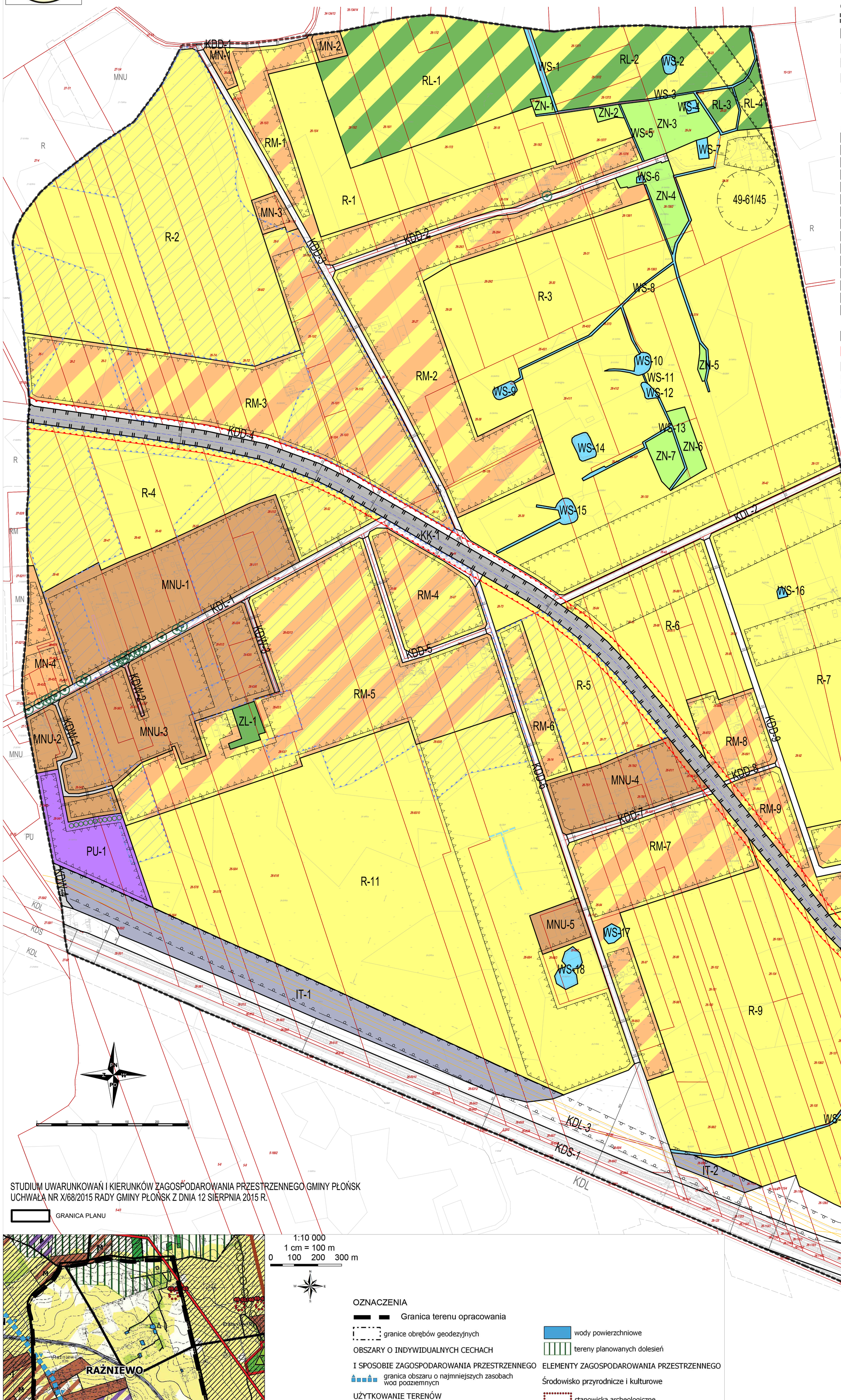
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RAŹNIEWO
GMINA PŁOŃSK

SKALA 1 :2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA .....



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- 49-61/45 GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- CIĄGI ZIELENI DO NASADZEŃ
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- 96,5 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

SYMBOLE TERENÓW

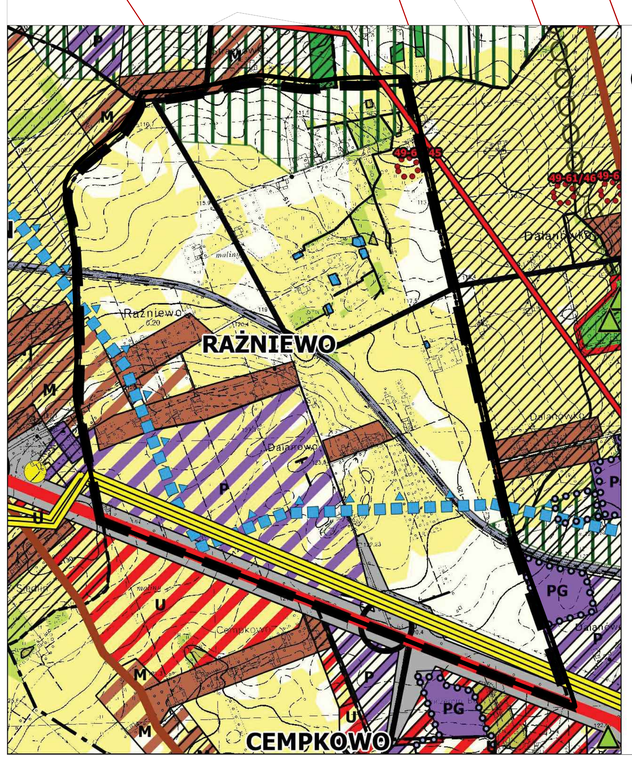
MN 1-4	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU 1-5	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
PU 1	TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
RM 1-10	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R 1-11	TERENY ROLNICZE
RL 1-4	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
ZL-1	TEREN LASU
ZN 1-7	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
WS 1-19	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDS-1	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI EKSPRESOWEJ
KDL 1-4	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
KDD 1-9	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
KDW 1-4	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK-1	TEREN KOLEJOWY
IT 1-2	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE TERENU KOLEJOWEGO
- GRANICE STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KDL LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG GRANIC GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OSI ISTNIEJĄCYCH TORÓW KOLEJOWYCH
- PRZEBIEG ROWU
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK
UCHWAŁA NR X/68/2015 RADY GMINY PŁOŃSK Z DNIA 12 SIERPNIA 2015 R.

GRANICA PLANU



1:10 000
1 cm = 100 m
0 100 200 300 m

OZNACZENIA

- Granica terenu opracowania
- granice obrębów geodezyjnych

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe
- P tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki rolne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- wody powierzchniowe
- tereny planowanych dolesień

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- stanowiska archeologiczne

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejące drogi krajowe
- planowany teren drogi krajowej nr 7
- główne drogi gminne
- węzły i skrzyżownia na drogach krajowych
- tereny kolejowe

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RAŹNIEWO, GMINA PŁOŃSK
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY PŁOŃSK UL. 19 STYCZNIA 39 06-100 PŁOŃSK
OPRACOWANIE:	SUNDAR Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. KATARZYNA ZWITONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR INŻ. ARCH. URSZULA PIELACH - GENDALA MGR INŻ. MARTA POTOCKA MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA
DATA: KWIECIEŃ 2019	SKALA: 1 : 2 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY PŁOŃSK Z DNIA .....