MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI

SZEROMINEK

GMINA **PŁOŃSK**

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

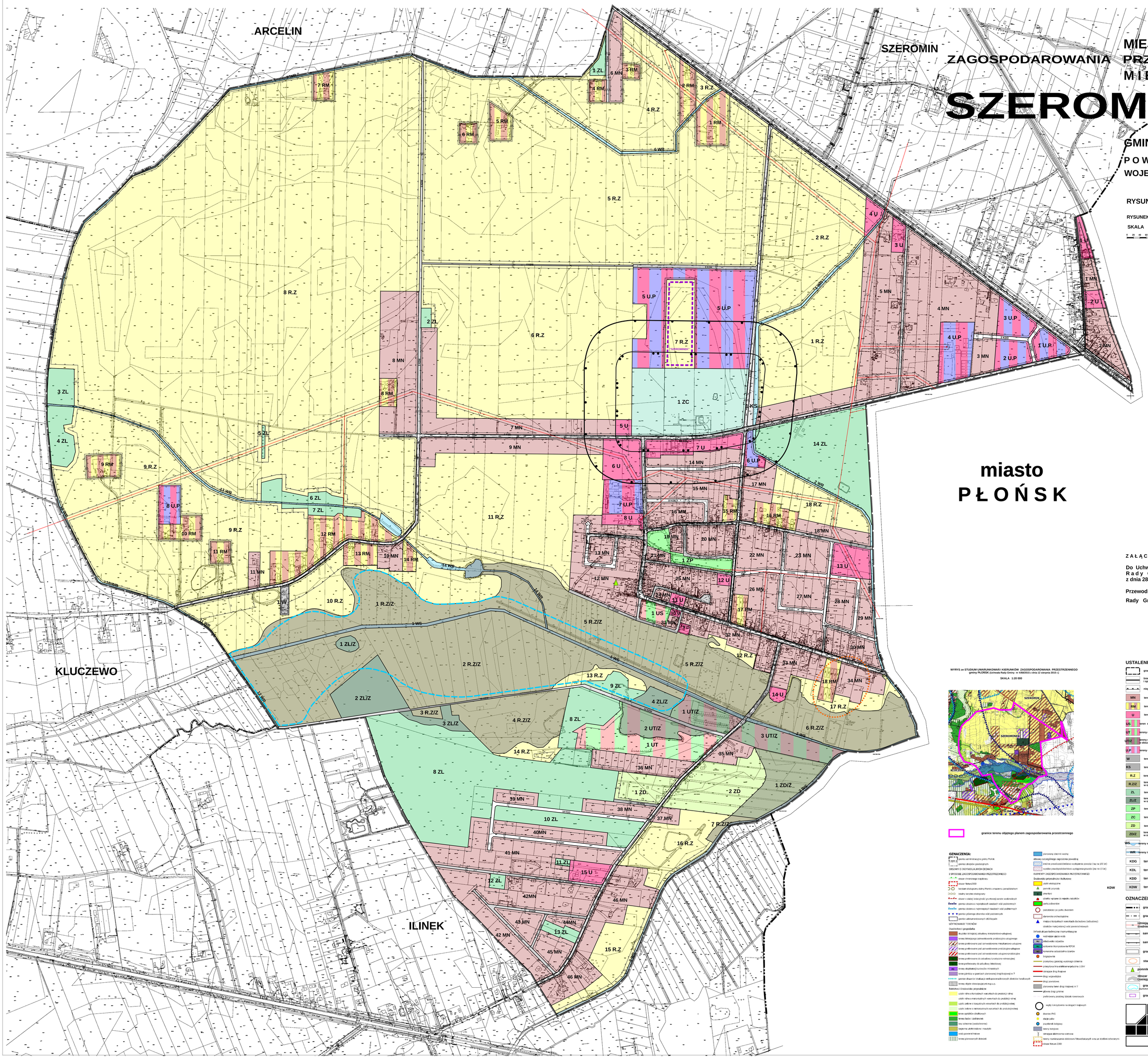
RYSUNEK PLANU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 m

N



Z A Ł Ą C Z N I K NR 1

Do Uchwały Nr XVII/115/2015
R a d y G m i n y P ł o ń s k
z dnia 28 grudnia 2015 r.

Przewodniczący

Rady Gminy Płońsk .....

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PŁOŃSK (Uchwała Rady Gminy nr XIII/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r.)

SKALA 1:20 000

granice terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA:

- granica administracyjna gminy Płońsk
- granice obrębów ewidencyjnych

OBSZARY O OGRANICZONYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar chronionego krajobrazu
- obszar Natura2000
- korytarz ekologiczny doliny Płonki o znaczeniu ponadlokalnym
- obszary korytarzy ekologicznych
- obszar o małej retencji gruntowej wartej wodnonośnych
- granica obszaru o najwyższych zasobach wód podziemnych
- granica obszaru o najwyższych zasobach wód podziemnych
- granica zlewni dopływu dopływu wód podziemnych
- granice zdekarmetanowych dróg kopalń

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny lokalizacja zainwestowania produkcyjno-usługowego
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe
- tereny preferowane pod zainwestowanie usługowo-produkcyjne
- tereny preferowane do zabudowy turystyczno-rekreacyjnej
- teren preferowany do zabudowy biletowej
- tereny eksploatacji kruszyw mineralnych
- teren parkingu w granicach planowanej drogi krajowej nr 7
- lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- tereny objęte obowiązującymi mpzp

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki rolne o średnich warunkach do produkcji rolnej
- użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki rolne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- teren spędzków dzikiego
- teren bazy i zadrzewień
- tereny rekreacji i wypoczynku
- tereny rolnicze (wielofunkcyjne)
- bezpieczne użytki rolne i nieużytki
- wody powierzchniowe
- tereny planowanych zbiorników

- planowany zbiornik wodny
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- zieleńce
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- parki podworskie
- potencjalnie cenne parki dworskie
- stanowiska archeologiczne
- miejsca o korzystnych warunkach dla budowy (odbudowy)
- obiektów małej retencji wód powierzchniowych

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- wodociągi
- kanalizacja
- stacja uzdatniania wody
- zbiorowisko odpadów
- korytarze i lokalizacje RZPOK
- komunalne oczyszczalnie ścieków
- bioplatformy
- potencjalnie gazociąg wysokiego ciśnienia
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejące drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- planowany teren drogi krajowej nr 7
- główne drogi gminne
- preferowany przebieg kolizji rowerowych
- wejdy i urządzenia na drogach krajowych
- dworzec PKS
- stacje paliw
- przystanek kolejowy
- tereny kolejowe
- istniejące elektrownia wiatrowa
- tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi
- obszar Natura 2000

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- U — tereny usług
- US — teren sportu
- UT — tereny rekreacji i wypoczynku
- UT/Z — tereny rekreacji i wypoczynku w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (bez prawa zabudowy)
- U.P — tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- W — teren infrastruktury technicznej wodociągów
- KS — teren parkingów i urządzeń komunikacji kołowej
- R.Z — tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej
- R.Z/Z — tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZL — tereny lasów
- ZL/Z — tereny lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZC — teren cmentarza
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZD/Z — tereny ogrodów działkowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WS — tereny wód powierzchniowych
- WR — tereny istniejących rowów melioracyjnych
- KDG — tereny publicznych dróg głównych
- KDL — tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD — tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna miejscowości
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV
- sanitarna strefa ochronna cmentarza - 50m
- sanitarna strefa ochronna cmentarza - 150 m
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego
- stanowisko archeologiczne
- pomnik przyrody
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (częścią zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- granica potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego
- granica złoża kruszywa naturalnego „SZEROMINEK"

opracowanie :
arch. arch.: Stanisław Korpanty .....
Grzegorz Piekarski .....
Sławomir Tabor .....
mgr inż. Marek Korpanty .....

Płońsk 2015 r.