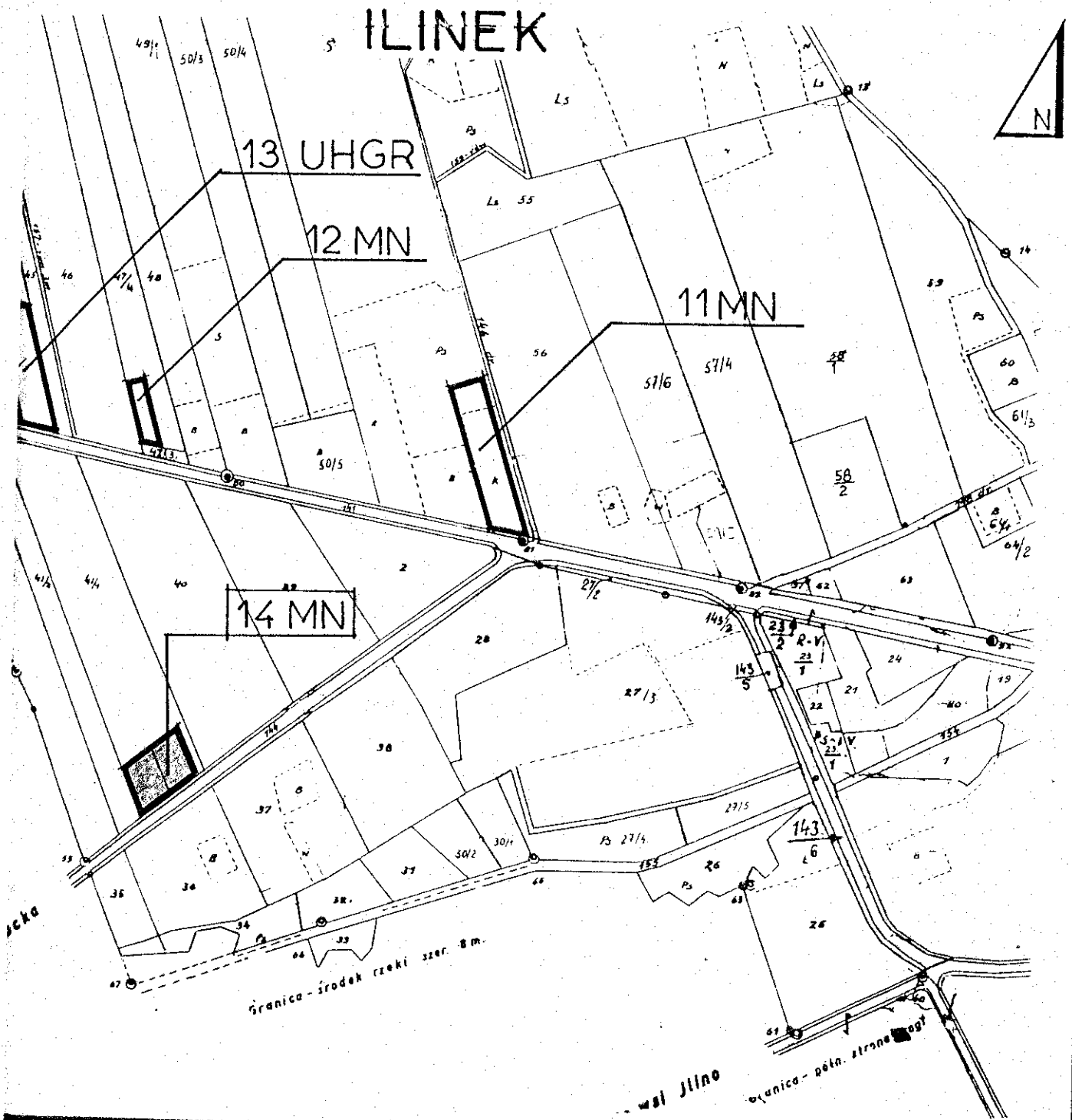
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Płońsku
mgr inż. Arkadiusz Szczęciński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr 14/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 23 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR
1: 5000

2



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

mgr inż. Arkadiusz Bzowski

Opracowanie:

arch.arch: Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

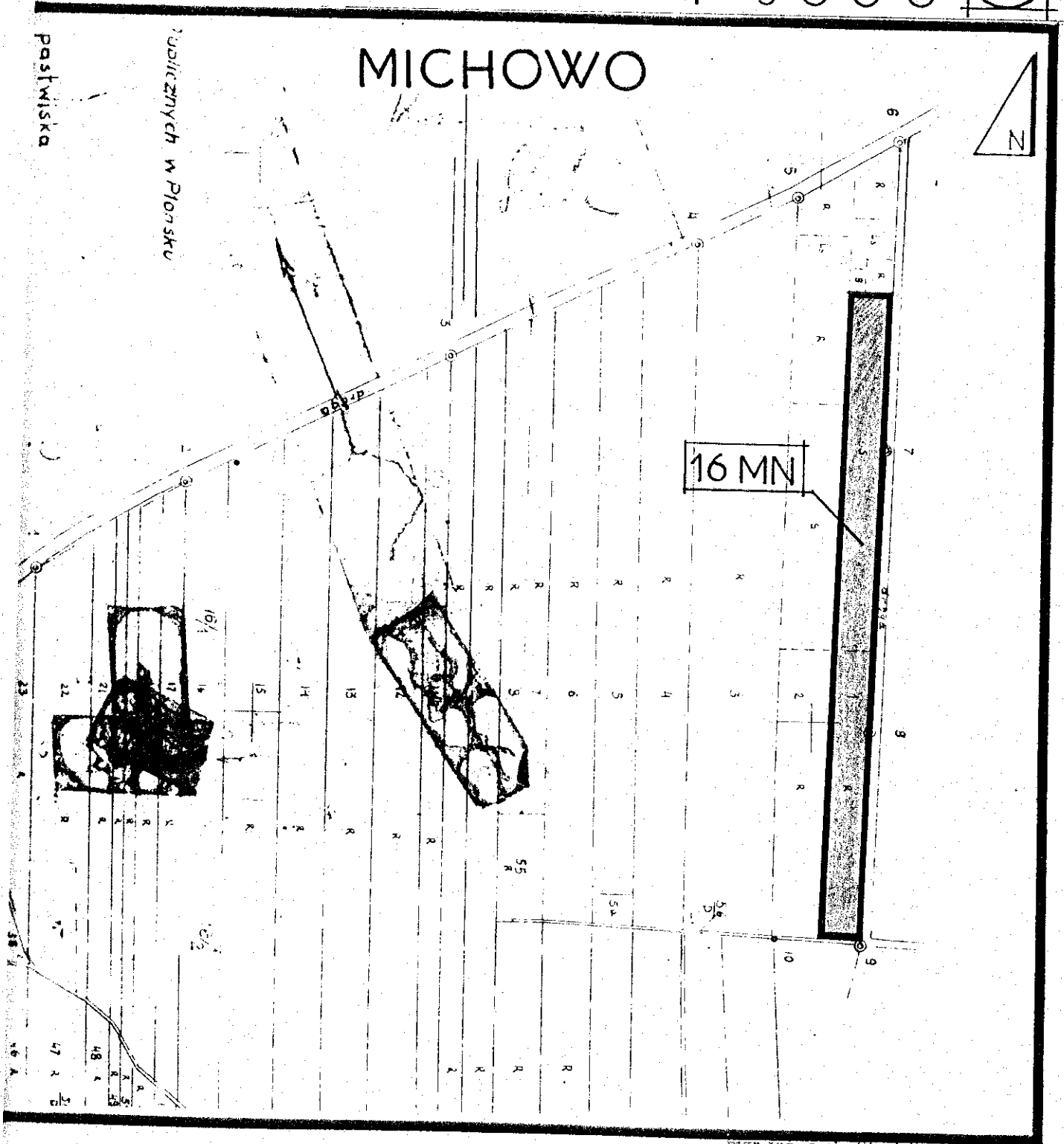
mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Włosa 9/83, tel. (0-23) 72-30-39
60-000 Cichanów
tel. (0-23) 72-3218 lub 287/83
opracowanie projektów w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-82/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 23 GRUDNIA 1998

RYSUNEK NR
1 : 5 0 0 0

3



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Włosa 9/53, tel. (0-23) 75-16-59
03-510 Cieniszewo
opr. organizacja nr 3113 na 20/88
uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cio-02/91

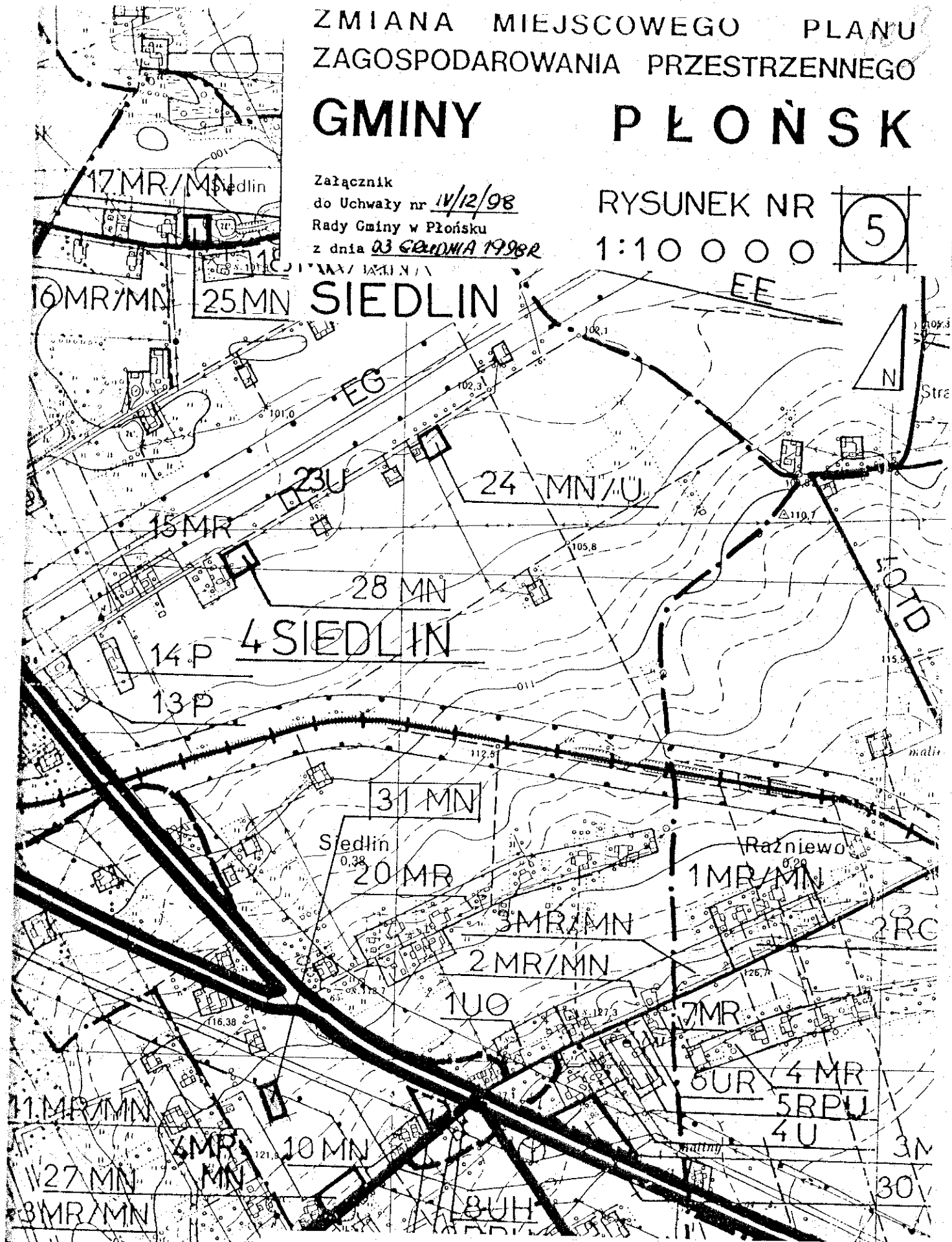
[Handwritten signatures and stamps]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 03 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR
1:100000

5



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Włosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Giechanów
opr. urbanistyczna MPRiB nr 267/88
specjalizowany punkt w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

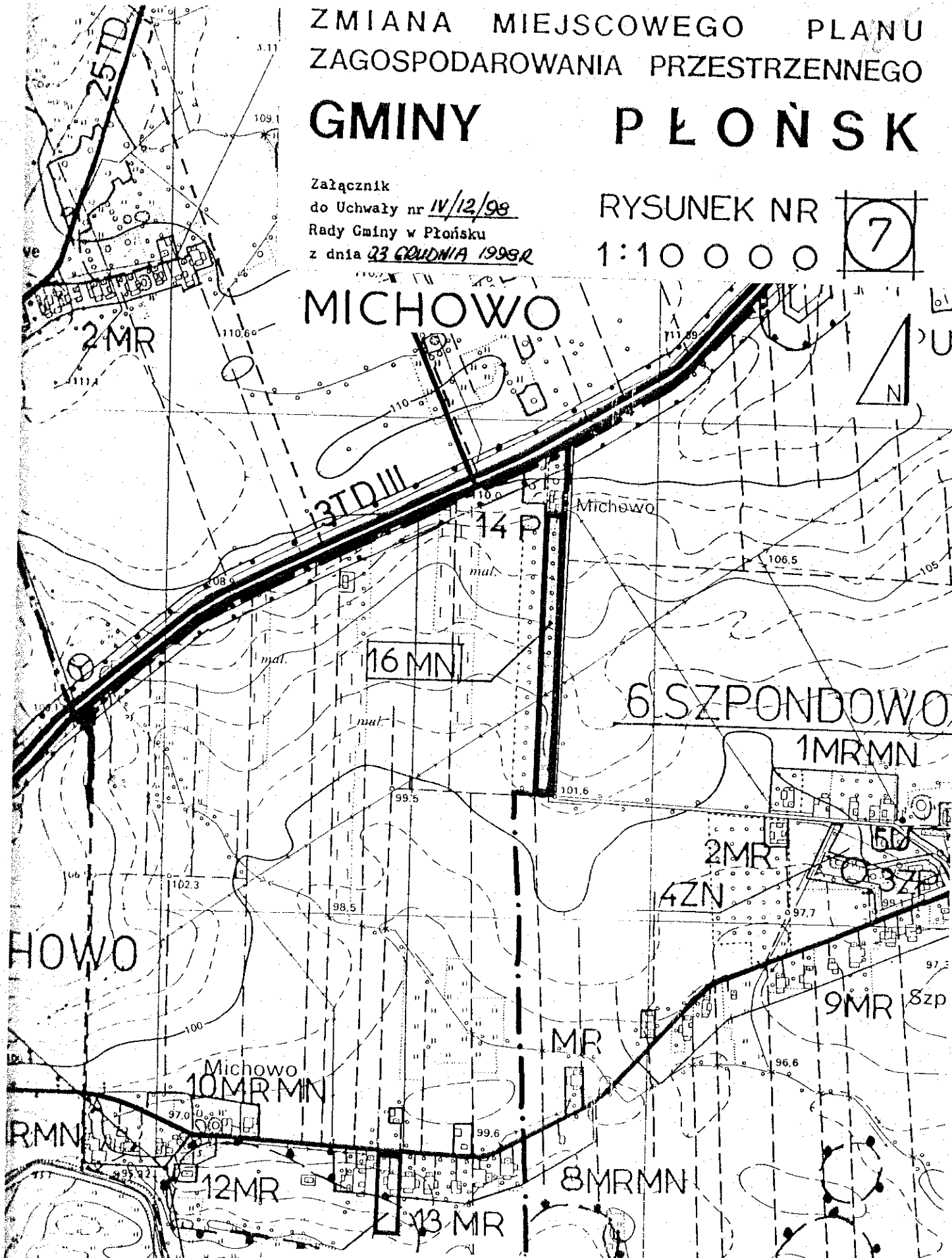
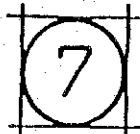
RADY GMINY PŁOŃSK

mgr inż. Andrzej Szabicki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 23 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR
1:100000



Opracowanie:

BRZEWODNICZA
RADA GMINY PŁOŃSK

mgr inż. Aleksander Szczeciński

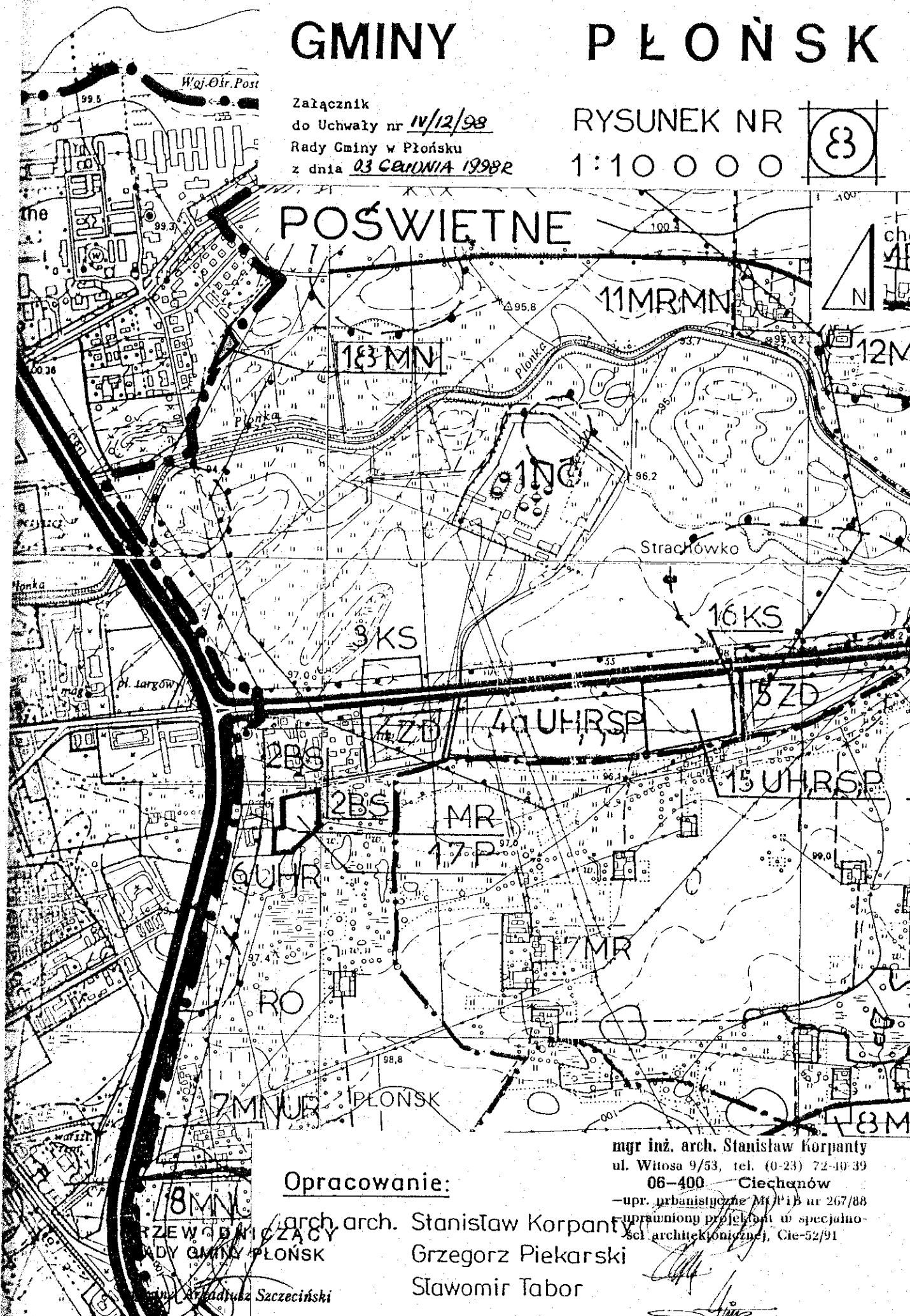
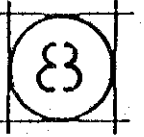
arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0 23) 72-10-39
06-400 Ciechanów
-opr. urbanistyczne MG i B nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr 14/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 03 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR
1:100000



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
GRZEWOBNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40 39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne M/P1B nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

mgr inż. arch. Andrzej Szczeciński