

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Płońsk zgodnie z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/152/2020 z dnia 9 czerwca 2020 roku oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz w związku z zarządzeniem nr 12/IV/2021 z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości, ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.
1.	Ćwiklin gm. Płońsk  KW PL1L/00047358/6	250	1,99 ha	Działka rolna niezabudowana, grunty orne R IIIa i R IIIb położona bezpośrednio przy drodze gminnej nr 300701W Ćwiklin – Ćwiklinek – Szymaki	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części w terenie preferowanym pod zainwestowanie mieszkaniowo – usługowe, w pozostałej części w terenie użytków rolnych o korzystnych warunkach do produkcji rolnej, w obszarze o udokumentowanych złożach kopalin.	201 780,00	20 178,00

### UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2021r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
  - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
- Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **11 czerwca 2021r. włącznie**.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
- I i II przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się odpowiednio w dniu: 12.11.2020r. i 15.01.2021r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39, pok. nr 7, tel. 23) 662 - 56 - 35 wew. 36, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.