

## PROJEKT BUDOWLANY

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 0-23 662 75 83		
Inwestor	Gmina Płońsk 09-100 Płońsk ul. 19-go Stycznia 39		
Temat	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską		
Lokalizacja	Szeromin gm. Płońsk Działka nr 95/2		
Branża	Architektura, konstrukcja		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. Projektu	K-43/405/13

Projektował	mgr inż. Marcin Paluszyński	upr. Bud. MAZ/0013/POOK/09	
	inż. Krzysztof Paluszyński	upr. Bud. MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – kwiecień 2013r	Egz. nr	

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	2/18
		rew.	0
	<b>Spis treści</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

<b>1</b>	<b>ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>OPIS DO PRJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 95/2.....</b>	<b>5</b>
2.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
2.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
2.3	PLANOWANA INWESTYCJA.....	5
<b>3</b>	<b>PROJEKTOWANE OBIEKTY .....</b>	<b>5</b>
3.1	ROZBUDOWA BUDYNKU .....	5
3.2	SZAMBO SZCZELNE .....	6
3.3	ZBIORNIK NA GAZ .....	6
<b>4</b>	<b>BILANS POWIERZCHNI TERENU .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH.....</b>	<b>6</b>
5.1	SIECI UZBROJENIA TERENU .....	6
5.1.1	Sieć energetyczna.....	6
5.1.2	Sieć wodno-kanalizacyjna .....	7
5.2	WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	7
5.3	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	7
5.4	POZOSTAŁE USTALENIA.....	7
<b>6</b>	<b>DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.....</b>	<b>11</b>
8.1	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU .....	11
8.2	WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU .....	11
<b>9</b>	<b>OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>12</b>
9.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	12
9.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	12
9.3	ZAKRES OPRACOWANIA.....	12
9.4	LOKALIZACJA .....	12
9.5	OGÓLNY OPIS BUDYNKU.....	12
9.6	PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY .....	12
9.6.1	Zestawienie pomieszczeń.....	13
9.7	DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH .....	13
9.7.1	Fundamenty.....	13
9.7.2	Nadproża.....	13
9.7.3	Wieńce.....	13
9.7.4	Ściany.....	14
9.7.5	Więźba dachowa .....	14
9.7.6	Pokrycie dachu .....	14
9.7.7	Izolacje.....	15
9.7.8	Kominy .....	16
9.7.9	Stolarka okienna i drzwiowa .....	16

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	3/18
		rew.	0
	<b>Spis treści</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

9.7.10	Stolarka okienna i drzwiowa .....	16
9.7.11	Elementy wykończeniowe .....	17
9.8	INSTALACJE .....	18

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	4/18
		rew.	0
	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

## 1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000/500
A2.	Rzut przyziemia	1:50
A3.	Rzut więźby dachowej	1:50
A4.	Rzut dachu	1:50
A5.	Przekrój A-A	1:50
A6.	Elewacje	1:100
K7.	Rzut fundamentów	1:100
K8.	Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych	1:100
K9.	Inwentaryzacja istniejącego budynku	1:100

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	5/18
		rew.	0
	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

## 2 OPIS DO PRJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### DZIAŁKI NR 95/2

#### 2.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską.

#### 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 95/2 w miejscowości Szeromin jest zagospodarowana. Znajduj się na niej budynek zlewni mleka wraz z infrastrukturą tj. szambo, studnia, przyłącze wody. Działka jest ogrodzona.

#### 2.3 Planowana inwestycja

Projektuje się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku. Dodatkowo zostanie zlikwidowana istniejąca studnia, zlikwidowane istniejące szamba. Przebudowane zostanie przyłącze wody, wybudowane zostanie nowe szambo żelbetowe. Przewiduje się wykonanie nowego przyłącza energetycznego. Posadowiony zostanie naziemny zbiornik na gaz propan-butan.

## 3 Projektowane obiekty

### 3.1 Rozbudowa budynku

Projektuje się rozbudowę budynku w kierunku zachodnim

Parametry techniczne całego budynku po rozbudowie

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>127,15m<sup>2</sup></b>
<b>w tym schody i podjazd</b>	<b>20,88m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>80,08m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>520 m<sup>3</sup></b>
<b>Długość budynku - 11,93m, szerokość – 9,96m, wysokość – 6,20m</b>	

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	6/18
		rew.	0
	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

### 3.2 Szambo szczelne

Zaprojektowano szambo szczelne żelbetowe do czasowego gromadzenia ścieków bytowych z budynku świetlicy wiejskiej.

Parametry techniczne

**Pojemność zbiornika** **10m<sup>3</sup>**

### 3.3 Zbiornik na gaz

Zaprojektowano zbiornik na gaz propan-butan

**Pojemność zbiornika** **2,7m<sup>3</sup>**

## 4 Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działki	475m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	127,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg i chodników	106m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	241,85m <sup>2</sup>
% pow. biologicznie czynnej do pow. działki	50,91%
Wskaźnik intensywności zabudowy(stosunek pow. zabudowy do pow. działki)	0,27

## 5 Bilans miejsc parkingowych

Zgodnie z aktualnym PZP na terenie nieruchomości zapewnia się miejsca parkingowe dla użytkowników świetlicy. Trzy miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej jak trzy. Zaprojektowano trzy miejsca parkingowe.

### 5.1 Sieci uzbrojenia terenu

#### 5.1.1 Sieć energetyczna

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZE.

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	7/18
		rew.	0
	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

### **5.1.2 Sieć wodno-kanalizacyjna**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza, Które zostanie przebudowane. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanego szamba szczelnego i okresowo opróżniane

## **5.2 Wpływ obiektu na środowisko**

Ze względu na funkcję i charakter inwestycji projektowany obiekt nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Odpadki będą gromadzone w koszach na śmieci oddalonych o 10m od okien drzwi i opróżniane przez służby komunalne. Ścieki będą odprowadzane do szamba szczelnego i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi .

Elementy zagospodarowania terenu nie będą emitowały hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **5.3 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren, w którym projektuje się budynek nie jest położony w obrębie szkód górniczych.

## **5.4 Pozostałe ustalenia**

Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego układu drenarskiego i melioracyjnego, nie powoduje również jego przebudowy, adaptacji i przełożenia.

## **6 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych**

W budynku projektuje się sanitariat dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na zewnątrz zaprojektowano podjazd dla wózków.

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	8/18
		rew.	0
	<b>Wytyczne do planu BIOZ</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

## 7 Wytyczne do planu BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.  
Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską znajdującego się na działce nr 95/2 w miejscowości Szeromin w gm. Płońsk.

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Projektuje się przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

### **Roboty montażowe – stan surowy :**

- a/ pomiary geodezyjne ,
- b/ roboty ziemne ,
- c/ roboty fundamentowe ,
- d/ montaż konstrukcji ,
- e/ montaż konstrukcji dachu z pokryciem

### **Roboty wykończeniowe :**

- a/ wykonanie instalacji elektrycznej ,
- b/ wykonanie instalacji wod – kan.
- c/ wykonanie podkładów betonowych pod posadzki ,
- d/ wykonanie posadzek ,
- e/ roboty porządkowe

### **Roboty zewnętrzne :**

- a/ budowa placów manewrowych i składowych

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”



<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	9/18
		rew.	0
	<b>Wytyczne do planu BIOZ</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek dawnej zlewni mleka
- infrastruktura związana z tym budynkiem tj. szamba, studnia, ogrodzenie działki

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- a/ rozdzielnie elektryczne ,
- b/ stanowisko betoniarki,
- c/ zaparkowane samochody ,
- d/ manewrujące samochody dostawcze
- e/elementy istniejącego budynku podczas rozbiórki

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

**upadek z wysokości :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

**porażenie prądem elektrycznym :**

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

**skaleczenia :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzie detali , stal zbrojeniowa
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

**uderzenie i przygniecenie :**

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
- b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

**poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :**

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	10/18
		rew.	0
	<b>Wytyczne do planu BIOZ</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

**spadające przedmioty :**

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania , montowany budynek , przenoszenie,

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

**pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :**

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : gietarka , betoniarka , gilotyna ,

c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

**urazy oczu :**

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , miejsce gaszenia wapna , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie , **oparzenia :**

a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : kocioł do grzania lepiku , zgrzewarka do rur pcv ,roboty izolacyjne i pokrywcze ,

c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej do 1,5 m ,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- roboty budowlane i instalacyjne, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

a) pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP , natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,

***Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub***

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	11/18
		rew.	0
	<b>Wytyczne do planu BIOZ</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

*zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem*

## **8 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia**

### **8.1 Kategoria geotechniczna obiektu**

Rozbudowywany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

### **8.2 Warunki i sposób posadowienia obiektu**

Fundamenty zaprojektowano jako bezpośrednie ławy fundamentowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $q=150\text{kPa}$ . Głębokość posadowienia minimalnie 1m poniżej poziomu terenu.

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	12/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

## 9 Opis do projektu budowlanego

### 9.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej zlewni mleka na świetlice wiejską.

### 9.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- Aktualny dla terenu inwestycji Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisy wykonawcze,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z późn. zm.,

### 9.3 Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi następujące składniki:

- opis techniczny obejmujący ogólną charakterystykę projektowanego obiektu, opis elementów konstrukcyjnych budynku,
- rysunki architektoniczno-budowlane projektowanej przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania.

### 9.4 Lokalizacja

Miejscowość Szeromin gm. Płońsk, działka nr ewid. 95/2

### 9.5 Ogólny opis budynku

Projektowana rozbudowa wykonana zostanie w technologii tradycyjnej. Fundamenty bezpośrednie – ławy betonowe wylewane bezpośrednio w gruncie. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemne murowane z gazobetonu. Dach o konstrukcji drewnianej – prefabrykowane kratownice drewniane łączone na płytki kolczaste w technologii MITEK. Pokrycie z blachy dachówkowej na łątach i kontr łątach.

### 9.6 Parametry techniczne projektowanej rozbudowy

**Powierzchnia zabudowy** **127,15m<sup>2</sup>**

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	13/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

<b>w tym schody i podjazd</b>	<b>20,88m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>80,08m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>520 m<sup>3</sup></b>

### 9.6.1 Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	[m <sup>2</sup> ]
01	Świetlica	37,34
02	Świetlica	26,25
03	Komunikacja	4,17
04	Aneks kuchenny	6,18
05	WC	3,48
06	Kotłownia	2,66
RAZEM:		80,08

## 9.7 Dane konstrukcyjno-materialowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

### 9.7.1 Fundamenty

Ławy dla części rozbudowywanej oraz pod wewnętrzne ściany nośne i kominy zaprojektowano z betonu B20 na 10 cm warstwie betonu podkładowego z betonu B10. Ławy zbroić wieńcowo 4φ12 ze stali AIIIIN (zbr. podłużne) strzemiona φ6 ze stali AI w maksymalnym rozstawie 25cm. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych.

### 9.7.2 Nadproża

Projektuje się nadproże żelbetowe prefabrykowane typu L19 dla otworów w nowo wznoszonych ścianach jak i w ścianach w istniejącym budynku po dostosowaniu otworów do projektowanych wymiarów i projektowanego rozmieszczenia.

### 9.7.3 Wieńce

Wzdłuż ścian konstrukcyjnych zewnętrznych pod konstrukcję dachu wykonać wieńce żelbetowe z betonu B20 zbrojone podłużnie stalą AIIIIN (RB500W) w ilości 4Ø12 i strzemionami Ø6 co 25cm ze stali gładkiej AI(St3SX-b). Należy zachować ciągłość zbrojenia

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	14/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

wieńców przez połączenie zbrojenia podłużnego na zakład długości około 50 średnic zbrojenia podłużnego. Nad otworami między salami świetlicy wykonać nadproża jako wieniec opuszczony o wysokości 40cm. Nadproże dozbudować dodatkowo dołem prętami #12 AIIIIN do 4 prętów

#### **9.7.4 Ściany**

- Ściany zewnętrzne projektowane wykonać z gazobetonu odmiany 700 na zaprawie c-w klasy M5, ocieplone od zewnątrz styropianem frezowanym FS 15 (ESP 70)gr. 15cm. Łączna grubość ściany 39cm.
- Ściany wewnętrzne nośne wykonać z gazobetonu odmiany 700 na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym – 15 mm.
- Ściany wewnętrzne działowe w łazienkach (pomieszczenia mokre) wykonać z cegły ceramicznej gr. 11,5cm POROTHERM 11,5 P+W o wymiarach 115x 498x238 klasy 10 na zaprawie c-w klasy M5 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym – 15mm.

#### **9.7.5 Więźba dachowa**

Konstrukcja dachu z drewna sosnowego co najmniej C24 impregnowanego ciśnieniowo środkami grzybobójczymi i ogniotrwałymi do stopnia NRO. Konstrukcja prefabrykowana łączona na płytki kolczaste MITEK.

Rozstaw wiązarów dachowych zgodnie z projektem.

#### **9.7.6 Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej o fakturze dachówki gr. 0,55mm

Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej w kolorze połaci dachu. Rynny i rury spustowe blachy stalowej ocynkowanej pokrytej plastisolem. Kolor rynien i rur spustowych jak kolor połaci dachu.

Pod pokrycie zastosować membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną o przepuszczalności pary wodnej, powyżej 2000 g/m<sup>2</sup>/dobę. Membrana 160g/m<sup>2</sup>. Wiatroizolację łączyć na zakład i sklejać taśmą dwustronną np. COROBAND. Należy uszczelnić kontrłaty poprzez naklejenie do jej spodniej powierzchni taśmy uszczelniającej piankowej samoprzylepnej np. MARMA K2.

Wokół kominów, wyłazu, wiatroizolację mocować za pomocą taśmy dwustronnie klejącej butylowej, tak aby wywinięte ku górze jej fragmenty tworzyły pas pionowy o

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	15/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

wysokości 5 - 15 cm . Zakleić szczelnie wszystkie nacięcia na rogach i pęknięcia. Elementy przechodzące przez połac dachu dookoła obkleić taśmą butylową. Nad kominami, wywiewkami i wylazem należy dodatkowo wykonać rynienki z wiatroizolacji. Rynienki zwiększają pewność zabezpieczeń przed zamarzającymi, ściekającymi z góry skroplinami, przewianymi opadami , lub przeciekami.

### **9.7.7 Izolacje**

#### 9.7.7.1 Izolacje fundamentów

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe (izolacja pionowa i pozioma) zabezpieczyć przeciwwilgociowo i termicznie w systemie ICOPAL BEZPIECZNY FUNDAMENT

Szczegółowy opis rozwiązania:

1. Ławy fundamentowe zagruntować od góry i po bokach środkiem SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS
2. Na ławach wykonać izolację poziomą z papy FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS
3. Wykonać ściany fundamentowe betonowe
4. Zamocować płyty z polistyrenu ekskludowanego XPS od strony zewnętrznej
5. Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie
6. Zagruntować ścianę fundamentową z obu stron środkiem SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS
7. Pomalować fundament z obu stron środkiem SIPLAST FUNDAMENT SZYBKĄ IZOLACJĄ SBS

#### 9.7.7.2 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Izolację należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 - „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Izolację termiczną ścian zewnętrznych należy wykonać w technologii lekkiej mokrej z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych frezowanych odmiany EPS 70-040. Na ścianach nadziemia styropian gr. 15cm.

Izolację ścian fundamentowych wykonać ze styropianu o podwyższonej odporności na wilgoć gr. 12cm. Proponuje się styropian NEOAQUA PREMIUM lub FUNDAMIN 100EPS.

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	16/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa silikatowa, na cokole tynk mozaikowy kolorystykę dopasować do koloru elewacji.

#### 9.7.7.3 Izolacja termiczna stropodachu

Izolację stropodachu wykonać z zastosowaniem skalnej wełny mineralnej ROCKWOOL. TOPROCK o grubości 25cm układaną między konstrukcją drewnianą.

#### 9.7.7.4 Izolacja termiczna podposadzkowa

Izolację termiczną podposadzkową wykonać z zastosowaniem styropianowych płyt EPS 100-038 gr. 10cm. Płyty układać na całej powierzchni wewnętrznej budynku mijankowo 2x5cm.

### **9.7.8 Kominy**

Kominy wentylacyjne i spalinowe murować z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie c-w klasy M5. Powyżej połaci dachu komin wykonać z cegły **klinkierowej pełnej**. Kolorystykę cegły klinkierowej dostosować do kolorystyki pokrycia dachowego. Kominy murować na pełne wiązanie we wszystkich warstwach zgodnie ze sztuką budowlaną. Na wylotach kominów wentylacyjnych zamontować kratki stalowe z blachy kwasoodpornej lub malowane farbą proszkową.

### **9.7.9 Stolarka okienna i drzwiowa**

#### **9.7.10 Stolarka okienna i drzwiowa**

##### 9.7.10.1 Stolarka okienna

Projektuje się okna z profili pięciokomorowych brązowe z okuciami obwiedniowymi firmy SIEGENIA z wkładami szybowymi 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ . Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki. Jedno ze skrzydeł okiennych w każdym oknie musi być uchylno-rozwieralne pozostałe rozwieralne.

##### 9.7.10.2 Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi zewnętrzne od zaplecza GERDA WX 20. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Drzwi frontowe (główne wejście) projektuje się drzwi aluminiowe całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym oparte na profilu PONCIO PT 60. Drzwi wyposażać w zamek rolkowy i pochwyt oraz dwa zamki. Kolorystyka drzwi zbliżona do koloru ram okiennych.

Drzwi wewnętrzne



<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	17/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

Projektuje się drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone. Ramiak skrzydła drewniany. Wypełnienie skrzydła wkład stabilizujący "plaster miodu". Całość okleinowana dwustronnie płytą HDF. Ościeżnice drewniane o szerokości 100mm.

### **9.7.11 Elementy wykończeniowe**

#### 9.7.11.1 WC

- podłoga – gres antypoślizgowy
- cokoły wysokości 10cm z tego materiału co podłoga,
- ściany – glazura w kolorze jasnym do wysokości 2m, powyżej malować emulsją w kolorze jasnym,
- sufit – podwieszany z płyt K-G o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone) na podwójnym ruszcie z kształtowników zimnogiętych
- zamontować kratki wentylacyjne z wentylatorem włączanym razem z oświetleniem

#### 9.7.11.2 Aneks kuchenny

- podłoga – gres antypoślizgowy
- cokoły wysokości 10cm z tego materiału co podłoga,
- ściany – glazura w kolorze jasnym do wysokości 1,6m, powyżej malować emulsją w kolorze jasnym,
- sufit – podwieszany z płyt K-G o podwyższonej odporności na wilgoć (zielone) na podwójnym ruszcie z kształtowników zimnogiętych

#### 9.7.11.3 Korytarz

- Podłoga – terakota,
- cokoły wysokości 10cm z tego materiału co podłoga,
- ściany – lamperia do wysokości 1,6m w kolorze jasnym z marmolitu, powyżej malować farbą emulsyjną w podobnym kolorze,
- sufit – z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym typu ARMSTRONG

#### 9.7.11.4 Świetlica

- Podłoga – terakota,

<b>PB</b>	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską	str/z	18/18
		rew.	0
	<b>Opis do projektu budowlanego</b>	nr arch. projektu	K-43/405/13

- cokoły wysokości 10cm z tego materiału co podłoga,
- ściany – lamperia do wysokości 1,6m w kolorze jasnym z marmolitu, powyżej malować farbą emulsyjną w podobnym kolorze,
- sufit – z kasetonów mineralnych na ruszcie stalowym typu ARMSTRONG.

#### 9.7.11.5 Kotłownia

- Podłoga – terakota,
- cokoły wysokości 10cm z tego materiału co podłoga,
- ściany – lamperia olejna do wysokości 2m w kolorze jasnym, powyżej malować farbą emulsyjną w podobnym kolorze,
- sufit – podwieszany z zastosowaniem płyt PROMAXON lub PROMATECT (producent PROMAT) do REI 60. Sufit podwieszany wykonać zgodnie z aprobatą techniczną odpowiednią do zastosowanego rozwiązania.
- Drzwi wejściowe do kotłowni EI 30, Okna EI 30

## **9.8 Instalacje**

### 9.8.1.1 Woda

Według opracowania branżowego.

### 9.8.1.2 C.O.

Według opracowania branżowego

### 9.8.1.3 Kanalizacja

Według opracowania branżowego.

### 9.8.1.4 Wentylacja

Obiekt wyposażono w wentylację grawitacyjną.

### 9.8.1.5 Instalacja elektryczna

Według opracowania branżowego.

Projektował:

inż. Krzysztof Paluszyński

.....