

**UCHWAŁA NR XIX/135/2020
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 28 LUTEGO 2020 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Siedlin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 56), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Siedlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187/2 o pow. 1,0459 ha, z przeznaczeniem pod rozbudowę obiektów Szkoły Podstawowej im. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Siedlinie.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00011234/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**

Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE

Uchwała została podjęta na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu nabycia gruntu na realizację celu publicznego, jakim jest rozbudowa budynku szkoły. Działania władz gminy w tym zakresie są następstwem wystąpień Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego Szkoły Podstawowej im. Księdza Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Siedlinie.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały oznaczona nr ewid. 187/2 o pow. 1,0459 ha bezpośrednio graniczy z działką nr 190 na której znajduje się budynek szkoły. W związku z brakiem właściwego zaplecza dydaktycznego oraz dużą ilością uczniów, niezbędnym jest jej rozbudowa. Obszar gruntu, na którym obecnie znajduje się kompleks budynków szkoły nie pozwala na jej dalszą rozbudowę z zachowaniem przepisów prawa budowlanego. W związku z tym, aby gmina mogła przystąpić do rozbudowy szkoły, niezbędnym jest najpierw nabycie gruntu w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/154/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6422) działka będąca przedmiotem uchwały przeznaczona jest na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami oraz na realizację dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Rada Gminy Płońsk Uchwałą nr V/48/2019 z dnia 29 marca 2019r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów gruntów położonych we wsi Siedlin w części dotyczącej między innymi działki nr 187/2, która po uchwaleniu planu przeznaczona zostanie na realizację i utrzymanie usług publicznych, w szczególności usług z zakresu: oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, sportu rekreacji, pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

Wobec powyższego zachodzi potrzeba nabycia działki nr 187/2 za cenę uzgodnioną z jej właścicielem (65 zł /m²) i przeznaczenia jej na rozbudowę szkoły.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik