

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miejsowości ARCELIN gmina Płońsk

w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4

Maj 2016 rok

Spis treści

W S T Ę P	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	11
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin oraz częstotliwości jej przeprowadzania	13
4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji zmiany planu	14
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	14
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin	18
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	22
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	24
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie zmiany planu	27
9. Przewidywane znaczące oddziaływania	30
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	35
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	40
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	43
Podstawa prawna i wykorzystane materiały	45

W S T Ę P

W stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych dla obszaru całej gminy jak i jej części, istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wynikający z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawy ooś). Tym samym prognoza oddziaływania na środowisko nie jest załącznikiem do planu, ale zasadniczym elementem odrębnego postępowania.

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko (prognozy) jest ocena skutków wpływu ustaleń zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XIX/130/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4. Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami przede wszystkim w zakresie: zasobów przyrodniczych, walorów krajobrazowych, jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz ciągłości powiązań ekologicznych.

Zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ww. ustawy ooś. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu obejmujące również uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, uzyskanie opinii wymaganych ustawą oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk¹ (projekt zmiany planu) obejmuje powierzchnię około 0,64 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XIX/130/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4², po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk³.

Projekt zmiany planu (uchwały) składa się z:

- części tekstowej obejmującej cztery rozdziały:
 - I. Ustalenia ogólne;
 - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
 - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
 - IV. Ustalenia końcowe.
- części graficznej, na którą składa się 1 rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W granicach obszaru objętego zmianą planu wyodrębnione zostały tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

1. teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
2. teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **R.Z**;
3. teren drogi publicznej - droga dojazdowa klasy D, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD**.

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gmina Płońsk zatwierdzony został Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 09.12.2015 r., poz. 10333).

² Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika z konieczności wprowadzenia zgłoszonej do projektu planu uwagi (uwzględnionej przez Wójta Gminy Płońsk ale pominiętej na etapie wprowadzania uwag i wniosków do projektu planu) dotyczącej zmiany przeznaczenia działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4 w Arcelinie z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na tereny przeznaczone pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela.

³ Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte zostało uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

Celem regulacji zawartych w planie było określenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy (określonej poprzez wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej), minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej), maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, sposobu realizacji zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany planu.

Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodziły przesłanki do określenia: granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych; granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony kultury współczesnej. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostało opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin oraz dokumenty planistyczno-programowe dotyczące zarówno obszaru gminy Płońsk, jak i powiatu płońskiego.

Dokumenty gminne:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku⁴.
Dokument przygotowany został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 199, z późn. zmianami) w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233).

⁴ Pierwotne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte zostało uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 5 lipca 2002 roku a następnie zmienione uchwałami Rady Gminy Płońsk:

- nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku,
- nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Studium składa się z dwóch części:

- części I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, która ujmuje czynniki rozwoju wynikające z: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; potrzeb i możliwości rozwoju gminy; stanu prawnego gruntów; występowania obiektów i terenów chronionych; występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych; występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych; występowania terenów górniczych; stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych; wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;
- części II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określającej: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym wyłączone spod zabudowy; obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego; obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz o znaczeniu ponadlokalnym; obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; obszary przestrzeni publicznej; obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych; obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji; granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- *Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020⁵* jest zarówno długoterminowym planem strategicznym do roku 2020, jak i planem wdrożeniowym na lata 2013 – 2016. Ma pomóc w rozwiązywaniu istniejących problemów, a także przeciwdziałać zagrożeniom środowiska, które mogą pojawić się w przyszłości.

Opracowany Program jest spójny z polityką ekologiczną państwa. Jego wdrożenie umożliwi osiągnięcie celów założonych w tej polityce oraz realizację zasad, a także stworzenie i funkcjonowanie na analizowanym obszarze zintegrowanego zespołu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, spełniającego wymagania określone w przepisach o ochronie środowiska. Program uwzględnia uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne rozwoju gminy, w tym uwarunkowania ekologiczne, przestrzenne, społeczne i ekonomiczne, określa priorytetowe działania ekologiczne oraz harmonogram zadań ekologicznych. Zawiera:

- podstawowe informacje charakteryzujące gminę Płońsk (położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni, formy użytkowania terenu, warunki klimatyczne, sytuacja demograficzna, gospodarka rolna, turystyka, sytuacja gospodarcza, rynek pracy),
- ocenę aktualnego stanu środowiska gminy w odniesieniu do jego poszczególnych komponentów: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne (emisja zanieczyszczeń, niska emisja, imisja) , powierzchnia ziemi (gleby, zasoby surowców naturalnych) i zagrożeń oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych (lasy, formy ochrony przyrody, obszary Natura 2000, sieć Econet) i infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, energetyka, gospodarka odpadami, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, komunikacja i transport),
- wnioski dotyczące zrównoważonego wykorzystania materiałów, wody i energii (racjonalne gospodarowanie wodą, wykorzystanie energii, racjonalne wykorzystanie materiałów) wraz charakterystykę programem działań,
- charakterystykę nadzwyczajnych zagrożeń środowiska z uwzględnieniem zagrożeń antropogenicznych, które wynikają z działalności człowieka, tj. wykorzystywaniem i przetwarzaniem zasobów oraz zagrożeń naturalnych (zagrożenia powodziowe, pożarowe, erozją),
- zarządzanie środowiskiem i instrumenty ochrony,

⁵ Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 stanowi aktualizację i kontynuację Programu ochrony środowiska gminy Płońsk na lata 2002 -2012.

- znaczenie edukacji ekologicznej w działaniach na rzecz ochrony środowiska niezbędnej do realizacji celów związanych z ochroną środowiska,
- analizę SWOT stanowiącej podsumowanie analizy stanu istniejącego,
- założenia wyjściowe Programu ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. i sporządzonego dla powiatu płońskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r oraz cele i zasady Polityki ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- ustalenia Programu w postaci priorytetów działań ekologicznych oraz harmonogramu realizacji działań na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020,
- zamierzenia gminy w zakresie ochrony środowiska,
- uwarunkowania realizacyjne Programu (uwarunkowania prawne, ekonomiczne, społeczne, planowanie przestrzenne, uwarunkowania związane z integracją europejską,
- warunki realizacji i monitoring Programu (zakres monitoringu, wskaźniki monitorowania efektywności Programu).

Misja Programu, którą jest: „Ochrona środowiska naturalnego w gminie Płońsk z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców gminy” jest zgodna z misją sformułowaną w Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. i brzmi następująco”. Realizowana będzie poprzez określone w Programie priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych i działania ekologiczne gminy.

Dokumenty powiatowe:

- *Strategia rozwoju powiatu płońskiego* zawiera cele, które odnoszą się do wszystkich dziedzin życia co oznacza, że przez samorząd powiatowy będą realizowane te cele, które mieszczą się w zadaniach własnych powiatu natomiast realizację pozostałych celów samorząd powiatowy będzie wspierał.

Celowi głównemu, którym jest Poprawa poziomu życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój, przyporządkowane zostały cele strategiczne: 1. Zwiększenie konkurencyjności powiatu na szczeblu regionalnym, krajowym i europejskim, 2. Poprawa warunków życia mieszkańców powiatu, 3. Podniesienie znaczenia kultury, jako czynnika wpływającego na rozwój społeczno – gospodarczy, 4. Ograniczenie niedostosowania społecznego.

W zakresie ochrony środowiska przyjęte zostały cele obejmujące: dbałość o utrzymanie i poprawę stanu naturalnego środowiska, oszczędne gospodarowanie zasobami, wspieranie technologii przyjaznych środowisku oraz propagowanie ekologicznego stylu produkcji i konsumpcji.

- *Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020* stanowi aktualizację i kontynuację dotychczasowego Programu ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2008– 2011.

Program w pełni odzwierciedla tendencje europejskiej polityki ekologicznej, której główne cele to: zasada zrównoważonego rozwoju; zasada równego dostępu do środowiska; zasada przezorności; zasada uspołecznienia i subsydiarności; zasada prewencji; zasada „zanieczyszczający” płaci oraz zasada skuteczności efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Dokument uwzględnia uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, w tym ekologiczne, przestrzenne, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania rozwoju powiatu, określa priorytetowe działania ekologiczne oraz harmonogram zadań ekologicznych. Zawiera szczegółową analizę uwarunkowań realizacyjnych Programu, jego wdrożenie i monitoring.

Misja Programu, którą jest „Ochrona środowiska naturalnego w powiecie płońskim z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców”, realizowana będzie poprzez priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych oraz działania ekologiczne powiatu, z którymi będą spójne gminne priorytety i działania planowane w programach ochrony środowiska. Program zawiera listę zamierzeń gmin powiatu płońskiego z zakresu ochrony środowiska, w tym gminy Płońsk, która między innymi obejmuje: budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, budowę sieci kanalizacyjnej (II, III i IV etap), modernizację lokalnych kotłowni (przechodzenie na paliwo olejowe lub parowe), termoizolację budynków mieszkalnych oraz realizację Programu usuwania azbestu z terenu gminy Płońsk.

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk mają również dokumenty wojewódzkie: Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku (przyjęty uchwałą Nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2004r.), Program Zwiększania Lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (przyjęty uchwałą Nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2007r.), Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030. Innowacyjne Mazowsze (przyjęta Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013r.) oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (przyjęty uchwałą Nr 180/2014 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014r.).

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zastosowanych w projekcie zmiany planu jak również przeprowadzonych w niniejszej prognozie analiz i ocen (dotyczących: stanu środowiska oraz potencjalnych jego zmian, problemów ochrony środowiska, przewidywanych znaczących oddziaływań) było opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, w którym szczególnie istotne było rozpoznanie uwarunkowań przyrodniczych dla realizacji określonych funkcji przestrzeni, pozwalające określić:

- przydatność poszczególnych terenów dla planowanego przeznaczenia,
- przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- możliwości rozwoju i ograniczenia dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano dostępne materiały kartograficzne oraz dokumenty planistyczne dotyczące terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Zgodnie z art. 52. ust. 2 ustawy ooś, w niniejszym opracowaniu uwzględnione zostały informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, w tym w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gmina Płońsk przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, obejmuje powierzchnię około 666 ha⁶. W jego granicach wyznaczone zostały: tereny o różnym charakterze zabudowy (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tereny: usług; usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej; usług, składów, magazynów i produkcji; składów, magazynów i produkcji; eksploatacji złóż), tereny o różnych sposobach użytkowania/zagospodarowania (tereny: upraw rolnych i zieleni nieurządzonej; lasów; przeznaczone do zalesienia; wód powierzchniowych; eksploatacji złóż) oraz tereny komunikacji (tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych).

Dla celów niniejszej prognozy szczególnie istotna była analiza oddziaływań związana z działalnością gospodarczą związaną z eksploatacją złóż, w tym złoża Arcelin II.

⁶ Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXIII/269/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjętego uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

Na podstawie uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych, kulturowych i społeczno-gospodarczych, w Studium określone zostały zasady polityki przestrzennej w gminie, kierunki przestrzennych przemian, jak również przekształceń układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej na obszarze całej gminy. Podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, usługowo – osadniczych i rekreacyjnych. Korzystne uwarunkowania przestrzenne (istniejące zainwestowanie, dostępność do drogi krajowej i wojewódzkiej, uzbrojenie terenów, walory przyrodniczo-krajobrazowe) wskazują na możliwości dalszego rozwoju tych funkcji. Zgodnie z ustaleniami Studium działki ewidencyjne w Arcelinie objęte projektem zmiany planu znajdują się wśród terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Ze względu na ogólny charakter zapisów Studium, w prognozie oceniony został potencjalny wpływ kierunków działań na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko przyrodnicze oraz dotyczące środowiska życia ludzi. Odniesiono się w szczególności do kierunków działań dotyczących: zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów; zagospodarowania przestrzennego; zagospodarowania oraz użytkowania terenów; ochrony środowiska i jego zasobów, w zakresie ochrony walorów i zasobów środowiska oraz poprawy jakości środowiska; kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej (system komunikacji, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, gospodarka odpadami).

Analiza materiałów źródłowych oraz przeprowadzona wizja terenowa, pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na analizowanym obszarze i w jego najbliższym otoczeniu oraz zidentyfikować potencjalne zagrożenia środowiska wynikające z realizacji ustaleń zapisów projektu zmiany planu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z organami właściwymi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1. pkt 2 ustawy ooś), tj.:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOS-I.411.078.2016.ARM z dnia 11 kwietnia 2016 roku),
- Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie (pismo znak: ZS 9022.576.2016.SM z dnia 22 marca 2016 roku).

Treść prognozy w całości nawiązuje do art. 51 ust.2 ww. ustawy.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano przede wszystkim do analizy stanu środowiska oraz metodę analogii środowiskowych - do oceny potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu. Stan środowiska w wielu przypadkach odniesiono do poziomu obrębu geodezyjnego oraz w większości – do obszaru gminy Płońsk przy wykorzystaniu dostępnych danych statystycznych pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego, z Banku Danych Lokalnych oraz Raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie. Do analizy możliwych przemian środowiska stosowano uproszczenia w ocenie potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego, zdrowie ludzi i zasoby kulturowe oraz zasadę „przezorności”. Założono przy tym pełną realizację ustaleń projektu zmiany planu, który nie mając określonego horyzontu czasowego może być realizowany w dłuższej perspektywie czasowej.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W celu kontroli skutków zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym terenu objętego zmianą planu, zwłaszcza w aspekcie ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wskazane jest monitorowanie postępów realizacji zmiany planu – łącznie z monitorowaniem przyjętego Uchwałą Nr XV/97/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 13 listopada 2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla całej miejscowości Arcelin oraz w identycznym czasie i zakresie.

Monitoring skutków realizacji ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz powinny uwzględniać:

- ilość wydanych pozwoleń na budowę i obiektów oddanych do użytku,
- zgłaszane wnioski w sprawie kolejnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ogólną ocenę skutków realizacji ustaleń obowiązujących planów na środowisko przyrodnicze,
- prowadzenie obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zadrzewienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne) - cyklicznie przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej 1 raz na 4 lata,
- jakość środowiska w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska.

4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Położenie geograficzne terenu objętego zmianą planu i całej gminy Płońsk oraz charakter inwestycji proponowanych w opracowywanym projekcie zmiany planu wyklucza jakiegokolwiek transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji zmiany planu

5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Wykonane na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin (przyjętego Uchwałą Nr XV/97/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 13 listopada 2015 r.) opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym zmianą planu oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach go otaczających. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszej prognozie obejmuje zatem te zasoby środowiska, które stanowią ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego analizowanego terenu.

Obręb geodezyjny Arcelin położony jest w północno - zachodniej części gminy Płońsk, w odległości około 4 km od miasta Płońska. Od zachodu i północy sąsiaduje z gminą Baboszewo, natomiast od wschodu i południa graniczy z obrębami: Ćwiklin, Szeromin, Szerominek i Kluczewo gmina Płońsk. Zajmuje powierzchnię około 665,6 ha, co stanowi 5,2% ogólnej powierzchni gminy. Wiodącą funkcją tego obszaru (jak również całej gminy Płońsk) jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych, co wynika z istniejącego zagospodarowania jak również z uwarunkowań sprzyjających rozwojowi tej funkcji.

Teren objęty zmianą planu stanowi fragment płaskiej wysoczyzny morenowej, która zbudowana jest głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą ilów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych. Charakteryzuje się niewielkimi spadkami, z reguły nie przekraczającymi 5°. W obrębie analizowanego terenu (działki o nr ewidencyjnych 109/3 i 109/4 w Arcelinie o łącznej powierzchni ok. 0,64 ha) deniwelacje dochodzą do około 0,7 m i wynoszą: od 108,6 m n.p.m. w części wschodniej i środkowej do 109,1 – 109,3 m n.p.m. w części zachodniej (na granicy z działką o nr ew. 110). W tych warunkach spadek i ukształtowanie terenu nie stwarzają żadnych ograniczeń w sposobie użytkowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obrębu geodezyjnego Arcelin powierzchnia wysoczyzny morenowej urozmaicona jest obniżeniami i zagłębieniami wytopiskowymi. Obniżoną partię wysoczyzny wykorzystwała rzeka Płonka, przepływająca w odległości około 2,5 km od południowych granic terenu objętego zmianą planu wycinając w niej dolinę, w kierunku której następuje spływ wód powierzchniowych z rejonu Arcelina. W stosunkowo bliskiej odległości od analizowanego terenu (około 0,5 km na północ) występują również, widoczne w krajobrazie, formy antropogeniczne, którymi są nasypy i wykopy towarzyszące linii kolejowej relacji Nasielsk - Sierpc - Toruń oraz liczne wyrobiska po eksploatacji surowców.

Obszar miejscowości Arcelin pokrywają utwory czwartorzędowe o zmiennej miąższości, która jest wynikiem, przebiegających z różną intensywnością, zaburzeń glacictektonicznych. Grunty te różnią się między sobą genezą, litologią, stopniem przepuszczalności oraz parametrami wytrzymałościowymi. Na centralnie położonym płacie wysoczyzny morenowej zalegają pyły, ropy pyłaste, ropy i gliny pyłaste w przewodzie twaroplastyczne zastoiskowe. Ponadto:

- torfy, torfy piaszczyste i namuły torfiaste na piaskach drobnych, średnich i pyłastych – rzecznych i eluwialnych wypełniają niewielkie powierzchnie, towarzyszące obniżeniom i zagłębieniom,
- piaski średnie i drobne z domieszką żwiru, średniozagęszczone, wodnolodowcowe występują głównie w formie nieregularnych płatów w południowej i zachodniej części miejscowości Arcelin,
- piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewodzie średniozagęszczone, eluwialne i wodnolodowcowe oraz gliny, gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste twaroplastyczne i półzwarte morenowe występują płatami naprzemiennie w części zachodniej.

Na analizowanym obszarze najkorzystniejsze warunki posadowienia stwarzają piaszczysto – żwirowe grunty wodnolodowcowe oraz gliny morenowe. Są to piaski średnie i drobne z domieszką żwiru oraz gliny, gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste, charakteryzujące się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi. Własności mechaniczne pyłów i ropy zastoiskowych, które w największym stopniu pokrywają obszar Arcelina, uzależnione są od stopnia ich wilgotności, ponieważ uplastycznienie gruntu będące efektem wzrostu wilgotności może doprowadzić do wystąpienia zsuwów lub wypierania gruntu spod fundamentu. Ze względu na niską wytrzymałość, organogeniczne grunty wyścielające dna dolin i zagłębień wytopiskowych nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Są to grunty nieskonsolidowane, cechują się dużą ściśliwością i pojemnością wodną. Obszar ich występowania najczęściej znajduje się w strefie płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych.

Teren działek ewidencyjnych o nr 109/3 i 109/4 w obrębie geodezyjnym Arcelin charakteryzuje występowanie gruntów o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych, które nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Występowanie przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych i jego zasobność uzależnione jest od budowy geologicznej i rzeźby terenu. Jest to warstwa wodonośna zmienna i nieciągła, gdzie woda gruntowa występuje wśród utworów piaszczystych – tworzących warstwę wodonośną o zróżnicowanych warunkach filtracji oraz wśród utworów nieprzepuszczalnych lub słaboprzepuszczalnych – w postaci sączeń. W dolinach cieków i rowów melioracyjnych zwierciadło wody gruntowej zalega od powierzchni terenu do głębokości około 1 - 2 m p.p.t. Wody gruntowe utrzymujące się w przepuszczalnych osadach holocenijskich, budujących dna dolin i obniżen terenowych, są hydrostatycznie powiązane z wodami plejstocenijskimi a okresowe wahania zwierciadła wody są ściśle uzależnione od stanu wody w rzekach. Ze wzrostem odległości od obszarów dolinnych zależność ta się zmniejsza i wahania okresowe są w większym stopniu zależne od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

Na przeważającym obszarze obrębu geodezyjnego Arcelin pierwszy poziom wód gruntowych ma zwierciadło napięte i występuje pod warstwą nieprzepuszczalnych utworów spoistych na głębokości powyżej 4 m. Wyróżnić tu można obszary występowania wód zawieszonych i zaskórnych w wodonośnych utworach powierzchniowych oraz sączeń śródglinowych (w środkowo zachodniej, północnej i centralnej części obszaru) oraz obszary praktycznie bezwodne do głębokości 4 metrów (niewielkie enklawy w części zachodniej, północno wschodniej oraz wschodniej). Zalegające nad warstwą wodonośną, nieprzepuszczalne grunty spoiste, stanowią naturalne zabezpieczenie przed infiltracją zanieczyszczeń do wód gruntowych. Na pozostałym obszarze Arcelina zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych występuje w sypkich utworach wodonośnych i ma charakter swobodny.

Głębokość zalegania wód gruntowych w znacznym stopniu determinuje warunki klimatu lokalnego. Tereny wilgotnych łąk i pastwisk, które w Arcelinie zajmują niewielkie powierzchnie, są w największym stopniu narażone na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł. Są miejscem gdzie częściej występują i dłużej zalegają poranne mgły oraz gromadzą się zanieczyszczenia, a w cieplej porze roku jest duże parowanie wód przypowierzchniowych i wysoka wilgotność powietrza. W okresie zimowym często występują przymrozki. Dobrymi warunkami klimatu lokalnego charakteryzują się obszary dostatecznie przewietrzane, położone poza terenowymi obniżeniami.

Na warunki klimatu lokalnego wpływa nie tylko głębokość zalegania wód gruntowych ale także również sposób zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Przy obecnym zagospodarowaniu Arcelin cechuje się na ogół dobrymi warunkami aerosanitarnymi. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza o lokalnym, ograniczonym zasięgu należą środki transportu, które emitują wiele substancji toksycznych. Tło zanieczyszczeń kształtują głównie lokalne kotłownie i paleniska domowe oraz emisja niezorganizowana z podłoża podczas suszy i wietrznej pogody, zwłaszcza w okresie prac polowych oraz związana z powierzchnią eksploatacją surowców. Zasoby surowcowe udokumentowane w rejonie Arcelina mają ścisły związek z występowaniem czwartorzędowych form działalności lodowców, akumulacyjnej działalności rzecznej oraz procesów eolicznych. Są to, związane ze zlodowaceniem środkowopolskim, rozległe płaty utworów zastoiskowych (iły i mułki warwowe) udokumentowane m.in. na północ od Płońska w rejonie Ćwiklina oraz Arcelina, na obszarze którego występują 2 złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Tabela. Stan zasobów surowców ilastych ceramiki budowlanej na terenie miejscowości Arcelin⁷

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby (tys. ton)		Wydobycie (tys. m ³)	
		geologiczne bilansowe	przemysłowe	2012 r.	2014 r.
Arcelin II	złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	67	-	2	-

Tabela. Podstawowe dane złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej występujących na terenie obrębu geodezyjnego Arcelin

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (ha)	Kierunek rekultywacji	System eksploatacji	Średnia:		
				grubość nadkładu (m)	miąższość złoża (m)	głębokość spągu (m)
Arcelin	5,42	rolniczo-wodny	ścianowy	2,80	5,00	7,90
Arcelin II	1,14	rolniczy	ścianowy	2,00	5,70	7,70

⁷ Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalni w Polsce (wg stanu na dzień 31.12.2012 r. i 31.12.2014 r.)

Na terenie Arcelina eksploatacja iłó w prowadzona jest jedynie ze zło a Arcelin II. Wydobywany surowiec, w 2012 roku w ilo Źci 2 tys. m³, wykorzystywany był gó wnie do produkcji cegieł. W sąsiedztwie udokumentowanych zło w funkcjonuje cegielnia w Arcelinie, która nale Źy do instalacji, które podlegają obowi azkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajó w instalacji mogący w powodowa ć znaczne zanieczyszczenie poszczegó lnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako cało Źci.

W obrę bie geodezyjnym Arcelin wystę puje znaczne zróżnicowanie typó w i gatunkó w gleb, które wykształ cone zostały z utworó w czwartorzę dowych: plejstoceni skich piaskó w i glin oraz holoceni skich utworó w deluwialnych, rzecznych i bagiennych. Gleby zróżnicowane są pod wzglę dem przydatno Źci rolniczej, są to gleby:

- bardzo dobre i dobre zaliczane do 2 -go (pszennego dobrego), 4 -go (żytniego bardzo dobrego) i 8 -go (zbo Źowo-pastewnego mocnego) kompleksu przydatno Źci rolniczej – w środkowej i wschodniej czę Źci obrę bu geodezyjnego;
- średnie i słabe zaliczane do 5 -go (żytniego dobrego), 6 -go (żytniego słabego) i 9 -go (zbo Źowo-pastewnego słabego) kompleksu przydatno Źci rolniczej - niewielkie kompleksy w czę Źci południowo wschodniej obrę bu geodezyjnego Arcelin oraz znaczą cy pas w czę Źci zachodniej i północnej;
- gleby najslabsze zaliczane do 7 (żytniego bardzo słabego) kompleksu przydatno Źci rolniczej oraz rolniczo nieprzydatne - w czę Źci zachodniej obrę bu geodezyjnego Arcelin;
- u Źytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe, zaliczane do 2z i 3z kompleksu przydatno Źci rolniczej - gó wnie w południowej czę Źci obrę bu geodezyjnego w dolinach małych ciekó w oraz w zagłę bieniach wskazane są do pozostawienia w dotychczasowym u Źytkowaniu – jako baza paszowa dla produkcji zwierzę cej oraz lokalne korytarze ekologiczne.

Teren obję ty planem stanowi obecnie u Źytek rolny, w jego strukturze u Źytkowania wystę pują grunty orne:

- klasy IVa - w obrę bie działki nr ew. 109/3 oraz w czę Źci zachodniej i południowo-wschodniej działki nr ew. 109/4,
- klasy IIIb – w czę Źci północno-wschodniej i środkowej działki nr ew. 109/4.

5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin

Obecnie sporządzaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obję ty jest teren dwóch działek o nr ewidencyjnych 109/3 i 109/4 w Arcelinie, o łącznej powierzchni około 0,64 ha.

W przypadku braku realizacji opracowywanej zmiany planu obowiązujące będą ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Arcelin przyjętym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku i dotyczące:

- terenu **23 MN**, dla którego sformułowane zostały w § 20. m.in. następujące zapisy planu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi podstawowe, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, elementy małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i budowy nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu;
 - 4) lokalizację jednego budynku mieszkalnego (o maksimum dwóch lokalach mieszkalnych) na jednej działce budowlanej;
 - 5) funkcja usługowa realizowana może być w budynku mieszkalnym lub w obiektach wolnostojących lub zespolonych z bryłą budynku mieszkalnego;
 - 6) zabudowa garażowa i gospodarcza może być realizowana jako wolnostojąca, wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego.
 - 7) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem ustaleń niniejszego planu, w tym ustalonych linii zabudowy;
 - 9) zakaz lokalizowania:
 - a) obiektów usługowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m²,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 10) zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość - 20 m,
 - b) w szczególnych przypadkach, wynikających m.in. z ukształtowania terenu, dopuszcza się mniejszą szerokość działek, nie mniej jednak niż 18 m,
 - c) powierzchnia - minimum 800 m²,
 - d) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego - 70°;
 - 11) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 800 m²;
 - 12) wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia noworealizowanej zabudowy od publicznych dróg dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczających terenów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy: maksimum 1,00, minimum 0,10,
 - c) wskaźnik zabudowy: maksimum 0,50,
 - d) gabaryty budynków mieszkalnych (maksymalna wysokość 10,5 m, poziom posadowienia posadzki parteru – max. 0,6 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku) i budynków usługowych, garażowych i gospodarczych (parterowe, o wysokości maksimum 5 m);
- 13) zasady ochrony środowiska:
- a) uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny;
- 14) stosowanie zharmonizowanej kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- terenu **16 R.Z**, dla którego sformułowane zostały m.in. następujące ustalenia planu:
 - 1) przeznaczenie - pod uprawy rolne i zieleń nieurządzoną, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej;
 - 2) zakaz lokalizowania:
 - a) terenów położonych w strefie ochronnej terenu zamkniętego 1 KK,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci infrastruktury technicznej oraz dróg, niezwiązanych z produkcją rolną oraz przetwórstwem rolnospożywczym na gruntach rolnych klasy I-III;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
 - b) obiektów gospodarczych związanych z chowem i hodowlą zwierząt oraz produkcją rolną,
 - c) zbiorników wodnych i urządzeń melioracji,
 - d) terenów zieleni i ogródków działkowych,
 - e) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
 - f) elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa;
 - 4) dla nowej zabudowy zagrodowej, dopuszczonej na terenach rolnych obowiązuje:

- a) teren zabudowy pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu należy traktować jako teren zabudowy zagrodowej,
- b) intensywność zabudowy: maksimum 0,30, minimum 0,05,
- c) wskaźnik zabudowy: maksimum 0,30,
- d) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny.

Ponieważ zmiana planu zachowuje na części działki nr 109/4 rolnicze użytkowanie – podobnie jak w obowiązującym planie miejscowości Arcelin, brak realizacji zmiany planu na tym terenie będzie, w zakresie skutków dla środowiska - tożsamy z jego realizacją. Na pozostałym fragmencie działki nr 109/4 oraz w granicach działki nr 109/3 zgodnie z obowiązującym planem realizowana może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą.

Od czynników antropogenicznych, związanych z przekształceniami oraz oddziaływaniami towarzyszącymi działalności człowieka, w tym związanych z realizacją i funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zależy jakość środowiska, która jest pochodną również czynników naturalnych takich jak: rzeźba i pokrycie terenu, zasoby wodne, gleby, fauna, lokalne warunki klimatyczne. Działalność ta ingeruje w różnym stopniu w środowisko i skutkuje najczęściej w skali lokalnej w odniesieniu do jego poszczególnych komponentów. W wyniku realizacji na analizowanym terenie planowanego zainwestowania, na zmiany zachodzące w środowisku największy wpływ będzie miało przestrzeganie zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Na wyznaczonym terenie o powierzchni około 0,64 ha mogą bowiem być prowadzone jedynie takie działania, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowym, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym ta działalność jest prowadzona. Potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu planu, będą zatem zbliżone do zmian, które obserwowane będą gdy zmiana planu zostanie uchwalona (funkcja usługowa była dopuszczona jako funkcja uzupełniająca, obecnie realizacja usług w zakresie administracji, oświaty, kultury, gastronomii, hotelarstwa, handlu oraz rzemiosła – stanowi podstawowe przeznaczenie terenu).

Pewien zakres zmian w środowisku (modyfikacje) będzie miał miejsce niezależnie od ustaleń planu, jednak jego efekty będą widoczne w późniejszym okresie czasu. Środowisko nie pozostanie w obecnym stanie funkcjonowania i będzie poddawane działaniu zarówno procesów antropogenicznych jak i oddziaływaniom związanym z naturalnymi procesami fizycznymi, chemicznymi i biotycznymi. Rezygnacja ze zmiany przeznaczenia analizowanego terenu (z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele zabudowy usługowej) nie pozostawi bez zmian aktualnego stanu użytkowania gruntów. Następować będzie stopniowe zagospodarowywanie analizowanego terenu – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W II części obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjętego uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku, określone zostały kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, usługowo – osadniczych i rekreacyjnych zmierzać one będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej. Korzystne uwarunkowania przestrzenne, w tym istniejące zainwestowanie, dostępność do drogi krajowej nr 7 i nr 10 oraz drogi wojewódzkiej nr 50 oraz uzbrojenie terenów wskazują na możliwości dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowo-osadniczych.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego w studium ustalone zostały kierunki działań, wśród których „zachowanie i rozwój wykształconych funkcji dla poszczególnych obszarów i jednostek osadniczych” oraz „wykorzystanie lokalnych zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej” odpowiada przewidywanemu w projekcie zmiany planu zagospodarowaniu. Zmiany struktury przestrzennej w rejonie Arcelina, które dotyczyć będą przede wszystkim zmniejszenia powierzchni użytków rolnych w wyniku przeznaczania terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz na cele komunikacji, wpłyną na wzrost aktywizacji gospodarczej i poprawę jakości życia mieszkańców.

Zakładanemu w projekcie zmiany planu zagospodarowaniu i zainwestowaniu działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4 o łącznej powierzchni ok. 0,64ha w Arcelinie, związanemu z przeznaczeniem terenów na cele usług i komunikacji (wyznaczenie pasów terenu o szerokości umożliwiającej uzyskanie docelowo szerokości 10m w liniach rozgraniczających na realizację jezdni wraz z chodnikami lub pobocznymi utwardzonymi) oraz z rolniczym użytkowaniem północno-wschodniej części działki nr ew. 109/4, towarzyszyć będzie nieznaczące wykorzystanie zasobów i walorów środowiska (oddziaływanie na środowisko). Nie są to bowiem przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając zapisy § 3 ust.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71), który zawiera klasyfikację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym dotyczy zabudowy usługowej⁸, obejmującej w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (§ 3 ust.1. pkt 55):

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9⁹ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3¹⁰ tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

należy stwierdzić, że planowana w projekcie zmiany planu zabudowa usługowa w Arcelinie na działkach o nr ew. 109/3 i 109/4, o łącznej powierzchni ok. 0,64 ha, położona poza obszarami prawnie chronionymi nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, mając na uwadze fakt, że projekt zmiany planu zawiera szereg ustaleń mających na celu odpowiednie, proekologiczne zainwestowanie całego analizowanego terenu, nie przewiduje się potencjalnie znaczącego oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko.

⁸ Inna niż wymieniona w § 3 ust.1. pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. inna niż centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
– przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

⁹ Wskazane w przepisie obszary chronione to parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 oraz użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

¹⁰ Wskazane w przepisie obszary chronione to parki narodowe, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

W celu rozpoznania istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji opracowywanej zmiany planu miejscowości Arcelin, przeanalizowano stan środowiska opisany szczegółowo w sporządzonym opracowaniu ekofizjograficznym oraz problemy ochrony środowiska określone w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do dokumentów ściśle powiązanych z projektem zmiany planu, która jest przedmiotem postępowania. Zgodnie z art. 52. ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie uwzględnione zostały następujące problemy ochrony środowiska zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych już następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku):
 - występowanie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i pogarszanie się standardu w pasmach silnie zurbanizowanych tj. wzdłuż głównych tras komunikacyjnych, do których należy: droga krajowa nr 7 Gdańsk - Warszawa, droga krajowa nr 10 Szczecin - Płońsk - (dr nr 7) oraz droga krajowa nr 50 Ciechanów - Płońsk - Ostrów Maz.;
 - dysproporcje przestrzenne w wyposażeniu w urządzenia gospodarki wodno - ściekowej – stosunkowo duża dostępność tych urządzeń na terenach bezpośrednio sąsiadujących z miastem oraz niedobory infrastrukturalne na pozostałych terenach wiejskich;
 - zanieczyszczenie wód rzeki Płonki, które stwarza zagrożenie dla życia biologicznego oraz ogranicza ich gospodarcze (również rekreacyjne - w aspekcie planowanej budowy zbiornika wodnego w rejonie wsi Szerominek) wykorzystanie i zagospodarowanie;
 - brak zbiorników wodnych i większych wód płynących oraz niski udział lasów odpornych na antropopresję wpływa ograniczająco na rozwój funkcji rekreacyjnej;
 - konieczność przywracania równowagi ekologicznej środowiska na terenach poeksploatacyjnych;
 - konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska oraz dostosowania rodzaju i intensywności zagospodarowania na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gmina Płońsk (przyjęty Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dn. 13 listopada 2015 r.):

- dysproporcje w wyposażeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną;
- konieczność przywracania równowagi ekologicznej środowiska na terenach poeksploatacyjnych;

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych istotnych z punktu widzenia realizacji zmiany planu należy, oprócz konieczności przywracania równowagi ekologicznej środowiska na terenach poeksploatacyjnych w Arcelinie, istnienie faktycznych i potencjalnych zagrożeń dla utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego. Realnym zagrożeniem związanym z rozwojem produkcji rolniczej jest wzrastająca presja na środowisko, zwłaszcza środowisko gruntowo-wodne. Niekorzystnym efektem tego procesu są zazwyczaj spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone znacznym ładunkiem związków azotu i fosforu (często również chemicznych środków ochrony roślin, które są przyczyną eutrofizacji wód powierzchniowych i stanowią zagrożenie dla jakości płytkich wód podziemnych).

W Rozporządzeniu Nr 22/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć na terenie województwa mazowieckiego, m. innymi:

- za wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych uznana została jednolita część wód powierzchniowych JCWP Płonka od źródeł do Żurawianki bez Żurawianki (PLRW2000172687679);
- jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzenia rolniczego tzw. obszar OSN, z którego należy ograniczyć odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód, wskazany został OSN Dopływy Wkry od Raciążnicy do ujścia, którego fragment obejmuje obręb geodezyjny Arcelin (142009_2.0001)¹¹.

W celu poprawy jakości wód dla wyznaczonych obszarów szczególnie narażonych¹² wprowadzony zostanie program działań, mający na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych, określony w odpowiednim rozporządzeniu dyrektora RZGW.

¹¹ W Rozporządzeniu Nr 22/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć na terenie województwa mazowieckiego, z gminy Płońsk wskazano łącznie 11 obrębów geodezyjnych (Arcelin, Cholewy, Ćwiklin, Ćwiklinek, Ilino, Ilinek, Kluczewo, Szeromin, Szerominek, Szymaki i Wroninko) wchodzących w skład OSN Dopływy Wkry od Raciążnicy do ujścia.

¹² Dla dodatkowych powierzchni OSN, w tym położonych w gminie Płońsk (Dyrektor RZGW w Warszawie określa i weryfikuje co 4 lata wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych i obszary szczególnie narażone), nie zostały ustanowione programy działań mające na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

W efekcie realizacji programu działań¹³ należy oczekiwać poprawy jakości wód między innymi w zlewni rzeki Płonki. Ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko ma służyć realizacja, określonych w programie, obowiązkowych środków zaradczych w zakresie praktyki rolniczej skierowanych do stosowania przez prowadzących działalność rolniczą na OSN, obejmujących między innymi wykluczenie powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych oraz ograniczenie nawożenia mineralnego i stosowania środków ochrony roślin (do wielkości właściwych dla danego terenu). Wskazane w programie działania obejmą również: okresy nawożenia, warunki przechowywania nawozów naturalnych oraz postępowania z odciekami, zasady nawożenia pól na terenie o dużym nachyleniu, ograniczenie nawożenia na glebach podmokłych, zalanych, zamrzniętych lub pokrytych śniegiem, nawożenie w pobliżu cieków oraz dawki i sposoby nawożenia.

W związku z powyższym w zmianie planu należy wykluczyć wprowadzenie funkcji, których realizacja mogłaby przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, tym jakości wód.

Dla potrzeb sporządzanej prognozy przeanalizowano ponadto problemy dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. W ramach analizy:

- stwierdzono, że teren objęty zmianą planu (i cały obszar miejscowości Arcelin) położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;
 - zbadano czy planowane w zmianie planu zagospodarowanie jest w jakiegokolwiek kolizji z przyrodniczymi obszarami chronionymi położonymi najbliżej analizowanego terenu;
- Na potrzeby analizy rozpatrzono wszystkie obszary i obiekty chronione znajdujące się na terenie całej gminy Płońsk wraz z obowiązującymi zasadami gospodarowania. W jej efekcie powstało poniższe zestawienie najbliższych obszarów i obiektów reprezentujących poszczególne formy ochrony:
- Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu – obejmuje południowo-wschodnią część gminy Płońsk (w całości w obszarze położona jest wieś Krępica, natomiast w części: Michalinek, Strubiny i Lisewo);
 - 2 użytki ekologiczne - położone w Leśnictwie Nacpolsk, na gruntach wsi Bogusławice i Woźniki;
 - specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 obejmujący 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek;

¹³ Program działań stanowi między innymi realizację obowiązku wynikającego z Dyrektywy 91/676/EWG z dnia 12 grudnia 1991 r. *dotyczącej ochrony wód przez zanieczyszczeniem przez azotany pochodzące ze źródeł rolniczych*, tzw. Dyrektywy Azotanowej.

Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) - bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG¹⁴. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple.

- 17 pomników przyrody, do których należy: sosna zwyczajna oraz kasztanowiec biały i grupa 7 klonów pospolitych w Dalanówku; 2 dęby szypułkowe oraz grupa drzew: buk pospolity, dąb szypułkowy i dąb czerwony w Bogusławicach; głąz narzutowy w Brodach; brzoza brodawkowata w Kluczewie; klon pospolity w Oziminach; aleja 135 lip drobnolistnych w Skarżynie; dąb szypułkowy w Strachówku; dąb szypułkowy w Szerominie; dąb szypułkowy w Szerominku, dąb czerwony i grupa 3 klonów srebrzystych w Szpondowie; grupa 2 kasztanowców białych w Szymakach oraz grupa 2 dębów szypułkowych na terenie Nadleśnictwa Płońsk Leśnictwa Żurawin;
- stwierdzono, że nie ma żadnych możliwości aby podczas realizacji zmiany planu doszło do jakichkolwiek zakłóceń w funkcjonowaniu przyrody na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie zmiany planu

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin w zakresie ochrony środowiska (większość zapisów zawarta jest w § 9. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu*) - zawiera ustalenia zgodne z celami określonymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój”¹⁵, wypełniana jest w Unii Europejskiej w wyniku realizacji działań mających na celu zapewnienie obecnym i przyszłym pokoleniom stałego wzrostu jakości życia przez tworzenie społeczności opartych na zasadach trwałego rozwoju, tj. społeczności:

- wydajnie gospodarujących zasobami oraz z nich korzystających,
- czerpiących z potencjału gospodarki w zakresie innowacji ekologicznych i społecznych, a przez to zapewniających dobrobyt, ochronę środowiska przyrodniczego, poprawę jego jakości oraz spójność społeczną.

¹⁴ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

¹⁵ Konferencja Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój”, która odbyła się w Rio de Janeiro w 1992, zakończyła się podpisaniem tzw. deklaracji z Rio, stanowiącej swoisty kodeks postępowania człowieka wobec środowiska naturalnego. Uchwalono na niej m.in. konwencję w sprawie zmian klimatu, mającą zapobiec dalszym zmianom klimatu globalnego, zwłaszcza ociepleniu, w wyniku wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze, konwencję o ochronie różnorodności biologicznej w celu ochrony przyrody w skali globalnej, deklarację zasad współpracy na rzecz ochrony wszystkich lasów oraz dokument programowy Agenda 21, który przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju.

Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta w czerwcu 2006 roku, określa działania, które służą realizacji głównych wyzwań oraz przyporządkowanych im celów ostatecznych i operacyjnych. Wśród wymienionych działań są:

- ograniczenie zmian klimatu oraz ich kosztów i negatywnych skutków, jakie obciążają społeczeństwo i środowisko naturalne (w obszarze: zmiany klimatu i czysta energia);
- doprowadzenie do spełnienia przez systemy transportowe gospodarczych, społecznych i dotyczących środowiska potrzeb społeczeństwa, przy jednoczesnej minimalizacji ich niepożądanego wpływu na gospodarkę, społeczeństwo i środowisko przyrodnicze (w obszarze: zrównoważony transport);
- propagowanie modelu zrównoważonej konsumpcji i produkcji (w obszarze: zrównoważona konsumpcja i produkcja);
- poprawa gospodarowania zasobami naturalnymi oraz unikanie ich nadmiernej eksploatacji (w obszarze: ochrona zasobów naturalnych i gospodarowanie nimi);
- promocja zdrowia publicznego na równych warunkach oraz większa ochrona zdrowia przed zagrożeniami (w obszarze: zdrowie publiczne);
- integracja społeczeństwa dzięki uwzględnieniu solidarności wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej oraz zapewnienie stabilnej jakości życia, jako koniecznego warunku trwałego indywidualnego komfortu (w obszarze: integracja społeczna, demografia i migracja);
- propagowanie trwałego rozwoju, dbałość by polityka UE była zgodna z globalnymi celami trwałego rozwoju oraz z międzynarodowymi zobowiązaniami Unii (w obszarze: wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju).

Ponieważ Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju stanowi rodzaj wytycznych dla sporządzanych dokumentów, w tym dla Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zasada zrównoważonego rozwoju jest wiodącą zasadą polityki ekologicznej także w Polsce. Do najważniejszych zadań krajowej polityki ekologicznej należy między innymi: poprawa jakości środowiska, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej.

Podczas Szczytu Zrównoważonego Rozwoju w Nowym Jorku w dniach 25 – 27 września 2015 roku przyjęta została Agenda na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030 (Agenda 2030). Dokument zawiera siedemnaście współzależnych celów zrównoważonego rozwoju, do których należy:

- wyeliminowanie wszelkich form ubóstwa na świecie (Cel 1.);
- wyeliminowanie głodu, osiągnięcie bezpieczeństwa żywnościowego, zapewnienie lepszego odżywiania i promocja zrównoważonego rolnictwa (Cel 2.);

- zapewnienie zdrowego życia i dążenie do zapewnienia dobrostanu wszystkich ludzi, niezależnie od wieku (Cel 3.);
- zapewnienie edukacji włączającej na wysokim poziomie oraz umożliwienie wszystkim ludziom edukacji przez całe życie (Cel 4.);
- osiągnięcie równości płci i wzmocnienie pozycji kobiet i dziewcząt (Cel 5.);
- zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody oraz zrównoważone gospodarowanie jej zasobami i infrastrukturą sanitarną (Cel 6.);
- zapewnienie wszystkim dostępu do stabilnych, zrównoważonych i nowoczesnych źródeł energii po przystępnej cenie (Cel 7.);
- promowanie stabilnego, inkluzywnego, zrównoważonego modelu wzrostu gospodarczego oraz pełnego, efektywnego zatrudnienia i godnej pracy dla wszystkich (Cel 8.);
- budowanie trwałej infrastruktury, odpornej na skutki katastrof, promowanie zrównoważonego, inkluzywnego modelu rozwoju gospodarczego oraz wspieranie innowacyjności (Cel 9.);
- zmniejszenie nierówności rozwojowych pomiędzy państwami i w obrębie poszczególnych państw (Cel 10.);
- tworzenie bezpiecznych, zrównoważonych, odpornych na skutki klęsk żywiołowych miast i osiedli ludzkich (Cel 11.);
- wypracowanie zrównoważonych modeli konsumpcji i produkcji (Cel 12.);
- pilne podjęcie działań mających na celu zahamowanie zmian klimatycznych i przeciwdziałanie ich skutkom (Cel 13.);
- ochrona oceanów i mórz oraz zrównoważone korzystanie z ich zasobów (Cel 14.);
- ochrona i odbudowa lądowych ekosystemów oraz promocja zrównoważonych metod ich wykorzystywania, gospodarowanie lasami w sposób zrównoważony, przeciwdziałanie pustynnieniu, powstrzymanie i odwrócenie procesów degradacji gleby oraz powstrzymanie strat różnorodności biologicznej (Cel 15.);
- promowanie pokojowych, inkluzywnych społeczeństw dla zrównoważonego rozwoju, zapewnienie wszystkim ludziom jednakowych szans i sprawiedliwego traktowania; budowanie efektywnych, odpowiedzialnych i inkluzywnych instytucji wszystkich szczebli (Cel 16.);
- wzmocnianie narzędzi wdrażania i odbudowywania globalnego partnerstwa na rzecz zrównoważonego rozwoju (Cel 17.).

Obowiązujące od 1 stycznia 2016 roku ww. cele, które skupiają się na trzech spójnych elementach zrównoważonego rozwoju tj.: wzroście gospodarczym, inkluzywności społecznej i ochronie środowiska, będą realizowane do końca 2030 r. (zawarte wcześniej porozumienia międzynarodowe mogą umożliwić osiągnięcie celów przed założonym terminem).

Agenda 2030 zawiera kompleksowy plan działań, który realizować będzie 169 celów cząstkowych, mobilizując wszystkie państwa i podmioty do ich osiągnięcia oraz wywierając wpływ na politykę krajową. Określa globalne ramy na rzecz eliminacji ubóstwa i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, opierając się przy tym na przyjętych w 2000 r. tzw. milenijnych celach rozwoju¹⁶.

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin zawiera szereg ustaleń zgodnych z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Znaczna część tych ustaleń znalazła się w rozdziale II. *Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem*, w § 9. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu*. Służą one zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów przewidywanych do zainwestowania i zagospodarowania oraz poprawie standardów jakości środowiska, zwłaszcza w zakresie czystości gleb, wód, powietrza atmosferycznego oraz ochrony krajobrazu. Nawiązują do kluczowych celów związanych z ochroną środowiska, a także wpisują się w kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Płońsk określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjętym uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, analizę wpływu ustaleń zmiany planu na jego poszczególne komponenty przeprowadzono w stosunku do wszystkich wyznaczonych w zmianie planu terenów położonych na terenie działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4, o łącznej powierzchni około 0,64 ha, tj.:

- terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6A U** o powierzchni około 0,43 ha;
- terenu upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **16A R.Z** o powierzchni około 0,19 ha;
- terenu drogi publicznej - drogi dojazdowej klasy D, oznaczonej na rysunku planu symbolem **11A KDD** o powierzchni około 0,02 ha.

¹⁶ Podwaliny Agendy 2030 stanowiły osiągnięcia Milenijnych Celów Rozwoju (Millennium Development Goals), które zostały przyjęte w 2000 roku i wyznaczały kierunek działaniom rozwojowym przez ostatnie 15 lat.

8 Milenijnych Celów Rozwoju (1. Zlikwidowanie skrajnego ubóstwa i głodu; 2. Zapewnienie powszechnego nauczania na poziomie podstawowym; 3. Wspieranie zrównoważenia w prawach mężczyzn i kobiet oraz wzmocnienie pozycji kobiet; 4. Zmniejszenie wskaźnika umieralności dzieci; 5. Poprawa stanu zdrowia kobiet ciężarnych i położnic; 6. Zwalczanie AIDS, malarii i innych chorób; 7. Zapewnienie stanu równowagi ekologicznej środowiska; 8. Rozwijanie i wzmocnianie światowego partnerstwa w sprawach rozwoju) zawierało łącznie 21 zadań, które koncentrowały się głównie na kwestiach społecznych i ukierunkowane były przede wszystkim na kraje rozwijające się.

Opublikowany ostateczny raport ONZ z realizacji Milenijnych Celów Rozwoju pokazuje znaczny progres we wszystkich obszarach, ale też wskazuje na nierównomierne postępy i braki w wielu dziedzinach, które zostały uwzględnione w nowych Celach Zrównoważonego Rozwoju. Milenijne Cele Rozwoju przyczyniły się do stworzenia ruchu na rzecz walki z ubóstwem na niespotykaną dotąd skalę i chociaż większości celów nie udało się w pełni osiągnąć, międzynarodowa mobilizacja na rzecz ich realizacji wpłynęła na poprawę warunków życia setek milionów ludzi na całym świecie.

Analiza oddziaływania na środowisko została przedstawiona w poniższej tabeli, w formie nawiązującej do tabeli *Prognozowane oddziaływanie* umieszczonej w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gmina Płońsk (przyjętego Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku), w odniesieniu do poszczególnych elementów charakteryzujących:

- środowisko życia ludzi: zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne;
- środowisko przyrodnicze: różnorodność biologiczna, flora, fauna, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne.

Tabela. Prognozowane oddziaływanie

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:											
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze									
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne	
6A U	0,43	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	↓	◦	↓	◦
16A R.Z	0,19	◦	◦	◦	↑	↑	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦
11A KDD	0,02	↓	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	↓	◦	↓	◦

Oznaczenia:

- ↑ - minimalne oddziaływanie pozytywne;
- ↓ - minimalne oddziaływanie negatywne;
- - oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia).

Z przeprowadzonej w powyższej tabeli analizy wynika, że najwięcej pozytywnych skutków ustaleń zmiany planu na środowisko związanych będzie z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie powierzchni terenów otwartych (teren **16A R.Z**) w obrębie działki o nr ewidencyjnym 109/4 w Arcelinie, charakteryzującej się występowaniem gruntów o wysokiej przydatności dla produkcji rolnej (gleby klasy bonitacyjnej IIIb w części północno-wschodniej i środkowej działki). Jest to teren przeznaczony pod uprawy rolne i zieleń nieurządzoną, z dopuszczeniem realizacji zieleni przydomowej, na którym między innymi:

- dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych i urządzeń melioracji,
- obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zaadaptowane w zmianie planu tereny rolnicze w powiązaniu z otaczającymi terenami otwartymi (uprawy rolne, kompleksy leśne, wody powierzchniowe) stanowią ważne ogniwo w systemie lokalnych powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwia swobodną migrację flory i fauny oraz zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej. Utrzymanie jak największej powierzchni terenów otwartych ma wpływ na jakość środowiska przyrodniczego zdolnego do przynajmniej częściowego rekompensowania jego antropogenicznych obciążeń. Uzupełnieniem tych terenów w skali lokalnej będzie teren biologicznie czynny, który stanowić będzie minimum 20% powierzchni działki budowlanej w obrębie terenu **6A U**, dla której określone zostało:

- przeznaczenie podstawowe - realizacja usług w zakresie administracji, oświaty, kultury, gastronomii, hotelarstwa, handlu oraz rzemiosła;
- przeznaczenie uzupełniające - garaże, budynki gospodarcze, magazynowe i pomocnicze, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, elementy małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
Dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające – funkcję mieszkaniową dla właściciela, realizowaną w obiektach wolnostojących, wbudowanych lub zespolonych z bryłą budynku usługowego.

Z funkcjonowaniem terenu **6A U** związane będą minimalne negatywne oddziaływania związane z antropogeniczną emisją substancji z projektowanego terenu usług. Emisja ta oraz napływ zanieczyszczeń od strony dominujących w gminie Płońsk kierunków wiatru tj. z sektora zachodniego determinować będzie w przyszłości w znacznym stopniu jakość powietrza na projektowanych w obowiązującym planie miejscowości Arcelin (przyjętym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku), w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu – terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **22 MN** i **23 MN**. Jedynie pełne respektowanie ustaleń zmiany planu oraz odpowiednie zagospodarowanie terenu **6A U** gwarantuje odpowiednie warunki życia mieszkańców miejscowości Arcelin oraz zabezpiecza przed degradacją środowiska, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne. W tej sytuacji, szczególnie ważne jest:

- ustalenie zmiany planu dotyczące zakazu lokalizowania: 1. zakładów produkcyjnych; 2. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg; 3. tymczasowych obiektów budowlanych;
- przestrzeganie określonych w zmianie planu ustaleń i zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, z których większość zawiera rozdział II. § 9. oraz rozdział III. § 18. pkt 7c), 8), 9) i 14).

Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie wyznaczonego terenu usług (zachowanie min. terenu biologicznie czynnego) oraz ograniczenie uciążliwych oddziaływań lokalizowanych obiektów i funkcji do granic wyznaczonego terenu pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania na terenach sąsiednich a jednocześnie umożliwi rozwój gospodarczy obszaru.

Minimalne negatywne oddziaływania związane będą również w związku z obsługą komunikacyjną terenu **6A U** poprzez istniejące w sąsiedztwie publiczne drogi dojazdowe, w tym drogę jednojezdniową klasy D, z dwoma pasami ruchu **11A KDD**, która objęta jest niniejszą zmianą planu. Wyznaczone, zgodnie z rysunkiem planu pasy terenu **11A KDD**, umożliwią w przyszłości uzyskanie docelowo szerokości 10 m w liniach rozgraniczających na realizację jezdni wraz z chodnikami lub poboczami utwardzonymi.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu można wyróżnić następujące oddziaływania:

- oddziaływania krótkoterminowe, związane głównie z fazą realizacji zainwestowania:
 - zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy przewidzianych w planie terenów do zainwestowania (w obrębie terenu **6A U** możliwy jest podział nieruchomości przy zachowaniu: minimalnej szerokości działki budowlanej - 20 m, minimalnej powierzchni - 1000 m² oraz minimalnego kąta położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego - 70°);
 - zwiększona emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji zabudowy, skutkująca pogorszeniem warunków aerosanitarnych terenów przyległych;
- oddziaływania średnioterminowe nie ustępujące z chwilą zakończenia fazy realizacji obiektów:
 - poprawa jakości powietrza w bezpośrednim otoczeniu dróg stanowiących obsługę komunikacyjną wyznaczonego terenu **6A U** i jednocześnie - uzupełnienie układu drogowego gminy.
Istniejące w sąsiedztwie analizowanego terenu publiczne drogi dojazdowe: **10 KDD** (przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy terenu **6A U**) oraz droga **11A KDD** objęta niniejszą zmianą planu (przebiegająca wzdłuż południowej granicy terenu **6A U**) obsługują przede wszystkim zabudowę rozproszoną, stanowią komunikację wewnątrz wsi Arcelin oraz umożliwiają dojazd do okolicznych użytków rolnych.
 - poprawa jakości powietrza będąca efektem stosowania proekologicznych systemów ciepłych, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych emisji gazów i pyłów, w szczególności stosowania systemów wykorzystujących: gaz ziemny (możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny w przypadku realizacji gazyfikacji terenu gminy Płońsk lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną);

- lokalny wzrost zanieczyszczeń powietrza związany z funkcjonowaniem obiektów usługowych;
- zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami w efekcie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- oddziaływania długoterminowe związane z planowanym trwałym sposobem zagospodarowania terenu (funkcjonowanie i użytkowanie obiektów usługowych w obrębie wyznaczonego terenu **6A U** oraz rolnicze użytkowanie terenu **16A R.Z**):
 - niska emisja zanieczyszczeń do powietrza w wyniku stosowania wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
 - poprawa jakości wód powierzchniowych i płytkich wód gruntowych w wyniku realizacji programu działań, określonego w odpowiednim rozporządzeniu dyrektora RZGW dla wyznaczonego między innymi na terenie gminy Płońsk obszaru szczególnie narażonego¹⁷, mającego na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (stosowanie przez prowadzących działalność rolniczą na OSN obowiązkowych środków zaradczych w zakresie praktyki rolniczej tj. wykluczenie powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych, ograniczenie nawożenia mineralnego i środków ochrony roślin, odpowiednie przechowywanie nawozów naturalnych oraz postępowanie z odciekami).

Realizacji projektowanego w zmianie planu zainwestowania towarzyszyć będą również oddziaływania: bezpośrednie (zniszczenie warstwy glebowej, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, hałas towarzyszący robotom budowlanym, pylenie z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych), stałe (degradacja gleb, zmiany ukształtowania terenu oraz lokalnych warunków klimatycznych) oraz chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego). Skala poszczególnych oddziaływań będzie zróżnicowana w zależności od elementu środowiska przyrodniczego. W odniesieniu do fauny na etapie budowy będą to oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, mało znaczące, w większości odwracalne, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą: pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania w odniesieniu tylko do niektórych gatunków.

¹⁷ Dla dodatkowych powierzchni OSN, w tym położonych na obszarze obrębu geodezyjnego Arcelin, programy działań mające na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych nie zostały jeszcze ustanowione.

Na terenie gminy Płońsk gatunkiem szczególnie chronionym jest pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) - bezkręgowiec wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, dla którego ochrony utworzony został obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (przyszły specjalny obszar ochrony siedlisk) Natura 2000 Aleja Pachnicowa. Zajmuje on niewielką powierzchnię (1,09 ha)¹⁸ i obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej nr 3040W z pobocznymi między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek, przebiegającej z północy na południe przez wschodnią część gminy Płońsk. Pobocza drogi relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin porastają 94 wierzby z dobrze wykształconymi dziuplami i próchnowiskami, które zasiedlają chronione owady (w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej).

Stanowisko monitorowane jest regularnie co dwa lata od roku wykrycia na nim pachnicy dębowej w 2007 roku. Za każdym razem obserwowane są zarówno larwy jak i osobniki dorosłe. Pomimo ich dużej liczebności w ostoi, lokalna populacja stanowi jedynie niewielki % populacji krajowej. W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew (brak ogławiania, brak usuwania podrostu) oraz ze względu na brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, dochodzi do fragmentacji siedliska i następuje stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy¹⁹. Ponieważ owady te latają na odległość do około 800 m tj. blisko 10-krotnie bliżej niż położony jest analizowany teren objęty zmianą planu, projektowane zagospodarowanie działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4 w Arcelinie nie będzie mieć żadnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa oraz integralność tego obszaru.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt zmiany planu zawiera wiele rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

1. W rozdziale II. *Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:*

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Na terenie **U** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, obowiązują nakazy i zakazy:

¹⁸ Spośród wskazanych w województwie mazowieckim 59 obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (przyszłych specjalnych obszarów ochrony siedlisk) największym jest obszar o nazwie Puszcza Kozienicka (około 28230,37 ha), natomiast najmniejszym Aleja Pachnicowa (około 1,1 ha).

¹⁹ Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych sporządzonym dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH140054 Aleja Pachnicowa (opracowany - 10.2008 r., aktualizacja - 04. 2014 r.).

- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - zakaz stosowania rozwiązań mogących stanowić bariery ekologiczne, utrudniające przemieszczanie się gatunków;
 - przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
 - ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,;
- Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków.
 - Stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
 - Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - Ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - Sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne, w szczególności w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu:

- Zagospodarowanie terenów objętych planem w sposób uwzględniający otoczenie przyrodnicze, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawartymi w § 9 oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale III (Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów - § 18, § 19 i § 20);

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- Dla terenów dróg publicznych ustala się:
 - konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznych, linii telekomunikacyjnej itp.), urządzeń i rowów melioracyjnych;
 - konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;
 - konieczność uwzględnienia ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową;
- Ustala się układ komunikacji rowerowej:
 - prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych z jezdni pasów dla rowerów;
 - prowadzenie ścieżek ruchu rowerowego lub pieszo-rowerowego;

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- W oparciu o sieci istniejące i projektowane ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną;
- Budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- Zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejących dróg. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Każda działka powinna posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- Na terenach usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- Gospodarka odpadami – konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- Możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny jako rozwiązanie docelowe, w przypadku realizacji gazyfikacji terenu gminy Płońsk;
- Dla terenów objętych planem ustala się:
 - obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym rowów odwadniających,
 - zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi rowu;
 - możliwość lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy rowu;
 - dla terenów objętych planem ustala się:

§ 16. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów:

- W niniejszym planie ustala się sposób tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów (do czasu wykorzystania ich zgodnie z ustaleniami planu), jedynie jako terenów rolniczych lub terenów zieleni;

2. W rozdziale III. *Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów*

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6A U**, ustala się:

- Zakaz lokalizowania:
 - zakładów produkcyjnych;
 - przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
 - tymczasowych obiektów budowlanych;
- Zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna szerokość - 20 m;
 - powierzchnia - minimum 1000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego - 70°;
- Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - intensywność zabudowy: maksimum 1,20, minimum 0,10;
 - wskaźnik zabudowy: maksimum 0,60;
 - tereny należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
- Sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- Zasady ochrony środowiska: uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Konieczność zapewnienia miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- Przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejącej sieci drenarskiej;

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16A R.Z** ustala się:

- Zakaz lokalizowania: zabudowy; urządzeń infrastruktury technicznej,
- Dopuszcza się lokalizację: zbiorników wodnych i urządzeń melioracji, terenów zieleni i ogródków działkowych;
- Sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- Przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej.

Odrębną grupę stanowią zawarte w projekcie zmiany planu ustalenia mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to następujące ustalenia:

- przy zagospodarowaniu terenów (w tym także terenów zieleni) ustala się konieczność uwzględnienia potrzeb migracji gatunków roślin, grzybów i zwierząt (m. innymi poprzez stosowanie ażurowych ogrodzeń oraz kontynuację ciągów zielonych) - § 9. ust. 8;
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów - § 9. ust. 9;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.) - § 10. ust. 10;
- co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny - § 18. pkt 8 ppkt b;
- zastosowanie architektury oszczędnej w wyrazie, która nie konkuruje z otoczeniem przyrodniczym, z zastosowaniem zharmonizowanej kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich obiektów i przy zachowaniu dużego udziału powierzchni otwartej - § 10. ust. 2; § 18. pkt 9;
- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,80 m, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów - § 18. pkt 14;
- przeznaczenie - pod uprawy rolne i zieleń nieurządzoną, z dopuszczeniem realizacji zieleni przydomowej - § 19. pkt 1.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Niniejszy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XIX/130/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4. Obejmuje teren ww. działek o łącznej powierzchni 0,64 ha, dla których obecnie obowiązują ustalenia planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku.

Przy rozpatrywaniu rozwiązań alternatywnych uwzględniono przede wszystkim tzw. wariant zerowy, polegający na zaniechaniu opracowywania niniejszego projektu zmiany planu. Wariant ten, zakładający rezygnację z realizacji ustaleń projektu zmiany planu, opisany został szczegółowo w punkcie 5.2. prognozy (Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin), zwłaszcza w aspekcie sformułowań obowiązującego planu dotyczących terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **23 MN** oraz terenu **16 R.Z** przeznaczonego pod uprawy rolne i zieleni nieurządzoną, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej. W przypadku zaniechania sporządzania nowego planu, środowisko przyrodnicze w granicach analizowanego terenu oraz w jego otoczeniu, nie pozostanie na obecnym stanie funkcjonowania i nadal podlegać będzie oddziaływaniom związanym z procesami naturalnymi oraz oddziaływaniom antropogenicznym. Realizowana będzie zabudowa zgodnie z określonym w obowiązującym planie przeznaczeniem tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i alternatywnie – zabudowa zagrodowa.

Sporządzana obecnie zmiana planu:

- dostosowuje przeznaczenie analizowanego terenu do pokrewnych, przewidywanych w obowiązującym planie, funkcji (w formie funkcji uzupełniających);

Przeznaczenie uzupełniające określone dla terenu **23 MN** w formie usług podstawowych, garaży, budynków gospodarczych, zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych, dojazdów, (...), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w zmianie planu realizowane mogłoby być jako przeznaczenie podstawowe przypisane do terenu **6A U**).

- zabezpiecza przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem planowanych usług tereny charakteryzujące się występowaniem gleb o wysokiej przydatności dla produkcji rolnej, na których w obowiązującym planie zabudowa zagrodowa dopuszczona była do realizacji (w granicach terenu **16 R.Z**);

W obrębie terenu **16A R.Z** ustalony został zakaz lokalizowania zabudowy oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

W obowiązującym systemie planowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący jedno z najważniejszych narzędzi zapewnienia ładu przestrzennego i jakości życia, określa warunki i wymagania w zakresie istotnym dla prawidłowego kształtowania przestrzeni, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, kształtowania zabudowy oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Podstawowe znaczenie dla formułowania ustaleń opracowywanej zmiany planu miała optymalizacja zagospodarowania terenu w Arcelinie (działki 109/3, 109/4) z jednoczesnym uwzględnieniem racji społecznych, gospodarczych i przyrodniczych.

W tym zakresie w procesie sporządzania zmiany planu było rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych, a w efekcie zastosowanie wielu rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania analizowanego terenu, aby ograniczyć do minimum niekorzystny wpływ planowanej działalności na środowisko, także w skali lokalnej.

Przy wyborze rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu przeanalizowano między innymi istniejące i potencjalne zagrożenia dla położonego na terenie gminy Płońsk (około 7 km na południowy-wschód od terenu objętego zmianą planu) obszaru PLH140054 Aleja Pachnicowa. Obszar ten zatwierdzony został decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny. Jest to przyszły specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000.

W planie zadań ochronnych, sporządzonym w ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. *Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego*, dla obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa zidentyfikowane zostały następujące zagrożenia dla właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*), będącej przedmiotem ochrony.

- zagrożenia istniejące: drogi, usprawniony dostęp do obszaru, kolekcjonowanie (wylapywanie imagines przez kolekcjonerów owadów), zanieczyszczenie substancjami chemicznymi;
- zagrożenia potencjalne:
 - stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych - stosowane na sąsiadujących z obszarem polach uprawnych zabiegi agrotechniczne z nieumiejętnym (nadmiernym) użyciem insektycydów;
 - drogi - konieczność dopasowania dróg do określonych parametrów oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym wymusza działania związane niekiedy z wycinką drzew (co skutkowałoby zniszczeniem siedliska przedmiotu ochrony);
 - aktywności człowieka związane z urbanizacją, co wiązałoby się z groźbą zniszczenia drzew lub ich usunięcia (utrata siedliska);
 - chirurgia drzew, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych - uszkodzanie spróchniałych drzew poprzez np. ich zaśmiecanie lub dewastację (odrywanie kory i drewna, odślanianie dziupli, wypalanie);
 - międzygatunkowa konkurencja roślin - zarastanie poboczy krzewami.

W projekcie zmiany planu opracowanym dla terenu działek o nr ewidencyjnych 109/3 i 109/4 w Marcelinie, położonych w odległości ponad 7 km od granic obszaru Aleja Pachnicowa, nie zastosowano żadnych rozwiązań, które:

- stanowiłyby jakiegokolwiek zagrożenie dla właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*), będącej przedmiotem ochrony,
- pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt i wpłynęłyby negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony obszar PLH140054 Aleja Pachnicowa mający znaczenie dla Wspólnoty,
- pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt zmiany planu zawiera wiele rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą niekorzystnych (w skali lokalnej) oddziaływań na środowisko, które przytoczone zostały w punkcie 10 prognozy (Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko).

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr 109/3 i 109/4 na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 0,64 ha, określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XIX/130/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r., ale uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości środowiska.

Zakres zagadnień, które zawiera niniejsza prognoza jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W procesie przygotowywania projektu zmiany planu uwzględnione zostało opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin oraz dokumenty planistyczno-programowe, w szczególności dotyczące obszaru gminy Płońsk (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku, Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020) oraz powiatu płońskiego (Strategia rozwoju powiatu płońskiego, Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020).

Ważnym elementem prognozy jest:

- analiza zjawisk i tendencji, która była pomocna w prognozowaniu stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu;
- analiza potencjalnego oddziaływania na elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi (zdrowie ludzi, zabytki, dobra materialne) i środowisko przyrodnicze (różnorodność biologiczna, flora, fauna, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne), którą przeprowadzono w stosunku do wszystkich wyznaczonych w zmianie planie terenów, którymi są:
 - teren usług - **6A U** o powierzchni około 0,43 ha,
 - teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej - **16A R.Z** o powierzchni około 0,19 ha,
 - teren drogi publicznej - droga jednojezdniowa klasy D, z dwoma pasami ruchu) - **11A KDD** o powierzchni około 0,02 ha.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że z realizacją planowanego zagospodarowania i zainwestowania związane będą w większości oddziaływania niezauważalne oraz, że najwięcej pozytywnych skutków ustaleń zmiany planu na środowisko związanych będzie z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez wzmocnienie ochrony istniejących terenów otwartych. Zaadaptowany w planie teren rolniczy o wysokiej wartości bonitacyjnej, stanowi ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwi swobodną migrację flory i fauny oraz powiązanie obiektów przyrodniczych w skali miejscowej. Pełni funkcje ekologiczne oraz podnosi walory krajobrazowe.

Projekt zmiany planu zawiera wiele rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to ustalenia zawarte w rozdziale II. *Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem* w § 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu i § 10. Zasady kształtowania krajobrazu oraz w rozdziale III zawierającym ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu przeanalizowano również zidentyfikowane zagrożenia dla położonego na terenie gminy Płońsk, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty i przyszłego specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH140054 Aleja Pachnicowa. W projekcie zmiany planu nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na stan ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*), będącej przedmiotem ochrony, dla której ochrony został wyznaczony obszar Aleja Pachnicowa oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 353).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. 2014 poz. 1169).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- Rozporządzenie Nr 22/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 6 listopada 2015 r., poz. 8835).
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2014 r. - <https://www.pgi.gov.pl/docman-dokumenty-pig-pib/docman/publikacje-2/3125-bilans-zasobow-zloz-kopalin-w-polsce-wg-stanu-na-31-12-2015/file.html>
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH140054 Aleja Pachnicowa (opracowany - 10.2008 r., aktualizowany - 04. 2014 r.).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr X/68/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku).