

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 0-23 662 75 83		
Inwestor	Gmina Płońsk ul. 09-go Stycznia 39 09-100 Płońsk		
Obiekt	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmiana sposobu użytkowania na świetlice wiejską		
Lokalizacja	Szeromin gm. Płońsk działka nr ewid. 95/2		
Faza projektu	Ekspertyza techniczna	Nr arch. Projektu	K-43/405/13

Autor opracowania	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – kwiecień 2013r	Egz. nr	

ET	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	2/5
		rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-43/405/13

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.4	LOKALIZACJA	3
1.5	PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	3
1.6	PLANOWANE PRZEZNACZENIE CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ	4
2	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.....	4
2.1	OPIS KONSTRUKCJI I SPOSÓB POSADOWIENIA.....	4
3	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU WRAZ Z WNIOSKAMI KOŃCOWYMI I ZALECENIAMI	4
3.1	FUNDAMENTY	4
3.2	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE.....	4
3.3	ZALECENIA ADAPTACYJNE	5

ET	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	3/5
		rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-43/405/13

1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku dawnej zlewni mleka znajdującej się we wsi Szeromin w gminie Płońsk na działce o numerze ewidencyjnym: 95/2. Ekspertyza stanowić będzie podstawę wykonania projektu przebudowy, rozbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlice wiejską.

1.2 Podstawa opracowania

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994. Dz. U. Nr. 207 poz. 2016 z 2003r z póź. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z póź. zm.,
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,

1.3 Zakres opracowania

Opinia obejmuje ocenę aktualnego stanu technicznego istniejącego budynku wraz z wnioskami o konieczności wykonania konkretnych robót budowlanych i zaleceniami dotyczącymi ich wykonania.

1.4 Lokalizacja

Szeromin gm. Płońsk działka 95/2

1.5 Parametry techniczne istniejącego budynku

Powierzchnia użytkowa	35,76 m ²
Powierzchnia zabudowy	48,00 m ²
Kubatura budynku	177,6 m ³

ET	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	4/5
		rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-43/405/13

1.6 Planowane przeznaczenie części projektowanej

Planuje się przebudowę istniejącej części oraz rozbudowę w kierunku zachodnim. Planowana rozbudowa o powierzchni około 50m². Planuje się również wykonanie rozbiórki istniejącego stropodachu i wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu z pokryciem z blachy trapezowej.

2 Opis konstrukcji budynku

2.1 Opis konstrukcji i sposób posadowienia

Budynek istniejącej zlewni mleka jest budynkiem murowanym, parterowym nie podpiwniczonym ze stropodachem ceramiczno stalowym Kleina. Pokrycie z papy na lepiku.

Fundamenty budynku oraz ściany fundamentowe wykonano jako betonowe posadowione bezpośrednio. Posadowienie budynku i warunki gruntowe są właściwe dla planowanej rozbudowy budynku.

3 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku wraz z wnioskami końcowymi i zaleceniami

3.1 Fundamenty

Stan techniczny fundamentów budynku określa się jako dość dobry, bez istotnych uszkodzeń. Przewidywana rozbudowa budynku nie pogorszy warunków gruntowych i stanu technicznego budynku istniejącego.

3.2 Ściany konstrukcyjne

Oględziny nie wykazała istotnych uszkodzeń ścian nośnych budynku. Nie stwierdzono spękań świadczących o pogorszeniu się stanu technicznego fundamentów lub nadmiernych obciążeń ściany. Nie zachodzi potrzeba wzmacniania ścian konstrukcyjnych budynku. Przewidywana rozbudowa budynku oraz elementy wyposażenia technicznego nie powiększą obciążeń na konstrukcję budynku.

ET	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	5/5
		rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-43/405/13

3.3 Zalecenia adaptacyjne

Rozbudowa w kierunku zachodnim oraz przebudowa budynku istniejącego i zmiana jego użytkowania w celu wykonania świetlicy wiejskiej nie spowodują obniżenia przydatności do użytkowania budynku oraz nie pogorszy jego stanu bezpieczeństwa.

Pod względem izolacyjności termicznej ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów określonych w tzw. warunkach technicznych. Ściany zewnętrzne należy docieplić

Realizacja powyższego wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Opracował:

.....