

# PROGNOZA

## ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 153  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BOŃKI GMINA PŁOŃSK



OPRACOWAŁA:

MGR INŻ. MAŁGORZATA ILCZUK



SIERPIEŃ 2021

## Spis treści

1. Wprowadzenie - cel, przedmiot i zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....	4
2. Materiały źródłowe .....	5
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie dokumentu .....	7
5. Metodyka sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko .....	8
6. Stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	9
6.1 Położenie administracyjne i geograficzne .....	9
6.2 Sposoby użytkowania terenu .....	10
6.3 Geomorfologia i rzeźba terenu.....	11
6.4 Gleby.....	14
6.5 Złoża kopalin .....	14
6.6 Wody podziemne (jzwpd, gzwpd) .....	15
6.7 Wody powierzchniowe .....	16
6.8 Walory przyrodnicze i krajobrazowe .....	17
6.9 Formy ochrony przyrody .....	18
6.10 Powietrze atmosferyczne .....	18
6.11 Klimat akustyczny .....	19
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	20
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	21
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko .....	22
10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	25
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru .....	25

12.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	26
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie .	27
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	27
15.	Wykaz aktów prawnych .....	32

Pruszków, 29.01.2021r.

#### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk, spełniam wymagania określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Małgorzata Ilczuk*

podpis

## **1. Wprowadzenie - cel, przedmiot i zakres prognozy oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283), projekt planu zagospodarowania przestrzennego, a także jego zmiana, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na którą składa się niniejsza prognoza. Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu: przeanalizowanie projektu planu pod kątem potencjalnych oddziaływań na środowisko, scharakteryzowanie ewentualnych oddziaływań, opisanie i ocenienie obecnego stanu środowiska, zaproponowanie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, ocenienie możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Ponadto prognoza powinna zawierać prezentację metod zastosowanych przy jej sporządzaniu oraz prezentację metod analizy skutków środowiskowych realizacji dokumentu, a także streszczenie w języku niespecjalistycznym. Prognoza składa się z części tekstowej oraz z mapy, stanowiącej załącznik.

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk. Podstawą prawną opracowania planu jest uchwała Nr XIX/134/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia ww. planu. Zmiana planu uzasadniona jest potrzebą określenia nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz dostosowania funkcji terenu do potrzeb lokalnych, co pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartej w niniejszej prognozie, zgodnie z ww. ustawą, został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-III.411.170.2020.JD
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płońsku pismem ZNS.470.119.2020.07 z dnia 15.07.2020 r.

## **2. Materiały źródłowe**

- 1) Uchwała Nr XIX/134/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk
- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r.
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk

- 5) Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody z 2009 roku.
- 6) Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025
- 7) Program ochrony środowiska dla Powiatu Płońskiego do roku 2023
- 8) Raport 2020 Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska "Stan środowiska w województwie mazowieckim".
- 9) "Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w roku 2018" opracowana przez Główny Inspektorat Ochrony środowiska
- 10) "Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym", praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań 2012
- 11) plonsk.e-mapa.net
- 12) geologia.pgi.gov.pl
- 13) msip.wrotamazowska.pl
- 14) geoserwis.gdos.gov.pl
- 15) dokumentacja fotograficzna - wrzesień 2020 r.

### **3. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk, zwanego w dalszej części projektem planu. Podstawą prawną opracowania projektu planu jest uchwała nr XIX/134/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk. Na obszarze objętym projektem planu, do czasu jego uchwalenia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody, gmina Płońsk, przyjęty uchwałą nr XXIII/155/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 roku.

Teren objęty projektem planu, o powierzchni 0,15 ha znajduje się w granicach administracyjnych gminy Płońsk, w miejscowości Bońki. Projekt planu obejmuje w całości działkę ewidencyjną nr 153 z obrębu 0003 Bońki Zawady i wyznacza na niej następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1U:
  - usługi nieuciążliwe z zakresu zaspokajania podstawowych potrzeb ludności oraz z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, biur, administracji, turystyki, sportu i rekreacji, nauki, kultury, oświaty, usług społecznych, usług zdrowia,
- 2) teren zabudowy sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US:
  - przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, place zabaw,
  - przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW o przeznaczeniu podstawowym: droga wewnętrzna.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 roku. Studium wskazuje teren objęty projektem planu jako "skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej" i przewiduje możliwość "modernizacji, rozbudowy, wymiany obiektów oraz lokalizacji nowej zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z funkcją tych terenów" i wg zasad ustalonych dla terenów preferowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

#### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie dokumentu**

Wszystkie dokumenty sporządzane przez gminę, w tym również projekt planu miejscowego, muszą być zgodne z jej polityką ekologiczną, którą wyraża gminny program ochrony środowiska. Podstawą prawną sporządzenia gminnego programu ochrony środowiska jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.). Opracowanie to określa, w celu realizacji polityki ekologicznej państwa, w szczególności: cele i priorytety ekologiczne, cele długoterminowe, działania proekologiczne, czy mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe niezbędne do osiągnięcia ww. celów. Głównym celem "Programu ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021, z perspektywą na lata 2022-2025" jest określenie polityki zrównoważonego rozwoju gminy Płońsk.

Najważniejszym dokumentem strategicznym dotyczącym środowiska, na szczeblu krajowym jest Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M. P. 2019 poz. 794). Dokument ten jest uzupełnieniem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjętej przez Radę Ministrów 14 lutego 2017 r. (M. P. 2017 poz. 260). Zgodnie z powyższymi dokumentami, głównym celem polityki ekologicznej państwa jest "Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców". Strategia z 2019 roku określa również cele szczegółowe dotyczące zdrowia, gospodarki i klimatu, które "będą realizowane poprzez kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,

- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania."

"Polityka ekologiczna państwa 2030 powinna być zgodna ze zobowiązaniami Polski na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, w tym na poziomie UE i ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030, Konwencji MARPOL o zapobieganiu zanieczyszczeniu morza przez statki, Konwencji Helsińskiej HELCOM, której głównym celem jest ochrona środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego oraz poprawa stanu wód morskich, a także trzech konwencji z Rio: Konwencji w sprawie zmian klimatu, Konwencji o różnorodności biologicznej i Konwencji o pustynnieniu." Na szczeblu międzynarodowym Polskę obowiązuje również "Porozumienie paryskie", którego głównym celem jest przeciwdziałanie zmianom klimatu, przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju oraz przeciwdziałaniu ubóstwu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym również analizowany projekt planu obowiązkowo określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy. Najważniejszymi ustaleniami projektu planu w zakresie ochrony środowiska są:

- zapisy dotyczące ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami,
- zasady odprowadzania ścieków,
- zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną,
- zapisy o gospodarowaniu odpadami,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

## **5. Metodyka sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko**

Ze względu na małą powierzchnię obszaru objętego projektem planu, proponowane przeznaczenie oraz niewielkie walory środowiskowe terenu, w niniejszej prognozie zastosowano przede wszystkim metodę opisową oraz uproszczoną metodę nakładania danych, wykorzystaną przede wszystkim do identyfikacji stanu poszczególnych elementów środowiska w kontekście zapisów projektu planu i ocenie oddziaływania na środowisko.

Po określeniu podstawy prawnej niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko oraz wypunktowaniu wszystkich wymaganych i niezbędnych jej elementów, przystąpiono do analizy projektu planu, jego części opisowej oraz rysunku. Następnie, na podstawie wcześniej wykonanej ekofizjografii oraz dostępnych raportów i opracowań, określono i opisano stan

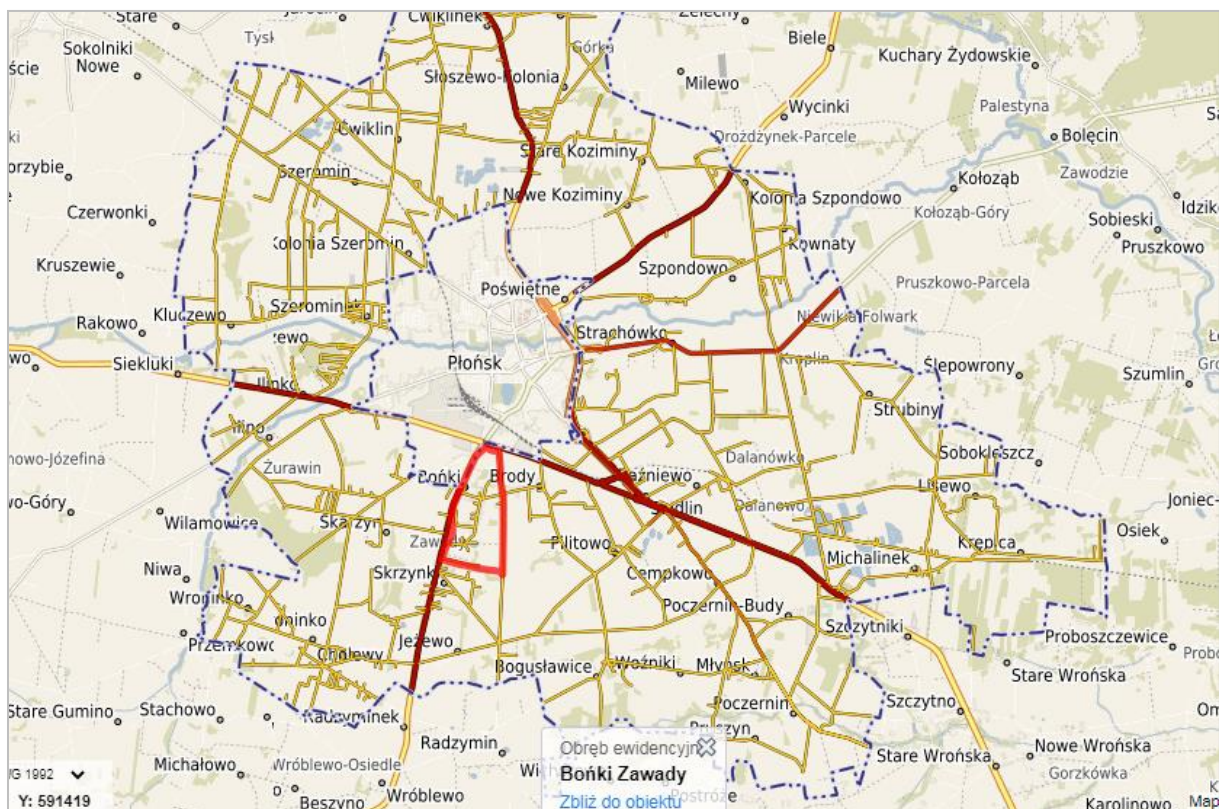


poszczególnych elementów środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz w jego najbliższym otoczeniu. Kolejno, przeanalizowano aktualne zagospodarowanie oraz przeznaczenie terenów w obowiązującym planie miejscowym oraz opisano potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu, a także istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze. Po określeniu możliwych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska w przypadku realizacji projektu planu, przeanalizowano jego zapisy pod kątem rozwiązań minimalizujących lub ograniczających negatywne oddziaływania oraz stwierdzono brak potrzeby przedstawiania alternatywnych rozwiązań.

## 6. Stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

### 6.1 Położenie administracyjne i geograficzne

Obszar objęty opracowaniem, stanowiący działkę ewidencyjną nr 153 leży w południowej części gminy Płońsk, w miejscowości Bońki, obręb 0003 Bońki Zawady.

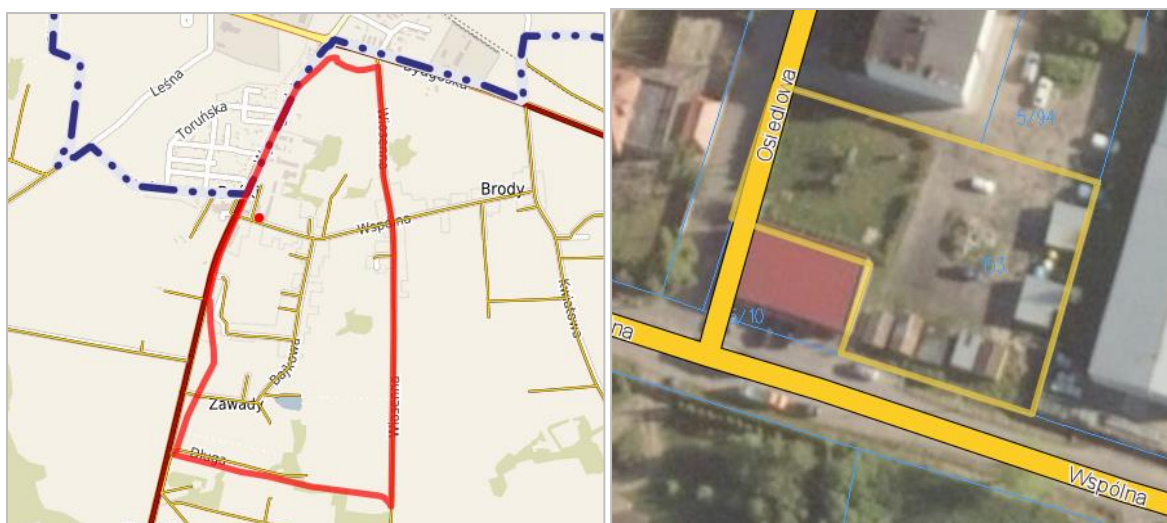


Rys. 1. Wieś Bońki na tle gminy Płońsk.

Źródło: <http://plonsk.e-mapa.net/>

Wieś Bońki, druga co do wielkości pod względem liczby mieszkańców w gminie, położona jest w południowej części gminy Płońsk, na południe od miasta Płońska, od którego oddzielona jest drogą krajową nr 10 - dawny przebieg drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Zachodnią granicę wsi stanowi droga krajowa nr 50 wchodząca w skład Tranzytowej

obwodnicy Warszawy. Od południa sąsiaduje z wsią Skrzyńki, a od wschodu z miejscowością Brody. Wieś Bońki poprzez swoje położenie jest bardzo dobrze skomunikowana zarówno lokalnie z miastem i gminą Płońsk jak i ponadlokalnie, poprzez sąsiedztwo dwóch węzłów na drodze ekspresowej nr 7: Siedlin i Płońsk a także przez wspomnianą wcześniej drogę krajową nr 50. Poza drogą krajową nr 50 - ulicą Wyszogrodzką, przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy wsi i łączącą opisywany teren m.in. z miastem Płońsk, główny układ komunikacyjny wsi tworzą: ulica Wspólna o przebiegu wschód - zachód, odbiegająca od niej na południe ulica Bajkowa oraz ulica Wiosenna będąca granicą z wsią Brody o przebiegu północ-południe. Od ulic Wspólnej i Bajkowej odchodzą mniejsze drogi dojazdowe, przeważnie gruntowe, stanowiące dojazd do jednej lub kilku posesji. Analizowana działka ewid. nr 153, leży w centralnej części wsi, przy ul. Osiedlowej odchodzącej od głównej ul. Wspólnej.



Rys. 2. Lokalizacja działki ewid. nr 153.

Źródło: <http://plonsk.e-mapa.net/>

## 6.2 Sposoby użytkowania terenu

W krajobrazie wsi dominują pola uprawne, łąki, nieużytki oraz niewielkie zadrzewienia śródpolne, jednak znaczną jej część zajmują również tereny zurbanizowane. Przez północną część wsi przebiega przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia i linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Północno-zachodnią część wsi oraz pas wzdłuż drogi krajowej nr 50 zajmują budynki usługowe, składowe, magazynowe oraz obiekty gastronomiczne i hotelowe a także gdzieśgdzie mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne. Większe skupiska zabudowy mieszkaniowej znajdują się w środkowej, zachodniej i południowej części wsi, wzdłuż dróg. Dominuje tutaj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przydomowymi ogródkami, a gdzieśgdzie występuje także zabudowa zagrodowa odsunięta nieco od głównych dróg. We wschodniej części wsi znajduje się długi rów odwadniający tamtejsze pola.

Działka ewidencyjna nr 153 leży w sąsiedztwie terenów usługowych, hotelowych i mieszkaniowych wielo- i jednorodzinnych. Funkcjonalnie analizowana działka łączy się od północnej strony z działkami ewid. nr 5/93 i 5/94, na których znajdują się dwa połączone kilkudziesięcioletnie budynki wielorodzinne oraz budynki gospodarcze. Działka nr 153 stanowi w większej części prowizoryczny parking z utwardzonym podłożem gruntowym i blaszanymi



garażami użytkowymi przez mieszkańców wspomnianej zabudowy wielorodzinnej. Część działki, położona przy ul. Osiedlowej zajęta jest przez ogólnodostępny plac zabaw otoczony zielenią. Zachodnią granicę działki stanowi ul. Osiedlowa. Jest to droga o małym natężeniu ruchu, wyłożona kostką brukową, stanowiąca głównie dojazd do okolicznych posesji. Od wschodu działka graniczy z zabudową magazynowo-składową, a od południa z ulicą Wspólną i budynkiem usługowym, w którym funkcjonuje sklep spożywczy. Ulica Wspólna jest jedną z dwóch głównych ulic wsi Bońki, asfaltowa o średnim natężeniu ruchu, odchodzi od drogi krajowej nr 50 i łączy analizowany obszar dalej z sąsiednimi gruntami wsi Brody. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działce występują trzy rodzaje użytków gruntowych: grunty rolne zabudowane na niezagospodarowanym placu stanowiącym prowizoryczny parking, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w miejscu placu zabaw oraz tereny mieszkaniowe w miejscu blaszanych garaży.



Rys. 3. Zagospodarowanie działki ewid. nr 153.



*Źródło: MN Property*



Rys. 4. Otoczenie działki ewid. nr 153

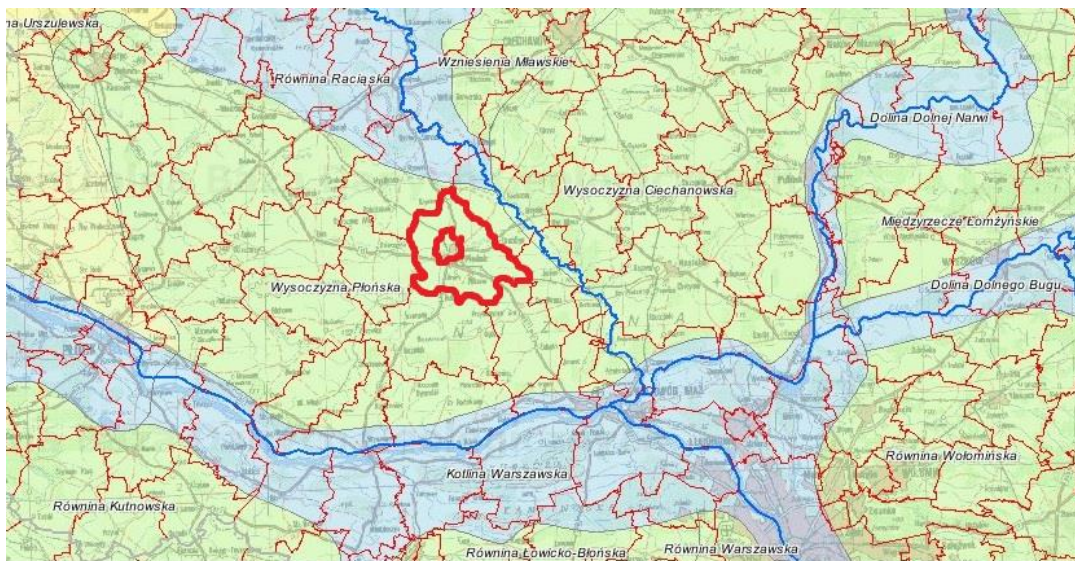


*Źródło: MN Property*

### 6.3 Geomorfologia i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, analizowany teren leży w makroregionie Nizina Północnomazowiecka (318.6), w mezoregionie Wysoczyzna Płońska (318.61), która jest równiną morenową powstałą pod dominującym wpływem akumulacji lodowcowej. Wysoczyzna Płońska sąsiaduje od zachodu z Pojezierzem Dobrzyńskim, od

północy z równinami: Urszulewską i Raciąską, od wschodu z Wysoczyzną Ciechanowską, natomiast na południu zamyka ją Kotlina Warszawska. Największy wpływ na rzeźbę terenu gminy Płońsk miał okres recesji ostatniego lądolodu stadiu Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W wyniku topnienia lądolodu, wytworzyła się pofałdowana powierzchnia wysoczyzny morenowej zbudowana z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Późniejsze procesy erozyjno-denudacyjne doprowadziły do wyrównania powierzchni moreny oraz do powstania sieci dolinek erozyjnych. Równina morenowa zbudowana jest głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą iłów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych.

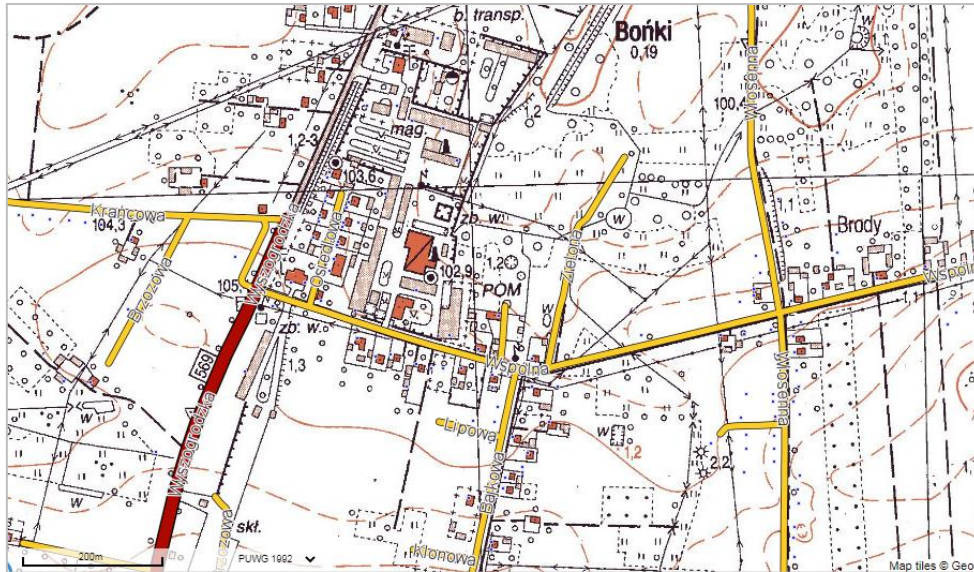


Rys. 5. Gmina Płońsk na tle fizyczno-geograficznego podziału.

Źródło: [http:// http://bazagis.pgi.gov.pl/](http://http://bazagis.pgi.gov.pl/)

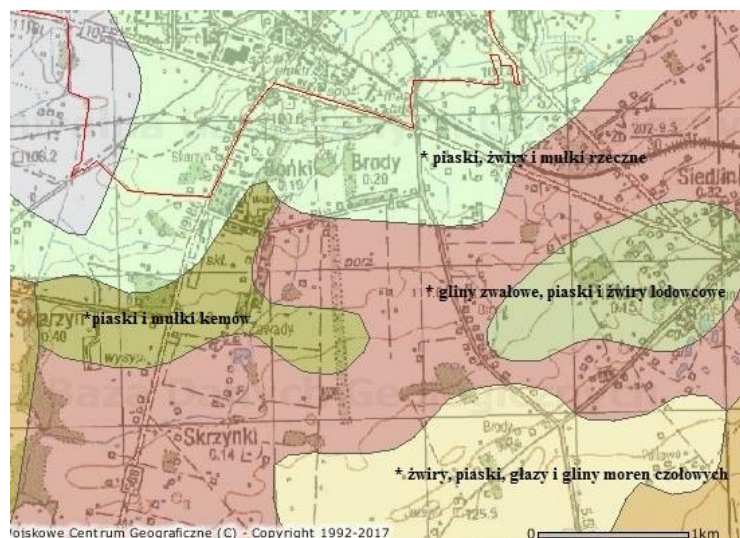
Teren wsi charakteryzuje się niewielkim spadkiem na północ, w stronę doliny rzeki Płonki, leży w obrębie płaskiej wysoczyzny morenowej. Charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nieprzekraczającymi 5°. Północna część wsi jest dosyć płaska, monotonna, z niewielkimi zagłębieniami i rowem melioracyjnym. Południowe krańce wsi mają nieco bardziej urozmaiconą rzeźbę terenu. Występują tu niewielkie przewyższenia oraz podłużne zagłębienie, które również wykorzystane jest przez rów melioracyjny. Obszar wsi leży na wysokości ok 100 - 105 m n.p.m. Działka ewidencyjna nr 153 leży na wysokości ok 103 m n.p.m., teren jest płaski o niewielkim spadku na północny-wschód.





Rys. 6. Fragment mapy topograficznej. Źródło: <http://plonsk.e-mapa.net/>

Pod względem geologicznym gmina Płońsk położona jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Mazowiecką. Jest to obszar, na którym na podłożu kredowym zalegają osady trzeciorzędowe, natomiast wyżej leży pokrywa osadów czwartorzędowych, głównie plejstoceniowych, w dolinach utwory holoceniowe. Na terenie gminy Płońsk nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Na terenie wsi Bońki możemy wyróżnić trzy obszary zróżnicowane pod względem budowy geologicznej. Północna część wsi oraz jej zachodnie krańce pokryte są przez piaski, żwiry i mułki rzeczne. Wschodnią część i południowe krańce pokrywają gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, w centralnej i zachodniej części występują piaski i mułki kemów. Działka ewid. nr 153 leży na gruntach określanymi jako piaski, żwiry i mułki rzeczne. Większość wymienionych utworów, to grunty nośne o korzystnych warunkach posadowienia. Grunty słabonośne występują głównie w bezodpływowych obniżeniach terenu lub w niewielkich dolinkach wykorzystywanych przez rowy melioracyjne.



Rys. 7. Fragment mapy geologicznej z objaśnieniem Źródło: <http://geologia.pgi.gov.pl/>

## 6.4 Gleby

W południowej części gminy przeważają gleby brunatne wyługowane na piaskach słabogliniastych i piaskach gliniastych lekkich. Rzadziej występują czarne ziemie zdegradowane wytworzone na glinach lekkich i piaskach gliniastych mocnych oraz gleby bielcowe na piaskach gliniastych i glinach lekkich. Na terenie wsi Bońki dominują gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe zaliczane do kompleksu żytniego dobrego i żytniego słabego oraz czarne ziemie zdegradowane zaliczane do kompleksu pszennego dobrego, zbożowo-pastewnego mocnego, zbożowo-pastewnego słabego oraz do użytków zielonych średnich. Gdzieśkolwiek występują również gleby bielcowe lub płowe kompleksów żytniego bardzo dobrego i żytniego dobrego. Analizowana działka ewid. nr 153 leży na terenie zabudowanym w obszarze występowania gleb brunatnych kwaśnych lub rdzawych.

Głównym zagrożeniem powierzchni ziemi są erozja, odpady, chemizacja rolnictwa oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Negatywny wpływ na powierzchnię ziemi może mieć również postępująca urbanizacja i osadnictwo, między innymi ze względu na zmianę sposobu użytkowania gleby, powstawanie odpadów, wytwarzanie ścieków. Głównymi i potencjalnymi przyczynami zanieczyszczeń gleby na terenie powiatu są składowiska odpadów komunalnych oraz tzw. "dzikie wysypiska śmieci". Innymi potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń, szczególnie na terenach rolnych i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli także na terenie wsi Bońki, jest wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych, głównie z nieszczelnych szamb, stosowanie sztucznych nawozów i pestycydów przy uprawach, a także w nieco mniejszym stopniu degradacja, zakwaszenie gleb w wyniku prac rolnych jak i osadnictwa oraz opisane wcześniej zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie wsi występują grunty szczególnie podatne na suszę. Na terenie wsi Bońki gleby są dość zróżnicowane pod względem klasyfikacji gleboznawczej, typów gleb jak i kompleksów przydatności rolniczej. Generalnie występują tu korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej. Jednym z czynników degradujących gleby w gminie Płońsk jest nadmierne ich zakwaszenie. Uniemożliwia to osiągnięcie wysokich wyników produkcyjnych, a uzyskane plody charakteryzują się niższą jakością. Gleby na terenie gminy Płońsk nie wykazują natomiast zanieczyszczenia metalami ciężkimi i są przydatne dla wszystkich upraw ogrodniczych i rolniczych.

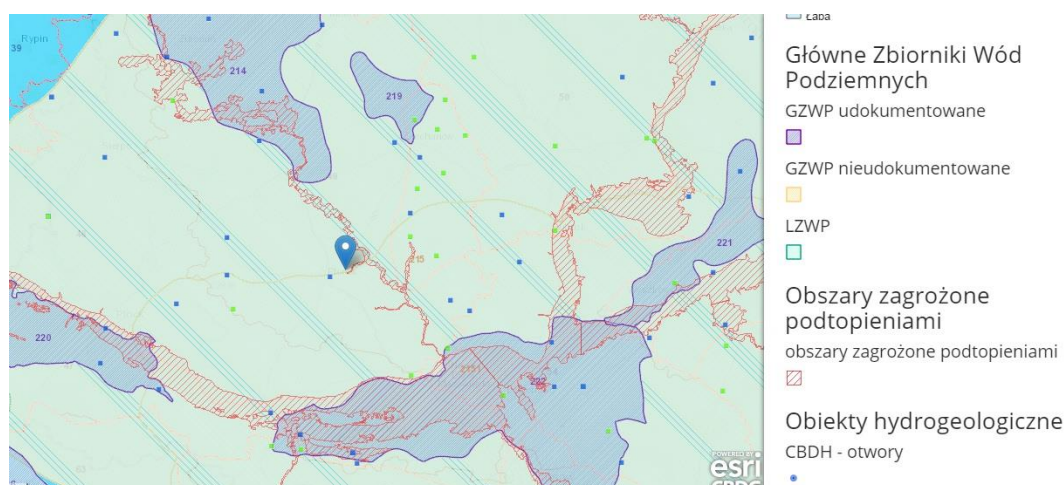
## 6.5 Złóża kopalin

Na analizowanym terenie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych.

## 6.6 Wody podziemne (jzwpd, gzwpd)

Według podziału hydrogeologicznego Polski, teren gminy Płońsk znajduje się w podregionie Wschodniomazowieckim. Zgodnie ze zweryfikowanym w 2008 roku podziałem Polski na 172 Jednolite części wód podziemnych wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny, gmina Płońsk leży na obszarze JCWPd nr 49, obejmującym powierzchnię 5357,3 km<sup>2</sup> w województwie mazowieckim i warmińsko-mazurskim. Dominującym zagospodarowaniem terenu w obrębie obszaru są tereny rolne, stanowią aż 80,3% powierzchni. Występują tu dwa piętra wodonośne, w utworach trzecio- i czwartorzędowych. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę mają czwartorzędowe poziomy wodonośne, których górny, główny poziom użytkowy zasilany jest bezpośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne, natomiast dolny poziom użytkowy, który oddziela warstwa glin zwałowych lub ilów zastoiskowych jest zasilany wodami przesączającymi się w wyższych warstw. Zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma charakter napięty. Zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski, działka ewid. nr 153 oraz jej najbliższe otoczenie leży na obszarze występowania pierwszego poziomu wodonośnego na głębokości 1-2 m p.p.t, składającego się głównie z piasków różnoziarnistych oraz piasków i żwirów. Poziom zwierciadła swobodnego to ok 100 m n.p.m., a poziom zwierciadła o charakterze napiętym to ok 105 m n.p.m na tym terenie.

Gmina Płońsk znajduje się pomiędzy dwoma dużymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, jednak żaden z nich nie leży w obrębie jej granic administracyjnych. Zbiorniki te to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, wydzielone ze względu na ich szczególne znaczenie dla obecnego i przyszłego zaopatrzenia w wodę. Na południe od gminy Płońsk znajduje się GZWP nr 222 - Dolina środkowej Wisły, a na północnym zachodzie GZWP nr 214 - Zbiornik Działdowo. Na północ od gminy znajduje się również stosunkowo nieduży zbiornik nr 219 - Zbiornik międzymorenowy rzeki Górna Ładynia. Analizowany teren znajduje się na obszarze o najmniejszych zasobach wód podziemnych.



Rys.8. Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

Wody podziemne należące do zasobów naturalnych, coraz bardziej zagrożone są zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. Źródła zanieczyszczeń stanowią naturalne, samoczynne i skoncentrowane wypływy wód podziemnych na powierzchnię ziemi. Pojawiają się w miejscach, gdzie powierzchnia terenu przecina warstwę wodonośną lub statyczne zwierciadło wody podziemnej. Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są nieczynne lub niewłaściwie zabezpieczone studnie wiercone. Są one źródłem bakteriologicznego skażenia warstwy wodonośnej. Na analizowanym obszarze, gdzie dominuje funkcja rolnicza, głównym zagrożeniem zarówno dla wód powierzchniowych jak i dla wód podziemnych są związki azotu i fosforu. Na podstawie badań przeprowadzonych w 2016 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie uznano wody podziemne JCWPd 49, czyli te w obrębie których leży gmina Płońsk, jako wody zadowalającej jakości o stanie chemicznym dobrym.

## 6.7 Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym, analizowany obszar leży w rejonie zlewni rzeki Płonki, która przepływa ok 2,5 km na północ od wsi Bońki, przez teren miasta Płońsk. Rzeka Płonka stanowi prawobrzeżny dopływ rzeki Wkry i na terenie gminy Płońsk została uregulowana. Jej całkowita długość to 42,6 km, a powierzchnia zlewni 430,7 km<sup>2</sup>. Jej tereny źródłowe leżą w okolicy miejscowości Starożreby na terenie powiatu plockiego. Zlewnię rzeki charakteryzuje nieskomplikowana stosunkowo dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna. Płonka uchodzi do Wkry w pobliżu miejscowości Kołożąb. Koryto rzeki ma trapezowy przekrój i zmienną szerokość dna. Największymi dopływami Płonki są: Dzierżążnica, Żurawianka i dopływ spod Gniewkowa. Do Płonki uchodzą również wody z rowów melioracyjnych znajdujących się na analizowanym terenie. We wschodniej części wsi położony jest główny rów melioracyjny, który zbiera wodę z okolicznych terenów.

Zgodnie z Raportem 2020 GIOŚ "Stan środowiska w województwie mazowieckim", "źródła zanieczyszczeń dla jakości wód na terenie województwa mazowieckiego można podzielić na: punktowe (wyloty kanalizacji z oczyszczalni ścieków oraz wyloty kanalizacji deszczowej jako systemy zorganizowane i kontrolowane, niekontrolowane punktowe zrzuty ścieków najczęściej nieoczyszczonych lub nienależycie oczyszczonych), obszarowe (zanieczyszczenia spłukiwane opadami atmosferycznymi z terenów zurbanizowanych, w których nie ma kanalizacji deszczowej oraz z terenów użytkowanych rolniczo i z terenów leśnych) oraz liniowe (związane z komunikacją drogową, szynową i wodną). Na jakość wód powierzchniowych największy wpływ ma gospodarka ściekowa."

Rzeka Płonka zanieczyszczana jest przez ścieki komunalne wpuszczane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku. Poza tym punktowym dopływem, na całej swojej długości narażona jest na obszarowe spływy zanieczyszczeń z powierzchni użytków rolnych i zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Poniżej przedstawiono dane z tabeli zawierającej klasyfikację stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu wód w JCWP rzecznych w województwie mazowieckim, pochodzącej z wyżej wspomnianego raportu.



- nazwa PPK: Płonka - Drożdżyn, most,
- kod JCWP: PLRW2000192687699,
- nazwa JCWP: Płonka od Żurawianki do ujścia,
- typ abiotyczny JCWP: 19
- status JCWP: NAT,
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego: 3, umiarkowany stan ekologiczny (w skali 1-5),
- stan wód: zły stan wód,
- region wodny: Środkowej Wisły.

Według Programu ochrony środowiska dla Gminy Płońsk na lata 2018-2021 "na całym terenie województwa mazowieckiego obserwuje się występowanie deficytu wód powierzchniowych spowodowanego głównie nieprzestrzeganiem zasady zrównoważonego rozwoju. Wiąże się to ze zmniejszeniem naturalnej retencji gruntowej poprzez prowadzenie wylesień oraz z osuszaniem bagien, torfowisk i użytków rolnych w ramach robót melioracyjnych."

## **6.8 Walory przyrodnicze i krajobrazowe**

Gmina Płońsk ma dosyć niski współczynnik lesistości, w 2018 roku wynosił on 6,8%. Poza nielicznymi większymi zwartymi kompleksami leśnymi, lasy występują tu głównie w formie niewielkich płatów wśród pól uprawnych. W drzewostanie pochodzącym głównie ze sztucznych nasadzeń i odnowień, najczęściej na skutek zalesiania gruntów porolnych, dominują sosny, a występują także brzozy, osiki. Na naturalnych, podmokłych siedliskach spotyka się olchę. Na terenie gminy uzupełnieniem dla niewielkich obszarów leśnych są użytki zielone, występujące głównie w dolinie rzeki Płonki i jej dopływach, a także niewielkie oczka wodne, zadrzewienia śródpolne, przydrożne czy zieleń parkowa. Obszary te są głównymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi gminy i wpływają na jej bioróżnorodność.

Krajobraz wsi jest dosyć monotony, dominują w nim pola uprawne, łąki i pastwiska oraz często zadrzewione i zakrzewione nieużytki. Zabudowaniom mieszkaniowym i zagrodowym często towarzyszą przydomowe ogródki oraz sady, i oczka wodne. W południowej części wsi w sąsiedztwie rowu, znajdują się niewielkie fragmenty lasu. Krajobraz wsi Bońki jest w dużej mierze przekształcony przez człowieka, zarówno przez pola uprawne, jak i zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłowo-składową. Walorami krajobrazowymi mogą być jednak pojedyncze, liniowe i powierzchniowe zadrzewienia śródpolne, szczególnie te znajdujące się w pobliżu rowu stanowiącego główny ciek wodny na analizowanym terenie.

## 6.9 Formy ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary NATURA 2000. Najbliższy taki specjalny obszar ochrony znajduje się ok 6 km na północny wschód i jest to Aleja Pachnicowa PLH140054 - stanowisko występowania pachnicy dębowej przy drodze powiatowej 741, a kolejny położony już ok 20 km dalej na południowy wschód to Forty Modlińskie PLH140054 - stanowisko zimowania i rozrodu nietoperzy. Natomiast najbliższymi położonymi obszarami specjalnej ochrony są Dolina Środkowej Wisły PLB140004 - w odległości ok 20 km oraz Puszcza Kampinoska PLC140001 - w odległości ok 25 km.

Najbliższym położonym rezerwatem jest Rezerwat Noskowo, w odległości ok 14 km na południowy wschód, którego celem jest zachowanie zbiorowisk lasów mieszanych o cechach naturalnych. Znajduje się on w obrębie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego ok 8 km na południe od analizowanego terenu, obejmującego atrakcyjny krajobrazowo fragment Wysoczyzny Ciechanowskiej z ostańcami wzgórz morenowych i kemowych, obszarami leśnymi i bagiennymi. W podobnej odległości, ale na wschód znajduje się Kryńsko-Jonecki Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar równiny morenowej urozmaiconej łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych o charakterze rolniczym z niewielkimi kompleksami leśnymi. Płynnie przechodzi on, również w odległości ok 8 km, ale na północny wschód w Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący m.in dolinę rzeki Wkry. Kampinoski Park Narodowy znajduje się ok 25 km na południe od obszaru objętego projektem planu.

W promieniu 5 km od obszaru znajdują się dwa użytki ekologiczne stanowiące bagna, natomiast w promieniu 1 km, aleja lipowa będąca wieloobiektywnym pomnikiem przyrody położona w sąsiedniej miejscowości Skarżyn oraz głąz narzutowy również będący pomnikiem przyrody położony w sąsiedniej miejscowości Brody.

## 6.10 Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z "Raportem 2020 - Stan środowiska w województwie mazowieckim" Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza w województwie mazowieckim są: emisja powierzchniowa, pochodząca z indywidualnych systemów ogrzewania, tzw. "niska emisja", emisja liniowa pochodząca z komunikacji oraz emisja punktowa związana z zakładami przemysłowymi. Duży wpływ na zanieczyszczenie środowiska w województwie ma również napływ zanieczyszczeń z pozostałych obszarów Polski i świata.

Gmina Płońsk nie należy do obszarów o dużym zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego. Dwoma głównymi źródłami zanieczyszczeń zarówno w całej gminie jak i we wsi Bońki są lokalne kotłownie opalane często węglem, powodujące tzw. "niską emisję" oraz spaliny emitowane przez dużą liczbę pojazdów, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ze względu na rolniczy charakter gminy, zanieczyszczenia technologiczne pochodzące z

zakładów produkcyjnych, których nie ma tu zbyt wielu, mają charakter drugorzędny. Głównymi zanieczyszczeniami powietrza są: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pyły.

W badaniach GIOŚ dotyczących rocznej oceny jakości powietrza za 2018 rok, województwo mazowieckie zostało podzielone na cztery strefy: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasto Radom oraz strefa mazowiecka, do której należy gmina Płońsk. Poniższa tabela przedstawia wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla roku 2018 w strefie mazowieckiej.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
strefa mazowiecka	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A

Tab. 1. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla roku 2017

*Źródło: Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2017r., GIOŚ*

Poziomy stężenie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe PM10 (Pb) oraz ozonu mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego, więc w wyniku klasyfikacji otrzymały klasę A, najwyższą. Poziom stężenia pyłu PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu był wysoki w całym województwie, przekroczył poziom dopuszczalny i we wszystkich strefach otrzymał klasę C.

## 6.11 Klimat akustyczny

Zgodnie z wymienianym już wcześniej Raportem GIOŚ, najistotniejszymi źródłami hałasu na terenie województwa mazowieckiego są źródła komunikacyjne, przemysłowe oraz źródła punktowe związane z działalnością usługową. Program ochrony środowiska gminy Płońsk wskazuje, że na jej terenie największe negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny ma komunikacja drogowa i kolejowa a także, w mniejszym stopniu przemysł, generujący hałas o zasięgu lokalnym.

Gmina Płońsk, jak wcześniej wspomniano, ma korzystne położenie komunikacyjne, ze względu na ilość dróg o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym a nawet międzynarodowym, jednak wiąże się to z bardzo dużym ruchem kołowym, a co za tym idzie ze zwiększonym poziomem hałasu. Obszar objęty projektem planu leży w odległości ok 70 m od drogi krajowej nr 50, która jest tu największym źródłem hałasu ze względu na duże natężenie ruchu kołowego. Droga krajowa nr 10 oraz tory kolejowe, które znajdują się w odległości ok 1 km od analizowanego obszaru, a także droga krajowa nr 7 znajdująca się w odległości ok 2 km, mają ze względu na odległość i ekrany dźwiękochłonne (w przypadku drogi S7) dużo mniejszy wpływ na klimat akustyczny obszaru projektu planu. W 2018 roku Główny Inspektorat Ochrony środowiska opracował "Ocenę stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego", w której opisano pomiary monitoringowe hałasu drogowego w 16 punktach pomiarowych. Spośród nich 5 punktów znajdowało się na obszarze miasta Płońsk, przy czym jeden w odległości niecałych 500 m od terenu objętego projektem planu,

przy ul. Wyszogrodzkiej - drodze krajowej nr 50. W punkcie tym wykonano pomiar krótkookresowy, który wykazał przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

L.p.	Lokalizacja	Data pomiaru	Pora doby	L <sub>AeQ</sub>	Natężenie ruchu		
				dB	lekkie	ciężkie	razem
					Ilość pojazdów		
1	ul. Wyszogrodzka 90A	22/23.03.2018	Dzień	70,3	3 553	578	4 131
			Noc	66,8	404	200	604

Tab. 2. Wyniki pomiarów hałasu drogowego w Płońsku dla określenia wskaźników krótkookresowych

Źródło: Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w roku 2018, GIOŚ

## 7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje obecnie Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody gmina Płońsk przyjęty uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku. W planie tym analizowana działka nr 153 leży na terenie oznaczonym symbolem 3U - "tereny usług o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (do 30%)". Sporządzenie projektu planu, który jest przedmiotem niniejszej prognozy, ma na celu określenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających lepsze dostosowanie przeznaczenia terenu do potrzeb lokalnych. W przypadku braku realizacji projektu planu, obowiązywać będą nadal zapisy ww. planu miejscowego dla miejscowości Bońki i Brody. Wpływ realizacji ustaleń obowiązującego planu na środowisko został szczegółowo opisany w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bońki i Brody gmina Płońsk z 2009 r. Zgodnie z ww. prognozą, najważniejszymi potencjalnymi zmianami niekorzystnie wpływającymi na środowisko są:

- "zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę kubaturową i utwardzone ciągi komunikacyjne,
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzonych do powietrza zanieczyszczeń,
- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i stałych odpadów,
- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu w rejonach występowania działalności usługowej oraz dróg,
- lokalne przekształcenia naturalnej rzeźby terenu,
- degradacja gleb,

- zmiany w środowisku roślinnym polegające na zanikaniu roślinności półnaturalnej na rzecz gatunków obcych (nasadzenia na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę),
- zmniejszenie przestrzeni dla żyjących dziko zwierząt."

Obowiązujący plan zawiera jednak również szereg ustaleń (szerzej opisanych w ww. prognozie) zapobiegających i ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko. W przypadku braku jakiegokolwiek planu miejscowego na analizowanym terenie, biorąc pod uwagę atrakcyjność lokalizacji, czy podmiejski charakter, zabudowa i nowa infrastruktura realizowana byłaby w sposób chaotyczny i dużo bardziej zagrażający środowisku naturalnemu.

### **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Po przeprowadzonej w niniejszej prognozie analizie stanu środowiska, zauważono następujące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu:

- głównymi źródłami zagrożeń gleb oraz wód podziemnych są: zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych, zwiększona ilość produkowanych ścieków oraz odpadów, "dzikie składowiska śmieci", wprowadzenie do gruntu nieoczyszczonych ścieków komunalnych np. poprzez nieszczelne szamba oraz występowanie gruntów szczególnie podatnych na suszę;
- problemem stanu wód powierzchniowych, bazując głównie na badaniach rzeki Płonki, (której stan ekologiczny określono jako umiarkowany a stan wód jako zły), może być również ilość odprowadzonych do niej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku ścieków, na co ma wpływ postępująca urbanizacja;
- wzrost powierzchni terenów zabudowanych, osuszanie gruntów oraz wylesienia, a co za tym idzie zmniejszenie zdolności retencyjnych gruntu, ma również wpływ na deficyt wód powierzchniowych (dotyczy całego województwa);
- największymi zagrożeniami stanu powietrza na tym obszarze jest tzw. "niska emisja" oraz zanieczyszczenia pochodzące za spalin; przekroczone poziomy dopuszczalne dla PM 10, PM 2,5 oraz B(a)P w całej strefie mazowieckiej;
- źródłem hałasu jest tu przede wszystkim droga krajowa nr 50 znajdująca się w pobliżu analizowanego terenu.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

## **9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utrudnione ze względu na charakter tego dokumentu. Prognoza nie dotyczy bowiem konkretnego przedsięwzięcia a jedynie możliwości wystąpienia przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu wyznacza jedynie ramy dla późniejszych inwestycji. Wprowadza również zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane jako zawsze znacząco oddziaływujące na środowisko. W niniejszej prognozie przywiduje się zatem jedynie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak biorąc pod uwagę niewielki obszar objęty projektem planu, proponowane przeznaczenie terenu oraz zapisy projektu planu, mało prawdopodobnym jest wystąpienie na tym obszarze w przyszłości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie objętym projektem planu ani w najbliższym jego sąsiedztwie nie występują obszary NATURA 2000.

### **9.1 Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują obszary NATURA 2000 ani inne formy ochrony przyrody określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55).

Teren objęty projektem planu znajduje się na obszarze już zurbanizowanym i w dużej mierze zabudowanym. Działka nr 153, jak już wcześniej wspomniano stanowi w większości nieutwardzony plac, ogrodzony i tymczasowo wykorzystywany jako parking. Jedynymi walorami przyrodniczymi są tu nasadzenia tui w formie żywopłotu otaczające plac zabaw. Mogąca powstać na działce zabudowa oraz obsługująca ją droga wewnętrzna mogą przyczynić się do częściowego utwardzenia gruntu oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, co może wpłynąć na rozwój bioróżnorodności na tym obszarze. Przewiduje się zatem możliwe bezpośrednie i stałe oddziaływanie. Ze względu jednak na obecne zagospodarowanie, małe walory przyrodnicze oraz zapisy planu dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej, potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, rośliny oraz zwierzęta jest bardzo mały.

### **9.2 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz**

Ze względu na przeznaczenie w projekcie planu działki nr 153 pod zabudowę usługową wraz z możliwością budowy m.in. garaży, w tym także podziemnego, budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść,

dojazdów, pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji oraz pod drogę wewnętrzną, na danym obszarze może wystąpić potencjalne oddziaływanie długoterminowe, stałe i bezpośrednie. Związane jest to z możliwą zabudową i utwardzeniem dotąd nieznacznie zagospodarowanego terenu i znacznym ograniczeniem jego powierzchni biologicznie czynnej. Każda budowa, a szczególnie budowa budynków podpiwniczonych czy garaży podziemnych wiąże się z bezpośrednią ingerencją w powierzchnię terenu oraz stosunki wodne. Urbanizacja terenu wiąże się również ze wzrostem odpadów i ścieków komunalnych, a także z problemem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych.

Obszar objęty projektem planu nie przedstawia większych walorów krajobrazowych. Jedynym elementem przyciągającym uwagę jest plac zabaw z otaczającymi go nasadzeniami. W projekcie planu wyznacza się w tym miejscu teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji oraz właśnie place zabaw, a także dopuszcza użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. Dodatkowo projekt planu ogranicza na terenie 1US, w stosunku do obecnie obowiązującego planu, maksymalną intensywność zabudowy do 0,2 (przy maksymalnie jednej kondygnacji nadziemnej) oraz minimalnie podwyższa powierzchnię biologicznie czynną do 32%, co jest bardziej korzystne dla środowiska. Pozytywnym oddziaływaniem na krajobraz może być natomiast zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak garaże, komórki czy wiaty, które bardzo często ze względu na niską jakość materiałów oraz zaniedbanie mają negatywny wpływ na odbiór krajobrazu.

### **9.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Jak wspomniano w poprzednim podrozdziale, budowa budynków i budowli, szczególnie podpiwniczonych lub garaży podziemnych wiąże się z bezpośrednią ingerencją w powierzchnię ziemi (oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe) oraz pośrednią na stosunki wodne (oddziaływanie pośrednie, długoterminowe). Zabudowa terenów dotychczas niezagospodarowanych, wiąże się z nowymi źródłami ścieków komunalnych. Analizowany teren uzbrojony jest w zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, a plan nakazuje, aby wszystkie budynki zostały do niej przyłączone. Ogranicza to występowanie zanieczyszczeń wód podziemnych poprzez np. nieuszczelnienie szamba, jednak nowa zabudowa generuje większą liczbę ścieków, która po oczyszczeniu zostaje wprowadzona do rzeki Płonki, a jak już wspomniano w tej prognozie, ścieki te nie są obojętne dla stanu wód w rzece. Może wystąpić tu zatem pośrednie oddziaływanie długoterminowe na stan wód powierzchniowych.

Zabudowa i utwardzenie terenu dotychczas biologicznie czynnego wpłynie również na zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych. Obszar projektu planu zaliczany jest co prawda do obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych jednak coraz bardziej gwałtowny charakter opadów w ostatnich latach sprawia, że grunt nie nadąża wchłaniać wody, która często nie ma też gdzie spływać. Wody opadowe i roztopowe zmywają również zanieczyszczenia z terenów zurbanizowanych i zanieczyszczają wody oraz glebę.

### **9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Budowa oraz eksploatacja terenów zabudowanych oraz dróg wiąże się z pewnym zużyciem zasobów naturalnych, przede wszystkim wody, kruszyw budowlanych, gleby. Ze względu jednak na powierzchnię projektu planu oraz wskazane w nim przeznaczenie i charakter przewidywanej zabudowy, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne. Na obszarze objętym projektem planu nie występują złoża surowców mineralnych.

### **9.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny**

Projekt planu zakłada przeznaczenie działki 153 pod usługi nieuciążliwe, usługi z zakresu sportu i rekreacji, place zabaw oraz wewnętrzną drogę dojazdową. Nowa zabudowa usługowa może generować większe natężenie ruchu samochodowego, co może mieć wpływ zarówno na klimat akustyczny jak i na powietrze atmosferyczne, ze względu na emisję spalin. Nowa zabudowa może również być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego szczególnie w sezonie grzewczym, w przypadku ogrzewania paliwem stałym. Zapisy projektu planu regulują jednak zasady zaopatrzenia w ciepło, jak i ochronę przed hałasem, a także zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie prognozy dla projektu planu ciężko jest określić charakter oddziaływania na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat akustyczny, ponieważ ogromne znaczenie będzie miał tu rodzaj wykonywanych usług a także zastosowane w budowie i przy eksploatacji technologie. Projekt planu swoimi zapisami, a także odwołaniami do przepisów odrębnych, określa jednak pewne ramy, które minimalizują negatywne oddziaływanie na te komponenty środowiska.

### **9.6 Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki**

W analizowanym projekcie planu nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich terenów w granicach projektu planu. Nie stwierdza się wobec tego możliwego oddziaływania na krajobraz kulturowy i zabytki.

### **9.7 Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne**

Największe oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi przewidywane jest na etapie budowy zarówno zabudowy usługowej jak i drogi wewnętrznej, ze względu na hałas i drgania. Będzie ono miało raczej charakter krótko- lub średnioterminowy i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Mniej znaczące oddziaływania mogą nastąpić również w trakcie eksploatacji budynków oraz w związku z wykonywaną na niej działalnością. Wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi może wiązać się z opisanymi wcześniej zanieczyszczeniami gruntu, wód oraz powietrza a także z klimatem akustycznym. Projekt planu zawiera jednak wiele zapisów minimalizujących negatywne oddziaływania.



## **10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Ze względu na lokalizację obszaru objętego projektem planu w centralnej części Polski, w znacznym oddaleniu od granic z innymi państwami nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na obszarze objętym projektem planu ani w jego najbliższym otoczeniu nie występują obszary NATURA 2000. Poniżej przeanalizowano zapisy projektu planu, które mają za zadanie minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko lub całkiem je ograniczać.

W zakresie ochrony przed hałasem projekt planu wskazuje, aby "stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych", czyli odwołuje się do klasyfikacji rodzaju terenu zawartej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112). Ponadto plan zaznacza, iż "należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń", a także nakazuje, aby hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie wykraczały poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane.

Ważnymi zapisami projektu planu ograniczającymi zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby są zasady odprowadzania ścieków. Ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicą planu, a wszystkie budynki muszą posiadać przyłącze do takiej sieci. Wykorzystanie zbiorczej sieci kanalizacyjnej i nakazanie przyłączenia wszystkim budynkom zapobiega budowie nowych szamb, które bardzo często nie są szczelne i powodują przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Projekt planu ustala również zasady odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. W pierwszej kolejności należy takie wody odprowadzać na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, dopuszcza się również możliwość realizacji zbiorników retencyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych. Zbiorniki takie pomagają regulować stopień nawodnienia gruntu, magazynują wodę, szczególnie w przypadku gwałtownych opadów, którą można później wykorzystać w okresach bez opadów, a także zapobiegają przemieszczaniu się zanieczyszczeń z terenów zurbanizowanych i ich spływie do płynących wód powierzchniowych.

Zasady zaopatrzenia w ciepło, zapisane w projekcie planu mają natomiast na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poprzez zminimalizowanie problemu tzw. "niskiej emisji". W pierwszej kolejności plan wskazuje, iż "zaopatrzenie w ciepło realizować należy w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, przy

czym dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak gaz płynny, energia elektryczna oraz mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii", a jedynie dopuszcza stosowanie innych nośników energetycznych, ale tylko takich, które zapewniają standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych. Preferowane są zatem rozwiązania bardziej korzystne i mniej oddziaływujące na stan powietrza atmosferycznego. Ze względów ekonomicznych i społecznych trudno jednak zakazać wykorzystania innych surowców energetycznych, takich jak np. węgiel, czy drewno, dlatego też takie sposoby ogrzewania muszą zostać dopuszczone w projekcie planu, jednak z naciskiem na przestrzeganie standardów emisyjnych.

Dla jakości i stanu środowiska ważne są również proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi, czy utwardzonymi a tymi biologicznie czynnymi. Na terenach zabudowy usługowej 1U, projekt planu określa maksymalną intensywność zabudowy jako 0,6, a minimalną powierzchnię biologicznie czynną jako 25%. Nowa zabudowa może mieć maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 12 m wysokości. Korzystną dla środowiska zmianą przeznaczenia, w stosunku do obowiązującego planu, jest wyodrębnienie terenu zabudowy sportu i rekreacji 1US, dla którego projekt planu określa maksymalną intensywność zabudowy jako 0,2 i powierzchnię biologicznie czynną min. 32%, a nowa zabudowa może mieć maksymalnie 1 kondygnację nadziemną i wysokość maks. 6 m.

Na terenie objętym projektem planu mogą być zlokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko, a także zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup> oraz obiektów obsługi komunikacji. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie remontu i budowy. W projekcie planu zakazuje się również lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów oraz dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę. Powyższe zapisy i zakazy mają na celu wykluczenie możliwości zlokalizowania na danym obszarze obiektów lub zabudowy znacząco oddziaływujących na środowisko. Szczególnie takich, które mogą generować ponadnormatywny hałas, drgania czy znaczne zanieczyszczenia gruntu, wód, czy powietrza.

## **12. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) art. 32, "wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (...) oraz przekazuje radzie gminy wyniki analiz". Takiej analizy dokonuje się co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Natomiast wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283) art. 55 ust. 5 "organ opracowujący projekt jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko".

Dla projektu planu będącego przedmiotem prognozy nie przewiduje się potrzeby analizy skutków realizacji jego postanowień innymi metodami, niż te przyjęte w ww. analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Nie przewiduje się również dodatkowego monitoringu środowiska poza tym prowadzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

### **13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie**

W projekcie planu w sposób wystarczający i zgodny w prawnymi wymogami zawarto ustalenia uwzględniające zasady ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego. Ze względu na niewielki obszar objęty projektem planu oraz na małe prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, niniejsza prognoza nie przewiduje alternatywnych rozwiązań do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

### **14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której przeprowadzenia, zgodnie z prawem, wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza składa się z części tekstowej oraz z mapy, stanowiącej załącznik.

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk. Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1U,
- teren zabudowy sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US,
- teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 1KDW.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk. Studium wskazuje teren objęty projektem planu jako "skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej".

Wszystkie dokumenty sporządzane przez gminę, w tym również projekt planu miejscowego, muszą być zgodne z jej polityką ekologiczną, którą wyraża gminny program ochrony środowiska. Głównym celem "Programu ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021, z perspektywą na lata 2022-2025" jest określenie polityki zrównoważonego rozwoju gminy Płońsk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym również analizowany projekt planu obowiązkowo określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy.

Obszar objęty opracowaniem, stanowiący działkę ewidencyjną nr 153 leży w południowej części gminy Płońsk, w miejscowości Bońki, obręb 0003 Bońki Zawady. Wieś Bońki położona jest na południe od miasta Płońska, od którego oddzielona jest drogą krajową

nr 10. Wieś Bońki poprzez swoje położenie jest bardzo dobrze skomunikowana zarówno lokalnie z miastem i gminą Płońsk jak i ponadlokalnie, poprzez sąsiedztwo dwóch węzłów na drodze ekspresowej nr 7, a także przez wspomnianą wcześniej drogę krajową nr 50. Analizowana działka ewid. nr 153, leży w centralnej części wsi, przy ul. Osiedlowej, w sąsiedztwie terenów usługowych, hotelowych i mieszkaniowych wielo- i jednorodzinnych. Działka stanowi w większej części prowizoryczny parking z utwardzonym podłożem gruntowym i blaszanymi garażami użytkowanymi przez mieszkańców wspomnianej zabudowy wielorodzinnej. Część działki, położona przy ul. Osiedlowej zajęta jest przez ogólnodostępny plac zabaw otoczony zielenią.

Na terenie gminy Płońsk nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Analizowana działka leży na gruntach określanych jako piaski, żwiry i mułki rzeczne. Większość wymienionych utworów, to grunty nośne o korzystnych warunkach posadowienia. Działka leży na wysokości ok 103 m n.p.m., teren jest płaski o niewielkim spadku na północny-wschód, jest to obszar występowania gleb brunatnych kwaśnych lub rdzawych. Głównymi i potencjalnymi przyczynami zanieczyszczeń gleby na terenie powiatu są składowiska odpadów komunalnych oraz tzw. "dzikie wysypiska śmieci", a także wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych, głównie z nieszczelnych szamb, stosowanie sztucznych nawozów i pestycydów przy uprawach, a także w nieco mniejszym stopniu degradacja, zakwaszanie gleb w wyniku prac rolnych jak i osadnictwa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie wsi występują grunty szczególnie podatne na suszę. Na terenie wsi Bońki gleby są dość zróżnicowane, generalnie występują tu korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej. Jednym z czynników degradujących gleby w gminie Płońsk jest nadmierne ich zakwaszanie. Uniemożliwia to osiągnięcie wysokich wyników produkcyjnych, a uzyskane plody charakteryzują się niższą jakością. Gleby na terenie gminy Płońsk nie wykazują natomiast zanieczyszczenia metalami ciężkimi i są przydatne dla wszystkich upraw ogrodniczych i rolniczych.

Na analizowanym terenie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. Wody podziemne należące do zasobów naturalnych, coraz bardziej zagrożone są zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są nieczynne lub niewłaściwie zabezpieczone studnie wiercone. Są one źródłem bakteriologicznego skażenia warstwy wodonośnej. Na analizowanym obszarze, gdzie dominuje funkcja rolnicza, głównym zagrożeniem zarówno dla wód powierzchniowych jak i dla wód podziemnych są związki azotu i fosforu. Wody podziemne, w obrębie których leży gmina Płońsk uznano za wody zadowalającej jakości o stanie chemicznym dobrym. Pod względem hydrograficznym, analizowany obszar leży w rejonie zlewni rzeki Płonki, która przepływa ok 2,5 km na północ od wsi Bońki, przez teren miasta Płońsk. Rzeka Płonka zanieczyszczana jest przez ścieki komunalne wpuszczane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku. Poza tym punktowym dopływem, na całej swojej długości narażona jest na obszarowe sploty zanieczyszczeń z powierzchni użytków rolnych i zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Płonka wg przeprowadzonych badań ma umiarkowany stan

ekologiczny (3 w skali 1-5) oraz zły stan wód. Na całym terenie województwa mazowieckiego obserwuje się występowanie deficytu wód powierzchniowych.

Krajobraz wsi Bońki jest w dużej mierze przekształcony przez człowieka. Wolorami krajobrazowymi mogą być jednak pojedyncze, liniowe i powierzchniowe zadrzewienia śródpolne, szczególnie te znajdujące się w pobliżu rowu stanowiącego główny ciek wodny na analizowanym terenie. Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary NATURA 2000. Najbliższy taki specjalny obszar ochrony znajduje się ok 6 km na północny wschód i jest to Aleja Pachnicowa PLH140054 - stanowisko występowania pachnicy dębowej. W promieniu 5 km od obszaru znajdują się dwa użytki ekologiczne stanowiące bagna, natomiast w promieniu 1 km, aleja lipowa będąca wieloobiektywnym pomnikiem przyrody położona w sąsiedniej miejscowości Skarżyn oraz głąz narzutowy również będący pomnikiem przyrody położony w sąsiedniej miejscowości Brody.

Gmina Płońsk nie należy do obszarów o dużym zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego. Dwoma głównymi źródłami zanieczyszczeń zarówno w całej gminie jak i we wsi Bońki są lokalne kotłownie opalane często węglem, powodujące tzw. "niską emisję" oraz spaliny emitowane przez dużą liczbę pojazdów, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Głównymi zanieczyszczeniami powietrza są: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pyły.

Program ochrony środowiska gminy Płońsk wskazuje, że na jej terenie największe negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny ma komunikacja drogowa i kolejowa a także, w mniejszym stopniu przemysł, generujący hałas o zasięgu lokalnym. Obszar objęty projektem planu leży w odległości ok 70 m od drogi krajowej nr 50, która jest tu największym źródłem hałasu ze względu na duże natężenie ruchu kołowego. Pomiar w punkcie pomiarowym przy ul. Wyszogrodzkiej wykazał przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

W przypadku braku realizacji projektu planu, obowiązywać będą nadal zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody gmina Płońsk z 2012 roku. W planie tym analizowana działka nr 153 leży na terenie oznaczonym symbolem 3U - "tereny usług o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (do 30%)". Wpływ realizacji ustaleń obowiązującego planu na środowisko został szczegółowo opisany w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bońki i Brody gmina Płońsk z 2009 r.

Po przeprowadzonej w niniejszej prognozie analizie stanu środowiska, zauważono następujące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu: zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych i zabudowanych, zwiększona ilość produkowanych ścieków oraz odpadów, "dzikie składowiska śmieci", wprowadzenie do gruntu nieoczyszczonych ścieków komunalnych np. poprzez nieszczelne szamba oraz występowanie gruntów szczególnie podatnych na suszę, osuszanie gruntów oraz wylesienia, a co za tym idzie zmniejszenie zdolności retencyjnych gruntu, deficyt wód powierzchniowych (dotyczy całego województwa), "niska emisja" oraz zanieczyszczenia pochodzące z spalin, hałas z dróg o dużym natężeniu ruchu.

Teren objęty projektem planu znajduje się na obszarze już zurbanizowanym i w dużej mierze zabudowanym. Działka nr 153 stanowi w większości nieutwardzony plac, ogrodzony i tymczasowo wykorzystywany jako parking. Jedynymi walorami przyrodniczymi są tu nasadzenia tui w formie żywopłotu otaczające plac zabaw. Mogąca powstać na działce zabudowa oraz obsługująca ją droga wewnętrzna mogą przyczynić się do częściowego utwardzenia gruntu oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, co może wpłynąć na rozwój bioróżnorodności na tym obszarze. Potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, rośliny oraz zwierzęta jest jednak bardzo mały.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz związane jest z możliwą zabudową i utwardzeniem dotąd nieznacznie zagospodarowanego terenu i znacznym ograniczeniem jego powierzchni biologicznie czynnej. Każda budowa, a szczególnie budowa budynków podpiwniczonych czy garaży podziemnych wiąże się z bezpośrednią ingerencją w powierzchnię terenu oraz stosunki wodne. Urbanizacja terenu wiąże się również ze wzrostem odpadów i ścieków komunalnych, a także z problemem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych. Pozytywnym oddziaływaniem na krajobraz może być natomiast zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak garaże, komórki czy wiaty, które bardzo często ze względu na niską jakość materiałów oraz zaniedbanie mają negatywny wpływ na odbiór krajobrazu.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Budowa budynków i budowli, szczególnie podpiwniczonych lub garaży podziemnych wiąże się również z pośrednim wpływem na stosunki wodne. Zabudowa terenów dotychczas niezagospodarowanych, wiąże się z nowymi źródłami ścieków komunalnych, które pośrednio trafiają do rzeki Płonki i mogą wpływać na jej stan. Analizowany teren uzbrojony jest w zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, a plan nakazuje, aby wszystkie budynki zostały do niej przyłączone. Zabudowa i utwardzenie terenu dotychczas biologicznie czynnego wpłynie również na zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe zmywają również zanieczyszczenia z terenów zurbanizowanych i zanieczyszczają wody oraz glebę.

Budowa oraz eksploatacja terenów zabudowanych oraz dróg wiąże się z pewnym zużyciem zasobów naturalnych, przede wszystkim wody, kruszyw budowlanych, gleby. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne. Na obszarze objętym projektem planu nie występują złoża surowców mineralnych.

Nowa zabudowa usługowa może generować większe natężenie ruchu samochodowego, co może mieć wpływ zarówno na klimat akustyczny jak i na powietrze atmosferyczne, ze względu na emisję spalin. Nowa zabudowa może również być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego szczególnie w sezonie grzewczym, w przypadku ogrzewania paliwem stałym. Zapisy projektu planu regulują jednak zarówno zasady zaopatrzenia w ciepło, jak i ochronę przed hałasem, a także zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie stwierdza możliwości oddziaływania na krajobraz kulturowy i zabytki.

Największe oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi przewidywane jest na etapie budowy nowej zabudowy oraz drogi wewnętrznej, ze względu na hałas i drgania. Mniej

znaczące oddziaływania mogą nastąpić również w trakcie eksploatacji budynków oraz w związku z wykonywaną na niej działalnością.

Projekt planu zawiera wiele ustaleń mających ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko. Obowiązują dopuszczalne normy hałasu, należy stosować zabezpieczenia techniczne i odpowiednie technologie i urządzenia chroniące przed uciążliwym hałasem, hałas i wibracje nie powinny wykraczać poza obręb działki, na której są wytwarzane. Ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicą planu, a wszystkie budynki muszą posiadać przyłącze do takiej sieci. Wody opadowe i roztopowe należy w pierwszej kolejności odprowadzać na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, dopuszcza się również możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych. W przypadku zaopatrzenia w ciepło preferowane są rozwiązania bardziej korzystne dla środowiska, takie jak zasilanie gazem ziemnym przewodowym, przy czym dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak gaz płynny, energia elektryczna oraz mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, dopuszcza stosowanie innych nośników energetycznych, ale tylko takich, które zapewniają standardy emisji. Dla jakości i stanu środowiska ważne są również proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi, czy utwardzonymi a tymi biologicznie czynnymi. Na terenie objętym projektem planu mogą być zlokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup> oraz obiektów obsługi komunikacji. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie remontu i budowy. W projekcie planu zakazuje się również lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów oraz dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Dla projektu planu nie przewiduje się potrzeby analizy skutków realizacji jego postanowień innymi metodami, niż te przyjęte w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Nie przewiduje się również dodatkowego monitoringu środowiska.

Niniejsza prognoza nie przewiduje alternatywnych rozwiązań do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

## 15. Wykaz aktów prawnych

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283)
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55)
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293)
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112)
- 6) Uchwała nr XIX/134/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 153 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk