

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 0-23 662 75 83		
Inwestor	Gmina Płońsk ul. 09-go Stycznia 39 09-100 Płońsk		
Obiekt	Rozbudowa, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu		
Lokalizacja	Skarżyn gm. Płońsk działka nr ewid. 92		
Faza projektu	Ekspertyza techniczna	Nr arch. Projektu	K-9/367/13

Autor opracowania	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – kwiecień 2013r	Egz. nr	

ET	Rozbudowa, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu	str/z	2/5
		rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-9/367/13

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.4	LOKALIZACJA	3
1.5	PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	3
1.6	PLANOWANE PRZEZNACZENIE CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ	4
2	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.....	4
2.1	OPIS KONSTRUKCJI I SPOSÓB POSADOWIENIA.....	4
3	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU WRAZ Z WNIOSKAMI KOŃCOWYMI I ZALECENIAMI	4
3.1	FUNDAMENTY	4
3.2	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE.....	4
3.3	ZALECENIA ADAPTACYJNE	5

ET	Rozbudowa, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu	str/z	3/5
		rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-9/367/13

1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku świetlicy wiejskiej znajdującej się we wsi Skarżyn w gminie Płońsk na działce o numerze ewidencyjnym: 92. Ekspertyza stanowić będzie podstawę wykonania projektu przebudowy, rozbudowy i remontu budynku świetlicy wiejskiej.

1.2 Podstawa opracowania

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994. Dz. U. Nr. 207 poz. 2016 z 2003r z póź. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z póź. zm.,
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,

1.3 Zakres opracowania

Opinia obejmuje ocenę aktualnego stanu technicznego istniejącego budynku wraz z wnioskami o konieczności wykonania konkretnych robót budowlanych i zaleceniami dotyczącymi ich wykonania.

1.4 Lokalizacja

Skarżyn gm. Płońsk działka 92

1.5 Parametry techniczne istniejącego budynku

Powierzchnia użytkowa	~95,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	~127,00 m ²
Kubatura budynku	~500 m ³

ET	Rozbudowa, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu	str/z	4/5
		rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-9/367/13

1.6 Planowane przeznaczenie części projektowanej

Planuje się przebudowę istniejącej części oraz rozbudowę w kierunku północno-zachodnim. Planowana rozbudowa o powierzchni około 24m². Planuje się również wykonanie rozbiórki istniejącego stropodachu i wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu z pokryciem z blachy trapezowej.

2 Opis konstrukcji budynku

2.1 Opis konstrukcji i sposób posadowienia

Istniejący budynek świetlicy jest budynkiem murowanym, parterowym nie podpiwniczonym ze stropodachem ceramiczno stalowym Kleina. Pokrycie z papy na lepiku.

Fundamenty budynku oraz ściany fundamentowe wykonano jako betonowe posadowione bezpośrednio. Posadowienie budynku i warunki gruntowe są właściwe dla planowanej rozbudowy budynku.

3 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku wraz z wnioskami końcowymi i zaleceniami

3.1 Fundamenty

Stan techniczny fundamentów budynku określa się jako dość dobry, bez istotnych uszkodzeń. Przewidywana rozbudowa budynku nie pogorszy warunków gruntowych i stanu technicznego budynku istniejącego.

3.2 Ściany konstrukcyjne

Oględziny nie wykazała istotnych uszkodzeń ścian nośnych budynku. Nie stwierdzono spękań świadczących o pogorszeniu się stanu technicznego fundamentów lub nadmiernych obciążeń ściany. Nie zachodzi potrzeba wzmacniania ścian konstrukcyjnych budynku. Przewidywana rozbudowa budynku oraz elementy wyposażenia technicznego nie powiększą obciążeń na konstrukcję budynku.

ET	Rozbudowa, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu	str/z	5/5
		rew.	0
	Ekspertyza techniczna	nr arch. projektu	K-9/367/13

3.3 Zalecenia adaptacyjne

Rozbudowa w kierunku północno-zachodnim oraz przebudowa budynku świetlicy wiejskiej nie spowodują obniżenia przydatności do użytkowania budynku oraz nie pogorszy jego stanu bezpieczeństwa.

Pod względem izolacyjności termicznej ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów określonych w tzw. warunkach technicznych. Ściany zewnętrzne należy docieplić

Realizacja powyższego wymaga opracowania stosownej dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Opracował:

.....