

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części miejscowości **BOŃKI, BRODY** gm. Płońsk**

Spis treści

| | |
|---|----|
| W S T Ę P | 3 |
| - Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody oraz jego powiązania z innymi dokumentami..... | 5 |
| 2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy | 11 |
| 3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody oraz częstotliwości jej przeprowadzania..... | 12 |
| 4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 13 |
| 4.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska..... | 13 |
| 4.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody | 20 |
| 5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ... | 22 |
| 6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody | 25 |
| 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu..... | 27 |
| 8. Przewidywane znaczące oddziaływania..... | 28 |
| 9. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 34 |
| 10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko..... | 34 |
| 11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność | 37 |
| 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 40 |
| Podstawa prawna i wykorzystane materiały | 42 |

W S T Ę P

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest między innymi określenie i ocena skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zachodniej części gminy Płońsk na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje tereny określone w Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz w zmieniających ją Uchwałach Rady Gminy Płońsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody:

- Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r.,
- Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.¹.

Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska.

Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Dotyczy to wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

¹ W uchwale tej doprecyzowane zostały granice obszaru objętego zmianą planu. Jest to teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki, Brody przyjętym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r. poz. 6423) i oznaczony symbolami: 10MN, 3UP, 013KDL, 26MN, 3R, 3U.P, 011KDL i 11MN.

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z określonymi ustawowo organami. Dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organami uzgadniającymi są regionalny dyrektor ochrony środowiska i państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody dotyczy obszaru położonego w zachodniej części gminy Płońsk o łącznej powierzchni około 11 ha. Projekt planu sporządzony jest w związku z Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz zmieniającymi ją Uchwałami Rady Gminy Płońsk (Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. i Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody. Obejmuje część tekstową i część graficzną:

- Część tekstowa stanowi treść uchwały (projektu planu), która składa się z czterech rozdziałów:
 - I. Ustalenia ogólne;
 - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
 - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
 - IV. Ustalenia końcowe.
- na część graficzną składają się dwa rysunki w skali 1:2 000.

Integralną częścią projektu planu jest również rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu. Są to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- teren usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- teren usług i urządzeń komunikacji kołowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U.KS**;
- teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WR**;
- tereny dróg publicznych: drogi lokalne klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** oraz drogi dojazdowe klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- stworzenie warunków dla aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy Płońsk,
- umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów objętych planem,
- określenie:
 - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
 - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. Pełne rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych realizacji określonych funkcji przestrzeni możliwe było również dzięki przeprowadzonej wizji terenów objętych projektem planu. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Są to następujące dokumenty:

1. Gminne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku i zmienione uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia zmiany, które zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym od roku 2002 tj. od czasu wcześniej obowiązującego studium zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 05 lipca 2002 roku.

Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowo rozpoznane uwarunkowania dalszego rozwoju, które zidentyfikowane zostały w podziale na inspirujące rozwój (ich wykorzystanie jest podstawą rozwoju obszaru) oraz ograniczające rozwój przestrzenny (ich likwidacja stanowi warunek pozytywnych przekształceń zachodzących w przestrzeni).

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w odniesieniu do wyodrębnionych w strukturze wewnętrznej gminy stref funkcjonalno - przestrzennych:

- Strefy A1 i A2 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami;
- Strefy B1 i B2 - rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym (w skali gminy) potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- Strefy C1 i C2 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno - wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia).

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w strefie A (A1) – intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych poprzez tworzenie warunków dla aktywizacji gospodarczej w oparciu o korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płońska i dobre powiązania komunikacyjne oraz ukierunkowanie, istniejących już, tendencji rozwojowych.

- Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014 - Dokument poza szczegółową diagnozą sytuacji społeczno-gospodarczej rozwoju gminy określa cele strategiczne tj.: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu.

- Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 stanowi aktualizację i kontynuację dotychczasowego Programu ochrony środowiska gminy Płońsk na lata 2002 -2012. Ma za zadanie pomóc w rozwiązywaniu istniejących problemów, a także przeciwdziałać zagrożeniom, które mogą pojawić się w przyszłości.

Jest zarówno długoterminowym planem strategicznym do roku 2020, jak też planem wdrożeniowym na lata 2013 – 2016 w zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego, gospodarki leśnej, gospodarki wodnej, ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami, bezpieczeństwa ekologicznego, kształtowania świadomości ekologicznej oraz propagowania proekologicznych form działalności gospodarczej. Uwzględnia uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne rozwoju gminy, w tym ekologiczne, przestrzenne, społeczne i ekonomiczne. Określa cele i priorytety ekologiczne, poziomy celów długoterminowych, rodzaj i harmonogram działań proekologicznych oraz środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno – ekonomiczne i środki finansowe.

Misja Programu jest zgodna z misją sformułowaną w Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. i brzmi następująco:

Ochrona środowiska naturalnego w gminie Płońsk z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców gminy.
Powyższa misja będzie realizowana poprzez określone w programie priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych i działania ekologiczne.

2. Powiatowe

- Strategia rozwoju powiatu płońskiego stanowi podstawę racjonalnej polityki i działalności rozwojowej powiatu płońskiego.

Dokument składa się z trzech części:

Część I – Opis sytuacji istniejącej - zawiera szeroką analizę uwarunkowań w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej;

Część II - Uwarunkowania rozwoju - Analiza SWOT – określa możliwości rozwoju powiatu;

Część III – Cele – formułuje strategiczne cele powiatu płońskiego. W zakresie ochrony środowiska przyjęte zostały następujące cele:

- dbałość o utrzymanie i poprawę stanu naturalnego środowiska,
- oszczędne gospodarowanie zasobami,
- wspieranie technologii przyjaznych środowisku,
- propagowanie ekologicznego stylu produkcji i konsumpcji.

- Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020 przyjęty został uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 roku. Misją programu jest:

Ochrona środowiska naturalnego w powiecie płońskim z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców.

Powyższa misja będzie realizowana poprzez priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych oraz działania ekologiczne powiatu, z którymi będą spójne gminne priorytety i działania planowane w programach ochrony środowiska. Realizacja przyjętych w Programie celów umożliwi harmonijny rozwój społeczno-gospodarczy powiatu płońskiego oraz stworzy warunki do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju.

Program zawiera listę zamierzeń gmin powiatu płońskiego z zakresu ochrony środowiska, w tym gminy Płońsk, która między innymi obejmuje:

| Opis przedsięwzięcia | Koszty w tys. zł | | | | |
|--|------------------|--------|----------|----------|-----------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017-20 |
| Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków | 1 945,00 | 30,00 | 1 700,00 | - | - |
| Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na kanalizację i przydomowe oczyszczalnie ścieków | 70,00 | - | - | - | - |
| Budowa kanalizacji - II etap – budowa sieci kanalizacyjnej | - | - | 600,00 | 600,00 | - |
| Budowa kanalizacji – III etap - przewód tłoczny w kierunku Załusk | - | - | - | 100,00 | - |
| Budowa kanalizacji – IV etap – budowa sieci kanalizacyjnej | - | - | - | - | 500,00 |
| Budowa kanalizacji – V etap. Przewód tłoczny w kierunku Dzierżąni | - | - | - | - | 500,00 |
| Modernizacja lokalnych kotłowni - przechodzenie na paliwo olejowe/parowe | - | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| Termoizolacja budynków mieszkalnych | - | - | - | - | 170,00 |
| Program Usuwania Azbestu z terenu gminy Płońsk | - | 500,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 3 500,00 |
| Solary na obiektach gminnych Świetlice – 5szt., Szkoły – 3szt. | - | 47,00 | 47,00 | 47,00 | 235,00 |
| Zagospodarowanie Centrum Szerominek II etap + zbiornik retencyjny wzdłuż rzeki Płonki, obiekty rekreacyjne | - | - | - | - | 10 000,00 |

W Programie podkreślona została konieczność monitorowania zmian zachodzących w powiecie poprzez regularne ocenianie stopnia realizacji Programu w odniesieniu do stopnia realizacji założonych działań, przyjętych celów, a także ustalania rozbieżności pomiędzy założonymi celami i działaniami, a ich wykonaniem.

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk mają również dokumenty wojewódzkie:

- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze - Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r. Strategia wskazuje główne wyzwania oraz określa cele strategiczne rozwoju Mazowsza w perspektywie długookresowej do 2030 roku a także działania przyporządkowane poszczególnym celom rozwoju na lata 2014-2020. Stanowi także ważną przesłankę dla dokumentów programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym i lokalnym.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego – Uchwała nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku. Dokument stanowi aktualizację planu województwa z 2004 roku. Jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną samorządu województwa mazowieckiego, a zarazem przestrzennym układem odniesienia dla Strategii rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku. Celem polityki przestrzennej Mazowsza jest stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, jak również do poprawy warunków życia mieszkańców oraz zwiększenia konkurencyjności regionu.
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku - Uchwała nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 roku. Jest to już trzeci program ochrony środowiska jaki został opracowany dla Mazowsza, stanowi aktualizację dokumentu z 2007 roku. Sporządzony został w układzie zbliżonym do układu Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Program uwzględnia najważniejsze uwarunkowania środowiskowe wynikające z opracowań strategicznych, określa konieczne przedsięwzięcia oraz szacunkowe koszty niezbędne do ich wykonania, wskazuje realizatorów poszczególnych działań, a tym samym stanowi politykę ekologiczną województwa mazowieckiego. Jest spójny z nadrzędnym dokumentem, wytyczającym cele i kierunki działań w zakresie polityki ekologicznej województwa, jakim jest Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 i stanowi jej uszczegółowienie w odniesieniu do zagadnień środowiskowych.
- Program zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020 – uchwała Nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2007 roku. Program nakreśla docelową wizję systemu obszarów leśnych regionu, a także wskazuje konkretną przestrzeń, w obrębie której samorządy gminne powinny rozważyć zmiany przeznaczenia gruntów w tym kierunku.

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest określenie wpływu, na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody opracowanego dla terenów położonych we wsi Bońki, określonych w Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. z późn. zmianami (Uchwała Rady Gminy Płońsk Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. oraz Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.).

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na następujących założeniach:

- procesy zachodzące w środowisku, będące skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych nadal będą występować. Zmianie nastąpi ich intensywność (natężenie, czas działania);
- sporządzone opracowanie ekofizjograficzne² stanowi stan odniesienia dla charakterystyki stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego;
Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym informacje posłużyły do analizy funkcjonowania środowiska przyrodniczego w chwili obecnej i porównania go z przewidywanymi zmianami w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
- na ocenę możliwych przemian poszczególnych elementów środowiska wpływ ma stopień realizacji ustaleń planu – założono pełną realizację ustaleń;
- zagospodarowanie przestrzenne terenów objętych planem i ich sąsiedztwa między innymi w zakresie realizacji infrastruktury technicznej będzie zgodne z kierunkami działań i działaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk dla strefy intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych (strefy A);
- równoczesne opracowywanie prognozy oddziaływania na środowisko i projektu planu w celu wypracowania „najkorzystniejszych” dla środowiska rozwiązań.

W opracowaniu zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Stan środowiska w wielu przypadkach odniesiono do obrębu geodezyjnego Bońki oraz do poziomu gminy Płońsk lub powiatu płońskiego (sporadycznie województwa mazowieckiego) przy wykorzystaniu dostępnych danych z Banku Danych Lokalnych oraz raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.

² Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

W punkcie 8. prognozy (Przewidywane znaczące oddziaływania) przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe. Prognozowane skutki umieszczono w syntetycznej tabeli, przedstawiającej powiązania przyczynowo-skutkowe poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, wynikających z realizacji określonych w projekcie planu funkcji terenów. Dotyczą one terenu objętego projektem planu jak również terenów sąsiednich. Analizę skutków zmian w środowisku przyrodniczym, także tych o charakterze degradacyjnym, występujących w przeszłości i obecnie, a pośrednio również antropogenicznych źródeł oddziaływania na środowisko przeprowadzono w punkcie 4. prognozy charakteryzując potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W obowiązujących przepisach prawnych nie ma bezpośredniego odniesienia do metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani częstotliwości ich przeprowadzania. Punktem wyjścia do tych analiz może być art. 32. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ust.1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
- ust.2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowić może element oceny skutków realizacji postanowień planu na środowisko. Ponieważ projekt planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny jego wpływ (m.in. w § 10.) nie przewiduje się wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko.

Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska jest zakaz lokalizacji:

- na terenach **MN** - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych³,
- na terenach **U.KS** i **R** - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

Ograniczeniu negatywnego wpływu antropogenicznych działań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zdrowie mieszkańców gminy sprzyjać będzie prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz planowana dalsza realizacja sieci kanalizacyjnej w miejscowości Bońki. W zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny) analizy mogą być prowadzone w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska oraz na podstawie, sporządzanych raportów z wykonania gminnego programu ochrony środowiska. Istotne byłoby również prowadzenie cyklicznych obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zalesienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne) przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej raz na 4 lata - zgodnie ze wspomnianym wyżej art. 32. ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska koncentruje się na zasobach przyrodniczych stanowiących ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego oraz na jakości środowiska, która związana jest głównie z antropogeniczną presją. Szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich, zawiera bowiem wykonane na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, opracowanie ekofizjograficzne⁴.

W dalszej części opracowania zostały zastosowane następujące skróty:

³ Katalog tego rodzaju przedsięwzięć zawiera Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zmianami - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2013, poz. 817).

⁴ Zakres opracowania ekofizjograficznego reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych. Jest to dokumentacja charakteryzująca poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania.

- *teren 1* – w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1-1) symbolem **1AU.KS, 2AU.KS, 10AMN, 011AKDL, 012AKDL, 025AKDD,**
- *teren 2* - w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1-2) symbolami: **3AR, 26AMN, 27AMN, 1AWR, 1AUS, 016AKDL, 01AKDW.**

Jednostką geomorfologiczną w obrębie której położony jest *teren 1* jest płaska wysoczyzna morenowa, która wznosi się na wysokości od 108 m n.p.m. do 120 m n.p.m. i obejmuje przeważającą część gminy Płońsk. Charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nieprzekraczającymi 5°. Na analizowanym terenie wznosi się na wysokości 104,5 m n.p.m. - 110 m n.p.m. i ma spadek w kierunku północnym. Największe w skali tego terenu spadki, widoczne są w jego części południowej, który położony jest na wysokości 110,1 m n.p.m. Mniej zróżnicowana hipsometrycznie, bardziej płaska jest północna część analizowanego terenu.

Dość monotonna powierzchnia wysoczyzny urozmaicona obniżeniami i zagłębieniami wytopiskowymi, w kierunku północnym przechodzi bez wyraźnie zarysowujących się załamań i krawędzi, w erozyjnie obniżoną, rozległą formę dolinną o przebiegu W-S i szerokości 2-3 km wznoszącą się na wysokości 100 m n.p.m. - 105 m n.p.m. W obrębie erozyjnego obniżenia wysoczyzny morenowej znajduje się *teren 2* objęty planem. Położony jest na wysokości od około 101 m n.p.m. (część północna) do 105,2 m n.p.m. (część południowo-wschodnia). Lokalnie mniejsze wysokości związane są z rowem melioracyjnym, stanowiącym na znacznym odcinku północną i zachodnią granicę *terenu 2* i ograniczającym użytki rolne oznaczone na załączniku graficznym symbolem **3AR**.

W rejonie wsi Bońki, na powierzchni zalegają bezpośrednio utwory czwartorzędowe:

- piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewodzie średniozagęszczone – eluwialne i wodnolodowcowe na glinie i glinie piaszczystej morenowej, twardoplastycznej – w obrębie *terenu 1*;
- w obrębie *terenu 2*:
 - w części środkowej: gliny, gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste, twardoplastyczne i półzwarte – morenowe,
 - w części południowej: piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewodzie średniozagęszczone – eluwialne i wodnolodowcowe na glinie i glinie piaszczystej morenowej, twardoplastycznej,
 - w części północnej, na obszarze występowania: pyłów, ilów pylastych, ilów i glin pylastych w przewodzie twardoplastycznych zastoiskowych na piaskach średnich, należy liczyć się z możliwością występowania wód gruntowych pod ciśnieniem hydrostatycznym w zalegających w spągu na głębokość 2-4 m piaskach wodnolodowcowych.

Większość wymienionych utworów cechują korzystne warunki posadowienia. Charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi, a o przydatności do budownictwa decyduje poziom wód gruntowych. Z kolei własności mechaniczne pyłów i ilów zastoiskowych są uzależnione od stopnia ich wilgotności. Występujące w wyniku wzrostu wilgotności uplastycznienie gruntu może doprowadzić do wystąpienia zsuwów lub wypierania gruntu spod fundamentu. Zjawiskom tym można przeciwdziałać poprzez ograniczenie infiltracji wód opadowych oraz odpowiedni drenaż.

W rejonie oczka wodnego, zlokalizowanego w północno-zachodniej części *terenu 2* oraz rowu melioracyjnego występują grunty słabonośne, niekorzystne dla budownictwa ze względu na niską wytrzymałość - mały stopień zagęszczenia lub ich zbyt duże nawodnienie (płytko występujące zwierciadło wód gruntowych). Występowanie pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych oraz jego zasobność i głębokość występowania uzależnione jest od budowy geologicznej i rzeźby terenu. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła. W dolinach i obniżeniach terenowych zwierciadło wody gruntowej zalega w większości od powierzchni terenu do głębokości około 1 – 1,5 m p.p.t. Dla osadnictwa najbardziej przydatne są tereny lekko nachylone stwarzające dobre warunki spływu wód atmosferycznych.

Pod względem hydrograficznym analizowane tereny (*teren 1* przedstawiony na rysunku planu - załączniku nr 1-1 i *teren 2* przedstawiony na rysunku planu - załączniku nr 1-2) położone są w zasięgu zlewni rzeki Płonki - prawobrzeżnego dopływu rzeki Wkry. Rzeka Płonka o całkowitej długości 42,6 km i powierzchni zlewni 430,7 km² jest osią hydrograficzną zarówno miasta, jak i gminy Płońsk, przez teren których przepływa na odcinku: 5+730 – 18+240 – w gminie Płońsk; 11+230 – 13+450 – na terenie miasta Płońsk. Płynię w odległości:

- około 2,5 km na północ od *terenu 1*,
- około 2,3 km na północ od *terenu 2*.

Na odcinku od km 0+000 do km 27+370, w tym na terenie gminy Płońsk rzeka Płonka jest uregulowana⁵. Koryto rzeki o przekroju trapezowym, cechuje zmienna szerokość dna.

Poza głównymi dopływami: Dzierżążnicą i Żurawianką, Płonkę zasilają również wody z kompleksów melioracyjnych położonych na terenie gminy Płońsk. Przepływający w północnej części *terenu 2* rów melioracyjny, stanowiący na znacznym odcinku jego północną i zachodnią granicę doprowadza wody do rowu Piaski, uchodzącego do Płonki powyżej mostu kolejowego w km 13+456 i odprowadzającego wodę z kompleksu zmeliorowanego PGR Skarżyn I i II o powierzchni 532 ha.

⁵ Uregulowany jest jeszcze górny odcinek rzeki Płonki tj. od km 39+300 do km 46+860. Naturalny charakter rzeka posiada na odcinku od km 27+370 do km 39+300.

Zróznicowane stosunki wodne oraz różny skład mechaniczny gruntów ma wpływ na zróżnicowanie typów i gatunków gleb występujących na analizowanym obszarze. W granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują:

- w obrębie *terenu 1* - grunty orne klasy bonitacyjnej IVa (na przeważającym obszarze) i IVb (około 10% użytków rolnych);
- w obrębie *terenu 2* - użytki rolne: III, IV i V klasy bonitacyjnej.

W większości są to grunty orne klasy IIIb, w środkowej części - klasy IVa, niewielki jest udział gruntów ornich klasy IVb i V. Użytki zielone (łąki) IV klasy bonitacyjnej skoncentrowane są w północno-zachodniej i środkowej części terenu, w obrębie działki o nr ewidencyjnym 29/18.

Struktura użytków rolnych w obrębie analizowanych terenów kształtuje się na podobnym poziomie jak w całym obrębie geodezyjnym Bońki Zawady. Występują korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej. Jednym z czynników degradujących gleby jest natomiast nadmierne ich zakwaszenie - gleby kwaśne stanowią w gminie Płońsk ponad 80% ogółu użytków rolnych (w Polsce - 56%).

Tabela - Struktura⁶ użytków rolnych wg klas bonitacyjnych w obrębie geodezyjnym Bońki Zawady

| Grunty orne i sady (%) | | | | Użytki zielone (%) | | | |
|------------------------|---------------|-------|--------------|--------------------|--------|-------|--------|
| kl. IIIa i IIIb | kl. IVa i IVb | kl. V | kl. VI i VIz | kl. III | kl. IV | kl. V | kl. VI |
| 17,3 | 56,5 | 25,7 | 0,5 | 7,2 | 84,0 | 8,8 | - |

Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest zróżnicowane przestrzennie, co związane jest głównie z położeniem miejscowości Bońki - drugiej pod względem zaludnienia miejscowości w gminie Płońsk, w strefie podmiejskiej, charakteryzującej się dużym zainwestowaniem. W granicach analizowanych terenów poza użytkami rolnymi występują:

- tereny zabudowane (głównie: stacja paliw i obiekty obsługi komunikacji kołowej – w północnej części terenu, budynek mieszkalny – w części południowej) oraz niewielki odsetek terenów zadrzewionych - w obrębie *terenu 1*,
- tereny zabudowane (w południowo-wschodniej części pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), rów melioracyjny, zadrzewienia oraz niewielkie powierzchniowo oczko wodne - w obrębie *terenu 2*.

⁶ Wartości szacunkowe

Minimalny udział terenów zadrzewionych w granicach analizowanych terenów jest również charakterystyczny dla całego obrębu geodezyjnego Bońki Zawady – łącznie tereny leśne i zadrzewione stanowią na tym obszarze zaledwie 3,3% powierzchni obrębu. Wskaźnik lesistości jest w tym rejonie również niższy od bardzo niskiego wskaźnika lesistości dla całej gminy Płońsk - 5,3%. Jest on związany ze znacznym zainwestowaniem strefy podmiejskiej oraz z występowaniem w tym rejonie gleb o korzystnych warunkach dla produkcji rolnej – wśród użytków rolnych przeważają grunty orne i użytki zielone III i IV klasy bonitacyjnej (odpowiednio: 73,8% i 91,2%). Lasy występujące na analizowanym obszarze, w formie niewielkich płątów i grup zadrzewień rozrzuconych wśród pól, są natomiast ważnym walorem środowiska przyrodniczego i jego istotnym elementem, mającym wpływ na strukturę zagospodarowania przestrzennego. Znaczne ich rozdrobnienie nie sprzyja natomiast prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej. Na szatę roślinną miejscowości Bońki składają się również zadrzewienia przydrożne i śródpolne, tereny użytkowane rolniczo, nieużytki oraz zieleń towarzysząca terenom zabudowanym. Taki rodzaj roślinności charakterystyczny jest również dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa, które charakteryzują się niskim udziałem gruntów zadrzewionych. Większa grupa zadrzewień występuje jedynie w obrębie *terenu 2* (dz. nr ew. 21/1 i 22/1).

Antropogeniczne przekształcenia szaty roślinnej doprowadziły do ukształtowania się krajobrazu charakterystycznego dla rejonów rolniczych (w sąsiedztwie *terenu 2*). W krajobrazie tym dominują zatem pola uprawne oraz zwarta i rozproszona zabudowa wraz z towarzyszącą jej zielenią, którą tworzą rośliny kultywowane (uprawne i ozdobne) oraz zbiorowiska chwastów ruderalnych. Niewielkie powierzchnie przypadają na półnaturalne zbiorowiska łąkowe ograniczone do wąskich pasów wzdłuż cieku przepływającego południkowo przez Bońki Zawady i stanowiącego oś hydrograficzną tego obszaru. Krajobraz silnie przekształcony, zurbanizowany cechuje tereny podmiejskie oraz położone wzdłuż ul. Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50 relacji Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Grójec - Mińsk Maz. - Łochów - Ostrów Mazowiecka, gdzie znajduje się objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *teren 1*.

Położenie *terenu 1* w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 50 charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, ma istotny wpływ na warunki aeroanitarne w tym rejonie. Środki transportu, mobilne źródło zanieczyszczenia środowiska, emitują bowiem do powietrza wiele niebezpiecznych substancji, w tym: tlenek węgla, węglowodory, tlenek azotu, związki ołowiu. Na stan higieny atmosfery na analizowanym obszarze wpływa również zanieczyszczenie powietrza będące skutkiem energetycznego spalania paliw w indywidualnych kotłowniach/paleniskach.

Ponieważ obszar koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń znajduje się po zawietrznej stronie miejscowości Bońki nie zaobserwowano szkodliwego wpływu miasta Płońska na stan higieny atmosfery terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zanieczyszczenia emitowane przez płońskie zakłady przemysłowe z dzielnicy przemysłowej wynoszone są przez przeważające wiatry z sektora zachodniego na wschodnie rejony gminy Płońsk oraz w rejon gminy Sochocin.

Na terenie miejscowości Bońki można wyróżnić kilka stref o różnych warunkach bioklimatycznych:

- topoklimaty niezalesionych, stosunkowo płaskich obszarów;
Do tej grupy należą obszary gruntów mało spoistych oraz zwartych. Nad obszarami gleb piaszczystych występują topoklimaty suche o dużych dobowych amplitudach temperatury powietrza w warstwie przygruntowej. W czasie słonecznej pogody w ciągu dnia temperatura powietrza jest tam wysoka, a w ciągu bezchmurnych nocy spada gwałtownie. Obszary te cechują się wysoką potencjalną ewapotranspiracją przy rzeczywistym niedoborze wilgoci nie zapewniającym pokrycia potrzeb roślin. Nad obszarami gruntów zwięzłych dobowe amplitudy temperatury ulegają złagodzeniu a wilgotność okresowo wzrasta, szczególnie po wystąpieniu opadu atmosferycznego. Częstsze są także przypadki występowania rosy.
- topoklimaty ciągów dolinnych – stanowiących naturalne rynny spływu wychłodzonego powietrza - intensywna pozioma wymiana powietrza;
- topoklimaty obszarów zwartej zieleni wysokiej;
W obszarach zalesionych zróżnicowanie warunków mikroklimatycznych zależy jest od składu gatunkowego drzewostanu, wieku drzew i ich zawartości. W ich obrębie obieg ciepła i wilgoci ograniczony jest do warstwy podokapowej i wyraża się mniejszymi dobowymi amplitudami temperatury i wilgotności. Prędkość wiatru wewnątrz obszarów zalesionych zostaje wyciszona, przez co wymiana turbulencyjna z otoczeniem jest niewielka. Niewielkie osłabienie prędkości wiatru daje się również zauważyć również w obszarach bezpośrednio do nich przyległych.

Warunki klimatyczne dyktowane ukształtowaniem terenu i ogólną sytuacją atmosferyczną modyfikowane są w znacznym stopniu dodatkowymi czynnikami, tj. sposobem zabudowy terenu oraz stopniem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są:

- *teren 1*: w obszarze w przewadze bardzo ciepłym i suchym o dużych dobowych wahaniach temperatury,
- *teren 2*: w części środkowej i południowej - w obszarze w przewadze bardzo ciepłym i suchym o dużych dobowych wahaniach temperatury, w części północno-zachodniej – w obszarze w przewadze ciepłym, okresowo silnie uwilgotnionym.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza przyrodniczymi obszarami prawnie chronionymi. W ich sąsiedztwie nie ma też obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższymi chronionymi obiektami są, zlokalizowane na terenie sąsiednich obrębów geodezyjnych, pomniki przyrody:

- na terenie obrębu geodezyjnego Skarżyn - aleja składająca się ze 135 lip drobnolistnych o obwodach 94 – 254 cm i wysokości 17 metrów rosnąca wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn, tj. w odległości około 300 m od *terenu 1* i około 1 000 m od *terenu 2*,
- na terenie obrębu geodezyjnego Brody – głąz narzutowy na granicy działek nr ew. 125/1 i 98 przy drodze Płońsk-Krysk o obwodzie 940 cm i wysokości 1,5 m zlokalizowany ponad 2 km od terenów objętych planem.

Wymienione pomniki przyrody podlegają ochronie na mocy Rozporządzenia Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339).

W dalekiej odległości od terenów objętych planem (6 – 7 km na wschód), po wschodniej stronie miasta Płońska znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054. Obszar ten o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z pobocznymi między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzyby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. Owady latają od maja do sierpnia w ciągu dnia i wieczorami na odległość do 800 m.

W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew w celu utrzymania lub zachowania żywotności drzew obserwowane jest stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Dodatkowym czynnikiem jest brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, przez co dochodzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei. Zagrożeniem dla funkcjonowania obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa są działania, które z pewnością pogorszyłyby w znaczący sposób siedliska przyrodnicze i wpłynęły negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, tj.: usuwanie spróchniałych, dziuplastych drzew, penetracja siedlisk w poszukiwaniu chrząszczy i ich stadiów rozwojowych przez kolekcjonerów owadów, zanieczyszczenie powietrza oraz uciążliwy hałas. Zagrożenia i wpływy zewnętrzne mogą wiązać się ze zwiększaniem penetracji przez ludzi oraz z rozbudową sieci drogowej.

4.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla terenów położonych we wsi Bońki objęty jest obszar o łącznej powierzchni około 11 ha. Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu była potrzeba wyznaczenia terenów przeznaczonych pod różnego rodzaju:

- zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**; teren usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej - **US**; tereny usług i urzędzeń komunikacji kołowej - **U.KS**; tereny dróg publicznych (drogi lokalne klasy L - **KDL**; drogi dojazdowe klasy D – **KDD**) oraz teren drogi wewnętrznej - **KDW**.
- zagospodarowanie - teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **R**; teren wód powierzchniowych - **WR**

oraz konieczność wprowadzenia ustaleń, zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną terenów podmiejskich.

Dla terenów objętych opracowaniem, z chwilą uchwalenia sporządzanego obecnie planu⁷, tracą moc ustalenia zawarte w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku.

Dla określenia potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego, w przypadku braku realizacji planu (np. w wyniku odstąpienia od sporządzenia planu), zakłada się prowadzenie polityki przestrzennej zgodnej z:

- kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk;

Analizowane tereny: *teren 1* i *teren 2* położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej A1 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo – produkcyjnych. Dla tej strefy określone zostały główne kierunki działań, zmierzające do realizacji celów, są to: przygotowanie oferty terenów - ukierunkowanie gospodarki gruntami na tworzenie zasobów komunalnych z przeznaczeniem na poszczególne funkcje; intensyfikacja użytkowania terenów przy równoczesnym likwidowaniu konfliktów funkcjonalno–przestrzennych; tworzenie warunków dla lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz punktów zbytu surowców rolnych (magazyny, przechowalnie itp.); rozwój zorganizowanej bazy ogólnodostępnej dla obsługi ruchu turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkowego;

⁷ Na podstawie Uchwały Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz zmieniającej ją Uchwały Rady Gminy Płońsk Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. i Uchwały Rady Gminy Płońsk Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody.

przekształcanie otoczenia miasta w obszary ekologiczne z jednoczesnym skutecznym ograniczaniem różnego rodzaju naruszeń środowiska w jego sąsiedztwie; powiązanie systemu przyrodniczego miasta z atrakcyjnymi terenami otwartymi w jego strefie zewnętrznej poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych oraz stworzenie (wzmocnienie) systemu spójnych, czytelnych ciągów przyrodniczych mających duże znaczenie dla funkcjonowania miasta; rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu istniejącej zabudowy oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów przewidzianych do zabudowy (w tym o funkcji produkcyjno-usługowej).

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r., poz. 6423), które dotyczą między innymi ochrony środowiska.

Wdrożenie zasad zawartych w sporządzanym aktualnie planie, uwzględniającym nowe uwarunkowania, w tym zrealizowane i planowane do realizacji inwestycje, mające wpływ na stan zagospodarowania przestrzeni i determinujące jej rozwój, będzie skutkowało poprawą warunków społeczno-gospodarczych przy zachowaniu optymalnego stanu środowiska. Sporządzany plan uwzględnia również zamierzenia gminy w zakresie ochrony środowiska ujęte w nowym, gminnym programie ochrony środowiska sporządzonym dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020. Program uwzględnia aktualny stan środowiska, wewnętrzne i zewnętrzne uwarunkowania rozwoju gminy, w tym ekologiczne i przestrzenne oraz formułuje cele i priorytety ekologiczne i przyporządkowane im działania. Stanowi realizację polityki ekologicznej państwa i województwa określonej w Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku. Dokument ten odzwierciedla również tendencje europejskiej polityki ekologicznej, której główne cele to: zasada zrównoważonego rozwoju, zasada równego dostępu do środowiska, zasada przezorności, zasada uspołecznienia i subsydiarności, zasada prewencji, zasada zanieczyszczający płaci oraz zasada skuteczności efektywności ekologicznej i ekonomicznej.

Sporządzany plan, podobnie jak plan obowiązujący, w celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi ustala szereg nakazów i zakazów służących dotrzymaniu obowiązujących standardów jakości środowiska. A zatem w obu sytuacjach tj. w wyniku realizacji planu jak i zaniechania jego sporządzania, ze względu na szeroki zakres ustaleń zapewniający utrzymanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego w obu tych dokumentach, nie nastąpią negatywne zmiany w środowisku.

Niekorzystne zmiany mogłyby wystąpić w przypadku rozwijania się niekontrolowanej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ponieważ projekt planu nie zawiera rozwiązań, które byłyby dla środowiska szczególnie uciążliwe lub które znacząco wpływałyby na jego funkcjonowanie, potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu planu, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie.

Niezależnie od realizacji ustaleń planu (odstąpienie od opracowania planu, realizacja planu) będą następować pozytywne zmiany w środowisku w związku z realizowanymi w gminie Płońsk inwestycjami proekologicznymi, do których należy:

- porządkowanie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej, w tym budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej w granicach aglomeracji Płońsk wyznaczonej uchwałą nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012 r. obejmującej z terenu gminy Płońsk wsie: Skarżyn, Bońki i Szerominek;
- realizacja programu działań określonego w Rozporządzeniu Nr 7/2013 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszarów szczególnie narażonych (OSN) Dopyły Narwi od Orzu do Pełty, Krępianka, Niestępówka, Pniewnik i Wkra (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 maja 2013 r., poz. 6184 z późn. zmianami⁸). Zakresem obowiązywania programu objętych zostało 12 obrębów geodezyjnych z gminy Płońsk, w tym obręb geodezyjny Bońki Zawady (142009_2.0003) i Brody (142009_2.0004) w ramach JCWP⁹ Płonka od Żurawianki do ujścia. Do przewidywanych efektów wdrożenia programu należy przede wszystkim poprawa w zakresie praktyk rolniczych stosowanych na OSN oraz ograniczenie negatywnego wpływu rolnictwa na jakość wód.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Analiza zapisów planu oraz istniejącego i projektowanego w planie zarówno zagospodarowania przestrzennego jak i zainwestowania, w powiązaniu z jakością poszczególnych elementów środowiska i zasobów przyrodniczych pozwoliła na stwierdzenie, iż na analizowanych terenach objętym planem mogą wystąpić obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

⁸ Rozporządzenie Nr 7/2013 z dnia 8 maja 2013 r. zmienione zostało rozporządzeniem Nr 3/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 31 maja 2013 r. poz. 6184 i Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2014 r. poz. 1051).

⁹ JCWP - jednolita część wód powierzchniowych - oddzielny, znaczący element wód powierzchniowych, jednorodny pod względem hydromorfologicznym i biologicznym stanowiący podstawową jednostkę gospodarowania wodami.

Zgodnie z ustaleniami planu (§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ust. 1) na terenach **U.KS** i **R** obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, możliwe jest zatem lokalizowanie przedsięwzięć/prowadzenie działalności mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw Nr 213 z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.)¹⁰, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56, zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
 - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;

Analizowany wyżej rodzaj przedsięwzięć wskazany został w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), jako wymagający uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaznaczenia wymaga fakt, że integralną częścią wymienionych przedsięwzięć jest „towarzysząca infrastruktura”, czyli wszelkie elementy przedsięwzięcia inne niż budowle. Ich obecność należy uwzględniać zarówno przy samej kwalifikacji przedsięwzięcia (jeżeli powodują zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości), jak i w ramach screeningu czy oceny oddziaływania na środowisko.

Potencjalnie znaczące oddziaływanie towarzyszyć może zatem realizacji zainwestowania w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1AU.KS** o powierzchni około 1,82 ha i **2AU.KS** o powierzchni około 0,83 ha, dla których określone zostało przeznaczenie podstawowe i uzupełniające:

- przeznaczenie podstawowe terenu na realizację usług oraz parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej;

¹⁰ Zmiany i uzupełnienia wprowadzone zostały rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 817).

Przez przeznaczenie podstawowe rozumieć należy przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie, tzn. nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków.

- przeznaczenie uzupełniające¹¹ dla terenów - garaże, budynki gospodarcze, magazynowe i pomocnicze, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, elementy małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej¹²;

Z realizacją a następnie eksploatacją przewidywanych planem usług oraz parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 50, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, związane jest oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Podczas prawidłowej eksploatacji takich obiektów oraz działalności usługowej niekorzystne oddziaływanie na środowisko jest niewielkie i ogranicza się do terenu zajmowanego przez wspomniane obiekty. Zagrożenia dla środowiska (głównie zanieczyszczenie gleby, powietrza oraz wód wglębnych) wiążą się z możliwością: nieprawidłowego zagospodarowania terenu, wadliwą eksploatacją i awarią urządzeń. Zagrożenie gleb substancjami ropopochodnymi związane głównie z ubytkami paliwa powinno być zminimalizowane poprzez utwardzenie terenu, odpowiednie zagospodarowanie ścieków pochodzących ze spływu powierzchniowego, usuwanie odpadów oraz stosowanie najnowszych technologii w zakresie zabezpieczeń (m. innymi izolacji) przed awarią, w tym rozszczelnieniem urządzeń obsługi komunikacji kołowej. Pewne uciążliwości o charakterze lokalnym stanowić może hałas i zanieczyszczenie powietrza:

- spalinami pochodzącymi z silników pojazdów korzystających z usług oraz urządzeń i obiektów obsługi komunikacji samochodowej,
- pyłami powstającymi między innymi na skutek zużywania się elementów pojazdów i nawierzchni placu manewrowego, parkingów.

Wskazane jest tworzenie naturalnych barier (zieleni izolacyjna) ograniczających rozprzestrzenianie się metali ciężkich i innych zanieczyszczeń, z których największe oddziaływanie jest tlenku węgla. Pozytywne efekty można uzyskać poprzez nasadzenia drzew i krzewów charakteryzujących się dużą odpornością na zanieczyszczenia oraz w dostosowaniu do warunków siedliskowych. Podstawę obsadzenia powinny stanowić gatunki rodzimej roślinności, które należy stosować w celu: zapewnienia roślinom optymalnych warunków wegetacji, zharmonizowania z krajobrazem oraz włączenia zieleni do integralnej części ekosystemów występujących przy drogach.

¹¹ Przeznaczenie uzupełniające nie może przeważać na danym terenie, tzn. nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków.

¹² Dla terenu **2AU.KS** jako przeznaczenie uzupełniające określona została funkcja mieszkaniowa dla właściciela realizowana w obiektach wolnostojących, wbudowanych lub zespolonych z bryłą budynku usługowego.

Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie analizowanych terenów poprzez zachowanie wymagań dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska oraz respektowanie ustaleń szczegółowych określonych w rozdziale III. § 19., pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania planowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie i umożliwi rozwój gospodarczy gminy. Ustalenia planu chronią przed najcenniejsze przyrodniczo elementy oraz zabezpieczają przed degradacją środowisko, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bońki nie ma ani obszarów, ani obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Najbliższymi chronionymi obiektami są następujące pomniki przyrody:

- aleja składająca się ze 135 lip drobnolistnych rosnąca wzdłuż drogi biegnącej od szosy Płońsk-Nacpolsk do wsi Skarżyn, na terenie obrębu geodezyjnego Skarżyn - w odległości około 300 m od *terenu 1* i około 1 000 m od *terenu 2*,
- głąz narzutowy przy drodze Płońsk-Krysk, na terenie obrębu geodezyjnego Brody – ponad 2 km od terenów objętych planem.

W jeszcze dalszej odległości od terenów objętych planem (6 – 7 km na wschód) znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km, który obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek¹³.

Zagospodarowanie przestrzenne w obrębie analizowanych terenów, decydujące w znacznym stopniu o jakości życia mieszkańców zachodniej części gminy Płońsk powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Respektowanie określonych zasad gospodarowania wymaga przede wszystkim dostosowania rodzaju i intensywności zagospodarowania wyznaczonych terenów do walorów przyrodniczych, ochrony i utrzymania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenu.

¹³ Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Nazwa gatunkowa tych owadów powstała od charakterystycznego zapachu, który wydzielają owady dorosłe przebywające w słoneczne dni na pniach drzew.

Szczegółowe rozpoznanie stanu zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowań rozwoju, przeprowadzone w ramach pierwszego etapu opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk oraz analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska wykonana w ramach sporządzonego do projektu planu opracowania ekofizjograficznego, pozwoliły na identyfikację głównych problemów mających wpływ na sposób zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem i ich otoczenia:

- występowanie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i pogarszanie się standardu w pasmach silnie zurbanizowanych tj. wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- dysproporcje przestrzenne w wyposażeniu w urządzenia gospodarki wodno - ściekowej – stosunkowo duża dostępność tych urządzeń na terenach bezpośrednio sąsiadujących z miastem oraz niedobory infrastrukturalne na pozostałych terenach wiejskich,
- zanieczyszczenie wód rzeki Płonki, które stwarza zagrożenie dla życia biologicznego oraz ogranicza ich gospodarcze (również rekreacyjne) wykorzystanie i zagospodarowanie,
- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone dużym ładunkiem związków azotu i fosforu, często również chemicznych środków ochrony roślin, które są istotnym źródłem presji na środowisko wodne, są przyczyną eutrofizacji wód powierzchniowych i stanowią zagrożenie dla jakości płytkich wód podziemnych,

Ponieważ w rolniczym użytkowaniu terenu gminy Płońsk dominują grunty orne, wody powierzchniowe zanieczyszczane są przede wszystkim przez spływy powierzchniowe i gruntowe zanieczyszczeniami biogennymi. Istotnym źródłem zanieczyszczenia wód są także spływy z terenów zainwestowanych zlokalizowanych w sąsiedztwie rzeki Płonki lub jej dopływów.

- brak zbiorników wodnych i większych wód płynących oraz niski udział lasów odpornych na antropopresję wpływa ograniczająco na rozwój funkcji rekreacyjnej w gminie,
- utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych w granicach terenów objętych planem oraz w ich sąsiedztwie;

Tereny te stanowią rejony swobodnej migracji faunistycznej, tworzą lokalne systemy naturalnych powiązań przyrodniczych i mają zasadniczy wpływ na utrzymanie równowagi biologicznej na obszarze całej gminy Płońsk.

Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego planem, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju. Dlatego też szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w oparciu o sieci istniejące i projektowane.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu

Na obecnym poziomie cywilizacyjnym możliwy jest rozwój zrównoważony, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez zmniejszania szans pokoleń następnych na ich zaspokojenie. Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro, jest wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa przyjętą w Konstytucji RP. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, a więc takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia.

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody dla terenów (*terenu 1 i terenu 2*) położonych we wsi Bońki w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Przede wszystkim w projekcie planu w rozdziale II (Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem) w § 10. zawartych jest szereg ustaleń dotyczących zarówno ochrony środowiska, przyrody jak i krajobrazu kulturowego.

Sformułowane w zakresie ochrony środowiska ustalenia planu służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska: czystości gleb, wód i powietrza. Są zgodne z kierunkami działań określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjętym uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku i zmienionym uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r. oraz uchwałą nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 roku) i przyporządkowanymi dla strefy **A1**¹⁴ - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, wyznaczonej w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami.

¹⁴ W strukturze wewnętrznej gminy, po uwzględnieniu lokalnych różnicowań przestrzennych, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, społeczno-ekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych, predyspozycji funkcjonalnych oraz roli obszaru w rozwoju gospodarczym gminy, wyodrębniono strefy funkcjonalno - przestrzenne: Strefy A1 i A2 (intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami), Strefy B1 i B2 (rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym w skali gminy potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej), Strefy C1 i C2 (rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo-krajobrazowe, większe kompleksy leśne i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia).

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego w strefie **A (A1 i A2)** jest tworzenie warunków dla aktywizacji gospodarczej w oparciu o korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płońska i dobre powiązania komunikacyjne oraz ukierunkowanie, istniejących już, tendencji rozwojowych. Do kierunków działań, zmierzających do realizacji celów na tych obszarach należy między innymi:

- przekształcanie otoczenia miasta w obszary ekologiczne z jednoczesnym skutecznym ograniczaniem różnego rodzaju naruszeń środowiska w jego sąsiedztwie,
- powiązanie systemu przyrodniczego miasta z atrakcyjnymi terenami otwartymi w jego strefie zewnętrznej poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych oraz stworzenie (wzmocnienie) systemu spójnych, czytelnych ciągów przyrodniczych mających duże znaczenie dla funkcjonowania miasta,
- rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu istniejącej zabudowy oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów przewidzianych do zabudowy (w tym o funkcji produkcyjno-usługowej).

W projekcie planu uwzględniona została zasada zrównoważonego rozwoju poprzez sformułowanie wielu ustaleń zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia mieszkańców gminy.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do wszystkich objętych planem terenów położonych we wsi Bońki, tj. terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **10AMN, 26AMN, 27AMN,**
- usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej - **1AUS,**
- usług i urządzeń komunikacji kołowej - **1AU.KS, 2AU.KS,**
- teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **3AR,**
- teren wód powierzchniowych - **1AWR,**
- tereny dróg publicznych: **011AKDL, 012AKDL, 016AKDL, 025AKDD,**
- teren drogi wewnętrznej - **01AKDW.**

Analiza przedstawiona została w tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi przy zastosowaniu oznaczeń:*

| | |
|---|--|
| ↑ | - minimalne oddziaływanie pozytywne; |
| ↓ | - minimalne oddziaływanie negatywne; |
| | - oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia). |

Tabela: Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze

| Symbol terenu | Pow. terenu (ha) | Prognozowane oddziaływanie | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|------|----------------|---------------------|--|
| | | środowisko życia ludzi | | środowisko przyrodnicze | | | | | | | |
| | | zdrowie ludzi | zabytki i dobra materialne | powietrze | rzeźba terenu i krajobraz | powierzchnia ziemi | zasoby naturalne | wody | klimat lokalny | zwierzęta i rośliny | obszary o wysokich walorach przyrodniczych |
| 10AMN | 1,50 | | | | | ↓ | | | | | |
| 26AMN | 1,26 | | | | | ↓ | | | | | |
| 27AMN | 0,31 | | | | | ↓ | | | | | |
| 1AUS | 0,06 | ↑ | | | | | | | | ↓ | |
| 1AU.KS | 1,82 | ↓ | | ↓ | | ↓ | | ↓ | ↓ | | |
| 2AU.KS | 0,83 | ↓ | | ↓ | | ↓ | | ↓ | ↓ | | |
| 3AR | 3,71 | | | | ↑ | | | | | ↑ | |
| 1AWR | 0,39 | ↑ | | ↑ | ↑ | | | ↑ | ↑ | ↑ | |
| 011AKDL | 0,46 | | | ↓ | | ↓ | | | ↓ | | |
| 012AKDL | 0,11 | | | ↓ | | ↓ | | | ↓ | | |
| 016AKDL | 0,09 | | | ↓ | | ↓ | | | ↓ | | |
| 025AKDD | 0,04 | | | ↓ | | ↓ | | | ↓ | | |
| 01AKDW | 0,04 | | | ↓ | | ↓ | | | | | |

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w większości oddziaływania niezauważalne (oznaczone w tabeli szarym cieniem) związane będą z adaptacją, rozbudową i realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**. Dla tych terenów o łącznej powierzchni 3,07 ha obowiązuje szereg ustaleń planu służących nie tylko racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni ale również ochronie środowiska, są to:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

- ograniczenie dotyczące lokalizacji jednego budynku mieszkalnego (o maksimum dwóch lokalach mieszkalnych) na jednej działce budowlanej,
- zakaz lokalizowania:
 - obiektów usługowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m²,
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - składowania jakichkolwiek odpadów,
- ustalenia dotyczące minimalnej: powierzchni wydzielanych działek - 800 m², z dopuszczeniem tolerancji 20%, szerokości - 20 m oraz maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0 i wskaźnika zabudowy - maksimum 0,3,
- zasady ochrony środowiska:
 - uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - co najmniej 50% pow. działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny,
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów,
- wyznaczone tereny należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu (w planie usługi podstawowe¹⁵ dopuszczone zostały jako przeznaczenie uzupełniające¹⁶), ponadto obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - przy zagospodarowaniu terenów - stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych,

¹⁵ Przez usługi podstawowe należy rozumieć usługi nieuciążliwe o zakresie umożliwiającym zaspokojenie codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak: handel detaliczny, gastronomia, administracja, oświata, opieka społeczna i zdrowotna, kultura.

¹⁶ Pod pojęciem przeznaczenie uzupełniające należy rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danym terenie - nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków.

- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej¹⁷,
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych,
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie,
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.).

Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zajmują około 28% powierzchni terenów objętych planem. Stanowią kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy strefy podmiejskiej, co sprzyjać będzie racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, w tym wodno-ściekowej projektowanej w ramach aglomeracji Płońsk wyznaczonej uchwałą nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012r.¹⁸

Najwięcej pozytywnych skutków ustaleń planu na środowisko (↑) związanych jest z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie znacznych powierzchni terenów otwartych: rolniczych, oznaczonych w planie symbolem **3AR** oraz wód powierzchniowych (teren **1AWR**).

¹⁷ Jedynie jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków.

¹⁸ Wyznaczona aglomeracja zastąpiła aglomerację Płońsk wyznaczoną Rozporządzeniem Nr 164 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 października 2005 r. Ograniczony został zasięg przestrzenny i obecnie projektowany system kanalizacyjny z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Michowie obejmuje tereny w mieście Płońsk oraz gminach: Płońsk i Baboszewo. Z terenu gminy Płońsk obejmuje wsie: Skarżyn, Bońki i Szerominek.

Tereny otwarte wskazane zostały na powierzchni 4,10 ha (3,71 ha – teren **3AR** i 0,39 ha – teren **1AWR**), co stanowi około 37% powierzchni terenów objętych planem. Tereny te pełnią ważne funkcje ekologiczne oraz podnoszą walory krajobrazowe gminy.

Oddziaływania negatywne (↓) związane będą:

- z zagospodarowaniem terenów przeznaczonych na realizację usług oraz parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U.KS** tj.:
 - terenu **1AU.KS** o powierzchni około 1,82 ha,
 - terenu **2AU.KS** o powierzchni około 0,83 ha,
 zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50 Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Grójec - Mińsk Maz. - Łochów - Ostrów Mazowiecka przebiegającej przez obszar gminy na długości około 8,0 km.

Oddziaływania te, minimalizowane przez szereg ustaleń planu zabezpieczających poszczególne elementy środowiska i środowisko jako całość (zawarte w szczególności w § 10. ust. 2, 4-11, § 10. ust. 6–12, 14-18), omówione zostały szeroko w punkcie 5. niniejszej prognozy (Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem),
- z budową i modernizacją infrastruktury komunikacyjnej, w tym z utrzymaniem i urządzeniem dróg publicznych w ciągu dróg: istniejących lokalnych (ul. Wspólna i **016AKDL**) oraz planowanych dróg lokalnych **011AKDL** i **012AKDL** oraz planowanej drogi dojazdowej **025AKDD**. W planie wyznaczone zostały odpowiednie pasy terenu:
 - o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających na realizację jezdni wraz z chodnikami lub pobocznymi utwardzonymi – dla terenu **012AKDL**,
 - o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających (w części poza zrealizowanym już odcinkiem o szerokości 10 m), na realizację jezdni wraz z chodnikami lub pobocznymi utwardzonymi – dla terenu **011AKDL**,
 - o szerokości umożliwiającej uzyskanie docelowo szerokości 12 m w liniach rozgraniczających na realizację jezdni wraz z chodnikami lub pobocznymi utwardzonymi – dla terenu **016AKDL**,
 - o szerokości umożliwiającej uzyskanie docelowo szerokości 10 m w liniach rozgraniczających na realizację jezdni wraz z chodnikami lub pobocznymi utwardzonymi (fragment układu komunikacyjnego objęty jest ustaleniami planu zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012r.) – dla terenu **025AKDD**.

Negatywne oddziaływania infrastruktury komunikacyjnej na środowisko związane są przede wszystkim z zanieczyszczeniem środowiska spalinami, lokalnym pogorszeniem warunków klimatu akustycznego oraz zwiększoną presją na przestrzeń przyrodniczą.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu, w aspekcie horyzontu czasowego można wyróżnić następujące oddziaływania: 1) krótkoterminowe, 2) średnioterminowe i 3) długoterminowe, wśród których dominują oddziaływania długoterminowe, stałe.

1) oddziaływania krótkoterminowe:

- zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy terenów przewidzianych w planie do zainwestowania,
- utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w sąsiedztwie ul. Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50 relacji Ciechanów - Płońsk - Wyszogród - Sochaczew - Grójec - Mińsk Maz. - Łochów - Ostrów Mazowiecka, gdzie znajduje się *teren 1* objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany struktury krajobrazu w wyniku realizacji zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych, zwłaszcza w rejonie *terenu 2*;

2) oddziaływania średnioterminowe:

- poprawa jakości powietrza w strefie podmiejskiej poprzez ograniczanie tzw. niskiej emisji w wyniku eliminowania niskosprawnych źródeł energetycznych oraz powszechnego stosowania katalizatorów spalin,
- lokalny wzrost zanieczyszczeń powietrza, produkcji odpadów, ścieków i emisji hałasu związany z funkcjonowaniem usług i urządzeń komunikacji kołowej oraz towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej (wszystkie te oddziaływania, ze względu na skalę i „proekologiczne ustalenia planu”, nie będą przekraczały obowiązujących norm),
- zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami na skutek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcja i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,

3) oddziaływania długoterminowe:

- wzrost presji na tereny cenne przyrodniczo w wyniku rozwoju infrastruktury technicznej oraz postępującej urbanizacji,
- modernizacja i sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg,
- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku porządkowania gospodarki ściekowej (realizacja kanalizacji zbiorczej w granicach aglomeracji Płońsk),
- ograniczenie negatywnego wpływu rolnictwa na jakość wód w wyniku realizacji programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych dla obszaru szczególnie narażonego Wkra.

Oddziaływania bezpośrednie (m.in. zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych oraz z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych), stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych), chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego) w szczególowy sposób będą określone w procesie uzyskania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

9. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analiza zapisów zawartych w projekcie planu oraz analiza oddziaływań na środowisko przeprowadzona w stosunku do wszystkich wyznaczonych w planie terenów pozwala jednoznacznie stwierdzić brak jakiegokolwiek transgranicznego oddziaływania. Wszystkie zmiany będą odnosiły się jedynie do obszaru objętego planem i jego najbliższego otoczenia.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu zawiera rozwiązania o różnym charakterze, w tym między innymi mające na celu: 1) zapobieganie, 2) ograniczanie oraz 3) kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Najwięcej negatywnych skutków wiąże się z przewidywaną aktywizacją gospodarczą. Szczegółowe sposoby zmniejszenia negatywnych oddziaływań określone będą na etapach decyzji administracyjnych, projektów budowlanych oraz oceny oddziaływania na środowisko.

1) Rozwiązania mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko:

- zakaz lokalizacji:
 - na terenach **MN** - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów usługowych o pow. użytkowej przekraczającej 100m², tymczasowych obiektów budowlanych, składowania jakichkolwiek odpadów;
 - na terenach **U.KS** i **R** – m.in. przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;

- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- dla terenów położonych w zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych:
 - obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
 - zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi rowu lub brzegu rzeki;
 - możliwość lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy rowu lub brzegu rzeki;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

2) Rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- dla terenów **R** zachowanie odległości minimum 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP;
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą oddziaływania, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- docelowe wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną;

- możliwość podziału na działki budowlane przy zachowaniu określonej minimalnej szerokości wydzielanych działek budowlanych (20 m dla terenów **MN**; 25 m dla terenów **U.KS**) i ich minimalnej powierzchni (800 m² dla terenów **MN**; 0,25 ha dla terenów **U.KS**);
- określenie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania, w tym maksymalnej intensywności zabudowy i maksymalnego wskaźnika zabudowy,
- zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejących ulic oraz z planowanej sieci wzdłuż przewidzianych do realizacji dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub lokalnych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane ze zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

- konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- na terenach upraw polowych dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą (możliwość produkcji zwierzęcej do 40 DJP) i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha,

3) Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej);
- minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów (50% dla terenów **MN** i nowych siedlisk rolniczych, 60% dla terenów **US**, 15% dla terenów **U.KS**);
- przeznaczenie pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.;
- dopuszcza się lokalizację: zbiorników wodnych i urządzeń melioracji, terenów zieleni i ogródków działkowych,
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla terenów położonych w miejscowości Bońki w szerokim zakresie uwzględnia problematykę ochrony środowiska.

Zrównoważony rozwój zapewniony został poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni. W tym zakresie w procesie sporządzania planu było wskazywanie rozwiązań alternatywnych, przy rozpatrywaniu których uwzględniono również tzw. wariant zerowy, polegający na zaniechaniu opracowania projektu planu. Wariant ten zakładający w efekcie rezygnację z realizacji projektu planu nie jest rozwiązaniem które wyklucza zagospodarowanie analizowanych terenów, ponieważ na tym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku.

Przy opracowywaniu projektu planu zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania planowanego zainwestowania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przeanalizowano możliwy wpływ ustaleń planu na najbliższej położone obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo, do których należy specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 w odległości 6 – 7 km na wschód od terenów objętych planem. Obszar ten o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej - bezkręgowca z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W projekcie planu zadań ochronnych, sporządzonym dla tego obszaru w ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. *Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego*, zidentyfikowane zostały zagrożenia dla właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*), będącej przedmiotem ochrony. Są to zagrożenia¹⁹:

- istniejące: drogi, usprawniony dostęp do obszaru, kolekcjonowanie, wandalizm - uszkodzanie spróchniałych drzew poprzez np. ich zaśmiecanie lub dewastację (odrywanie kory i drewna, odłanianie dziupli, wypalanie), zanieczyszczenie obszaru substancjami chemicznymi,
- potencjalne: stosowanie na sąsiadujących z obszarem polach uprawnych zabiegów agrotechnicznych z nieumiejętnym (nadmiernym) użyciem insektycydów, inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem, chirurgia drzew, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych, inne lub mieszane formy międzygatunkowej konkurencji roślin (zarastanie poboczy krzewami).

¹⁹ Na podstawie załącznika Nr 3 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054.

Ponadto konieczność dopasowania dróg do określonych parametrów oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym wymusza działania związane niekiedy z wycinką drzew co w przypadku analizowanego obszaru wiązałoby się ze zniszczeniem siedliska przedmiotu ochrony. Potencjalnym zagrożeniem byłaby również urbanizacja terenu i przeznaczenie go pod zabudowę, co wiązałoby się z groźbą zniszczenia drzew lub ich usunięcia (utrata siedliska).

Tabela: Działania ochronne dotyczące ochrony czynnej pachnicy dębowej *Osmoderma eremita* i jej siedliska oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania²⁰

| Działania ochronne | Obszar wdrażania | Podmiot odpowiedzialny za wykonanie |
|--|---|---|
| <p>Ogławianie wierzb w ramach utrzymania formowanego kształtu korony drzewa.</p> <p>Prace polegające na usuwaniu podrostów oraz ogławianiu (obcinaniu gałęzi), należy przeprowadzić w celu zachowania żywotności drzew, będących siedliskiem rozwojowym przedmiotu ochrony.</p> <p>Prace należy przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość odtworzenia się korony drzewa.</p> <p>Prace należy rozpocząć najpóźniej w 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych, a następnie kontynuować corocznie ogławiając w 20% stanu wierzb (18-20 drzew). Jeśli warunki atmosferyczne na to pozwolą prace należy prowadzić w miesiącach styczeń-luty.</p> <p>Obcięte gałęzie należy usunąć poza granice obszaru.</p> | <p>Cały obszar Natura 2000 - 730 m odcinek drogi powiatowej 3040W (działka numer 117 obręb 0034 gmina Płońsk - pas drogowy)</p> | <p>Zarządzający gruntem - Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku</p> |
| <p>Uzupełnianie ubytków drzew rozwojowych nowymi nasadzeniami.</p> <p>W miejsce wypadających drzew należy nasadzić młode drzewka z gatunku wierzbina biała lub lipa drobnolistna o wysokości 1,5 -2 m (sadzonki z gruntu z bryłą korzeniową). Wykonanie nowych nasadzeń wymaga podjęcia standardowych działań technicznych takich jak: zaprawa dołu urodzajną ziemią lub hydrożelem, wzmocnienie pnia palikiem.</p> <p>Uzupełnienia należy dokonać do 3 roku po wypadnięciu starego drzewa (dosadzenia należy wykonywać w miesiącach marzec-kwiecień).</p> | | |

Celem działań ochronnych jest zachowanie populacji i siedlisk rozwojowych pachnicy dębowej w dotychczasowym właściwym stanie ochrony.

²⁰ Opracowano na podstawie załącznika Nr 5 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054.

W ramach prac nad planem zadań ochronnych, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz.U. nr 34 poz. 186) regulującym zarówno zakres koniecznych prac jak również tryb sporządzania projektu planem zadań ochronnych, przeprowadzono analizę dokumentów planistycznych, która nie wykazała konieczności formułowania wskazań do wprowadzania zmiany ich zapisów. Ponadto nie stwierdzono występowania przesłanek do zmiany granic ww. obszaru.

W projekcie planu części miejscowości Bońki, Brody nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych (w skali lokalnej) oddziaływań na środowisko, które omówione zostały w punkcie 10 prognozy.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest między innymi określenie i ocena skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenów położonych w miejscowości Bońki na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 11 ha określony w Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz w zmieniającej ją Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. i Uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody.

Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały tereny pod różnego rodzaju zainwestowanie (tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą – **MN**; usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej - **US**; usług i urządzeń komunikacji kołowej – **U.S**), zagospodarowanie (tereny: upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **R**; wód powierzchniowych – **WR**) oraz komunikację (tereny dróg publicznych: drogi lokalne klasy L – **KDL**; drogi dojazdowe klasy D – **KDD** oraz droga wewnętrzna - **KDW**).

W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa mazowieckiego, powiatu płońskiego oraz gminy Płońsk, w tym: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte Uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 r. z późn. zm.: Uchwała nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r. oraz Uchwała nr XLIV/330/2013 Rady Gminy w Płońsku z dnia 16 grudnia 2013 r.; Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 oraz Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014.

Istotną część danych wejściowych do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiły informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym²¹. Informacje te zostały wykorzystane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem. Ponieważ opracowanie ekofizjograficzne zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem i terenach sąsiednich, w niniejszej prognozie przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska. Zasadniczą część prognozy stanowi ocena potencjalnych oddziaływań na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w planie terenów. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w większości oddziaływania niezauważalne związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje szereg ustaleń planu służących nie tylko racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni ale również ochronie środowiska. Wyznaczone w planie tereny stanowią kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy strefy podmiejskiej, co sprzyjać będzie racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, w tym wodno-ściekowej projektowanej w ramach aglomeracji Płońsk. Oddziaływania negatywne towarzyszyć będą przede wszystkim planowanemu zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej w ciągu drogi krajowej nr 50 i przeznaczonych na realizację usług oraz parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej. Oddziaływania te, minimalizowane będą przez szereg ustaleń planu zabezpieczających poszczególne komponenty środowiska i środowisko jako całość.

²¹ Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska.

Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 0, poz. 817).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 186).
- Rozporządzenie Nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5338) oraz Rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dnia 7 września 2008 r. poz. 5339) w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego.
- Gmina Płońsk. Opracowanie fizjograficzne problemowe – Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Zakład Fizjografii – Warszawa, 1980 r.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki, Brody zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r. poz. 6423).
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (marzec 2009).
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do: projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska (2011), projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (2009).
- Raport ze spotkania dyskusyjnego, które odbyło się 15.IX.2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy Płońsk, w sprawie projektu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000: PLH140054 Aleja Pachnicowa (aktualizowany w 11.2013 r.).