

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części miejscowości SKARŻYN gm. Płońsk

Spis treści

WSTĘP	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	11
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn oraz częstotliwości jej przeprowadzania	13
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
4.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	14
4.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn.....	21
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	25
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	27
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu.....	28
8. Przewidywane znaczące oddziaływania.....	31
9. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	37
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	37
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność	40
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	43
Podstawa prawna i wykorzystane materiały	45

WSTĘP

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest między innymi określenie i ocena skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla terenów położonych w miejscowości Skarżyn, określonych w Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/257/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011 roku (Dz.Urz. Woj. Maz. z 08.04.2011r. Nr 53, poz. 1734). Opracowanie uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska.

Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Dotyczy to wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- 1). istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2). stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3). istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4). cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5). przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z określonymi ustawowo organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska Warszawie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płońsku.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn (projekt planu) obejmuje tereny położone w zachodniej części gminy Płońsk o łącznej powierzchni około 10 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/257/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn.

Projekt planu składa się z:

- części tekstowej, stanowiącej treść uchwały i składającej się z czterech rozdziałów:
 - I. Ustalenia ogólne;
 - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
 - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
 - IV. Ustalenia końcowe.
- części graficznej, na którą składają się 3 rysunki w skali 1:2000;
- rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- tereny usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem **U.P**;
- tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WR**;
- tereny dróg publicznych - drogi lokalne klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków dla aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy Płońsk, zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych planem oraz określenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu (zgodnie z art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Podstawę merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów stanowiło opracowanie ekofizjograficzne oraz wizja terenów objętych planem. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa.

Są to następujące dokumenty:

1. Gminne

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, z późn. zmianami). Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zmiany, które zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym od roku 2002 tj. od czasu wcześniej obowiązującego Studium.

W części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, szczegółowo rozpoznane zostały uwarunkowania dalszego rozwoju zidentyfikowane w podziale na inspirujące rozwój oraz ograniczające rozwój przestrzenny, których likwidacja stanowi warunek pozytywnych przekształceń zachodzących w przestrzeni.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w odniesieniu do wyodrębnionych w strukturze wewnętrznej gminy stref funkcjonalno-przestrzennych:

- Strefy A1 i A2 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami;
- Strefy B1 i B2 - rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym (w skali gminy) potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- Strefy C1 i C2 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno - wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i uwarunkowania do ich powiększenia).

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Skarżynie położone są w strefie A1 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych oraz w strefie C1 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych.

- b) Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014 - Dokument poza szczegółową diagnozą sytuacji społeczno-gospodarczej rozwoju gminy określa cele strategiczne, którymi są: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu. Przypisane celom działania zostały uwzględnione w projekcie sporządzanego planu w szczególności poprzez wskazanie terenów dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej (tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U** oraz tereny usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem **U.P**).
- c) Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 stanowi aktualizację i kontynuację dotychczasowego Programu ochrony środowiska gminy Płońsk na lata 2002 -2012. Dokument opracowany został zgodnie z polityką ekologiczną państwa.

Wdrożenie Programu umożliwi osiągnięcie celów założonych w tej polityce oraz realizację zasad, a także stworzenie i funkcjonowanie na analizowanym obszarze zintegrowanego zespołu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska naturalnego, spełniającego wymagania określone w przepisach o ochronie środowiska.

Program w kompleksowy sposób ujmuje problematykę ochrony środowiska oraz umożliwia/ułatwia:

- podejmowanie działań w celu rozwiązywania problemów i eliminowania zagrożeń środowiska przyrodniczego,
- realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w dziedzinie ochrony środowiska,
- kreowanie lokalnej i regionalnej polityki ochrony i racjonalnego wykorzystania walorów przyrodniczo – krajobrazowych gminy,
- koordynowanie działań służących ochronie środowiska realizowanych przez różne podmioty, instytucje, organizacje społeczne.

W Programie zawarta jest analiza aktualnego stanu środowiska, zasobów naturalnych oraz zagrożeń wynikających z rozwoju gospodarczego. Dokument określa cele i priorytety ekologiczne, poziomy celów długoterminowych, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych oraz środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno – ekonomiczne i środki finansowe.

Misja Programu jest zgodna z misją sformułowaną w Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. i brzmi następująco:

Ochrona środowiska naturalnego w gminie Płońsk z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców gminy. Powyższa misja będzie realizowana poprzez określone w Programie priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych i działania ekologiczne.

Dokument jest zarówno długoterminowym planem strategicznym do roku 2020, jak i planem wdrożeniowym na lata 2013 – 2016 w zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego, gospodarki leśnej, gospodarki wodnej, ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami, bezpieczeństwa ekologicznego, kształtowania świadomości ekologicznej oraz propagowania proekologicznych form działalności gospodarczej.

2. Powiatowe

- a) Strategia rozwoju powiatu płońskiego określa działania służące poprawie poziomu życia mieszkańców z zachowaniem wielokierunkowego i zrównoważonego rozwoju. Ma za zadanie między innymi inicjowanie aktywności społecznej przy wykorzystaniu naturalnych warunków przyrodniczych jak również potencjału intelektualnego społeczeństwa.

Dokument składa się z trzech części:

Część I – Opis sytuacji istniejącej - zawiera szeroką analizę uwarunkowań w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej;

Część II - Uwarunkowania rozwoju - Analiza SWOT - określa możliwości rozwoju powiatu;

Przeprowadzając analizę słabych i mocnych stron powiatu oraz szans i zagrożeń pochodzących z otoczenia nie ograniczono się tylko i wyłącznie do sfer będących zadaniami własnymi powiatu. Powiat potraktowano kompleksowo. Stąd sformułowane w Strategii strategiczne cele powiatu płońskiego w Części III odnoszą się do wszystkich dziedzin życia.

Celem głównym Strategii jest poprawa poziomu życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój, celami strategicznymi: 1. Zwiększenie konkurencyjności powiatu na szczeblu regionalnym, krajowym i europejskim, 2. Poprawa warunków życia mieszkańców powiatu, 3. Podniesienie znaczenia kultury, jako czynnika wpływającego na rozwój społeczno – gospodarczy, 4. Ograniczenie niedostosowania społecznego. W zakresie ochrony środowiska uwzględnione zostały następujące działania:

- Rozwój rolnictwa ekologicznego i Rozwój alternatywnych źródeł energii – w ramach celu: Zwiększenie konkurencyjności powiatu na szczeblu regionalnym, krajowym i europejskim;
- Poprawa jakości środowiska przyrodniczego; Poprawa jakości powietrza; Ochrona gleby; Uregulowanie gospodarki odpadami; Zapewnienie miejsca do składowania odpadów; Likwidacja zaśmiecenia; Ochrona zasobów leśnych – w ramach celu: Poprawa warunków życia mieszkańców.

Określone w Strategii cele odnoszą się do wszystkich dziedzin życia, przy czym przez samorząd powiatowy będą realizowane te cele, które mieszczą się w zadaniach własnych powiatu, natomiast realizację pozostałych celów samorząd powiatowy będzie wspierał.

- b) Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020 przyjęty został uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 roku. Określa priorytety i działania zmierzające do realizacji misji sformułowanej następująco: *Ochrona środowiska naturalnego w powiecie płońskim z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców.* Powyższa misja będzie realizowana poprzez priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych oraz działania ekologiczne powiatu, z którymi będą spójne gminne priorytety i działania.

Realizacja przyjętych w Programie celów umożliwi harmonijny rozwój społeczno-gospodarczy powiatu płońskiego oraz stworzy warunki do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju.

Dokument stanowi podstawę realizacji strategicznych działań z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego na obszarze powiatu płońskiego, jest również źródłem informacji o przyrodniczych uwarunkowaniach rozwoju obszaru.

Program zawiera listę zamierzeń gmin powiatu płońskiego z zakresu ochrony środowiska, w tym gminy Płońsk, która między innymi obejmuje:

Opis przedsięwzięcia	Koszty w tys. zł				
	2013	2014	2015	2016	2017-20
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	1 945,00	30,00	1 700,00	-	-
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na kanalizację i przydomowe oczyszczalnie ścieków	70,00	-	-	-	-
Budowa kanalizacji - II etap – budowa sieci kanalizacyjnej	-	-	600,00	600,00	-
Budowa kanalizacji – III etap - przewód tłoczny w kierunku Załusk	-	-	-	100,00	-
Budowa kanalizacji – IV etap – budowa sieci kanalizacyjnej	-	-	-	-	500,00
Budowa kanalizacji – V etap. Przewód tłoczny w kierunku Dzierżąni	-	-	-	-	500,00
Modernizacja lokalnych kotłowni - przechodzenie na paliwo olejowe/parowe	-	20,00	20,00	20,00	20,00
Termoizolacja budynków mieszkalnych	-	-	-	-	170,00
Program Usuwania Azbestu z terenu gminy Płońsk	-	500,00	1 000,00	1 000,00	3 500,00
Solary na obiektach gminnych Świetlice – 5szt., Szkoły – 3szt.	-	47,00	47,00	47,00	235,00
Zagospodarowanie Centrum Szerominek II etap + zbiornik retencyjny wzdłuż rzeki Płonki, obiekty rekreacyjne	-	-	-	-	10 000,00

W Programie podkreślona została konieczność monitorowania zmian zachodzących w powiecie poprzez regularne ocenianie stopnia realizacji Programu w odniesieniu do stopnia realizacji założonych działań oraz przyjętych celów.

3. Wojewódzkie

- a) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze - Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.

W dokumencie znajdują się zapisy celów i kierunki działań uwzględniające zmiany zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju regionu, a także determinanty unijnej i krajowej polityki regionalnej.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – Uchwała nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku.

Jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną samorządu województwa mazowieckiego, a zarazem przestrzennym układem odniesienia dla Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku.

- c) Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku - Uchwała nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 roku.

Program uwzględnia najważniejsze uwarunkowania środowiskowe wynikające z opracowań strategicznych, określa konieczne przedsięwzięcia wraz z kosztami, wskazuje realizatorów poszczególnych działań, a tym samym stanowi politykę ekologiczną województwa.

- d) Program zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 – uchwała Nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2007 roku.

Program stanowi materiał wyjściowy do rozpoznania uwarunkowań przyrodniczych i społeczno – gospodarczych, nakreśla wizję systemu obszarów leśnych regionu, a także wskazuje konkretną przestrzeń, w obrębie której samorządy gminne powinny rozważyć zmiany przeznaczenia gruntów w tym kierunku. Wdrożenie Programu przyczyni się do osiągnięcia wskaźnika lesistości Mazowsza do ok. 25% w 2020 r.

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

- Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z określonymi ustawowo organami (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku), treść niniejszej prognozy odpowiada wymaganiom art. 51 ust. 2 ww. ustawy.
- Podstawowym celem niniejszej prognozy jest określenie wpływu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn sporządzanego dla terenów położonych we wsi Skarżyn i określonych w Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/257/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011 roku (Dz.Urz. Woj. Maz. z 08.04.2011r. Nr 53, poz. 1734).

- Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, raporty i analizy dotyczące zasobów i stanu środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne obejmujące obszar objęty opracowaniem i jego otoczenie. Uwzględniono również informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla obowiązującego – zmienianego obecnie planu.
- W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Stan środowiska w wielu przypadkach odniesiono do poziomu powiatu płońskiego lub województwa mazowieckiego przy wykorzystaniu dostępnych danych statystycznych¹.
- Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu. Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym wcześniej opracowaniem ekofizjograficznym².
Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym informacje posłużyły do analizy funkcjonowania środowiska przyrodniczego w chwili obecnej i porównania go z przewidywanymi zmianami w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.
- Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na założeniu, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, zmieni się jedynie ich intensywność.
- W punkcie 8. prognozy (Przewidywane znaczące oddziaływania) przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe.
Prognozowane skutki umieszczono w syntetycznej tabeli, przedstawiającej powiązania przyczynowo-skutkowe poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, wynikających z realizacji określonych w projekcie planu funkcji (przeznaczenia) terenów. Przewidywane zachowania i reakcje środowiska dotyczą terenu objętego projektem planu jak również terenów sąsiednich.

¹ Większość zamieszczonych w prognozie danych statystycznych pochodzi z Głównego Urzędu Statystycznego, z Banku Danych Lokalnych (BDL).

² Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią istotną część danych wejściowych do planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli i powinny być wykorzystywane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią również podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz oceny walorów i zasobów środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko projektów tych planów.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W obowiązujących przepisach prawnych brak jest bezpośredniego odniesienia do metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania. Punktem wyjścia do tych analiz może być art. 32. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ust.1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

ust.2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowić może element oceny skutków realizacji postanowień planu na środowisko. Ponieważ projekt planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny jego wpływ (m.in. w § 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego), nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko. W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby natomiast prowadzenie obserwacji dotyczących:

- jakości poszczególnych komponentów środowiska: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny w oparciu o:
 - dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska,
 - raporty z wykonania Programu ochrony środowiska dla gminy Płońsk sporządzane w cyklu 2 letnim,
- użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zalesienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne) przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej raz na 4 lata - zgodnie ze wspomnianym wyżej art. 32. ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu części miejscowości Skarżyn opracowanie ekofizjograficzne zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich. W niniejszej prognozie przeprowadzono więc przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszym opracowaniu obejmuje zatem zasoby przyrodnicze stanowiące ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego oraz jakość środowiska związaną przede wszystkim z presją ze strony człowieka.

W dalszej części opracowania zostały zastosowane następujące skróty:

- „teren 1” – w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 1-1) symbolem **2AU.P**,
- „teren 2” - w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1-2) symbolami: **5AR, 6AR, 10AZL, 12AWR, 4ARM, 19AMN, 20AMN, 21AMN, 06AKDL, 07AKDL**,
- „teren 3” - w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 1-3) symbolem **6AU**.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Płońsk, w tym miejscowość Skarżyn położona jest w mezoregionie Wysoczyzna Płońska, która obejmując zachodnią część północnego Mazowsza, stanowi równinę moreny dennej ze śladami tzw. moreny czołowej. Kształtowanie się rzeźby analizowanego terenu przebiegało pod dominującym wpływem procesów akumulacji lodowcowej w plejstocenie, gdzie decydującym okresem rzeźbotwórczym był okres recesji ostatniego lądolodu stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W wyniku deglacjacji utworzyła się pofałdowana powierzchnia wysoczyzny morenowej zbudowana z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Późniejsze procesy erozyjno-denudacyjne doprowadziły do wyrównania jej powierzchni oraz utworzenia sieci dolinek erozyjnych - w większości małych i płytkich form o spadkach poprzecznych nie przekraczających 15°.

Najstarszą formą morfologiczną i zarazem obejmującą przeważającą część powierzchni gminy Płońsk jest płaska, o spadkach nie przekraczających 5°, wysoczyzna morenowa, która w rejonie miejscowości Skarżyn, na analizowanym:

- „terenie 1”: wznosi się na wysokości od około 108,2 m n.p.m. (część północna) do około 110,8 m n.p.m. (część południowa),
- „terenie 2”: wznosi się na wysokości od około 112,4 m n.p.m. (część południowo-zachodnia) do około 116,2 m n.p.m. (część północno-wschodnia), ze spadkami maksymalnymi w środkowej części analizowanego terenu,
- „terenie 3”: wznosi się na wysokości od około 111,8 m n.p.m. (część północno-zachodnia) do około 114,0 m n.p.m. (część południowo-wschodnia).

Pod względem geologicznym miejscowość Skarżyn i cała gmina Płońsk położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej. Jest to jednostka geologiczna wypełniona utworami kredy, na których zalegają utwory trzeciorzędowe, o całkowitej miąższości sięgającej 200 m, reprezentowane przez plioceńskie ily jeziorne o miąższości do około 150 m oraz osady o mniejszej miąższości: mioceńskie piaski lądowe z wkładkami węgla brunatnego oraz oligoceńskie piaski morskie glaukonitowe. Efektem niezwykle intensywnych procesów glacitektonicznych, które w plejstocenie doprowadziły do utworzenia licznych obniżeń, rynien (Rynna Płńska) oraz wypiętrzeń, jest zdeformowany i zdyslokowany strop iłów jeziornych pliocenu. Na stosunkowo niewielkiej odległości (około 3 km w pasie położonym na południe od Płńska) jego deniwelacje sięgają 140 m, przy czym w rejonie miejscowości Skarżyn występuje głębokie obniżenie stropu pliocenu, który występuje około 20 m p.p.m. Zróżnicowaniu głębokości występowania tych utworów towarzyszy ich zróżnicowana miąższość. Na utworach trzeciorzędowych zalegają bezpośrednio utwory czwartorzędowe:

- w obrębie „terenu 1” i „teren 3” są to piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewodzie średniozagęszczony – eluwalne i wodnolodowcowe na glinie i glinie piaszczystej morenowej, twaroplastycznej,
- w obrębie „terenu 2” – gliny, gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste, twaroplastyczne i półzwarte – morenowe.

Wymienione grunty różnią się między sobą genezą, litologią, stopniem przepuszczalności oraz parametrami wytrzymałościowymi. Generalnie cechują je korzystne warunki posadowienia. Z zabudowy wyłączone powinny być grunty położone w sąsiedztwie rowu melioracyjnego przebiegającego przez południową część „terenu 2”. Są to grunty nieskonsolidowane, cechują się dużą ściśliwością i pojemnością wodną, a z uwagi na niską wytrzymałość nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Obszar ich występowania znajduje się w strefie płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych. Występowanie pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych oraz jego zasobność i głębokość występowania uzależnione jest od budowy geologicznej i rzeźby terenu.

Warunki jego występowania (głębokość) oraz rozprzestrzenienie są zróżnicowane:

- na obszarach występowania sypkich gruntów przepuszczalnych o zmiennej miąższości i różnym stopniu filtracji zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych ma charakter swobodny. Wyróżnić tu można między innymi obszary dość suche ze zwierciadłem wody gruntowej występującej w strefie głębokości 1,5 – 2,5 m oraz obszary podmokłe w strefie głębokości 0,5 – 1,5 m. Te ostatnie obejmują swym zasięgiem wszelkiego rodzaju obniżenia terenowe i praktycznie nie nadają się do zabudowy. Najlepsze warunki wodne, z punktu widzenia technicznej możliwości podpiwniczenia obiektów budowlanych, panują w obrębie obszarów suchych tj. ze zwierciadłem wody gruntowej występującej w strefie głębokości 2,5 – 4 m i większej;
- na obszarach zbudowanych z gruntów spoistych pierwszy poziom wód gruntowych występuje w podścielających je wodonośnych utworach piaszczystych i piaszczysto-żwirowych, a nieprzepuszczalne grunty spoiste stanowią naturalne zabezpieczenie przed infiltracją zanieczyszczeń do wód gruntowych. Woda znajdująca się w tych, zalegających na głębokości od kilku do kilkunastu metrów utworach wodonośnych, znajduje się pod ciśnieniem hydrostatycznym. W obrębie tego obszaru znajduje się obszar małozasobnych wód zawieszonych i zaskórnych. Wody zaskórne i zawieszane stanowią znaczne utrudnienie w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych. Konieczne jest wówczas wykonywanie robót odwodnieniowych, bez przeprowadzenia których możliwe jest tylko posadowienie obiektów budowlanych o splecionych podpiwniczeniach lub bez podpiwniczenia.

Omówiony wyżej poziom wód gruntowych o małej wydajności ujęć oraz słabej izolacji gruntowej warstw wodonośnych, w przeszłości stanowił źródło wody dla wielu studni kopanych. Drugi – zasadniczy poziom stanowią wody wgłębne związane z występowaniem na zmiennej głębokości międzymorenowych piasków i żwirów. Wody tego poziomu są źródłem zaopatrzenia zarówno miasta jak i gminy Płońsk oraz stanowią źródło wody dla wodociągów zakładowych, w tym dla Gospodarstwa Rolnego Skarbu Państwa w Nacpolsku Zakładu Rolnego w Skarżynie. Ujęcie wody w Skarżynie składa się z dwóch studni:

- studni nr 1 o głębokości 30 m i wydajności eksploatacyjnej 20 m³/h,
- studni głębinowej nr 2 o głębokości 31 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych ujęcia 40 m³/h przy depresji 10 m.

Dla ujęcia wody w odległości od 100 m w kierunku północnym do ponad 600 m w kierunku południowym od studni znajduje się strefa³, którą wyznacza 25 letni czas wymiany wód oraz ich kierunek spływu. Na tym obszarze konieczne jest odpowiednie, zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wody podziemne, gospodarowanie na powierzchni.

³ Wcześniej obowiązująca strefa ochrony pośredniej zewnętrznej.

Pod względem hydrograficznym analizowane tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skarżynie, tak jak ponad 80% powierzchni gminy Płońsk, położone są w zlewni rzeki Płonki (prawobrzeżnego dopływu Wkry) o całkowitej długości 42,6 km i powierzchni zlewni 433,4 km². Rzeka Płonka uregulowana jest na długości 27,3 km⁴ a jej zlewnię, w niewielkim stopniu zalesioną, charakteryzuje nieskomplikowana, stosunkowo dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna. Główne dopływy stanowią rzeki: Dzierżążnica i Żurawianka. Na całej trasie przepływu Płonka zasilana jest wodami rowów melioracyjnych odprowadzających wody ze zmeliorowanych kompleksów, położonych na terenie gminy Płońsk, w tym rowu Piaski, uchodzącego powyżej mostu kolejowego w km 13+456 i odprowadzającego wodę z kompleksu zmeliorowanego PGR Skarżyn I i II o powierzchni 532 ha. Za pomocą tego rowu odprowadzane są do rzeki Płonki, także ścieki z Zakładu Mleczarskiego Sp. z o.o. w Płońsku z/s w Skarżynie⁵.

Płonka przepływa w stosunkowo bliskiej odległości od analizowanych terenów:

- około 2,8 km na północ od „terenu 1”,
- około 3,6 km na północ od „terenu 2”. W obrębie tego terenu, w jego części południowej znajduje się rów melioracyjny mający ujście do rowu Piaski.
- około 3,2 km na północ od „terenu 3”.

Zróznicowane stosunki wodne oraz różny skład mechaniczny gruntów ma wpływ na zróżnicowanie typów i gatunków gleb występujących na analizowanym obszarze. W granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego („teren 1”, „teren 2” i „teren 3”) poza gruntami ornymi IV i V klasy bonitacyjnej występują użytki zielone IV i V klasy, tereny zalesione, zabudowane oraz niewielki odsetek gruntów pod wodami (rowy melioracyjne). W granicach poszczególnych terenów są to:

- w obrębie „terenu 1” – grunty słabe jakościowo V klasy bonitacyjnej (na niewielkim fragmencie w części północnej użytki zielone, na pozostałym obszarze grunty orne) zabudowane w części południowej (obiekty przeznaczone na realizację usług, składów, magazynów i produkcji),
- w obrębie „terenu 2” – na przeważającym obszarze tereny użytkowane rolniczo IV i V klasy bonitacyjnej. W północnej części terenu oraz na niewielkim fragmencie w części południowo-wschodniej są to grunty orne klasy V, w środkowej części - klasy IVa i klasy IVb. Użytki zielone (IV kl.) skoncentrowane są w południowo-zachodniej części terenu wzdłuż rowu melioracyjnego.

Niewielki jest udział terenów leśnych (południowo-zachodni skrawek terenu) oraz zabudowanych (w sąsiedztwie ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50).

⁴ Rzeka Płonka uregulowana jest na odcinku od km 0+000 do km 27+37 oraz od km 39+300 do km 46+860. Naturalny charakter rzeka posiada na odcinku od km 27+370 do km 39+300.

⁵ Zakład zajmuje się skupem mleka, przetwórstwem oraz handlem artykułami mleczarskimi.

Lasy na analizowanym terenie występują w formie niewielkiego płatu ekologicznego (oznaczone na rysunku planu symbolem **10AZL**) na działce nr ew. 274 wzdłuż rowu melioracyjnego (**12AWR**) i ma kontynuację w kierunku zachodnim. Lasy tego typu stanowią zbiorowiska o najwyższym stopniu naturalności zarówno w skali obrębu geodezyjnego Skarżyn⁶ jak i gminy Płońsk, zwłaszcza w odniesieniu do składu drzewostanów. Skupione w rejonie cieków wodnych, tworzą obudowę biologiczną, regulują spływy powierzchniowe, sprzyjają retencji wód oraz stanowią ostoje faunistyczne w ciągach powiązań przyrodniczych. Cechują je: podmokłe podłoże, niekorzystne warunki mikroklimatyczne oraz niska odporność roślinności i podłoża.

- w obrębie „terenu 3” – zabudowa usługowa na gruntach słabych jakościowo V klasy bonitacyjnej.

Przedstawiona wyżej analiza użytkowania gruntów w obrębie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazuje na znaczącą rolę produkcji rolnej w strukturze gospodarczej obszaru. Obręb geodezyjny Skarżyn, gdzie położone są analizowane tereny („teren 1”, „teren 2” i „teren 3”), odznacza się niższym niż w gminie Płońsk udziałem użytków rolnych, który wynosi około 73% w powierzchni obrębu ogółem (wobec średniego udziału użytków rolnych w gminie – około 82%) oraz stosunkowo wysokim udziałem gruntów pod lasami i zadrzewieniami – 18,0% w Skarżynie (5,6% w gminie Płońsk). Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest zróżnicowane przestrzennie, co związane jest głównie z rozmieszczeniem lasów i terenów zadrzewionych w zachodniej części obrębu, gdzie występuje duży kompleks leśny na granicy z gminą Dzierżążnia. Znaczne rozdrobnienie i rozproszenie kompleksów leśnych nie sprzyja prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, ułatwia natomiast żywiołową penetrację oraz postępującą dewastację runa i podszytu.

Dużym znaczeniem biocenotycznym i znacznymi walorami krajobrazowymi cechują się użytki zielone występujące w dolinach cieków, w tym w granicach „terenu 1” i „terenu 2”. Zbiorowiska te sprzyjają zachowaniu bioróżnorodności oraz pełnią funkcje wodo- i glebochronne, hydrologiczne i klimatyczne. Uzupełnieniem osnowy ekologicznej analizowanego obszaru są zadrzewienia przydrożne towarzyszące ciągom komunikacyjnym, śródpolne kępy zadrzewień i zakrzewień, często porastające tereny nie użytkowane rolniczo oraz zieleń parku podworskiego w Skarżynie z początku XX wieku. Cenne skupisko drzew pomnikowych stanowi aleja składająca się ze 135 sztuk lip drobnolistnych prowadząca od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn stanowiąca północną granicę „terenu 3”. Wymienione obszary i obiekty odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi.

⁶ Udział lasów w powierzchni ogółem obrębu geodezyjnego Skarżyn wynosi 18% i jest ponad trzykrotnie wyższy od bardzo niskiego wskaźnika lesistości dla całej gminy Płońsk - 5,3%.

Antropogeniczne przekształcenia szaty roślinnej doprowadziły do ukształtowania się krajobrazu charakterystycznego dla rejonów rolniczych. W krajobrazie tym, w sąsiedztwie „terenu 2” dominują pola uprawne oraz zwarta i rozproszona zabudowa wraz z towarzyszącą jej zielenią, którą tworzą rośliny kultywowane (uprawne i ozdobne) oraz zbiorowiska chwastów ruderalnych. Krajobraz silnie przekształcony, zurbanizowany cechuje natomiast tereny podmiejskie oraz położone wzdłuż ul. Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50 relacji Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Grójec - Mińsk Maz. - Łochów - Ostrów Mazowiecka, gdzie znajdują się tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: „teren 1” i „teren 3”.

Położenie analizowanych terenów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 50 charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, ma istotny wpływ na warunki aeroanitarne w tym rejonie. Środki transportu, mobilne źródło zanieczyszczenia środowiska, emitują bowiem do powietrza wiele niebezpiecznych substancji, w tym: tlenek węgla, węglowodory, tlenek azotu, związki ołowiu. Na stan higieny atmosfery na analizowanym obszarze wpływa również zanieczyszczenie powietrza będące skutkiem energetycznego spalania paliw w indywidualnych kotłowniach i paleniskach.

W obrębie geodezyjnym Skarżyn wyróżnić można kilka stref/obszarów o różnych warunkach bioklimatycznych:

- obszary w przewadze ciepłe, okresowo silnie uwilgotnione;
Są to obszary gruntów małospoistych oraz gruntów zwartych. Obszary gleb piaszczystych charakteryzują się dużymi dobowymi amplitudami powietrza w warstwie przygruntowej, natomiast nad obszarami gleb zwięzłych dobowe amplitudy temperatury ulegają złagodzeniu a wilgotność okresowo wzrasta, zwłaszcza po wystąpieniu opadów.
- obszary w przewadze bardzo ciepłe i suche o dużych dobowych wahaniami temperatury;
Cechują się wysoką potencjalną ewapotranspiracją przy rzeczywistym niedoborze wilgoci nie zapewniającym pokrycia potrzeb roślin. W czasie słonecznej pogody, w ciągu dnia temperatura powietrza jest tam wysoka, w ciągu bezchmurnych nocy gwałtownie spada.
- obszary chłodne i wilgotne narażone na częste zamglenia, dość dobrze nawietrzne;
Są to kompleksy użytków zielonych i jednocześnie cenne tereny otwarte pełniące rolę lokalnych korytarzy ekologicznych.
- obszary zieleni wysokiej o specyficznych warunkach mikroklimatycznych;
Na tych obszarach zróżnicowanie warunków mikroklimatycznych zależne jest od składu gatunkowego drzewostanu, wieku drzew i ich zwartości. Prędkość wiatru wewnątrz lasu znacząco maleje, natomiast osłabienie prędkości wiatru można odczuć w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych. Obszary zieleni wysokiej mają wpływ na częściowe poprawienie obiegu wilgoci oraz lokalne poprawienie stosunków anemometrycznych na terenach sąsiadujących.

Analizowane tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Skarżynie położone są:

- „teren 1”, „teren 3” – w obszarze w przewadze bardzo ciepłym i suchym o dużych dobowych wahaniami temperatury;
- „teren 2” – w obszarze w przewadze ciepłym, okresowo silnie uwilgotnionym. W jego obrębie na znacznej powierzchni (południowa i zachodnia część terenów oznaczonych w planie symbolem **5AR** i **6AR**) występują niekorzystne warunki termiczne. Tereny te stanowią miejsca akumulacji i zalegania chłodnego powietrza tzn. występowania zjawiska inwersji powietrza. Wskazane jest rolnicze wykorzystanie tych terenów jako użytki zielone. Wprowadzenie zabudowy spotęgowałoby naturalne predyspozycje do powstawania nocnych inwersji temperatur.

Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Skarżynie nie ma ani obszarów, ani obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym chronionym obiektem – pomnikiem przyrody, zlokalizowanym na terenie obrębu geodezyjnego Skarżyn, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339) jest aleja składająca się ze 135 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) o obwodach 94–254 cm i wysokości 17 m, rosnąca:

- wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn, tj. wzdłuż północnej granicy „terenu 3”,
- w odległości około 100 m na północny-wschód od najbliższych położonych fragmentów „terenu 1” oraz około 1000 m na południe od „terenu 2”.

Ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pni drzew. Ponadto obowiązują między innymi następujące zakazy: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby; dokonywania zmian stosunków wodnych; wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych; zmiany sposobu użytkowania ziemi; umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, umieszczania tablic reklamowych.

W dalekiej odległości od terenów objętych planem (6 – 7 km na wschód), już po wschodniej stronie miasta Płońska znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054. Obszar ten o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek.

Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. Owady latają od maja do sierpnia w ciągu dnia i wieczorami na odległość do 800 m.

W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew w celu utrzymania lub zachowania żywotności drzew obserwowane jest stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Dodatkowym czynnikiem jest brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, przez co dochodzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei. Zagrożeniem dla funkcjonowania obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa są następujące działania: usuwanie spróchniałych, dziuplastych drzew, penetracja siedlisk w poszukiwaniu chrząszczy i ich stadiów rozwojowych przez kolekcjonerów owadów, zanieczyszczenie powietrza oraz uciążliwy hałas.

4.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn

Obecnie sporządzanym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn objęty jest obszar o powierzchni około 10 ha. Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu była:

- konieczność wprowadzenia ustaleń, zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną terenów podmiejskich;
- potrzeba wyznaczenia terenów przeznaczonych pod różnego rodzaju:
 - zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**; tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - **RM**; teren usług - **U**; tereny usług, składów, magazynów i produkcji - **U.P**; tereny dróg publicznych (drogi lokalne klasy L - **KDL**);
 - zagospodarowanie - tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **R**; tereny wód powierzchniowych - **WR**.

Dla terenów objętych planem⁷, z chwilą uchwalenia planu, tracą moc ustalenia zawarte w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011 roku.

⁷ Plan sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/257/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn.

Dla określenia potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego, w przypadku braku realizacji planu (np. w wyniku odstąpienia od sporządzenia planu), zakłada się prowadzenie polityki przestrzennej zgodnej z:

- kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk;

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Skarżynie położone są:

- „teren 1” i „teren 3” w strefie **A1** - intensywnego rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych, dla której określone zostały główne kierunki działań, zmierzające do realizacji celów, są to m. innymi: przygotowanie oferty terenów - ukierunkowanie gospodarki gruntami na tworzenie zasobów komunalnych z przeznaczeniem na poszczególne funkcje; intensyfikacja użytkowania terenów przy równoczesnym likwidowaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych; przekształcanie otoczenia miasta w obszary ekologiczne z jednoczesnym skutecznym ograniczaniem różnego rodzaju naruszeń środowiska w jego sąsiedztwie; powiązanie systemu przyrodniczego miasta z atrakcyjnymi terenami otwartymi w jego strefie zewnętrznej poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych oraz stworzenie (wzmocnienie) systemu spójnych, czytelnych ciągów przyrodniczych mających duże znaczenie dla funkcjonowania miasta; rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu istniejącej zabudowy oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów przewidzianych do zabudowy (w tym o funkcji produkcyjno-usługowej).
- „teren 2” w strefie **C1** - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych, dla której określone zostały główne kierunki działań, zmierzające do realizacji celów, są to m. innymi: ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej; zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie doliny rzeki Płonki, połączonej hydrograficznie z doliną Wkry stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym; ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan; optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej; preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji “zdrowej żywności”; tworzenie warunków (podnoszenie standardu wyposażenia mieszkań, promocja) dla rozwoju agroturystyki; ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie do minimum przeznaczania tych terenów na cele nierolnicze oraz rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej.

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011 roku (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Maz. z 08.04.2011 r. Nr 53, poz. 1734), które dotyczą między innymi ochrony środowiska.

W czasie czterech lat obowiązywania planu części miejscowości Skarżyn zmieniło się szereg uwarunkowań rozwoju i prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o plan z 2011 roku odbywałoby się z ich pominięciem, co niewątpliwie rzutowałoby na zagospodarowanie analizowanych terenów. Wdrożenie zasad zawartych w sporządzanym aktualnie planie, uwzględniającym nowe uwarunkowania, w tym zrealizowane i planowane do realizacji inwestycje, mające wpływ na stan zagospodarowania przestrzeni i determinujące jej rozwój, będzie skutkowało poprawą warunków społeczno-gospodarczych przy zachowaniu optymalnego stanu środowiska. Sporządzany plan uwzględnia również zamierzenia gminy w zakresie ochrony środowiska ujęte w nowym, gminnym programie ochrony środowiska sporządzonym dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020. Program uwzględnia aktualny stan środowiska, wewnętrzne i zewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy, w tym ekologiczne i przestrzenne oraz formułuje cele i priorytety ekologiczne i przyporządkowane im działania. Stanowi realizację polityki ekologicznej państwa i województwa określonej w Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku. Dokument ten odzwierciedla również tendencje europejskiej polityki ekologicznej, której główne cele to: zasada zrównoważonego rozwoju, zasada równego dostępu do środowiska, zasada przeczności, zasada uspołecznienia i subsydiarności, zasada prewencji, zasada zanieczyszczający płaci oraz zasada skuteczności efektywności ekologicznej i ekonomicznej.

Sporządzany plan, podobnie jak plan obowiązujący, w celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi ustala szereg nakazów i zakazów służących dotrzymaniu obowiązujących standardów jakości środowiska. A zatem zarówno w wyniku realizacji planu jak i zaniechania jego sporządzania, ze względu na szeroki zakres ustaleń zapewniający utrzymanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego w obu tych dokumentach, nie nastąpią negatywne zmiany w środowisku. Niekorzystne zmiany mogłyby wystąpić w przypadku rozwijania się niekontrolowanej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ponieważ projekt planu nie zawiera rozwiązań, które byłyby dla środowiska szczególnie uciążliwe lub które znacząco wpływałyby na jego funkcjonowanie, potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu planu, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie. W środowisku przyrodniczym mogą zachodzić zmiany niezależne od ustaleń planu, jednak ich efekty będą widoczne w dłuższym okresie czasu.

Niezależnie od realizacji ustaleń planu (odstąpienie od opracowania planu, realizacja planu) będą następować pozytywne zmiany w środowisku w związku z realizowanymi w gminie Płońsk inwestycjami proekologicznymi, do których należy:

- porządkowanie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej, w tym budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej w granicach aglomeracji Płońsk wyznaczonej uchwałą nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012 r. obejmującej z terenu gminy Płońsk wsie: Skarżyn, Bońki i Szerominek;
- realizacja programu działań określonego w Rozporządzeniu Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszarów szczególnie narażonych (OSN) Dopływy Narwi od Orzu do Pełty, Krępianka, Niestępówka, Pniewnik i Wkra (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 maja 2013 r., poz. 6184 z późn. zmianami⁸). Zakresem obowiązywania programu objętych zostało 12 obrębów geodezyjnych z gminy Płońsk, w tym obręb geodezyjny Skarżyn (142009_2.0028) w ramach JCWP⁹ Dopływ ze Skarżyna. Do przewidywanych efektów wdrożenia programu należy przede wszystkim poprawa w zakresie praktyk rolniczych stosowanych na OSN, zdobycie przez prowadzących działalność rolniczą na OSN umiejętności identyfikowania, przewidywania i rozwiązywania problemów, w szczególności z zakresu ochrony środowiska oraz ograniczenie negatywnego wpływu rolnictwa na jakość wód.

Ponadto korzystnych zmian, między innymi na analizowanym obszarze (obręb geodezyjny Skarżyn), można oczekiwać z chwilą realizacji, przewidywanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, obiektów małej retencji mających na celu ograniczenie okresowego deficytu wód powierzchniowych występującego na przeważającym obszarze gminy Płońsk. Istnieją potencjalne możliwości poprawy bilansu wodnego poprzez między innymi odmulenie i oczyszczenie, a następnie połączenie w jeden dwóch stawów przepływowych w rejonie Skarżyna. Wymieniona inwestycja służyć będzie retencjonowaniu wód (powstrzymanie i regulacja odpływu, możliwość uzyskania dodatkowej pojemności retencyjnej, jak również pełnić będzie funkcje:

- ekologiczną: stworzenie dogodnych warunków dla bytowania ptactwa wodno-błotnego i awifauny, poprawa mikroklimatu,
- przeciwpożarową: rezerwuar wody dla najbliższych zabudowań,
- turystyczną poprzez podniesienie walorów krajobrazowych obszaru i stworzenie warunków dla wypoczynku i rekreacji okolicznymi mieszkańcami.

⁸ Rozporządzenie Nr 7/2013 z dnia 8 maja 2013 r. zmienione zostało rozporządzeniem Nr 3/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 31 maja 2013 r. poz. 6184 i Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2014 r. poz. 1051).

⁹ JCWP - jednolita część wód powierzchniowych - oddzielny, znaczący element wód powierzchniowych, jednorodny pod względem hydromorfologicznym i biologicznym stanowiący podstawową jednostkę gospodarowania wodami.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Analiza zapisów sporządzanego planu oraz istniejącego i projektowanego w planie, zarówno zagospodarowania przestrzennego jak i zainwestowania, w powiązaniu z jakością poszczególnych elementów środowiska i zasobów przyrodniczych pozwala na stwierdzenie, iż z realizacją ustaleń planu mogą wiązać się negatywne oddziaływania. Położenie analizowanych terenów objętych planem, poza przyrodniczymi obszarami objętymi ochroną prawną, na niewielkich powierzchniowo terenach stanowiących kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy o podobnym charakterze oraz konieczność respektowania ustaleń planu, w tym dla terenów objętych planem zakaz lokalizacji:

- na terenach **MN** - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- na terenach **U, U.P, RM i R** - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

ograniczy do minimum niekorzystne oddziaływania związane z realizacją określonych w planie funkcji. Przewiduje się natomiast lokalne, ograniczone do granic wyznaczonych terenów pogorszenie warunków aerosanitarnych, związane przede wszystkim:

- z lokalizacją zabudowy usługowej (realizacja usług w zakresie administracji i handlu) na terenie **6AU** o powierzchni około 0,72 ha, gdzie pewną gwarancją zachowania wysokich standardów środowiska przyrodniczego jest dopuszczane planem przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa dla właściciela, realizowana w obiektach wolnostojących, wbudowanych lub zespolonych z bryłą budynku usługowego;
- z funkcjonowaniem terenu **2AU.P** o powierzchni około 0,81 ha, przeznaczonego na realizację usług, składów, magazynów i produkcji, który stanowić będzie kontynuację terenów usług oraz parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej (**1AU.KS** o powierzchni około 1,82 ha i **2AU.KS** o powierzchni około 0,83 ha) wyznaczonych w sporządzanej obecnie zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody¹⁰,
- funkcjonowaniem obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP¹¹) i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

¹⁰ Formalną podstawę sporządzania planu stanowi Uchwała Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz w zmieniające ją Uchwały Rady Gminy Płońsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody: Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. oraz Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.

¹¹ DJP - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza, umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg.

Lokalizacja wymienionych obiektów produkcji zwierzęcej dopuszczana jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5AR** o powierzchni około 3,69 ha oraz **6AR** o powierzchni około 2,07 ha.

Ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze służyć będzie opracowany program działań dla obszaru szczególnie narażonego Wkra¹² uwzględniający: wykluczenie powstawania zanieczyszczeń punktowych oraz powierzchniowych (np. nieszczelne bezodpływowe, opróżniane okresowo zbiorniki ścieków komunalnych); zakaz gnojowicowania gruntów rolnych oraz ograniczenie nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin do wielkości właściwych dla danego terenu.

Zgodnie z ustaleniami planu wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinny uwzględniać walory krajobrazowe i kulturowe, wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, zdrowia oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, jak również wymagania przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę obowiązują m.in. ustalenia dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie wyznaczonych terenów (w tym terenów usług, składów, magazynów i produkcji - **U.P**) oraz respektowanie ustaleń planu między innymi w zakresie zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania na terenach sąsiednich a jednocześnie umożliwi rozwój gospodarczy obszaru.

Ustalenia planu:

- chronią przed zainwestowaniem najcenniejsze przyrodniczo obszary również zlokalizowane w sąsiedztwie terenów objętych planem, w tym w szczególności pomnik przyrody - aleję składającą się ze 135 lip drobnolistnych rosnących wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn, przy której położony jest teren usług **6AU**,
- zabezpieczają przed degradacją środowisko, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne.

¹² Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 8.05.2013 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszarów szczególnie narażonych: Dopływy Narwi od Orzu do Pełty, Krępianka, Niestępówka, Pniewnik i Wkra (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 8 maja 2013 r., poz. 6184.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skarżyn położone są poza obszarami podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliższym chronionym obiektem – pomnikiem przyrody, zlokalizowanym na terenie obrębu geodezyjnego Skarżyn, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339) jest aleja składająca się ze 135 lip drobnolistnych rosnąca:

- wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn, tj. wzdłuż północnej granicy „terenu 3”,
- w odległości około 100 m na północny-wschód od najbliższych położonych fragmentów „terenu 1” oraz około 1000 m na południe od „terenu 2”.

Ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pni drzew. Ponadto obowiązują między innymi następujące zakazy: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby; dokonywania zmian stosunków wodnych oraz sposobu użytkowania ziemi; umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych; umieszczania tablic reklamowych.

W dalszej odległości od terenów objętych planem (6 – 7 km na wschód) znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km. Obszar obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo – Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Zagospodarowanie przestrzenne w obrębie terenów objętych planem, decydujące w pewnym stopniu o jakości życia mieszkańców wsi Skarżyn powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Respektowanie określonych zasad gospodarowania wymaga przede wszystkim dostosowania rodzaju i intensywności zagospodarowania wyznaczonych terenów do walorów przyrodniczych, ochrony i utrzymania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach jej usunięcia, przy uwzględnieniu określonych funkcji terenu.

Szczegółowe rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań rozwoju, przeprowadzone w ramach pierwszego etapu opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk oraz analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska wykonana w ramach sporządzonego do projektu planu opracowania ekofizjograficznego, pozwoliły na identyfikację głównych problemów mających wpływ na sposób zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem i ich otoczenia:

- występowanie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i pogarszanie się standardu w pasmach silnie zurbanizowanych tj. wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- dysproporcje przestrzenne w wyposażeniu w urządzenia gospodarki wodno - ściekowej – stosunkowo duża dostępność tych urządzeń na terenach bezpośrednio sąsiadujących z miastem oraz niedobory infrastrukturalne na pozostałych terenach wiejskich,
- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone dużym ładunkiem związków azotu i fosforu, często również chemicznych środków ochrony roślin, które są istotnym źródłem presji na środowisko wodne, są przyczyną eutrofizacji wód powierzchniowych i stanowią zagrożenie dla jakości płytkich wód podziemnych,
- potrzeba zapewnienia właściwej ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych w obrębie terenów objętych planem i ich otoczeniu oraz utrzymanie powiązań przyrodniczych między obszarami (kompleksy leśne, trwałe użytki zielone) i obiektami (aleja lipowa) cechującymi się najwyższym stopniem naturalności.

Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego planem, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju. Dlatego też szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w oparciu o sieci istniejące i projektowane. Racje społeczne i gospodarcze przemawiające za zagospodarowaniem analizowanych terenów powinny uwzględniać potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego. Konieczna jest odpowiednia infrastruktura w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, gleb i wód.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu

Na obecnym poziomie cywilizacyjnym możliwy jest rozwój zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez zmniejszania szans pokoleń następnych na ich zaspokojenie.

Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku jest wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa przyjętą w Konstytucji RP. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych i takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn opracowywany dla terenów („terenu 1”, „terenu 2” i „terenu 3”) położonych we wsi Skarżyn, w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Przede wszystkim w rozdziale II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem w § 10. zawartych jest szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody. Zasada zrównoważonego rozwoju uwzględniona została w planie poprzez określenie wielu ustaleń zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia mieszkańców gminy. Sformułowane w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustalenia służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska w zakresie czystości gleb, wód i powietrza, a także walorów krajobrazowych. Są zgodne z kierunkami działań określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjętym uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku i zmienionym uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r. oraz uchwałą nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 roku) i przyporządkowanymi dla strefy¹³:

- A1** - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, wyznaczonej w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami – w której znajduje się „teren 1” i „teren 3”;
- C1** - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych, wyznaczonej w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia) - w której położony jest „teren 2”.

¹³ W strukturze wewnętrznej gminy, po uwzględnieniu lokalnych zróżnicowań przestrzennych, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych, predyspozycji funkcjonalnych oraz roli obszaru w rozwoju gospodarczym gminy, wyodrębniono strefy funkcjonalno - przestrzenne: Strefy A1 i A2 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, Strefy B1 i B2 - rozwoju rolnictwa oraz Strefy C1 i C2 - rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

Podstawowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego:

- w strefie **A (A1 i A2)** jest tworzenie warunków dla aktywizacji gospodarczej w oparciu o korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płońska i dobre powiązania komunikacyjne oraz ukierunkowanie, istniejących już, tendencji rozwojowych. Do kierunków działań, zmierzających do realizacji celów należy między innymi:
 - przekształcanie otoczenia miasta w obszary ekologiczne z jednoczesnym skutecznym ograniczaniem różnego rodzaju naruszeń środowiska w jego sąsiedztwie,
 - powiązanie systemu przyrodniczego miasta z atrakcyjnymi terenami otwartymi w jego strefie zewnętrznej poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych oraz stworzenie (wzmocnienie) systemu spójnych, czytelnych ciągów przyrodniczych mających duże znaczenie dla funkcjonowania miasta,
 - rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu istniejącej zabudowy oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów przewidzianych do zabudowy (w tym o funkcji produkcyjno-usługowej).
- w strefie **C (C1 i C2)** jest wykorzystanie walorów krajobrazowo - przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych, przy zachowaniu funkcji rolniczej i leśnej obszaru. Do kierunków działań, zmierzających do realizacji celów na tych obszarach należy między innymi:
 - ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej,
 - zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie rzeki Płonki,
 - zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez wprowadzanie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna,
 - podjęcie prac dokumentacyjnych w celu racjonalnego wykorzystania surowców mineralnych oraz eksploatacja złóż z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem,
 - ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan,
 - zalesianie gleb najłabszych jakościowo,
 - optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej,
 - preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji "zdrowej żywności",
 - tworzenie warunków (podnoszenie standardu wyposażenia mieszkań, promocja) dla rozwoju agroturystyki.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do wszystkich objętych planem terenów położonych w miejscowości Skarżyn (załączniki do planu nr: 1-1, 1-2, 1-3) tj. terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą) - **MN**;
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - **RM**;
- usług - **U**;
- usług, składów, magazynów i produkcji - **U.P**;
- upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **R**;
- wód powierzchniowych - **WR**;
- lasów - **ZL**;
- dróg publicznych: drogi lokalne klasy L - **KDL**.

Analiza przedstawiona została w poniższej tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi* (zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne) *i środowisko przyrodnicze* (powietrze, krajobraz, powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, klimat lokalny, flora i fauna, obszary o wysokich walorach przyrodniczych), przy zastosowaniu poniższych oznaczeń:

↑	- minimalne oddziaływanie pozytywne;
↓	- minimalne oddziaływanie negatywne;
	- oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia).

Tabela: Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie								
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze						
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny
19AMN	0,10					↓				
20AMN	0,42					↓				

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
21AMN	0,74					↓					
4ARM	0,65							↓			
6AU	0,72			↓		↓			↓	↓	↓
2AU.P	0,81	↓		↓		↓			↓	↓	↓
5AR	3,69				↑					↑	
6AR	2,07				↑					↑	
12AWR	0,16			↑	↑			↑		↑	
10AZL	0,13	↑		↑	↑			↑	↑	↑	
06AKDL	0,26			↓		↓			↓		
07AKDL	0,03			↓		↓			↓		

Z przeprowadzonej analizy wynika:

- w większości oddziaływania niezauważalne (oznaczone w tabeli szarym cieniem) związane będą z utrzymaniem i rozbudową istniejącej zabudowy zagrodowej (teren **4ARM**) oraz realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **19AMN - 21AMN**) na gruntach, które stanowią kontynuację istniejącej zabudowy z możliwością pełnego wyposażenia terenu w istniejącą lub planowaną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową¹⁴, telekomunikacyjną).

Dla tych terenów o łącznej powierzchni 1,91 ha obowiązuje szereg ustaleń planu służących nie tylko racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni ale również ochronie środowiska, są to między innymi:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (na terenach **MN**),

¹⁴ Przez teren gminy, poza dwoma przesyłowymi gazociągami wysokoprężnymi 2 x DN 500 relacji Rembelszczyzna – Włocławek, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 i DN 200 relacji Płońsk – Olsztyn. Zlokalizowana na terenie miasta stacja redukcyjno - pomiarowa I-go stopnia, stanowiąca podstawę gazyfikacji Płońska, może być wykorzystana do gazyfikacji części gminy.

- dla terenów **RM** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych oraz zachowanie odległości minimum 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP,
- ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni i szerokości wydzielanych działek oraz maksymalnej intensywności zabudowy i maksymalnego wskaźnika zabudowy,
- określenie minimalnego % powierzchni działki budowlanej, który musi stanowić teren biologicznie czynny,
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m (1,80 m), jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny,
- przy zagospodarowaniu terenów - stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych,
- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej¹⁵,
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych,
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów.

¹⁵ Jedynie jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków.

W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie,

- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.).

Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) zajmują około 19% powierzchni terenów objętych planem. Stanowią kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy strefy podmiejskiej, co sprzyjać będzie racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, w tym wodno-ściekowej projektowanej w ramach aglomeracji Płońsk wyznaczonej uchwałą nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012r.¹⁶ Projektowany system kanalizacyjny z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Michowie z terenu gminy Płońsk obejmuje wsie: Skarżyn, Bońki i Szerominek.

- najwięcej pozytywnych skutków ustaleń planu na środowisko (↑) związanych będzie z działaniami mającymi na celu zachowanie (poprawę) warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego strefy podmiejskiej poprzez wzmocnienie ochrony znacznych powierzchni terenów otwartych, które zajmują około 60% powierzchni terenów objętych planem, są to tereny:
 - rolnicze (upraw rolnych i zieleni nieurządzonej): tereny **5AR** i **6AR** o łącznej powierzchni 5,76 ha,
 - wód powierzchniowych – teren **12AWR** o powierzchni około 0,16 ha,
 - lasów – teren **10AZL** o powierzchni około 0,13 ha.

Wymienione tereny otwarte pełnią ważne funkcje ekologiczne oraz podnoszą walory krajobrazowe gminy. Tworzą zasadniczy zasób przyrodniczy sieci ekologicznej, której prawidłowe funkcjonowanie w dużej mierze zależy od pozostawienia rolniczych terenów otwartych w stanie zgodnym z ich obecnym zagospodarowaniem, tzn. w postaci trwałych użytków zielonych. Utrzymanie terenów otwartych ma wpływ na jakość środowiska zdolnego do przynajmniej częściowego rekompensowania jego antropogenicznych obciążeń. Uzupełnieniem tych terenów są tereny biologicznie czynne, które stanowić będą: minimum 50% powierzchni działki budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zabudowy zagrodowej (tereny **MN**, **RM**) oraz minimum 15% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na realizację usług w zakresie administracji i handlu (teren **6AU**) oraz realizację usług, składów, magazynów i produkcji (teren **2AU.P**).

¹⁶ Nowa aglomeracja zastąpiła aglomerację Płońsk wyznaczoną Rozporządzeniem Nr 164 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 października 2005 r. Ograniczony został zasięg przestrzenny i obecnie projektowany system kanalizacyjny z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Michowie obejmuje tereny w mieście Płońsk oraz gminach: Płońsk i Baboszewo.

- najwięcej negatywnych skutków ustaleń planu na środowisko (↓) towarzyszyć będzie realizacji ustaleń planu związanych z rozwojem działalności produkcyjnej i usługowej planowanej na terenie **6AU** o powierzchni około 0,72 ha i **2AU.P** o powierzchni około 0,81 ha w miejscowości Skarżyn zwłaszcza ze względu na położenie:

- w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w bliskiej odległości od pomnika przyrody - alei składającej się ze 135 lip drobnolistnych rosnących wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn, przy której położony jest teren **6AU**,

Skutki ustaleń planu na środowisko będą zróżnicowane w zależności od rodzaju działalności (profilu produkcji, charakteru usług) oraz sposobu realizacji inwestycji, w szczególności od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są określone na etapie sporządzania planu. Negatywne skutki rozwoju gospodarczego będą częściowo równoważone oddziaływaniami pozytywnymi, które będą wynikiem rozwoju infrastruktury ochrony środowiska (kanalizacja sanitarna, uporządkowana gospodarki odpadami) oraz poprawy dostępności do usług. Ponadto ścisłe przestrzeganie ustaleń planu, zarówno odnoszących się do całego obszaru objętego planem (ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II) jak i wyznaczonych terenów (ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III, w szczególności § 19. ust. 6-12, 15-17 oraz § 20. ust. 6-12, 15-18) ograniczy do minimum ewentualne lokalne uciążliwości na terenach otaczających.

Negatywne skutki przewidywanego rozwoju gospodarczego obszaru będą częściowo równoważone oddziaływaniami pozytywnymi, które będą wynikiem rozwoju infrastruktury ochrony środowiska oraz poprawy dostępu do usług (zbiorcza kanalizacja sanitarna w granicach aglomeracji Płońsk, uporządkowana gospodarki odpadami).

Realizacji ustaleń planu towarzyszyć będą oddziaływania: bezpośrednie (m.in. zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych oraz z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych), stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych) oraz chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego). Charakter i skala oddziaływań zostanie w szczególności sposób określona w procesie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierającej środowiskowe uwarunkowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Skala oddziaływania będzie zróżnicowana w zależności od elementu (komponentu) środowiska przyrodniczego.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu, w aspekcie horyzontu czasowego można wyróżnić następujące oddziaływania: 1) krótkoterminowe, 2) średnioterminowe i 3) długoterminowe, wśród których dominują oddziaływania długoterminowe, stałe.

1) oddziaływania krótkoterminowe:

- zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy terenów przewidzianych w planie do zainwestowania,
- zmiany struktury krajobrazu w wyniku realizacji zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych,
- utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w sąsiedztwie ul. Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50 relacji Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Grójec - Mińsk Maz. - Łochów - Ostrów Mazowiecka,

2) oddziaływania średnioterminowe:

- poprawa jakości powietrza w strefie podmiejskiej poprzez ograniczanie tzw. niskiej emisji w wyniku eliminowania niskosprawnych źródeł energetycznych oraz powszechnego stosowania katalizatorów spalin,
- lokalny wzrost zanieczyszczeń powietrza, produkcji odpadów, ścieków i emisji hałasu w wyniku realizacji zabudowy na wyznaczonych terenach usług, składów, magazynów i produkcji (wszystkie te oddziaływania, ze względu na skalę i „proekologiczne ustalenia planu”, nie będą przekraczały obowiązujących norm),
- zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami na skutek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcja i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,

3) oddziaływania długoterminowe:

- wzrost presji na tereny cenne przyrodniczo towarzyszącej postępującej urbanizacji oraz rozwojowi społeczno-gospodarczemu gminy;
- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku porządkowania gospodarki ściekowej (kanalizacja zbiorcza w granicach aglomeracji Płońsk, systemy kanalizacji indywidualnej na terenach o zabudowie rozproszonej) oraz realizacji programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszaru szczególnie narażonego Wkra,
- poprawa jakości powietrza w wyniku modernizacji i sukcesywnej poprawy stanu technicznego dróg, eliminowania niskosprawnych źródeł energetycznych, powszechnego stosowania katalizatorów spalin oraz stosowania czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie (m.in. olej opałowy, gaz, biomasa, energia elektryczna).

9. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analiza zapisów zawartych w projekcie planu oraz analiza oddziaływań na środowisko przeprowadzona w stosunku do wszystkich wyznaczonych w planie terenów pozwala jednoznacznie stwierdzić brak jakiegokolwiek transgranicznego oddziaływania. Wszystkie zmiany będą odnosiły się jedynie do obszaru objętego niniejszym planem i jego najbliższego otoczenia.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Przeprowadzona analiza oddziaływania na środowisko, w stosunku do wszystkich objętych planem terenów położonych w miejscowości Skarżyn, wykazała, że realizacji niektórych inwestycji, ważnych dla aktywizacji gospodarczej gminy Płońsk, towarzyszyć mogą lokalne, negatywne oddziaływania na stan środowiska. Dla zminimalizowania tych oddziaływań oraz poprawy warunków życia mieszkańców gminy przewidywane są różnorodne rozwiązania, w tym rozwiązania mające na celu: 1) zapobieganie, 2) ograniczanie oraz 3) kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

1) Rozwiązania mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko:

- zakaz lokalizacji:
 - na terenach **MN** - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów usługowych o pow. użytkowej przekraczającej 100m², tymczasowych obiektów budowlanych, składowania jakichkolwiek odpadów,
 - na terenach **U**, **U.P**, **RM** i **R**- między innymi przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;

- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- dla terenów położonych w zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych:
 - obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
 - zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi rowu lub brzegu rzeki;
 - możliwość lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy rowu lub brzegu rzeki;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz składowania jakichkolwiek odpadów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa;

2) Rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- dla terenów **RM** i **R** zachowanie odległości minimum 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP;
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą oddziaływania, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- możliwość podziału na działki budowlane przy zachowaniu określonej minimalnej szerokości wydzielanych działek budowlanych (20 m dla terenów **MN**, **U**, **U.P**) i ich minimalnej powierzchni (800 m² dla terenów **MN**; 1 000 m² dla terenów **U**; 0,25 ha dla terenów **U.P**);
- określenie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania, w tym maksymalnej intensywności zabudowy i maksymalnego wskaźnika zabudowy;

- docelowe wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną;
- zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejących ulic oraz z planowanej sieci wzdłuż przewidzianych do realizacji dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub lokalnych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane ze zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadane, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;

- na terenach upraw polowych dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha;

3) Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów (50% dla terenów **MN, RM** i nowych siedlisk rolniczych, 15% dla terenów **U, U.P**);
- przeznaczenie pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.;
- dopuszcza się lokalizację: zbiorników wodnych i urządzeń melioracji, terenów zieleni i ogródków działkowych;
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m (1,80 m), jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych;
- utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn (projekt planu) sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/257/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn.

W procesie sporządzania planu rozpatrywane były rozwiązania alternatywne, mające na celu pogodzenie wymagań społecznych i gospodarczych dotyczących zagospodarowania analizowanych terenów, z ekologicznymi funkcjami przestrzeni. Analizowano również tzw. wariant zerowy, polegający na zaniechaniu opracowania projektu planu. Wariant ten zakładający w efekcie rezygnację z realizacji projektu planu nie jest rozwiązaniem które wyklucza zagospodarowanie analizowanych terenów, ponieważ na tym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011 roku.

Przy opracowywaniu projektu planu zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania planowanego zainwestowania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwy wpływ ustaleń planu na najbliższe położone obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo, do których należy specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000¹⁷ Aleja Pachnicowa PLH140054 w odległości 6 – 7 km od terenów objętych planem. Obszar ten o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej zasiedlającej drzewa z dobrze wykształconymi dziuplami i próchnowiskami - bezkręgowca z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ze względu na zanik odpowiednich środowisk, tj. ekosystemów w znacznym stopniu nasyconych starymi, dziuplastymi drzewami pachnica dębowa jest gatunkiem narażonym na wyginięcie¹⁸. Zagrożenia dla funkcjonowania obszaru stanowi między innymi możliwość usuwania spróchniałych, dziuplastych drzew oraz penetracja siedlisk w poszukiwaniu chrząszczy i ich stadiów rozwojowych przez kolekcjonerów owadów. Generalnie, zagrożenia zewnętrzne są niewielkie i mogą się wiązać z penetracją siedlisk oraz z rozbudową sieci drogowej. W wyniku przeprowadzonego monitoringu w ramach sporządzanego obecnie planu zadań ochronnych¹⁹ stan populacji pachnicy dębowej, jak również jej siedliska ocenione zostały jako właściwe.

¹⁷ Celem europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie rodzajów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ważnych dla Wspólnoty Europejskiej. Rodzaje siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony są wymienione w załącznikach dyrektyw Unii Europejskiej: Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków) i Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory).

¹⁸ Larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple.

¹⁹ W ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. „Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego” opracowywany jest między innymi projekt planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa. Jest to podstawowy dokument planistyczny sporządzany na okres 10 lat, który, zgodnie z art. 28 ust. 10 ustawy o ochronie przyrody zawiera między innymi: opis granic i mapę obszaru Natura 2000; identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony; cele działań ochronnych oraz określenie działań ochronnych ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Tabela: Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) – gatunku będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Aleja Pachnicowa²⁰

Zagrożenia		Opis zagrożenia
Istniejące	Potencjalne	
<ul style="list-style-type: none"> • D01.02 Drogi, autostrady • D05 Usprawniony dostęp do obszaru • F03.02.01 Kolekcjonowanie • G05.04 Wandalizm • H07 Inne formy zanieczyszczenia 	<ul style="list-style-type: none"> • A07 Stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych; • D01.02 Drogi, autostrady; • E06 Inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją; przemysłem itp. • G05.04 Chirurgia drzew, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych • K06 Inne lub mieszane formy międzygatunkowej konkurencji roślin (zarastanie poboczy krzewami) 	<ul style="list-style-type: none"> • A07 Stosowanie na sąsiadujących z obszarem polach uprawnych zabiegów agrotechnicznych z nieumiejętnym (nadmiernym) użyciem insektycydów. • D01.02 Konieczność dopasowania dróg do określonych parametrów oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym wymusza działania związane niekiedy z wycinką drzew - w omawianym przypadku wiązałoby się to ze zniszczeniem siedliska przedmiotu ochrony (zagrożenie potencjalne). Zanieczyszczenie obszaru substancjami chemicznymi (zagrożenie istniejące); • E06 Aktualnie, bezpośrednio otoczenie obszaru stanowią grunty rolne. Potencjalnym zagrożeniem byłaby urbanizacja terenu i przeznaczenie go pod zabudowę, co wiązałoby się z groźbą zniszczenia drzew lub ich usunięcia (utrata siedliska); • F03.02.01 Wylapywanie imagines przez kolekcjonerów owadów. Zagrożenie połączone jest z zagrożeniem D05 Usprawniony dostęp do obszaru; • G05.04 Uszkodzenie spróchniałych drzew poprzez np. ich zaśmiecanie lub dewastację (odrywanie kory i drewna, odłanianie dziupli, wypalanie). Zagrożenie połączone jest z zagrożeniem D05 Usprawniony dostęp do obszaru.

Ze względu na charakter ustaleń planu, dużą odległość (ok. 6-7 km) terenów objętych planem od chronionego obszaru oraz położenie w odmiennych warunkach środowiskowych i poza zasięgiem owadów objętych ochroną (latających na odległość do 800 m), nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie analizowanego obszaru Natura 2000.

²⁰ Opracowano na podstawie załącznika Nr 3 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054. Oznaczenie podanych kodów zagrożeń jest zgodne z *Listą referencyjną zagrożeń, presji i działań* stanowiącą załącznik 5 do *Instrukcji wypełniania Standardowego Formularza danych obszaru Natura 2000 wersja 2012.1*, opracowaną przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, dostępną pod adresem internetowym <http://natura2000.gdos.gov.pl/strona/nowy-element-3>.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie i ocena skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (sporządzanego w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/257/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skarżyn) na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizą objęto przede wszystkim tereny objęte planem o łącznej powierzchni około 10 ha, ale również tereny sąsiednie przy uwzględnieniu powiązań w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały tereny zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**; zagrodowej w gospodarstwach rolnych - **RM**; usług - **U**; składów, magazynów i produkcji – **U.P**), tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **R**, tereny wód powierzchniowych - **WR**, oraz tereny dróg publicznych (drogi lokalne klasy L - **KDL**).

W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa, powiatu i gminy, w tym podstawowy dokument programowy gminy tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte Uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 r. i zmienione:

- Uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r.,
- Uchwałą nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 r.

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, opracowanie ekofizjograficzne zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem i terenach sąsiednich. W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Ocena potencjalnego oddziaływania na elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi (zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne) i środowisko przyrodnicze (powietrze, krajobraz, powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, klimat lokalny, flora i fauna, obszary o wysokich walorach przyrodniczych), przeprowadzona została w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w planie terenów.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- w większości oddziaływania niezauważalne związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które stanowią kontynuację istniejącej zabudowy z możliwością pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną);
- najwięcej pozytywnych skutków ustaleń planu na środowisko związanych będzie z działaniami mającymi na celu zachowanie/poprawę warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego strefy podmiejskiej poprzez wzmocnienie ochrony znacznych powierzchni terenów otwartych (tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych i lasów), które łącznie zajmują około 60% powierzchni terenów objętych planem,
- najwięcej negatywnych skutków ustaleń planu na środowisko towarzyszyć będzie realizacji ustaleń planu związanych z rozwojem działalności produkcyjnej i usługowej, zwłaszcza ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stosunkowo bliskiej odległości od pomnika przyrody - alei składającej się ze 135 lip drobnolistnych rosnących wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn.

Skutki ustaleń planu na środowisko będą zróżnicowane w zależności od profilu i wielkości produkcji, charakteru usług oraz sposobu realizacji inwestycji, w szczególności od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są określone na etapie sporządzania planu. Negatywne skutki rozwoju gospodarczego będą częściowo równoważone oddziaływaniami pozytywnymi, które będą wynikiem rozwoju infrastruktury ochrony środowiska (kanalizacja sanitarna, uporządkowana gospodarki odpadami) oraz poprawy dostępności do usług i miejsc pracy.

Sformułowane w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustalenia planu służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska w zakresie czystości gleb, wód i powietrza, a także walorów krajobrazowych. Są zgodne z kierunkami działań określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk i przyporządkowanymi dla stref: **A1** - intensywnego rozwoju funkcji usługowo – produkcyjnych oraz **C1** - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych, w których położone są tereny objęte planem.

Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 0, poz. 817).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 186).
- Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5338) oraz Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339) w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego.
- Gmina Płońsk. Opracowanie fizjograficzne problemowe – Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Zakład Fizjografii – Warszawa, 1980 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki, Brody zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r. poz. 6423).
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (marzec 2009).
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do: projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska (2011), projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (2009).
- Raport ze spotkania dyskusyjnego, które odbyło się 15.IX.2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy Płońsk, w sprawie projektu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000: PLH140054 Aleja Pachnicowa (aktualizowany w 11.2013 r.).