

Zarządzenie nr 2/I/2020

Wójta Gminy Płońsk

z dnia 7 stycznia 2020r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2020 – 2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Płońsk na lata 2020 – 2022 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://ugplonsk.bip.org.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku.

WÓJT

Aleksander Jankowski

Załącznik do Zarządzenia nr 2/I/2020
Wójta Gminy Płońsk
z dnia 7 stycznia 2020r.
w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu
Nieruchomości Gminy Płońsk na lata 2020 – 2022

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020 – 2022

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości Gminy Płońsk gospodaruje Wójt Gminy Płońsk, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości, sporządzanie planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Płońsk oraz o wpisy w księgach wieczystych.

Wójt Gminy Płońsk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki o której mowa w art.12 przywołanej wyżej ustawy.

Plan wykorzystania zasobu jest jednym z elementów gospodarowania nieruchomościami publicznymi. Sporządzenie planu polega na podejmowaniu czynności zmierzających do stworzenia programu służącego właściwemu gospodarowaniu nieruchomości i kształtowaniu wydatków na przygotowanie do sprawnego gospodarowania. Plan wykorzystania zasobu pozwala na dokonywanie analiz posiadanych nieruchomości, a następnie określaniu na ich podstawie celów gospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami zasobu.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości własności Gminy Płońsk oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Płońsk na lata 2020 – 2022 określa główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Płońsk podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności Gminy Płońsk oddanych w użytkowanie wieczyste

Na dzień 31 grudnia 2019r. gminny zasób nieruchomości obejmuje grunty o łącznym obszarze 260,9393 ha. W użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty o łącznej powierzchni 22,9611 ha.

Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Forma udostępniania nieruchomości	2020 rok		2021 rok		2022 rok	
		obszar (ha)	planowane dochody (zł)	obszar (ha)	planowane dochody (zł)	obszar (ha)	planowane dochody (zł)
1.	dzierżawa	3,2627	2 304,56	3,2627	2 304,56	3,2627	2 304,56
2.	użytkowanie wieczyste	22,9611	13 409,59	22,9611	13 409,59	22,9611	13 409,59
3.	sprzedaż nieruchomości	4,5969	1 035 000,00	3,6755	1 286 000,00	7,3923	2 587 000,00

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Przewiduje się, że na skutek regulowania stanów prawnych dróg gminnych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w latach 2020 – 2022 będzie się systematycznie powiększać. Będzie to następowało w formie decyzji administracyjnych Wojewody Mazowieckiego wydawanych w trybie ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r., Nr 32, poz. 191 ze zm.), a także poprzez nabywanie w formie aktów notarialnych oraz na podstawie decyzji Wójta Gminy Płońsk w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Płońsk oraz poziom wydatków związanych z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach za zgodą Rady Gminy Płońsk. Wydatki będą obejmowały: wycenę nieruchomości, ogłoszenia prasowe, koszty wypisów i wyrysów z katastru nieruchomości zbywanych i nabywanych nieruchomości, usługi geodezyjne (podziały, wznowienia granic), koszty notarialne i wieczysto – księgowo.

Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Gmina Płońsk posiada grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznym obszarze 22,9611 ha, w tym:

- Szerominek – tereny zielone (ogródki działkowe) o powierzchni 8,5400 ha;
- Poświętne – tereny zielone (ogródki działkowe) o powierzchni 3,1965 ha;
- Ćwiklin – usługi infrastruktura (kopaliny, inne usługi) o powierzchni 3,9300 ha;
- Dalanówek – usługi, infrastruktura (kopaliny, wysypiska, inne usługi) o powierzchni 6,2400 ha;
- Strachówko – usługi, infrastruktura o powierzchni 0,0521 ha;
- Skarżyn – usługi, infrastruktura o powierzchni 0,0625 ha;
- Kownaty – działka gruntu pod strażnicą o powierzchni 0,2100 ha;
- Szerominek – strzelnica o powierzchni 0,7300 ha.

Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste łączne wpływy wynoszą 13 409,59 zł rocznie.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Ilinko (obręb Ilinek) gm. Płońsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143/5 o pow.0,0395 ha w prawo własności przewiduje się w latach 2020 – 2022 wpływy w łącznej kwocie 240,00 zł.

Gmina wdzierżawia grunty o łącznej powierzchni 3,2627 ha, w tym:

- Poświętne – usługi, infrastruktura o powierzchni 0,9836 ha;
- Koziminy – Stachowo, działka budowlana / siedliskowa o powierzchni 0,0800 ha;
- Cempkowo – działki rolne 1,93 ha.
- Dalanówek – grunt na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o powierzchni 0,21 ha.

Łącznie wpływy do budżetu z tytułu czynszów dzierżawnych wyniosą 2.304,56 zł rocznie.

Gmina Płońsk posiada umowy najmu dotyczące lokali mieszkalnych i użytkowych. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych Gmina osiąga roczne wpływy w łącznej kwocie 43 598,97 zł.


Gmina Płońsk nie posiada gruntów oddanych w trwały zarząd, w związku z tym nie ma wpływów do budżetu z tego tytułu.

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2020 – 2022 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ze względu na utrzymujący się poziom cen rynkowych nieruchomości.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Płońsk

Gmina Płońsk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno – bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. W latach 2020 – 2022 zakłada się kontynuację zawartych dotychczas umów dzierżawy i najmu. Planuje się sprzedaż mienia komunalnego o łącznej powierzchni 15,6647 ha, działek w miejscowościach: Arcelin i Ćwiklin.

WÓJT

Aleksander Jeroń