

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DLA POTRZEB MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miejscowości SZEROMINEK gm. Płońsk**

Ciechanów, wrzesień 2015 rok

## Spis treści

W S T Ę P .....	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk</i> oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu <i>prognozy</i> .....	9
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk</i> oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	11
4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	11
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	12
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska .....	12
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk</i> .....	16
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	19
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .....	22
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie <i>planu</i> .....	25
9. Przewidywane znaczące oddziaływania.....	27
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	44
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność .....	50
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	53
Podstawa prawna i wykorzystane materiały .....	55

## W S T Ę P

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk w granicach administracyjnych wsi Szerominek, obejmującego obszar o łącznej powierzchni ok. 578 ha na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XLV/274/10 z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek. W prognozie uwzględnione zostały również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Dotyczy on wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniony został z określonymi ustawowo organami. Uzgodnienia dla niniejszego projektu *planu* wydane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo: WOOŚ-I.411.04.2012.DC z dnia 27 stycznia 2012 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

## 1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek gm. Płońsk* oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi Szerominek gm. Płońsk (projekt *planu*), obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 578 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XLV/274/10 z dnia 25 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek. Projekt *planu* składa się z:

- części tekstowej obejmującej cztery rozdziały:
  - I. Ustalenia ogólne;
  - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
  - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
  - VI. Ustalenia końcowe.
- części graficznej - rysunku w skali 1 : 2 000;
- rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz zasady ich finansowania.

W granicach obszaru objętego *planem* wyznaczone zostały:

1. tereny o różnym charakterze zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku *planu* symbolem **MN**; tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – **RM**; tereny usług – **U**; teren usług sportu – **US**; teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku - **UT**; tereny usług, składów, magazynów i produkcji – **U.P**; teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych - **RU**;
2. tereny komunikacji
  - teren parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej - **KS**;
  - tereny dróg (ulic) publicznych:
    - ulica główna klasy G – **KDG**,
    - ulice lokalne klasy L – **KDL**,
    - ulice dojazdowe klasy D – **KDD**.
  - tereny dróg (ulic) wewnętrznych – **KDW**.

3. tereny o różnych sposobach użytkowania, w tym: tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku *planu* symbolem **R.Z**; tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy - **R.Z/Z**; tereny lasów – **ZL**; teren zieleni urządzonej – **ZP**; teren cmentarza – **ZC**; tereny ogrodów działkowych – **ZD**, tereny ogrodów działkowych, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy - **ZD/Z**; teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - bez prawa zabudowy - **UT/Z**; teren parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**; teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody - **W**; tereny wód powierzchniowych - **WS** oraz tereny rowów melioracyjnych - **WR**.

Celem sporządzenia *planu* jest stworzenie warunków dla aktywizacji społeczno – gospodarczej gminy Płońsk oraz określenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: maksymalna i minimalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, linia zabudowy, gabaryty obiektów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia *planu*.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie *planu*, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. W procesie przygotowywania projektu *planu* uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe dotyczące nie tylko obszaru gminy Płońsk, ale również powiatu płońskiego.

#### Dokumenty gminne:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233). Nawiązuje do pierwotnego Studium<sup>1</sup> dostosowując jego ustalenia do aktualnych uwarunkowań rozwoju jak również aktualnych przepisów regulujących gospodarkę przestrzenną.

Studium składa się z dwóch części:

część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,

część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego

oraz załączników graficznych wykonanych w skali 1: 10 000 do każdej części tekstowej.

Studium stanowi podstawowe narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy. Na podstawie uwarunkowań przestrzennych przyrodniczych, kulturowych, społeczno-gospodarczych, określa zasady polityki przestrzennej w gminie, kierunki przestrzennych przemian, jak również przekształceń układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na obszarze całej gminy Płońsk.

---

<sup>1</sup> Pierwotne *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* przyjęte zostało uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku, a następnie zmienione zostało uchwałami Rady Gminy Płońsk:

- nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku,
- nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 r.

Do sporządzenia studium przystąpiono z uwagi na wnioski w zakresie jego zmian, wnioski dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykraczające poza ustalenia studium dotychczas obowiązującego a także z uwagi na ustawowy obowiązek wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych.

- *Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014* - Dokument poza szczegółową diagnozą sytuacji społeczno-gospodarczej rozwoju gminy określa cele strategiczne tj.: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu. Przepisane im działania zostały uwzględnione w projekcie *planu* w szczególności poprzez wskazanie terenów dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej.

#### Dokumenty powiatowe:

- *Strategia rozwoju powiatu płońskiego* - w zakresie ochrony środowiska przyjęte zostały następujące cele: dbałość o utrzymanie i poprawę stanu naturalnego środowiska, oszczędne gospodarowanie zasobami, wspieranie technologii przyjaznych środowisku oraz propagowanie ekologicznego stylu produkcji i konsumpcji.
- *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Płońskiego na lata 2013– 2016 z perspektywą do roku 2020* przyjęty został Uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 roku. Uwzględnia zewnętrzne i wewnętrzne uwarunkowania rozwoju powiatu płońskiego, w tym: ekologiczne, przestrzenne, społeczne i ekonomiczne. Określa cele długoterminowe do roku 2020 oraz krótkoterminowe na lata 2013-2016 dla każdego z wyznaczonych priorytetów środowiskowych, jak również działania ekologiczne oraz harmonogram zadań ekologicznych.

Do celów ekologicznych powiatu płońskiego należy: 1) poprawa jakości środowiska, 2) racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, ochrona przyrody, 3) poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz edukacja ekologiczna społeczeństwa.

W zakresie poprawy jakości środowiska (1) cele średniookresowe dotyczą w szczególności:

- poprawy jakości powietrza: termomodernizacja budynków, ograniczenie emisji liniowej (zakup pojazdów bardziej przyjaznych dla środowiska), ograniczenie emisji punktowej, ograniczenie emisji substancji do powietrza (odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego);
- poprawy jakości wód: rozwój i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska (szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków), redukcja



zanieczyszczeń wód spowodowanych działalnością rolniczą, realizacja przedsięwzięć mających wpływ na poprawę stanu jakości wód;

- racjonalnej gospodarki odpadami: zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowisko odpadów, dostosowanie składowiska odpadów w Dalanówku do standardów UE, usunięcie i unieszkodliwienie do 2032 roku wszystkich wyrobów zawierających azbest.

Program określa również cele średniookresowe odnoszące się do zagadnień systemowych, w tym: upowszechnienie znaczenia zarządzania środowiskowego (promocja wdrażania normy ISO 14001 i EMAS), zwiększenie roli placówek naukowo-badawczych we wdrażaniu ekoinnowacji; egzekwowanie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Osiągnięciu założonych w Programie celów służą określone w harmonogramie działania, ze wskazaniem podmiotu odpowiedzialnego oraz szacunkowych kosztów ich realizacji. Realizacja przyjętych celów i kierunków działań umożliwi harmonijny rozwój społeczno-gospodarczy powiatu, czyniąc go bardziej konkurencyjnym i atrakcyjnym oraz stworzy warunki do poprawy jakości życia i zrównoważonego rozwoju.

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk mają również dokumenty wojewódzkie: *Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku 2020. Innowacyjne Mazowsze* (przyjęta Uchwałą nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 roku), *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* (Uchwała nr 180/2014 z dnia 7 lipca 2014 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego), *Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 20011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r.* (Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 104/12 z dnia 13 kwietnia 2012 roku), *Program małej retencji dla województwa mazowieckiego* (Uchwała nr 75/08 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 kwietnia 2008 roku) oraz *Program zwiększania lesistości dla województwa mazowieckiego do roku 2020* (Uchwała nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2007 roku).

## **2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Przyjęty zakres prognozy nawiązuje do art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jednakże z uwagi na identyczny zakres prognozy w odniesieniu do różnych dokumentów, wymagał on pewnych modyfikacji.

Zmiany polegały głównie na stosowaniu uproszczeń w ocenie potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe przeprowadzonej w stosunku do wszystkich wyznaczonych w *planie* terenów. Ze względu na ogólny charakter ustaleń *planu* oraz nieokreślony horyzont czasowy ich realizacji, bardzo utrudnione jak i obciążone poważnym błędem byłoby wykonanie oceny o dużej szczegółowości. W *prognozie*, opracowywanej równocześnie z projektem *planu*, zastosowano przede wszystkim metodę opisową. W rozdziale opisującym przewidywane znaczące oddziaływania, prognozowane skutki umieszczono w syntetycznej tabeli, przedstawiającej powiązania przyczynowo-skutkowe poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, wynikających z realizacji określonych w projekcie *planu* funkcji terenów. Dotyczą one terenu objętego projektem *planu* jak również terenów sąsiednich.

Podstawowym celem niniejszej *prognozy* jest określenie wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w granicach administracyjnych wsi Szerominek gm. Płońsk - na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń *planu*. Prognoza oddziaływania projektu *planu* na środowisko opiera się na założeniu, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować - może zmienić się jedynie ich intensywność.

Przy sporządzaniu *prognozy* jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym do projektu *planu* opracowaniem ekofizjograficznym<sup>2</sup>. Ze względu na istniejące powiązania przyrodnicze oraz szereg odniesień do poziomu powiatu płońskiego, w *prognozie* uwzględniono również informacje dotyczące stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego (część tekstową i graficzną) zarówno na obszarze miasta i gminy Płońsk – zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowiska sporządzoną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zarówno miasta jak i gminy Płońsk.

---

<sup>2</sup> Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią:

- istotną część danych wejściowych do planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli i powinny być wykorzystywane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem;
- podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz oceny walorów i zasobów środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko projektów tych planów.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miejscowości Szerominek sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Prowadzenie obserwacji w zakresie zrealizowanych i planowanych przedsięwzięć umożliwi śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie tylko wsi Szerominek ale również gminy Płońsk. Ponieważ projekt *planu* zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ poszczególnych funkcji (przedsięwzięć) na środowisko (m.in. w Rozdziale II Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem w § 10. Uchwały tj. projektu *planu* zawarte są ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego), nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko. Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska jest zakaz lokalizacji na terenach MN przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (§ 10. ust. 2. pkt 1). Skutki realizacji ustaleń projektu *planu* można analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego *planu*.

W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również:

- prowadzenie obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zadrzewienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne) - cyklicznie przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej 1 raz na 4 lata<sup>3</sup>,
- analiza jakości poszczególnych komponentów środowiska: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny - w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska.

### **4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Projekt *planu* nie wprowadza żadnych funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

---

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki z tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

## 5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

### 5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia *projektu planu*, opracowanie ekofizjograficzne<sup>4</sup> zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym *planem* oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich. W *prognozie* przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszej *prognozie* obejmuje przede wszystkim zasoby środowiska stanowiące ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego analizowanego terenu.

Obszar objęty *planem* to w przeważającej części płaska wysoczyzna morenowa charakteryzująca się niewielkimi, nie przekraczającymi 5° spadkami. Na analizowanym terenie wznosi się na wysokości 105-108 m n.p.m. Zbudowana jest głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą ilów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych. Jej powierzchnia urozmaicona jest obniżeniami i zagłębieniami wytopiskowymi. W kierunku południowym wysoczyzna przechodzi bez wyraźnie zarysowujących się załamań i krawędzi, w erozyjnie obniżoną partię wysoczyzny morenowej, której geneza wiąże się z przepływem wód roztopowych lądolodu w kierunku doliny Wkry a następnie Kotliny Warszawskiej. Obniżoną partię wysoczyzny morenowej wykorzystała rzeka Płonka wycinając w niej dolinę. Utworzyła się płaska powierzchnia tarasu zalewowego Płonki ograniczona stromymi krawędziami erozyjnymi. Poza doliną rzeki Płonki, najniższej położone tereny towarzyszą dolinie jej prawostronnego dopływu - rzeki Żurawianki, stanowiącej na niewielkim fragmencie wschodnią granicę obrębu geodezyjnego Szerominek. Tarasy zalewowe tych rzek o szerokości około 50 m są podmokłe i asymetryczne, z lepiej rozwiniętą częścią południową, gdzie występują liczne obniżenia i zagłębienia.

Na analizowanym terenie występują również formy antropogeniczne tj. wyrobiska, nasypy i wykopy drogowe oraz nasyp towarzyszący linii kolejowej relacji Nasielsk - Sierpc - Toruń i stanowiący część wschodniej granicy obrębu geodezyjnego Szerominek.

---

<sup>4</sup> Zakres opracowania ekofizjograficznego reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na powierzchni całej gminy Płońsk. Największą, środkową część obrębu Szerominek pokrywają gliny i gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste twardoplastyczne i półzwarte. Mniejsze powierzchnie zajmują:

- piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewodzie zagęszczone eluwalne i wodnolodowcowe – wyspowo w dwóch kompleksach w części wschodniej i środkowo-zachodniej obrębu,
- piaski średnie i grube ze żwirem średniozagęszczone lodowcowe i wodnolodowcowe–miejscowo, w rozwidleniu rzeki Płonki i Żurawianki,
- piaski średnie i drobne miejscami z domieszką żwiru średniozagęszczone wodnolodowcowe – niewielkie kompleksy w części północnej i zachodniej obrębu,
- pyły, ily pylaste, ily i gliny pylaste w przewodzie twardoplastyczne zastoiskowe - rozległy płat w północnowschodniej części obrębu, stanowiący łącznie z przylegającymi gruntami na terenie obrębu Szerominek, rejon prognostyczny dla iłó<sup>5</sup>. Około 1 km na północ i północny wschód od tego obszaru prowadzona jest obecnie eksploatacja tego surowca ze złoża Arcelin II i Ćwiklin VII, natomiast na terenie objętym planem od 1975 roku funkcjonuje Cegielnia Szerominek.

Z budową geologiczną wiąże się występowanie warunków dla eksploatacji kopalin<sup>6</sup>. W północno-wschodniej części Szerominka, na terenie działki nr ew. 85/1 w roku 2012 udokumentowane zostało złożo piasku skaleniowo-kwarcowego *Szerominek* o powierzchni 1,9749 ha i zasobach geologiczno-bilansowych w wysokości 199,25 tys. ton (dokumentacja geologiczna złoża została zatwierdzona decyzją Starosty Płońskiego z dnia 03.04.2012 roku – znak: RŚ.6528.4.2012).

Tabela. Charakterystyka złoża *Szerominek*<sup>7</sup>

<b>Parametry złoża</b>	<b>Minimalna</b>	<b>Maksymalna</b>	<b>Średnia</b>
- grubość nadkładu (m)	0,40	1,80	0,90
- miąższość złoża (m)	3,60	7,50	5,70
- głębokość spągu złoża (m)	5,00	7,90	6,60

<sup>5</sup> Rejon ten wyznaczony został w oparciu o Mapę Geologiczną Polski i wymaga potwierdzenia badaniami geologicznymi.

<sup>6</sup> Ze złodowaceniem środkowopolskim związane są lokalnie występujące na terenie gminy Płońsk płaty piaszczysto-żwirowych utworów fluwioglacjalnych eksploatowanych w rejonie Dalanówka, Lisewa i Michalinka a także rozległe płaty utworów zastoiskowych (ily i mułki warwowe) występujące na północ od Płońska i eksploatowane w rejonie Ćwiklina, Cieciorok i Arcelina. Generalnie obszar gminy Płońsk należy do obszarów zasobnych w surowce mineralne. Łącznie na terenie gminy Płońsk występuje około 60 złóż surowców, które wykorzystywane są w różnym zakresie dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.

<sup>7</sup> Na podstawie karty informacyjnej złoża kopaliny stałej (Baza MIDAS, www.pgi.gov.pl)

Większość występujących na terenie objętym planem utworów tj. grunty piaszczysto-zwirowe cechują korzystne warunki posadowienia. Charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi, a o przydatności do budownictwa decyduje poziom wód gruntowych. Z kolei własności mechaniczne pyłów i ilów zastoiskowych są uzależnione od stopnia ich wilgotności. Występujące w wyniku wzrostu wilgotności uplastycznienie gruntu może doprowadzić do wystąpienia zsuwów lub wypierania gruntu spod fundamentu, czemu można przeciwdziałać poprzez ograniczenie infiltracji wód opadowych i odpowiedni drenaż. W dolinie rzeki Płonki jak i jej dopływów obecne są natomiast: torfy, torfy piaszczyste i namuły torfiaste na piaskach drobnych średnich i pylastych (rzecznych i eluwialnych), piaski drobne i średnie, luźne z przewarstwieniami piasków pylastych i pyłów piaszczystych (rzecznych) oraz namuły pylaste i piaszczyste na piaskach drobnych, średnich i pylastych (eluwialnych). Są to grunty słabonośne, niekorzystne dla budownictwa ze względu na niską wytrzymałość - mały stopień zagęszczenia lub ich zbyt duże nawodnienie (płytko występujące zwierciadło wód gruntowych).

Od budowy geologicznej i rzeźby terenu uzależnione jest występowanie pierwszego, przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych oraz jego zasobność i głębokość występowania. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła. W dolinie rzeki Płonki oraz w sąsiedztwie jej dopływów (lokalnych cieków i rowów melioracyjnych) zwierciadło wody gruntowej zalega w większości od powierzchni terenu do głębokości około 1 - 2 m p.p.t. Wody gruntowe utrzymujące się w przepuszczalnych osadach holocenijskich, budujących dna dolin i obniżen terenowych, kontaktują się z wodami plejstocenijskimi (przeważająca część wysoczyzny morenowej) oraz są ze sobą hydrostatycznie powiązane. Okresowe wahania zwierciadła wody są ściśle uzależnione od stanu wody w rzekach. W miarę wzrostu odległości od obszarów dolinnych mniejsza jest ta zależność i wahania okresowe są w większym stopniu zależne od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

Na przeważającym obszarze obrębu geodezyjnego Szerominek pierwszy poziom wód gruntowych ma zwierciadło napięte i występuje na głębokości powyżej 4 m pod warstwą nieprzepuszczalnych utworów spoistych, stanowiących naturalne zabezpieczenie wód podziemnych. W zachodniej i południowej części analizowanego terenu zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych występujące w sypkich utworach wodonośnych ma charakter swobodny.

Obszary położone poza terenowymi obniżeniami, dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego.

Odmienne kształtują się warunki mikroklimatyczne (większa siła wiatru i amplitudy temperatur) na obszarach o głębszym zaleganiu wód gruntowych oraz w rejonach dolinnych, gdzie częściej występują i dłużej zalegają poranne mgły oraz gromadzą się zanieczyszczenia (są to tereny inwersyjne). Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk, zajmujące duże powierzchnie na analizowanym obszarze, zwłaszcza dolina rzeki Płonki i Żurawianki. Na tych terenach w ciepłej porze roku parowanie wód przypowierzchniowych jest szczególnie duże, a tym samym wysoka wilgotność powietrza. W okresie zimowym często występują przymrozki.

W obrębie geodezyjnym Szerominek różnicowanie typów i gatunków gleb jest znaczne, na co duży wpływ ma różny skład mechaniczny oraz różnicowane stosunki wodne. Gleby wykształcone zostały z utworów czwartorzędowych: plejstocenijskich piasków i glin oraz holocenijskich utworów deluwialnych, rzecznych i bagiennych.

Gleby różnicowane są pod względem przydatności rolniczej, są to gleby:

- *bardzo dobre i dobre* w środkowej i wschodniej części obrębu geodezyjnego –zaliczane do 2-go (pszennego dobrego), 4-go (żytniego bardzo dobrego, pszenno – żytniego) i 8-go (zbożowo-pastewnego mocnego) kompleksu rolniczej przydatności;
  - *średnie i słabe* - niewielkie kompleksy w części środkowo wschodniej, zachodniej i południowej zaliczane do 5-go (żytniego dobrego), 6-go (żytniego słabego) i 9-go (zbożowo-pastewnego słabego) kompleksu rolniczej przydatności;
  - *najslabsze* w części południowej - zaliczane do 7-go (żytniego bardzo słabego) kompleksu rolniczej przydatności oraz rolniczo nieprzydatne
- oraz średnie, słabe i bardzo słabe użytki zielone*, w części wschodniej i południowej głównie kompleksy 2z. Pozostałe powierzchnie zaliczane są do słabych jakościowo (kompleks 3z).

Generalnie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obręb geodezyjny Szerominek) występują dobre warunki dla rozwoju produkcji rolnej. Wykorzystanie gruntów na cele rolnicze jest różnicowane przestrzennie, co związane jest głównie z występowaniem lasów i terenów zadrzewionych.

Kompleksy leśne, znajdujące się w bezpośrednim powiązaniu z systemem dolin rzecznych i obniżeniami terenowymi są ważnym walorem środowiska przyrodniczego analizowanego terenu, natomiast ze względu na mało korzystny mikroklimat podmokłych siedlisk ich przydatność do rekreacji jest ograniczona. Grupują się w części południowej oraz wzdłuż zachodniej granicy obrębu Szerominek.

Udział lasów w powierzchni ogółem obrębu Szerominek wynosi 9,2% i jest wyższy od bardzo niskiego wskaźnika lesistości dla gminy Płońsk - 5,3% (powiat płoński - 13,6%, województwo mazowieckie - 23,0%). W południowej części obrębu lasy występują na siedlisku boru mieszanego i pełnią funkcję glebochronną utrwalając piaszczyste podłoże i przyczyniając się do zwiększenia wilgoci w glebie. Wśród drzewostanów dominują drzewostany sosnowe. Poza lasami na szatę roślinną obrębu geodezyjnego Szerominek składają się: zadrzewienia (w tym pozostałości po parku podworskim), tereny użytkowane rolniczo, nieużytki, zieleń cmentarna (w 2001 roku uruchomiono nowy cmentarz komunalny w Szerominku) oraz zieleń towarzysząca terenom zabudowanym.

Pod względem hydrograficznym obręb Szerominek znajduje się w zasięgu zlewni rzeki Płonki, która stanowi oś hydrograficzną obszaru. Na odcinku od km 0+000 do km 27+370, w tym na analizowanym terenie rzeka Płonka jest uregulowana. Ujściowy odcinek rzeki Żurawianki – prawostronnego dopływu rzeki Płonki, stanowi jednocześnie wschodnią granicę obrębu geodezyjnego Szerominek.

## **5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk***

Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszego *planu* była potrzeba aktywizacji gospodarczej rejonu poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną oraz wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod różnego rodzaju:

- zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **MN**); tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **RM**); tereny usług (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **U**); teren usług sportu (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **US**); teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **UT**); tereny usług, składów, magazynów i produkcji (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **U.P**) oraz tereny komunikacji, w tym:
  - teren parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej - **KS**;
  - tereny dróg (ulic) publicznych: droga (ulica) główna klasy G (**KDG**); drogi (ulice) lokalne klasy L (**KDL**); drogi (ulice) dojazdowe klasy D (**KDD**),
  - tereny dróg (ulic) wewnętrznych – **KDW**;



- zagospodarowanie - tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **R.Z**); tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - bez prawa zabudowy (**R.Z/Z**); tereny lasów (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **ZL**), teren zieleni urządzonej (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **ZP**); teren cmentarza (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **ZC**); tereny ogrodów działkowych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **ZD**); tereny ogrodów działkowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - bez prawa zabudowy (**ZD/Z**); teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - bez prawa zabudowy (**UT/Z**); teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody (oznaczony na rysunku *planu* symbolem **W**); tereny wód powierzchniowych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **WS**) oraz tereny rowów melioracyjnych (oznaczone na rysunku *planu* symbolem **WR**).

Poza obrębami: Szeromin, Ćwiklin, Cieciorki, Poświętne, Siedlin, Brody, Bońki Zawady, Skarżyn i Ilinek - Szerominek jest jednym z obrębów będących w zasięgu bezpośredniego oddziaływania Płońska - miasta, pełniącego ważne funkcje administracyjne i społeczno-gospodarcze na obszarze całego powiatu płońskiego. Istotnym zagrożeniem na analizowanym terenie, jest brak dostatecznego pokrycia planami w obrębie terenów zabudowanych oraz cennych przyrodniczo, gdzie nowa zabudowa wprowadzana jest obecnie decyzjami o warunkach zabudowy i gdzie obserwuje się niekorzystne dla przestrzeni przyrodniczej zjawisko rozpraszania zabudowy, głównie w sąsiedztwie granicy z Płońskiem. Potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu *planu*, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie. W środowisku przyrodniczym i kulturowym mogą zachodzić zmiany niezależne od ustaleń *planu*, jednak ich efekty będą widoczne w późniejszym okresie czasu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek objęty jest obszar o łącznej powierzchni około 578 ha. Ponieważ zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>8</sup>, przy sporządzaniu *planu* organy gminy są związane ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w oparciu o obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* badana jest zgodność sporządzanego *planu*.

---

<sup>8</sup>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szczegółowo określa tryb sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązki organów gminy z tym związane, m.in.: art. 9 ust. 4. - Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i art. 20 ust. 1. - Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium,...

Obecnie obowiązujące *Studium* przyjęte zostało uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku. Nie wyróżnia stref funkcjonalno-przestrzennych. Zgodnie z pierwotnym studium - przyjętym uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku i zmienionym uchwałami Rady Gminy Płońsk nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. i nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., teren objęty *planem* położony był na pograniczu dwóch stref funkcjonalno-przestrzennych: strefy rozwoju rolnictwa<sup>9</sup> oraz strefy rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych<sup>10</sup>.

---

<sup>9</sup> **Strefa rozwoju rolnictwa**, wyodrębniona została w oparciu o tereny o najwyższym w skali gminy potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej (część północna, środkowa i wschodnia obrębu Szerominek), gdzie zakładana była optymalizacja zagospodarowania przestrzennego obszaru dla jego wykorzystania na te cele. Do głównych kierunków działań należało: utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania; ochrona gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych przed zmianą użytkowania, poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy; rozwój kierunków produkcji rolnej z uwzględnieniem istniejących specjalizacji i tradycji upraw; tworzenie warunków do wprowadzania funkcji uzupełniających względem rolnictwa – drobne zakłady usługowe i przetwórcze, agroturystyka; wprowadzanie zalesień na gruntach o najniższych wartościach jakościowych i mało przydatnych dla produkcji rolnej; wprowadzanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla utrzymania i poprawy warunków agroeologicznych; wprowadzanie zalesień oraz zadrzewień, modyfikujących stosunki mikroklimatyczne i hydrologiczne oraz przeciwdziałających degradacji gleb; ochrona wód przed zanieczyszczeniem związkami będącymi efektem intensywnego użytkowania terenu w nawiązaniu do przewidywanego wykorzystania wód na cele rekreacji i retencji; zachowanie istniejących trwałych użytków zielonych oraz terenów zadrzewionych jako terenów otwartych pełniących funkcję ciągów powiązań przyrodniczych; racjonalna eksploatacja złóż surowców tj. z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem aż do całkowitego wyeksploatowania złoża; rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu terenów zainwestowanych oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów preferowanych do zabudowy.

<sup>10</sup> **strefa rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno - wypoczynkowych**, wyodrębniona została w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia (część południowa i zach. obrębu Szerominek). W strefie tej zakładana było wykorzystanie walorów krajobrazowo - przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych, przy zachowaniu funkcji rolniczej i leśnej obszaru. Do głównych kierunków działań należało: ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej; zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie doliny rzeki Płonki, połączonej hydrograficznie z doliną Wkry stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym; zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez wprowadzanie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna (grunty kl. VI, VIz); zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru poprzez realizację zbiornika wodnego na rzece Płonce w rejonie miejscowości Szerominek (o pow. ok. 24 ha i średniej głębokości 1,5 m); prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania w obrębie OChK i ograniczenie działalności stwarzającej zagrożenie dla walorów przyrodniczo-krajobrazowych; podjęcie prac dokumentacyjnych w celu racjonalnego wykorzystania surowców mineralnych oraz eksploatacja złóż z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem; rozwojowi turystyki na obszarach cennych przyrodniczo i krajobrazowo, tj. dla których ustanowiono ograniczenia funkcji gospodarczych, powinno towarzyszyć zagospodarowanie przestrzenne nie powodujące przekroczenia naturalnej chłonności terenów; ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan; zalesianie gleb najsłabszych jakościowo; optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej, preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji „zdrowej żywności”; tworzenie warunków (podnoszenie standardu wyposażenia mieszkalnego, promocja) dla rozwoju agroturystyki; ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie do minimum przeznaczania tych terenów na cele nierolnicze oraz rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej.

## 6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Analiza ustaleń *planu* zarówno dotyczących całego obszaru objętego *planem* (Rozdział II § 7. - § 19.) jak i odnoszących się do wyznaczonych terenów (Rozdział III § 20. - § 41.) w powiązaniu z jakością poszczególnych elementów środowiska oraz zasobów przyrodniczych pozwoliła na określenie obszarów podlegających znaczącemu oddziaływaniu. Są to tereny, na których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 10.ust.2 pkt 2 należą do nich tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **U**, **US**, **U.P**, **UT**, **RM**, **R.Z**, **W** i **KS**<sup>11</sup>. Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie tych terenów (zachowanie określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej) oraz respektowanie ustaleń *planu* - zwłaszcza w zakresie ograniczenia uciążliwych lub szkodliwych oddziaływań lokalizowanych obiektów i funkcji pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania na tereny sąsiednie a jednocześnie umożliwi rozwój gospodarczy obszaru. Zidentyfikowane tereny mogące być objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem położone są poza cennymi przyrodniczo obszarami i w większości w pewnym oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najmniej korzystne usytuowanie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jest dla lokalizacji zagospodarowanego już terenu **4 U.P** w otoczeniu projektowanych terenów mieszkaniowych, stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy w strefie podmiejskiej. Jedynie pełne respektowanie ustaleń *planu* zagwarantuje odpowiednie warunki życia mieszkańców oraz zabezpieczy przed degradacją środowisko, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie z ustaleniami *planu* uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji w obrębie wszystkich terenów usług, składów, magazynów i produkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny oraz co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny (zasady ochrony środowiska - § 26. ust. 10, pkt. 1 i 2). Ponadto zgodnie z § 10. ust. 1 dla wszystkich terenów objętych *planem* obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii - zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku - w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

---

<sup>11</sup> Na wymienionych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, w *planie* ustalone zostały między innymi następujące nakazy i zakazy:

- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
- przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianą technologii i urządzeń;
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów cieplnych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych (...);
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów (...);
- ochronę istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych (...).

Wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko dotyczyć może również:

- eksploatacji surowców z udokumentowanego na terenie działki nr ewid. 85/1 złoża kruszywa naturalnego *Szerominek* (oznaczonego na rysunku *planu* symbolem graficznym). Zgodnie z ustaleniami *planu* wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane w trybie i zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w ustawie *Prawo geologiczne i górnicze* oraz *Prawo ochrony środowiska*; Skutkiem powierzchniowej eksploatacji surowców będzie przekształcenie rzeźby terenu, lokalne obniżenie poziomu wód gruntowych, uciążliwości akustyczne i zanieczyszczenie środowiska (pyłem) związane z wydobywaniem oraz transportem kopaliny. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja terenów poeksploatacyjnych zrekompensuje niekorzystne zmiany spowodowane działalnością wydobywczą, może być również początkiem nowego, bardziej atrakcyjnego sposobu zagospodarowania tego terenu.
- inwestycji komunikacyjnych, do których należą działania związane z budową, remontem i modernizacją dróg i ich skrzyżowań;

W obrębie realizacji inwestycji komunikacyjnych wystąpią trwałe zmiany środowiska w postaci: przekształceń powierzchni (wykopy i nasypy, niwelacja powierzchni, przykrycie powierzchni nieprzepuszczalnymi materiałami), zmian stosunków wodnych oraz krajobrazu. Efektem budowy lub przebudowy (modernizacji) dróg będzie wzrost natężenia ruchu pojazdów. Przy założeniu poprawy nawierzchni jezdni uciążliwości akustyczne i wibracyjne zostaną zmniejszone.

- planowanej budowy zbiornika retencyjnego na rzece Płonce;  
Zgodnie z ustaleniami *planu*, przy zagospodarowaniu terenu (m.in.: **1 UT/Z**, **1 R.Z/Z**, **2 R.Z/Z**, **5 R.Z/Z**) istnieje konieczność uwzględnienia potencjalnej możliwości realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Płonce wraz z urządzeniami i obiektami retencji oraz energetyki wodnej. Budowa zbiornika wodnego będzie miała bowiem wpływ na: powietrze (większa wilgotność, mniejsze amplitudy temperatury w ciągu dnia), użytkowanie terenu (wzrost powierzchni wód powierzchniowych), stosunki wodne (podniesienie poziomu wód gruntowych na terenach otaczających zbiornik), florę (usunięcie niewielkich płatów roślinności zielnej oraz pojedynczych drzew i krzewów), faunę (zmiana warunków życia i bytowania niektórych gatunków zwierząt) oraz krajobraz (podniesienie walorów krajobrazowych obszaru rolniczego ubogiego w wody powierzchniowe). Ponieważ zmiany te będą miały niewielki zasięg, w ograniczony sposób będą oddziaływać na otaczające siedliska, powodując generalnie poprawę warunków wilgotnościowych, a w konsekwencji zwiększenie różnorodności flory ekosystemów nieleśnych i wodnych.  
Negatywne oddziaływania, które mogą wystąpić na etapie budowy przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i nie wpłyną trwale na przyrodę obszaru. Natomiast korzystny wpływ na faunę, florę oraz krajobraz wynikający z funkcjonowania zbiornika będzie długotrwały i wielokrotnie przewyższy ewentualne straty środowiskowe.
- lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW,  
Zgodnie z ustaleniami *planu* (§ 10. ust. 4) na obszarze *planu* możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW (w tym zabudowa systemami fotowoltanicznymi o łącznej powierzchni do 0,5 ha dla każdego z nich), po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych  
Oddziaływania związane z potencjalną lokalizacją urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych będą miały zarówno charakter lokalny, jak i ponadlokalny.

W obrębie terenów inwestycji zmiany środowiskowe dotyczyć mogą: pokrywy glebowo – roślinnej, klimatu akustycznego, mikroklimatu oraz warunków aerosanitarnych w pobliżu biogazowni (uciążliwości odorowe). Pod względem krajobrazowym nowe inwestycje (elektrownie wiatrowe, farmy solarne) mogą być odbierane jako dominanty w otwartym krajobrazie rolniczym, mimo stosowania zalecanych środków minimalizujących takie odczucia (oddziaływania ponadlokalne).

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie występują obszary** podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Podlegającym ochronie na podstawie tej ustawy jest rosnący na działce numer ewidencyjny 135 (w obrębie terenu **12 MN**) dąb szypułkowy o wysokości 20 m i obwodzie 493 cm<sup>12</sup>. Szczególnym celem ochrony pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych poprzez ich ochronę w granicach lokalizacji, która obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa. W ramach czynnej ochrony istnieje możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających. Jednocześnie obowiązuje szereg zakazów, m.in. zakaz:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby oraz zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- umieszczania tablic reklamowych.

Z obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody najbliższej położone są:

- około 7 km na wschód od granic obrębu Szerominek - projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa (aktualnie ma status obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty);

---

<sup>12</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 152 z dn. 7 września 2008 r. poz. 5339).

Obszar ten o powierzchni 1,1 ha, obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 741 z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy tej drogi (stanowiącej oś obszaru) w 36 wierzbach znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Istotne znaczenie dla zachowania wierzb jako ostoi chronionego gatunku ma wdrożenie sporządzanego obecnie projektu planu zadań ochronnych. W ramach prac nad tym dokumentem, dokonano oceny stanu zachowania pachnicy dębowej oraz zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia. Wśród istniejących zagrożeń są: usprawniony dostęp do obszaru, wandalizm, obecność drogi oraz kolekcjonowanie owadów, natomiast do potencjalnych zagrożeń zalicza się: niewłaściwe stosowanie nawozów, niewłaściwie przeprowadzoną chirurgię drzew oraz konkurencję wewnątrz i zewnątrzgatunkową.

- około 9-10 km na południowy wschód od granic obrębu geodezyjnego Szerominek - fragment Krysko- Jonieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie nr 22 Wojewody Maz. z dn. 15.04.2005 roku z późn. zm.).

Realizacja celu ochrony na tych terenach oparta jest na respektowaniu zakazów, nakazów i szeregu ograniczeń, służących zachowaniu istniejących zasobów i walorów środowiska przyrodniczego. Wymienione rozporządzenia zawierają ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych oraz zakazy mające na celu ograniczanie zainwestowania do form najmniej ingerujących w środowisko.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazane zostały obszary, które na analizowanym terenie i na terenach funkcjonalnie z nim powiązanych, powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz zidentyfikowane zostały problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu niniejszego *planu*.

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych należą:

- poza rzeką Płonką, brak większych wód płynących i zbiorników wodnych oraz stosunkowo niski udział lasów odpornych na antropopresję wpływający ograniczająco na rozwój funkcji rekreacyjnej;
- położenie obrębu Szerominek w bezpośrednim zasięgu oddziaływania Płońska stwarza korzystne warunki dla aktywizacji gospodarczej a jednocześnie zagraża walorom przyrodniczym i rekreacyjnym.

Intensyfikacja użytkowania tych terenów możliwa jest jedynie przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej i likwidowaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Konieczna jest odpowiednia infrastruktura w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony wód.

- występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią<sup>13</sup>, w granicach których:
  - konieczne jest wprowadzanie zakazów i ograniczeń w ich użytkowaniu, określonych w ustawie Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.), mających na celu zminimalizowanie oraz właściwe zarządzanie ryzykiem, jakie może stwarzać powódź dla ludzkiego życia i zdrowia, środowiska, działalności gospodarczej i dziedzictwa kulturowego,
  - zabronione jest wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywanie urządzeń wodnych oraz budowa innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych,
  - obowiązuje również zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
- konieczność odpowiedniego, uwzględniającego potrzebę zachowania różnorodności biologicznej i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska jako całości, zagospodarowania terenów objętych miejscowym *planem* zagospodarowania.

Dolina rzeki Płonki oraz bezpośrednio przylegające do niej kompleksy leśne stanowią ważne ogniwo w lokalnym systemie powiązań przyrodniczych, którego funkcjonowanie umożliwia rozprzestrzenianie się gatunków, a także swobodną migrację zwierząt wędrownych. Wskazane jest więc maksymalne utrzymanie terenów otwartych (leśnych i rolnych), są one bowiem terenami aktywnymi biologicznie, a także pełnią ważne funkcje ekologiczne i społeczne.

---

<sup>13</sup> Na analizowanym terenie zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Płonką. W opracowanej w 2011 roku *Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego*, której celem było wstępne zidentyfikowanie obszarów zagrożonych powodzią w kraju, wśród rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe, wskazany został między innymi 43 km odcinek rzeki Płonki, dla którego sporządzone zostaną mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego w dwóch etapach. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, dla rzeki Płonki mapy te sporządzone już zostały (w I cyklu planistycznym) dla odcinka 0-15 km. W II cyklu planistycznym mapy sporządzone zostaną dla odcinka 15-43 km. Do tego czasu ważność zachowuje studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzone przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Wykonane



Projekt *planu* nie zawiera rozwiązań, które wpływałyby negatywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, jako całości. Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania *planu* pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego *planem*, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie *planu***

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek, gmina Płońsk w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym<sup>14</sup> i lokalnym. Ustalenia zawarte w rozdziale II (Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego *planem*) § 10. projektu *planu* dotyczą:

- ochrony środowiska, przyrody:
  - dla terenów objętych *planem* obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii - zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku;
  - na terenach **MN** obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - na terenach **U, US, U.P, UT, RU, RM, R.Z, W** i **KS** obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko;
  - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;

---

studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Płonki identyfikuje obszary zagrożenia powodziowego oraz brak zagrożenia osuwiskami.

<sup>14</sup> Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku jest wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa przyjętą w Konstytucji RP. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych tj. takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia.

- przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
- ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianą technologii i urządzeń;
- na obszarze planu możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW (w tym zabudowa systemami fotowoltanicznymi o łącznej powierzchni do 0,5 ha dla każdego z nich), po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych;
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów;
- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- zachowanie minimalnego udziału terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki budowlanej (określonego w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale III);
- ochrony krajobrazu kulturowego:
  - ochrona zabytków archeologicznych w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku *planu* specjalnym symbolem, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących ochrony zabytków;
  - ochrona krzyży i figurek przydrożnych.

W/w ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska: czystości gleb, wód i powietrza. Wpisują się też w wiodące cele rozwoju gminy określone

w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

W *Studium* uwzględniona została zasada zrównoważonego rozwoju poprzez wskazanie wielu działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska kulturowego i przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia ludności gminy.

## 9. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do wszystkich wyznaczonych w *planie* terenów tj.:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **MN**;
- terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **RM**;
- terenów usług, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **U**;
- terenu usług sportu, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **US**;
- terenu usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **UT**;
- terenu usług turystyki, rekreacji i wypoczynku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – bez prawa zabudowy, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **UT/Z**;
- terenów usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczonych na rysunku *planu* – **U.P**;
- terenu infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczonego na rysunku *planu* - **W**;
- terenu parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacji kołowej , oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **KS**;
- terenów upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku *planu* - **R.Z**;
- terenów upraw rolnych i zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy, oznaczonych na rysunku *planu* - **R.Z/Z**;
- terenów lasów, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **ZL**;
- terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **ZP**;
- terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku *planu* symbolem **ZC**;
- terenów ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku *planu* symbolem **ZD**;
- terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **WS**;

- terenów rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **WR**;
- terenów dróg (ulic) publicznych:
  - drogi (ulicy) głównej klasy G, oznaczonej na rysunku *planu* symbolem **KDG**;
  - dróg (ulic) lokalnych klasy L, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **KDL**;
  - dróg (ulic) dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **KDD**;
- terenów dróg (ulic) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku *planu* symbolem **KDW**.

Wyniki analizy przedstawione zostały w tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze*, przy zastosowaniu oznaczeń:

<b>Symbol</b>	<b>Rodzaj oddziaływań</b>
↑	<b>minimalne oddziaływanie pozytywne</b>
↓	<b>minimalne oddziaływanie negatywne</b>
–	<b>oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia)</b>



Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
20 MN	1,44	-	-	-	-	-	-	-	-	↓	-
21 MN	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	↓	-
22 MN	1,93	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
23 MN	1,53	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
24 MN	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 MN	2,71	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
26 MN	3,54	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
27 MN	1,40	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
28 MN	1,29	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
29 MN	0,81	-	-	-	-	↓	-	↓	-	-	-
30 MN	1,34	-	-	-	-	↓	-	↓	-	-	-
31 MN	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32 MN	1,91	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
33 MN	1,55	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
34 MN	1,31	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
35 MN	0,78	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
36 MN	1,75	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
37 MN	0,38	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
38 MN	0,94	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
39 MN	0,60	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
40 MN	1,50	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
41 MN	5,25	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
<b>42 MN</b>	5,92	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
<b>43 MN</b>	0,91	-	-	-	-	↓	-	-	-	-	-
<b>44 MN</b>	0,38	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
<b>45 MN</b>	0,98	-	-	-	-	↓	-	-	-	↓	-
<b>46 MN</b>	4,48	-	-	-	-	↓	-	↓	-	-	-
<b>1 RM</b>	1,54	-	-	-	-	↓	-	↓	-	-	-
<b>2 RM</b>	0,84	-	-	-	-	↓	-	↓	-	-	-
<b>3 RM</b>	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4 RM</b>	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5 RM</b>	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6 RM</b>	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7 RM</b>	0,58	-	-	-	-	-	-	↓	-	-	-
<b>8 RM</b>	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9 RM</b>	0,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>10 RM</b>	0,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>11 RM</b>	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>12 RM</b>	3,58	-	-	-	-	↓	-	↓	-	↓	-
<b>13 RM</b>	0,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>14 RM</b>	0,36	-	-	-	-	-	-	↓	-	-	-
<b>15 RM</b>	0,34	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-
<b>16 RM</b>	0,90	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
<b>17 RM</b>	0,46	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-
<b>18 RM</b>	0,65	-	-	↓	-	-	-	-	-	-	-
<b>1 U</b>	0,36	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
<b>2 U</b>	0,34	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>3 U</b>	0,42	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
<b>4 U</b>	0,43	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>5 U</b>	0,25	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>6 U</b>	1,56	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>7 U</b>	1,44	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>8 U</b>	0,47	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
<b>9 U</b>	0,07	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
<b>10 U</b>	0,07	-	-	↓	-	-	-	-	↓	-	-
<b>11 U</b>	0,16	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>12 U</b>	0,15	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	↓	-
<b>13 U</b>	1,20	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>14 U</b>	0,21	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>15 U</b>	0,80	-	-	↓	-	↓	-	-	↓	↓	-
<b>1 U.S</b>	0,58	-	-	-	-	↓	-	-	↓	-	-
<b>1 UT</b>	3,15	-	-	-	-	↓	-	-	↓	↓	-
<b>1 UT/Z</b>	1,44	-	-	-	-	-	-	-	↓	↓	-
<b>2 UT/Z</b>	1,54	-	-	-	-	-	-	-	↓	↓	-
<b>3 UT/Z</b>	2,06	-	-	-	-	-	-	-	↓	↓	-





Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie										
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze								
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych	
<b>13 R.Z</b>	0,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>14 R.Z</b>	3,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>15 R.Z</b>	4,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>16 R.Z</b>	1,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>17 R.Z</b>	3,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>1 R.Z/Z</b>	8,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>2 R.Z/Z</b>	23,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>3 R.Z/Z</b>	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>4 R.Z/Z</b>	4,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>5 R.Z/Z</b>	11,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>6 R.Z/Z</b>	5,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>7 R.Z/Z</b>	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑	-
<b>1 ZL</b>	0,30	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>2 ZL</b>	0,20	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>3 ZL</b>	0,94	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>4 ZL</b>	1,35	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>5 ZL</b>	0,10	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>6 ZL</b>	1,04	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>7 ZL</b>	0,59	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>8 ZL</b>	0,27	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>9 ZL</b>	2,69	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-
<b>10 ZL</b>	19,00	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	↑	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
<b>11 ZL</b>	1,54	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>12 ZL</b>	2,42	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>13 ZL</b>	0,09	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>14 ZL</b>	0,21	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>15 ZL</b>	0,41	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>16 ZL</b>	7,28	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>1 ZP</b>	1,08	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>1 ZC</b>	7,40	-	-	-	↑	-	-	↓	-	↑	-
<b>1 ZD</b>	1,48	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>2 ZD</b>	3,88	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>1 ZD/Z</b>	2,93	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>1 WS</b>	1,59	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>2 WS</b>	0,31	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>3 WS</b>	0,75	↑	-	↑	↑	-	-	↑	↑	↑	-
<b>1 WR</b>	0,77	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>2 WR</b>	0,34	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>3 WR</b>	0,16	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>4 WR</b>	0,05	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>5 WR</b>	0,09	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>6 WR</b>	0,64	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>7 WR</b>	0,23	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>8 WR</b>	0,16	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
<b>9 WR</b>	0,08	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>10 WR</b>	0,18	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>11 WR</b>	0,05	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>12 WR</b>	0,07	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>13 WR</b>	0,74	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>14 WR</b>	0,46	-	-	-	↑	-	-	↑	-	↑	-
<b>1 KDG</b>	1,00	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
<b>1 KDL</b>	3,35	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
<b>2 KDL</b>	1,80	↓	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
<b>1 KDD</b>	0,10	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>2 KDD</b>	0,18	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>3 KDD</b>	0,14	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>4 KDD</b>	0,19	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>5 KDD</b>	0,94	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>6 KDD</b>	0,63	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>7 KDD</b>	0,94	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>8 KDD</b>	0,12	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>9 KDD</b>	1,81	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>10 KDD</b>	0,48	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>11 KDD</b>	0,59	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>12 KDD</b>	0,30	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>13 KDD</b>	0,26	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
<b>14 KDD</b>	0,27	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>15 KDD</b>	0,43	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>16 KDD</b>	0,12	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>17 KDD</b>	0,25	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>18 KDD</b>	0,30	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>19 KDD</b>	0,26	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>20 KDD</b>	0,43	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>21 KDD</b>	1,03	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>22 KDD</b>	0,12	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>23 KDD</b>	1,05	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>1 KDW</b>	0,42	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>2 KDW</b>	0,18	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>3 KDW</b>	0,23	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>4 KDW</b>	0,22	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>5 KDW</b>	0,22	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>6 KDW</b>	0,21	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	↓	-
<b>7 KDW</b>	0,20	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>8 KDW</b>	0,07	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>9 KDW</b>	0,40	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>10 KDW</b>	0,52	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-
<b>11 KDW</b>	0,08	-	-	↓	-	↓	-	↓	↓	-	-

Z przeprowadzonej analizy wynika, w większości oddziaływania niezauważalne (–) związane będą z adaptacją, rozbudową i realizacją zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (tereny **1 – 18 RM** o łącznej powierzchni 14,22 ha) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny **1 – 46 MN** o łącznej powierzchni 92,8 ha), dla której obowiązuje szereg ustaleń *planu* służących nie tylko racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni ale również ochronie środowiska, są to:

- zakaz lokalizowania:
  - obiektów usługowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m<sup>2</sup> (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);
  - przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - tymczasowych obiektów budowlanych,
- możliwość podziału wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działki budowlane, przy zachowaniu powierzchni wydzielanych działek minimum 1000 m<sup>2</sup> oraz szerokości wydzielanych działek budowlanych – min. 20 m<sup>15</sup>;
- wskaźniki intensywności zabudowy - maksimum 0,50 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz maksimum 0,20 - dla zabudowy zagrodowej;
- minimum 40% powierzchni działki budowlanej (50% – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) musi stanowić teren biologicznie czynny;
- uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
- wyznaczone tereny należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu,
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m (1,80 m – dla zabudowy zagrodowej, jako ażurowych w min. 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia max. 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- obowiązek uwzględnienia istniejącego pomnika przyrody w postaci dębu szypułkowego przy zagospodarowaniu terenu **12 MN**;

---

<sup>15</sup> W szczególnych przypadkach, wynikających m.in. z ukształtowania terenu, dopuszcza się mniejszą szerokość działek, nie mniej jednak niż 18 m.

- przy zagospodarowaniu terenów **6 MN, 7 MN, 36 MN, 38 MN, 39 MN, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 44 MN i 45 MN** oraz terenu **12 RM** konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenu lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przy zagospodarowaniu terenów **33 MN i 34 MN** oraz terenu **18 RM** konieczność uwzględnienia istniejącego stanowiska archeologicznego,
- przy zagospodarowaniu części terenów **1 MN i 2 MN** w strefie ochronnej terenu zamkniętego obowiązują szczegółowe ustalenia (zawarte w § 14, ust.3 - w tym zakaz zabudowy,
- przy zagospodarowaniu terenu **14 MN** i części terenów **5 MN, 7 MN, 9 MN, 15 MN i 17 MN** konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 15 ust. 3, dotyczących terenów w sanitarnych strefach ochronnych wokół istniejącego i planowanego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu,
- przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej.

Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych to w części tereny już zabudowane, położone w otoczeniu użytków rolnych, na których zakłada się adaptację lub rozbudowę istniejącej zabudowy. W przypadku zabudowy usytuowanej na obrzeżach zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz położonej centralnie (w stosunku do zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Szerominek) szczególnie istotne jest, aby uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji zamykała się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny. Przestrzeganie tych zasad wyeliminuje ewentualne lokalne uciążliwości na terenach otaczających, związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Większe przekształcenia obserwowane będą w obrębie nowych wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny te w większości graniczą z terenami miejskimi i stanowią dla mieszkańców Płońska zaplecze budowlane. Rozwój funkcji mieszkaniowej w tym rejonie sprzyjać będzie racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

Najwięcej pozytywnych skutków ustaleń *planu* na środowisko (↑) związanych jest z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie znacznych powierzchni terenów otwartych:

- terenów rolniczych przeznaczonych pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zielenią wzdłuż cieków wodnych, dróg itp., oznaczonych w *planie* symbolem **R.Z** (tereny **1 R.Z - 17 R.Z**),

- terenów rolniczych przeznaczonych pod uprawy rolne i zieleń nieurządzoną w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy, oznaczonych w *planie* symbolem **R.Z/Z** (tereny **1 R.Z/Z - 7 R.Z/Z**),
- lasów i zadrzewień, oznaczonych w *planie* symbolem **ZL** (tereny **1 ZL - 16 ZL**),
- zieleni urządzonej o charakterze zielonego skweru, parku z zielenią wysoką na obrzeżach i dwoma otwartymi zbiornikami wodnymi (teren **1 ZP**),
- zieleni cmentarnej (teren cmentarza komunalnego **1 ZC**),
- ogrodów działkowych (tereny **1 ZD, 2 ZD**),
- terenu ogrodów działkowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy, oznaczonego w *planie* symbolem **1 ZD/Z**,
- terenów wód powierzchniowych, stanowiących fragmenty rzeki Płonki (tereny **1 WS** i **2 WS**) i rzeki Żurawianki (teren **3 WS**) oraz odkrytych rowów melioracyjnych (tereny **1 WR - 14 WR**).

Tabela: *Bilans wyznaczonych w planie terenów otwartych*

Lp.	Przeznaczenie w <i>planie</i>	Oznaczenie w <i>planie</i>	Łączna pow. (ha)	Powierzchnia (ha)		Udział w powierzchni terenów otwartych
				min.	max.	
1.	uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalna zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg dojazdowych do pól	<b>1 R.Z – 17 R.Z</b>	300,91	0,43	118,14	72,04
2.	uprawy rolne i zieleń nieurządzona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy	<b>1 R.Z/Z – 7 R.Z/Z</b>	54,97	0,26	23,43	13,17
3.	lasy i zadrzewienia	<b>1 ZL – 16 ZL</b>	38,43	0,09	19,00	9,20
4.	publiczna zieleń urządzonej o charakterze zielonego skweru, parku z zielenią wysoką na obrzeżach i dwoma otwartymi zbiornikami wodnymi	<b>1 ZP</b>	1,06	1,06	1,06	0,25
5.	istniejący cmentarz komunalny, tereny grzebalne, kolumbaria, urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza	<b>1 ZC</b>	7,40	7,40	7,40	1,77



6.	istniejące ogrody działkowe	<b>1 ZD, 2 ZD</b>	5,36	1,48	3,88	1,28
7.	istniejące ogrody działkowe w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez prawa zabudowy	<b>1 ZD/Z</b>	2,93	2,93	2,93	0,70
8.	tereny wód powierzchniowych – fragment rzeki Płonki i Żurawianki	<b>1 WS – 3 WS</b>	2,65	0,31	1,59	0,63
9.	zachowanie i utrzymanie drożności istniejących odkrytych rowów melioracyjnych	<b>1 WR – 14 WR</b>	4,02	0,05	0,77	0,96
<b>Razem</b>			<b>417,73</b>	0,05	118,14	<b>100,00</b>

Utrzymanie terenów otwartych ma wpływ na jakość środowiska zdolnego do przynajmniej częściowego rekompensowania jego antropogenicznych obciążeń. Uzupełnieniem tych terenów są powierzchnie biologicznie czynne, które stanowią będą:

- min. 50% powierzchni działki budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i min. 40% zabudowy zagrodowej (odpowiednio tereny **MN, RM**),
- min. 20% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na realizację usług (tereny **U; US**),
- min. 50% powierzchni działki przeznaczonej na realizację usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku (ogólnodostępne usługi związane ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem - np. obiekty sportu i turystyki, baza turystyki rowerowej, boiska sportowe z zapleczem, urządzenia terenowe, place zabaw, miejsca organizowania biesiad i pikników) – teren **1 UT** oraz tereny o ww. funkcji bez możliwości realizacji obiektów budowlanych – tereny **UT/Z**,
- min. 15% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na realizację usług, składów, magazynów i produkcji (tereny **U.P**).

Zaadaptowane w *planie* tereny lasów, wód powierzchniowych oraz tereny rolnicze służą ochronie różnorodności biologicznej oraz stanowią ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwia swobodną migrację flory i fauny, powiązanie obiektów przyrodniczych w skali miejscowej oraz zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej.

Najwięcej minimalnych oddziaływań negatywnych (↓) towarzyszyć będzie terenom usług U<sup>16</sup> (tereny 1 U – 15 U o łącznej powierzchni około 7,93 ha); terenom usług, składów, magazynów i produkcji (tereny 1 U.P – 8 U.P o łącznej powierzchni około 15,9 ha) oraz infrastrukturze komunikacyjnej.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń *planu*, w aspekcie horyzontu czasowego można wyróżnić następujące oddziaływania:

- oddziaływania krótkoterminowe:
  - zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy terenów przewidzianych w *planie* do zainwestowania – głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację zabudowy usługowej,
  - utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3021 W (Płońsk – Raciąż) - ulicy jednojezdniowej klasy G, z dwoma pasami ruchu;
  - zmniejszanie się ładunku zanieczyszczeń komunalnych wprowadzanych do środowiska, poprzez sukcesywną kanalizację obszaru,
  - zmiany struktury krajobrazu w wyniku realizacji zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych – głównie we wschodniej części obrębu geodezyjnego Szerominek,
- oddziaływania średnioterminowe:
  - poprawa jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1241 W Ciechanów – Młock – Wola Młocka – Luszewo poprzez ograniczanie tzw. niskiej emisji w wyniku eliminowania niskosprawnych źródeł energetycznych oraz powszechnego stosowania katalizatorów spalin,
  - poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego w wyniku ekologizacji rolnictwa oraz realizacji zadań ograniczających deficyt wodny (budowa zbiornika retencyjnego na rzece Płonce),
  - wzrost zanieczyszczeń powietrza na skutek realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej,
  - przekształcenie rzeźby terenu (deformacja krajobrazu) w wyniku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego Szerominek,

---

<sup>16</sup> Usługi - działania celem których jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, realizowane: na terenie, w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym jest ta działalność prowadzona.

- zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami w wyniku segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek i ich wywozu na zasadach określonych indywidualnie przez gminne służby komunalne.
- oddziaływania długoterminowe:
  - wzrost presji na tereny atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo w południowej części obrębu na skutek rozwoju infrastruktury technicznej oraz postępującej urbanizacji,
  - modernizacja i sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg,
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie m.in. olej opałowy, gaz, biomasa, energia elektryczna.
  - rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i ich atrakcyjne zagospodarowanie,
  - w wyniku realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Płonce: zwiększenie retencji wód powierzchniowych dla zaspokojenia potrzeb rolnictwa oraz zmniejszenia deficytu wodnego, zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego, poprawa mikroklimatu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika, stworzenie warunków dla rozwoju awifauny, wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru.

Oddziaływania bezpośrednie (zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie i hałas wzdłuż dróg dojazdowych, pylenie z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów oraz w wyniku prowadzonych prac wydobywczych kruszywa ze złoża *Szerominek*), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane z transportem materiałów budowlanych, stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych), chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego) oraz inne gdzie brak znaczących oddziaływań, w szczegółowy sposób będą określone w procesie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Skala oddziaływania będzie zróżnicowana w zależności od elementu środowiska przyrodniczego. W odniesieniu do fauny na etapie budowy oddziaływania będą: bezpośrednie, krótkookresowe, stosunkowo mało znaczące i w większości odwracalne, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą: pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania i określonym tylko do niektórych gatunków zwierząt.

## 10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Najwięcej negatywnych skutków środowiskowych (o zmiennym charakterze i o zróżnicowanej sile oddziaływania) wiąże się z przewidywaną aktywizacją gospodarczą oraz realizacją działań z zakresu infrastruktury technicznej. Szczegółowe sposoby zmniejszenia negatywnych oddziaływań określone będą na etapach decyzji administracyjnych, projektów budowlanych oraz oceny oddziaływania na środowisko. Projekt *planu* zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

Tabela: *Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko*

<b>Cel proponowanych działań: ZAPOBIEGANIE SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w <i>planie</i> działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w <i>planie</i></b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 10. ust. 2 pkt 1	- na terenach <b>MN</b> – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- § 10. ust. 2 pkt 1	- na terenach <b>U, US, U.P, UT, RM, R.Z, W i KS</b> - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- § 20. ust. 9 pkt 4	- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- § 22. ust. 7 pkt 4	- zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
- § 23. ust. 4 pkt 2, § 24. ust. 4 pkt.2, § 25. ust. 6 pkt 2, § 26. ust. 6 pkt 2, § 28. ust. 3 pkt 2, § 29. ust. 2 pkt 3, § 30. ust. 3 pkt 1, § 32. ust. 3 pkt 2, § 33. ust. 5 pkt 2, § 34. ust. 5 pkt 2, § 35. ust. 5 pkt 1	- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,

<b>Cel proponowanych działań: ZAPOBIEGANIE SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w planie działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w planie</b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 10. ust. 1	- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii - zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku - w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- § 10. ust. 6	- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków,
- § 25. ust. 6 pkt 1	- zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami zagospodarowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dopuszcza się realizację sezonowych obiektów nie związanych trwale z gruntem (np. wiaty, zadaszenia);
- § 30. ust. 2, § 35. ust. 4	- zakaz realizacji obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami dotyczącymi sposobu zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią,
- § 17. ust. 10	- obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
<b>Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w planie działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w planie</b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 14. ust. 1	- przy zagospodarowaniu części terenów objętych planem (1-3 WS, 5 WR, 12 WR, 14 WR, 8 ZL - 11 ZL,,1 UT/Z - 3 UT/Z, 1 R.Z/Z – 7 R.Z/Z, 1 ZD/Z, 2 KDL, 21 KDD, 5 KDW i 6 KDW) konieczność uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, zawartymi w rozdziale III. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane w trybie i zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych,

<b>Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w planie działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w planie</b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 25. ust. 3, § 30. ust. 5, § 31. ust. 5, § 35. ust. 12, § 36. ust. 2, § 37. ust. 2	- przy zagospodarowaniu terenu (...) ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane w trybie i zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych,
- § 15. ust. 4 pkt 1 i pkt 2	- wyznacza się sanitarne strefy ochronne wokół cmentarza w odległości 50 m i 150 m od granicy cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• na terenie strefy 50 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących żywność oraz ujęć wody;</li> <li>• na terenie strefy od 50 m do 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i zakładów przechowujących żywność pod warunkiem, że teren w granicach strefy posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;</li> </ul>
- § 20. ust. 30, § 22. ust. 24, § 26. ust. 23, § 29 ust. 17	- przy zagospodarowaniu terenu (...) konieczność uwzględnienia ustaleń dotyczących terenów w sanitarnych strefach ochronnych wokół istniejącego i planowanego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu,
- § 14. ust. 3	- określa się granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego KK (teren istniejącej jednotorowej niezelektryfikowanej linii kolejowej nr 27 relacji Nasielsk-Toruń Wschodni) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia sytuowania budowli, budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
- § 15. ust. 3, § 20. ust. 29, § 22. ust. 27	- na terenach (...) położonych w strefie ochronnej terenu zamkniętego obowiązują ustalenia zawarte w § 14, ust.3 (w tym zakaz zabudowy),
- § 17. ust. 8	- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
- § 17. ust. 11	- do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne,.

<b>Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w planie działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w planie</b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 17. ust. 11	- odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków. Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków,
- § 17. ust. 13	- gospodarka odpadami – konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane ze zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- § 20. ust. 12 pkt 13, § 21. ust. 5 pkt 7, § 23. ust. 5 pkt 5, § 24. ust. 5 pkt 5, § 29. ust. 4 pkt 6, § 34. ust. 6 pkt 5	- tereny należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zagrodowej, rekreacyjno-wypoczynkowej, mieszkaniowo-usługowej), w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu,
- § 20. ust. 13 pkt 1, § 23. ust. 6 pkt 1, § 24. ust. 7 pkt 1, § 25. ust. 10 pkt 1, § 26. ust. 10 pkt 1, § 27. ust. 5 pkt 1, § 28. ust. 4 pkt 1, § 33. ust. 9 pkt 1, § 34. ust. 7 pkt 1, § 35. ust. 6 pkt 1	- uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,

Cel proponowanych działań: <b>OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- § 20. ust. 21, § 21. ust. 13, § 22. ust. 19, § 23. ust. 13, § 24. ust. 14, § 25. ust. 15, § 26. ust. 18, § 27. ust. 9, § 28. ust. 10, § 29. ust. 12, § 32. ust. 7, § 33. ust. 15, § 34. ust. 14, § 35. ust. 11	- konieczność zapewnienia na działce miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów
- § 10. ust. 8	- ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- § 16. ust. 2 pkt 8, § 16. ust. 3 pkt 8, § 21. ust. 20, § 25. ust. 21, § 26. ust. 24, § 27. ust. 12, § 28. ust. 13, § 29. ust. 19, § 30. ust. 10, § 31. ust. 8, § 32. ust. 13, § 34. ust. 18, § 35. ust. 14	- przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej,
- § 20. ust. 28	- przy zagospodarowaniu terenu <b>12 MN</b> obowiązek uwzględnienia istniejącego pomnika przyrody w postaci dębu szypułkowego,
- § 10. ust. 10, § 20. ust. 26, § 21. ust. 19, § 22. ust. 25, § 26. ust. 20, § 34. ust. 17	- przy zagospodarowaniu terenów (...) konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów lasu i terenów przeznaczonych do zalesienia;



<b>Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w planie działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w planie</b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 10. ust. 5	- stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- § 17. ust. 19	- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska.
<b>Cel proponowanych działań: KOMPENSOWANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	
<b>Proponowane w planie działania</b>	
<b>Miejsce zapisu w planie</b>	<b>Opis/charakter działań</b>
- § 10. ust. 11	- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów,
- § 10. ust. 12	- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.),
- § 10. ust. 13	- minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach szczegółowych,
- § 20. ust. 19, § 21. ust. 11, § 22. ust. 17, § 23. ust. 12, § 24. ust. 13, § 25. ust. 14, § 26. ust. 17, § 27. ust. 8, § 28. ust. 8, § 29. ust. 9, § 33. ust. 14, § 34. ust. 13, § 35. ust. 10	- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m (1,80 m), jako ażurowych w minimum 60% (100% - na terenach <b>UT/Z</b> ), realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- § 31. ust. 2	- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych.
- § 31. ust. 4 pkt 2	- utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych.

## **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność**

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia warunków zabudowy - w drodze decyzji o warunkach zabudowy (art. 50 i 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Decyzje te wymagają formułowania warunków i wymagań w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni tj. ładu przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, które nie są regulowane szczegółowo przepisami prawa. Sporządzane decyzje są jedynie substytutem planów miejscowych i instrumentem dezintegrującym zagospodarowanie przestrzeni. Wydawanie decyzji dla jednej działki inwestora może być wyeliminowane jedynie poprzez sporządzanie planów miejscowych, które są jednym z najważniejszych narzędzi zapewniania ładu przestrzennego i jakości życia. Są również opracowywane dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zrównoważony rozwój zapewniony jest poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni, przy jednoczesnym tworzeniu warunków wyważonego rozwoju przestrzennego.

Opracowywany miejscowy *plan* zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek obejmuje tereny, na których przewidywana jest różnego rodzaju zabudowa oraz na przeważającej powierzchni - tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania. A zatem dla zrównoważonego rozwoju całego obszaru podstawowe znaczenie ma problematyka ochrony środowiska. W tym zakresie w procesie sporządzania *planu* było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przeanalizowano również różnorodne zagrożenia dla najbliższej położonego – około 7 km na wschód od granic obrębu Szerominek, obszaru Natura 2000<sup>17</sup> tj. specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Aleja Pachnicowa.

---

<sup>17</sup> Rodzaje siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony są wymienione w załącznikach dyrektyw Unii Europejskiej: Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków) i Siedliskowej (Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory).

Obszar Natura 2000 Aleja Pachnicowa o powierzchni 1,1 ha obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 741 Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w aż 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. Często w próchni jednego drzewa żyje kilkadziesiąt larw tego rzadkiego gatunku owada. Ich rozwój trwa kilka lat. Owady doskonale latają od maja do sierpnia w ciągu dnia i wieczorami na odległość do 800m.



Pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*)  
- owad szczególnie chroniony, dla którego ochrony utworzony został specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa

Dla tego obszaru sporządzony został plan zadań ochronnych<sup>18</sup>. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2015 roku, poz. 3948) zawiera:

- opis granic obszaru Natura 2000 - załącznik nr 1 do zarządzenia,
- mapę obszaru Natura 2000 - załącznik nr 2 do zarządzenia,
- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunku będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 - załącznik nr 3 do zarządzenia,
- cele działań ochronnych w obszarze Natura 2000 - załącznik nr 4 do zarządzenia,
- działania ochronne w obszarze Natura 2000 ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania - załącznik nr 5 do zarządzenia,
- mapę działań ochronnych w obszarze Natura 2000 - załącznik nr 6 do zarządzenia.

---

<sup>18</sup> Plan zadań ochronnych (PZO) jest podstawowym dokumentem planistycznym sporządzanym na okres 10 lat, który, zgodnie z art. 28 ust. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zakres koniecznych prac dla sporządzenia projektu PZO dla obszaru Natura 2000, tryb sporządzenia tego dokumentu oraz dokonywania w nim zmian szczegółowo reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz.U. nr 34 poz. 186).

Celem działań ochronnych jest zachowanie populacji pachnicy dębowej i jej siedlisk w dotychczasowym, właściwym stanie ochrony, to jest utrzymanie wybranych wskaźników mierzonych według metodyki Państwowego Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska na określonym poziomie, w tym: liczby drzew zasiedlonych w przeliczeniu na 1 ha na poziomie  $\geq 2$ , procentowego udziału drzew dziuplastych wśród wszystkich drzew na poziomie  $\geq 20$  oraz średniej arytmetycznej z ocen zacienienia<sup>19</sup> wszystkich zbadanych drzew na stanowisku na poziomie  $\leq 1,5$ . Do zidentyfikowanych, w planie zadań ochronnych, zagrożeń należą:

- zagrożenia istniejące:

- drogi;

Zanieczyszczenie obszaru substancjami chemicznymi i ropopochodnymi, a tym samym ich wpływ na kondycję zdrowotną drzew określono jako zagrożenie istniejące. Z uwagi jednak na fakt, iż obszar Natura 2000 stanowi fragment pasa drogowego drogi powiatowej 3040W, nie ma możliwości wyeliminowania zagrożenia spowodowanego emisją zanieczyszczeń przez użytkowników drogi. Potencjalnym zagrożeniem jest konieczność dopasowania drogi do określonych parametrów oraz utrzymania jej w dobrym stanie technicznym, co może być związane z wycinką drzew. W omawianym przypadku wiązałoby się to ze zniszczeniem siedliska przedmiotu ochrony.

- usprawniony dostęp do obszaru - z nieograniczonym dostępem do obszaru związane jest zagrożenie polegające na uszkodzaniu spróchniałych drzew poprzez ich dewastację;

- kolekcjonowanie - zagrożenie polegające na wyłapywaniu osobników dorosłych przez kolekcjonerów owadów;

- wandalizm - uszkodzanie spróchniałych drzew poprzez ich dewastację (odrywanie kory, odsłanianie, wypalanie lub zaśmiecanie dziupli);

- inne formy zanieczyszczenia;

Zagrożenie związane z nadmiernym stosowaniem substancji chemicznych wykorzystywanych do zimowego utrzymania dróg, powodujących ubytek aparatu asymilacyjnego, uszkodzenia i obniżoną żywotność drzew (utrata siedliska). Z uwagi jednak na fakt, iż obszar Natura 2000 stanowi fragment pasa drogowego drogi powiatowej 3040W, nie ma możliwości wyeliminowania tego zagrożenia.

---

<sup>19</sup> Zacienienie drzew należy oceniać w trzystopniowej skali: 1 - otwarta przestrzeń, 2 - półotwarcie, 3 - zwarte korony drzew

- zagrożenia potencjalne:
  - stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych;  
Niewłaściwe stosowanie środków chemicznych podczas zabiegów agrotechnicznych na polach sąsiadujących z obszarem może mieć negatywny wpływ na kondycję zdrowotną drzew będących siedliskiem życia przedmiotu ochrony.
  - inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem itp.;  
Aktualnie bezpośrednie otoczenie obszaru stanowią grunty rolne. Potencjalnym zagrożeniem byłaby urbanizacja terenu i przeznaczenie go pod zabudowę, co wiązałoby się z groźbą zniszczenia drzew lub ich usunięcia (utrata siedliska).
  - chirurgia drzew, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych;  
Zagrożenie potencjalne polegające na niewłaściwej pielęgnacji drzew, a także na wycinaniu drzew ze względu na bezpieczeństwo użytkowników drogi. Oba działania bez jednoczesnych działań kompensacyjnych,
  - inne lub mieszane formy międzygatunkowej konkurencji roślin;  
Zagrożenie potencjalne związane z zarastaniem poboczy krzewami co wpływa na pogorszenie stanu siedliska gatunku w zakresie warunków świetlnych i termicznych poprzez nadmierne zacienienie pni drzew.

Ze względu na charakter ustaleń *planu*, dużą odległość (ok. 7 km) obrębu Szerominek od chronionego obszaru oraz położenie poza zasięgiem owadów objętych ochroną (latających na odległość do 800 m), nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń *planu* na funkcjonowanie analizowanego obszaru Natura 2000. W *planie* nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Projekt *planu* zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych (w skali lokalnej) oddziaływań na środowisko.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szerominek na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 578 ha określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XLV/274/10 z dnia 25 czerwca 2010 roku.

Szczegółowy zakres zagadnień, które zawierać niniejsza prognoza jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa, powiatu i gminy, w tym podstawowy dokument programowy gminy tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęty uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015r. W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały:

- tereny o różnym charakterze zabudowy tj. tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, usług, usług sportu, usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, usług, składów, magazynów i produkcji;
- tereny komunikacji tj. tereny: parkingów, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej, dróg publicznych (klasy G, klasy L klasy D) oraz tereny dróg (ulic) wewnętrznych;
- tereny o różnych sposobach użytkowania tj. tereny: upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, lasów, zieleni urządzonej, cmentarza, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych.

W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem *planu*, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując m.in. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych elementów środowiska. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń *planu*, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń *planu*.

## Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2014 r., poz. 613 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) ze zmianami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Nr 122, poz. 1055).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 186).
- Gmina Płońsk. Opracowanie fizjograficzne problemowe – Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Zakład Fizjografii – Warszawa, 1980 r.
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Raport ze spotkania dyskusyjnego, które odbyło się 15.IX.2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy Płońsk, w sprawie projektu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie: Stan środowiska w województwie mazowieckim 2006 - 2013 r.
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000: PLH140054 Aleja Pachnicowa.
- strony internetowe: <http://www.psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-jcwpd.html>; <http://warszawa.rdos.gov.pl/>; <http://www.mos.gov.pl/>; <http://www.plonszczak.pl/>; <http://www.plonsk24.pl/>; [www.wios.warszawa.pl/dokumenty/zalaczniki](http://www.wios.warszawa.pl/dokumenty/zalaczniki).