

2021



KANON Sp. z o.o.  
ul. Nadarzyńska 54  
05-805 Otrębusy  
mgr inż. arch. kraj. Marta Potocka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI PRUSZYN  
GMINA PŁOŃSK



Listopad 2021

## Spis treści

<b>1. Wprowadzenie.....</b>	
1.1. Podstawy prawne.....	4
1.2. Cel opracowania.....	4
1.3. Zakres opracowania.....	4
Zakres przedmiotowy.....	4
Zakres powierzchniowy.....	4
1.4. Metodyka.....	4
1.5. Materiały źródłowe.....	5
<b>2. Zewnętrzne powiązania przestrzenne obszaru objętego projektem planu.....</b>	
<b>3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....</b>	
3.1. Wprowadzenie.....	6
3.2. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu.....	8
<b>4. Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....</b>	
4.1. Zakres projektowanego planu.....	9
4.2. Przeznaczenie terenów w projektowanym planie.....	10
4.3. Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu.....	12
<b>5. Stan i funkcjonowanie środowiska.....</b>	
5.1. Elementy abiotyczne środowiska.....	12
Geologia.....	12
Ukształtowanie terenu i elementy rzeźby.....	14
Gleby.....	16
Wody powierzchniowe.....	17
Wody podziemne.....	18
Klimat.....	18
Powietrze.....	18
Hałas.....	18
Promieniowanie elektromagnetyczne.....	19
5.2. Elementy biotyczne środowiska.....	19
Szata roślinna.....	19
Fauna.....	20
Krajobraz.....	20
Formy ochrony przyrody.....	22
5.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne.....	22
5.4. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	23
<b>6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu.....</b>	
<b>7. Istniejące zagrożenie dla stanu i funkcjonowaniu środowiska oraz problemy ochrony środowiska.....</b>	
7.1. Zagrożenia degradacją powierzchni ziemi i gleb.....	25
7.2. Zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.....	26
7.3. Zagrożenie powodzią.....	27
7.4. Zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza.....	27
7.5. Zagrożenia dla fauny i flory.....	27
7.6. Zagrożenie hałasem.....	27
7.7. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	28
7.8. Zagrożenie poważnymi awariami.....	28
<b>8. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko.....</b>	
8.1. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi.....	28
8.2. Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę.....	29
8.3. Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000.....	30

8.4. Wpływ na ziemię i gleby .....	31
8.5. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne .....	32
8.6. Wpływ na stan powietrza .....	32
8.7. Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu .....	33
8.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne .....	34
8.9. Wpływ na krajobraz .....	34
8.10. Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną .....	35
8.11. Wpływ na klimat akustyczny .....	35
8.12. Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne .....	36
8.13. Wpływ na gospodarowanie odpadami .....	36
8.14. Wpływ na stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	37
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	
10. Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko .....	
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych .....	
12. Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu .....	
13. Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń gminy .....	
14. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu .....	
15. Streszczenie .....	
Załącznik: oświadczenie autorki .....	

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawy prawne

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

### 1.2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze i ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma wprowadzić nowe sposoby zagospodarowania działek ewidencyjnych wskazanych w uchwale intencyjnej. Zadaniem planu miejscowego ma być umożliwienie realizacji zabudowy zgodnie z przedstawioną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” polityką przestrzenną gminy. Plan sporządzony jest w celu uwzględnienia aktualnych wymogów prawa wprowadzonych ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Pozwoli na ustalenie możliwości lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej tak, by położone w sąsiedztwie elektrownie wiatrowe nie spowodowały wstrzymania możliwości inwestycyjnych. Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Znaczna część obszaru położona jest w odległości stanowiącej dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli.

### 1.3. Zakres opracowania

#### Zakres przedmiotowy

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Zakres powierzchniowy

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk.

### 1.4. Metodyka

Metodyka prognozy wyznaczona jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z niniejszą ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów

środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie jest natomiast pełnym i docelowym obrazem poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Niemniej jednak można z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej albo już istniejącej i usankcjonowanej przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

### 1.5. Materiały źródłowe

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o. Otrębusy,
2. „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018 Załącznik do uchwały Nr LI/343/2018 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 października 2018 r.

Materiały kartograficzne i bazy danych oraz inne związane z informacją przestrzenną:

3. „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” (stan na dzień 10.02.2021) [w:] Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/zaklady-o-duzym-i-zwiekszonym-ryzyku> [dostęp: 15.05.2021],
4. „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” [w:] Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/zaklady-o-duzym-i-zwiekszonym-ryzyku> [dostęp: 15.05.2021],

Podstawę prawną i źródła prawne stanowią następujące:

5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
7. Uchwała Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk,
8. Uchwała Nr XXII/151/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 9 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk,
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
11. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
13. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
15. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
16. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

## 2. Zewnętrzne powiązania przestrzenne obszaru objętego projektem planu

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Pruszyń w gminie Płońsk.

Obszar graniczy i znajduje się w bliskim sąsiedztwie lokalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Naruszewki. W odległości około 1 km (w miejscowości Poczernin) oraz ponad 2 km (w miejscowościach Woźniki i Bogusławice) położone są lasy. Obszary o dużym regionalnym i ponadlokalnym znaczeniu przyrodniczym znajdują się dość daleko od Pruszyń; najbliższym biocentrum jest położona około 7 km na północ dolina rzeki Płonki – o znaczeniu ponadlokalnego korytarza ekologicznego.

## 3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

### 3.1. Wprowadzenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Pruszyń w gminie Płońsk RYSUNEK 1. W obszarze przeważają tereny użytkowane rolniczo. Znaczny obszar pokrywają łąki i niska roślinność na niegdysiejszych polach uprawnych. W granicach działki o numerze 14/1, na północnych fragmentach działki 32/2 i na działce 32/1 oraz 25, 26/2, 27/1 i na działce 26/1, a także na północnych krańcach obszaru, w dolinie rzeki Naruszewki, występują zadrzewienia. W pobliżu dróg natomiast znajdują się gospodarstwa, zamieszkałe domy jednorodzinne; są to działki o numerach: 9/1, 27/1, 12/3, 13/3, 30/1, 36/5, południowe części działek: 8, 10, 11, 15 i północna część działki 25 oraz środkowy fragment działki 32/1. Ponadto obszar przecinają dwie drogi RYSUNEK 2.



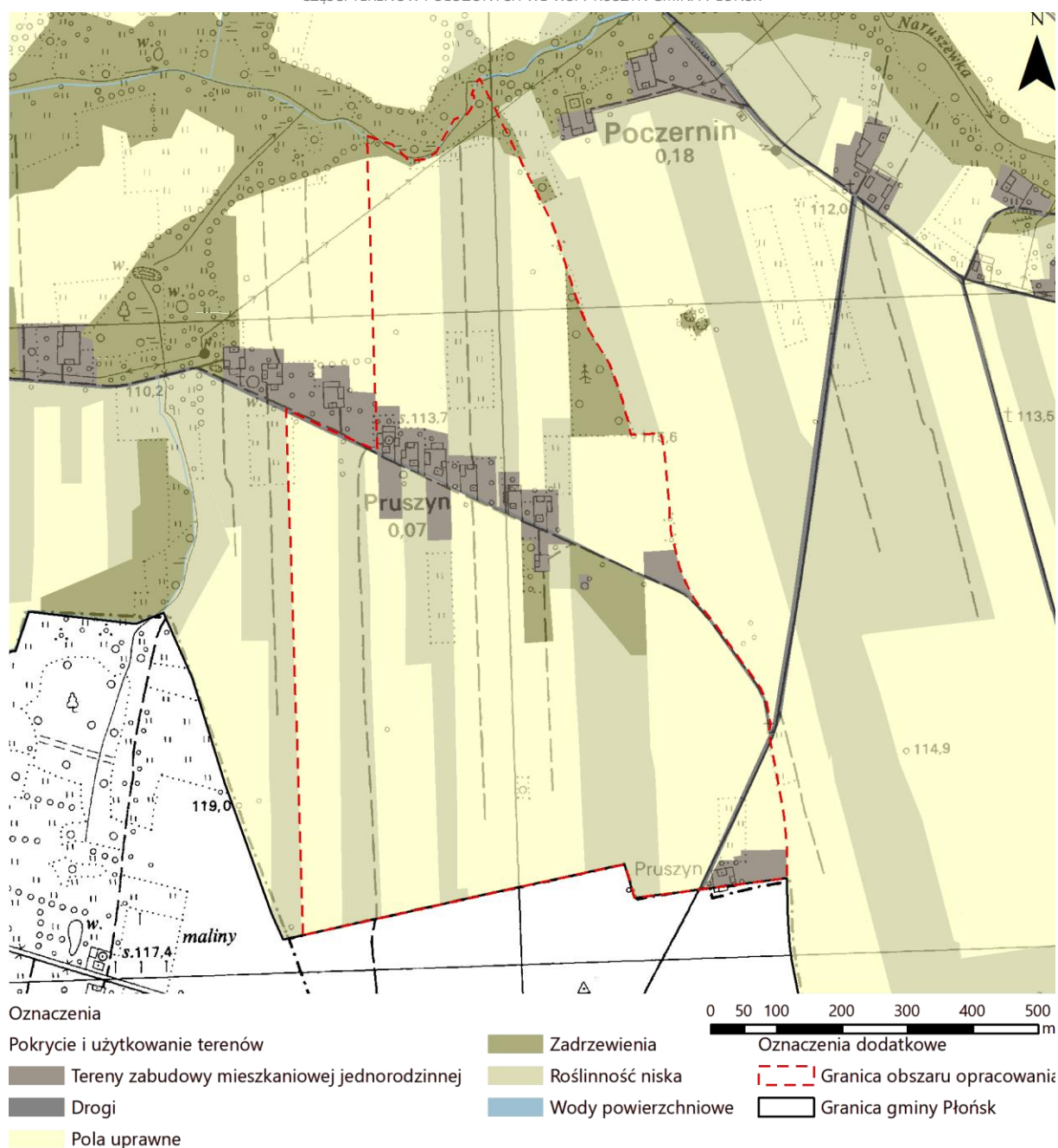
Oznaczenia

--- Granica obszaru opracowania     Granica gminy Płońsk

0 50 100 200 300 400 500  
m

Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.:]  
Google Earth



Rysunek 2. Pokrycie i użytkowanie terenów

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] zdjęcie lotnicze 2020 Google Earth

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.2. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały nr XXII/151/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 9 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

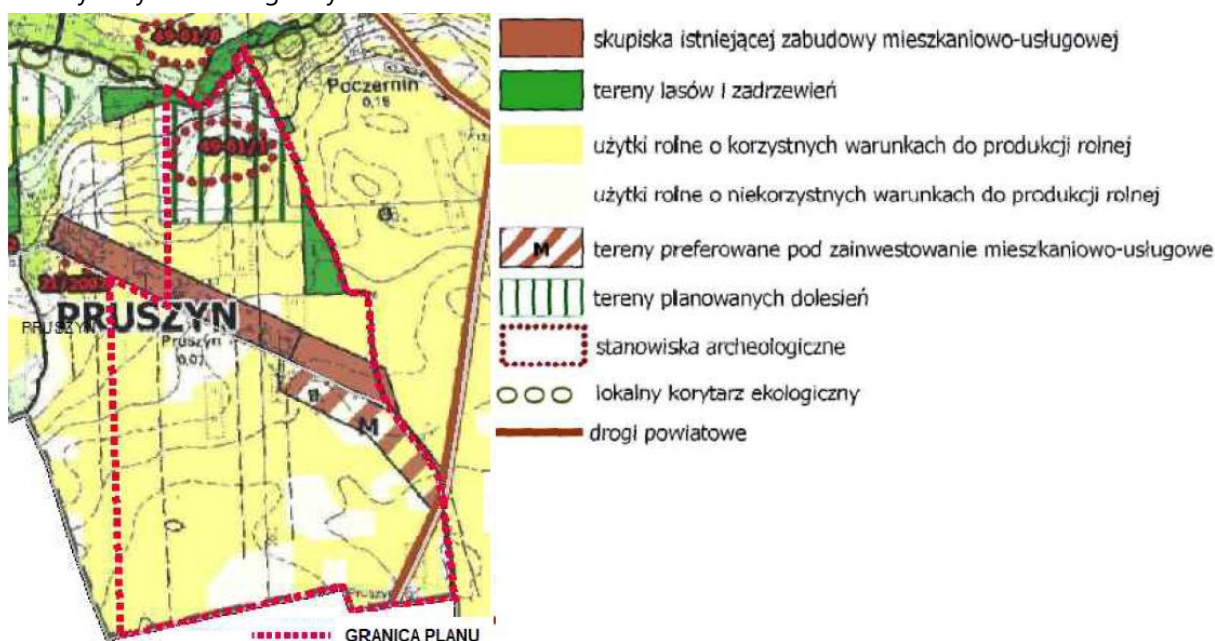


Podstawowym dokumentem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Płońsk jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” uchwalone uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r.

W obowiązującym „Studium...” obszar objęty projektem planu miejscowego to:

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny lasów i zadrzewień,
- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej,
- użytki rolne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej,
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe,
- tereny planowanych dolesień,
- droga powiatowa.

W granicach obszaru występuje stanowisko archeologiczne. Wzdłuż północnej granicy przebiega lokalny korytarz ekologiczny RYSUNEK 3.



Rysunek 3. Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017)  
Opracowanie własne na podst.: „Studium...”

Informacje o uwarunkowaniach wynikających ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017) zawarto w rozdz. 5.4 (s. 23).

#### 4. Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

##### 4.1. Zakres projektowanego planu

W projekcie planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązkowymi ustaleniami, jakie zawierać ma plan miejscowy, określono:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
4. zasady kształtowania krajobrazu,
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
7. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość

zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości<sup>1</sup>.

W projekcie planu nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ponieważ takie nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu.

#### 4.2. Przeznaczenie terenów w projektowanym planie

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano następujące tereny funkcjonalne:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN,
2. tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 1.MR, 2.MR, 3.MR, 4.MR, 5.MR,
3. tereny rolne oznaczone symbolami: 1.R, 2.R, 3.R,
4. teren rolny z dopuszczeniem zalesień oznaczony symbolem 1.RL,
5. tereny lasów oznaczone symbolami: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL,
6. teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1.KD-Z,
7. teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KD-D,
8. teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1.KD-W RYSUNEK 4.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15, ust. 2.



#### 4.3. Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- „Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022”,
- „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018 r.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie między innymi: ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, ochrony bioróżnorodności, fauny i flory, powierzchni ziemi i gleby, środowiska wodno-gruntowego, atmosfery, klimatu akustycznego, zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym oraz gospodarki odpadami.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: prawa ochrony środowiska oraz o ochronie przyrody,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w prawie wodnym, prawie ochrony środowiska, ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Programu ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego,
- ochrony powietrza realizowanej zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz „Programem ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego...” i „Programem ochrony środowiska dla gminy Płońsk...”,
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w prawie ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami,
- ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o ochronie przyrody i prawie ochrony środowiska oraz zgodnie z Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w 1992 roku.

## 5. Stan i funkcjonowanie środowiska

### 5.1. Elementy abiotyczne środowiska

#### Geologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego<sup>2</sup>, skorygowanego lub zmodyfikowanego w 2018 roku<sup>3</sup>, obszar Pruszyzna położony jest na terenie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61). Mezoregion ten tworzy południowo-zachodnią część Niziny Północnomazowieckiej (318.6), który jest częścią podprowincji Nizin Środkowopolskich (318) oraz prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej (31). Wysoczyzna Płońska stanowi równinę morenową urozmaiconą łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych, ciągnących się równolegle do Wisły poniżej ujścia Narwi. Wysokości bezwzględne przekraczają 100 m, przy czym najwyższe wzniesienie osiąga 163 m. Jest to kraina rolnicza z małym udziałem lasów, o glebach płowych i brunatnoziemnych na glinie morenowej i piaskach naglinowych<sup>4</sup>.

Według regionalizacji geologicznej teren położony jest na platformie wschodnioeuropejskiej<sup>5</sup>. W procesie formowania obecnego krajobrazu województwa mazowieckiego największą rolę odegrał okres czwartorzędu i działanie lądolodu. Obszar objęty opracowaniem budują utwory plejstocenu

<sup>2</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyzna gmina Płońsk” 2021 [za:] Kondracki J. 1994 „Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne”.

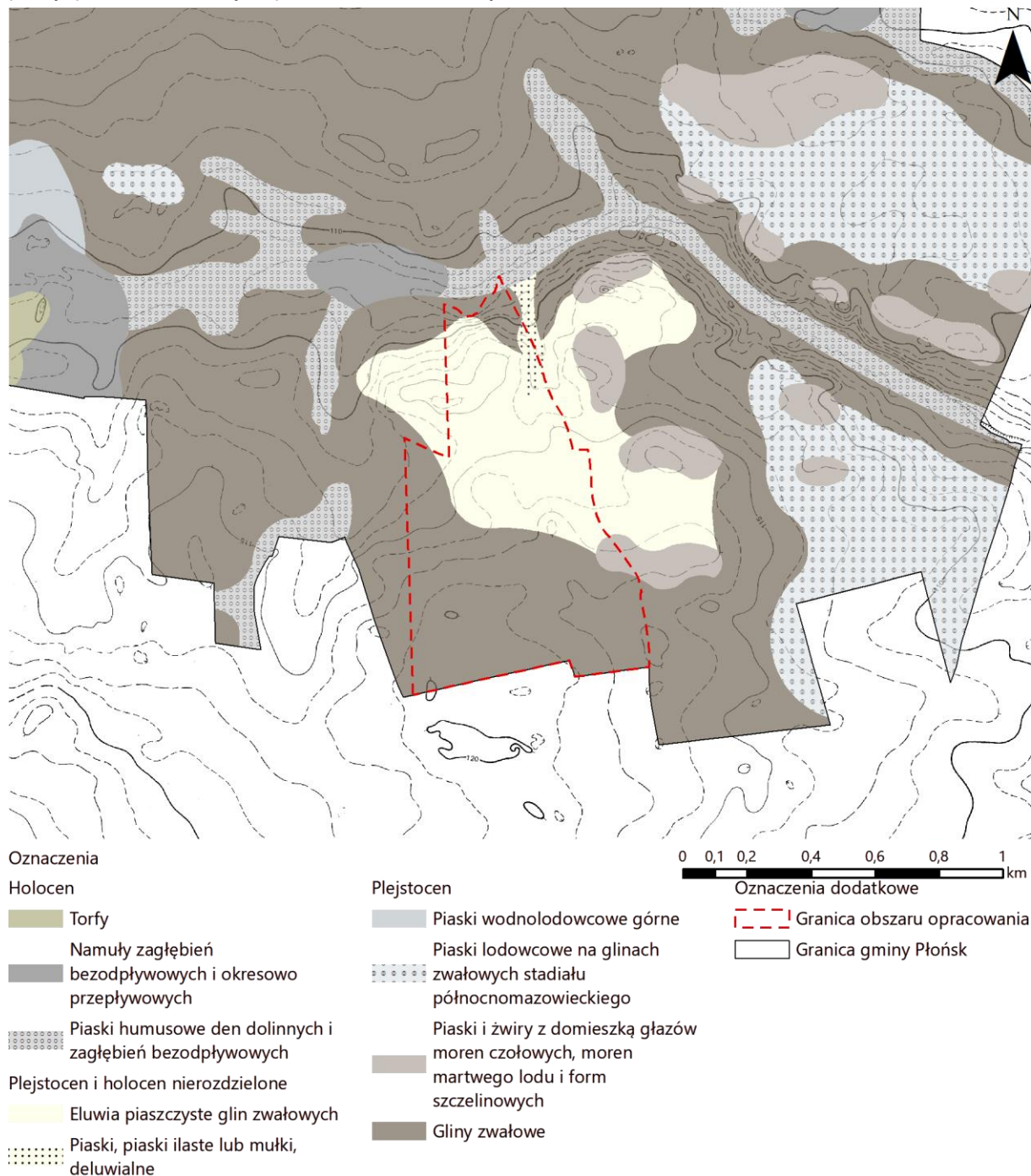
<sup>3</sup> Tamże [za:] Solon J. i in. 2018 „Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data”.

<sup>4</sup> Tamże [za:] Kondracki J. 1994 „Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne”.

<sup>5</sup> Tamże [za:] Żelaźniewicz A., i in. 2011 „Regionalizacja tektoniczna Polski”.

i holocenu nierozdzielonego: eluvia piaszczyste glin zwałowych oraz piaski, piaski ilaste lub mułki deluwialne, a także utwory plejstocenu: gliny zwałowe oraz piaski i żwiry z domieszką głazów moren czołowych, moren martwego lodu i form szczelinowych. Budulcem w bliskim sąsiedztwie są również, poza wymienionymi, plejstocenijskie piaski lodowcowe na glinach stadiału północnomazowieckiego i holocenijskie piaski humusowe den dolinnych i zagłębień bezodpływowych RYSUNEK 5.

Nie występują tu (ani w sąsiedztwie) osuwiska ani tereny zagrożone osuwiskami<sup>6</sup>, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych<sup>7</sup>.



Rysunek 5. Utwory geologiczne

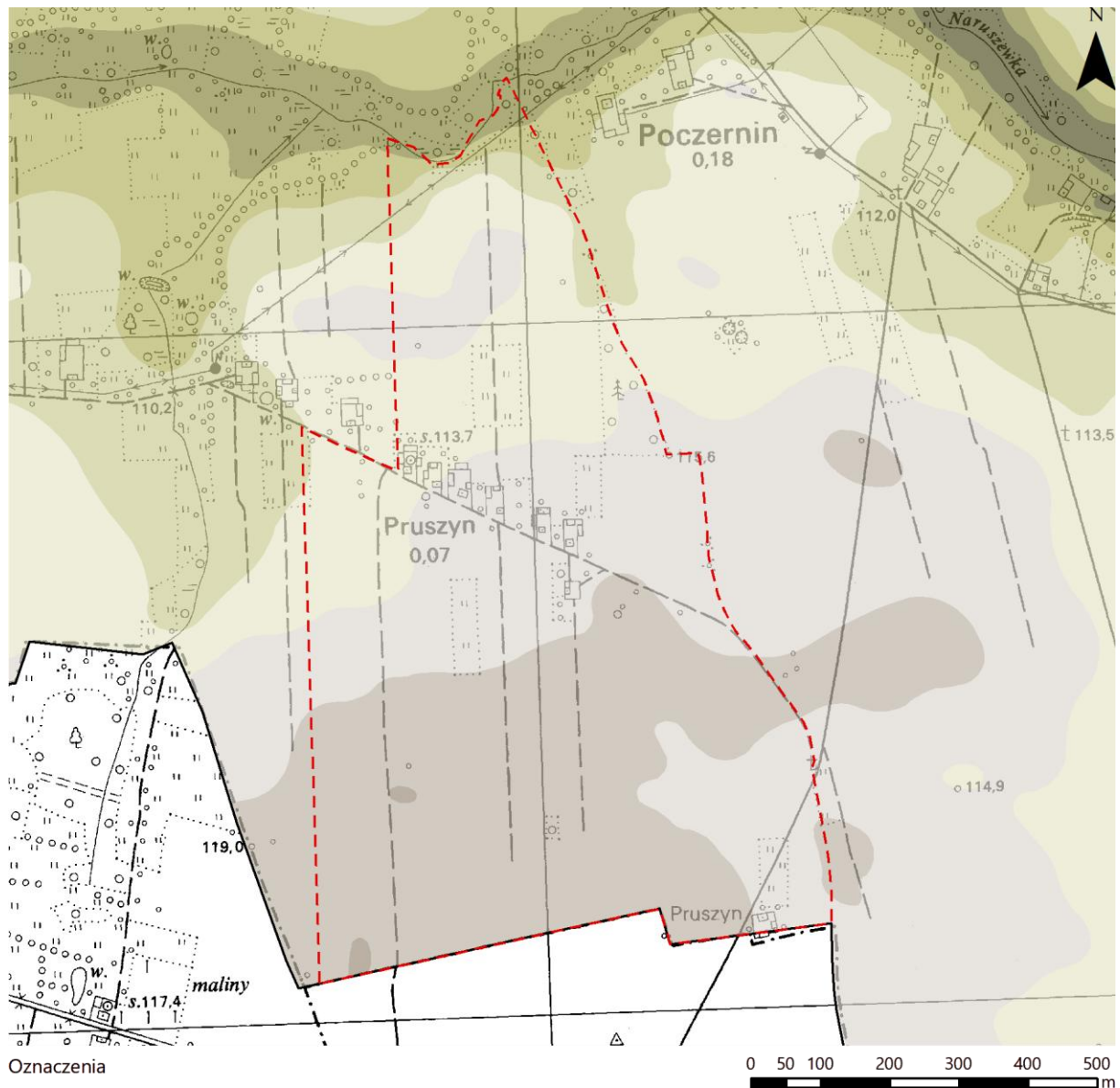
Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] „Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000” arkusz 447 – Płońsk Baraniecka M. D. 1988

<sup>6</sup> Tamże [za:] System Osłony Przeciwsuwiskowej.

<sup>7</sup> Tamże [za:] CBDG.

### Ukształtowanie terenu i elementy rzeźby

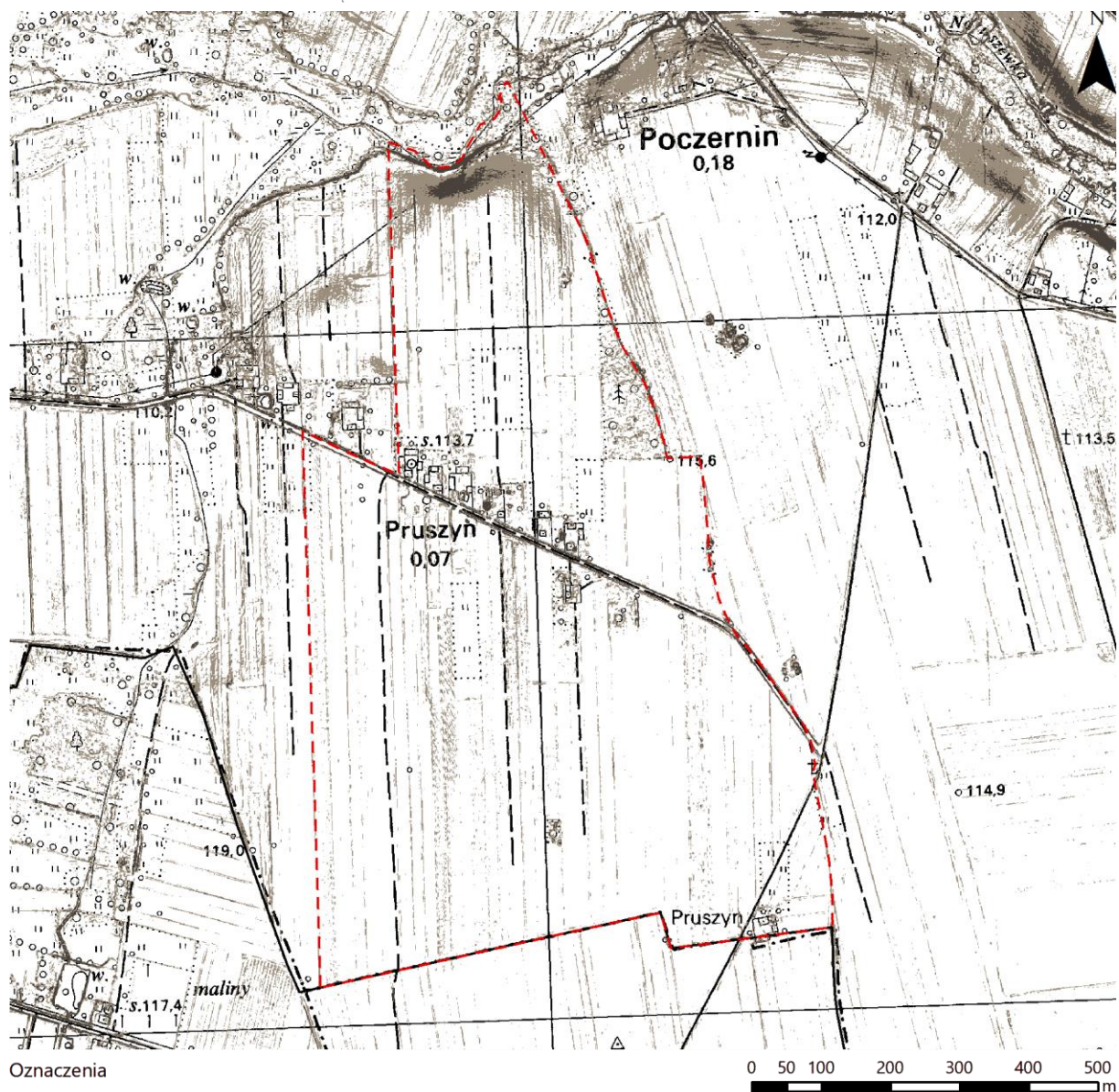
Obszar wznosi się ku południowi – rzędne wysokościowe wahają się między 102 m w północnych krańcach, gdzie teren sięga do doliny rzeki Naruszewki, a 122,5 m wysoczyzny morenowej. Przedmiotowe działki położone są w ogólności na wzniesieniu. Teren przeważnie jest płaski, natomiast w pobliżu rzeki nachylenie przekracza 3°, a niekiedy nawet 6° RYSUNEK 6, RYSUNEK 7.



Oznaczenia	Oznaczenia dodatkowe
Wysokość (m n.p.m.)	
102,51-105,00	Granica obszaru opracowania
105,01-107,50	Granica gminy Płońsk
107,51-110,00	
110,01-112,50	
112,51-115,00	
115,01-117,50	
117,51-120,00	
120,01-122,50	

Rysunek 6. Ukształtowanie terenu

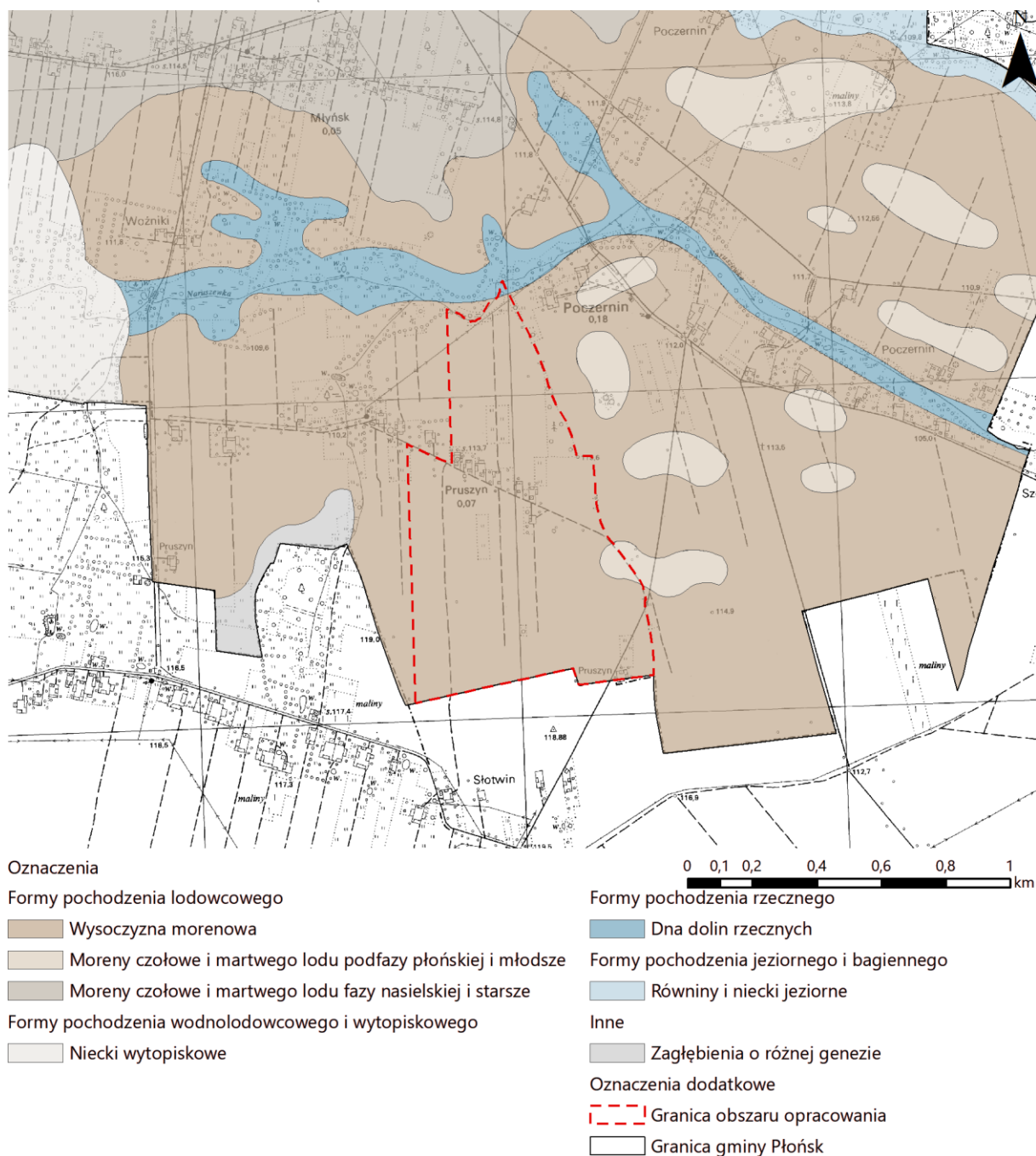
Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyn gmina Płońsk” 2021 [na podst.:  
Mapa topograficzna 1:10 000



Rysunek 7. Nachylenie terenu

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] NMT

Obszar położony jest na wysoczyźnie morenowej, będącej najpowszechniejszą formą rzeźby terenu powstałą w wyniku spokojnego topnienia lądolodu. Wyodrębniają się tu także moreny martwego lodu i czołowe tzw. podfazy płońskiej lub młodsze. Północne krańce zahaczają o dno doliny rzeki Naruszewki RYSUNEK 8.



Rysunek 8. Formy geomorfologiczne

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] „Szkic geomorfologiczny 1:100 000” Baraniecka M.D. 1993

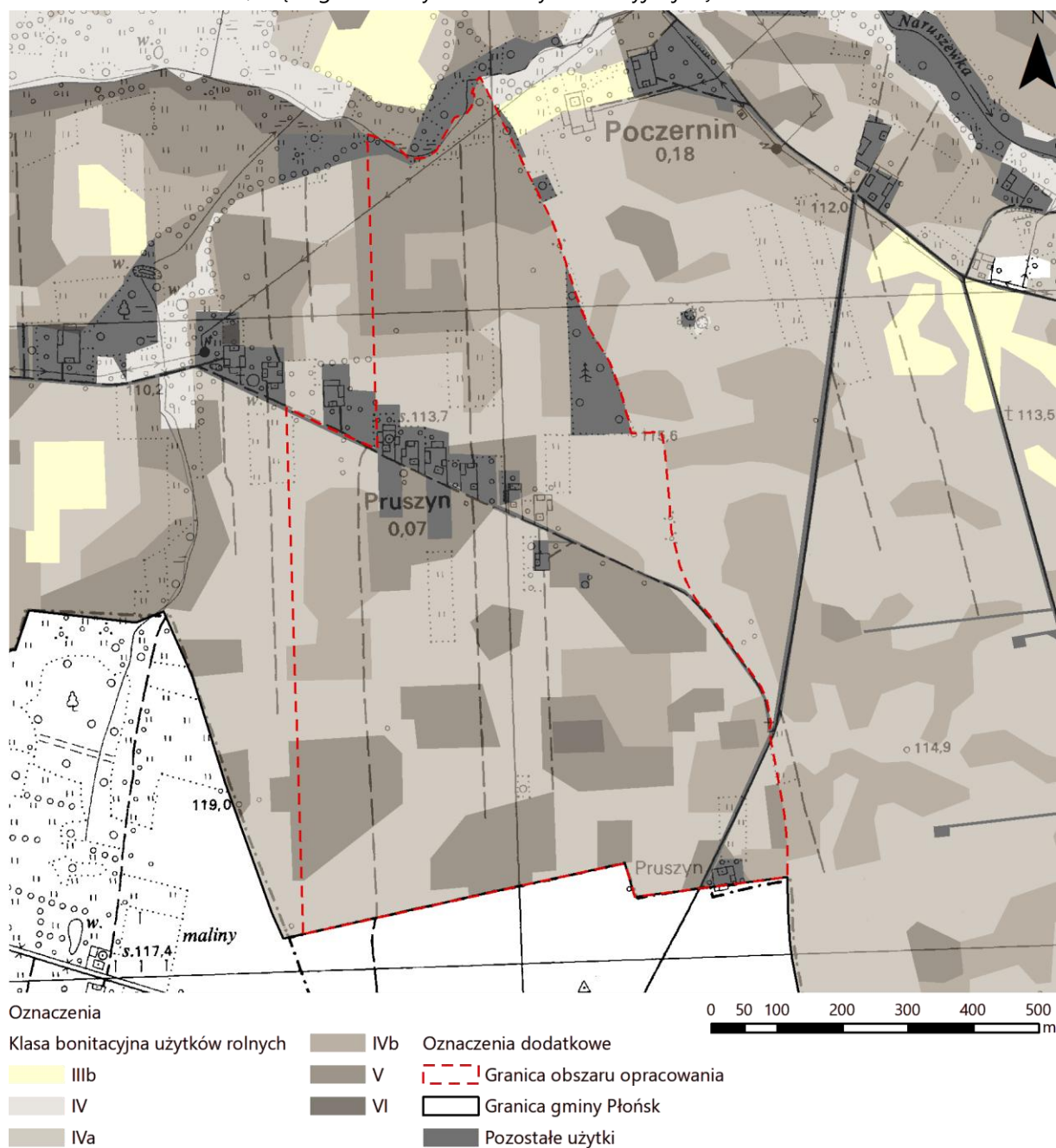
## Gleby

Podstawę glebową tworzą utwory wytworzone przeważnie z gliny moreny dennej w różnym stopniu odgórnie spłaszczonych. W Pruszyń, położonym w południowej części gminy Płońsk, dominują utwory zaliczane do gleb brunatnych wylugowanych wytworzonych z piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich na podłożu piasków. Niewielkimi płatami mogą występować również czarne ziemie zdegradowane wytworzone na glinach lekkich i piaskach gliniastych mocnych oraz gleby bielcowe na piaskach gliniastych i glinach lekkich. W dolinie rzeki Naruszewki występują mady wytworzone na pyłach lub piaskach gliniastych, a także gleby mułowo-torfowe oraz bielcowe na piaskach gliniastych i glinach lekkich<sup>8</sup>.

<sup>8</sup> Tamże [za:] „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” 2009.



W granicach opracowania większość gleb należy do IVa klasy bonitacyjnej i jest to najwyższa klasa w tym obszarze. Fragmentami pojawiają się klasy IVb i V, klasa V zajmuje znaczny obszar w północnej części działek ewidencyjnych o numerach: 8, 9/2, 10, 11, 12/1, 13/1. Na południu, na działkach o numerach 30/3 i 32/2, część gleb należy do VI klasy bonitacyjnej<sup>9</sup> Rysunek 9.



Rysunek 9. Klasy bonitacyjne użytków rolnych

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] dane Urzędu Gminy Płońsk

## Wody powierzchniowe

Na przedmiotowych działkach nie występują wody powierzchniowe, ale południowa granica obszaru objętego opracowaniem poprowadzona jest wzdłuż rzeki Naruszewki. Naruszewka stanowi prawy dopływ Wkry i ma długość około 24 km<sup>10</sup>.

<sup>9</sup> Tamże [za:] Dane Urzędu Gminy Płońsk.

<sup>10</sup> Tamże [za:] Identyfikator obiektu – Naruszewka.

## Wody podziemne

Mięszkość warstwy wodonośnej wynosi od 10 do 20 m, natomiast w pobliżu doliny rzeki Naruszewki wody podziemne występują dość płytko – do 5 m.

Działki położone są na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych o numerze 2151 – część centralna subniecki warszawskiej. Zbiornik ten jest nieudokumentowany (wstępnie rozpoznany). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 wynoszą 145 000 m<sup>3</sup>/dobę, natomiast średnia głębokość ujęć – 180 m<sup>11</sup>.

Według obowiązującego aktualnie podziału obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (na lata 2016-2021 wydzielono 172 jednostki) obszar położony jest w jednostce o numerze 49 (PLGW2000049)<sup>12</sup>. JCWPd 49 ma powierzchnię 5 357,3 km<sup>2</sup>. Należy do dorzecza Wisły w regionie Środkowej Wisły, a główną zlewnią jest Wkra (III).

## Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Wosia rejon gminy Płońsk leży w Regionie XVIII – Środkowomazowieckim. Charakteryzuje się on (w porównaniu do innych regionów) stosunkowo największą liczbą dni bardzo ciepłych i pochmurnych, szczególnie z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu. Liczne są również dni bardzo ciepłe bez opadu oraz dni z pogodą umiarkowanie ciepłą. Nieco mniej jest dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną<sup>13</sup>.

Wieloletnie pomiary (1981-2010) wskazują, iż średnia temperatura w roku w gminie Płońsk wynosi ponad 8°C i rośnie (w latach 1971-2000 wynosiła ponad 7°C). W roku 2020 temperatura maksymalna wyniosła ponad 31°C, a minimalna: poniżej -16°C; średnia wyniosła ponad 10°C. W 2020 roku najcieplejszym miesiącem był sierpień z temperaturą wynoszącą ponad 20°C, natomiast najzimniejszym – grudzień z poniżej 2°C. Suma opadów w roku 2020 wyniosła: 600-700 mm; usłonecznienie: ponad 1800 godz.<sup>14</sup>

## Powietrze

Według oceny jakości powietrza dla województwa mazowieckiego gmina Płońsk należy do strefy mazowieckiej. W roku 2018 w strefie tej, wedle kryteriów ochrony zdrowia, standardy emisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zawartych w pyłe: ołowiu (Pb(PM<sub>10</sub>)), arsenu As(PM<sub>10</sub>)), kadmu (Cd(PM<sub>10</sub>)) i niklu (Ni(PM<sub>10</sub>)) nie zostały przekroczone. Pomiary stężenia ozonu (O<sub>3</sub>) wykazały przekroczenia poziomu celu długoterminowego, pomiary stężenia pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe (B(a)P(PM<sub>10</sub>)) wykazały przekroczenia poziomu docelowego, ponadto przekroczenia poziomów dopuszczalnych wykazały stężenia: P<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Według kryteriów ochrony roślin poziom celu długoterminowego przekroczył ozon (O<sub>3</sub>). Standardy imisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>, poziom docelowy) nie zostały przekroczone<sup>15</sup>.

## Hałas

Hałas to czynnik stresogenny, a przy długotrwałej ekspozycji może powodować między innymi choroby układu krążenia, choroby psychiczne i zaburzenia snu.

Na obszarach objętych opracowaniem źródłem hałasu jest komunikacja, choć tutejsze drogi nie należą do terenów szczególnie intensywnie uczęszczanych. Można śmiało przypuszczać, że poziomy hałasu nie przekraczają wartości dopuszczalnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednakże nie istnieją obecnie źródła, które mogłyby to potwierdzić.

<sup>11</sup> Tamże [za:] Główne zbiorniki wód podziemnych.

<sup>12</sup> Tamże [za:] Jednolite części wód podziemnych.

<sup>13</sup> Tamże [za:] Woś A. 1993 „Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody”.

<sup>14</sup> Tamże [za:] „Biuletyn Monitoringu Klimatu Polski rok 2020”; „Biuletyn... styczeń-grudzień 2020”.

<sup>15</sup> Tamże [za:] „Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020”.

## Promieniowanie elektromagnetyczne

Wzdłuż drogi oraz prostopadłe do drogi przebiegają linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia, natomiast w bliskim sąsiedztwie, niespełna 250 i 500 m od granic opracowania prostopadłe w kierunku zachodnim, znajdują się dwie elektrownie wiatrowe.

Główne źródła promieniowania niejonizującego w środowisku są: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie. Powodowane jest to rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem kolejnych stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych (operatorów publicznych i komercyjnych). Dodatkowymi źródłami promieniowania niejonizującego są stacje bazowe telefonii komórkowej, systemów przywoławczych, radiotelefonicznych, alarmowych komputerowych itp., pokrywających coraz gęstsza siecią obszary dużych skupisk ludności, jak również coraz powszechniej stosowane radiotelefony przenośne<sup>16</sup>.

Według Prawa ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach albo zmniejszaniu poziomów, gdy nie są one dotrzymane<sup>17</sup>. Poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową określone są w rozporządzeniu wykonawczym.

Główne potencjalne źródła zanieczyszczenia środowiska promieniowaniem elektromagnetycznym to między innymi: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, telefonia komórkowa itp. oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Obecnie w miejscach dostępnych dla ludności nie stwierdzono przekraczania dopuszczalnych poziomów<sup>18</sup>.

## 5.2. Elementy biotyczne środowiska

### Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego (ze względu na zróżnicowanie geobotaniczne szaty roślinnej) Matuszkiewicza przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Płońskim. Podokrąg ten leży w okręgu Wysoczyzny Płockiej, w krainie Wkry, w pododdziale Mazowieckim działu Mazowiecko-Poleskiego. Dział ten znajduje się w zasięgu dębu szypułkowego, lipy, jesionu, olszy czarnej i sosny. Dla pododdziału typowe są grądy, bory mieszane i dąbrowy świetliste<sup>19</sup>.

Roślinność potencjalną na przedmiotowym obszarze stanowi zbiorowisko *Tilio-Carpinetum*. To grąd subkontynentalny. Jest eutroficznym lasem liściastym. Cechuje się wielowarstwową strukturą roślinności. Drzewostan tworzy grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Pojawić się może klon zwyczajny (*Acer platanoides*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) i wiąz górski (*Ulmus glabra*). Warstwę krzewów budują gatunki lasotwórcze oraz trzmielina brodawkowata (*Euonymus verrucosus*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) i porzeczka alpejska (*Ribes alpinum*). Cechą charakterystyczną zespołu *Tilio-Carpinetum* jest występowanie grupy gatunków o kontynentalnym charakterze – między innymi przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), turzyca orzęsiona (*Carex pilosa*), pszeniec polski (*Melampyrum polonicum*), zdrojówka rutewkowata (*Isopyrum thalictroides*), jaskier kaszubski (*Ranunculus cassubicus*) czy trzmielina brodawkowata (*Euonymis verrucosus*)<sup>20</sup>.

<sup>16</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>17</sup> Tamże [za:] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 121.

<sup>18</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>19</sup> Tamże [za:] Matuszkiewicz J.M. 1993 „Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”; 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski”; 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000”.

<sup>20</sup> Tamże [za:] Matuszkiewicz W. i in. 1995 „Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000”; Wysocki C., Sikorski P. 2009 „Fitosocjologia stosowana w ochronie i kształtowaniu krajobrazu”.

W dolinie rzeki Naruszewki, w północnych rejonach, roślinność potencjalną stanowić może *Fraxino-Alnetum*. Jest to łąg jesionowo-olszowy należący do grupy łągów niżowych. To higrofilny las liściasty. Niegdyś było to powszechne zbiorowisko roślinne. Zajmuje żyzne siedliska, płaskie, w umiarkowanie zabagnionych dolinach wolno płynących, małych rzek i strumieni oraz przy źródłiskach. W drzewostanie dominuje olsza czarna (*Alnus glutinosa*), a towarzyszy jej jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) i czeremcha zwyczajna (*Padus avium*). Warstwa krzewów wykształcać się może w różnym stopniu i tworzona jest przez kalinę koralową (*Viburnum opulus*), kruszynę pospolitą (*Frangula alnus*) i trzmielinę zwyczajną (*Euonymus europaeus*). Bujne i rozwarstwione wewnętrznie runo, o bardzo zmiennym pokryciu, wykształca się przez między innymi: czartawę pospolitą (*Circaea lutetiana*) i drobną (*C. alpina*), wiązówkę błotną (*Filipendula ulmaria*), śledziennicę skrętolistną (*Chrysosplenium alternifolium*), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*), tojeść pospolitą (*Lysimacha vulgaris*), ostrożeń warzywny (*Cirsium oleraceum*) i przytulię czepną (*Galium aparine*)<sup>21</sup>.

Roślinność rzeczywista, aktualnie pokrywająca obszar, jest dość uboga. Na polach uprawnych rosną rośliny polowe. Na terenach, gdzie niegdyś prowadzona była uprawa, występują łąki, roślinność trawiasta, segetalna, a w pobliżu drogi – ruderalna. Fragmenty pokrywają zadrzewienia. W dolinie rzeki Naruszewki są to olsy, grądy niskie – zbiorowiska o najwyższym stopniu naturalności. Ta naturalna równowaga może być zaburzana przez podsuszanie, skutkiem którego, w procesie wtórnej sukcesji ekologicznej, powstać mogą nowe układy. Pozostałe zadrzewienia to zbiorowiska świetlistej dąbrowy – na suchych terenach z głębokim poziomem wód gruntowych.

#### Fauna

Najbardziej różnorodną grupę zwierząt w krajobrazie przedmiotowych działek stanowią ptaki. Są to głównie gatunki charakterystyczne dla terenów otwartych i krajobrazu rolniczego: skowronek (typowo rolny), czajka (przylatująca z łąk), bocian biały, jaskółka dymówka (gniazdująca zwykle wewnątrz zabudowań gospodarskich) i mazurek (gniazdujący w zadrzewieniach i żerujący wśród zabudowań).

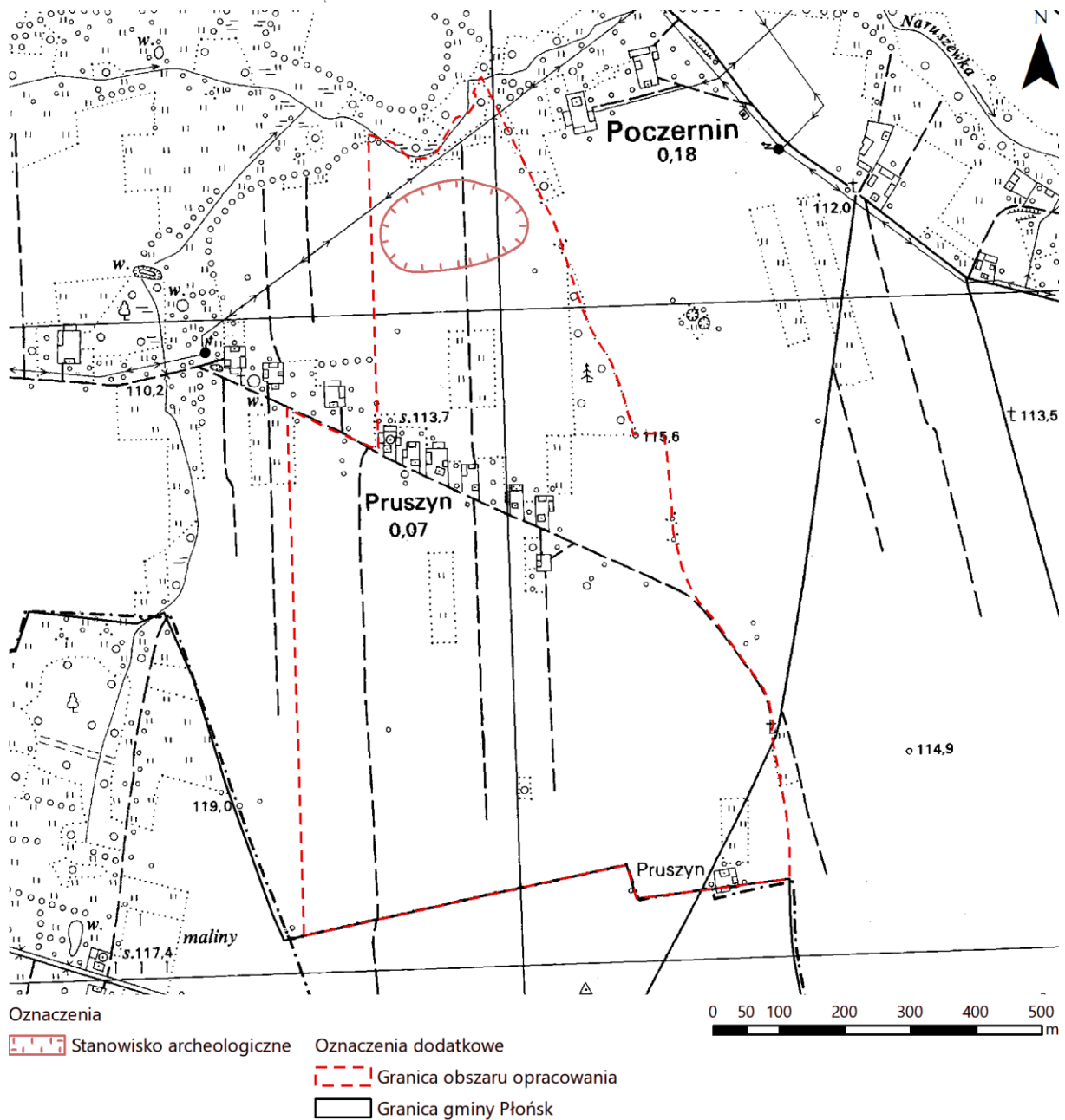
Wśród dzikiej fauny występują też drobne zwierzęta polne. Nie jest wykluczona obecność także innych, większych, zwierząt, które mogą migrować przez obszar albo bytować, np. saren.

Brak cennych przyrodniczo obszarów oraz dobrze funkcjonujących powiązań z nimi, a także rosnąca presja miasta Płońska i terenów komunikacji pozwala z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że szczególnie cenne i chronione zwierzęta tu nie występują.

#### Krajobraz

W granicach działek objętych opracowaniem nie znajdują się obiekty posiadające szczególne wartości historyczne bądź kulturowe. Nie ma obiektów ani obszarów objętych formą ochrony zabytków czy też wpisanych do ewidencji zabytków. Natomiast w północnej części obszaru zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego numer 49-61/1, ujęta w gminnej ewidencji zabytków RYSUNEK 10.

<sup>21</sup> Tamże [za:] tamże.



Rysunek 10. Zabytki

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [na podst.: dane Urzędu Gminy Płońsk

Według układu przestrzennego część wsi Pruszyń objętą opracowaniem określić należy przydrożnicą albo łańcuchówką. Zabudowa jest ekstensywna, położona przy głównej drodze po obu jej stronach. Starsze domostwa, zlokalizowane po północnej stronie drogi, to zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi. Budynki mieszkalne i gospodarcze posiadają przeważnie jedną kondygnację (rzadziej dwie) z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. Elewacje są zwykle nietynkowane z cegły. Są to proste bryły z dachami dwuspadowymi pokrytymi dachówką. Nowa zabudowa po południowej stronie drogi jest odmienna gabarytowo, różni się formą: posiada dachy wielospadowe i dwie kondygnacje. Wpływa ona niekorzystnie na walory estetyczne wsi.

Niewątpliwą wartość krajobrazową wsi w granicach objętych opracowaniem stanowią przyrodnicze elementy: pola uprawne i łąki oraz zadrzewienia. Tam, gdzie przy północnej stronie drogi nie ma zabudowy, widok sięga aż do zadrzewień w dolinie rzeki Naruszewki.

U zbiegu dróg gminnej i powiatowej, w południowo-zachodniej części obszaru, znajduje się żeliwny krzyż przydrożny na kamiennym postumencie. Krzyże przydrożne są często występującym elementem krajobrazu kulturowego polskich wsi, w tym miejscowości w gminie Płońsk.

Odmiernym i wyróżniającym się elementem są elektrownie wiatrowe widoczne po wschodniej stronie, zlokalizowane w Poczerninie. Są one *niezwykłymi* obiektami, kontrastują ze swoim tłem i są przestrzennie wyjątkowo eksponowane poprzez swoją wielkość i kontur. Tworzą parę, dzięki czemu wzmacniają się wzajemnie zwiększając moc swojego oddziaływania. Ich obraz jest przyjemny, choć może bywać drażniący. Niełatwo je przegapić. Stanowią punkty orientacyjne, i dla mieszkańców rejonu, i dla osób z zewnątrz, mimo że ich położenie (podstawa) raczej nie są znaczące. Wiatraki są dominantami ogólnej sylwety, mają wyjątkowy kształt i funkcje.

### Formy ochrony przyrody

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują obszary bądź obiekty objęte formą ochrony przyrody.

Najbliższe są użytki ekologiczne: 452 we wsi Woźniki, około 2 km na północny zachód, oraz 451 we wsi Bogusławice, około 3 km na zachód. Około 4 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu, jest to jeden z najcenniejszych zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych w gminie.

### 5.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowych terenów w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” (2021) zalecenia są następujące:

- utrzymanie istniejącej roślinności,
- kontynuacja upraw rolnych w szczególności na gruntach należących do IVa i IVb klas bonitacyjnych,
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- wprowadzanie żywnych łąk,
- zwiększanie ilości roślinności wysokiej,
- dobieranie gatunków roślin zgodnie z funkcją, cechami siedliska, cechami regionalnymi sąsiedztwa i naturalnymi zasięgami występowania: wskazane stosowanie gatunków krajowych i nieekspansywnych oraz niestwarzających możliwości rozprzestrzeniania się groźnych szkodników i chorób roślin uprawowych, np.: lipa drobnolistna, klon zwyczajny, jesion wyniosły, olsza czarna,
- nietworzenie znacznych wykopów lub nasypów,
- utrzymanie dużej powierzchni czynnej biologicznie oraz ustalenie wysokiego wskaźnika PBC i niskiego wskaźnika intensywności zabudowy,
- wprowadzanie nawierzchni półprzepuszczalnych,
- niewprowadzanie obiektów mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- podłączanie ewentualnej nowej zabudowy do istniejącej sieci wodociągowej tak, by zapewnić do niej dostęp wszystkim obiektom i terenom przeznaczanym pod zabudowę zgodnie z zapotrzebowaniem,
- rozwój sieci kanalizacji sanitarnej tak, by zapewnić do niej dostęp w miarę możliwości wszystkim obiektom i terenom w ramach zwartej zabudowy i przeznaczonym pod zabudowę zgodnie z zapotrzebowaniem i uzasadnieniem ekonomicznym,
- unikanie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, prowadzenie ich rejestru i kontroli,
- ograniczenie stosowania w indywidualnych źródłach ciepła pieców wysokoemisyjnych i zastępowanie ich rozwiązaniami niskoemisyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie w budownictwie rozwiązań technologicznych służących zabezpieczeniu przed nadmierną utratą ciepła z ogrzewanych budynków, np.: właściwy dobór materiałów, odpowiednie wykonanie i grubość izolacji zewnętrznej budynku, montaż drzwi i okien o odpowiednim parametrze (współczynnika przenikalności cieplnej) oraz unikanie tzw. mostków termicznych, czyli zapewnienie ciągłości izolacji termicznej,

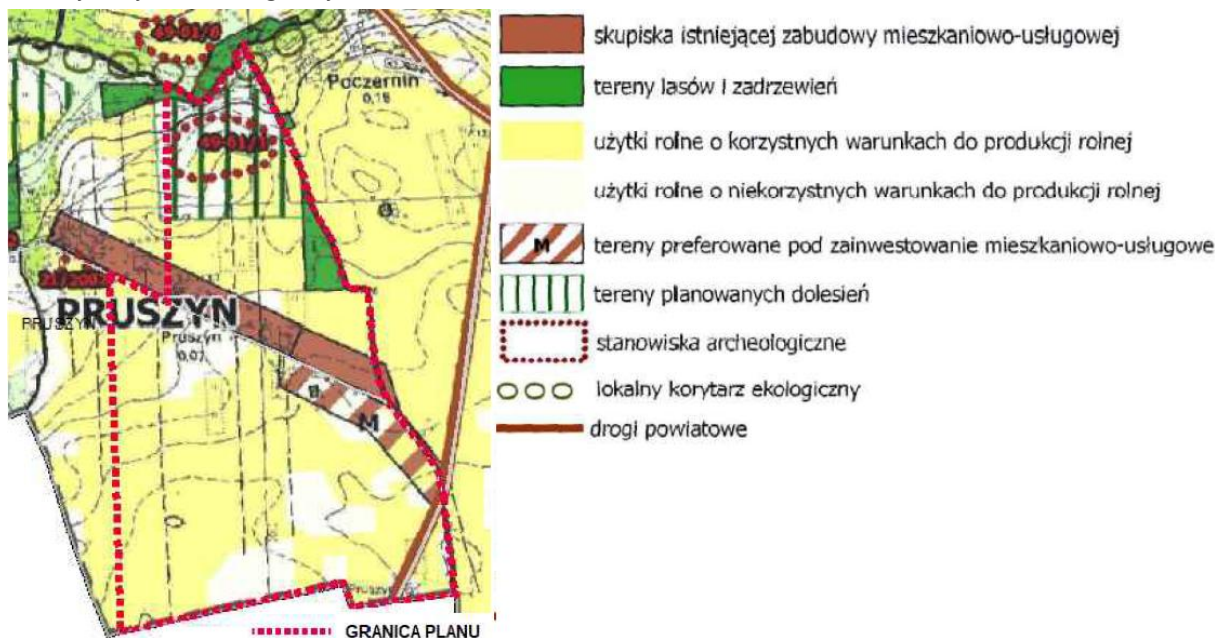
- niewprowadzanie obiektów i przedsięwzięć, w których zastosowane instalacje i technologie mogłyby powodować emisję hałasu w stopniu przekraczającym dopuszczone przepisami odrębnymi normy<sup>22</sup>.

#### 5.4. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” obszar objęty projektem planu miejscowego to:

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny lasów i zadrzewień,
- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej,
- użytki rolne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej,
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe,
- tereny planowanych dolesień,
- droga powiatowa.

W granicach obszaru występuje stanowisko archeologiczne. Wzdłuż północnej granicy przebiega lokalny korytarz ekologiczny RYSUNEK 11.



Rysunek 11. Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017)  
Opracowanie własne na podst.: „Studium...”

Dla terenu preferowanego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „Studium...” przewiduje realizację głównie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji urządzeń usługowych i drobnych zakładów nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności. Ustalono realizację budownictwa mieszkaniowego wraz z zabudową towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze). Dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych (o uciążliwości niewykraczającej poza granice własności) w formie wbudowanej lub obiektów wolnostojących oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb lokalnych. W zakresie ustaleń dotyczących standardów kształtowania zabudowy maksymalny wskaźnik zabudowy na terenach mieszkaniowo-usługowych wynosi 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Działka ma być nie mniejsza niż 1 500 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne i obiekty towarzyszące mają mieć dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°. Dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci do 30°.

<sup>22</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021.

Na terenach istniejącej zabudowy „Studium...” dopuszcza możliwość modernizacji rozbudowy, wymiany obiektów oraz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z funkcją tych terenów i według zasad ustalonych dla terenów preferowanych pod zabudowę

Na terenach rolniczych „Studium...” ustala jako podstawowe formy użytkowania: uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Dopuszczono: utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i związanej z obsługą rolnictwa, przekształcanie siedlisk rolniczych na cele mieszkaniowe i inne, a także tworzenie nowej zabudowy zagrodowej bezpośrednio związanej z gospodarstwem rolnym. „Studium...” ustala przeznaczenie pod zalesianie użytków rolnych o niskiej przydatności dla upraw rolniczych oraz nieużytków w pobliżu istniejących kompleksów lennych lub zespołów zieleni wysokiej, a także utrzymanie terenów zadrzewień śródpolnych jako elementu lokalnego układu powiązań ekologicznych.

Odnosnie do leśnej przestrzeni produkcyjnej „Studium...” ustala między innymi ochronę i utrzymanie istniejących kompleksów leśnych oraz utrzymanie istniejących terenów rolniczych będących naturalną obudową cieków wodnych w ramach korytarzy ekologicznych.

Zgodnie ze „Studium...” uszczegóławianie ustaleń, uzasadnione np. podziałami geodezyjnymi terenów, ma nastąpić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie według kierunków zagospodarowania określa tu funkcję dominującą – nie wyłączną, która może być uzupełniana innymi funkcjami stosownie do warunków przestrzennych, przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego „Studium...”. Dopuszcza się odstępstwo od określonych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów do 20%.

W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” ustala, iż poprawa jakości środowiska ma być realizowana między innymi poprzez:

- ograniczanie niskiej emisji ze źródeł rozproszonych w wyniku m.in. zmiany paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystania indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych,
- usprawnianie systemu odbioru, transportu i utylizacji odpadów, upowszechnianie selektywnej zbiórki, zwiększenie udziału odzysku i recyklingu odpadów<sup>23</sup>.

W zakresie infrastruktury technicznej „Studium...” ustala między innymi:

- rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej z koniecznością zachowania obowiązujących przepisów odrębnych,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium,
- rozbudowę istniejących systemów wodociągowych na obszarach pozbawionych sieci wodociągowej oraz tam, gdzie standard obsługi jest niepełny (awaryjność zasilania w wodę, niskie ciśnienie),
- zasilanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz użyteczności publicznej w wodę z ujęć wód podziemnych,
- objęcie recyklingiem oraz zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
- zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji<sup>24</sup>.

<sup>23</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” 2017.

<sup>24</sup> Tamże.



## 6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zasady zagospodarowania określać będzie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk”. A ponieważ na analizowanym obszarze nie obowiązuje plan miejscowy to pozwolenia na budowę wydawane będą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. decyzje WZ). Ze względu na fakt, że znaczna część obszaru planu położona jest w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli to obecnie brak jest możliwości na wydanie pozytywnych decyzji umożliwiających realizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Prognozę potencjalnych zmian stanu środowiska oprócz można także na zmianach, do których już doszło i dochodzi obecnie oraz dalszych skutkach. Wzdłuż drogi o przebiegu NWW-SEE prawdopodobnie przybędzie zabudowy, może pojawić się zabudowa usługowa lub związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych. Wraz z nową zabudową zmniejszy się areał pól uprawnych oraz udział roślinności ruderalnej. Przybędzie nawierzchni nieprzepuszczalnych. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, ale w kontekście obecnej niewielkiej intensywności zagospodarowania i zabudowy jedynie w pobliżu drogi, nie będzie to znaczny ubytek. Jeśli zabudowy przybywać będzie jedynie wzdłuż drogi, utrzymany zostanie przydrożnicowy charakter wsi. Niemniej jednak nie ma obecnie regulacji prawnych, które mogłyby powstrzymać procesy inwestycyjne w oddaleniu od drogi, w głębi pól uprawnych lub łąk. „Studium...” dopuszcza tworzenie nowej zabudowy na takich terenach.

„Studium...” określa standardy kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachów. Nie określa natomiast wymagań dotyczących materiałów budowlanych czy kolorów elewacji. Brak szczegółowych zasad będzie wpływać negatywnie na walory estetyczne wsi.

Wskutek zwiększenia powierzchni zabudowanej zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu otwartego. nie przewiduje się, by pola, łąki i zadrzewienia zniknęły zupełnie, natomiast nie ma takich regulacji prawnych, które obecnie mogłyby powstrzymać procesy inwestycyjne.

Uprawę zastąpić mogą także łąki, roślinność trawiasta i segetalna. Nie zauważa się presji na lokalny korytarz ekologiczny doliny Naruszewki, więc można przyjąć, że podmokłości oraz obecna roślinność zostanie utrzymana. Jednakże naturalnej równowadze wciąż grozić będzie podsuszanie, wskutek którego pojawi się odmienna flora w procesie wtórnej sukcesji ekologicznej. Nieograniczony rozwój zabudowy będzie wiązać się z niekorzystnymi zmianami stosunków wodnych, erozją i przekształceniami rzeźby terenu.

Jak wskazano w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk”, wykonanym na potrzeby projektu planu, po północnej stronie drogi, poza lasami i zadrzewieniami w dolinie Naruszewki, środowisko cechuje się niską odpornością na degradację i niedużą zdolnością do regeneracji.

## 7. Istniejące zagrożenie dla stanu i funkcjonowaniu środowiska oraz problemy ochrony środowiska

### 7.1. Zagrożenia degradacją powierzchni ziemi i gleb

W kontekście ekstremalnych zjawisk pogodowych wzrasta zagrożenie erozją wodną. Obfite opady deszczu, powódzie, susze i huragany mogą bezpośrednio powodować erozję gleb.

Ponadto spływy deszczowe i roztopowe z nawierzchni dróg: gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych (zdarzeń jednak rzadkich) powodują zanieczyszczenie gleb.

Z uwagi na fakt, że działki objęte opracowaniem nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, istnieje zagrożenie zanieczyszczeniami chemicznymi lub skażeniami bakteriologicznymi związanymi z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych do środowiska wodno-gruntowego. Mieszkańcy korzystają z szamb,

nieszczelne zbiorniki mogą być ogniskami zanieczyszczeń. Substancje jednak z czasem rozpraszają się w środowisku w następstwie samoistnego rozpadu.

Badania chemizmu gleb, prowadzone w 2015 roku w punkcie badawczym w Siedlinie, wskazują, że zawartość pierwiastków śladowych (manganu, wapnia, kadmu, miedzi, chromu, niklu, ołowiu, cynku, kobaltu, wanadu, litu, berylu, baru, strontu i lantanu) nie przekracza dopuszczalnych stężeń i nie oddziałuje toksycznie<sup>25</sup>. Brak jest informacji, jakoby występujące tu gleby były skażone metalami ciężkimi lub radiologicznie. Niemniej jednak wzdłuż dróg może występować zwiększony poziom zanieczyszczeń.

Gleby na przedmiotowych działkach są kwaśne. Do zakwaszenia przyczynia się przewaga opadów atmosferycznych nad parowaniem, prowadząca do wypłukiwania przez przesiąkające wody opadowe zasadowych składników (wapnia i magnezu) w głąb profilu glebowego, jak również emisja kwasotwórczych zanieczyszczeń w przeszłości i zwiększony udział azotu w nawożeniu rolniczym. Obniża to odporność gleby na degradację<sup>26</sup>.

Zawartość próchnicy jest mała i wynosi nie więcej niż 1%<sup>27</sup>. Zawartość substancji organicznej w glebie jest podstawowym wskaźnikiem jakości gleb decydującym o ich właściwościach fizykochemicznych. Gleby na przedmiotowych działkach są więc podatne na zagęszczenie i degradację w wyniku erozji wodnej i wietrznej. Postępujące zmiany klimatyczne, niosące za sobą wzrost intensywności i częstotliwości suszy, doprowadzają do zmniejszania zawartości materii organicznej w glebie.

Na przedmiotowym obszarze nie występują osuwiska ani tereny zagrożone osuwiskami<sup>28</sup>, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych<sup>29</sup>.

## 7.2. Zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych

Ocena stanu ekologicznego wód podziemnych została przeprowadzona po raz pierwszy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód podziemnych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Stan ekologiczny / potencjał ekologiczny to inaczej jakość struktury i funkcjonowania ekosystemu wód podziemnych określonej na podstawie wyników badań elementów biologicznych i wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Stan ekologiczny w województwie mazowieckim jest niekorzystny, mimo to obserwowana jest poprawa jakości wody. Na obszarze poddanym niniejszemu opracowaniu, jak w większości gminy Płońsk, stan JCWPd o numerze 49 oceniany jest jako umiarkowany, natomiast stan ogólny – zły, o czym zdecydowały wskaźniki biologiczne oraz fizykochemiczne (odczyn pH, przewodność, fosforany, azot Kjeldahla, OWO, fosfor ogólny)<sup>30</sup>. JCWPd 49 nie dotyczy natomiast problem antropopresji (leje depresji związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji etc.), jak również ingresji czy ascenzji wód słonych do wód podziemnych<sup>31</sup>.

Ocena JCWPd nr 49 z 2012 roku wykazała, że stany: ilościowy i chemiczny są dobre. Obszar nie jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych<sup>32</sup>.

Wody podziemne zagrożone są zanieczyszczeniami chemicznymi i skażeniami bakteriologicznymi związanymi z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych, ponieważ gospodarstwa w granicach opracowania, jak również w sąsiedztwie, nie są wyposażone w kanalizację sanitarną. Niemniej jednak, ze względu na dużą głębokość zalegania pierwszego poziomu wód – 10-20 m, są one mniej podatne na zanieczyszczenia.

<sup>25</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [za:] „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”.

<sup>26</sup> Tamże [za:] Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000; „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>27</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>28</sup> Tamże [za:] System Osłony Przeciwosuwiskowej.

<sup>29</sup> Tamże [za:] CBDG.

<sup>30</sup> Tamże [za:] „Jakość wód” 2018, „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>31</sup> Tamże [za:] JCWP.

<sup>32</sup> Tamże [za:] tamże.

Wody powierzchniowe nie występują na przedmiotowych terenach. Południowa granica obszaru objętego opracowaniem poprowadzona jest wzdłuż rzeki Naruszewki.

### 7.3. Zagrożenie powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat<sup>33</sup>.

### 7.4. Zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza

Według oceny jakości powietrza dla województwa mazowieckiego gmina Płońsk należy do strefy mazowieckiej. W roku 2018 w strefie tej, wedle kryteriów ochrony zdrowia, standardy emisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zawartych w pyłe: ołowiu (Pb(PM10)), arsenu As(PM10)), kadmu (Cd(PM10)) i niklu (Ni(PM10)) nie zostały przekroczone. Pomiary stężenia ozonu (O<sub>3</sub>) wykazały przekroczenia poziomu celu długoterminowego, pomiary stężenia pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe (B(a)P(PM10)) wykazały przekroczenia poziomu docelowego, ponadto przekroczenia poziomów dopuszczalnych wykazały stężenia: P10 i PM<sub>2,5</sub>. Według kryteriów ochrony roślin poziom celu długoterminowego przekroczył ozon (O<sub>3</sub>). Standardy emisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>, poziom docelowy) nie zostały przekroczone<sup>34</sup>.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w obszarze objętym opracowaniem jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowego (emisja powierzchniowa) – z kominów domów ogrzewanych indywidualnie. Emisja z komunikacji (emisja liniowa) jest stosunkowo niewielka.

### 7.5. Zagrożenia dla fauny i flory

Stan szaty roślinnej jest zagrożony suszą wskutek braku opadów atmosferycznych oraz obniżania się wód gruntowych. Naturalna równowaga środowiska wodno-gruntowego może być zaburzana przez podsuszanie, skutkiem czego powstać mogą nowe układy w procesie wtórnej sukcesji ekologicznej.

Zagrożenia stanowią też zanieczyszczenia chemiczne lub skażenia bakteriologiczne związane z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych. Nieszczelne szamba mogą być ogniskami zanieczyszczeń.

Do środowiska gruntowego, a więc do systemu korzeniowego roślin, przedostają się sploty powierzchniowe i roztopowe z nawierzchni dróg: gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych. Są to jednak zdarzenia rzadkie.

Dla naturalnej populacji dzikich zwierząt problem może stanowić obecność zdziczałych zwierząt domowych.

### 7.6. Zagrożenie hałasem

Hałas to czynnik stresogenny, a przy długotrwałej ekspozycji może powodować między innymi choroby układu krążenia, choroby psychiczne i zaburzenia snu.

Na obszarach objętych opracowaniem źródłem hałasu jest komunikacja, choć tutejsze drogi nie należą do terenów szczególnie intensywnie uczęszczanych. Można śmiało przypuszczać, że poziomy hałas nie przekraczają wartości dopuszczalnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednakże nie istnieją obecnie źródła, które mogłyby to potwierdzić.

<sup>33</sup> Tamże [za:] ISOK.

<sup>34</sup> Tamże [za:] „Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020”.

### 7.7. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Wzdłuż drogi oraz prostopadle do drogi przebiegają linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia, natomiast w bliskim sąsiedztwie, niespełna 250 i 500 m od granic opracowania prostopadle w kierunku zachodnim, znajdują się dwie elektrownie wiatrowe.

Główne źródła promieniowania niejonizującego w środowisku są: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie. Powodowane jest to rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem kolejnych stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych (operatorów publicznych i komercyjnych). Dodatkowymi źródłami promieniowania niejonizującego są stacje bazowe telefonii komórkowej, systemów przywoławczych, radiotelefonicznych, alarmowych komputerowych itp., pokrywających coraz gęstsza siecią obszary dużych skupisk ludności, jak również coraz powszechniej stosowane radiotelefony przenośne<sup>35</sup>.

Według Prawa ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach albo zmniejszaniu poziomów, gdy nie są one dotrzymane<sup>36</sup>. Poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową określone są w rozporządzeniu wykonawczym.

Główne potencjalne źródła zanieczyszczenia środowiska promieniowaniem elektromagnetycznym to między innymi: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, telefonia komórkowa itp. oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Obecnie w miejscach dostępnych dla ludności nie stwierdzono przekraczania dopuszczalnych poziomów<sup>37</sup>.

### 7.8. Zagrożenie poważnymi awariami

Informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku znajdują się na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Zgodnie z „Mapą województwa mazowieckiego przedstawiającą rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” (stan na dzień 10.02.2021) na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują takie zakłady. Nie występują tu także zakłady o zwiększonym ryzyku – zgodnie z „Mapą województwa mazowieckiego przedstawiającą rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”<sup>38</sup>.

Dla terenu objętego projektem planu nie obowiązują zatem ustalenia dokumentów związanych z poważnymi awariami (np. zewnętrznych planów operacyjno-ratowniczych albo instrukcji postępowania mieszkańców na wypadek poważnej awarii).

## 8. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

### 8.1. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

Ustalenia projektu planu zagospodarowania odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska i jakości życia człowieka.

<sup>35</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>36</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 121.

<sup>37</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>38</sup> „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”, „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” [w:] Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój części terenów położonych we wsi Pruszyń poprzez umożliwienie realizacji zabudowy zgodnie z przedstawioną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” polityką przestrzenną, a także zgodnie z wolą właścicieli przedmiotowych działek.

Zgodnie z projektem planu obowiązywać będzie zakaz realizacji inwestycji zaliczanych, według przepisów odrębnych, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wskutek realizacji ustaleń nie powstaną zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>39</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W projekcie planu nie wprowadzono jednak zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Może to skutkować szkodą dla mieszkańców obszaru jak i sąsiadujących z takimi realizacjami. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez właściwy organ) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko, w tym także na warunki życia i zdrowie ludzi, planowanej, konkretnej inwestycji.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono niezbędny dla zapewnienia właściwych warunków życia rozwój infrastruktury technicznej, której niedostatki są jednym z bardziej istotnych problemów właściwego stanu ochrony środowiska. To przede wszystkim ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę. Nie mniej ważne są ustalenia z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz z zakresu telekomunikacji i teleinformatyzacji. Dodatkowo istotne dla zdrowia i jakości życia mieszkańców są ustalenia dotyczące ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód oraz ochrony przed hałasem.

Można założyć, że realizacja projektu planu korzystnie wpłynie na lokalną społeczność, ponieważ jego sporządzenie jest odpowiedzią na potrzeby społeczne. Wdrożenie planu umożliwi realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej albo o funkcji mieszanej, w której skład wchodzi funkcja mieszkaniowa, w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, które są wynikiem obecności elektrowni wiatrowych we wsi Poczernin. Według ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przez okres siedemdziesięciu dwóch miesięcy mogą być uchwalane plany miejscowe zezwalające na lokalizację zabudowy, o której mowa. Umożliwienie realizacji zabudowy może przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Z drugiej strony plan miejscowy umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej w odległości od ok. 350 m i zabudowy zagrodowej w odległości od ok. 250 m od istniejących elektrowni wiatrowych, co przyczynić się może do negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi.

Przyjmuje się jednak, że przyjęcie projektowanego planu miejscowego będzie pozytywne. Projekt planu pozwoli na rozwój społeczny z poszanowaniem potrzeby zagwarantowania komfortu życia mieszkańców.

## 8.2. Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę

Sposób zagospodarowania proponowany przez projektowany plan wpłynie na bioróżnorodność, faunę i florę obszaru.

<sup>39</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

Właściwe są zapisy dotyczące obszaru o najwyższej aktywności biologicznej i stosunkowo wysokim stopniem naturalności – zadrzewień w dolinie rzeki Naruszewki. Są to północne krańce działek ewidencyjnych o numerach: 8, 9/2, 10, 11, 12/1, 13/1 przeznaczone pod lasy. Dodatkowo ich ochrona wzmocniona jest poprzez dopuszczenie w sąsiedztwie, na dużej powierzchni terenów rolnych, wprowadzania zalesień i zadrzewień. Zwiększenie udziału roślinności wysokiej będzie chronić dolinę rzeki Naruszewki, stanowiącej lokalny korytarz ekologiczny, poprzez utrzymanie naturalnej równowagi środowiska wodno-gruntowego i zmniejszenia zagrożenia suszą. Pod las przeznaczono także działkę o numerze 14/1. Sąsiedztwo stanowią będą tereny rolne, na których słusznie ustalono zakaz zabudowy. Zwiększenie udziału zadrzewień będzie sprzyjać bytowaniu dzikich zwierząt, np. saren, jak również ptaków, które stanowią obecnie najbardziej różnorodną grupę fauny.

Istotne są ustalenia dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach, na których będzie można realizować zabudowę. Minimalny udział procentowy PBC na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – wynosi 60%. Są to korzystne dla fauny i flory zapisy, które zagwarantują, że w pobliżu zabudowy pojawi się (lub nie zostanie zniszczona) roślinność, a być może zachęcą mieszkańców do tworzenia ogrodów przydomowych.

Ochronie bioróżnorodności, faunie i florze obszaru służyć będzie zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska (z wyjątkiem dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej) oraz zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>40</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym także na bioróżnorodność, faunę i florę.

Ocenia się, że projekt planu odpowiednio chroni obecne funkcjonowanie biologiczne i stan bioróżnorodności, fauny i flory. Realizacja ustaleń nie spowoduje obniżenia aktywności biologicznej, natomiast może przyczynić się do jej zwiększenia. Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla lokalnego korytarza doliny rzeki Naruszewki.

### 8.3. Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000

W granicach projektu planu nie występują obszary ani obiekty objęte formą ochrony przyrody. Nie wskazuje się tu obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów, a także obszarów rekomendowanych do objęcia formą ochrony przyrody.

Najbliższy obszar Natura 2000 oddalony jest od przedmiotowego terenu o ponad 4 km (Aleja Pachnicowa). O ponad 3 km oddalony jest Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu. Około 1,5 km od obszaru znajdują się użytki ekologiczne. Planowane zagospodarowanie terenów w projektowanym planie nie będzie mieć wpływu na wymienione obszary i obiekty.

W projekcie planu wprowadzono zapis służący środowisku dotyczący zakazu lokalizacji inwestycji mogących zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono również zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub

<sup>40</sup> Tamże.

dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>41</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jest to korzystny zapis chroniący nawet znacznie oddalone, objęte formami ochrony przyrody, objekty i obszary.

Projektowany dokument nie zakazuje jednakże realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy planowaniu takich przedsięwzięć (ale nie na etapie projektu planu) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wówczas przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji. Przy respektowaniu prawa oraz zachowaniu standardów jakości środowiska, objekty i obszary objęte formami ochrony przyrody nie powinny być zagrożone.

Ocenia się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania nie będą ingerować w obszary lub objekty objęte ochroną przyrody.

#### 8.4. Wpływ na ziemię i gleby

Główne zmiany dotyczące ziemi i gleb związane będą z prowadzeniem prac ziemnych przy realizacji budynków na terenach zabudowy. Nowe inwestycje (wprowadzane na teren obecnie niezabudowany) będą skutkować oddziaływaniem bezpośrednim stałym: uszczelnieniem podłoża, przeobrażeniami gruntów, lokalną zmianą stosunków wodnych i kierunków spływu powierzchniowego, a także zmniejszeniem areału terenów aktywnych biologicznie. Wystąpi także oddziaływanie bezpośrednio krótkoterminowe: ingerencja w środowisko gruntowe podczas prowadzenia prac budowlanych, przemieszanie mas ziemnych, wymiana gruntów lub ich zagęszczenie. Zmiana struktury gleby doprowadzi do jej zwięzłości oraz zmniejszenia ilości tlenu i uwilgotnienia.

Natomiast ochronie ziemi i gleb służyć będzie zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>42</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Niemniej jednak w dokumencie nie wprowadzono zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym powierzchnię ziemi i gleby.

Dodatkowo ustalenia, których realizacja będzie chronić ziemię i gleby przed zanieczyszczeniami, to zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Istotne są także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

Ustalenia projektu planu miejscowego są klarowne i jednoznacznie regulują kwestie mające wpływ na ziemię i gleby w granicach planu. W takim stopniu, w jakim jest to dopuszczone prawnie, projekt planu szczegółowo określa zasady ochrony środowiska na poszczególnych terenach funkcjonalnych.

<sup>41</sup> Tamże.

<sup>42</sup> Tamże.

### 8.5. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Formą ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno w granicach projektowanego planu jak i na terenach sąsiednich, są zapisy z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja przyczyni się do ochrony przed zanieczyszczeniami.

Odnośnie do sieci wodociągowej projekt planu utrzymuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych projekt planu utrzymuje rozwój sieci kanalizacji sanitarnej.

Korzystnym zapisem jest dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Ochronie środowiska wodno-gruntowego, wód powierzchniowych i podziemnych służy będzie też zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>43</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Istotny jest jednak brak zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy planowaniu takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wówczas przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Ryzyko szkód powinno być minimalizowane.

Realizacja projektu miejscowego planu w aspekcie wpływu na środowisko wodno-gruntowe doprowadzi do lokalnych istotnych modyfikacji warunków wodnych. Realizacja nowych obiektów budowlanych doprowadzi do punktowej izolacji środowiska glebowego od wpływów zewnętrznych, ograniczone zostaną też funkcje ekologiczne gleb. Prognozuje się, że realizacja zapisów projektowanego dokumentu może doprowadzić do zmiany stanu środowiska wodno-gruntowego, jednakże ustalenia właściwie ujmują konieczność jego ochrony.

### 8.6. Wpływ na stan powietrza

Obecność obszarów zabudowy wiąże się z podwyższoną emisją związków lotnych.

Dla jakości powietrza korzystny jest wprowadzony w projekcie planu zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>44</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Niemniej w projektowanym dokumencie nie zakazuje się realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planując takie przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

<sup>43</sup> Tamże.

<sup>44</sup> Tamże.



środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko – w tym na stan powietrza, planowanej inwestycji. Realizacja jakichkolwiek inwestycji nie powinna doprowadzić do przekroczenia przyjmowanych norm jakości powietrza.

Ocenia się, że skala wpływu na atmosferę będzie niska, prawdopodobne zmiany będą dotyczyć wyłącznie skali lokalnej, szczególnie w sezonie grzewczym. Ochronę zapewnić ma ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł zasilanych energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, a także zasilanych paliwami stałymi, ciekłymi, gazowymi spalanyymi w piecach niskoemisyjnych.

Największy wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń do atmosfery i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn.

Ocenia się, że projekt planu w dostatecznym stopniu uwzględnia działania służące ochronie powietrza, zarówno poprzez sposób zagospodarowania terenu, jak i zapisy szczegółowe – w takim zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

#### 8.7. Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu

W projektowanym planie przewiduje się, między innymi, ekstensywną zabudowę ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Wskutek realizacji ustaleń projektowanego dokumentu warunki klimatyczne nie powinny ulec znacznemu pogorszeniu.

Ocenia się, że pogorszeniu nie ulegną warunki przewietrzania – dzięki ekstensywnemu zagospodarowaniu, czyli niewielkiej intensywności i wysokości zabudowy oraz znacznemu udziałowi powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie dopuszczono gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych. Jest to korzystne ustalenie dla lokalnego klimatu, chroniące zasoby wodne i wpływające na zmniejszanie ryzyka suszy.

Adaptację do zmian klimatu uwzględniają ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrywania w ciepło, ponieważ obszar nie jest zaopatrzony w sieć ciepłowniczą, projektowany dokument ustala korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi, ciekłymi, gazowymi, spalanyymi w piecach niskoemisyjnych, oraz zasilanych energią elektryczną oraz z odnawialnych źródeł energii – przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. Ocenia się, że są to odpowiednie zapisy.

Dla ochrony klimatu korzystny jest wprowadzony w projekcie planu zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>45</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Niemniej jednak w projektowanym dokumencie nie zakazuje się realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planując takie przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji. Realizacja jakichkolwiek inwestycji nie powinna szkodzić klimatowi.

Ustalenia projektu planu właściwie uwzględniają konieczność ochrony oraz adaptacji do zmian klimatu.

<sup>45</sup> Tamże.

#### 8.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W północnej części, w granicach działek ewidencyjnych numer: 8, 9/2, 10, 11, 12/1 i 13/1, zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 49-61/1, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, wskazana w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Płońsk”. W projekcie planu jego ochrona realizowana jest poprzez ustalenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego. Wraz z uchwaleniem miejscowego planu w jej obrębie będą obowiązywać przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ustanowienie strefy konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego będzie stanowić formę ochrony zabytków wymienioną w tej ustawie. Jako element krajobrazu kulturowego ochroną objęto także krzyż przydrożny poprzez nakaz jego zachowania, dopuszczono jednak przeniesienie go w inne miejsce, w granicach terenu drogi klasy zbiorczej, o ile wynikać to będzie z potrzeb rozbudowy lub budowy dróg publicznych.

Na obszarze nie występują obiekty i obszary objęte formą ochrony zabytków.

Ochrona dóbr materialnych realizowana jest poprzez zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dotyczące geometrii i pokrycia dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji, a także remontów, przebudów, rozbudów i nadbudów istniejących budynków, które nie spełniają ustaleń planu. Dobra chronione są także poprzez ustalone w planie zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

Ustalenia projektu planu właściwie ujmują strefę ochrony konserwatorskiej i pozytywnie wpłyną na wartość nowej zabudowy, a tym samym na walory estetyczne wsi.

#### 8.9. Wpływ na krajobraz

W projektowanym planie wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Korzystne jest ustalenie przeznaczenia zgodnego ze stanem istniejącym dla terenów zadrzewień w dolinie rzeki Naruszewki (obszaru o najwyższej wartości przyrodniczej) i lasów oraz pól uprawnych. Wraz z realizacją ustaleń planu zachowany zostanie wysoki walor krajobrazowy, jakim jest obecność terenu otwartego.

Na krajobraz istotny wpływ mają zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Jakość terenów zabudowanych ma szansę poprawić się wraz z remontem, przebudową, rozbudową lub nadbudową istniejących budynków.

W projekcie planu wyznaczono tereny pod nową zabudowę. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni terenu otwartego, jednakże cecha ta nie ulegnie zatraceniu dzięki temu, że nowa zabudowa realizowana będzie w sąsiedztwie istniejącej, w pobliżu drogi (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-D). Zachowany zostanie charakter wsi przydrożnicowej. Korzystne jest ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie wymogów w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy – w tym maksymalnej i minimalnej intensywności i wysokości zabudowy, geometrii i pokrycia dachów, kolorystyki i materiałów elewacji oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu chroni krajobraz poprzez zapis zakazujący lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wprowadzono jednak zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Może to skutkować szkodą dla mieszkańców obszaru jak i sąsiadujących z takimi realizacjami. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko, w tym także na krajobraz, planowanej inwestycji.

Ochrona krajobrazu realizowana jest ponadto poprzez zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, środowiska i przyrody.

Realizacja zapisów zawartych w projektowanym dokumencie przyniesie zmiany w krajobrazie obszaru szczególnie poprzez wprowadzenie nowej zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku symbolem 1.KD-Z. Jednocześnie zachowany zostanie przyrodnicowy charakter obszaru. Zachowane zostaną lasy i zadrzewienia oraz większość terenów rolnych – a tym samym otwarty charakter obszaru. Ocenia się, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na krajobraz.

#### 8.10. Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną

Nie występują tu obszary i obiekty objęte formą ochrony przyrody, ani obszary i obiekty objęte formą ochrony zabytków. Niemniej jednak wraz z uchwaleniem planu miejscowego pojawi się forma ochrony zabytków poprzez ustanowienie strefy konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego. W jej obrębie obowiązywać będą przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ochronie prawnej podlegać będzie również oznaczony w planie krzyż przydrożny.

Tereny stanowiące grunty leśne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w projekcie planu przeznaczono pod lasy. Ich zagospodarowanie określa się w przepisach odrębnych.

Ustalenia w projektowanym planie właściwie ujmują ochronę prawną realizowaną według przepisów odrębnych.

#### 8.11. Wpływ na klimat akustyczny

Projektowany plan miejscowy utrzymuje obowiązujące zasady ochrony środowiska przed hałasem poprzez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz jak dla terenów zabudowy zagrodowej dla terenów oznaczonych symbolami MR.

Największy wpływ poszczególnych inwestycji na klimat akustyczny będzie na etapie budowy. Zaprojektowane tereny funkcjonalne nie należą do obszarów związanych z wysoką emisją hałasu. Jak wspomniano, projekt planu dąży do ograniczenia potencjalnych uciążliwości akustycznych poprzez nakaz dotrzymania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>46</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Choć nie wprost, dopuszczono jednak realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeprowadzona zostanie wówczas szczegółowa analiza wpływu na środowisko, w tym na klimat akustyczny, planowanej inwestycji.

Ocenia się, że projekt planu w dostatecznym stopniu uwzględnia działania służące ochronie przed hałasem, zarówno poprzez sposób zagospodarowania terenu, jak i zapisy szczegółowe – w takim zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

<sup>46</sup> Tamże.

### 8.12. Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym realizowana jest w projekcie planu poprzez zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej – w szczególności w zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji oraz w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Nowe urządzenia telekomunikacyjne mają być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska. Wprowadzono zakaz realizacji wolnostojących masztów i wież antenowych. Natomiast nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy mogą być realizowane w formie kablowej lub napowietrznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>47</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Dopuszczono jednak realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi. Zbadane zostanie zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

Oddziaływanie na człowieka jest trudne do ustalenia, ponieważ nie ma narzędzi ostrzegających o promieniowaniu. Ochronę przed promieniowaniem należy realizować poprzez separowanie przestrzenne miejsc przebywania człowieka i obszarów o zbyt intensywnym poziomie wypromieniowanych pól<sup>48</sup>.

Nie przewiduje się, że realizacja ustaleń planu przyczyni się do zwiększenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

### 8.13. Wpływ na gospodarowanie odpadami

W kontekście obecnego zagospodarowania zwiększy się obszar przewidziany pod zabudowę, co może skutkować zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów. Wytwarzanie odpadów na etapie funkcjonowania (jako oddziaływanie stałe) zabudowy jak i realizacji (oddziaływanie chwilowe) może być zatem większe. Prognozowane stosunkowo największe oddziaływania w zakresie gospodarki odpadami będą zachodzić poza granicami planu, w miejscach składowania i przetwarzania odpadów.

Okresowe, zwiększone oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami będzie zachodzić na etapie realizacji inwestycji. Na etapie budowy mogą powstawać odpady takie jak szkło, drewno, papier i tworzywa sztuczne, odpady asfaltowe, z betonu, gruzu, gipsu czy materiałów ceramicznych, gleba i ziemia, a także odpady komunalne. Odpady powstałe w trakcie budowy powinny być wtórnie wykorzystane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rodzaj generowanych odpadów jest na etapie planu niemożliwy do zdiagnozowania, gdyż uzależniony będzie od rodzaju powstających inwestycji.

Działaniami prewencyjnymi w zakresie potencjalnego negatywnego oddziaływania gospodarki odpadami jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zapis ten wyklucza realizację obiektów o potencjalnie największej negatywnej sile oddziaływania na

<sup>47</sup> Tamże.

<sup>48</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Pruszyń gmina Płońsk” 2021 [za:] „Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.” 2018.

środowisko. Niemniej jednak dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Respektowanie zapisów dotyczących zakazu realizacji składowisk odpadów i instalacji przetwarzania odpadów oraz przepisów odrębnych spowoduje, że realizacja zapisów projektu planu w tym zakresie nie powinna wpłynąć szkodliwie na sposób gospodarowania odpadami, ani spowodować zagrożenia dla środowiska wynikającego z gospodarowania odpadami. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeprowadzona zostanie wtedy szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji.

Projekt planu w zakresie gospodarki odpadami ustala gospodarowanie w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. Zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz instalacji przetwarzania odpadów.

Projekt planu właściwie reguluje gospodarkę odpadami w zakresie, jaki może stanowić przedmiot planu. Nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

#### 8.14. Wpływ na stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko powstania poważnych awarii likwiduje wprowadzony w projekcie planu miejscowego zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jest to zabezpieczenie przed ryzykiem pojawienia się zdarzeń takich jak: emisja, pożar lub eksplozja, powstałych w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>49</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W projektowanym dokumencie dopuszczono jednak realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu charakter inwestycji nie jest jednak określony. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na której etapie przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji. Przyjmuje się, że nawet jeśli taka inwestycja zostanie zrealizowana, nie powinna ona wpłynąć na stan bezpieczeństwa ani spowodować ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

W ramach ochrony przeciwpożarowej w projekcie planu nakazano uwzględnienie przy rozbudowie sieci wodociągowej możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działki objęte projektowanym planem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Nie występują tu (ani w sąsiedztwie) osuwiska, tereny zagrożone osuwiskami, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych.

Ocenia się, że przy zachowaniu standardów i norm wymaganych przez przepisy ochrony środowiska realizacja ustaleń wprowadzanych w projekcie planu miejscowego nie przyniesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a stan bezpieczeństwa nie będzie zagrożony.

### 9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji

<sup>49</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

#### 10. Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko

Dokument poddany analizie, z nakazu ustawodawcy, zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. W projekcie planu są zatem zawarte ustalenia, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ale także dążenie do poprawy jakości środowiska. Jednym z najważniejszych ustaleń z zakresu ochrony środowiska jest wykluczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są też z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej.

Na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązywać będzie zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jest to zabezpieczenie przed ryzykiem zdarzeń, takich jak emisja, pożar lub eksplozja, powstałych w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>50</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Mimo że nie wprost, w projektowanym dokumencie dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wówczas przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują na brak potrzeby proponowania dodatkowych rozwiązań w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

#### 11. Propozycje rozwiązań alternatywnych

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Projekt miejscowego planu dla części terenów położonych we wsi Pruszyń w gminie Płońsk opracowano zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017).

Najważniejsze decyzje odnoszące się do ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plan nie może ich naruszać. Dotyczy to w szczególności ilości, sposobu zagospodarowania i zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony środowiska rozwiązania wskazane w planie są korzystne dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projektowanym dokumencie możliwa jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Mimo że w przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, korzystnym byłoby odstąpienie od dopuszczenia lokalizowania takich przedsięwzięć. Z drugiej strony

<sup>50</sup> Tamże.

analizowany obszar znajduje się w zasięgu potencjalnych uciążliwości od istniejących elektrowni wiatrowych i lokalizacja takich inwestycji zamiast zabudowy mieszkaniowej wydawać się może bardziej korzystna ze względu na zachowanie odpowiednich warunków życia i zdrowia ludzi.

## 12. Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

## 13. Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń gminy

Zapisy projektu planu z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz inne ustalenia wykazują zgodność z celami strategicznymi i nakreślonymi kierunkami działań w tych dziedzinach określonych w dokumentach strategicznych rangi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.

Wyznaczone tereny funkcjonalne są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017).

## 14. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu w stu procentach, nie powinno zmienić się na tyle silnie, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta Gminy Płońsk, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących na przestrzeni gminy na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

## 15. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Pruszyń w gminie Płońsk.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis takich elementów jak: budowa geologiczna i rzeźba terenu, gleby, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat, powietrze, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, fauna, flora, powiązania przyrodnicze, walory krajobrazowe i formy ochrony przyrody oraz istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska, a także problemy ochrony środowiska.

W prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki życia i zdrowia ludzi, bioróżnorodność, fauna i flora, obszary objęte formami ochrony przyrody, powierzchnia ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i wody podziemne, stan powietrza, klimat i adaptacja do zmian klimatu, zabytki i dobra materialne, krajobraz, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, gospodarowanie odpadami oraz stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W prognozie stwierdzono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzi nowe sposoby zagospodarowania działek położonych w jego obszarze. Zadaniem planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy zgodnie z przedstawioną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” polityką przestrzenną gminy. Plan miejscowy umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w tzw. strefach od istniejących elektrowni wiatrowych, co przyczynić się może do negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Sporządzenie planu jest jednak odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i przyczynić się może do rozwoju miejscowości.

Ponadto projekt planu miejscowego utrzyma obecnie przewidziany kierunek przekształceń, a jego realizacja może prowadzić do dalszych zmian w środowisku. Zainwestowanie działek dotąd niezagospodarowanych i użytkowanych rolniczo prawdopodobnie będzie prowadzić do nasilenia niekorzystnych zjawisk, między innymi dalszego uszczelniania powierzchni czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. Sporządzany plan miejscowy uwzględnia jednak wiele zapisów łagodzących skutki postępującej urbanizacji, sprzyjających ograniczaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, ochronie zdrowia ludzi i kształtowaniu odpowiednich warunków życia. Istotne ustalenia to na przykład wysoka wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie realizacji zabudowy do terenów położonych w sąsiedztwie głównych dróg.

W prognozie znalazły się również podstawowe informacje na temat: zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu, możliwego oddziaływania na środowisko oraz potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Otrębusy, 26 maja 2021 r.  
miejsowość i data

#### OŚWIADCZENIE AUTORKI

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247, 784, 922, 1211).

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247, 784, 922, 1211).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
podpis