

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miejscowości STRACHÓWKO gm. PŁOŃSK**

## Spis treści

WSTĘP .....	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	10
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	12
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	13
4.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	13
4.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko .....	20
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	24
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .....	27
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu.....	29
8. Przewidywane znaczące oddziaływania.....	31
9. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	33
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	33
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność .....	36
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	38
Podstawa prawna i wykorzystane materiały .....	40

## WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest między innymi określenie i ocena skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 132/14, położony w środkowej części gminy Płońsk, który szczegółowo określony został w uchwale nr Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/260/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XII/73/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z 26.09.2011 r. Nr 176 poz. 5445). Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie:

- zasobów i walorów przyrodniczych,
- ciągłości powiązań ekologicznych,
- jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Dotyczy on wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z określonymi ustawowo organami. Uzgodnienia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko wydane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

## **1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko (projekt planu) obejmuje teren o powierzchni około 3,91 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/260/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko dla działki o numerze ewidencyjnym 132/14.

Projekt planu obejmuje:

- część tekstową, stanowiącą treść uchwały (projektu planu), która składa się z czterech rozdziałów:
  - I. Ustalenia ogólne;
  - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
  - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
  - IV. Ustalenia końcowe.
- część graficzną, na którą składa się rysunek w skali 1:2 000,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków dla aktywizacji społeczno-gospodarczej gminy Płońsk, umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz określenie - zgodnie z § 4. Uchwały (projektu planu):

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu (zgodnie z art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. Rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych realizacji określonych funkcji przestrzeni możliwe było również dzięki szczegółowej wizji terenowej. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe. Są to przede wszystkim następujące dokumenty gminne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzone zostało uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 r. z późn. zm.: uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dn. 29 grudnia 2010 r. oraz uchwałą nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 r.<sup>1</sup>.

Jest to podstawowy dokument planistyczny gminy, w którym określone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru, mogące skutkować oddziaływaniem na środowisko. W II części studium określone zostały zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną prawną,
- lokalnych wartości środowiska przyrodniczego,
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów przeznaczonych pod zabudowę,
- kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszarów przewidzianych do realizacji zadań i programów,
- terenów wskazanych do objęcia sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w odniesieniu do wyodrębnionych stref funkcjonalno- przestrzennych:

strefy A1 i A2 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo- produkcyjnych, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami;

strefy B1 i B2 - rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym (w skali gminy Płońsk) potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

strefy C1 i C2 - rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia).

---

<sup>1</sup> Kolejna zmiana studium sporządzana jest obecnie w związku z uchwałą nr r XLVI/351/2014 z dn. 29 stycznia 2014 r. Rady Gminy Płońsk w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W dostosowaniu do pełnionych zadań, studium składa się z dwóch części: część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strachówko położony jest w strefie C (C1) - rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, przy zachowaniu funkcji rolniczej i leśnej obszaru.

2. Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014 - Dokument poza szczegółową diagnozą sytuacji społeczno-gospodarczej rozwoju gminy określa cele strategiczne tj.: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu.

Przypisane celom działania zostały uwzględnione w projekcie sporządzanego planu w szczególności poprzez wskazanie terenów dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej (teren usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **U.P**).

3. Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 stanowi aktualizację i kontynuację dotychczasowego Programu ochrony środowiska gminy Płońsk na lata 2002 -2012. W Programie zawarta jest analiza aktualnego stanu środowiska, zasobów naturalnych oraz zagrożeń wynikających z rozwoju gospodarczego.

Dokument opracowany został zgodnie z polityką ekologiczną państwa. Jego wdrożenie umożliwi osiągnięcie celów założonych w tej polityce oraz realizację zasad, a także stworzenie i funkcjonowanie na analizowanym obszarze zintegrowanego zespołu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska naturalnego, spełniającego wymagania określone w przepisach o ochronie środowiska.

Program w kompleksowy sposób ujmuje problematykę ochrony środowiska oraz umożliwia/ułatwia:

- podejmowanie działań w celu rozwiązywania problemów i eliminowania zagrożeń środowiska przyrodniczego,
- realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w dziedzinie ochrony środowiska,
- kreowanie lokalnej i regionalnej polityki ochrony i racjonalnego wykorzystania walorów przyrodniczo – krajobrazowych gminy,
- koordynowanie działań służących ochronie środowiska realizowanych przez różne podmioty, instytucje, organizacje społeczne.

Dokument jest zarówno długoterminowym planem strategicznym do roku 2020, jak i planem wdrożeniowym na lata 2013 – 2016 w zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego, gospodarki leśnej, gospodarki wodnej, ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami, bezpieczeństwa ekologicznego, kształtowania świadomości ekologicznej oraz propagowania proekologicznych form działalności gospodarczej. Określa cele i priorytety ekologiczne, poziomy celów długoterminowych, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych oraz środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno – ekonomiczne i środki finansowe.

Misja Programu jest zgodna z misją sformułowaną w Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. i brzmi następująco:

*Ochrona środowiska naturalnego w gminie Płońsk z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców gminy.*

Powyższa misja będzie realizowana poprzez określone w Programie priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych i działania ekologiczne.

W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały również powiatowe dokumenty planistyczno-programowe:

- Strategia rozwoju powiatu płońskiego stanowi podstawę racjonalnej polityki i działalności rozwojowej powiatu płońskiego.

Dokument składa się z trzech części:

- Część I - Opis sytuacji istniejącej - zawiera szeroką analizę uwarunkowań w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej;
- Część II - Uwarunkowania rozwoju - Analiza SWOT;
- Część III - Cele – formułuje strategiczne cele powiatu płońskiego.

Określone w Strategii cele odnoszą się do wszystkich dziedzin życia, przy czym przez samorząd powiatowy będą realizowane te cele, które mieszczą się w zadaniach własnych powiatu, natomiast realizację pozostałych celów samorząd powiatowy będzie wspierał. Celem głównym Strategii jest poprawa poziomu życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój, celami strategicznymi: 1. Zwiększenie konkurencyjności powiatu na szczeblu regionalnym, krajowym i europejskim, 2. Poprawa warunków życia mieszkańców powiatu, 3. Podniesienie znaczenia kultury, jako czynnika wpływającego na rozwój społeczno – gospodarczy, 4. Ograniczenie niedostosowania społecznego. W zakresie ochrony środowiska przyjęte zostały następujące cele: dbałość o utrzymanie i poprawę stanu naturalnego środowiska, oszczędne gospodarowanie zasobami, wspieranie technologii przyjaznych środowisku oraz propagowanie ekologicznego stylu produkcji i konsumpcji.



- Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020 przyjęty został uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 roku. Misja Programu została sformułowana następująco:

*Ochrona środowiska naturalnego w powiecie płońskim z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców.*

Powyższa misja będzie realizowana poprzez priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych oraz działania ekologiczne powiatu, z którymi będą spójne gminne priorytety i działania planowane w programach ochrony środowiska. Harmonijny rozwój społeczno-gospodarczy powiatu płońskiego umożliwi realizacja przyjętych w Programie następujących celów ekologicznych:

I. Poprawa jakości środowiska

Cele średniookresowe: Poprawa jakości powietrza, w tym dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego dla ozonu do 2020 r.; Poprawa jakości wód; Racjonalna gospodarka odpadami; Ochrona powierzchni ziemi; Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym;

II. Racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych

Cele średniookresowe: Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi; Zrównoważone wykorzystanie energii; Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;

III. Ochrona przyrody

Cele średniookresowe: Ochrona walorów przyrodniczych; Zwiększenie lesistości; Ochrona lasów, ze szczególnym uwzględnieniem różnorodności biologicznej;

IV. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego

Cele średniookresowe: Przeciwdziałanie poważnym awariom; Zwiększenie bezpieczeństwa transportu substancji niebezpiecznych; Ochrona przed powodzią i suszą; Ochrona przed osuwiskami; Ochrona przeciwpożarowa;

V. Edukacja ekologiczna społeczeństwa

Cele średniookresowe: Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców Mazowsza; Udział społeczeństwa w postępowaniach na rzecz ochrony środowiska;

VI. Zagadnienia systemowe

Cele średniookresowe: Upowszechnienie znaczenia zarządzania środowiskowego; Zwiększenie roli placówek naukowo-badawczych we wdrażaniu ekoinnowacji; Egzekwowanie odpowiedzialności za szkody w środowisku.

W Programie podkreślona została konieczność monitorowania zmian zachodzących w powiecie poprzez regularne ocenianie stopnia realizacji Programu w odniesieniu do stopnia realizacji założonych działań, przyjętych celów, a także ustalania rozbieżności pomiędzy założonymi celami i działaniami, a ich wykonaniem.

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk mają również dokumenty wojewódzkie: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030 oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze przyjęta została uchwałą nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r. Stanowi odpowiedź na wyzwania, którym musi sprostać województwo, aby podnieść jakość życia, ograniczyć wykluczenie społeczne i bezrobocie, realizować politykę spójności terytorialnej oraz politykę inteligentnego i zrównoważonego rozwoju. W dokumencie uwzględniono doświadczenia z realizacji poprzednich strategii oraz problemy, które ujawniły się w trakcie poprzedniego i bieżącego okresu programowania. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego uchwalony przez Sejmik Województwa uchwałą nr 180/14 z dnia 7 lipca 2014 roku stanowi aktualizację planu z 2004 roku. Jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną samorządu województwa mazowieckiego, a zarazem przestrzennym układem odniesienia dla Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku, w którym wśród głównych założeń znajduje się oddziaływanie na zachowania przestrzenne podmiotów gospodarujących w przestrzeni, by były one zgodne z ogólnymi celami rozwoju województwa.

## **2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest określenie wpływu, na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko sporządzanego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 132/14 w Strachówku, określonego w uchwale nr Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/260/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko.

W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Prowadzone analizy odniesiono w wielu przypadkach do obrębu geodezyjnego Strachówko, ale też poziomu gminy Płońsk i powiatu płońskiego, przy wykorzystaniu m. innymi dostępnymi danymi statystycznymi<sup>2</sup> oraz raportów WIOŚ. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

---

<sup>2</sup> Większość zamieszczonych w prognozie danych statystycznych pochodzi z Głównego Urzędu Statystycznego, Banku Danych Lokalnych (BDL).

Ponadto:

- Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na założeniu, iż procesy zachodzące w środowisku, będące skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych nadal będą występować. Zmianie nastąpi ich intensywność: natężenie i czas działania.
- W punkcie 8. prognozy przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe. Dotyczy ona terenu objętego projektem planu jak również terenów sąsiednich. Ze względu na ogólny charakter ustaleń planu oraz nieokreślony (prawdopodobnie odległy) horyzont czasowy ich realizacji, wykonanie oceny o dużej szczegółowości byłoby bardzo utrudnione jak i obciążone poważnym błędem.

Prognozowane w tabeli skutki przedstawiają reakcję środowiska przyrodniczego oraz powiązania przyczynowo-skutkowe projektowanych zamierzeń inwestycyjnych, wynikających z realizacji określonych w projekcie planu, funkcji terenu. Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją zarówno odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) jak i typu oraz intensywności bodźców antropogenicznych uwarunkowanych przez strukturę społeczno-gospodarczą analizowanego terenu.

- Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, raporty i analizy dotyczące zasobów i stanu środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne obejmujące obszar objęty opracowaniem i jego otoczenie. Uwzględniono również informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla obowiązującego – zmienianego obecnie planu.
- Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu. Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym wcześniej opracowaniem ekofizjograficznym<sup>3</sup>.

Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym informacje posłużyły do analizy funkcjonowania środowiska przyrodniczego w chwili obecnej i porównania go z przewidywanymi zmianami w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

---

<sup>3</sup> Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią istotną część danych wejściowych do planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli i powinny być wykorzystywane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią również podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz oceny walorów i zasobów środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko projektów tych planów.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W obowiązujących przepisach prawnych nie ma bezpośredniego odniesienia do metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania. Punktem wyjścia do tych analiz może być art. 32. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ust.1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
- ust.2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko sporządzanego dla działki nr ewidencyjny 132/14 położonej we wsi Strachówko, który jest aktem prawa miejscowego, sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ projekt planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny jego wpływ nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu można analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego planu, w zakresie obszaru jak i funkcji, których dotyczyłaby proponowana zmiana. Prowadzenie obserwacji w zakresie zrealizowanych i planowanych przedsięwzięć umożliwi śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płońsk. W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również prowadzenie obserwacji dotyczących jakości poszczególnych komponentów środowiska: powietrza, wody, gleby, klimatu akustycznego - w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska użytkowania gruntów - cyklicznie przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej 1 raz na 4 lata - zgodnie z cytowanym wyżej art. 32. ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

##### 4.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, opracowanie ekofizjograficzne zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich. W prognozie przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Ponieważ teren objęty planem - działka o numerze ewidencyjnym 132/14 w Strachówko ma stosunkowo małą powierzchnię (około 3,91 ha), dlatego w jej granicach stosunkowo niewielkie jest hipsometryczne i genetyczne zróżnicowanie form rzeźby terenu.

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej miejscowość Strachówko należy do mezoregionu – Wysoczyzny Płońskiej. Na proces tworzenia się rzeźby tego obszaru największy wpływ miał okres recesji ostatniego lądolodu stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W wyniku deglacjacji utworzyła się pofałdowana powierzchnia wysoczyzny morenowej zbudowana z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Późniejsze procesy erozyjno-denudacyjne doprowadziły do wyrównania jej powierzchni oraz utworzenia sieci dolinek erozyjnych. Z tzw. etapu płońskiego pochodzi wydłużona strefa czołowo-morenowa przebiegająca na południe od Płońska i od terenu objętego planem. Jest to wyniesiona do około 130 m n.p.m. partia wysoczyzny morenowej nadbudowana grubym materiałem wodnolodowcowym. W kierunku północnym wypiętrzenie strefy czołowo-morenowej opada łagodnym zboczem w kierunku erozyjnie obniżonej partii wysoczyzny morenowej. Jest to rozległa forma dolinna o przebiegu W-S i szerokości 2-3 km, której wyrównana powierzchnia wznosi się na wysokość 100-105 m n.p.m. Obniżoną partię wysoczyzny morenowej wykorzystała rzeka Płonka, przepływająca w odległości około 1,5 km na północ od analizowanego terenu. Utworzyła się płaska powierzchnia tarasu zalewowego Płonki ograniczona stromymi krawędziami erozyjnymi.

W obrębie analizowanego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego deniwelacje są stosunkowo małe – dochodzące do około 4,5 m. Najwyżej położona jest część południowo-wschodnia – 107,0 m n.p.m., natomiast najniżej część północno-zachodnia – 102,5 m n.p.m. Większe spadki terenu znajdują się w rejonie wschodniej granicy terenu objętego planem, gdzie wypiętrzenie strefy czołowo-morenowej łagodnie przechodzi w erozyjnie obniżony fragment wysoczyzny morenowej. Zarówno nachylenie terenu jak i jego ukształtowanie, nie stwarzają ograniczeń w sposobie użytkowania i zagospodarowania przestrzennego.

Obszar miejscowości Strachówko jak i całej gminy Płońsk położony jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Mazowiecką, wypełnionej utworami kredy, na których leżą osady trzeciorzędowe o miąższości dochodzącej do 200 m. Są one reprezentowane przez plioceńskie ropy i mułki odsłaniające się w rejonie wyniesienia strefy czołowo-morenowej. Powierzchnia stropu utworów trzeciorzędowych jest bardzo silnie urozmaicona - deniwelacje stropu pliocenu na stosunkowo niewielkiej odległości około 3 km sięgają 140 m (od wypiętrzeń pliocenu w rejonie Pilitowa – 120 m n.p.m. do 20 m p.p.m. w rejonie Skarżyna). Przeciętnie strop utworów trzeciorzędowych znajduje się na wysokości 40 – 80 m n.p.m.

Na powierzchni analizowanego terenu zalegają osady czwartorzędowe. Są to głównie piaski średnie i drobne, miejscami z domieszką żwiru, średniozagęszczone, wodnolodowcowe. Są to grunty o dobrych parametrach geotechnicznych.

Pod względem hydrograficznym teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 132/14 w miejscowości Strachówko położony jest w zlewni rzeki Płonki. Jest to prawobrzeżny dopływ Wkry o całkowitej długości 42,6 km i powierzchni zlewni 433,4 km<sup>2</sup>. Rzeka wypływa w okolicy miejscowości Starożreby w powiecie plockim a uchodzi do Wkry w pobliżu miejscowości Kołożąb w gminie Sochocin w powiecie płońskim. Rzeka Płonka uregulowana jest na długości 27,3 km.

Tabela - Ważniejsze urządzenia wodne na rzece Płonce na terenie miasta i gminy Płońsk<sup>4</sup>

km biegu rzeki	Rzędna dna	Rzędna terenu brzeg prawy	Rzędna terenu brzeg lewy	Rodzaj obiektu Lokalizacja - miejscowość
6+530	90,35	92,53	92,51	<b>Stopień betonowy</b> Strachowo
8+388	91,70	93,89	93,89	<b>Jaz żelbetowy</b> Strachówko
9+765	92,85	95,13	94,99	<b>Stopień betonowy</b> Michowo
11+020	94,10	96,37	96,34	<b>Jaz żelbetowy</b> Płońsk
12+760				<b>Stopień betonowy</b> Płońsk
12+766		97,28	96,78	<b>Jaz kamienny</b> Płońsk
14+752				<b>Zastawka betonowa</b> Szerominek
16+900				<b>Jaz</b> Szerominek
17+340				<b>Stopień kamienny</b> Kluczewo
17+700	100,50	102,50	102,50	<b>Stopień kamienny</b> Kluczewo

<sup>4</sup> Według „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” - Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A., Tarnów.

Zlewnię Płonki, w niewielkim stopniu zalesioną, charakteryzuje nieskomplikowana, stosunkowo dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna. Główne dopływy stanowią rzeki: Dzierżążnica i Żurawianka. Na całej trasie przepływu Płonka zasilana jest wodami rowów melioracyjnych odprowadzających wody ze zmeliorowanych kompleksów, położonych na terenie gminy Płońsk, w tym rowu wprowadzającego do rzeki w km 11+680 – wody z kompleksu melioracyjnego Siedlin o powierzchni 459 ha oraz wody z odwodnienia południowej części miasta Płońska.

Od działki o numerze ewidencyjnym 132/14, położonej w obrębie miejscowości Strachówko, Płonka przepływa w odległości około 1,5 km od północnej granicy analizowanego terenu.

Tabela - Rzeka Płonka - przepływy charakterystyczne i maksymalne dla przekroju wodowskazowego Strachowo<sup>5</sup>

Przepływy charakterystyczne <sup>6</sup> (m <sup>3</sup> /s)					Przepływy maksymalne <sup>7</sup> (m <sup>3</sup> /s)		
					Rzędna wody (m n.p.m.)		
WWQ	SWQ	SSQ	SNQ	NNQ	1%	2%	5%
70,4	17,3	1,82	0,22	0,08	$\frac{74,6}{92,957}$	$\frac{63,8}{92,911}$	$\frac{49,5}{92,846}$

W studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi sporządzonym dla rzeki Płonki, poza określeniem przepływów maksymalnych o określonym prawdopodobieństwie pojawienia się (w tabeli powyżej) i rzędnych poziomów wód wielkich, zidentyfikowane zostały obszary zagrożenia powodziowego. Z przeprowadzonej analizy wynika między innymi, że w zasięgu wody 1% i 5%, z terenu gminy Płońsk może znaleźć się kilka budynków zakładów zielarskich w Strachówku<sup>8</sup>, funkcjonujących w strukturze organizacyjnej Warszawskich Zakładów Zielarskich „Herbapol Pruszków” (tj. poza granicą terenu objętego planem - działki o numerze ewidencyjnym 132/14 w Strachówku).

<sup>5</sup> Według „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” - Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A., Tarnów.

<sup>6</sup> Przepływy charakterystyczne określają stosunki hydrologiczne rzek wyznaczone na podstawie długoletnich ciągów obserwacji (minimum 15 lat), ich wielkość, wahania sezonowe i roczne, częstotliwość i czasy trwania. Z punktu widzenia potrzeb hydrotechniki najczęściej operuje się przepływami charakterystycznymi z wielolecia:

- WWQ - przepływ najwyższy z najwyższych obserwowanych, zarówno w półroczu zimowym jak i w letnim;
- SWQ - przepływ średni z najwyższych rocznych obserwowanych w poszczególnych latach w wieloleciu;
- SSQ - przepływ średni z wielolecia, który jest średnią arytmetyczną ze średnich rocznych wartości przepływów dla poszczególnych lat obserwacji;
- SNQ - przepływ średni z najniższych, który jest średnią arytmetyczną z najniższych rocznych przepływów w poszczególnych latach okresu obliczeniowego;
- NNQ - przepływ najniższy z najniższych obserwowanych.

<sup>7</sup> Przepływy maksymalne o prawdopodobieństwie pojawienia się, np. 1% (raz na 100 lat), 2% (raz na 50 lat).

<sup>8</sup> Warszawskie Zakłady Zielarskie Herbapol Strachówko k/Płońsk, Oddział Terenowy w Strachówku.

Z rozpoznania warunków hydrogeologicznych wynika, że we wschodniej części gminy Płońsk, w tym w obrębie geodezyjnym Strachówko panują mało korzystne warunki zaopatrzenia w wodę. Możliwa do uzyskania z pojedynczej studni wydajność z drugiego, zasadniczego poziomu wodonośnego nie przekracza w większości 10 m<sup>3</sup>/godz. Pierwszy poziom to przypowierzchniowe wody gruntowe niskiej jakości, bezpośrednio uzależnione od opadów atmosferycznych. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła. W obrębie analizowanego terenu w Strachówku zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych występuje w przepuszczalnych utworach piaszczysto-żwirowych (o zmiennej miąższości i różnym stopniu filtracji) i ma charakter swobodny. Jest to obszar dość suchy ze zwierciadłem wody gruntowej występującej w przewadze w strefie głębokości 1,5 – 2,5 m p.p.t.. Dla zabudowy najbardziej przydatne są tereny lekko nachylone stwarzające dobre warunki spływu wód atmosferycznych.

Panujące stosunki wodne oraz skład mechaniczny gruntów ma wpływ na rodzaj (typy i gatunki) gleb występujących na analizowanym terenie. W granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren **1 U.P**) występują grunty orne, które pod względem przydatności rolniczej stanowią w większości gleby słabe. Cechują się niskimi plonami i efektami ekonomicznymi. Ze względu na stosunkowo mały obszar opracowania (3,91 ha) zróżnicowanie typów i gatunków gleb nie jest duże. Przeważają grunty orne V klasy bonitacyjnej, małe powierzchnie zajmują grunty orne klasy VI (północna część terenu) oraz klasy IVb (fragment południowo-wschodni). W sąsiedztwie analizowanego terenu występują tereny leśne (od strony północnej) oraz komunikacyjne (droga lokalna od strony południowej).

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jego sąsiedztwo (obręb geodezyjny Strachówko) charakteryzuje:

- wysoki udział użytków rolnych;

Udział użytków rolnych w powierzchni obrębu geodezyjnego Strachówko wynosi około 91% w powierzchni obrębu ogółem wobec średniego udziału użytków rolnych w gminie Płońsk – około 82%. Struktura użytkowania gruntów wskazuje na wyraźnie dominującą rolę produkcji rolnej w strukturze gospodarczej obrębu (grunty orne stanowią około 80,1% użytków rolnych). Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest zróżnicowane przestrzennie, co związane jest głównie z występowaniem lasów i terenów zadrzewionych.

W związku z przewidywanym zagospodarowaniem działki o nr ew. 132/14 w Strachówku, w jej rejonie przewiduje się sukcesywne ograniczanie roli zabiegów agrotechnicznych, przy jednoczesnym zwiększaniu niwelowania powierzchni terenu pod planowaną zabudowę.



- niski udział gruntów zadrzewionych oraz gruntów pod lasami;

Udział gruntów pod lasami i zadrzewieniami we wsi Strachówko kształtuje się na poziomie około 1,8% (5,6% w gminie Płońsk). Stosunkowo małe, izolowane kompleksy leśne oraz śródpolne zadrzewienia rozproszone są po całym obszarze. Są one ważnym walorem środowiska przyrodniczego i posiadają duże znaczenie biocenotyczne. Jeden z niewielkich kompleksów, położony na działce nr ew. 174/10, przylega bezpośrednio do północnej granicy analizowanego terenu **1 U.P.**

Poza lasami na szatę roślinną obrębu geodezyjnego Strachówko składają się również zadrzewienia, w tym w szczególności na terenie parku podworskiego w Strachówku założonego w XIX wieku o powierzchni 10,5 ha.

Na wymienionych obszarach zróżnicowanie warunków mikroklimatycznych zależy od składu gatunkowego drzewostanu, wieku drzew i ich zwartości. Prędkość wiatru wewnątrz lasu znacząco maleje, natomiast osłabienie prędkości wiatru można odczuć w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych. Obszary zieleni wysokiej mają wpływ na częściowe poprawienie obiegu wilgoci oraz lokalne poprawienie stosunków anemometrycznych na terenach sąsiadujących.

- poza rzeką Płonką brak większych cieków wodnych;

Udział gruntów pod wodami stojącymi i płynącymi w ogólnej powierzchni obrębu geodezyjnego Strachówko wynosi niespełna 1%. Największym ciekim jest rzeka Płonka, która płynie w odległości około 1,5 km na północ od terenu objętego planem i stanowi na znacznym odcinku północną granicę obrębu geodezyjnego Strachówko.

Dolina rzeki Płonki, dolinki jej niewielkich dopływów (w większości rowów melioracyjnych) oraz zagłębienia terenowe stanowią obszary najbardziej narażone na powstawanie zastoi wilgotnego powietrza, powstawanie i utrzymywanie się mgieł a także gromadzenie się zanieczyszczeń (są to tereny inwersyjne). Niezależnie od powietrza chłodnego zalegającego w dolinach następuje akumulacja zimnych mas z terenów wyżej położonych, które jako cięższe grawitacyjnie zsuwają się po zboczach z górnych odcinków dolin. Spływ najintensywniej odbywa się wzdłuż lokalnych obniżień cieków. W związku z dużą wilgotnością często występują mgły, które nie mając naturalnego odpływu stagnują w dolinach.

Na terenach położonych w obrębie dolin rzecznych i obniżeniach terenowych, w ciepłej porze roku parowanie wód przypowierzchniowych jest szczególnie duże, a tym samym wysoka wilgotność powietrza. W okresie zimowym często występują przymrozki

Ponieważ obszar koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń znajduje się po nawietrznej stronie miejscowości Strachówko możliwy jest wpływ miasta Płońsk na stan higieny atmosfery terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zanieczyszczenia emitowane przez płońskie zakłady przemysłowe z dzielnicy przemysłowej wynoszone są przez przeważające wiatry z sektora zachodniego na wschodnie rejony gminy Płońsk oraz w rejon gminy Sochocin. Ponadto, obiekty decydujące o standardach środowiska przyrodniczego (w tym powietrza atmosferycznego) oraz jakości życia mieszkańców, będące źródłem nieprzyjemnych zapachów, których nie można całkowicie wyeliminować, położone są po wschodniej stronie miasta Płońska. Są to przede wszystkim:

- komunalna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 8 760 m<sup>3</sup>/dobę zlokalizowana na gruntach wsi Michowo<sup>9</sup>, do której dopływają ścieki z terenu miasta Płońska oraz gminy Płońsk i Baboszewo. Obiekt zmodernizowany został w latach 2002-2004. Obecnie ścieki oczyszczane są mechanicznie i biologicznie w technologii BIWATER z biologicznym strącaniem związków biogenych.
- instalacja regionalna do mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonująca w ramach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. wskazana do obsługi Płockiego Regionu Gospodarki Odpadami. Zakład mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów selektywnie zebranych zlokalizowany jest w gminie Płońsk w Poświętnem. Składa się z funkcjonującej od stycznia 2010 roku sortowni odpadów zmieszanych i selektywnie zebranych o mocy przerobowej 60 000 Mg/rok i kompostowni do przetwarzania frakcji biodegradowalnej pochodzącej z sortowania odpadów zmieszanych oraz do kompostowania odpadów zielonych i bioodpadów o mocy przerobowej 33 820 Mg/rok.

Na stan higieny atmosfery analizowanego terenu w Strachówku wpływa jednak przede wszystkim zanieczyszczenie powietrza będące skutkiem energetycznego spalania paliw w indywidualnych kotłowniach i paleniskach. Przy niekorzystnych warunkach meteorologicznych przyczyniających się do kumulacji zanieczyszczeń przy powierzchni ziemi i w niższych warstwach atmosfery (niskie temperatury, mała prędkość wiatru, brak ruchów wstępujących powietrza), rozprzestrzenianie zanieczyszczeń jest bardzo niekorzystne. W takich warunkach szczególnie niebezpieczne dla zdrowia jest spalanie odpadów w paleniskach domowych, któremu towarzyszą emisje szkodliwych dla zdrowia substancji. Zanieczyszczone powietrze może w efekcie wywołać nasilenie dolegliwości ze strony układu oddechowego. Istotnym źródłem zanieczyszczeń poza energetyką cieplną jest transport samochodowy, z którym związana jest emisja do powietrza takich substancji jak: tlenek węgla, węglowodory, tlenek azotu, związki ołowiu. Lokalnie, ujemnie na warunki higieny atmosfery oddziałują również obiekty hodowlane oraz produkcyjne i usługowe.

---

<sup>9</sup> Przefermentowany w otwartych basenach fermentacyjnych osad ściekowy jest odwadniany mechanicznie i higienizowany wapnem palonym. W październiku 2013 r. rozpoczęto modernizację gospodarki osadowej polegającą na: budowie instalacji ujęcia biogazu i jego energetycznym wykorzystaniu oraz wdrożeniu technologii wytwarzania z osadów ściekowych pofermentacyjnych i odwodnionych środka nawozowego dla rolnictwa atestowanego przez Ministerstwo Rolnictwa.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strachówko nie ma ani obszarów, ani obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym chronionym obiektem jest dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 302 cm i wysokości 22 m na terenie parku podworskiego z XIX w. o powierzchni 10,52 ha w Strachówku (działki nr ew. 17/13 i 17/15) rosnący około 1,4 km od terenu objętego planem. Uznany został za pomnik przyrody i podlega ochronie na mocy Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339). Jego ochrona w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa. Ponadto obowiązują między innymi następujące zakazy: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby; dokonywania zmian stosunków wodnych; wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych; zmiany sposobu użytkowania ziemi; umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, umieszczania tablic reklamowych.

W znacznej odległości od terenów objętych planem (około 2 km na wschód) znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054. Obszar ten o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z pobocznymi między miejscowościami Szpondowo i Dałanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś chronionego obszaru rosną 94 wierzby, z których w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*)<sup>10</sup> - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG<sup>11</sup>. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. Owady latają od maja do sierpnia w ciągu dnia i wieczorami na odległość do 800 m. Stanowisko monitorowane jest regularnie co dwa lata od czasu wykrycia na nim pachnicy dębowej. Za każdym razem obserwowane są zarówno larwy jak i osobniki dorosłe.

---

<sup>10</sup> Pachnica dębowa- owad zaliczany do rodziny żukowatych z podrzędu chrząszczy wielożernych (*Polyphaga*), osiąga długość około 30 mm.

<sup>11</sup> Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.) – tzw. dyrektywa siedliskowa lub dyrektywa habitatowa będąca elementem prawa Unii Europejskiej. Razem z tzw. dyrektywą ptasią stanowi podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000. Dyrektywa wskazuje ważne w skali europejskiej gatunki roślin i zwierząt oraz typy siedlisk przyrodniczych dla których państwa członkowskie zobowiązane są powołać obszary ich ochrony (obszary Natura 2000) oraz które państwa członkowskie zobowiązane są chronić przez ścisłą ochronę gatunkową i które są przedmiotem zainteresowania Unii, podlegając gospodarczemu użytkowaniu, które jednak może wymagać kontroli. Dyrektywa, wiążąca dla wszystkich państw Unii Europejskiej, zawiera sześć załączników, z których Załącznik 2 – wymienia gatunki roślin i zwierząt ważne dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony

W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew w celu utrzymania lub zachowania żywotności drzew obserwowane jest stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Dodatkowym czynnikiem jest brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, przez co dochodzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei. Zagrożeniem dla funkcjonowania obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa są następujące działania:

- usprawniony dostęp do obszaru, wandalizm, obecność drogi oraz kolekcjonowanie owadów – zagrożenia istniejące,
- niewłaściwe stosowanie nawozów, niewłaściwie przeprowadzona chirurgia drzew oraz konkurencja wewnątrz i zewnątrzgatunkową – zagrożenia potencjalne.

#### 4.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko (projekt planu) obejmuje teren o powierzchni około 3,91 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/260/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 132/14, położonej w obrębie miejscowości Strachówko. Dla tego terenu tracą moc ustalenia (z chwilą uchwalenia planu) zawarte w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XII/73/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r.

Dla określenia potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego, w przypadku braku realizacji planu (np. w wyniku odstąpienia od sporządzenia planu), zakłada się prowadzenie polityki przestrzennej zgodnej z:

- kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk;  
Analizowany teren położony jest w strefie **C1** - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych:
  - wyznaczonej w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia);
  - uwzględniającej wykorzystanie walorów krajobrazowo - przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych, przy zachowaniu funkcji rolniczej i leśnej obszaru.

Dla tej strefy określone zostały główne kierunki działań, zmierzające do realizacji celów, są to m. innymi: ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej; zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie doliny rzeki Płonki, połączonej hydrograficznie z doliną Wkry stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym; ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan; optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej; preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji "zdrowej żywności"; tworzenie warunków (podnoszenie standardu wyposażenia mieszkań, promocja) dla rozwoju agroturystyki; ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie do minimum przeznaczania tych terenów na cele nierolnicze oraz rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej.

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XII/73/2011 z dnia 30 sierpnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z 26.09.2011 r. Nr 176 poz. 5445), które dotyczą między innymi ochrony środowiska. Rozdział IV. Ochrona środowiska i przyrody zawiera między innymi:

Zgodnie z § 24. w zakresie ochrony środowiska:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć (instalacji) mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, nie związanych z funkcją danego obszaru, z wyłączeniem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- obowiązek realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę maksymalnego gospodarstwach prowadzących hodowlę zwierząt w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych;
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;

- ochronę istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych;
- zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew, krzewów, zadrzewień i zakrzewień spełniających szereg funkcji ekologicznych;
- zasadę maksymalnego stosowania zadrzewień i zakrzewień na wyznaczonych planem terenach, w ich części biologicznie czynnej;
- lokalizacja zadrzewień i zakrzewień w pasie terenu po 40,0 m w obie strony od osi w/w gazociągów musi być zaopiniowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie;
- obowiązek maksymalnego nasycania terenów zróżnicowaną roślinnością a w przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach proekologicznych systemów ciepłych, które nie powodują emisji szkodliwych substancji do środowiska;
- ochronę istniejących lasów i gruntów leśnych.

Zgodnie z § 25. w zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego

- ochronę dębu szypułkowego (obwód ok. 300 cm, wysokość ok. 22 m) przy dworze, na terenie parku podworskiego,
- ochronę alei dojazdowej (obejmującą drzewa na działkach nr ewid. 17/13, 17/14, 17/15, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/10, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9 i 140/2) w drodze dojazdowej, stanowiącej fragment zespołu podworskiego;
- utrzymanie i rozbudowę systemu przyrodniczego w ramach terenów zieleni towarzyszącej innym funkcjom na poszczególnych terenach i działkach budowlanych - ogrody przydomowe i zielen przydrożna;
- ochronę, utrzymywanie i uzupełnianie istniejących lasów, skupisk zieleni śródpolnej, przyzagrodowej i w rejonie cieków wodnych;
- utrzymanie istniejących rzek, cieków i otwartych rowów wraz z towarzyszącą im zielenią jako elementów systemu przyrodniczego dla tego terenu;
- ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów;
- ochronę i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);

- zakaz wycinania starodrzewu z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe infrastruktury technicznej lub ze względu bezpieczeństwa;
- przeznaczenie nieutwardzonej powierzchni terenu działek budowlanych na urządzenie zieleni: zadrzewienia, zakrzewienia, grupy zieleni, pojedyncze drzewa oraz zieleń niska.

Wdrożenie zasad i ustaleń zawartych w sporządzanym aktualnie planie, uwzględniającym nowe uwarunkowania, w tym planowane do realizacji inwestycje, mające wpływ na stan zagospodarowania przestrzeni i determinujące jej rozwój, będzie skutkowało poprawą warunków społeczno-gospodarczych przy zachowaniu optymalnego stanu środowiska. Sporządzany plan uwzględnia również zamierzenia gminy w zakresie ochrony środowiska ujęte w nowym, gminnym programie ochrony środowiska sporządzonym dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020. Program uwzględnia aktualny stan środowiska, wewnętrzne i zewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy, w tym ekologiczne i przestrzenne oraz formułuje cele i priorytety ekologiczne i przyporządkowane im działania. Stanowi realizację polityki ekologicznej państwa i województwa określonej w Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku. Dokument ten odzwierciedla również tendencje europejskiej polityki ekologicznej, której główne cele to: zasada zrównoważonego rozwoju, zasada równego dostępu do środowiska, zasada przezorności, zasada uspołecznienia i subsydiarności, zasada prewencji, zasada zanieczyszczający płaci oraz zasada skuteczności efektywności ekologicznej i ekonomicznej.

Sporządzany plan, podobnie jak plan obowiązujący, w celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi ustala szereg nakazów i zakazów służących dotrzymaniu obowiązujących standardów jakości środowiska. A zatem zarówno w wyniku realizacji planu jak i zaniechania jego sporządzania, ze względu na szeroki zakres ustaleń zapewniający utrzymanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego w obu tych dokumentach, nie nastąpią negatywne zmiany w środowisku. Niekorzystne zmiany mogłyby wystąpić w przypadku rozwijania się niekontrolowanej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ponieważ projekt planu nie zawiera rozwiązań, które byłyby dla środowiska szczególnie uciążliwe lub które znacząco wpływałyby na jego funkcjonowanie, potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu planu, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie.

Niezależnie od realizacji ustaleń planu (odstąpienie od opracowania planu, realizacja planu) będą następować pozytywne zmiany w środowisku w związku z realizowanymi w gminie Płońsk inwestycjami proekologicznymi, do których należy:

- realizacja programu działań określonego w Rozporządzeniu Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszarów szczególnie narażonych (OSN) Dopływy Narwi od Orzu do Pełty, Krępianka, Niestępówka, Pniewnik i Wkra (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 maja 2013 r., poz. 6184 z późn. zmianami<sup>12</sup>). Zakresem obowiązywania programu objętych zostało 12 obrębów geodezyjnych z gminy Płońsk, w tym obręb geodezyjny Strachówko (142009\_2.0035) – w ramach JCWP Płonka od Żurawianki do ujścia. Do przewidywanych efektów wdrożenia programu należy przede wszystkim poprawa w zakresie praktyk rolniczych stosowanych na OSN, zdobycie przez prowadzących działalność rolniczą na OSN umiejętności identyfikowania, przewidywania i rozwiązywania problemów, w szczególności z zakresu ochrony środowiska oraz ograniczenie negatywnego wpływu rolnictwa na jakość wód;
- porządkowanie gospodarki odpadami w oparciu o instalacje regionalne wskazane do obsługi Regionu Płockiego, wśród których znajduje się instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych funkcjonująca w ramach Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. Zakład mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i odpadów selektywnie zebranych w miejscowości Poświętne. Instalacja ta składa się z funkcjonującej od 2010 roku sortowni odpadów zmieszanych i selektywnie zebranych oraz kompostowni odpadów posortowniczych i zielonych selektywnie zebranych o mocach przerobowych części mechanicznej 60 000 Mg/rok i biologicznej 33 820 Mg/rok. W efekcie na komunalne składowisko w Dalanówku trafiają odpady nieszkodliwe dla środowiska.

## **5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Analiza zapisów sporządzanego planu oraz projektowanego w planie zainwestowania, w powiązaniu z jakością poszczególnych elementów środowiska i zasobów przyrodniczych pozwala na stwierdzenie, iż na analizowanym terenie (działka o numerze ewidencyjnym 132/14 w Strachówku) mogą wystąpić znaczące oddziaływania. Zgodnie z ustaleniami planu (§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust. 1) dla terenu przeznaczonego na realizację usług, składów, magazynów i produkcji **1 U.P** o powierzchni około 14,02 ha obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Możliwe jest natomiast lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

---

<sup>12</sup> Rozporządzenie Nr 7/2013 z dnia 8 maja 2013 r. zmienione zostało rozporządzeniem Nr 3/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 31 maja 2013 r. poz. 6184 i Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2014 r. poz. 1051).



W rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.)<sup>13</sup>, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się między innymi następujące rodzaje przedsięwzięć:

zgodnie § 3 ust. 1 pkt 52:

- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55:

- zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54<sup>14</sup>, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy<sup>15</sup>, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
  - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

---

<sup>13</sup> Zmiany i uzupełnienia wprowadzone zostały rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 817).

<sup>14</sup> § 3 ust. 1 pkt 54 - centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

<sup>15</sup> O miejscowym planie odbudowy mówi ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906, ze zm.).

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Analizowane wyżej przedsięwzięcie wskazane zostały w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jako wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zaznaczenia wymaga fakt, że integralną częścią wymienionych przedsięwzięć jest „towarzysząca infrastruktura”, czyli wszelkie elementy przedsięwzięcia inne niż budowle. Ich obecność należy uwzględniać tak przy samej kwalifikacji przedsięwzięcia (jeżeli powodują zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości), jak i w ramach screeningu czy oceny oddziaływania na środowisko.

Skutki dla środowiska będą zróżnicowane w zależności od rodzaju inwestycji (profilu produkcji, rodzaju usług), stopnia ich uciążliwości oraz sposobu realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są szczegółowo określone na etapie sporządzania planu, a które w znacznym stopniu uciążliwości te mogą złagodzić i ograniczyć.

Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie wyznaczonych terenów oraz respektowanie ustaleń planu między innymi w zakresie:

- zakazu lokalizowania:
  - obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny,
  - zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- ograniczenia, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny, uciążliwych lub szkodliwych oddziaływań lokalizowanych obiektów i funkcji do parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- pozostawienia minimum 15% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego,

- obowiązku stosowania:
  - przy zagospodarowaniu terenu, norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych,
  - w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska,
- zakazu odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych,
- ochrony:
  - istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie,

pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania na terenach sąsiednich a jednocześnie umożliwi rozwój gospodarczy obszaru.

Wyżej wymienione ustalenia planu chronią przed zainwestowaniem najcenniejsze przyrodniczo elementy środowiska oraz zabezpieczają przed degradacją szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody podziemne.

#### **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strachówko nie ma ani obszarów, ani obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliższymi chronionymi obiektami są:

- rosnący około 1,4 km od terenu objętego planem dąb szypułkowy na terenie parku podworskiego z XIX w. w Strachówku - pomnik przyrody, który podlega ochronie na mocy Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego; Ochrona drzewa w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia.

- położony w odległości około 2 km od terenu objętego planem specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 obejmujący 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami, wzdłuż których rosną 94 wierzby, z których w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W ramach prac nad projektem planu zadań ochronnych zidentyfikowano zagrożenia siedliska dla pachnicy: istniejące (usprawniony dostęp do obszaru, wandalizm, obecność drogi oraz kolekcjonowanie owadów) i potencjalne (niewłaściwe stosowanie nawozów, niewłaściwie przeprowadzana chirurgia drzew oraz konkurencja wewnątrz i zewnątrzgatunkowa).

Zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego planem, decydujące w znacznym stopniu o jakości życia mieszkańców wsi Strachówko powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Respektowanie określonych zasad gospodarowania wymaga przede wszystkim dostosowania rodzaju i intensywności zagospodarowania terenu do walorów przyrodniczych, ochrony i utrzymania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach jej usunięcia. Dla prawidłowego funkcjonowania środowiska istotne znaczenie mają również istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zalesione stanowiące rejony swobodnej migracji faunistycznej. Do problemów przyrodniczych i ekologicznych należy więc utrzymanie tych terenów, tworzących lokalne systemy naturalnych powiązań przyrodniczych, które mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej na obszarze całej gminy Płońsk.

Szczegółowe rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań rozwoju, przeprowadzone w ramach pierwszego etapu opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk oraz analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska wykonana w ramach sporządzonego do projektu planu opracowania ekofizjograficznego, pozwoliły na identyfikację następujących problemów mających wpływ na sposób zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem i jego otoczenia:

- dysproporcje przestrzenne w wyposażeniu w urządzenia gospodarki wodno - ściekowej – stosunkowo duża dostępność tych urządzeń na terenach bezpośrednio sąsiadujących z miastem oraz niedobory infrastrukturalne na pozostałych terenach wiejskich,
- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone dużym ładunkiem związków azotu i fosforu, często również chemicznych środków ochrony roślin, które są istotnym źródłem presji na środowisko wodne, są przyczyną eutrofizacji wód powierzchniowych i stanowią zagrożenie dla jakości płytkich wód podziemnych,

- potrzeba zapewnienia właściwej ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych w obrębie terenów objętych planem i ich otoczeniu oraz utrzymanie powiązań przyrodniczych między obszarami (kompleksy leśne, trwałe użytki zielone) cechującymi się najwyższym stopniem naturalności.

Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego planem, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju. Intensyfikacja użytkowania terenu możliwa jest więc jedynie przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej i likwidowaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Dlatego też szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i przyrody (między innymi przy zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenu lasu) oraz określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w oparciu o sieci istniejące i projektowane. Racje społeczne i gospodarcze przemawiające za zagospodarowaniem analizowanego terenu powinny uwzględniać potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego. Konieczna jest odpowiednia infrastruktura w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, gleb i wód.

## **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu**

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa przyjętą w Konstytucji RP jest zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych i takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia.

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko sporządzany dla działki o numerze ewidencyjnym 132/14, położonej w obrębie miejscowości Strachówko zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Zasada zrównoważonego rozwoju uwzględniona została poprzez wskazanie wielu działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków i jakości życia mieszkańców gminy Płońsk.

Sformułowane w planie ustalenia służą między innymi zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenu objętego planem oraz poprawie/utrzymaniu standardów jakości środowiska: czystości gleb, wód i powietrza, a także walorów krajobrazowych. Są zgodne z zasadami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjętym uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku i zmienionym uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r. oraz uchwałą nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 roku) i przyporządkowanymi dla strefy **C1**<sup>16</sup> rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych, wyznaczonej w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia). W Studium określone zostały między innymi cele rozwoju gminy wynikające ze wskazanych możliwości i problemów rozwoju gminy jak również z kierunków polityki przestrzennego zagospodarowania kraju. Główne kierunki działań w sferze ochrony środowiska zmierzające do realizacji celów w strefie **C (C1 i C2)** są następujące:

- ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej,
- zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie rzeki Płonki,
- zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez wprowadzanie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,
- podjęcie prac dokumentacyjnych w celu racjonalnego wykorzystania surowców mineralnych oraz eksploatacja złóż z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem,
- ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan,
- zalesianie gleb najłabszych jakościowo,
- optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej,
- preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji „zdrowej żywności”.

---

<sup>16</sup> W strukturze wewnętrznej gminy, po uwzględnieniu lokalnych różnicowań przestrzennych, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych, predyspozycji funkcjonalnych oraz roli obszaru w rozwoju gospodarczym gminy, wyodrębniono strefy funkcjonalno - przestrzenne: Strefy A1 i A2 (intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikacyjnych obszar gminy z tymi drogami), Strefy B1 i B2 (rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym w skali gminy potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej), Strefy C1 i C2 (rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo-krajobrazowe, większe kompleksy leśne i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia).

## 8. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do objętego planem terenu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 132/14 o powierzchni około 14,02 ha, położoną w obrębie miejscowości Strachówko. Dla tego terenu, oznaczonego w planie symbolem **1 U.P** ustalone zostało przeznaczenie:

- podstawowe - na realizację usług, składów, magazynów i produkcji;
- uzupełniające - garaże, budynki gospodarcze, magazynowe i pomocnicze, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, elementy malej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Jako przeznaczenie uzupełniające plan dopuszcza również funkcję mieszkaniową dla właściciela, realizowaną w obiektach wolnostojących, wbudowanych lub zespolonych z bryłą budynku usługowo - przemysłowego;

Tabela: Prognozowane oddziaływanie

Elementy charakteryzujące środowisko <sup>17</sup> :		Prognozowane oddziaływanie:		
		minimalne oddziaływanie pozytywne	minimalne oddziaływanie negatywne	oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia)
środowisko przyrodnicze	różnorodność biologiczna			
	zwierzęta			
	rośliny			
	woda			
	powietrze			
	powierzchnia ziemi			
	krajobraz			
	klimat			
	zasoby naturalne			
środowisko życia ludzi	zdrowie ludzi			
	zabytki			
	dobro materialne			

<sup>17</sup> Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1e) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Przeprowadzona analiza wskazuje, że z zagospodarowaniem terenu usług, składów, magazynów i produkcji **1 U.P** w Strachówku wiązać się będą minimalne negatywne oddziaływania. Skutki ustaleń planu na środowisko będą zróżnicowane w zależności od rodzaju działalności, sposobu realizacji inwestycji, w szczególności od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zagospodarowania terenu (udziału terenów biologicznie czynnych). Negatywne skutki rozwoju gospodarczego będą częściowo równoważone oddziaływaniami pozytywnymi, które będą wynikiem rozwoju infrastruktury ochrony środowiska (uporządkowana gospodarki odpadami), poprawy dostępności do usług, wzrostu zatrudnienia. Ponadto ścisłe przestrzeganie ustaleń planu, zarówno zawartych w Rozdziale II (w szczególności § 9. i § 12.) jak i zawartych w Rozdziale III, w szczególności § 15. ust. 5, 7, 13-15, 17) ograniczy do minimum ewentualne lokalne uciążliwości na terenach otaczających, które zostały szerzej przeanalizowane w punkcie 5. niniejszej prognozy (Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem).

Oddziaływania bezpośrednio (zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych oraz z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów w trakcie realizacji zabudowy), stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych), chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego) w szczegółowy sposób będą określone w procesie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Skala oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego będzie zróżnicowana w zależności od wielkości, profilu i technologii produkcji, zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz sposobu zagospodarowania terenu.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu, w aspekcie horyzontu czasowego można wyróżnić oddziaływania:

- oddziaływania krótkoterminowe: zmniejszanie powierzchni użytków rolnych oraz zmiana struktury krajobrazu w wyniku sukcesywnej zabudowy wyznaczonego terenu usług, składów, magazynów i produkcji;
- oddziaływania średnioterminowe: lokalny wzrost zanieczyszczeń powietrza oraz emisja hałasu, będące efektem działalności gospodarczej, wzmożony ruch samochodowy,
- oddziaływania długoterminowe: ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza m.in. poprzez stosowanie czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, poprawa jakości wód w wyniku porządkowania gospodarki ściekowej oraz realizacji programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszaru szczególnie narażonego Wkra, zbliżenie źródeł produkcji i konsumpcji.



## **9. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Analiza zapisów zawartych w projekcie planu oraz analiza oddziaływań na środowisko przeprowadzona w stosunku do przewidywanego zainwestowania i zagospodarowania wyznaczonego w planie terenu, pozwala jednoznacznie stwierdzić brak jakiegokolwiek transgranicznego oddziaływania. Wszystkie zmiany będą odnosiły się jedynie do obszaru objętego niniejszym planem i jego najbliższego otoczenia.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Projekt planu zawiera rozwiązania o różnym charakterze. Mają one na celu:

- 1) zapobieganie,
  - 2) ograniczanie,
  - 3) kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
- 1) Rozwiązania mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko:
- zakaz lokalizacji:
    - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
    - zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
    - tymczasowych obiektów budowlanych;
  - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
  - obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenu lasu - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających terenu;

## 2) Rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- określone wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu istniejącej publicznej drogi lokalnej **KDL**, 12 m od granicy terenu lasu oraz 5 m w pozostałych przypadkach;
  - intensywność zabudowy - maksimum 1,0;
  - wskaźnik zabudowy - maksimum 0,5;
- uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- docelowe wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną;
- zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejących ulic oraz z planowanej sieci wzdłuż przewidzianych do realizacji dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub indywidualnej oczyszczalni ścieków (o ile pozwalają na to warunki gruntowe). Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się obowiązek odprowadzania do niej ścieków sanitarnych oraz zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane ze zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- konieczność zapewnienia dla działki miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;

3) Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny;
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,80 m, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów.

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z uchwałą w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/260/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjętego uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 r.). Obejmuje teren działki o numerze ewidencyjnym 132/14, położonej w obrębie miejscowości Strachówko o powierzchni około 3,91 ha, na którym przewiduje się realizację usług, składów, magazynów i produkcji. Ponieważ zagospodarowanie tego terenu powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej, istotne znaczenie dla formułowania ustaleń planu miała problematyka ochrony środowiska. W tym zakresie w procesie sporządzania projektu planu było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenu, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przeanalizowano także różnorodne zagrożenia dla najbliższej położonego obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa (PLH 140054), który obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 741 z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek w gminie Płońsk i który aktualnie ma status obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty. Obszar ten zatwierdzony został decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 8 lutego 2011 roku. Gatunkiem szczególnie chronionym, dla którego ochrony utworzony został ww. obszar jest pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) – owad zasiedlający drzewa z dobrze wykształconymi dziuplami i próchnowiskami - bezkręgowiec z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG<sup>18</sup>.

---

<sup>18</sup> Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.) – tzw. dyrektywa siedliskowa lub dyrektywa habitatowa będąca elementem prawa Unii Europejskiej. Razem z tzw. dyrektywą ptasią stanowi podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000. Dyrektywa, wiążąca dla wszystkich państw Unii Europejskiej, zawiera sześć załączników, z których Załącznik 2 – wymienia gatunki roślin i zwierząt ważne dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony.

W projekcie planu zadań ochronnych (PZO), sporządzonym w ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. *Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego*, dla obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa zidentyfikowane zostały istniejące i potencjalne zagrożenia dla właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej, będącej przedmiotem ochrony w ww. obszarze.

Tabela: Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) – gatunku będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Aleja Pachnicowa<sup>19</sup>

Zagrożenia		Opis zagrożenia
Istniejące	Potencjalne	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>D01.02</b> Drogi, autostrady</li> <li>• <b>D05</b> Usprawniony dostęp do obszaru</li> <li>• <b>F03.02.01</b> Kolekcjonowanie</li> <li>• <b>G05.04</b> Wandalizm</li> <li>• <b>H07</b> Inne formy zanieczyszczenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>A07</b> Stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych;</li> <li>• <b>D01.02</b> Drogi, autostrady;</li> <li>• <b>E06</b> Inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją; przemysłem itp.</li> <li>• <b>G05.04</b> Chirurgia drzew, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych</li> <li>• <b>K06</b> Inne lub mieszane formy międzygatunkowej konkurencji roślin (zarastanie poboczy krzewami)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>A07</b> Stosowanie na sąsiadujących z obszarem polach uprawnych zabiegi agrotechniczne z nieumiejętnym (nadmiernym) użyciem insektycydów.</li> <li>• <b>D01.02</b> Konieczność dopasowania dróg do określonych parametrów oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym wymusza działania związane niekiedy z wycinką drzew - w omawianym przypadku wiązałoby się to ze zniszczeniem siedliska przedmiotu ochrony (zagrożenie potencjalne). Zanieczyszczenie obszaru substancjami chemicznymi (zagrożenie istniejące);</li> <li>• <b>E06</b> Aktualnie, bezpośrednio otoczenie obszaru stanowią grunty rolne. Potencjalnym zagrożeniem byłaby urbanizacja terenu i przeznaczenie go pod zabudowę, co wiązałoby się z groźbą zniszczenia drzew lub ich usunięcia (utrata siedliska);</li> <li>• <b>F03.02.01</b> Wyłapywanie imagines przez kolekcjonerów owadów. Zagrożenie połączone jest z zagrożeniem <b>D05 Usprawniony dostęp do obszaru</b>;</li> <li>• <b>G05.04</b> Uszkodzanie spróchniałych drzew poprzez np. ich zaśmiecanie lub dewastację (odrywanie kory i drewna, odślanianie dziupli, wypalanie). Zagrożenie połączone jest z zagrożeniem <b>D05 Usprawniony dostęp do obszaru</b>.</li> </ul>

<sup>19</sup> Opracowano na podstawie załącznika Nr 3 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054. Oznaczenie podanych kodów zagrożeń jest zgodne z *Listą referencyjną zagrożeń, presji i działań* stanowiącą załącznik 5 do *Instrukcji wypełniania Standardowego Formularza danych obszaru Natura 2000 wersja 2012.1*, opracowaną przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, dostępną pod adresem internetowym <http://natura2000.gdos.gov.pl/strona/nowy-element-3>.

Ze względu na: charakter ustaleń planu (w szczególności zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny), położenie terenu objętego planem w odmiennych warunkach środowiskowych, w odległości około 2 km od chronionego obszaru, poza zasięgiem owadów objętych ochroną latających na odległość do 800 m, nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie analizowanego obszaru Natura 2000. W planie nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Celem niniejszej prognozy jest określenie i ocena skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny niniejszego opracowania obejmuje teren o powierzchni około 3,91 ha określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/260/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strachówko, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XII/73/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa mazowieckiego, powiatu płońskiego oraz gminy Płońsk, w tym:

- podstawowy gminny dokument planistyczny - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęty Uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 r. z późn. zm.: Uchwała nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r. oraz Uchwała nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 r.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020,
- Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014.

W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując i prognozując stan środowiska. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszym opracowaniu obejmuje w szczególności zasoby przyrodnicze oraz jakość środowiska, która związana jest przede wszystkim z presją ze strony człowieka. Zaproponowany w planie sposób zagospodarowania terenu objętego planem, ogranicza do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Szczególnie istotne dla utrzymania aktualnego stanu środowiska są sformułowane w planie zakazy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych.

Skutki realizacji ustaleń planu można będzie analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego planu, w zakresie obszaru jak i funkcji, których dotyczyć będzie proponowana zmiana.

## Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 0, poz. 817).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 186).
- Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5338) oraz Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339) w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego.
- Gmina Płońsk. Opracowanie fizjograficzne problemowe – Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Zakład Fizjografii – Warszawa, 1980 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki, Brody zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r. poz. 6423).
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (marzec 2009).
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do: projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska (2011), projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (2009).
- Raport ze spotkania dyskusyjnego, które odbyło się 15.IX.2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy Płońsk, w sprawie projektu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000: PLH140054 Aleja Pachnicowa (aktualizowany w 11.2013 r.).