

**Uchwała Nr II/20/2014
Rady Gminy Płońsk
z dnia 22 grudnia 2014 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych we wsi Skarżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany następujących działek gruntu położonych w miejscowości Skarżyn:

- nr 69/3 o powierzchni 0,4681 ha i nr 201/1 o powierzchni 0,0891 ha, stanowiących własność Gminy Płońsk, na działki gruntu:
- nr 86/1 o powierzchni 0,0357 ha, nr 91/1 o powierzchni 0,1376 ha, nr 91/4 o powierzchni 0,3839 ha, stanowiących własność Pana Jacka Czesława Koperskiego.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

Uzasadnienie

do Uchwały Nr II/20/2014 Rady Gminy Płońsk z dnia 22 grudnia 2014 r.

Zamiana nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały jest niezbędna przede wszystkim ze względu na pozyskanie działki gruntu oznaczonego nr ewid. 91/4 o pow. 0,3839 ha od Pana Jacka Koperskiego, pod budowę boiska sportowego w m. Skarżyn.

Boisko o nawierzchni trawiastej o wymiarach 23 m x 38 m zostanie wybudowane w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 92, będącej własnością Gminy Płońsk, na której znajduje się świetlica wiejska. Pozyskanie przedmiotowego terenu zagwarantuje poprawę zagospodarowania otoczenia budynku świetlicy i przyczyni się do stworzenia przyjaznej przestrzeni przystosowanej do potrzeb młodzieży nie posiadającej dotychczas dogodnego miejsca na aktywny i twórczy wypoczynek. Boisko zostanie wybudowane w ramach realizacji projektu „Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w miejscowości Skarżyn”, na które Gmina Płońsk pozyskała dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Przedmiotem zamiany są również grunty oznaczone jako działki nr nr: 86/1 o pow. 0,0357 ha i 91/1 o pow. 0,1376 ha, wydzielone z działek będących własnością Jacka Koperskiego, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 08.04.2011r., Nr 53 poz. 1734), w celu wyznaczenia terenu z przeznaczeniem na realizację drogi publicznej o klasie lokalnej o szerokości 12 metrów-symbol 018 KDL (poszerzenie ul. Płońskiej).

Po stronie Gminy Płońsk zamiana dotyczy gruntów oznaczonych jako dz. nr 69/3 o pow. 0,4381 ha oraz dz. nr 201/1 o pow. 0,0891 ha. Działka nr 69/3 została wydzielona niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego w celu wydzielenia działki budowlanej zabudowanej budynkiem komunalnym. Działka nr 201/1 została wydzielona z obszaru gminnej drogi w celu wyznaczenia terenu z przeznaczeniem na adaptację istniejącej drogi publicznej do szerokości 10 metrów (ul. Parkowa), zgodnie z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego

Mając na uwadze powyższe zachodzi potrzeba zamiany ww. gruntów. Zamiana dotyczy działek o takim samym łącznym areale po obydwóch stronach, tj. 0,5572 ha, w związku z tym zamiana następuje bez dopłat.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności przedmiotowych działek ponosi Gmina Płońsk.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik