

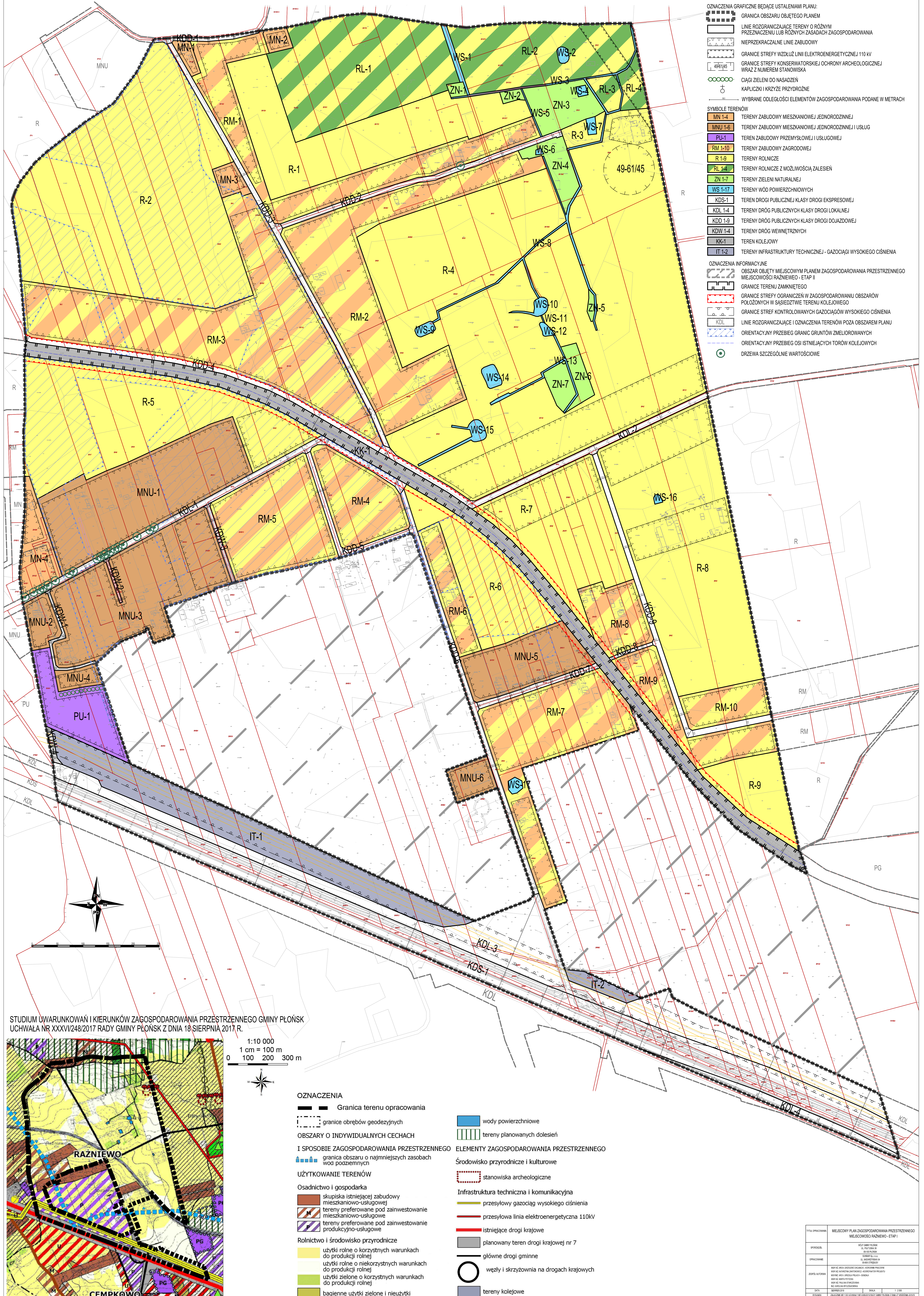


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RAŹNIEWO - ETAP I

GMINA PŁOŃSK

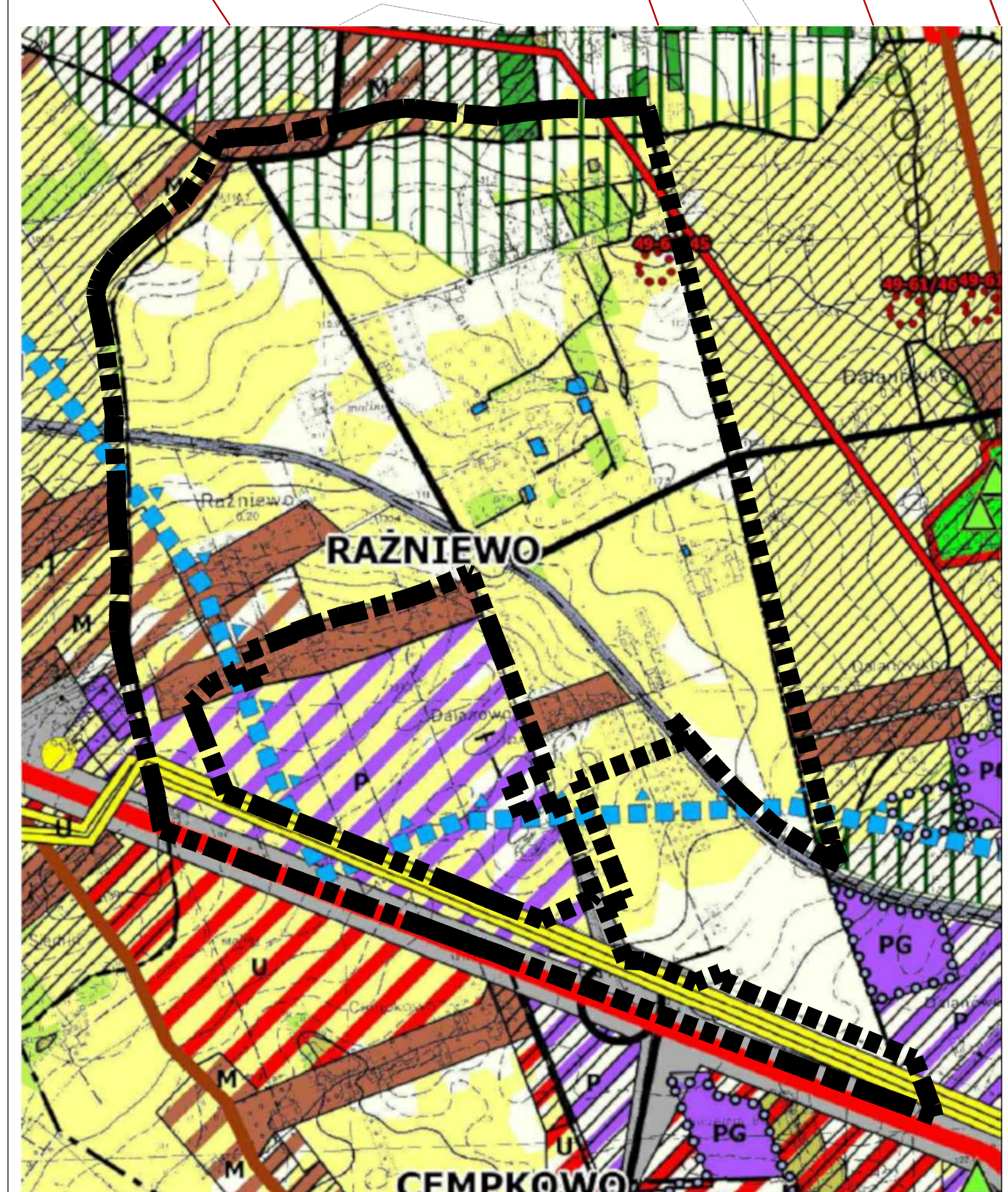
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/85/2019
RADY GMINY PŁOŃSK
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 R.



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICE STREFY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
 - CIĄGI ZIELENI DO NASADZEŃ
 - KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYRODNE
 - WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
- SYMBOLE TERENÓW**
- MN 1-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU 1-6 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - PU-1 TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ
 - RM 1-10 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - R 1-9 TERENY ROLNICZE
 - RL 1-4 TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
 - ZN 1-7 TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - WS 1-17 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - KDS-1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI EKSPRESOWEJ
 - KDL 1-4 TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
 - KDD 1-8 TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
 - KDW 1-4 TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
 - KK-1 TEREN KOLEJOWY
 - IT 1-2 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RAŹNIEWO - ETAP I
 - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
 - GRANICE STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE TERENU KOLEJOWEGO
 - GRANICE STREF KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG GRANIC GRUNTÓW ZMIELIOWANYCH
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG OSI ISTNIĄCYCH TORÓW KOLEJOWYCH
 - DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK
UCHWAŁA NR XXXVII/248/2017 RADY GMINY PŁOŃSK Z DNIA 18 SIERPNIA 2017 R.



1:10 000
1 cm = 100 m
0 100 200 300 m

- OZNACZENIA**
- Granica terenu opracowania
 - granice obrębów geodezyjnych
- OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH**
- I SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- granica obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- Osadnictwo i gospodarka**
- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe
 - tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe
- Rolnictwo i środowisko przyrodnicze**
- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki rolne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- Środowisko przyrodnicze i kulturowe**
- stanowiska archeologiczne
- Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**
- przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia
 - przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV
 - istniejące drogi krajowe
 - planowany teren drogi krajowej nr 7
 - główne drogi gminne
 - węzły i skrzyżowania na drogach krajowych
 - tereny kolejowe

| TYP OPRACOWANIA | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RAŹNIEWO - ETAP I |
|-----------------|--|
| OPRACOWAŁ | AGC GARD PŁOŃSK UL. POLSKA 10 05-110 PŁOŃSK |
| OPRACOWAŁ | BIURO PROJEKTOWE UL. MICKIEWICZA 1A 05-110 PŁOŃSK |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | WSP. NAZ. OLSZEWSKI PRACOWNIA ARCHIT. I PROJEKTOWA WSP. NAZ. OLSZEWSKI PRACOWNIA ARCHIT. I PROJEKTOWA WSP. NAZ. OLSZEWSKI PRACOWNIA ARCHIT. I PROJEKTOWA WSP. NAZ. OLSZEWSKI PRACOWNIA ARCHIT. I PROJEKTOWA |
| DATA | SIERPIEŃ 2019 |
| PROJEKT | ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIEJSCOWOŚCI RAŹNIEWO - ETAP I |
| SKALA | 1:2000 |