

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

0.0.INFORMACJE OGÓLNE

0.1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego części Projektu Planu Zagospodarowania Terenu dla zamierzenia inwestycyjnego p.t. "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lisewie"

Projekt swoim zakresem obejmuje opis oraz rysunek Projektu Planu Zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.

0.2.Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Umowę zawartą pomiędzy Urzędem Gminy w Płońsku a „Archi-Projekt” Biuro Projektowe Budownictwa Jednorodzinnego i Ogólnego, 46-200 Kluczbork, ul. Dworcowa 1.
- Decyzja ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Urząd Gminy w Płońsku
- Koncepcję wstępną architektoniczno-urbanistyczną

1.0Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Lisewie obejmująca:

- Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

- 1)Niwelację terenu pod rozbudowę budynku Szkoły do rzędnej 122.24 m.n.p.m wraz z wykonaniem skarp zabezpieczonych barierkami bezpieczeństwa zgodnie z wymogami bhp
- 2)Budowę obiektu kubaturowego Szkoły

3) Budowę i Przebudowę sieci uzbrojenia terenu;

budowę przykanalika sanitarnego dla całego obiektu szkoły podstawowej; PCV-U Ø160

budowę sieci wodociągowej PCV-U Ø90 (uzbrojonej w hydrant p.poż. Ø80) z przyłączami: PE100 Ø63x5,8mm do węzła wodomierzowego i PCV-U Ø90 do wewnętrznej instalacji P.Poż.

budowę sieci oświetlenia zewnętrznego całego obiektu Szkoły: 13 słupów oświetlenia zewn; Oprawy Park new ZSD1 70W, kabel zasilający YKY 3x10mm²

4) Budowę oczyszczalni ścieków biologiczno-mechanicznej

5) Budowę magazynu na biomasę

6) Budowę wjazdów i ciągów komunikacyjnych

2.0. Stan Istniejący Zagospodarowania Terenu Inwestycji

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działki nr 80. Teren z różnicą rzędnych (ok. 1.20m w obrębie terenu). Działka zabudowana przez istniejący budynek Zespołu Szkół w Lisewie.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie planowanej inwestycji obejmującej obszar działki nr 80 planuje się:

3.1. Projektowane Budynki

Projektuje się:

- dobudowę obiektu Szkoły z łącznikiem, powiązany z budynkiem istniejącej Szkoły Podstawowej, przykryty dachem płaskim o kącie pochylenia połaci dachowych i łącznika 2°.
- Budowę magazynu na biomasę przykryty dachem płaskim o kącie pochylenia połaci dachowych i łącznika 2°.

Oba budynki niepodpiwniczone w technologii tradycyjnej murowanej

3. 1. 2. Dane obiektów

3.1.2.1.Szkoła Podstawowa

- powierzchnia zabudowy

(dobudowy budynku z tarasami przed wejściowymi z łącznikiem): 757,54m²

- kąt nachylenia dachu: 2° (dach obiektu i łącznika)
- wysokość pomieszczeń min 3.30m,
- wysokość w kalenicy budynku: 8.07 m.p.p.t,
- kubatura: 5724,8 m³
- Powierzchnia użytkowa obiektu to 1056,86 m²

3.1.2.1.Magazyn Biomasy

- powierzchnia zabudowy 72,00m²
- kąt nachylenia dachu: 2° (dach obiektu i łącznika)
- wysokość pomieszczeń min 3.48m,
- wysokość max. budynku: 4.19 m.p.p.t,
- kubatura: 280,8 m³
- Powierzchnia użytkowa obiektu to 63,32 m²

Zaprojektowane budynki w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego zostaną odprowadzone na teren przyległy. Zaprojektowany budynek spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690 z późn. zm).

Budynki został usytuowany w następujących odległościach od granic:

- 17,50m od granicy wschodniej
- 5,68m od granicy wschodniej –budynek magazynu biomasy

Odległości projektowanych budynków od innych budynków na działkach sąsiednich spełniają wymagania odnośnie odległości określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowej.

Do budynku będą zapewnione media według podanych warunków:

- przyłączy wodociągowe - zgodnie z warunkami wyd. przez Gminę Płońsk
- przykanalik sanitarny- wg projektu branżowego
- przyłączy energetyczne- napowietrzne istniejące

Projekt budowlany inwestycji spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690 z późn. zm).

3.2. Uzbrojenie Terenu

Na terenie inwestycji przewidziano przebudowę i budowę następujących sieci i przyłączy zewnętrznych do budynku szkoły:

- budowę sieci wodociągowej PCV-U Ø90 (uzbrojonej w hydrant p.poż. Ø80) z przyłączami: PE100Ø63x5,8mm do węzła wodomierzowego i PCV-UØ90 do wewnętrznej instalacji P.Poż. zgodnie z warunkami wyd. przez Gminę Płońsk
- budowę przykanalika sanitarnego dla całego obiektu szkoły podstawowej; PCV-U Ø160
- budowę sieci oświetlenia zewnętrznego całego obiektu Szkoły: 13 słupów oświetlenia zewn; Oprawy Park new ZSD1 70W, kabel zasilający YKY 3x10mm²

3.3. Budowa oczyszczalni ścieków

Dla całego obiektu w północno-wschodniej części terenu planowanej inwestycji zaprojektowano biologiczno-mechaniczną oczyszczalnię ścieków. Proponowany system oczyszczania ścieków z wykorzystaniem półnaturalnej technologii utylizacji ścieków, gwarantujący spełnienie wymogów prawnych PI i UE. zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem branżowym w części: instalacje sanitarne projektu budowlano-wykonawczego.

3.4. Budowa Magazynu na biomasę

Projektuje się magazyn na biomasę zabezpieczający paliwo do kotła na okres ok.20 dni w technologii lekkiej stalowej o pow. użytkowej 72 m² w technologii tradycyjnej murowanej niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowej 2°. Obiekt zlokalizowany w południowej części planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

4.0. Zestawienie (bilans) powierzchni

Do obliczenia parametrów technicznych przyjęto wielkość działki nr 80 stanowiącą własność inwestora o powierzchni 9700,00 m². Bilans powierzchni przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne:

Rodzaj powierzchni	[%] ogółu powierzchni	[m ²] ogółu powierzchni
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku szkoły z łącznikiem i magazynu biomasy	7,80	757,54
Powierzchnia zabudowy istniejącej (obiekty kubaturowe)	9,20	893,25
Powierzchnia utwardzona (istniejące i projektowane dojścia, dojazdy, parkingi, istniejące obiekty sportowe)	30,33	2942,6
Powierzchnia biologicznie czynna	52,67	5107,46

W sumie: 9700,00m²

5.0. Uwagi końcowe

- Teren, na którym jest projektowany jest budynek szkoły nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, na terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.
- Działką na której są projektowane obiekty budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
- Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w granicach działki inwestora Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.
- Ochrona przeciwpożarowa. Budynek szkoły ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZL-III. W pobliżu projektowanego budynku przebiegać będzie sieć wodociągowa wyposażona w przeciwpożarowe urządzenia wodne.

Opracował:

Projektant:

Projektant Sprawdzający:

Kluczbork, czerwiec 2009