

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DLA POTRZEB MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miejscowości SZEROMINEK gm. Płońsk**

Ciechanów, marzec 2012 rok

Spis treści

W S T Ę P	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk</i> oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu <i>prognozy</i>	9
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk</i> oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	12
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk</i>	16
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	19
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	21
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie <i>planu</i>	24
9. Przewidywane znaczące oddziaływania.....	27
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	40
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność	45
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	49
Podstawa prawna i wykorzystane materiały	50

W S T Ę P

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk w granicach administracyjnych wsi Szerominek, obejmującego obszar o łącznej powierzchni ok. 578 ha na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XLV/274/10 z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek. W prognozie uwzględnione zostały również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Dotyczy on wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniony został z określonymi ustawowo organami. Uzgodnienia dla niniejszego projektu *planu* wydane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo: WOOS-I.411.04.2012.DC z dnia 27 stycznia 2012 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk* oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Szerominek gm. Płońsk (projekt *planu*), obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 578 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XLV/274/10 z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek. Projekt *planu* składa się z:

- części tekstowej obejmującej sześć rozdziałów:
 - I. Ustalenia ogólne;
 - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
 - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
 - IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
 - VI. Ustalenia końcowe.
- części graficznej - rysunku w skali 1 : 2 000;
- rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz zasady ich finansowania.

W granicach obszaru objętego *planem* wyznaczone zostały:

1. tereny o różnym charakterze zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku *planu* symbolem **MN**; tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – **RM**; tereny usług – **U**; teren usług sportu – **US**; teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku - **UT**; tereny usług, składów, magazynów i produkcji – **U.P**; teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych - **RU**;
2. tereny komunikacji
 - tereny parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej - **KS**;
 - tereny dróg (ulic) publicznych:
 - ulica zbiorcza klasy Z – **KDZ**,
 - ulice lokalne klasy L – **KDL**,
 - ulice dojazdowe klasy D – **KDD**.
 - tereny dróg (ulic) wewnętrznych – **KDW**.

3. tereny o różnych sposobach użytkowania, w tym: tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku *planu* symbolem **R.Z**; tereny lasów – **ZL**; teren zieleni urządzonej – **ZP**; teren cmentarza – **ZC**; tereny ogrodów działkowych – **ZD**, tereny wód powierzchniowych – **WS** oraz tereny rowów melioracyjnych – **WR**.

Celem sporządzenia *planu* jest stworzenie warunków dla aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy Płońsk oraz określenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia *planu*.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie *planu*, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. W procesie przygotowywania projektu *planu* uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe dotyczące nie tylko obszaru gminy Płońsk, ale również powiatu płońskiego.

Dokumenty gminne:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, z późn. zmianami).

Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zmiany, które zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym od roku 2002 tj. od czasu wcześniej obowiązującego *Studium* (zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 05 lipca 2002 roku). W części II (Kierunki zagospodarowania przestrzennego) szczegółowo rozpoznane zostały uwarunkowania dalszego rozwoju zidentyfikowane w podziale na inspirujące rozwój, których wykorzystanie jest podstawą rozwoju obszaru oraz ograniczające rozwój przestrzenny, których likwidacja stanowi warunek pozytywnych przekształceń zachodzących w przestrzeni. Celem *Studium* jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w odniesieniu do wyodrębnionych w strukturze wewnętrznej gminy stref funkcjonalno - przestrzennych tj.:

- **Strefy A1 i A2 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych**, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami;
 - **Strefy B1 i B2 - rozwoju rolnictwa**, w oparciu o tereny o najwyższym (w skali gminy) potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - **Strefy C1 i C2 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno - wypoczynkowych**, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia).
- *Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014* - Dokument poza szczegółową diagnozą sytuacji społeczno-gospodarczej rozwoju gminy określa cele strategiczne tj.: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu. Przypisane im działania zostały uwzględnione w projekcie *planu* w szczególności poprzez wskazanie terenów dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej.

- *Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2002 -2012* - Celem nadrzędnym Programu jest osiągnięcie zrównoważonego rozwoju gminy Płońsk i zwiększenie atrakcyjności gminy poprzez rozwój infrastruktury, drobnego przemysłu, nowoczesnego rolnictwa oraz poprawę jakości środowiska przyrodniczego. Przyjęte w dokumencie priorytety dotyczą w szczególności porządkowania gospodarki ściekowej (objęcie kanalizacją sanitarną przynajmniej obszarów o zwartej zabudowie oraz wzmoczenie kontroli nad użytkownikami zbiorników bezodpływowych w zakresie częstotliwości ich opróżniania, aby wyeliminować zbiorniki nieszczelne), uporządkowania gospodarki odpadami (kompleksowe ich zagospodarowanie wspólnie z innymi gminami powiatu płońskiego w ramach Ekologicznego Związku Gmin), efektywnej ochrony przyrody, zwiększenia lesistości gminy i właściwego gospodarowania lasami, oszczędnego gospodarowania zasobami wodnymi oraz przeciwdziałania zagrożeniom środowiska z tytułu awarii.
- *Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla gminy Płońsk na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2020 (Projekt)* – W Planie założono, że głównym kierunkiem działań podejmowanych w celu poprawy gospodarki odpadami na terenie gminy będzie: rozbudowanie systemu selektywnej zbiórki (papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale), utworzenie jednego Punktu Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów wspólnego z sąsiadującymi gminami oraz zorganizowanie systemu zbiórki opakowań po pestycydach. Zgodnie z założeniami wojewódzkiego planu gospodarki dla Mazowsza składowisko w Dalanówku w gminie Płońsk pełnić będzie funkcję składowiska regionalnego w ramach obiektów wyznaczonych dla płockiego regionalnego obszaru gospodarki odpadami.
- *Plan rozwoju lokalnego gminy Płońsk na lata 2004-2010* - Dokument określa szereg działań i zadań inwestycyjnych zmierzających do realizacji celów strategicznych. Jednym z ważnych efektów realizacji planu rozwoju lokalnego będzie poprawa jakości życia mieszkańców poprzez między innymi rozbudowę infrastruktury ochrony środowiska (oczyszczalnie ścieków, kanalizacja, rozbudowa sieci wodociągowej) oraz poprawę infrastruktury drogowej (drogi, mosty i oświetlenie). Realizacja tych zadań wpłynie również na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej, co pozwoli na przyciągnięcie podmiotów dysponujących środkami finansowymi, które mogłyby zostać zainwestowane na terenie gminy.

Dokumenty powiatowe:

- *Strategia rozwoju powiatu płońskiego* - w zakresie ochrony środowiska przyjęte zostały następujące cele: dbałość o utrzymanie i poprawę stanu naturalnego środowiska, oszczędne gospodarowanie zasobami, wspieranie technologii przyjaznych środowisku oraz propagowanie ekologicznego stylu produkcji i konsumpcji.
- *Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami w powiecie płońskim do 2011 r.* - dokument określa priorytety i działania zmierzające do realizacji misji sformułowanej następująco „Zarządzanie środowiskiem szansą zrównoważonego rozwoju powiatu płońskiego”. Stanowi również podstawę realizacji strategicznych działań z zakresu ochrony środowiska naturalnego i gospodarki odpadami na obszarze powiatu płońskiego, jest również źródłem informacji o przyrodniczych uwarunkowaniach powiatu jak i wskazówką kierunku sporządzania gminnych programów ochrony środowiska i planów gospodarki odpadami. *Program* zawiera zadania dla dwóch etapów: tj. zadania realizowane w latach 2004–2007 oraz realizowane do roku 2011. Określone w *Programie* główne priorytety ekologiczne powiatu (zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego, ochrona wód i racjonalna gospodarka ściekowa, kształtowanie krajobrazu leśnego, zapobieganie i przeciwdziałanie zagrożeniom ekologicznym i zgodna z prawem gospodarka odpadami, edukacja ekologiczna, zrównoważony rozwój gospodarczy) oraz przyporządkowane im działania zostały uwzględnione zarówno w ustaleniach dotyczących całego obszaru objętego planem jak i (pośrednio) w ustaleniach szczegółowych dotyczących wyznaczonych terenów.

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk mają również dokumenty wojewódzkie: *Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020*, *Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy do 2014* oraz *Program Zwiększania Lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020*.

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przyjęty zakres prognozy nawiązuje do art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jednakże z uwagi na identyczny zakres prognozy w odniesieniu do różnych dokumentów, wymagał on pewnych modyfikacji.

Zmiany polegały głównie na stosowaniu uproszczeń w ocenie potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe przeprowadzonej w stosunku do wszystkich wyznaczonych w *planie* terenów. Ze względu na ogólny charakter ustaleń *planu* oraz nieokreślony horyzont czasowy ich realizacji, bardzo utrudnione jak i obciążone poważnym błędem byłoby wykonanie oceny o dużej szczegółowości. W *prognozie*, opracowywanej równocześnie z projektem *planu*, zastosowano przede wszystkim metodę opisową. W rozdziale opisującym przewidywane znaczące oddziaływania, prognozowane skutki umieszczono w syntetycznej tabeli, przedstawiającej powiązania przyczynowo-skutkowe poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, wynikających z realizacji określonych w projekcie *planu* funkcji terenów. Dotyczą one terenu objętego projektem *planu* jak również terenów sąsiednich.

Podstawowym celem niniejszej *prognozy* jest określenie wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach administracyjnych wsi Szerominek gm. Płońsk - na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń *planu*. Prognoza oddziaływania projektu *planu* na środowisko opiera się na założeniu, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować - może zmienić się jedynie ich intensywność.

Przy sporządzaniu *prognozy* jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym do projektu *planu* opracowaniem ekofizjograficznym¹. Ze względu na dużą aktualność danych, istniejące powiązania przyrodnicze oraz szereg odniesień do poziomu powiatu płońskiego, uwzględniono również informacje dotyczące stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego (część tekstową i graficzną) zarówno na obszarze miasta i gminy Płońsk – zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowiska sporządzoną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno miasta jak i gminy Płońsk.

¹ Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią:

- istotną część danych wejściowych do planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli i powinny być wykorzystywane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem;
- podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz oceny walorów i zasobów środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko projektów tych planów.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miejscowości Szerominek sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Prowadzenie obserwacji w zakresie zrealizowanych i planowanych przedsięwzięć umożliwi śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie tylko wsi Szerominek ale również gminy Płońsk. Ponieważ projekt *planu* zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ poszczególnych funkcji (przedsięwzięć) na środowisko (m.in. w Rozdziale II Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem w § 8. Uchwały tj. projektu *planu* zawarte są ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego), nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko. Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska jest zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów **U.P**) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 8. ust. 4.). Skutki realizacji ustaleń projektu *planu* można analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego *planu*. W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również:

- prowadzenie obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zadrzewienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne) - cyklicznie przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej 1 raz na 4 lata²,
- analiza jakości poszczególnych komponentów środowiska: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny - w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska.

4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Projekt *planu* nie wprowadza żadnych funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

² Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki z tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia *projektu planu*, opracowanie ekofizjograficzne³ zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym *planem* oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich. W *prognozie* przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszej *prognozie* obejmuje przede wszystkim zasoby środowiska stanowiące ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego analizowanego terenu.

Obszar objęty *planem* to w przeważającej części płaska wysoczyzna morenowa charakteryzująca się niewielkimi, nie przekraczającymi 5° spadkami. Na analizowanym terenie wznosi się na wysokości 105-108 m n.p.m. Zbudowana jest głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą ilów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych. Jej powierzchnia urozmaicona jest obniżeniami i zagłębieniami wytopiskowymi. W kierunku południowym wysoczyzna przechodzi bez wyraźnie zarysowujących się załamań i krawędzi, w erozyjnie obniżoną partię wysoczyzny morenowej, której geneza wiąże się z przepływem wód roztopowych lądolodu w kierunku doliny Wkry a następnie Kotliny Warszawskiej. Obniżoną partię wysoczyzny morenowej wykorzystała rzeka Płonka wycinając w niej dolinę. Utworzyła się płaska powierzchnia tarasu zalewowego Płonki ograniczona stromymi krawędziami erozyjnymi. Poza doliną rzeki Płonki, najniższej położone tereny towarzyszą dolinie jej prawostronnego dopływu - rzeki Żurawianki, stanowiącej na niewielkim fragmencie wschodnią granicę obrębu geodezyjnego Szerominek. Tarasy zalewowe tych rzek o szerokości około 50 m są podmokłe i asymetryczne, z lepiej rozwiniętą częścią południową, gdzie występują liczne obniżenia i zagłębienia.

Na analizowanym terenie występują również formy antropogeniczne tj. wyrobiska, nasypy i wykopy drogowe oraz nasyp towarzyszący linii kolejowej relacji Nasielsk - Sierpc - Toruń i stanowiący część wschodniej granicy obrębu geodezyjnego Szerominek.

³ Zakres opracowania ekofizjograficznego reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na powierzchni całej gminy Płońsk. Największą, środkową część obrębu Szerominek pokrywają gliny i gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste twardoplastyczne i półzwarte. Mniejsze powierzchnie zajmują:

- piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewadze zagęszczone eluwialne i wodnolodowcowe – wyspowo w dwóch kompleksach w części wschodniej i środkowo-zachodniej obrębu,
- piaski średnie i grube ze żwirem średniozagęszczone lodowcowe i wodnolodowcowe-miejscowo, w rozwidleniu rzeki Płonki i Żurawianki,
- piaski średnie i drobne miejscami z domieszką żwiru średniozagęszczone wodnolodowcowe – niewielkie kompleksy w części północnej i zachodniej obrębu,
- pyły, ropy pyłaste, ropy i gliny pyłaste w przewadze twardoplastyczne zastoiskowe - rozległy płat w północnowschodniej części obrębu, stanowiący łącznie z przylegającymi gruntami na terenie obrębu Szerominek, rejon prognostyczny dla ropy⁴. Rejon ten wyznaczony został w oparciu o Mapę Geologiczną Polski i wymaga potwierdzenia badaniami geologicznymi. Ca 1 km na północ i północny wschód od tego obszaru prowadzona jest obecnie eksploatacja tego surowca ze złoża Arcelin II i Ćwiklin VII, natomiast na terenie objętym planem od 1975 roku funkcjonuje Cegielnia Szerominek.

Większość wymienionych utworów tj. grunty piaszczysto-żwirowe cechują korzystne warunki posadowienia. Charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi, a o przydatności do budownictwa decyduje poziom wód gruntowych. Z kolei własności mechaniczne ropy i ropy zastoiskowych są uzależnione od stopnia ich wilgotności. Występujące w wyniku wzrostu wilgotności uplastycznienie gruntu może doprowadzić do wystąpienia zsuwów lub wypierania gruntu spod fundamentu, czemu można przeciwdziałać poprzez ograniczenie infiltracji wód opadowych i odpowiedni drenaż. W dolinie rzeki Płonki jak i jej dopływów obecne są natomiast: torfy, torfy piaszczyste i namuły torfiaste na piaskach drobnych średnich i pyłastych (rzecznych i eluwialnych), piaski drobne i średnie, luźne z przewarstwieniami piasków pyłastych i ropy piaszczystych (rzecznych) oraz namuły pyłaste i piaszczyste na piaskach drobnych, średnich i pyłastych (eluwialnych). Są to grunty słabonośne, niekorzystne dla budownictwa ze względu na niską wytrzymałość - mały stopień zagęszczenia lub ich zbyt duże nawodnienie (płytko występujące zwierciadło wód gruntowych).

⁴ Z budową geologiczną wiąże się występowanie warunków dla eksploatacji kopalni. Ze złodowaceniem środkowopolskim związane są lokalnie występujące płaty piaszczysto-żwirowych utworów fluwioglacjalnych eksploatowanych w rejonie Dalanówka, Lisewa i Michalinka a także rozległe płaty utworów zastoiskowych (ropy i mułki warwowe) występujące na północ od Płońska i eksploatowane w rejonie Ćwiklina, Cieciorok i Arcelina. Generalnie jest to obszar zasobny w surowcu mineralne, wykorzystywane w różnym zakresie dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Łącznie na terenie gminy Płońsk występuje ponad 50 złóż surowców.

Od budowy geologicznej i rzeźby terenu uzależnione jest występowanie pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych oraz jego zasobność i głębokość występowania. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła. W dolinie rzeki Płonki oraz w sąsiedztwie jej dopływów (lokalnych cieków i rowów melioracyjnych) zwierciadło wody gruntowej zalega w większości od powierzchni terenu do głębokości około 1 - 2 m p.p.t. Wody gruntowe utrzymujące się w przepuszczalnych osadach holoceniowych, budujących dna dolin i obniżen terenowych, kontaktują się z wodami plejstoceniowymi (przeważająca część wysoczyzny morenowej) oraz są ze sobą hydrostatycznie powiązane. Okresowe wahania zwierciadła wody są ściśle uzależnione od stanu wody w rzekach. W miarę wzrostu odległości od obszarów dolinnych mniejsza jest ta zależność i wahania okresowe są w większym stopniu zależne od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

Na przeważającym obszarze obrębu geodezyjnego Szerominek pierwszy poziom wód gruntowych ma zwierciadło napięte i występuje na głębokości powyżej 4 m pod warstwą nieprzepuszczalnych utworów spoistych, stanowiących naturalne zabezpieczenie wód podziemnych. W zachodniej i południowej części analizowanego terenu zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych występujące w sypkich utworach wodonośnych ma charakter swobodny.

Obszary położone poza terenowymi obniżeniami, dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego. Odmienne kształtują się warunki mikroklimatyczne (większa siła wiatru i amplitudy temperatur) na obszarach o głębszym zaleganiu wód gruntowych oraz w rejonach dolinnych, gdzie częściej występują i dłużej zalegają poranne mgły oraz gromadzą się zanieczyszczenia (są to tereny inwersyjne). Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk, zajmujące duże powierzchnie na analizowanym obszarze, zwłaszcza dolina rzeki Płonki i Żurawianki. Na tych terenach w cieplej porze roku parowanie wód przypowierzchniowych jest szczególnie duże, a tym samym wysoka wilgotność powietrza. W okresie zimowym często występują przymrozki.

W obrębie geodezyjnym Szerominek zróżnicowanie typów i gatunków gleb jest znaczne, na co duży wpływ ma różny skład mechaniczny oraz zróżnicowane stosunki wodne. Gleby wykształcone zostały z utworów czwartorzędowych: plejstoceniowych piasków i glin oraz holoceniowych utworów deluwialnych, rzecznych i bagiennych.

Gleby zróżnicowane są pod względem przydatności rolniczej, są to gleby:

- *bardzo dobre i dobre* w środkowej i wschodniej części obrębu geodezyjnego –zaliczane do 2-go (pszennego dobrego), 4-go (żytniego bardzo dobrego, pszenno – żytniego) i 8-go (zbożowo-pastewnego mocnego) kompleksu rolniczej przydatności;
- *średnie i słabe* - niewielkie kompleksy w części środkowo wschodniej, zachodniej i południowej zaliczane do 5-go (żytniego dobrego), 6-go (żytniego słabego) i 9-go (zbożowo-pastewnego słabego) kompleksu rolniczej przydatności;
- *najsłabsze* w części południowej - zaliczane do 7-go (żytniego bardzo słabego) kompleksu rolniczej przydatności oraz rolniczo nieprzydatne

oraz *średnie, słabe i bardzo słabe użytki zielone*, w części wschodniej i południowej głównie kompleksy 2z. Pozostałe powierzchnie zaliczane są do słabych jakościowo (kompleks 3z).

Generalnie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obręb geodezyjny Szerominek) występują dobre warunki dla rozwoju produkcji rolnej. Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest zróżnicowane przestrzennie, co związane jest głównie z występowaniem lasów i terenów zadrzewionych. Kompleksy leśne, znajdujące się w bezpośrednim powiązaniu z systemem dolin rzecznych i obniżeń terenowych są ważnym walorem środowiska przyrodniczego analizowanego terenu, natomiast ze względu na mało korzystny mikroklimat podmokłych siedlisk ich przydatność do rekreacji jest ograniczona. Grupują się w części południowej i wzdłuż zachodniej granicy obrębu Szerominek. Udział lasów w powierzchni ogółem obrębu Szerominek wynosi 9,2% i jest wyższy od bardzo niskiego wskaźnika lesistości dla gminy Płońsk - 5,6% (powiat płoński - 13,2%, województwo mazowieckie - 22,3%). W południowej części obrębu lasy występują na siedlisku boru mieszanego i pełnią funkcję glebochronną utrwalając piaszczyste podłoże i przyczyniając się do zwiększenia wilgoci w glebie. Wśród drzewostanów dominują drzewostany sosnowe. Poza lasami na szatę roślinną obrębu geodezyjnego Szerominek składają się: zadrzewienia (w tym pozostałości po parku podworskim), tereny użytkowane rolniczo, nieużytki, zieleń cmentarna (w 2001 roku uruchomiono nowy cmentarz komunalny w Szerominku) oraz zieleń towarzysząca terenom zabudowanym.

Pod względem hydrograficznym obręb Szerominek znajduje się w zasięgu zlewni rzeki Płonki, która stanowi oś hydrograficzną obszaru. Na odcinku od km 0+000 do km 27+370, w tym na analizowanym terenie rzeka Płonka jest uregulowana. Ujściowy odcinek rzeki Żurawianki – prawostronnego dopływu rzeki Płonki, stanowi jednocześnie wschodnią granicę obrębu geodezyjnego Szerominek.

5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk*

Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszego *planu* była potrzeba aktywizacji gospodarczej rejonu poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną oraz wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod różnego rodzaju:

- zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **MN**); tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **RM**); tereny usług (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **U**); teren usług sportu (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **US**); teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **UT**); tereny usług, składów, magazynów i produkcji (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **U.P**); teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **RU**); tereny komunikacji, w tym tereny parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej - **KS**; tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza klasy Z (**KDZ**); ulice lokalne klasy L (**KDL**); ulice dojazdowe klasy D (**KDD**) oraz tereny dróg (ulic) wewnętrznych – **KDW**;
- zagospodarowanie - tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **R.Z**); tereny lasów (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **ZL**), teren zieleni urządzonej (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **ZP**); teren cmentarza (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **ZC**); tereny ogrodów działkowych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **ZD**); tereny wód powierzchniowych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **WS**) oraz tereny rowów melioracyjnych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **WR**).

Poza obrębami: Szeromin, Ćwiklin, Cieciorki, Poświętne, Siedlin, Brody, Bońki Zawady, Skarżyn i Ilinek - Szerominek jest jednym z obrębów będących w zasięgu bezpośredniego oddziaływania Płońska - miasta, pełniącego ważne funkcje administracyjne i społeczno-gospodarcze na obszarze całego powiatu płońskiego. Istotnym zagrożeniem na analizowanym terenie, jest brak dostatecznego pokrycia planami w obrębie terenów zabudowanych oraz cennych przyrodniczo, gdzie nowa zabudowa wprowadzana jest obecnie decyzjami o warunkach zabudowy i gdzie obserwuje się niekorzystne dla przestrzeni przyrodniczej zjawisko rozpraszania zabudowy, głównie w sąsiedztwie granicy z Płońskiem.

Potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu *planu*, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie. W środowisku przyrodniczym i kulturowym mogą zachodzić zmiany niezależne od ustaleń *planu*, jednak ich efekty będą widoczne w późniejszym okresie czasu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek objęty jest obszar o łącznej powierzchni około 578 ha. Ponieważ zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵, przy sporządzaniu *planu* organy gminy są związane ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w oparciu o przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* badana jest zgodność sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze *Studium*, analizowany teren położony jest na pograniczu dwóch stref funkcjonalno-przestrzennych:

- **strefy B1 - rozwoju rolnictwa**, wyodrębnionej w oparciu o tereny o najwyższym w skali gminy potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej (część północna, środkowa i wschodnia obrębu Szerominek). W strefie tej zakłada się optymalizację zagospodarowania przestrzennego obszaru dla jego wykorzystania na te cele. Do głównych kierunków działań należy:
 - utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania;
 - ochrona gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych przed zmianą użytkowania, poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy;
 - rozwój kierunków produkcji rolnej z uwzględnieniem istniejących specjalizacji i tradycji upraw; tworzenie warunków do wprowadzania funkcji uzupełniających względem rolnictwa – drobne zakłady usługowe i przetwórcze, agroturystyka;
 - wprowadzanie zalesień na gruntach o najniższych wartościach jakościowych i mało przydatnych dla produkcji rolnej;
 - wprowadzanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla utrzymania i poprawy warunków agroekologicznych; wprowadzanie zalesień oraz zadrzewień (śródpolnych i przydrożnych), modyfikujących stosunki mikroklimatyczne i hydrologiczne oraz przeciwdziałających degradacji gleb (zagrożenie stepowaniem);

⁵Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szczegółowo określa tryb sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązki organów gminy z tym związane, m.in.: art. 9 ust. 4. - Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i art. 20 ust. 1. - Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium,...

- ochrona wód powierzchniowych (i gruntowych) przed zanieczyszczeniem związkami będącymi efektem intensywnego użytkowania terenu (działalność rolnicza, eksploatacja surowców) w nawiązaniu do przewidywanego wykorzystania wód na cele rekreacji i retencji;
- zachowanie istniejących trwałych użytków zielonych oraz terenów zadrzewionych jako terenów otwartych pełniących funkcję ciągów powiązań przyrodniczych;
- racjonalna eksploatacja złóż surowców tj. z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem aż do całkowitego wyeksploatowania złoża;
- rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu terenów zainwestowanych oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów preferowanych do zabudowy;
- **strefy C1 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno - wypoczynkowych**, wyodrębnionej w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia (część południowa i zachodnia obrębu Szerominek). W strefie tej zakłada się wykorzystanie walorów krajobrazowo - przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych, przy zachowaniu funkcji rolniczej i leśnej obszaru. Do głównych kierunków działań należy:
 - ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej;
 - zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie doliny rzeki Płonki, połączonej hydrograficznie z doliną Wkry stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym (wg koncepcji Econet –P1);
 - zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez wprowadzanie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa (nieużytki, enklawy leśne) oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna (grunty najslabsze jakościowo – kl. VI, VIz);
 - zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru poprzez realizację zbiornika wodnego na rzece Płonce w rejonie miejscowości Szerominek (o powierzchni ca 24 ha i średniej głębokości 1,5 m);

- prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania w obrębie OChK i ograniczenie działalności stwarzającej zagrożenie dla walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- podjęcie prac dokumentacyjnych w celu racjonalnego wykorzystania surowców mineralnych oraz eksploatacja złóż z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem;
- rozwojowi turystyki na obszarach cennych przyrodniczo i krajobrazowo, tj. dla których ustanowiono ograniczenia funkcji gospodarczych, powinno towarzyszyć zagospodarowanie przestrzenne nie powodujące przekroczenia naturalnej chłonności terenów;
- ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan;
- zalesianie gleb najsłabszych jakościowo;
- optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej,
- preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji „zdrowej żywności”
- tworzenie warunków (podnoszenie standardu wyposażenia mieszkań, promocja) dla rozwoju agroturystyki,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie do minimum przeznaczania tych terenów na cele nierolnicze oraz rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Analiza ustaleń *planu* zarówno dotyczących całego obszaru objętego *planem* (Rozdział II § 7. - § 10.) jak i dotyczących wyznaczonych terenów (Rozdział III § 11. - § 25.) w powiązaniu z jakością poszczególnych elementów środowiska oraz zasobów przyrodniczych pozwoliła na określenie obszarów podlegających znaczącemu oddziaływaniu. Są to tereny, na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 8. ust. 4), tj. tereny usług, składów, magazynów i produkcji:

1 U.P - pow. ok. 1,83 ha,

2 U.P - pow. ok. 8,60 ha,

3 U.P - pow. ok. 1,34 ha,

Dla terenów tych określono m.in.:

- przeznaczenie podstawowe - realizacja usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - dla terenu **1 U.P, 3 U.P** - realizacja elementów towarzyszących, takich jak parkingi, zieleń urządzona oraz obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - dla terenu **2 U.P** - funkcja mieszkaniowa dla właściciela realizowana w obiektach wolnostojących, wbudowanych lub zespolonych z bryłą budynku usługowo - przemysłowego;
- zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii i tymczasowych obiektów budowlanych oraz zakaz składowania jakichkolwiek odpadów.
- wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia noworealizowanej zabudowy od dróg, wskaźnik intensywności zabudowy (max. 50% pow. działki), gabaryty zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych terenów, który musi uwzględniać przepisy odrębne, w szczególności w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
- obsługę komunikacyjną poprzez istniejący i planowany układ dróg publicznych.

W granicach w/w terenów usług, składów, magazynów i produkcji **1 U.P, 2 U.P i 3 U.P** należy spodziewać się znaczących oddziaływań, ponieważ – zgodnie z ustaleniami *planu* (§ 8. ust. 4), w ich granicach dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie tych terenów (zachowanie min. powierzchni biologicznie czynnej) oraz respektowanie ustaleń *planu* zwłaszcza w zakresie ograniczenia uciążliwych lub szkodliwych oddziaływań lokalizowanych obiektów i funkcji do granic wyznaczonych terenów pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania na terenach sąsiednich a jednocześnie umożliwi rozwój gospodarczy obszaru. Zidentyfikowane tereny mogące być objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem położone są poza cennymi przyrodniczo obszarami i w pewnym oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny **2 U.P i 3 U.P**. Najmniej korzystne usytuowanie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jest dla lokalizacji zagospodarowanego już terenu **1 U.P** w otoczeniu projektowanych terenów mieszkaniowych. Jedynie pełne respektowanie ustaleń *planu* gwarantuje odpowiednie warunki życia mieszkańców oraz zabezpiecza przed degradacją środowisko, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie z ustaleniami *planu* uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny oraz co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny (zasady ochrony środowiska - § 16. ust. 10, pkt. 1 i 2).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie występują obszary** podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Podlegającym ochronie na podstawie tej ustawy jest rosnący na działce numer ewidencyjny 135 (w obrębie terenu **10 MN**) dąb szypułkowy o wysokości 20 m i obwodzie 493 cm⁶. Szczególnym celem ochrony pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji, która obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa. W ramach czynnej ochrony istnieje możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających. Jednocześnie obowiązuje szereg zakazów, m.in. zakaz:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby oraz zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- umieszczania tablic reklamowych.

Na analizowanym terenie szczególnie ważna jest również ochrona pozostałości zabytkowego parku podworskiego w Szerominku, począwszy od ratowania resztek zieleni parkowej. W tym aspekcie szczególnie istotny jest zapis *planu*, w którym ustala się ochronę i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej). W planie zakłada się również ochronę, ze względu na walory historyczne, obiektu zabytkowego - budynku dworu oznaczonego na rysunku planu specjalnym symbolem) na terenie **10 MN**.

⁶ Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dn. 7 września 2008 r. poz. 5339).

Wszelkie roboty budowlane związane z tymi obiektami (w tym remont, przebudowa, rozbiórka) muszą być prowadzone w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone wykonaniem przez właściciela dokumentacji konserwatorskiej.

Z obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody najbliższej położone są:

- ok. 7 km na wschód od granic obrębu Szerominek - projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa (aktualnie ma status obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty).

Obszar ten o powierzchni 1,1 ha, obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 741 z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru w 36 wierzbach znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Dla tego obszaru, w ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. „Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie woj. kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego”⁷ opracowywany jest projekt planu zadań ochronnych⁸⁹.

- ok. 9-10 km na południowy wschód od granic obrębu geodezyjnego Szerominek - fragment Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie nr 22 Wojewody Maz. z dn. 15.04.2005 roku z późn. zm.).

Realizacja celu ochrony na tych terenach oparta jest na respektowaniu zakazów, nakazów i szeregu ograniczeń, służących zachowaniu istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego. Wymienione rozporządzenia zawierają ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych oraz zakazy mające na celu ograniczanie zainwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazane zostały obszary, które na analizowanym terenie i na terenach funkcjonalnie z nim powiązanych, powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz zidentyfikowane zostały problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu niniejszego *planu*.

⁷ Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”.

⁸ Tryb sporządzania projektów planów zadań ochronnych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.

⁹ Organem sporządzającym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Projekt planu zadań ochronnych opracowuje Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. J. i J. Śniadeckich w Bydgoszczy natomiast wykonawcą projektu jest Biuro Badań, Monitoringu i Ochrony Przyrody „EcoFalk” w Siedlcach.

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych należą:

- poza rzeką Płonką, brak większych wód płynących i zbiorników wodnych oraz stosunkowo niski udział lasów odpornych na antropopresję wpływający ograniczająco na rozwój funkcji rekreacyjnej;
- położenie obrębu Szerominek w bezpośrednim zasięgu oddziaływania Płońska stwarza korzystne warunki dla aktywizacji gospodarczej a jednocześnie zagraża walorom przyrodniczym i rekreacyjnym. Intensyfikacja użytkowania tych terenów możliwa jest jedynie przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej i likwidowaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Konieczna jest odpowiednia infrastruktura w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony wód;
- występowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią - zgodnie ze „Studium dla obszarów nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” sporządzonym dla rzeki Płonki. W granicach wyznaczonych przez naturalne zalewy wodą 1%:
 - nie powinna być lokalizowana nowa zabudowa mieszkaniowa lub przemysłowa,
 - obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
- konieczność odpowiedniego, uwzględniającego potrzebę zachowania różnorodności biologicznej i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska jako całości, zagospodarowania terenów objętych miejscowym *planem* zagospodarowania.
Dolina rzeki Płonki oraz bezpośrednio przylegające do niej kompleksy leśne stanowią ważne ogniwo w lokalnym systemie powiązań przyrodniczych, którego funkcjonowanie umożliwia rozprzestrzenianie się gatunków, a także swobodną migrację zwierząt wędrownych. Wskazane jest więc maksymalne utrzymanie terenów otwartych (leśnych i rolnych), są one bowiem terenami aktywnymi biologicznie, a także pełnią ważne funkcje ekologiczne i społeczne.

Projekt *planu* nie zawiera rozwiązań, które wpływałyby negatywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, jako całości. Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania *planu* pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego *planem*, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie *planu*

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym¹⁰ i lokalnym. Ustalenia zawarte w rozdziale II (Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem) § 8. projektu *planu* dotyczą:

- ochrony środowiska, przyrody:
 - Przy zagospodarowaniu części terenów objętych planem (**10 MN, 28 MN, 13 RM, 14 RM, 1 UT, 7 R.Z, 8 R.Z, 9 R.Z, 10 R.Z, 11 R.Z, 12 R.Z, 8 ZL, 9 ZL, 2 ZD, 1 WS, 2 WS, 3 WS, 8 WR, 9 WR, 11 WR, 04 KDL, 028 KDW i 029 KDW**) konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w przepisach odrębnych (przede wszystkim w ustawie Prawo Wodne) dotyczących sposobu zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%). Wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w porozumieniu i na warunkach RZGW w Warszawie;
 - Przy zagospodarowaniu części terenów objętych planem (**13 RM, 14 RM, 1 UT, 6 R.Z, 7 R.Z, 8 R.Z, 8 ZL, 9 ZL, 1 WS, 9 WR i 11 WR**) konieczność uwzględnienia planowanego zbiornika retencyjnego na rzece Płonce. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w porozumieniu i na warunkach RZGW w Warszawie;
 - Wyznacza się sanitarne strefy ochronne w odległości 50m i 150m od granicy istniejącego i planowanego cmentarza:
 1. na terenie strefy 50m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących żywność oraz ujęć wody;
 2. na terenie strefy od 50m do 150m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i zakładów przechowujących żywność pod warunkiem, że teren w granicach strefy posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;

¹⁰ Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku jest wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa przyjętą w Konstytucji RP. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych tj. takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia.

- Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów **U.P**) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego do miejskiej oczyszczalni ścieków w Płońsku) lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- Zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- Ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- Ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- Minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

- ochrony krajobrazu kulturowego:

- Ochrona stanowisk archeologicznych (oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem) na terenach: **4 R.Z** i **8 R.Z**. Na ich obszarze ustala się:
 1. obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem inwestycji właściwemu organowi), wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 2. obowiązek poprzedzenia robót ziemnych badaniami archeologiczno – wykopaliskowymi i wykonaniem ich dokumentacji (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane);
 3. przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
 4. obowiązek uzgadniania z Woj. Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- Ochrona, ze względu na walory historyczne budynku dworu (oznaczony na rysunku planu specjalnym symbolem) na terenie **10 MN**. Wszelkie roboty budowlane związane z tymi obiektami (w tym remont, przebudowa, rozbiórka) muszą być prowadzone w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poprzedzone wykonaniem przez właściciela dokumentacji konserwatorskiej;
- Ochrona krzyży i figurek przydrożnych.

W/w ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska: czystości gleb, wód i powietrza. Wpisują się też w wiodące cele rozwoju gminy określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk*¹¹ (przyjęte uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r.), wśród których jest ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez: zachowanie i wspomaganie istniejących wartości (walorów) środowiska przyrodniczego, utrzymanie i rewaloryzacja zasobów materialnych dziedzictwa kulturowego, wprowadzenie zalesień i zadrzewień oraz racjonalne wykorzystanie surowców mineralnych z jednoczesną rekultywacją terenów poeksploatacyjnych,

¹¹ W *Studium* uwzględniona została zasada zrównoważonego rozwoju poprzez wskazanie wielu działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska kulturowego i przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia ludności gminy.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do wszystkich wyznaczonych w *planie* terenów tj.:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **MN**;
- terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **RM**;
- terenów usług, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **U**;
- terenu usług sportu, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **US**;
- terenu usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczonego na rys. *planu* symbolem **UT**;
- terenów usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczonych na rysunku *planu* - **U, P**;
- terenu obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, oznaczonego na rysunku *planu* - **RU**;
- terenów upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku *planu* - **R.Z**;
- terenów lasów, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **ZL**;
- terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **ZP**;
- terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **ZC**;
- terenów ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku *planu* symbolem **ZD**;
- terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **WS** i rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **WR**;
- terenów parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej - **KS**;
- terenów dróg (ulic) publicznych: ulicy zbiorczej klasy Z (**KDZ**); ulic lokalnych klasy L (**KDL**); ulic dojazdowych klasy D (**KDD**) oraz terenów dróg (ulic) wewnętrznych (**KDW**).

Wyniki analizy przedstawione zostały w tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze*, przy zastosowaniu oznaczeń:

Symbol	Rodzaj oddziaływań
↑	minimalne oddziaływanie pozytywne
↓	minimalne oddziaływanie negatywne
–	oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia)

Tabela: *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze*

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
1 MN	2,44	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
2 MN	1,69	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
3 MN	9,55	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
4 MN	8,22	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
5 MN	3,70	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
6 MN	1,59	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
7 MN	1,47	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
8 MN	3,26	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
9 MN	0,42	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
10 MN	4,56	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
11 MN	0,65	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
12 MN	1,25	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
13 MN	2,60	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
14 MN	1,64					-					
15 MN	3,09	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
16 MN	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 MN	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 MN	1,46	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
19 MN	1,96	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
5 RM	0,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 RM	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 RM	0,60	-	-	-	-	-	-	↓	-	-	-
8 RM	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 RM	0,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 RM	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 RM	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 RM	3,51	-	-	-	-	-	-	↓	-	-	-
13 RM	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 RM	1,60	-	-	-	-	-	-	↓	-	-	-
15 RM	0,29	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-
16 RM	0,45	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-
17 RM	0,63	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-
1 U	0,35	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
2 U	0,82	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
3 U	0,44	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
4 U	0,25	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
5 U	1,36	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
6 U	1,48	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
7 U	0,48	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
8 U	0,07	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie										
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze								
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych	
10 R.Z	7,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
11 R.Z	2,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
12 R.Z	4,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
13 R.Z	3,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
1 ZL	0,33	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
2 ZL	0,19	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
3 ZL	0,97	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
4 ZL	1,35	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
5 ZL	0,10	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
6 ZL	1,08	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
7 ZL	0,63	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
8 ZL	0,27	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
9 ZL	39,82	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
10 ZL	0,30	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
11 ZL	0,41	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
12 ZL	0,30	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
13 ZL	0,13	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
14 ZL	0,21	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
1 ZC	7,39	-	-	-	↑	-	-	↓	-	↑	↑	-
1 ZD	1,60	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
2 ZD	6,79	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
1 WS	1,57	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
2 WS	0,31	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
3 WS	0,73	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
1 WR	0,80	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
2 WR	0,41	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
3 WR	0,15	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
4 WR	0,05	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
5 WR	0,12	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
6 WR	0,58	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
7 WR	0,84	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
8 WR	0,08	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
9 WR	0,07	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
10 WR	0,46	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
11 WR	0,26	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
01 KDZ	0,30	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
02 KDL	3,42	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
03 KDL	1,81	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
04 KDL	1,34	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
05 KDD	0,17	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
06 KDD	0,10	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
07 KDD	0,14	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
08 KDD	0,19	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
09 KDD	0,96	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
010 KDD	0,28	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
011 KDD	0,17	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
012 KDD	0,12	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
013 KDD	0,45	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
014 KDD	0,60	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
015 KDD	0,30	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
016 KDD	0,29	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
017 KDD	0,28	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
018 KDD	0,43	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
019 KDD	0,13	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
020 KDD	0,25	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
021 KDD	0,30	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
022 KDD	0,26	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
023 KDD	0,44	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
024 KDD	0,42	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
025 KDW	0,20	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
026 KDW	0,22	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
027 KDW	0,23	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
028 KDW	0,21	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
029 KDW	0,19	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
030 KDW	0,28	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-

Z przeprowadzonej analizy wynika, w większości oddziaływania niezauważalne (–) związane będą z adaptacją, rozbudową i realizacją zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (tereny **1 – 17 RM** o łącznej powierzchni 13,83 ha) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (tereny **1 – 36 MN** o łącznej powierzchni 78,11 ha), dla której obowiązuje szereg ustaleń *planu* służących nie tylko racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni ale również ochronie środowiska, są to:

- zakaz lokalizowania:
 - obiektów usługowych o pow. użytkowej przekraczającej 100 m² (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);
 - usług uciążliwych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
 - tymczasowych obiektów budowlanych,
 - składowania jakichkolwiek odpadów;
- możliwość podziału wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy ha na działki budowlane, przy zachowaniu powierzchni wydzielanych działek minimum 1000 m² oraz szerokości wydzielanych działek budowlanych – min. 20 m;
- wskaźniki intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;
- minimum 40% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny;
- uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
- wyznaczone tereny należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu,
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m, jako ażurowych w min. 80%, o wysokości części pełnej ogrodzenia max. 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią przy zagospodarowaniu terenów **10 MN, 27 MN i 28 MN**;
- obowiązek uwzględnienia istniejącego pomnika przyrody w postaci dębu szypułkowego przy zagospodarowaniu terenu **10 MN**;

- przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej.

Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o niskim wskaźniku intensywności to w części tereny już zabudowane, na których zakłada się adaptację lub rozbudowę istniejącej zabudowy. To pojedyncza zabudowa rozproszona, usytuowany na obrzeżach zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren **8 RM** oraz położone centralnie (w stosunku do zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Szerominek), tereny **15 RM, 16 RM i 17 RM**. W przypadku tych ostatnich terenów, szczególnie istotne jest aby uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji zamykała się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny. Przestrzeganie tych zasad wyeliminuje ewentualne lokalne uciążliwości na terenach otaczających, związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Większe przekształcenia obserwowane będą w obrębie nowych wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny te w większości graniczą z terenami miejskimi i stanowią dla mieszkańców Płońska zaplecze budowlane. Rozwój funkcji mieszkaniowej w tym rejonie sprzyjać będzie racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Wypełnienie zabudową terenów **5 – 8 MN**, zlokalizowanych wzdłuż dróg 3KDL oraz 11 KDD i 12 KDD funkcjonalnie połączy dwa skupiska istniejącej dotąd zabudowy.

Najwięcej pozytywnych skutków ustaleń *planu* na środowisko (↑) związanych jest z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie znacznych powierzchni terenów otwartych:

- terenów rolniczych przeznaczonych pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zielen wzdłuż cieków wodnych, dróg itp., oznaczonych w *planie* symbolem **R.Z** (tereny **1 R.Z - 12 R.Z**),
- lasów i zadrzewień, oznaczonych w *planie* symbolem **ZL** (tereny **1 ZL - 14 ZL**),
- zieleni urządzonej o charakterze zielonego skweru, parku z zielenią wysoką na obrzeżach i dwoma otwartymi zbiornikami wodnymi (teren **1 ZP**),
- zieleni cmentarnej (teren cmentarza komunalnego **1 ZC**),
- terenu szkółki leśnej (teren **1 RU**),
- ogrodów działkowych (tereny **1 ZD, 2 ZD**),
- terenów wód powierzchniowych, stanowiących fragmenty rzeki Płonki (tereny **1 WS i 2 WS**) i rzeki Żurawianki (teren **3 WS**) oraz odkrytych rowów melioracyjnych (tereny **1 WR - 10 WR**).

Tabela: *Bilans wyznaczonych w planie terenów otwartych*

Lp.	Przeznaczenie w planie	Oznaczenie w planie	Łączna pow. (ha)	Powierzchnia (ha)		Udział w powierzchni terenów otwartych
				min.	max.	
1.	uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalna zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg	1 R.Z – 12 R.Z	367,13	2,53	205,46	82,70
2.	lasy i zadrzewienia	1 ZL – 14 ZL	46,09	0,10	39,82	10,38
3.	publiczna zieleń urządzona o charakterze zielonego skweru, parku z zielenią wysoką na obrzeżach i dwoma otwartymi zbiornikami wodnymi	1 ZP	1,06	1,06	1,06	0,24
4.	istniejący cmentarz komunalny, tereny grzebalne, kolumbaria, urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza	1 ZC	7,39	7,39	7,39	1,66
5.	istniejące ogrody działkowe	1 ZD, 2 ZD	8,39	1,60	6,79	1,89
6.	obsługa produkcji w gospodarstwie leśnym (teren istniejącej szkółki leśnej);	1 RU	7,45	7,45	7,45	1,68
7.	tereny wód powierzchniowych – fragment rzeki Płonki i Żurawianki	1 WS – 3 WS	2,61	0,31	1,57	0,59
8.	zachowanie i utrzymanie drożności istniejących odkrytych rowów melioracyjnych	1 WR – 10 WR	3,82	0,05	0,84	0,86
Razem			443,94	0,05	205,46	100,00

Utrzymanie terenów otwartych ma wpływ na jakość środowiska zdolnego do przynajmniej częściowego rekompensowania jego antropogenicznych obciążeń. Uzupełnieniem tych terenów są powierzchnie biologicznie czynne, które stanowiąc będą:

- min. 40% powierzchni działki budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zabudowy zagrodowej (tereny **MN, RM**),
- min. 20% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na realizację usług (tereny **U; UT, US**),
- min. 15% % powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na realizację usług, składów, magazynów i produkcji (tereny **U.P**).

Zaadaptowane w *planie* tereny lasów, wód powierzchniowych oraz tereny rolnicze służą ochronie różnorodności biologicznej oraz stanowią ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwia swobodną migrację flory i fauny, powiązanie obiektów przyrodniczych w skali miejscowej oraz zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej.

Najwięcej minimalnych oddziaływań negatywnych (↓) towarzyszyć będzie terenom usług **U** (w zakresie administracji, oświaty, kultury, gastronomii, hotelarstwa, handlu oraz rzemiosła o średnim wskaźniku intensywności zabudowy) o łącznej powierzchni około 6,87 ha; terenom usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy **U.P** o łącznej powierzchni około 11,77 ha oraz infrastrukturze komunikacyjnej.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń *planu*, w aspekcie horyzontu czasowego można wyróżnić następujące oddziaływania:

- oddziaływania krótkoterminowe:
 - zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy terenów przewidzianych w *planie* do zainwestowania – głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację zabudowy usługowej,
 - utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3021 W (Płońsk – Raciąż) - ulicy jednojezdniowej klasy Z, z dwoma pasami ruchu;
 - zmniejszanie się ładunku zanieczyszczeń komunalnych wprowadzanych do środowiska, poprzez sukcesywną kanalizację obszaru,
 - zmiany struktury krajobrazu w wyniku realizacji zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych – głównie we wschodniej części obrębu geodezyjnego Szerominek,
- oddziaływania średnioterminowe:
 - poprawa jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1241 W Ciechanów – Młock – Wola Młocka – Luszewo poprzez ograniczanie tzw. niskiej emisji w wyniku eliminowania niskosprawnych źródeł energetycznych oraz powszechnego stosowania katalizatorów spalin,
 - poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego w wyniku ekologizacji rolnictwa oraz realizacji zadań ograniczających deficyt wodny (budowa zbiornika retencyjnego na rzece Płonce),

- wzrost zanieczyszczeń powietrza na skutek realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej,
 - zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami w wyniku segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek i ich wywozu na zasadach określonych indywidualnie przez gminne służby komunalne.
- oddziaływania długoterminowe:
- wzrost presji na tereny atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo w południowej części obrębu na skutek rozwoju infrastruktury technicznej oraz postępującej urbanizacji,
 - modernizacja i sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg,
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie m.in. olej opałowy, gaz, biomasa, energia elektryczna.
 - w wyniku realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Płonce: zwiększenie retencji wód powierzchniowych dla zaspokojenia potrzeb rolnictwa oraz zmniejszenia deficytu wodnego, zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego, poprawa mikroklimatu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika, stworzenie warunków dla rozwoju awifauny, wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru.

Oddziaływania bezpośrednie (zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie i hałas wzdłuż dróg dojazdowych, pylenie z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane z transportem materiałów budowlanych, stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych), chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego) oraz inne gdzie brak znaczących oddziaływań, w szczególowy sposób będą określone w procesie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Skala oddziaływania będzie zróżnicowana w zależności od elementu środowiska przyrodniczego. W odniesieniu do fauny na etapie budowy oddziaływania będą: bezpośrednie, krótkookresowe, stosunkowo mało znaczące i w większości odwracalne, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą: pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania i określonym tylko do niektórych gatunków zwierząt.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Najwięcej negatywnych skutków środowiskowych (o zmiennym charakterze i o zróżnicowanej sile oddziaływania) wiąże się z przewidywaną aktywizacją gospodarczą oraz realizacją działań z zakresu infrastruktury technicznej. Szczegółowe sposoby zmniejszenia negatywnych oddziaływań określane będą na etapach decyzji administracyjnych, projektów budowlanych oraz oceny oddziaływania na środowisko. Projekt *planu* zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

Cel proponowanych działań: ZAPOBIEGANIE SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w <i>planie</i> działania	
Miejsce zapisu w <i>planie</i>	Opis/charakter działań
<ul style="list-style-type: none"> - § 8. ust. 4, §11. ust. 7 pkt 2, §12. ust. 9 pkt.1, §13. ust. 7 pkt 2, §14. ust. 6 pkt 2, §15. ust. 6 pkt 2, - §22. ust. 3 pkt 3, - § 8. ust. 5 	<ul style="list-style-type: none"> - Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów U.P) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; - Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych; - Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
<ul style="list-style-type: none"> - § 8. ust. 6 	<ul style="list-style-type: none"> - Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
<ul style="list-style-type: none"> - § 8. ust. 8, §16. ust. 8 pkt 1 - §11. ust. 7 pkt 4, §12. ust. 9 pkt 3, §13. ust. 7 pkt 3, §14. ust. 6 pkt 4, §15. ust. 6 pkt 4, §16. ust. 8 pkt 3, §17. ust. 3 pkt 3, §22. ust. 3 pkt 4, §23. ust. 3 pkt 3 	<ul style="list-style-type: none"> - Zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; - Zakaz składowania jakichkolwiek odpadów;

Cel proponowanych działań: ZAPOBIEGANIE SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- §36. ust. 4	- Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi wyprzedzać lub być prowadzona równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu;
- §36. ust. 15	- Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym zrzut ścieków opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej).
Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- § 8. ust. 1	- Przy zagospodarowaniu części terenów objętych planem (10 MN, 28 MN, 13 RM, 14 RM, 1 UT, 7 R.Z, 8 R.Z, 9 R.Z, 10 R.Z, 11 R.Z, 12 R.Z, 8 ZL, 9 ZL, 2 ZD, 1 WS, 2 WS, 3 WS, 8 WR, 9 WR, 11 WR, 04 KDL, 028 KDW i 029 KDW) konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w przepisach odrębnych (przede wszystkim w Ustawie Prawo Wodne) dotyczących sposobu zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią (p = 1%);
- § 8. ust. 3	- Wyznacza się sanitarne strefy ochronne wokół istniejącego i planowanego cmentarza w odległości 50m i 150m od granicy istniejącego i planowanego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu: 1) na terenie strefy 50m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących żywność oraz ujęć wody; 2) na terenie strefy od 50m do 150m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i zakładów przechowujących żywność pod warunkiem, że teren w granicach strefy posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
- § 8. ust. 7	- Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego do miejskiej oczyszczalni ścieków w Płońsku) lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;

Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- § 8. ust. 10	- Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcja i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- §11. ust. 10 pkt 7, §12. ust. 8, §13. ust. 7 pkt.5, §19. ust. 3 pkt 2	- Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową (mieszkaniowo-usługową), w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu.
- §11. ust. 11 pkt 1, §12. ust. 7 pkt 1, §13. ust. 8 pkt 1, §14. ust. 8 pkt.1, §15. ust. 10 pkt 1, §16. ust. 10 pkt 1, §17. ust. 6 pkt 1, §22 ust. 6 pkt 1, §23 ust. 6 pkt 1	- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- §11. ust. 18, §12. ust. 13, §13. ust. 17, §14. ust. 11, §15. ust. 17, §16. ust. 15, §17. ust. 10, §22. ust. 10, §23. ust. 10,	- Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- §11. ust. 23, §12. ust. 16, §13. ust. 18, §16. ust. 18, §17. ust. 13, §18. ust. 6, §19. ust. 7, §20. ust. 6, §22. ust. 12, §23. ust. 12	- Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;

Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- §11. ust. 21,	- Przy zagospodarowaniu terenu 10 MN obowiązek uwzględnienia istniejącego pomnika przyrody w postaci dębu szypułkowego;
- §12. ust. 17, §19. ust. 6,	- Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów lasu i terenów przeznaczonych do zalesienia;
- §19. ust. 3 pkt 1,	- Dla nowych siedlisk rolniczych, dopuszczonych na terenach rolnych, ustala się zachowanie odległości minimum 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w przypadku realizacji siedlisk z produkcją zwierzęcą powyżej 40 DJP;
- §27. ust. 7	- Docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację a zrzuty wód opadowych powinny posiadać urządzenia podczyszczające;
- §36. ust. 13	- Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg (ulic), do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
- §36. ust. 14	- Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- §36. ust. 17	- Zrzuty wód deszczowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- §36. ust. 16	- Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic docelowo należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki budowlanej;
- §36. ust. 19	- Gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na selektywną zbiórkę odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na zasadach określonych indywidualnie przez gminne służby komunalne. Obecnie odpady z terenu gminy utylizowane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku sp. z o.o. Zakład Oczyszczania Miasta.

Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- §36. ust. 20	- Gospodarka odpadami niebezpiecznymi - zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
- §36. ust. 18	- Sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami i produkcją należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej (SANEPID), w porozumieniu z gminnymi służbami komunalnymi;
- §36. ust. 25	- Każda działka budowlana i budynek muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła umożliwiające prawidłowe użytkowanie zgodne z funkcją i sposobem zagospodarowania działki, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań. Zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu lub oleju.
- § 8. ust. 11	- Ustala się zasadę stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, proekologicznych systemów ciepłych, które nie powodują emisji szkodliwych substancji do środowiska.
Cel proponowanych działań: KOMPENSOWANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
- § 8. ust. 14	- Ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie.
- § 8. ust. 15	- Ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- § 8. ust. 16	- Minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- §11. ust. 16, §12. ust. 11, §13. ust. 15, §13. ust. 14, §14. ust. 10, §15. ust. 16, §16. ust. 14, §17. ust. 9, §23. ust. 9,	- Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m, jako ażurowych w minimum 80%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- §20. ust. 2	- Utrzymanie istniejących kompleksów leśnych;
- §20. ust. 4 pkt 4	- Utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych;

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia warunków zabudowy - w drodze decyzji o warunkach zabudowy (art. 50 i 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Decyzje te wymagają formułowania warunków i wymagań w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni tj. ładu przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, które nie są regulowane szczegółowo przepisami prawa. Sporządzane decyzje są jedynie substytutem planów miejscowych i instrumentem dezintegrującym zagospodarowanie przestrzeni. Wydawanie decyzji dla jednej działki inwestora może być wyeliminowane jedynie poprzez sporządzanie planów miejscowych, które są jednym z najważniejszych narzędzi zapewniania ładu przestrzennego i jakości życia. Są również opracowywane dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zrównoważony rozwój zapewniony jest poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni, przy jednoczesnym tworzeniu warunków wyważonego rozwoju przestrzennego.

Opracowywany miejscowy *plan* zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek obejmuje tereny, na których przewidywana jest różnego rodzaju zabudowa oraz na ponad 76% powierzchni - tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania. A zatem dla zrównoważonego rozwoju całego obszaru podstawowe znaczenie ma problematyka ochrony środowiska. W tym zakresie w procesie sporządzania *planu* było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przeanalizowano również różnorodne zagrożenia dla najbliższej położonego – około 7 km na wschód od granic obrębu Szerominek, obszaru Natura 2000¹² tj. specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Aleja Pachnicowa.

¹² Rodzaje siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony są wymienione w załącznikach dyrektyw Unii Europejskiej: Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków) i Siedliskowej (Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory).

Obszar Natura 2000 Aleja Pachnicowa o powierzchni 1,1 ha obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 741 Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. Często w próchnie jednego drzewa żyje kilkadziesiąt larw tego rzadkiego gatunku owada. Ich rozwój trwa kilka lat. Owady doskonale latają od maja do sierpnia w ciągu dnia i wieczorami na odległość do 800m.



Pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*)
- owad szczególnie chroniony, dla którego ochrony utworzony został specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa

W standardowym formularzu danych (SDF), sporządzonym dla tego obszaru sprecyzowane zostały zagrożenia dla jego funkcjonowania. Są to działania, które z pewnością pogorszyłyby w znaczący sposób siedliska przyrodnicze i wpłynęły negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. W granicach obszaru podstawowym zagrożeniem dla zachowania siedlisk pachnący dębowej jest możliwość usuwania spróchniałych, dziuplastych drzew. Z chwilą opublikowania informacji o obszarze i celu jego utworzenia zagrożeniem może być penetracja siedlisk w poszukiwaniu chrząszczy i ich stadiów rozwojowych przez kolekcjonerów owadów.

W ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. „Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego” współfinansowanego przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” opracowywany jest projekt planu zadań ochronnych (PZO)¹³ dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa¹⁴.

¹³ Plan zadań ochronnych ma na celu utrzymanie i przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczony został obszar. Pierwszy tego typu projekt sporządza się do 6 lat od dnia zatwierdzenia obszaru przez Komisję Europejską jako obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (lub od dnia wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków). Tryb sporządzania projektów planów zadań ochronnych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.

¹⁴ Organem sporządzającym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Projekt planu zadań ochronnych opracowuje Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. J. i J. Śniadeckich w Bydgoszczy natomiast wykonawcą projektu jest Biuro Badań, Monitoringu i Ochrony Przyrody „EcoFalk” w Siedlcach.

Plan zadań ochronnych jest podstawowym dokumentem planistycznym sporządzanym na okres 10 lat, który, zgodnie z art. 28 ust. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, powinien zawierać:

- opis granic i mapę obszaru Natura 2000,
- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony,
- cele działań ochronnych,
- określenie działań ochronnych ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, w tym w szczególności działań dotyczących:
 - ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
 - monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów ochrony,
 - uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony;
- wskazania do zmian m.in. w istniejących studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, jeśli są niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Zakres koniecznych prac dla sporządzenia projektu PZO dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa, tryb sporządzenia tego dokumentu oraz dokonywania w nim zmian szczegółowo reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz.U. nr 34 poz. 186). Poza ustaleniem terenu i przedmiotu ochrony, w pierwszym etapie prac określone zostały zasady upowszechniania informacji o postępach prac, komunikacji z interesariuszami oraz podjęto próbę utworzenia Zespołu Lokalnej Współpracy¹⁵. Drugi etap, złożony z modułów A-C, obejmuje szereg działań, w tym:

- moduł A – zebranie dostępnych danych o obszarze, weryfikacja tych informacji w terenie, wykonanie cyfrowego opisu granic,

¹⁵ Informacje o stanie prac dotyczących sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa opracowano na podstawie Raportu ze spotkania dyskusyjnego w sprawie projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa, które odbyło się w dniu 15 września 2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku.

- moduł B - ocenę stanu zachowania przedmiotu ochrony, identyfikację rzeczywistych i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz analizę ich wpływu na przedmiot ochrony w perspektywie 10 lat, ustalenie celów działań i listy zadań ochronnych oraz ich prezentacje na mapie,
- moduł C:
 - ustalenie: zakresu i sposobu wykonania zadań i działań ochronnych, potrzeby i perspektywy czasowej sporządzenia planu ochrony, zgodności projektu planu zadań ochronnych z dokumentami planistycznymi wraz z opracowaniem wskazań do zmiany ich zapisów,
 - zestawienie potrzeb skorygowania granic obszaru i uaktualnienia zapisów w standardowym formularzu danych,
 - sporządzenie dokumentacji projektu planu zadań ochronnych dla obszaru i projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o ustanowieniu planu zadań ochronnych dla analizowanego obszaru Natura 2000.

W ostatnim, trzecim etapie procesu planistycznego niezbędne będzie ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag i postulatów dotyczących projektu PZO dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa, a następnie wprowadzenie wymaganych korekt i uzupełnień. Po zatwierdzeniu przedmiotowego projektu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ustanowi w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.

Zakończony już został moduł B drugiego etapu. W wyniku przeprowadzonego monitoringu w ramach sporządzanego PZO dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa stan populacji pachnicy dębowej, jak również jej siedliska ocenione zostały jako właściwe. Ze względu na charakter ustaleń *planu*, dużą odległość (ok. 7 km) obrębu Szerominek od chronionego obszaru oraz położenie poza zasięgiem owadów objętych ochroną (latających na odległość do 800 m), nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń *planu* na funkcjonowanie analizowanego obszaru Natura 2000. W *planie* nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Projekt *planu* zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych (w skali lokalnej) oddziaływań na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 578 ha określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XLV/274/10 z dnia 25 czerwca 2010 roku. Szczegółowy zakres zagadnień, które zawierać niniejsza prognoza jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa, powiatu i gminy, w tym podstawowy dokument programowy gminy tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęty uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały:

- tereny o różnym charakterze zabudowy tj. tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, usług, usług sportu, usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, usług, składów, magazynów i produkcji, obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
- tereny komunikacji tj. tereny: parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej, dróg publicznych (ulica zbiorcza klasy Z, ulice lokalne klasy L, ulice dojazdowe klasy D, drogi - ulice wewnętrzne);
- tereny o różnych sposobach użytkowania tj. tereny: upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, lasów, zieleni urządzonej, cmentarza, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych.

W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując m.in. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz.U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.).
- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Nr 122, poz. 1055).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz. U. Nr 32, poz. 284).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 186).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).
- Gmina Płońsk. Opracowanie fizjograficzne problemowe – Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Zakład Fizjografii – Warszawa, 1980 r.
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Raport ze spotkania dyskusyjnego, które odbyło się 15.IX.2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy Płońsk, w sprawie projektu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie: Stan środowiska w województwie mazowieckim 2006 - 2010 r.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000: PLH140054 Aleja Pachnicowa.
- „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” - Małopolska Grupa Geodezyjno-Projektowa S.A., ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów
- strony internetowe: <http://www.psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-jcwpd.html>; <http://warszawa.rdos.gov.pl/>; <http://www.mos.gov.pl/>; <http://www.plonszczak.pl/>; <http://www.plonsk24.pl/>; www.wios.warszawa.pl/dokumenty/zalaczniki
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r.