

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypożyczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Skarżynie
ADRES INWESTYCJI : Skarżyn działka nr 92 09-100 Płońsk
INWESTOR : Gmina Płońsk
ADRES INWESTORA : Płońsk ul. 19-go Stycznia 39
WYKONAWCA ROBÓT : z przetargu
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Paluszyński
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2014

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), M, S+Kp(S)
Vat [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawą do opracowania przedmiarów oraz kosztorysów jest projekt budowlany

Założenia dotyczące robót:

-Elementy z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko zlokalizowane w odległości 20km od placu budowy.

-Humus zdjąć i sprzymować, a po zakończeniu prac rozścielić w miejscu urządzenia trawników ewentualny nadmiar wwieźć na odległość 10km w miejsce wskazane przez Inwestora.

Założenia dotyczące opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys będzie opracowany metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o wydawnictwa cenowe dostępne na rynku.

Ceny jednostkowe robót określono na podstawie następujących publikacji:

Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych I kw 2013 wydanego przez Bistyp Consulting

Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów remontowych I kw 2013 wydanego przez Bistyp Consulting

Nie prowadzono kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych, analiz indywidualnych nakładów rzeczowych oraz analiz własnych cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2014

Data zatwierdzenia

Dane konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe zaprojektowano z betonu B20 na 5 cm warstwie betonu podkładowego z betonu B10. Ławy zbroić wieńcowo 4 12 ze stali AIIIIN (zbr. podłużne) strzemią 6 ze stali A0 w maksymalnym rozstawie 25cm. Ściany fundamentowe wylewane w szalunkach na miejscu budowy z betonu B 15.

Nadproża

Projektuje się nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19. Nadproża nad wrotami garażowymi wylewane na miejscu budowy.

Wieńce

Wzdłuż wszystkich ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych pod konstrukcję dachu wykonać wieńce żelbetowe z betonu B20 zbrojone podłużnie stalą AIIIIN (RB500W) w ilości 4?12 i strzemią 6 co 25cm ze stali gładkiej A0(St0). Należy zachować ciągłość zbrojenia

wieńców przez połączenie zbrojenia podłużnego na zakład długości około 50 średnic zbrojenia podłużnego.

Trzpień żelbetowy

Trzpień żelbetowy w ścianach wykonać w miejscach wskazanych na rysunku. Trzpień wykonać jako żelbetowy z betonu B20 o fcd = 10,6 MPa. Zbrojenie główne wykonano ze stali AIIIIN o fyd = 420 MPa, zbrojenie poprzeczne ze stali A0 o fyd = 190 MPa. Ściany

Ściany zewnętrzne wykonać z gazobetonu odmiany 600 na zaprawie c-w klasy M5, ocieplone od zewnątrz styropianem frezowanym FS 15 (ESP 70)gr. 12cm. Łączna grubość ściany 36cm.

Ściany wewnętrzne nośne wykonać z gazobetonu odmiany 600 na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym

- 15 mm.

Ściany wewnętrzne działowe w łazienkach (pomieszczenia mokre) wykonać z cegły ceramicznej gr. 11,5cm POROTHERM 11,5 P+W o wymiarach

115x498x238 klasy 10 na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym - 15mm. Pozostałe ścianki działowe wykonać z gazobetonu gr. 12cm na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym - 15 mm.

Wieżba dachowa

Konstrukcja dachu z drewna sosnowego co najmniej C24 impregnowanego zanurzeniowo środkami grzybobójczymi i ogniotrwałymi do stopnia NRO.

Rozstaw więźarów dachowych zgodnie z projektem.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej trapezowej TRB 55 gr. 0,5mm

Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej w kolorze połaci dachu. Rynny i rury spustowe blachy stalowej ocynkowanej pokryte plastisolem. Kolor rynien i rur spustowych jak kolor połaci dachu.

Pod pokrycie zastosować membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną o przepuszczalności pary wodnej, powyżej 2000 g/m2/dobę.

Izolacje

2.5.8.1 Izolacje fundamentów

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe (izolacja pionowa i pozioma) zabezpieczyć przeciwwilgociowo i termicznie w systemie ICOPAL BEZPIECZNY FUNDAMENT

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Izolację należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 - "Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków".

Izolację termiczną ścian zewnętrznych należy wykonać w technologii lekkiej mokrej z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych frezowanych

odmiany EPS 70-040.

Układ warstw:

1. Ściana zewnętrzna Gazobeton 24cm
2. Mocowanie podstawowe: zaprawa klejąca
3. Warstwa izolacji termicznej z płyt styropianowych frezowanych EPS 70-040 grubości 12cm
4. Mocowanie dodatkowe: kolek plastikowy w ilości 4+5 na 1m?
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie
6. Podkład tynkarski
7. Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa silikatowa, na cokole tynk mozaikowy

kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem

Izolacja termiczna dachu

Izolację dachu wykonać z zastosowaniem skalnej wełny mineralnej ROCKWOOL.

TOPROCK o grubości 20cm układaną między konstrukcją drewnianą.

Izolacja termiczna podposadzkowa

Izolację termiczną podposadzkową wykonać z zastosowaniem styropianowych płyt EPS 100-038 gr. 10cm. Płyty układać na całej powierzchni wewnętrznej budynku oprócz garażu.

Kominy

Kominy wentylacyjne i spalinowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie c-w klasy M5. Powyżej połaci dachu komin wykonać

z cegły klinkierowej pełnej. Kolorystykę cegły klinkierowej dostosować do kolorystyki pokrycia dachowego.

Stołatka okienna i drzwiowa

Stołatka okienna

W części dobudowanej projektuje się okna z profili pięciokomorowych białe z okuciami obwiedniowymi firmy SIEGENIA z wkładami szybowymi 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki. Jedno ze skrzydeł okiennych w każdym oknie musi być uchylno-rozwieralne pozostałe rozwieralne.

Stołatka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń nowoprojektowanych tj.: Szatni dla zawodników, kotłowni, magazynku strażaków projektuje się drzwi zewnętrzne

GERDA WX 20. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Drzwi wewnętrzne

Projektuje się drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone. Ramiak skrzydła drewniany. Wypełnienie skrzydła wkład stabilizujący "plaster miodu". Całość okleinowana dwustronnie płytą HDF. Ościeżnice drewniane o szerokości 100mm.

Elementy wykończeniowe

Posadzki i podłogi

W budynku zastosowano następujące rozwiązania konstrukcyjne podłóg:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

grunt rodzimy

ubity piasek min - 20 cm,

chudy beton - 15 cm,

folia izolacyjna gr. 0,3mm,

styropian ESP 100-038 - 10cm

Posadzka cementowa zatarta - 6 cm,

Płytki gresowe układane na klej - ok. 1cm

Wykonać cokolik z tego samego materiału co podłoga wysokości około 12cm

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian we wszystkich pomieszczeniach cementowo-wapienne maszynowe kat. III. Do tynkowania używać gotowych zapraw BAUMIT MPI 25 lub o nie gorszych właściwościach innych producentów.

Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane z płyt GKB. na ruszcie z profili z kształowników zimnociętych. W kotłowni zastosować

płyty GKF gr. 15mm. W pomieszczeniach "mokrych" stosować płyty o podwyższonej odporności na zawilgocenie GKB.

Wykończenie ścian i sufitów

W łazienkach i umywalniach ściany do wysokości 2,0m wyłożyć glazurą. W pozostałych pomieszczeniach przy zlewach i umywalkach wykonać

fartuchy z glazury od podłogi do wysokości 1,6m wychodzące poza lico umywalki lub zlewu po 0,5 z każdej strony. Ściany i sufity malować farbami akrylowymi. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu. Parapety wysunąć poza lico ściany 5cm. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze połaci dachu. Parapety wysunąć poza lico ściany 5cm.

Opaska wokół budynku, dojścia do budynku

Wokół budynku wykonać utwardzenie z kostki brukowej szarej dwuteownik na podbudowie z chudego betonu. Kostka brukowa gr. 8cm. Od strony południowej wykonać opaskę z kostki brukowej szerokości 50cm. Kostkę układać w obrzeżu trawnikowym ze spadkiem od budynku 2 %
. Kostka gr. 6 cm.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rozbiórki, zamurowania, przebiecia			
1 d.1	BCR 3.4.2.003	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3*3	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
2 d.1	BCR 3.4.2.002	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 15*2	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
3 d.1	BCR 3.2.5.001	Rozebranie konstrukcji żelbetowych - o grubości do 50 cm Rozbiórka rampy i schodów zewnętrznych do części mieszkalnej 16.8*1.2+2.1*1.1*1.2	m ³ m ³	22.932	
				RAZEM	22.932
4 d.1	BCR 3.4.2.009	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu - na listwach 2.2*1.7	m ² m ²	3.740	
				RAZEM	3.740
5 d.1	BCR 3.4.2.011	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie - na zakład 92.26+31.98	m ² m ²	124.240	
				RAZEM	124.240
6 d.1	analiza indywidualna	Wywiezienie na wysypisko i utylizacja papy (92.26+31.98)*0.01	m ³ m ³	1.242	
				RAZEM	1.242
7 d.1	BCR 3.1.1.007	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wys. do 9,0 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej Rozbiórka ganku Rozbiórka wewnętrznych ścian Przebiecia 1.67*2.5*0.12+1.83+2.5+0.12+2.52*3+0.28*3+0.4*3+1.28*3+2*1*0.24	m ³ m ³	18.871	
				RAZEM	18.871
8 d.1	BCR 1.3.11.008	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.2*4	m m	4.800	
				RAZEM	4.800
9 d.1	BCR 3.1.3.002	Rozebranie ścian kanałów z cegły - o grubości 1,5 cegły Powiększenie otworów okiennych na elewacji frontowej 1.2*0.6*3	m ² m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
10 d.1	BCR 1.3.8.001	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1,5 cegły - użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego Zamurowanie okien 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1	BCR 1.3.5.002	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek Wykonanie przesklepień otworów wejściowych 1.5*0.38*0.2*2	m ³ m ³	0.228	
				RAZEM	0.228
12 d.1	BCR 3.2.1.002	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego - o grubości do 10,0 cm Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych 100*0.1	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
13 d.1	analiza indywidualna	Wywiezienie na wysypisko i utylizacja gruzu 22.93+18.87+10	m ³ m ³	51.800	
				RAZEM	51.800
2		Fundamenty			
2.1		Wykopy			
14 d.2.1	BCI 1.3.1.001	Ręczne roboty ziemne i wykopy obiektowe z transportem urobku samochodami samowył. do 5T na odl. 1 km, kat. gruntu 3 9.55*1+0.8*1+0.8*0.8*2+0.3*1.2*1+0.3*1.9*1+4.3*1+4.95*1	m ³ m ³	21.810	
				RAZEM	21.810
2.2		Fundamenty			
15 d.2.2	BCI 2.2.1.002	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne - o szerokości do 0,6 m z betonu B-20 wraz ze zbrojeniem	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9.55*0.4+0.8*0.4+0.3*1.2*1+0.3*1.9*1+4.3*0.4+4.95*0.4	m ³	8.770	
				RAZEM	8.770
16	BCI 2.2.2.002	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5 m3 z betonu B-20	m ³		
d.2.2		wraz ze zbrojeniem	m ³	0.512	
		0.8*0.8*0.4*2		RAZEM	0.512
17	BCI 2.1.1.004	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.	m ³		
d.2.2		(22.73-13.65-4.51)*1.5+0.349*0.6	m ³	7.064	
				RAZEM	7.064
18	BCI 2.2.5.022	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne, pod stropy monolityczne, słup o wys. 4 m o obwodzie do 1,0 m z betonu B-20	m ³		
d.2.2		Wraz ze zbrojeniem	m ³	0.100	
		0.05*2		RAZEM	0.100
2.3		Izolacje			
19	BCI 2.8.6.001	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej powierzchni poziomych - ław fundamentowych	m ²		
d.2.3		9.55+0.8+4.3+4.95	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600
20	BCI 2.8.4.001	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z lepiku asfaltowego na zimno - pierwsza warstwa	m ²		
d.2.3		19.47+15.18+9.47*1.5	m ²	48.855	
				RAZEM	48.855
21	BCI 2.8.4.002	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z lepiku asfaltowego na zimno - każda następna warstwa	m ²		
d.2.3		19.47+15.18+9.47*1.5	m ²	48.855	
				RAZEM	48.855
3		Ściany nadziemne			
22	BCI 2.1.5.003	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,50 m, z bloczków z betonu komórkowego o dł. 59cm i gr. 24 cm	m ²		
d.3		12.4-1.2*1.8-1.3*2.3-1*2	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
23	BCI 2.1.24.001	Kominy wolnostojące wieloprzewodowe o przekroju 1/2 x 1/2 cegły	m ³		
d.3		powyżej połaci dachu z cegły klinkierowej pełnej	m ³	5.784	
		0.34*6.3+0.34*6.3+0.25*3+0.25*3		RAZEM	5.784
24	BCI 2.2.11.004	Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm, z betonu B-20	m ³		
d.3		wraz ze zbrojeniem	m ³	6.500	
		6.5		RAZEM	6.500
25	BCI 2.1.23.013	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grub. 12 cm	m ²		
d.3		(1.5+3.3+3.3+3.8)*3	m ²	35.700	
				RAZEM	35.700
4		Stolarka okienna i drzwiowa			
26	BCI 2.12.4.003	Okna jednoramowe, oszklone szybami zespolonymi jednokomorowe z PCV, „Veka” o powierzchni ponad 2,0 m2	m ²		
d.4		1.2*1.8	m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
27	BCI 2.12.4.002	Okna jednoramowe, oszklone szybami zespolonymi jednokomorowe z PCV, „Veka” o powierzchni do 2,0 m2	m ²		
d.4		1.5*1.2*3	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
28	BCI 2.12.4.001	Okna jednoramowe, oszklone szybami zespolonymi jednokomorowe z PCV, „Veka” - o powierzchni do 1,0 m2	m ²		
d.4		0.6*0.9*3	m ²	1.620	
				RAZEM	1.620
29	BCI 2.12.4.001	Okna jednoramowe, oszklone szybami zespolonymi jednokomorowe z PCV, „Veka” - o powierzchni do 1,0 m2 EI 60	m ²		
d.4		0.6*0.9*1	m ²	0.540	
				RAZEM	0.540
30	BCI 2.12.9.001	Obsadzenie parapetów z konglomeratu marmuru Botticino o długości 1 m i szer 0,30 m, grubość 30 mm, rogi zaokrąglone promieniem 30 mm, krawędzie sfazowane 45 st.	m		
d.4		1.2*3+1.8*0.6*4	m	7.920	
				RAZEM	7.920
31	analiza indywidualna	Stolarka drzwiowa aluminiowa zewnętrzna "ciepła" szklona szkłem bezpiecznym	m ²		
		1.3*2.3*3	m ²	8.970	
				RAZEM	8.970

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	d.4 analiza indywidualna	Stolarka wewnętrzna fabrycznie wykończona z ościeżnicą drewnianą składaną	m ²		
		1*2*5	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
33	d.4 analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne do kotłowni EI 60	m ²		
		1*2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
5		Konstrukcja dachu			
34	d.5 analiza indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej kratownicowej	m ²		
		189.58	m ²	189.580	
				RAZEM	189.580
6		Pokrycie dachowe			
35	BCI 2.8.9.009 d.6	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²		
		225	m ²	225.000	
				RAZEM	225.000
36	BCI 2.7.14.002 d.6	Osadzenie okien w połaci dachowej - osadzenie okna dachowego z szybą zespoloną	szt.		
		wyłaz dachowy	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
37	BCI 2.6.4.003 d.6	Deskowanie i łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - ołączenie połaci dachowych łatami 38 x 50 mm, rozstaw łat 16 do 24 cm	m ²		
		225	m ²	225.000	
				RAZEM	225.000
38	BCI 2.7.8.008 d.6	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową	m ²		
		225	m ²	225.000	
				RAZEM	225.000
39	BCI 2.6.4.001 d.6	Deskowanie i łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deskowanie pasa dolnego	m ²		
		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
40	d.6 analiza indywidualna	Dostawa i montaż płyt OSB w pasie dolnym kratownic	m ²		
		130	m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
41	d.6 analiza indywidualna	Dostawa i montaż schodów strychowych	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
42	BCI 2.7.12.002 d.6	Wykonanie rynien dachowych średn. 12 cm z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej powlekanej, grub. 0,55 mm	m		
		56.4	m	56.400	
				RAZEM	56.400
43	BCI 2.7.12.007 d.6	Wykonanie rur spustowych średnicy 10 cm z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm	m		
		3*4	m	12.000	
				RAZEM	12.000
44	BCI 2.8.7.001 d.6	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne folii polietylenowej szerokiej – poziome paroszczelne	m ²		
		130	m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
45	d.6 analiza indywidualna	Wykonanie podbitki dachowej z blachy stalowej trapezowej niskoprofilowej na łatach drewnianych	m ²		
		36.4	m ²	36.400	
				RAZEM	36.400
7		Izolacje ciepłe			
46	BCI 2.8.13.003 d.7	Izolacje ciepłe i akustyczne z wełny mineralnej PAROC USN 39 układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m ²		
		130	m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
47	BCI 2.24.3.001 d.7	Docieplenie ścian budynku - system „ATLAS-STOPTER” - z kosztem rusztowań zewnętrznych	m ²		
		49.5*3	m ²	148.500	
				RAZEM	148.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	d.7 analiza indywidualna	Docieplenie ścian zewnętrznych styrodurem w strefie cokołowej z wyprawą z tynku mozaikowego	m ²		
		49.5*1.1	m ²	54.450	
				RAZEM	54.450
8		Podjazd			
49	d.8 analiza indywidualna	Wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną podjazdu dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9		Schody zewnętrzne			
50	d.9 analiza indywidualna	Wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku z poliwęglanu na konstrukcji stalowej	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	BCI d.9 2.2.12.004	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm z betonu B-20	m ²		
		1.94+2.7	m ²	4.640	
				RAZEM	4.640
52	BCI d.9 2.2.12.006	Schody żelbetowe-dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty z betonu B-20 Krotność = 7	m ²		
		1.94+2.7	m ²	4.640	
				RAZEM	4.640
53	BCI d.9 2.2.10.002	Płyty stropowe żelbetowe płaskie lub na żebrach grubość płyty 8 cm z betonu B-20	m ²		
		2.78+3.96	m ²	6.740	
				RAZEM	6.740
54	BCI d.9 2.2.10.008	Płyty żelbetowe stropów i dachów, dodatek za każdy 1 cm różnicy w grub. płyty z betonu B-20 Krotność = 7	m ²		
		2.78+3.96	m ²	6.740	
				RAZEM	6.740
55	d.9 analiza indywidualna	Okładzina schodów płytkami klinkierowymi stopnie i podstopnie	m		
		1.3*6+1.8*6	m	18.600	
				RAZEM	18.600
56	d.9 analiza indywidualna	Okładzina podestów płytkami klinkierowymi	m		
		2.78+3.96	m	6.740	
				RAZEM	6.740
57	KNNR 2 d.9 1301-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe	m		
		3.95+4.83	m	8.780	
				RAZEM	8.780
10		Podłogi i posadzki			
58	BCI d.10 2.13.1.015	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów sypkich - pisaek	m ³		
		19.7*0.6	m ³	11.820	
				RAZEM	11.820
59	BCI d.10 2.13.1.002	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B-15	m ³		
		19.7*0.15	m ³	2.955	
				RAZEM	2.955
60	BCI 2.8.7.001 d.10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe	m ²		
		19.7	m ²	19.700	
				RAZEM	19.700
61	BCI d.10 2.8.11.003	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 5 cm - poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		19.7	m ²	19.700	
				RAZEM	19.700
62	BCI d.10 2.8.11.004	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m ²		
		19.7	m ²	19.700	
				RAZEM	19.700
63	BCI d.10 2.13.1.018	Podkłady betonowe z B-15 grub. 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		19.7	m ²	19.700	
				RAZEM	19.700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64 d.10	BCI 2.13.1.019	Podkłady betonowe z B-15 grub. 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - dod.lub potrącenie za zmianę grub.o 1 cm Krotność = -2 19.7	m ² m ²	 19.700	
				RAZEM	19.700
65 d.10	BCI 2.13.7.003	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 74.85+3.87+14.17+2.28+3.05+4.78+5.39+4.05+2.26	m ² m ²	 114.700	
				RAZEM	114.700
66 d.10	BCI 2.13.7.010	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 37.82+0.6+4.6+14.85+6+8.6+4+6+7.1+2	m m	 91.570	
				RAZEM	91.570
11		Tynki i okładziny ścian i sufitów			
67 d.11	BCI 2.9.1.001	Tynki wewnętrzne, zwykłe kat. 3, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie budynki do 8 kondygnacji 37.82*3+0.6*3+4.6*3+14.85*3+6*3+8.6*3+4*3+6*3+7.1*3+2*3	m ² m ²	 274.710	
				RAZEM	274.710
68 d.11	BCI 2.9.11.003	Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 37.82*1.4+0.6*1.4+4.6*1.4+14.85*1.4+6*1.4+8.6*1.4+4*1.4+6*1.4+7.1*1.4+2*1.4	m ² m ²	 128.198	
				RAZEM	128.198
69 d.11	BCI 2.9.4.003	Licowanie ścian płytkami glazurowymi układanymi z zastosowaniem masy klejącej na gotowym i wyrównywanym podłożu, spoinowanie masą fugową płytki o wymiarach 30x30 cm 37.82*1.6+6*2+5*2+7.2*2	m ² m ²	 96.912	
				RAZEM	96.912
70 d.11	analiza indywidualna	Lamperia z marmolitu do wysokości 1,6m 37.82*1.6+0.6*1.6+4.6*1.6+14.85*1.6+6*1.6+7.1*1.6+2*1.6	m ² m ²	 116.752	
				RAZEM	116.752
71 d.11	analiza indywidualna	Sufit podwieszany kasetonowy typu Armstrong 74.85+3.87+14.17+2.28+3.05+2.26	m ² m ²	 100.480	
				RAZEM	100.480
72 d.11	analiza indywidualna	Sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć -łazienki 5.39+4.05	m ² m ²	 9.440	
				RAZEM	9.440
73 d.11	analiza indywidualna	Sufit – podwieszany z zastosowaniem płyt PROMAXON lub PROMATECT (producent PROMAT) do REI 60 - kotłownia 4.78	m ² m ²	 4.780	
				RAZEM	4.780
12		Utwardzenie terenu			
74 d.12	BCI 6.1.1.001	Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników - głęb. 20 cm kategoria gruntu 1-4 365	m ² m ²	 365.000	
				RAZEM	365.000
75 d.12	BCI 6.2.1.015	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm 365	m ² m ²	 365.000	
				RAZEM	365.000
76 d.12	BCI 6.4.4.018	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podstypce cementowo-piaskowej grub. 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 365	m ² m ²	 365.000	
				RAZEM	365.000
77 d.12	BCI 6.5.2.004	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15 x 30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 106	m m	 106.000	
				RAZEM	106.000
13		Zieleń			
78 d.13	BCI 8.1.1.001	Trawniki - ręczne przekopanie gleby - rozrzucenie mieszanki torfowej i nawozów mineralnych o grub. warstwy 2 cm Wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia. Oczyszczenie terenu i wywóz gruzu na 1 km 260	m ² m ²	 260.000	
				RAZEM	260.000
79 d.13	BCI 8.2.1.001	Sadzenie drzew liściast.form piennych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 1.0/1.0 m 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
80 d.13	BCI 8.2.1.005	Sadzenie krzewów liściast.form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.5 m 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
81 d.13	analiza indywidualna	Rozbiórka istniejącego smietnika, wywiezienie i utylizacja gruzu 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14		Ogrodzenie			
82 d.14	analiza indywidualna	Dostawa i montaż ogrodzenia na betonowym cokole 32.5+25.11+32.7+16.1	m m	 106.410	
				RAZEM	106.410
83 d.14	analiza indywidualna	Dostawa i montaż bram przesuwnych szer.4,5m 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Rozbiórki, zamurowania, przebiecia							
2	Fundamenty							
2.1	Wykopy							
2.2	Fundamenty							
2.3	Izolacje							
3	Ściany nadziemne							
4	Stolarka okienna i drzwiowa							
5	Konstrukcja dachu							
6	Pokrycie dachowe							
7	Izolacje cieplne							
8	Podjazd							
9	Schody zewnętrzne							
10	Podłogi i posadzki							
11	Tynki i okładziny ścian i sufitów							
12	Utwardzenie terenu							
13	Zieleń							
14	Ogrodzenie							
	RAZEM netto							
	Vat							
	Razem brutto							

Słownie: