

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DLA POTRZEB MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miejscowości ARCELIN gmina Płońsk**

## Spis treści

W S T Ę P .....	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	10
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gmina Płońsk oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	11
4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	12
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	12
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska .....	12
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk .....	17
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	21
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .....	23
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu .....	27
9. Przewidywane znaczące oddziaływania .....	29
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	45
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność .....	54
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	57
Podstawa prawna i wykorzystane materiały .....	60

## **W S T Ę P**

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy Płońsk Nr XXXIII/269/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin. Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami przede wszystkim w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu/programu obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie opinii wymaganych ustawą oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniony został z określonymi ustawowo organami. Uzgodnienia dla niniejszego projektu planu wydane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo: WOOŚ-I.411.22.2014.JD dnia 27 lutego 2014 roku) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

## 1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk (projekt planu), obejmuje powierzchnię około 666 ha. Sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXIII/269/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin. Projekt planu składa się z:

- części tekstowej (stanowiącej treść uchwały) obejmującej cztery rozdziały:
  - I. Ustalenia ogólne;
  - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem;
  - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów;
  - IV. Ustalenia końcowe.
- części graficznej, na którą składa się 1 rysunek w skali 1:2000,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały:

1. tereny o różnym charakterze zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**; tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – **RM**; tereny usług – **U**; teren usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej - **UZ**; tereny usług, składów, magazynów i produkcji – **U.P**; teren składów, magazynów i produkcji, **P** - teren produkcji, składów, magazynów i eksploatacji złóż - **P.PG**;
2. tereny o różnych sposobach użytkowania/zagospodarowania, w tym: tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **R.Z**; tereny lasów – **ZL**; tereny przeznaczone do zalesienia – **ZLD**; tereny wód powierzchniowych – **WR** oraz tereny eksploatacji złóż, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**;
3. tereny komunikacji
  - tereny dróg publicznych:
    - droga główna klasy G – **KDG**,
    - drogi lokalne klasy L – **KDL**,
    - drogi dojazdowe klasy D – **KDD**.
  - tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

Celem regulacji zawartych w planie było określenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

Na obszarze objętym planem nie zachodziły przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych oraz zasad ochrony kultury współczesnej.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe dotyczące zarówno obszaru gminy Płońsk, jak i powiatu płońskiego.

#### Dokumenty gminne:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk* przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku i zmienione uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia zmiany, które zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym od roku 2002 tj. od czasu wcześniej obowiązującego studium zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/212/2002 Rady Gminy w Płońsku z dnia 05 lipca 2002 roku.

Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowo rozpoznane uwarunkowania dalszego rozwoju, które zidentyfikowane zostały w podziale na inspirujące rozwój, których wykorzystanie jest podstawą rozwoju obszaru oraz ograniczające rozwój przestrzenny, których likwidacja stanowi warunek pozytywnych przekształceń zachodzących w przestrzeni.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały w odniesieniu do wyodrębnionych w strukturze wewnętrznej gminy stref funkcjonalno - przestrzennych tj.:

- Strefy A1 i A2 - intensywnego rozwoju funkcji usługowo - produkcyjnych, w oparciu o położenie przy drogach krajowych nr 7, 10 i 50 przy równoczesnym wykorzystaniu ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów komunikujących obszar gminy z tymi drogami;
- Strefy B1 i B2 - rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym (w skali gminy) potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- Strefy C1 i C2 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno - wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne (i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia).

Miejscowość Arcelin objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie C1 - rozwoju funkcji leśno - rolnych i rekreacyjno – wypoczynkowych (część północna, zachodnia i południowa Arcelina) oraz w strefie B1 - rozwoju rolnictwa (część środkowa i wschodnia Arcelina).

- *Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014* - Dokument poza szczegółową diagnozą sytuacji społeczno-gospodarczej rozwoju gminy określa cele strategiczne tj.: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu. Przypisane im działania zostały uwzględnione w projekcie planu w szczególności poprzez wskazanie terenów dla rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej.
- *Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020* stanowi aktualizację i kontynuację dotychczasowego Programu ochrony środowiska gminy Płońsk na lata 2002 -2012.

Jest zarówno długoterminowym planem strategicznym do roku 2020, jak też planem wdrożeniowym na lata 2013 – 2016 w zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego, gospodarki leśnej, gospodarki wodnej, ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami, bezpieczeństwa ekologicznego, kształtowania świadomości ekologicznej oraz propagowania proekologicznych form działalności gospodarczej. Uwzględnia uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne rozwoju gminy, w tym uwarunkowania ekologiczne, przestrzenne, społeczne i ekonomiczne, określa priorytetowe działania ekologiczne oraz harmonogram zadań ekologicznych.

Misja Programu jest zgodna z misją sformułowaną w Programie Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. i brzmi następująco: „Ochrona środowiska naturalnego w gminie Płońsk z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców gminy”. Powyższa misja będzie realizowana poprzez określone w programie priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych i działania ekologiczne gminy.

- *Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla gminy Płońsk na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2020 (projekt)* – W planie założono, że głównym kierunkiem działań podejmowanych w celu poprawy gospodarki odpadami na terenie gminy będzie: rozbudowanie systemu selektywnej zbiórki (papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale), utworzenie jednego Punktu Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów wspólnego z sąsiadującymi gminami oraz zorganizowanie systemu zbiórki opakowań po pestycydach. Zgodnie z założeniami wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla Mazowsza składowisko w Dalanówku w gminie Płońsk pełnić będzie funkcję składowiska regionalnego w ramach obiektów wyznaczonych dla płockiego regionalnego obszaru gospodarki odpadami.

Dokumenty powiatowe:

- *Strategia rozwoju powiatu płońskiego* – W analizie słabych i mocnych stron powiatu oraz szans i zagrożeń pochodzących z otoczenia nie ograniczono się wyłącznie do sfer będących zadaniami własnymi powiatu. Cele określone w strategii odnoszą się do wszystkich dziedzin życia co oznacza, że przez samorząd powiatowy będą realizowane te cele, które mieszczą się w zadaniach własnych powiatu natomiast realizację pozostałych celów samorząd powiatowy będzie wspierał.

W zakresie ochrony środowiska przyjęte zostały następujące cele: dbałość o utrzymanie i poprawę stanu naturalnego środowiska, oszczędne gospodarowanie zasobami, wspieranie technologii przyjaznych środowisku oraz propagowanie ekologicznego stylu produkcji i konsumpcji.



Celowi głównemu, którym jest Poprawa poziomu życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój, przyporządkowane zostały cele strategiczne: 1. Zwiększenie konkurencyjności powiatu na szczeblu regionalnym, krajowym i europejskim, 2. Poprawa warunków życia mieszkańców powiatu, 3. Podniesienie znaczenia kultury, jako czynnika wpływającego na rozwój społeczno – gospodarczy, 4. Ograniczenie niedostosowania społecznego.

- *Program ochrony środowiska dla powiatu płońskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020* przyjęty został uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLI/257/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 roku. Misją programu jest „Ochrona środowiska naturalnego w powiecie płońskim z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców”. Powyższa misja będzie realizowana poprzez priorytety, kierunki działań określone w celach średniookresowych oraz działania ekologiczne powiatu, z którymi będą spójne gminne priorytety i działania planowane w programach ochrony środowiska. Program zawiera listę zamierzeń gmin powiatu płońskiego z zakresu ochrony środowiska, w tym gminy Płońsk, która między innymi obejmuje:

Opis przedsięwzięcia	Koszty w tys. zł				
	2013	2014	2015	2016	2017-2020
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	1 945,00	30,00	1 700,00	-	-
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na kanalizację i przydomowe oczyszczalnie ścieków	70,00	-	-	-	-
Budowa kanalizacji - II etap – budowa sieci kanalizacyjnej	-	-	600,00	600,00	-
Budowa kanalizacji – III etap - przewód tłoczny w kierunku Załusk	-	-	-	100,00	-
Budowa kanalizacji – IV etap – budowa sieci kanalizacyjnej	-	-	-	-	500,00
Budowa kanalizacji – V etap. Przewód tłoczny w kierunku Dzierżążni	-	-	-	-	500,00
Modernizacja lokalnych kotłowni (przechodzenie na paliwo olejowe lub parowe)	-	20,00	20,00	20,00	20,00
Termoizolacja budynków mieszkalnych	-	-	-	-	170,00
Program Usuwania Azbestu z terenu gminy Płońsk	-	500,00	1 000,00	1 000,00	3 500,00
Solary na obiektach gminnych Świetlice – 5szt., Szkoły – 3szt.	-	47,00	47,00	47,00	235,00
Zagospodarowanie Centrum Szerominek II etap + zbiornik retencyjny wzdłuż rzeki Płonki, obiekty rekreacyjne	-	-	-	-	10 000,00

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk mają również dokumenty wojewódzkie:

- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030. Innowacyjne Mazowsze przyjęta Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku przyjęty uchwałą Nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2004r.;
- Program Zwiększania Lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020 przyjęty uchwałą Nr 18/07 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dn. 19 lutego 2007r.

## **2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Analiza materiałów źródłowych oraz przeprowadzona wizja terenowa, pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym projektem planu i w jego najbliższym otoczeniu oraz określić potencjalne zagrożenia środowiska wynikające z realizacji ustaleń zapisów projektu planu.

Przyjęty zakres prognozy nawiązuje do art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednak z uwagi na identyczny zakres prognozy w odniesieniu do różnych dokumentów (programów, planów zagospodarowania przestrzennego województw, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), wymagał on zmian, które polegały głównie na stosowaniu uproszczeń w ocenie potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego, zdrowie ludzi i zasoby kulturowe przeprowadzonej w stosunku do wszystkich wyznaczonych w planie terenów. Ze względu na ogólny charakter ustaleń planu oraz nieokreślony horyzont czasowy ich realizacji nie było możliwe wykonanie oceny o dużej szczegółowości. W prognozie, opracowywanej równocześnie z projektem planu, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano głównie:

- w diagnozie stanu środowiska oraz potencjalnych zmianach tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu;

Stan środowiska w wielu przypadkach odniesiono do poziomu powiatu płońskiego lub województwa mazowieckiego przy wykorzystaniu dostępnych danych statystycznych, z których większość pochodzi z Głównego Urzędu Statystycznego, z Banku Danych Lokalnych (BDL) i dotyczy roku 2012.

- w analizie stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, która definiuje przewidywane zachowania i reakcje środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu, a jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym wcześniej opracowaniem ekofizjograficznym. Opracowanie to sporządzone zostało przed przystąpieniem do prac planistycznych i służyło uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu projektu planu w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu licznych materiałów kartograficznych, opracowań dotyczących środowiska przyrodniczego, dokumentów planistycznych odnoszących się do analizowanego obszaru jak i większego zakresu przestrzennego, w tym: powiatu płońskiego, zlewni rzeki Płonki. Cennym źródłem informacji była przeprowadzona wizja terenu, raporty o stanie środowiska (publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska) oraz informacje zawarte programach ochrony środowiska sporządzonych w roku 2013 zarówno dla powiatu płońskiego jak i gminy Płońsk.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin gmina Płońsk oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W celu kontroli skutków zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym terenu objętego planem, zwłaszcza w aspekcie ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wskazane jest monitorowanie postępów realizacji planu. Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej rejestry wydanych pozwoleń na budowę i obiektów oddanych do użytku oraz wnioski w sprawie kolejnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy burmistrz miasta (wójt, prezydent miasta) przekazuje radzie gminy wyniki z tych analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Wyniki analiz powinny uwzględniać również ogólną ocenę skutków realizacji ustaleń obowiązujących planów na środowisko przyrodnicze. Ze względu na szereg ustaleń minimalizujących negatywny wpływ poszczególnych funkcji na środowisko nie przewiduje się wykonywania analiz szczegółowych.

W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również:

- prowadzenie obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zadrzewienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne) - cyklicznie przy sporządzaniu oceny aktualności planów miejscowych tj. przynajmniej 1 raz na 4 lata,
- analiza jakości środowiska w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska. W ocenie skutków realizacji ustaleń planu na środowisko szczególnie pomocny może być prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska monitoring stanu środowiska, zwłaszcza w zakresie:
  - jakości poszczególnych komponentów środowiska (wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleb),
  - zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
  - klimatu akustycznego,
  - gospodarki odpadamiw okresie przed sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po jego uchwaleniu oraz w kolejnych okresach jego realizacji.

#### **4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Ze względu na charakter i skalę projektowanego planu miejscowości Arcelin zagospodarowania, z realizacją ustaleń planu nie będzie związane oddziaływanie na środowisko wykraczające poza obszar gminy Płońsk.

Projekt planu nie wprowadza żadnych funkcji, które mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

##### **5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

Wykonane na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku, opracowanie ekofizjograficzne zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich. W prognozie przeprowadzono zatem analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszej prognozie obejmuje przede wszystkim zasoby środowiska stanowiące ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego analizowanego terenu.

Obręb geodezyjny Arcelin zlokalizowany jest w północno - zachodniej części gminy Płońsk. Od zachodu i północy sąsiaduje z gminą Baboszewo, od wschodu i południa graniczy z obrębami: Ćwiklin, Szeromin, Szerominek i Kluczewo gmina Płońsk. Zajmuje powierzchnię około 665,6 ha, co stanowi 5,2% ogólnej powierzchni gminy. Położony jest około 4 km od miasta Płońska. Wiodącą funkcją tego obszaru (jak również całej gminy Płońsk) jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych, co wynika z istniejącego zagospodarowania jak również z uwarunkowań sprzyjających rozwojowi tej funkcji.

Obszar objęty planem to w przeważającej części płaska wysoczyzna morenowa, która charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nie przekraczającymi 5°. Na analizowanym terenie wznosi się na wysokości około 102,0 - 112,1 m n.p.m. ze spadkami maksymalnymi w części południowozachodniej. Zbudowana jest głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą ilów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych. Jej powierzchnia urozmaicona jest obniżeniami i zagłębieniami wytopiskowymi. W kierunku południowym wysoczyzna przechodzi bez wyraźnie zarysowujących się załamań i krawędzi, w erozyjnie obniżoną partię wysoczyzny morenowej, której geneza wiąże się z przepływem wód roztopowych lądolodu w kierunku doliny Wkry a następnie Kotliny Warszawskiej.

Obniżoną partię wysoczyzny morenowej wykorzystwała rzeka Płonka wycinając w niej dolinę, w której kierunku następuje spływ wód powierzchniowych z rejonu Arcelina. Na analizowanym terenie występują również formy antropogeniczne tj. nasypy i wykopy drogowe, towarzyszące linii kolejowej relacji Nasielsk - Sierpc - Toruń (przechodzącej nieco na północ od osi obrębu geodezyjnego w kierunku SE-NW) oraz wyrobiska zlokalizowane w północnej części miejscowości.

Na powierzchni analizowanego obszaru zalegają bezpośrednio utwory czwartorzędowe, wśród których największą powierzchnię, głównie w części środkowej obrębu Arcelin, pokrywają pyły, ropy pyłaste, ropy i gliny pyłaste w przewodzie twar doplastyczne zastoiskowe. Niewielkie powierzchnie, towarzyszące obniżeniom terenowym zajmują torfy, torfy piaszczyste i namuły torfiaste na piaskach drobnych, średnich i pyłastych – rzecznych i eluwialnych. W ich otoczeniu oraz nieregularnymi płatami w południowej i zachodniej części miejscowości Arcelin zalegają piaski średnie i drobne z domieszką żwiru, średniozagęszczone, wodnolodowcowe. W części zachodniej płatami naprzemiennie występują piaski średnie i drobne z domieszką żwiru i głazami w przewodzie średniozagęszczone, eluwialne i wodnolodowcowe oraz gliny, gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste twar doplastyczne i półzwarte morenowe. Grunty te różnią się między sobą genezą, litologią, stopniem przepuszczalności oraz parametrami wytrzymałościowymi.

Najkorzystniejsze warunki posadowienia na badanym obszarze stwarzają piaszczysto – żwirowe grunty wodnolodowcowe oraz gliny morenowe. Są to piaski średnie i drobne z domieszką żwiru oraz gliny, gliny piaszczyste, miejscami piaski gliniaste, charakteryzujące się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi. Własności mechaniczne pyłów i łąk zastoiskowych, które w największym stopniu pokrywają obszar Arcelina, uzależnione są od stopnia ich wilgotności. Występujące w wyniku wzrostu wilgotności uplastycznienie gruntu może doprowadzić do wystąpienia zsuwów lub wypierania gruntu spod fundamentu, czemu można przeciwdziałać poprzez ograniczenie infiltracji wód opadowych i odpowiedni drenaż. Ze względu na niską wytrzymałość, organogeniczne grunty den dolin i zagłębień wytopiskowych panują nie nadają się do bezpośredniego posadowienia. Są to grunty nieskonsolidowane, cechują się dużą ściśliwością i pojemnością wodną. Obszar ich występowania najczęściej znajduje się w strefie płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych.

Występowanie przypowierzchniowego poziomu wód gruntowych oraz jego zasobność i głębokość występowania uzależnione jest od budowy geologicznej i rzeźby terenu. Jest to warstwa wodonośna bardzo zmienna i nieciągła. W dolinach lokalnych cieków i rowów melioracyjnych zwierciadło wody gruntowej zalega w większości od powierzchni terenu do głębokości około 1 - 2 m p.p.t. Wody gruntowe utrzymujące się w przepuszczalnych osadach holocenijskich, budujących dna dolin i obniżeń terenowych, są hydrostatycznie powiązane z wodami plejstoceńskimi a okresowe wahania zwierciadła wody są ściśle uzależnione od stanu wody w rzekach. W miarę wzrostu odległości od obszarów dolinnych mniejsza jest ta zależność i wahania okresowe są w większym stopniu zależne od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

Na przeważającym obszarze obrębu geodezyjnego Arcelin pierwszy poziom wód gruntowych ma zwierciadło napięte i występuje na głębokości powyżej 4 m pod warstwą nieprzepuszczalnych utworów spoistych. Wyróżnić tu można obszary występowania wód zawieszonych i zaskórnych w wodonośnych utworach powierzchniowych oraz sączeń śródglinowych (w środkowo zachodniej, północnej i centralnej części obszaru) oraz obszary praktycznie bezwodne do głębokości 4 metrów (niewielkie enklawy w części zachodniej, północno wschodniej oraz wschodniej). Zalegające nad warstwą wodonośną, nieprzepuszczalne grunty spoiste, stanowią naturalne zabezpieczenie przed infiltracją zanieczyszczeń do wód gruntowych. Na pozostałym obszarze Arcelina zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych występuje w sypkich utworach wodonośnych i ma charakter swobodny.

Odmienne kształtują się warunki na obszarach o głębszym zaleganiu wód gruntowych oraz w rejonach dolinnych, gdzie częściej występują i dłużej zalegają poranne mgły oraz gromadzą się zanieczyszczenia.

Obszarami najbardziej narażonymi na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza, a także powstawanie i utrzymywanie się mgieł są tereny wilgotnych łąk i pastwisk, zajmujące na analizowanym obszarze niewielkie powierzchnie. Na tych terenach w ciepłej porze roku jest duże parowanie wód przypowierzchniowych i wysoka wilgotność powietrza. W okresie zimowym często występują przymrozki. Obszary położone poza terenowymi obniżeniami, dostatecznie przewietrzane charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego.

Od budowy geologicznej uzależnione jest nie tylko występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych i warunki klimatu lokalnego (pośrednio) ale również zasoby surowcowe. Mają one ścisły związek z występowaniem czwartorzędowych form działalności lodowców, akumulacyjnej działalności rzecznej oraz procesów eolicznych. Ze zlodowaceniem środkowopolskim związane są lokalnie występujące płaty piaszczysto żwirowych utworów fluwioglacjalnych eksploatowane w rejonie Dalanówka, Lisewa i Michalinka a także rozległe płaty utworów zastoiskowych (iły i mułki warwowe) występujące na północ od Płońska i eksploatowane w rejonie Ćwiklina, Cieciorów i Arcelina. Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na dzień 31.12.2012 r. na terenie gminy Płońsk występuje 56 złóż surowców mineralnych, wśród których są 42 złoża piasków i żwirów (Dalanówek bis, Dalanówek I - Dalanówek XVIII, Dalanówek XVIII dz.125, Dalanówek XIX - Dalanówek XXI, Lisewo, Lisewo – 4, Lisewo II, Lisewo III, Lisewo V, Michalinek, Michalinek II - Michalinek VI, Michalinek VIII - Michalinek XIII, Poczernin I, Szerominek), złoża Siedlin stanowiące surowiec dla prac inżynierskich oraz złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, które stanowią istotną grupę surowców w gminie Płońsk, zwłaszcza w jej północno-zach. części.

Tabela 1. Stan zasobów surowców ilastych ceramiki budowlanej na terenie gm. Płońsk - zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce (stan na dzień 31.12.2012 r.)

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby (tys. ton)		Wydobycie (tys. m <sup>3</sup> )
		geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Arcelin	wydobycie zostało zaniechane	123	-	-
Arcelin II	złożo eksploatowane	67	-	2
Cieciorów	wydobycie zostało zaniechane	171	-	-
Cieciorów III	wydobycie zostało zaniechane	132	-	-
Ćwiklin	wydobycie zostało zaniechane	161	-	-
Ćwiklin III	wydobycie zostało zaniechane	39	-	-
Ćwiklin IV	wydobycie zostało zaniechane	34	-	-
Ćwiklin IX	wydobycie zostało zaniechane	104	-	-
Ćwiklin VI	o zasobach rozpoznanych wstępnie	725	-	-
Ćwiklin VII	złożo eksploatowane	300	251	3
Ćwiklin VIII	wydobycie zostało zaniechane	28	-	-
Pilitowo-Nowina	wydobycie zostało zaniechane	196	-	-

Tabela 2. Podstawowe dane złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej występujących na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (ha)	Kierunek rekultywacji	System eksploatacji	Średnia:		
				grubość nadkładu (m)	miąższość złoża (m)	głębokość spągu (m)
Arcelin	5,42	rolniczo-wodny	ścianowy	2,80	5,00	7,90
Arcelin II	1,14	rolniczy	ścianowy	2,00	5,70	7,70

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 2012 roku prowadzona była eksploatacja iłłów jedynie ze złoża Arcelin II. Wydobywany surowiec wykorzystywany był głównie do produkcji cegieł. W sąsiedztwie udokumentowanych złóż funkcjonuje cegielnia w Arcelinie, w niedalekiej odległości – w Szerominku. Są to instalacje, które podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia zintegrowanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Nr 122, poz. 1055).

W obrębie geodezyjnym Arcelin występuje znaczne zróżnicowanie typów i gatunków gleb, na co duży wpływ ma różny skład mechaniczny oraz zróżnicowane stosunki wodne. Gleby wykształcone zostały z utworów czwartorzędowych: plejstoceńskich piasków i glin oraz holocenijskich utworów deluwialnych, rzecznych i bagiennych. Gleby zróżnicowane są pod względem przydatności rolniczej, są to gleby:

- gleby bardzo dobre i dobre zaliczane do 2 -go (pszennego dobrego), 4 -go (żytniego bardzo dobrego) i 8 -go (zbożowo-pastewnego mocnego) kompleksu przydatności rolniczej - w środkowej i wschodniej części obrębu geodezyjnego ;
- gleby średnie i słabe zaliczane do 5 -go (żytniego dobrego), 6 -go (żytniego słabego) i 9 -go (zbożowo-pastewnego słabego) kompleksu przydatności rolniczej - niewielkie kompleksy w części południowo wschodniej obrębu geodezyjnego Arcelin oraz znaczący pas w części zachodniej i północnej;  
gleby najslabsze zaliczane do 7 (żytniego bardzo słabego) kompleksu przydatności rolniczej oraz rolniczo nieprzydatne - w części zachodniej obrębu geodezyjnego Arcelin;
- użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe, zaliczane do 2z i 3z kompleksu przydatności rolniczej - głównie w południowej części obrębu geodezyjnego w dolinach małych cieków oraz w zagłębieniach wskazane są do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu – jako baza paszowa dla produkcji zwierzęcej oraz lokalne korytarze ekologiczne.

Generalnie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują dobre warunki dla rozwoju produkcji rolnej.



Obszar geodezyjny Arcelin podobnie jak gmina Płońsk i powiat płoński odznacza się stosunkowo wysokim udziałem użytków rolnych, który wynosi odpowiednio ok. 83,8% w powierzchni ogółem obrębu, ok. 82% w powierzchni gminy i ok. 76% w powierzchni powiatu oraz stosunkowo niskim udziałem gruntów pod lasami i zadrzewieniami – 5,1% we wsi Arcelin i 5,3% w gminie Płońsk wobec średnio w powiecie ok. 13,8%.

## **5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk**

Obecnie sporządzanym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar miejscowości Arcelin o powierzchni około 666 ha. W przypadku braku realizacji tego planu obowiązujące będą ustalenia zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane przed uchwaleniem niniejszego planu. Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia projektu planu była potrzeba aktywizacji gospodarczej gminy poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających optymalną gospodarkę przestrzenną oraz wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod różnego rodzaju:

- zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą (oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**); tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**); tereny usług (oznaczone na rysunku planu symbolem **U**); teren usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej (oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**); tereny usług, składów, magazynów i produkcji (oznaczone na rysunku planu symbolem **U.P**); teren składów, magazynów i produkcji (oznaczony na rysunku planu symbolem **P**); teren produkcji, składów, magazynów i eksploatacji złóż (oznaczony na rysunku planu symbolem **P.PG**); tereny komunikacji, w tym tereny dróg publicznych: droga główna klasy G (**KDG**); drogi lokalne klasy L (**KDL**); drogi dojazdowe klasy D (**KDD**) oraz tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- zagospodarowanie - tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej (oznaczone na rysunku planu symbolem **R.Z**); tereny lasów (oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**); tereny przeznaczone do zalesienia (oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD**); tereny wód powierzchniowych (oznaczone na rysunku planu symbolem **WR**) oraz tereny eksploatacji złóż (oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**).

Ponieważ nowowyznaczone tereny stanowią w przewadze użytki rolne, brak realizacji planu skutkować będzie jego dalszym rolniczym użytkowaniem (intensyfikacją rolnictwa) oraz potencjalnie:

- degradacją gleb;
- zanieczyszczeniem wód nawozami rolniczymi;

Z rozwojem produkcji rolniczej związane jest nie tylko wdrażanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych ale również zwiększona presja na środowisko, zwłaszcza środowisko gruntowo-wodne. Niekorzystnym efektem tego procesu są zazwyczaj spływy powierzchniowe z terenów rolniczych obciążone dużym ładunkiem związków azotu i fosforu, często również chemicznych środków ochrony roślin. Są przyczyną eutrofizacji wód powierzchniowych i stanowią zagrożenie dla jakości płytkich wód podziemnych.

- sukcesywną realizacją zabudowy na podstawie wydawanych kolejnych decyzji o warunkach zabudowy, co w efekcie może doprowadzić do powstania chaotycznej zabudowy i degradacji krajobrazu terenów otwartych.

Nowa zabudowa wprowadzana obecnie decyzjami o warunkach zabudowy powoduje niekorzystne dla przestrzeni przyrodniczej zjawisko rozpraszania zabudowy, głównie w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3021W relacji Płońsk – Raciąż.

Potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji opracowywanego obecnie projektu planu, będą analogiczne do zmian, które obserwowane są obecnie. Będą zachodzić niezależne od ustaleń planu, jednak ich efekty będą widoczne w późniejszym okresie czasu. Ponieważ zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu planu organy gminy związane są ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku) badana jest zgodność sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin. Zgodnie z tym dokumentem, analizowany teren położony jest w zasięgu dwóch stref funkcjonalno-przestrzennych tj. strefy B1 i strefy C1:

- **strefa B1** - rozwoju rolnictwa, wyodrębniona w oparciu o tereny o najwyższym w skali gminy potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmuje między innymi część środkową i wschodnią miejscowości Arcelin. W strefie tej zakłada się optymalizację zagospodarowania przestrzennego obszaru dla jego wykorzystania na te cele. Do głównych kierunków działań należy:
  - utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania;
  - ochrona gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych przed zmianą użytkowania, poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy;
  - rozwój kierunków produkcji rolnej z uwzględnieniem istniejących specjalizacji i tradycji upraw;

- tworzenie warunków do wprowadzania funkcji uzupełniających względem rolnictwa – drobne zakłady usługowe i przetwórcze, agroturystyka;
  - wprowadzanie zalesień na gruntach o najniższych wartościach jakościowych i mało przydatnych dla produkcji rolnej;
  - wprowadzanie zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla utrzymania i poprawy warunków agroekologicznych; wprowadzanie zalesień oraz zadrzewień (śródpolnych i przydrożnych), modyfikujących stosunki mikroklimatyczne i hydrologiczne oraz przeciwdziałających degradacji gleb (zagrożenie stepowaniem);
  - ochrona wód powierzchniowych (i gruntowych) przed zanieczyszczeniem związkami będącymi efektem intensywnego użytkowania terenu (działalność rolnicza, eksploatacja surowców) w nawiązaniu do przewidywanego wykorzystania wód na cele rekreacji i retencji;
  - zachowanie istniejących trwałych użytków zielonych oraz terenów zadrzewionych jako terenów otwartych pełniących funkcję ciągów powiązań przyrodniczych;
  - racjonalna eksploatacja złóż surowców tj. z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem aż do całkowitego wyeksploatowania złoża;
  - rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu terenów zainwestowanych oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów preferowanych do zabudowy;
- **strefa C1** - rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno–wypoczynkowych wyodrębniona w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające walory przyrodniczo - krajobrazowe, większe kompleksy leśne i odpowiednie uwarunkowania do ich powiększenia, obejmuje między innymi część północną, zachodnią i południową miejscowości Arcelin. W strefie tej zakłada się wykorzystanie walorów krajobrazowo - przyrodniczych do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych, przy zachowaniu funkcji rolniczej i leśnej obszaru. Do głównych kierunków działań należy:
    - ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniem związkami pochodzącymi z działalności rolniczej;
    - zapewnienie optymalnych warunków dla funkcjonowania przyrody poprzez utrzymanie istniejących ciągów przyrodniczych - szczególnie doliny rzeki Płonki, połączonej hydrograficznie z doliną Wkry stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym (wg koncepcji Econet –PI);

- zwiększenie walorów przyrodniczych terenu poprzez wprowadzanie zalesień w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już powierzchni leśnych przeznaczając na ten cel grunty nieprzydatne dla rolnictwa (nieużytki, enklawy leśne) oraz takie, na których produkcja rolna jest nieopłacalna (grunty najslabsze jakościowo – kl. VI, VIz);
- zalesianie gleb najslabszych jakościowo;
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru poprzez realizację zbiornika wodnego na rzece Płonce w rejonie miejscowości Szerominek;
- prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania w obrębie OChK i ograniczenie działalności stwarzającej zagrożenie dla walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- podjęcie prac dokumentacyjnych w celu racjonalnego wykorzystania surowców mineralnych oraz eksploatacja złóż z równoczesną rekultywacją terenu w kierunku określonym w projekcie gospodarowania złożem;
- rozwojowi turystyki na obszarach cennych przyrodniczo i krajobrazowo, tj. dla których ustanowiono ograniczenia funkcji gospodarczych, powinno towarzyszyć zagospodarowanie przestrzenne nie powodujące przekroczenia naturalnej chłonności terenów;
- ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan;
- optymalne wykorzystanie walorów agrotechnicznych dla rozwoju produkcji rolnej;
- preferowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego i produkcji „zdrowej żywności”;
- tworzenie warunków (podnoszenie standardu wyposażenia mieszkań, promocja) dla rozwoju agroturystyki;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach o najwyższych wartościach bonitacyjnych gleb, ograniczanie do minimum przeznaczania tych terenów na cele nierolnicze oraz rozpraszania zabudowy rolniczej i nierolniczej.

Uwzględniając powyższe można stwierdzić, że potencjalne zmiany w środowisku przyrodniczym w przypadku braku realizacji planu miejscowości Arcelin, w warunkach rozwoju społeczno-gospodarczego, określonych w dokumentach strategicznych opracowanych dla gminy Płońsk, w szczególności w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, nie będą miały charakteru gwałtownych przekształceń. Ustalenia planu mają na celu zapewnienie optymalnej gospodarki przestrzennej analizowanego terenu i nie będą miały większego wpływu na stan środowiska. Środowisko nie pozostanie jednak w obecnym stanie i będzie poddawane działaniu zarówno procesów naturalnych jak i antropogenicznych.

## 6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczące oddziaływanie na środowisko przewidywane jest zarówno w wyniku realizacji funkcji na nowowyznaczonych w planie terenach jak i w terenach już zagospodarowanych ze względu na dalsze ich wykorzystywanie i użytkowanie zgodnie z określonym przeznaczeniem. Związane jest z wykorzystaniem zasobów i walorów środowiska przyrodniczego na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.<sup>1</sup>), do obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem należą:

- teren usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U.P** o powierzchni około 14,02 ha, na którym obowiązuje m.in. zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
- teren składów, magazynów i produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P** o powierzchni około 2,54 ha przeznaczony na utrzymanie istniejącej funkcji (produkcja zwierzęca) oraz na realizację składów, magazynów i produkcji, gdzie zgodnie z ustaleniami planu (wskaźnik zabudowy - maksimum 0,5) powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia może wynieść ponad 1 ha<sup>2</sup>;
- teren produkcji, składów, magazynów i eksploatacji złóż, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P.PG** o powierzchni około 5,68 ha, w obrębie którego plan ustala utrzymanie istniejącego zakładu przerobczego, obiektów administracyjnych, infrastruktury technicznej, terenów spedycji wyrobów oraz prowadzenie odkrywkowej eksploatacji złoża (surowce ilaste ceramiki budowlanej) zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją, z zachowaniem przepisów odrębnych. Jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się zwałowanie surowca ilastego w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża oraz mas ziemnych i materiału mineralnego przeznaczonych do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego (wzrostu górnictwa);

<sup>1</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw z dnia 17 lipca 2013 roku).

<sup>2</sup> Zgodnie z § 3. ust. 1. w/w rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia - należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- tereny eksploatacji złóż, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 PG** o powierzchni około 14,20 ha i **2 PG** o powierzchni około 5,12 ha, dla których jako przeznaczenie podstawowe plan ustala odkrywkową eksploatację złoża (surowce ilaste ceramiki budowlanej), zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją;

Teren produkcji, składów, magazynów i eksploatacji złóż **1 P.PG** oraz tereny eksploatacji złóż **1 PG** i **2 PG** tworzą jeden kompleks, w obrębie którego występują udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej: złożo „ARCELIN” i złożo „ARCELIN II – Pole B” oraz tereny górnicze i obszary górnicze.

Tabela 3. Obszary i tereny górnicze<sup>3</sup> na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nazwa złoża	Powierzchnia (ha)	Obszar górniczy		Teren górniczy	
		nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Arcelin	5,42	Arcelin	8 325	Arcelin	51 910
Arcelin II	1,14	Arcelin II	8 684	Arcelin II	12 430

W § 15. planu określone zostały szczególne warunki zagospodarowania obszaru wyznaczonego granicami terenów górniczych i obszarów górniczych, które musi być prowadzone zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Poza korzyściami ekonomicznymi, które związane są z eksploatacją kopaliny jednym z ważnych argumentów, przemawiającym za podjęciem a następnie prowadzeniem eksploatacji, jest przejściowy charakter dewastacji terenów oraz rekultywacja, która zamyka proces górniczy. Zgodnie z art. 129 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze do rekultywacji i zagospodarowania gruntów po działalności górniczej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 3, 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych na wszystkich etapach działalności górniczej planuje się, projektuje i realizuje rekultywację gruntów. Rekultywację gruntów prowadzi się w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas do prowadzenia dalszej działalności.

Do sukcesywnej rekultywacji zobowiązuje również ustawa Prawo ochrony środowiska w art. 126: Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany (...) sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

<sup>3</sup> Według informacji uzyskanych z baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie MIDAS i Infogeoskarp.

Zidentyfikowane tereny mogące być objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem położone są poza cennymi przyrodniczo obszarami i w większości w pewnym oddaleniu od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Najmniej korzystne usytuowanie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jest dla lokalizacji terenu **1 U.P** o powierzchni około 14 ha położonego w otoczeniu w części już zabudowanych kompleksów: **38 MN** i **14 MN** oraz projektowanych terenów mieszkaniowych (teren **1 MN** i **2 MN**). Antropogeniczna emisja substancji z projektowanego terenu usług, składów, magazynów i produkcji **1 U.P** oraz napływ zanieczyszczeń od strony dominujących w gminie Płońsk kierunków wiatru tj. z sektora zachodniego determinować będzie w znacznym stopniu jakość powietrza na zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenach mieszkaniowych oraz terenie usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej **1 UZ** o powierzchni około 1,64 ha na którym plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, utrzymanie i realizację usług oświaty, administracji, kultury oraz sportu, wypoczynku i rekreacji. Jedynie pełne respektowanie ustaleń planu oraz odpowiednie zagospodarowanie terenu **1 U.P** gwarantuje odpowiednie warunki życia mieszkańców miejscowości Arcelin oraz zabezpiecza przed degradacją środowiska, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne. Szczególnie ważne na tym terenie jest:

- ustalenie planu dotyczące zakazu lokalizowania: 1. przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, 2. zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, 3. tymczasowych obiektów budowlanych;
- przestrzeganie określonych w planie ustaleń i zasad dotyczących ochrony środowiska.

Odpowiednie, proekologiczne zagospodarowanie obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (zachowanie min. powierzchni biologicznie czynnej) oraz ograniczenie uciążliwych lub szkodliwych oddziaływań lokalizowanych obiektów i funkcji do granic wyznaczonego terenu pozwoli ograniczyć do minimum ewentualne negatywne oddziaływania na terenach sąsiednich a jednocześnie umożliwi rozwój gospodarczy obszaru.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 roku z późn. zm.).

Najbliższe chronione obiekty – pomniki przyrody, ustanowione Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu płońskiego znajdują się w znacznej odległości od wschodniej granicy obrębu geodezyjnego Arcelin, tj.: około 1,5 km - brzoza brodawkowata w Kluczewie, około 1 km - dąb szypułkowy w Szerominie oraz około 2 km - dąb szypułkowy w Szerominku. Ze względu na znaczną odległość od w/w drzew, których ochrona w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu na pomniki przyrody w gminie Płońsk.

W znacznie dalszej odległości niż w/w pomniki przyrody, około 7 km na południowy wschód od granic obrębu Arcelin, znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa. Obszar o powierzchni 1,09 ha i długości 1,0 km obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek. Wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej, bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na krótkich, kilkudziesięciometrowych odcinkach wschodniego pobocza drogi występują też dość gęste zakrzewienia, w większości złożone z klona jaworu, które nie mają większego znaczenia dla zachowania wierzby jako ostoi pachnicy. Jest to gatunek związany z próchnowiskami w dziuplach drzew, gdzie larwy odżywiają się murszem wypełniającym dziuple. Często w próchni jednego drzewa żyje kilkadziesiąt larw tego rzadkiego gatunku owada. Ich rozwój trwa kilka lat. Owady latają od maja do sierpnia w ciągu dnia i wieczorami na odległość do 800 m. Efektem niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew (brak ogławiania oraz usuwania podrostu) jest obserwowane, stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Ponadto brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, prowadzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei. Stanowisko monitorowane jest regularnie co dwa lata od roku 2007 tj. od czasu wykrycia na nim pachnicy dębowej. W ramach projektu „Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego” współfinansowanego przez Unię Europejską za środków EFRR w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” opracowywany jest obecnie projekt planu zadań ochronnych dla między innymi w/w obszaru Natura 2000.

Szczegółowe rozpoznanie zasobów i walorów przyrodniczych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, przeprowadzone w ramach sporządzonego opracowania ekofizjograficznego, pozwala na identyfikację głównych problemów ochrony środowiska, do których należą:



- dysproporcje w wyposażeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną;

Według danych GUS na koniec 2012 roku na terenie gminy Płońsk zbiorowym zaopatrzeniem w wodę objętych było około 76,3% ludności gminy, natomiast z sieci kanalizacyjnej korzystało jedynie 10,7% ludności (w powiecie płońskim odpowiednio: 81,2% - korzystający z sieci wodociągowej i 33,8% - korzystający z sieci kanalizacyjnej).

Gmina wiejska korzysta z miejskiej, wysokosprawnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków umożliwiającej wysoką redukcję biogenów, wyposażonej w punkt zlewny ścieków dowożonych, o przepustowości 8760 m<sup>3</sup>/dobę. Oczyszczone ścieki w ilości ogółem 1610 dm<sup>3</sup>/rok odprowadzane są do rzeki Płonki. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu, poza miejską oczyszczalnią ścieków w Płońsku, funkcjonuje również zakładowa oczyszczalnia ścieków w Skarżynie.

Tabela 4. Wykaz oczyszczalni ścieków eksploatowanych na terenie gminy Płońsk<sup>4</sup> (stan na 31.12.2012 r.)

Zarządzający	Typ rodzaj oczyszczalni	Projektowana przepustowość (m <sup>3</sup> /d)		Odbiornik /km	Proj. RLM	Ilość ścieków	
		max.	średnia			m <sup>3</sup> /d	dm <sup>3</sup> /rok
PGK w Płońsku Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Płońsku	miejska biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów	8 670	8 600	Płonka/10,2/ Wkra/39,2/ Narew/6,1	65 066	4 412	1 610
Zakład Mleczarski Sp. z o.o. w Płońsku z/s w Skarżynie	zakładowa biologiczna	335	335	Dopływ ze Skarżyna/3,5/ Płonka/11,95/ Wkra/39,2	3 172	93	34

W celu likwidacji lokalnych źródeł zanieczyszczeń, w gminie podejmowane są działania dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz rozbudowy sieci sanitarnej z terenu miasta Płońska. Według danych GUS na koniec 2012 roku na terenie gminy Płońsk funkcjonowało 257 takich obiektów<sup>5</sup>, z których większość to oczyszczalnie ścieków o wydajności do 2,55 m<sup>3</sup> na dobę pracujące na bazie złoża biologicznego wspomaganego osadem czynnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

<sup>4</sup> Opracowanie na podstawie <http://www.wios.warszawa.pl/pl/monitoring-srodowiska/monitoring-wod/wykaz-oczyszczalni-sci>.

<sup>5</sup> Według danych GUS na koniec 2008 roku na terenie gminy Płońsk było 28 przydomowych oczyszczalni ścieków, a w 2010 roku już 128 takich obiektów.

Zgodnie z Uchwałą nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca 2012r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Płońsk<sup>6</sup> oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Płońsk (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z roku 2012 poz. 2865) w skład aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców 38 184, położonej na terenie: miasta Płońska, gminy Płońsk i gminy Baboszewo z oczyszczalnią ścieków w Płońsku, wchodzą: miasto Płońsk, Skarżyn, Bońki, Szerominek, Baboszewo i Brzeście Nowe.

Zmniejszenie zasięgu przestrzennego aglomeracji Płońsk wyznaczonej Rozporządzeniem nr 164 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 października 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248 poz. 8125) ma związek z rezygnacją z budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego na rzecz rozwiązań indywidualnych (budowy przydomowych oczyszczalni ścieków) głównie ze względu na ograniczone środki finansowe.

Mieszkańcy gminy Płońsk zamieszkujący tereny położone poza aglomeracją Płońsk, w tym mieszkańcy miejscowości Arcelin, korzystać będą z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej (przydomowe oczyszczalnie ścieków, zbiorniki bezodpływowe). W trakcie realizacji jest projekt pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Płońsk - III Etap, współfinansowanego dla działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę 139 przydomowych oczyszczalni ścieków (92 o wielkości do 6 RLM, 45 oczyszczalni do 10 RLM oraz 2 oczyszczalnie do 15 RLM) w technologii osadu czynnego.

- konieczność przywracania równowagi ekologicznej środowiska na terenach poeksploatacyjnych;

Położenie w obrębie geodezyjnym Arcelin udokumentowanych złóż kopalin stwarza korzystne warunki dla aktywizacji gospodarczej rejonu ale jednocześnie – zagrożenie dla lokalnych zasobów i walorów przyrodniczych, ponieważ eksploatacja kopalin powoduje w środowisku naturalnym nieodwracalne zmiany. Niekorzystnym zjawiskiem jest ograniczanie eksploatacji do jednej warstwy i przenoszenie eksploatacji na inne złoża, co powoduje niszczenie terenów oraz pozostawianie wartościowych partii złóż. Powstają przy tym wyrobiska o stosunkowo małej powierzchni (zwykle nie przekraczającej 1 ha), niewielkiej głębokości, czynne czasowo w miarę potrzeb. Wynikiem takiej działalności jest pokrycie terenu dużą ilością wyrobisk, często nie zagospodarowanych.

W punkcie 6 prognozy (Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem) szczegółowo opisana została problematyka rekultywacji i zagospodarowania gruntów po działalności górniczej.

---

<sup>6</sup> W granicach aglomeracji znalazły się miejscowości z terenu gminy Płońsk: Arcelin, Bogustawice, Bońki, Brody, Cempkowo, Cholewy, Cwiklin, Ilino, Ilinek, Jeżewo, Kluczewo, Michalinek, Młyńsk, Pilitowo, Poświętne, Rażniewo, Siedlin, Skarżyn, Skrzyżki, Szeromin, Szerominek i Woźniki. Wymienione miejscowości oraz niewielkie fragmenty gminy: Baboszewo, Dzierżążnia, Naruszewo i Załuski.

Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia ruchu odkrywkowego zakładu górnictwa, między innymi w zakresie gospodarki złożami kopalin w procesie ich wydobywania oraz ochrony środowiska reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 kwietnia 2013 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu odkrywkowego zakładu górnictwa (Dz. U. z dnia 2 września 2013 r. poz. 1008).

Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania planu pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego planem, uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie planu**

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin, gmina Płońsk w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska określonymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” realizowana jest w Unii Europejskiej poprzez realizację działań mających na celu zapewnienie obecnym i przyszłym pokoleniom stałego wzrostu jakości życia przez tworzenie społeczności opartych na zasadach trwałego rozwoju:

- społeczności wydajnie gospodarujących zasobami oraz z nich korzystających,
- społeczności czerpiących z potencjału gospodarki w zakresie innowacji ekologicznych i społecznych, a przez to zapewniających dobrobyt, ochronę środowiska przyrodniczego, poprawę jego jakości oraz spójność społeczną.

Działania określone w dokumencie: Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju (zatwierdzonej w czerwcu 2006 roku) służą realizacji głównych wyzwań (oraz przyporządkowanych im celów ostatecznych i operacyjnych), którymi są:

- w obszarze zmiany klimatu i czysta energia - ograniczenie zmian klimatu oraz ich kosztów i negatywnych skutków, jakie obciążają społeczeństwo i środowisko naturalne;
- w obszarze zrównoważony transport - doprowadzenie do spełnienia przez systemy transportowe gospodarczych, społecznych i dotyczących środowiska potrzeb społeczeństwa, przy jednoczesnej minimalizacji ich niepożądanego wpływu na gospodarkę, społeczeństwo i środowisko przyrodnicze;
- w obszarze zrównoważona konsumpcja i produkcja - propagowanie modelu zrównoważonej konsumpcji i produkcji;
- w obszarze ochrona zasobów naturalnych i gospodarowanie nimi - poprawa gospodarowania zasobami naturalnymi oraz unikanie ich nadmiernej eksploatacji;

- w obszarze zdrowie publiczne - promocja zdrowia publicznego na równych warunkach oraz większa ochrona zdrowia przed zagrożeniami;
- w obszarze integracja społeczna, demografia i migracja - integracja społeczeństwa dzięki uwzględnieniu solidarności wewnątrzpokoleniowej i międzypokoleniowej oraz zapewnienie stabilnej jakości życia, jako koniecznego warunku trwałego indywidualnego komfortu;
- w obszarze wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju - propagowanie trwałego rozwoju, dbałość by polityka UE była zgodna z globalnymi celami trwałego rozwoju oraz z międzynarodowymi zobowiązaniami Unii.

W/w Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju stanowi rodzaj wytycznych dla sporządzanych dokumentów (na szczeblu międzynarodowym i krajowym), w tym dla Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Zasada zrównoważonego rozwoju jest więc także wiodącą zasadą polityki ekologicznej w Polsce. Do najważniejszych zadań krajowej polityki ekologicznej należy również poprawa jakości środowiska, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu, ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin zawiera szereg ustaleń zgodnych z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Znaczna część tych ustaleń znalazła się w rozdziale II. *Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem* w § 10. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*. Ustalenia te służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska, zwłaszcza w zakresie czystości gleb, wód i powietrza atmosferycznego, a także walorów krajobrazowych. Nawiązują do kluczowych celów związanych z ochroną środowiska. Wpisują się również w wiodące cele rozwoju gminy Płońsk określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk (przyjęte uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r.). Cele rozwoju gminy wynikają ze wskazanych możliwości i problemów rozwoju gminy jak również z kierunków polityki przestrzennego zagospodarowania kraju. Rozwój rejonu powinien polegać na pełnym zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej, przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowywaniu terenów. Wśród wiodących celów rozwoju gminy znalazła się ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez:

- zachowanie i wspomaganie istniejących wartości (walorów) środowiska przyrodniczego,
- utrzymanie i rewaloryzacja zasobów materialnych dziedzictwa kulturowego,

- wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- racjonalne wykorzystanie surowców mineralnych z jednoczesną rekultywacją terenów poeksploatacyjnych.

## 9. Przewidywane znaczące oddziaływania

W niniejszej prognozie analizę oddziaływania na środowisko przeprowadzono w stosunku do wszystkich wyznaczonych w planie terenów, którymi są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN – 44 MN** o łącznej powierzchni 51,72 ha;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 RM - 35 RM** o łącznej powierzchni 29,78 ha;
- tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 U - 7 U** o łącznej powierzchni 2,34 ha;
- teren usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UZ** o powierzchni 1,64 ha;
- tereny usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 U.P - 3 U.P** o łącznej powierzchni 14,99 ha;
- teren składów, magazynów i produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P** o powierzchni 2,54 ha;
- teren produkcji, składów, magazynów i eksploatacji złóż, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P.PG** o powierzchni 5,68 ha;
- tereny eksploatacji złóż, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 PG - 2 PG** o łącznej powierzchni 19,32 ha;
- tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 R.Z - 35 R.Z** o łącznej powierzchni 450,04 ha;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZL - 17 ZL** o łącznej powierzchni 40,49 ha;
- tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZLD - 5 ZLD** o łącznej powierzchni 11,79 ha;
- tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 WR - 17 WR** o łącznej powierzchni 6,76 ha;
- tereny dróg publicznych o łącznej powierzchni 15,85 ha:
  - 1) droga główna klasy G, oznaczona na rysunku planu symbolem **1 KDG**;
  - 2) drogi lokalne klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDL - 4 KDL**;
  - 3) drogi dojazdowe klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDD - 14 KDD**;

- tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDW - 15 KDW** o łącznej powierzchni 3,06 ha.

Analiza oddziaływania na środowisko została przedstawiona w tabeli 5. (Prognozowane oddziaływanie) w odniesieniu do poszczególnych elementów charakteryzujących środowisko życia ludzi (zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne) i środowisko przyrodnicze (różnorodność biologiczna, flora, fauna, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne), przy zastosowaniu oznaczeń:

- ↑ - minimalne oddziaływanie pozytywne;
- ↓ - minimalne oddziaływanie negatywne;
- - oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia).

Tabela 5. Prognozowane oddziaływanie

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:											
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze									
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne	
<b>1 MN</b>	0,33	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	◦	◦
<b>2 MN</b>	0,77	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	◦	◦
<b>3 MN</b>	0,78	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦
<b>4 MN</b>	2,14	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>5 MN</b>	2,94	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>6 MN</b>	0,90	◦	◦	◦	↓	↓	◦	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>7 MN</b>	0,62	◦	◦	◦	↓	↓	◦	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>8 MN</b>	0,30	◦	◦	◦	◦	↓	◦	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>9 MN</b>	0,14	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>10 MN</b>	0,79	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>11 MN</b>	1,00	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦
<b>12 MN</b>	2,29	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	◦	◦	◦
<b>13 MN</b>	0,29	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦
<b>14 MN</b>	5,91	◦	◦	◦	◦	◦	◦	◦	↓	◦	◦	◦	◦

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:											
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze									
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne	
15 MN	0,77	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
16 MN	3,89	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
17 MN	1,08	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
18 MN	0,47	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
19 MN	1,09	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
20 MN	0,25	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
21 MN	0,25	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
22 MN	0,10	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
23 MN	2,14	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
24 MN	1,99	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
25 MN	3,82	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
26 MN	1,21	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
27 MN	2,89	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
28 MN	0,56	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
29 MN	0,76	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
30 MN	0,44	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
31 MN	0,48	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
32 MN	0,24	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
33 MN	0,27	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
34 MN	1,28	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
35 MN	0,38	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
36 MN	2,25	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o	o	o
37 MN	0,44	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
38 MN	1,72	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o





Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:											
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze									
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne	
19 RM	0,55	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
20 RM	0,55	o	o	o	↓	↓	o	o	o	o	o	o	o
21 RM	1,72	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
22 MN	2,59	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
23 RM	1,16	o	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	o
24 RM	0,38	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
25 RM	0,23	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
26 RM	0,06	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
27 RM	0,73	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
28 RM	0,32	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
29 RM	0,86	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
30 RM	0,21	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
31 RM	1,39	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
32 RM	0,62	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
33 RM	0,63	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
34 RM	0,35	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
35 RM	0,70	o	o	o	↓	↓	o	o	o	↓	o	o	o
1 U	0,38	o	o	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
2 U	0,23	o	o	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
3 U	0,24	o	o	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
4 U	2,26	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o
5 U	0,56	o	o	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
6 U	1,04	o	o	o	o	o	o	o	↓	o	o	↓	o
7 U	0,58	o	o	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:										
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze								
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne
1 U.Z	1,64	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
1 U.P	1,16	↓	o	o	o	↓	o	↓	↓	↓	↓	o
2 U.P	0,59	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
3 U.P	0,38	o	o	o	o	o	o	↓	↓1	o	↓	o
1 P	2,54	↓	o	o	o	o	o	↓	o	↓	↓	↑
1 P.PG	5,68	o	o	o	o	o	↓	↓	↓	↓	o	↑
1 PG	14,20	o	o	o	o	o	↓	o	↓	↓	o	↑
2 PG	5,12	o	o	o	o	o	↓	↓	↓	↓	o	↑
1 R.Z	22,78	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
2 R.Z	0,35	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
3 R.Z	31,81	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
4 R.Z	45,38	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
5 R.Z	1,36	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
6 R.Z	24,56	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
7 R.Z	2,91	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
8 R.Z	4,03	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
9 R.Z	2,32	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
10 R.Z	6,06	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
11 R.Z	0,93	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
12 R.Z	5,38	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
13 R.Z	1,06	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
14 R.Z	12,33	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
15 R.Z	12,97	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
16 R.Z	11,09	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:										
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze								
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne
17 R.Z	17,7	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
18 R.Z	3,28	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
19 R.Z	1,20	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
20 R.Z	32,83	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
21 R.Z	10,25	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
22 R.Z	8,60	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
23 R.Z	23,84	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
24 R.Z	12,42	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
25 R.Z	43,48	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
26 R.Z	18,63	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
27 R.Z	12,76	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
28 R.Z	0,83	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
29 R.Z	8,00	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
30 R.Z	2,49	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
31 R.Z	12,92	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
32 R.Z	37,95	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
33 R.Z	9,60	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
34 R.Z	2,24	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
35 R.Z	5,70	o	o	o	↑	↑	o	o	o	o	o	o
1 ZL	1,83	↑	o	o	↑	↑	↑	↑	o	↑	↑	o
2 ZL	0,14	↑	o	o	↑	↑	↑	↑	o	↑	↑	o
3 ZL	0,46	↑	o	o	↑	↑	↑	↑	o	↑	↑	o
4 ZL	0,48	↑	o	o	↑	↑	↑	↑	o	↑	↑	o
5 ZL	0,75	↑	o	o	↑	↑	↑	↑	o	↑	↑	o

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:											
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze									
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne	
6 ZL	1,65	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
7 ZL	0,31	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
8 ZL	24,13	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
9 ZL	0,15	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
10 ZL	2,55	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
11 ZL	6,45	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
12 ZL	0,07	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
13 ZL	0,11	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
14 ZL	1,23	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
15 ZL	0,12	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
16 ZL	0,03	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
17 ZL	0,03	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
1 ZLD	1,74	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
2 ZLD	1,79	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
3 ZLD	1,38	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
4 ZLD	2,67	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
5 ZLD	4,21	↑	◦	◦	↑	↑	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦
1 WR	0,37	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	
2 WR	0,47	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	
3 WR	1,45	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	
4 WR	0,15	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	
5 WR	0,17	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	
6 WR	0,51	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	
7 WR	0,32	◦	◦	◦	↑	↑	↑	◦	↑	↑	◦	◦	

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:										
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze								
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne
8 WR	0,25	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
9 WR	0,20	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
10 WR	0,47	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
11 WR	0,26	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
12 WR	0,14	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
13 WR	0,12	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
14 WR	0,13	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
15 WR	1,62	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
16 WR	0,04	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
17 WR	0,09	o	o	o	↑	↑	↑	o	↑	↑	o	o
1 KDG	3,83	↓	o	o	o	o	↓	↓	↓	o	↓	o
1 KDL	2,06	↓	o	o	o	o	↓	↓	↓	o	↓	o
2 KDL	1,01	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
3 KDL	0,79	↓	o	o	o	o	↓	↓	↓	o	↓	o
4 KDL	1,44	↓	o	o	o	o	↓	↓	↓	o	↓	o
1 KDD	0,73	↓	o	o	o	o	↓	↓	↓	o	↓	o
2 KDD	0,57	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
3 KDD	0,31	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
4 KDD	0,61	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
5 KDD	0,29	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
6 KDD	0,18	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
7 KDD	0,15	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
8 KDD	0,19	↓	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o
9 KDD	0,24	o	o	o	o	o	o	↓	↓	o	↓	o

Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie na:											
		środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze									
		zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat lokalny	zasoby naturalne	
10 KDD	0,94	↓	○	○	○	○	○	○	↓	↓	○	↓	○
11 KDD	0,56	↓	○	○	○	○	○	○	↓	↓	○	↓	○
12 KDD	0,63	↓	○	○	○	○	○	↓	↓	↓	○	↓	○
13 KDD	0,46	↓	○	○	○	○	○	○	↓	↓	○	↓	○
14 KDD	0,86	○	○	○	○	○	○	○	↓	↓	○	↓	○
1 KDW	0,08	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
2 KDW	0,09	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	○	○
3 KDW	0,17	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
4 KDW	0,04	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
5 KDW	0,22	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	○	○
6 KDW	0,22	○	○	○	↓	○	○	○	○	↓	○	↓	○
7 KDW	0,71	↓	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
8 KDW	0,43	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○	↓	○
9 KDW	0,04	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	○	○
10 KDW	0,36	↓	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
11 KDW	0,21	↓	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
12 KDW	0,08	↓	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
13 KDW	0,14	○	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	○	○
14 KDW	0,22	↓	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○
15 KDW	0,05	↓	○	○	○	○	○	○	○	↓	○	↓	○

Z przeprowadzonej w powyższej tabeli analizy wynika, w większości oddziaływania niezauważalne towarzyszyć będą terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** oraz terenom zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonym symbolem **RM**, które zajmują łączną powierzchnię 81,48 ha, zgodnie z poniższą tabelą 6.

Tabela 6. Bilans terenów zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	
Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)
<b>1 MN</b>	0,33	<b>1 RM</b>	0,92
<b>2 MN</b>	0,77	<b>2 RM</b>	0,44
<b>3 MN</b>	0,78	<b>3 RM</b>	2,86
<b>4 MN</b>	2,14	<b>4 RM</b>	0,29
<b>5 MN</b>	2,94	<b>5 RM</b>	0,24
<b>6 MN</b>	0,90	<b>6 RM</b>	1,78
<b>7 MN</b>	0,62	<b>7 RM</b>	0,41
<b>8 MN</b>	0,30	<b>8 RM</b>	0,25
<b>9 MN</b>	0,14	<b>9 RM</b>	0,81
<b>10 MN</b>	0,79	<b>10 RM</b>	0,45
<b>11 MN</b>	1,00	<b>11 RM</b>	0,52
<b>12 MN</b>	2,29	<b>12 RM</b>	0,74
<b>13 MN</b>	0,29	<b>13 RM</b>	0,75
<b>14 MN</b>	5,91	<b>14 RM</b>	0,42
<b>15 MN</b>	0,77	<b>15 RM</b>	2,49
<b>16 MN</b>	3,91	<b>16 RM</b>	0,63
<b>17 MN</b>	1,08	<b>17 RM</b>	1,24
<b>18 MN</b>	0,47	<b>18 RM</b>	1,49
<b>19 MN</b>	1,09	<b>19 RM</b>	0,55
<b>20 MN</b>	0,25	<b>20 RM</b>	0,55
<b>21 MN</b>	0,25	<b>21 RM</b>	1,72
<b>22 MN</b>	0,10	<b>22 RM</b>	2,59
<b>23 MN</b>	2,14	<b>23 RM</b>	1,16
<b>24 MN</b>	1,99	<b>24 RM</b>	0,38
<b>25 MN</b>	3,82	<b>25 RM</b>	0,23
<b>26 MN</b>	1,21	<b>26 RM</b>	0,06
<b>27 MN</b>	2,89	<b>27 RM</b>	0,73
<b>28 MN</b>	0,56	<b>28 RM</b>	0,32
<b>29 MN</b>	0,76	<b>29 RM</b>	0,86
<b>30 MN</b>	0,44	<b>30 RM</b>	0,21
<b>31 MN</b>	0,48	<b>31 RM</b>	1,39
<b>32 MN</b>	0,24	<b>32 RM</b>	0,62
<b>33 MN</b>	0,27	<b>33 RM</b>	0,63
<b>34 MN</b>	1,28	<b>34 RM</b>	0,35
<b>35 MN</b>	0,38	<b>35 RM</b>	0,70
<b>36 MN</b>	2,25	<b>Σ 1 RM-35 RM</b>	<b>29,78</b>
<b>37 MN</b>	0,44		
<b>38 MN</b>	1,72		
<b>39 MN</b>	0,85		
<b>40 MN</b>	0,87		
<b>41 MN</b>	0,27		
<b>42 MN</b>	0,24		
<b>43 MN</b>	0,56		
<b>44 MN</b>	0,94		
<b>Σ 1 MN-44 MN</b>	<b>51,72</b>		

Dla tych terenów obowiązuje szereg ustaleń planu służących racjonalnemu zagospodarowaniu przestrzeni oraz ochronie środowiska. Są to m. in. ustalenia, których przestrzeganie wyeliminuje ewentualne lokalne uciążliwości na terenach otaczających:

- zakaz lokalizowania: obiektów usługowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m<sup>2</sup> (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – na terenach **MN** oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – na terenach **RM**, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; tymczasowych obiektów budowlanych oraz zakaz składowania jakichkolwiek odpadów;
- konieczność ograniczenia uciążliwego lub szkodliwego oddziaływania lokalizowanych obiektów i funkcji do granic działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny.

Większość projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) koncentruje się w sąsiedztwie terenów już zabudowanych i będzie stanowiło ich uzupełnienie lub kontynuację. Lokalizacja nowych terenów uwzględnienia również inne predyspozycje dla przyszłego zainwestowania, którymi są istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne (sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna) oraz korzystne warunki bioklimatyczne.

Najwięcej pozytywnych skutków ustaleń planu na środowisko związanych będzie z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie znacznych powierzchni terenów otwartych:

- tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp., oznaczone na rysunku planu symbolem **R.Z** (tereny **1 R.Z - 35 R.Z**);
- tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** (tereny **1 ZL – 17 ZL**);
- tereny przeznaczone do zalesienia wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD** (tereny **1 ZLD - 5 ZLD**);
- tereny wód powierzchniowych przeznaczone do zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WR** (tereny **1 WR - 17 WR**);

Zaadaptowane w planie tereny lasów, wód powierzchniowych oraz tereny rolnicze wraz z terenami przeznaczonymi do zalesienia stanowią ważne ogniwa w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwia swobodną migrację flory i fauny, powiązanie obiektów przyrodniczych w skali lokalnej oraz zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej.



Tabela 7. Bilans terenów otwartych

Tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej		Tereny lasów		Tereny przeznaczone do zalesienia		Tereny wód powierzchniowych	
Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)
<b>1 R.Z</b>	22,78	<b>1 ZL</b>	1,83	<b>1 ZLD</b>	1,74	<b>1 WR</b>	0,37
<b>2 R.Z</b>	0,35	<b>2 ZL</b>	0,14	<b>2 ZLD</b>	1,79	<b>2 WR</b>	0,47
<b>3 R.Z</b>	31,81	<b>3 ZL</b>	0,46	<b>3 ZLD</b>	1,38	<b>3 WR</b>	1,45
<b>4 R.Z</b>	45,38	<b>4 ZL</b>	0,48	<b>4 ZLD</b>	2,67	<b>4 WR</b>	0,15
<b>5 R.Z</b>	1,36	<b>5 ZL</b>	0,75	<b>5 ZLD</b>	4,21	<b>5 WR</b>	0,17
<b>6 R.Z</b>	24,56	<b>6 ZL</b>	1,65	<b>∑ 1-5 ZLD</b>	11,79	<b>6 WR</b>	0,51
<b>7 R.Z</b>	2,91	<b>7 ZL</b>	0,31			<b>7 WR</b>	0,32
<b>8 R.Z</b>	4,03	<b>8 ZL</b>	24,13			<b>8 WR</b>	0,25
<b>9 R.Z</b>	2,32	<b>9 ZL</b>	0,15			<b>9 WR</b>	0,20
<b>10 R.Z</b>	6,06	<b>10 ZL</b>	2,55			<b>10 WR</b>	0,47
<b>11 R.Z</b>	0,93	<b>11 ZL</b>	6,45			<b>11 WR</b>	0,26
<b>12 R.Z</b>	5,38	<b>12 ZL</b>	0,07			<b>12 WR</b>	0,14
<b>13 R.Z</b>	1,06	<b>13 ZL</b>	0,11			<b>13 WR</b>	0,12
<b>14 R.Z</b>	12,33	<b>14 ZL</b>	1,23			<b>14 WR</b>	0,13
<b>15 R.Z</b>	12,97	<b>15 ZL</b>	0,12			<b>15 WR</b>	1,62
<b>16 R.Z</b>	11,09	<b>16 ZL</b>	0,03			<b>16 WR</b>	0,04
<b>17 R.Z</b>	17,7	<b>17 ZL</b>	0,03			<b>17 WR</b>	0,09
<b>18 R.Z</b>	3,28	<b>∑ 1-17 ZL</b>	<b>40,49</b>			<b>∑ 1-17 WR</b>	<b>6,76</b>
<b>19 R.Z</b>	1,20						
<b>20 R.Z</b>	32,83						
<b>21 R.Z</b>	10,25						
<b>22 R.Z</b>	8,60						
<b>23 R.Z</b>	23,84						
<b>24 R.Z</b>	12,42						
<b>25 R.Z</b>	43,48						
<b>26 R.Z</b>	18,63						
<b>27 R.Z</b>	12,76						
<b>28 R.Z</b>	0,83						
<b>29 R.Z</b>	8,00						
<b>30 R.Z</b>	2,49						
<b>31 R.Z</b>	12,92						
<b>32 R.Z</b>	37,95						
<b>33 R.Z</b>	9,60						
<b>34 R.Z</b>	2,24						
<b>35 R.Z</b>	5,70						
<b>∑1-35 R.Z</b>	<b>450,04</b>						

Utrzymanie terenów otwartych ma wpływ na jakość środowiska zdolnego do przynajmniej częściowego rekompensowania jego antropogenicznych obciążeń. Uzupełnieniem tych terenów są powierzchnie biologicznie czynne, które stanowią będą: minimum 50% powierzchni działki budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zabudowy zagrodowej (tereny **MN**, **RM**); min. 30% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na utrzymanie i realizację usług oświaty, administracji, kultury oraz sportu, wypoczynku i rekreacji (teren **1 UZ**); min. 20% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na realizację usług (tereny **U**); min. 15% % powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na utrzymanie istniejącej produkcji zwierzęcej oraz na realizację usług, składów, magazynów i produkcji (teren **1 P** oraz tereny **U.P**).

Minimalne negatywne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem:

- terenów usług (poza terenem **1 UZ** - usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej przeznaczonym na utrzymanie i realizację usług oświaty, administracji, kultury oraz sportu, wypoczynku i rekreacji), usług, składów, magazynów i produkcji oraz eksploatacji złóż;

Tabela 8. Bilans terenów przeznaczonych na cele usług, produkcji oraz eksploatacji złóż

Tereny usług i usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej		Tereny usług, składów, magazynów i produkcji		Tereny eksploatacji złóż	
Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)
<b>1 U</b>	0,28	<b>1 P</b>	2,54	<b>1 P.PG</b>	5,68
<b>2 U</b>	0,65				
<b>3 U</b>	0,25				
<b>4 U</b>	0,04	<b>1 U.P</b>	14,02	<b>1 PG</b>	14,20
<b>5 U</b>	0,18	<b>2 U.P</b>	0,59	<b>2 PG</b>	5,12
<b>6 U</b>	0,33	<b>3 U.P</b>	0,38	<b>Σ1-2 PG</b>	19,32
<b>7 U</b>	0,61	<b>Σ1-3 U.P</b>	14,99		
<b>Σ1-7 U</b>	2,34				
<b>1 UZ</b>	1,64				

- infrastruktury komunikacyjnej – w związku z przeznaczeniem terenów na utrzymanie i urządzenie dróg publicznych o szerokości umożliwiającej uzyskanie odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających (drogi głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG**; dróg lokalnych klasy L - oznaczonych symbolem **KDL**; dróg dojazdowych klasy D - oznaczonych symbolem **KDD**) oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

Tabela 9. Bilans terenów przeznaczonych na cele komunikacji drogowej

Tereny dróg publicznych				Tereny dróg wewnętrznych	
Droga główna i drogi lokalne		Drogi dojazdowe			
Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)	Symbol terenu	Powierzchnia (ha)
<b>1 KDG</b>	3,83	<b>1 KDD</b>	0,73	<b>1 KDW</b>	0,08
		<b>2 KDD</b>	0,57	<b>2 KDW</b>	0,09
		<b>3 KDD</b>	0,31	<b>3 KDW</b>	0,17
<b>1 KDL</b>	2,06	<b>4 KDD</b>	0,61	<b>4 KDW</b>	0,04
<b>2 KDL</b>	1,01	<b>5 KDD</b>	0,29	<b>5 KDW</b>	0,22
<b>3 KDL</b>	0,79	<b>6 KDD</b>	0,18	<b>6 KDW</b>	0,22
<b>4 KDL</b>	1,44	<b>7 KDD</b>	0,15	<b>7 KDW</b>	0,71
<b>Σ1-4 KDL</b>	5,30	<b>8 KDD</b>	0,19	<b>8 KDW</b>	0,43
		<b>9 KDD</b>	0,24	<b>9 KDW</b>	0,04
		<b>10 KDD</b>	0,94	<b>10 KDW</b>	0,36
		<b>11 KDD</b>	0,56	<b>11 KDW</b>	0,21
		<b>12 KDD</b>	0,63	<b>12 KDW</b>	0,08
		<b>13 KDD</b>	0,46	<b>13 KDW</b>	0,14
		<b>14 KDD</b>	0,86	<b>14 KDW</b>	0,22
		<b>Σ1-14 KDD</b>	6,72	<b>15 KDW</b>	0,05
				<b>Σ1-15 KDW</b>	3,06

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu można wyróżnić następujące oddziaływania:

- oddziaływania krótkoterminowe, związane głównie z fazą realizacji zagospodarowania:
  - zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy przewidzianych w planie terenów do zainwestowania (nowe zainwestowanie będzie stanowiło w większości uzupełnienie i kontynuację zabudowy istniejącej);
  - zwiększona emisja hałasu na etapie realizacji zabudowy, skutkująca pogorszeniem klimatu akustycznego terenów przyległych;
  - utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg powiatowych: nr 3021W relacji Płońsk – Raciąż, nr 3030W relacji Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie - Arcelin i nr 3032W relacji Arcelin - Jarocin - Galomin;
  - deniwelacja terenu i deformacja krajobrazu towarzysząca powierzchniowej eksploatacji surowców złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (złóż Arcelin i złóż Arcelin II);
- oddziaływania średnioterminowe nie ustępujące z chwilą zakończenia fazy realizacji obiektów:

- poprawa jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu (drogi powiatowe nr: 3021W relacji Płońsk – Raciąż, 3030W relacji Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie - Arcelin i 3032W relacji Arcelin - Jarocin – Galomin, oznaczone rysunku planu symbolami **1 KDG** i **1 KDL - 4 KDL**) na skutek powszechnego stosowania katalizatorów spalin oraz poprawa jakości powietrza na pozostałym obszarze w wyniku stosowania proekologicznych systemów ciepłych, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych emisji gazów i pyłów, w szczególności wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną);
- lokalny wzrost zanieczyszczeń powietrza związany z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych i usługowych oraz towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej;
- zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami w wyniku segregacji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz zorganizowany wywóz odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- zmiany struktury krajobrazu związane z wprowadzaniem zalesień oraz powierzchniową eksploatacją surowców ilastych ceramiki budowlanej;
- oddziaływania długoterminowe związane z planowanym trwałym sposobem zagospodarowania terenu (funkcjonowaniem i użytkowaniem obiektów):
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku modernizacji i sukcesywnej poprawy stanu technicznego dróg oraz stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
  - przesuszenie gruntów na terenach przyległych do terenów objętych trwałym zainwestowaniem oraz powierzchniową eksploatacją surowców ilastych;
  - poprawa jakości wód powierzchniowych i płytkich wód gruntowych w wyniku realizacji przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków.

Oddziaływania bezpośrednie (zniszczenie warstwy glebowej, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, hałas towarzyszący robotom budowlanym, pylenie z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów oraz wzdłuż dróg dojazdowych), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych, zmiany w bilansie wodnym na skutek zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych), stałe (likwidacja pow. biologicznie czynnej i siedlisk, degradacja gleb, zmiany ukształtowania terenu oraz lokalnych warunków klimatycznych), chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego) w szczególowy sposób będą określone w decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Skala oddziaływania będzie zróżnicowana w zależności od elementu środowiska przyrodniczego. W odniesieniu do fauny na etapie budowy oddziaływania będą: bezpośrednie, krótkoterminowe, stosunkowo mało znaczące i w większości odwracalne, natomiast na etapie eksploatacji oddziaływania będą: pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania i określonym tylko do niektórych gatunków zwierząt. Na terenie gminy Płońsk gatunkiem szczególnie chronionym jest pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) zasiedlająca drzewa z dobrze wykształconymi dziuplami i próchnowiskami. Jest to bezkręgowiec wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, dla którego ochrony utworzony został specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa<sup>7</sup>. Obszar ten o powierzchni 1,09 ha obejmuje 730 m fragment drogi powiatowej relacji Szpondowo - Strachowo - Poczernin z poboczami między miejscowościami Szpondowo i Dalanówek, wzdłuż których rosną 94 wierzby (w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej).

W wyniku niewłaściwej pielęgnacji przydrożnych drzew (brak ogławiania oraz usuwania podrostu) obserwowane jest stopniowe pogarszanie się siedliska dla pachnicy. Dodatkowym czynnikiem jest brak nowych nasadzeń w miejscach, w których nastąpił ubytek starych drzew, przez co dochodzi do fragmentacji siedliska i zmniejszania się ogólnej liczby drzew w alei. Stanowisko monitorowane jest regularnie co dwa lata od czasu wykrycia na nim pachnicy dębowej. Za każdym razem obserwowane są zarówno larwy jak i osobniki dorosłe. Często w próchnie jednego drzewa żyje kilkadziesiąt larw tego rzadkiego gatunku owada. Owady latają od maja do sierpnia na odległość do około 800 m tj. blisko 10-krotnie bliżej niż położony jest obszar miejscowości Arcelin objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie analizowanego terenu nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa oraz integralność tego obszaru.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Projekt planu zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, są to następujące ustalenia planu:

### **1. W rozdziale II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- Dla terenów objętych planem zakaz lokalizacji:

---

<sup>7</sup> Celem europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie rodzajów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ważnych dla Wspólnoty Europejskiej. Rodzaje siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony są wymienione w załącznikach dyrektyw Unii Europejskiej: Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków) i Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory).

- na terenach **MN** - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- na terenach **U**, **UZ**, **UP**, **RM** i **R.Z** - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się następujące nakazy i zakazy:
  - zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, mogących powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego), poza terenem działki budowlanej, na której są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - przy zagospodarowaniu terenów obowiązek stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych;
  - ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- Stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach, wysokosprawnych, proekologicznych systemów ciepłych, o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, opróżnianych okresowo zbiorników ścieków lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Ochrona istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne, w szczególności w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- Na terenach **1 P.PG** i **2 PG** występują udokumentowane tereny górnicze i obszary górnicze. Zagospodarowanie obszaru wyznaczonego granicami terenów górniczych i obszarów górniczych musi być prowadzone zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją;

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- Dla terenów dróg publicznych ustala się:
  - przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;
  - docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową;
- Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:
  - przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- W oparciu o sieci istniejące i projektowane ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną;
- Budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- Zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejących ulic oraz z planowanej sieci wzdłuż przewidzianych do realizacji dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Każda działka powinna posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zrzuty wód deszczowych mają być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do najbliższej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników (ścieki wywożone wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego) lub przydomowych (indywidualnych lub zespołowych) oczyszczalni ścieków;
- Gospodarka odpadami – konieczność zbiórki odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko;
- Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV wraz ze strefą oddziaływania;
- Możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny jako rozwiązanie docelowe, w przypadku realizacji gazyfikacji terenu gminy Płońsk;
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska;
- Dla terenów położonych w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych:
  - obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających,
  - zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi rowu;
  - możliwość lokalizowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy rowu lub brzegu rzeki;

§ 18. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów:

- W niniejszym planie ustala się sposób tymczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów (do czasu wykorzystania ich zgodnie z ustaleniami planu), jedynie jako terenów rolniczych lub terenów zieleni;



## 2. W rozdziale III. *Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów*

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN - 44 MN**, ustala się:

- Zakaz lokalizowania:
  - obiektów usługowych o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m<sup>2</sup>;
  - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - tymczasowych obiektów budowlanych;
  - składowania jakichkolwiek odpadów;
- Powierzchnia: minimum 1000 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem tolerancji 20%;
- Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - dla terenów **6 MN**, **7 MN** i **8 MN**, nieprzekraczalna linia noworealizowanej zabudowy od terenów lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia w odległości 12 m od linii rozgraniczających terenu;
  - dla terenów w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, nieprzekraczalna linia noworealizowanej zabudowy w odległości 5 m od granicy istniejących otwartych rowów melioracyjnych **WR**;
- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,3;
- Teren należy traktować jako teren przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Dla terenów w sąsiedztwie rowów melioracyjnych linia ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 3 m od krawędzi istniejącego otwartego rowu melioracyjnego;
- Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 RM - 35 RM** ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe - adaptacja, rozbudowa i realizacja nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, z produkcją zwierzęcą do 40 DJP;
- Zakaz lokalizowania:
  - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,

- tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem gospodarstwa;
- składowania jakichkolwiek odpadów nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa;
- Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - dla terenów **9 RM**, **20 RM** i **35 RM** nieprzekraczalna linia noworealizowanej zabudowy od terenów lasów w odległości 12m od linii rozgraniczających teren;
  - dla terenów **9 RM**, **14 RM** i **15 RM** nieprzekraczalna linia noworealizowanej zabudowy w odległości 5 m od granicy istniejących otwartych rowów melioracyjnych **WR**;
- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,3;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Tereny należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
- Dla terenów **9 RM**, **14 RM** i **15 RM** linię ogrodzeń ustala się w odległości nie mniejszej niż 3 m od krawędzi istniejącego otwartego rowu melioracyjnego;
- Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- Przy zagospodarowaniu terenów **9 RM**, **20 RM** i **35 RM** ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia;
- Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U** - **6 U** ustala się:

- Zakaz lokalizowania:
  - zakładów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
  - tymczasowych obiektów budowlanych,
  - składowania jakichkolwiek odpadów.
- Powierzchnia: minimum 900 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem tolerancji 20%;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;

- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,5;
- Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UZ** ustala się:

- Zakaz lokalizowania:
  - zakładów produkcyjnych, składów i magazynów;
  - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
  - tymczasowych obiektów budowlanych;
  - składowania jakichkolwiek odpadów;
- Powierzchnia wydzielanych działek: minimum 1,5 ha, z dopuszczeniem tolerancji 20%;
- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,5;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Konieczność zapewnienia miejsca, jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U.P – 3 U.P** ustala się:

- Minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 0,25 ha;
- Zakaz lokalizowania:
  - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
  - zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
  - tymczasowych obiektów budowlanych;
- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,5;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Konieczność zapewnienia na działce miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- Przy zagospodarowaniu terenu **1 U.P** konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów lasu;

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

- Powierzchnia - minimum 2,0 ha, z dopuszczeniem tolerancji 20%;
- Zakaz lokalizowania:
  - nowej zabudowy mieszkaniowej,

- zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,5;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Konieczność zapewnienia na działce miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 P.PG** ustala się:

- Odkrywkowa eksploatacja złoża (surowce ilaste ceramiki budowlanej) zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją;
- Dopuszcza się tymczasowe zwałowania surowca ilastego w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża oraz mas ziemnych i materiału mineralnego przeznaczonych do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- Powierzchnia - minimum 3,0 ha, z dopuszczeniem tolerancji 20%;
- Zakaz lokalizowania:
  - wszelkich urządzeń, budowli i budynków oraz jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania niezgodnego z przeznaczeniem terenów, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
  - składowania jakichkolwiek odpadów nie związanych z funkcją terenu;
  - na terenie rekultywowanym nie dopuszcza się realizacji budynków;
- Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,4;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- Eksploatacja złoża musi być zgodna z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją;
- Konieczność zapewnienia na działce miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 PG** i **2 PG** ustala się:

- Przeznaczenie podstawowe - odkrywkowa eksploatacja złoża (surowce ilaste ceramiki budowlanej), zgodnie z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją;
- Przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona oraz izolacyjna, drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, ogrodzenia oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- Dopuszcza się tymczasowe zwałowania surowca ilastego w związku z prowadzeniem eksploatacji złoża oraz mas ziemnych i materiału mineralnego przeznaczonych do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- Dla terenów rekultywowanych **1 PG** i **2 PG** nie dopuszcza się realizacji zabudowy;
- Eksploatacja złoża musi być zgodna z koncesją na wydobywanie kopaliny oraz wymaganą przepisami dokumentacją, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny,
- Konieczność zapewnienia na działce miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 R.Z** - **35 R.Z** ustala się:

- Zakaz lokalizowania:
  - przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać znacząco na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dróg,
  - składowania jakichkolwiek odpadów;
- Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia;
- Przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej;

Odrębną grupę stanowią zawarte w projekcie planu, ustalenia mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należą do nich:

- ochrona i utrzymanie w max. stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie - § 10. ust. 10;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.) - § 10. ust. 11;
- minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych - § 10. ust. 12; § 20. ust. 14 pkt 2; § 21. ust. 7 pkt 2; § 22. ust. 11 pkt 2; § 23. ust. 12 pkt 2; § 24. ust. 11 pkt 2; § 25. ust. 8 pkt 2; § 28. ust. 4 pkt 4;

- możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60 m, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów - § 20. ust. 19; § 21. ust. 13; § 22. ust. 16; § 23. ust. 17; § 24. ust. 16; § 25. ust. 13; § 26. ust. 17, § 27. ust. 11;
- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych - § 29. ust. 2;
- utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych - § 29. ust. 4 pkt 3;
- przeznaczenie podstawowe – pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków - § 30. ust. 1;
- przeznaczenie - zachowanie i utrzymanie drożności istniejących odkrytych rowów melioracyjnych - § 31. ust. 1.

### **11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność**

W obowiązującym systemie planowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jednym z najważniejszych narzędzi zapewniania ładu przestrzennego, a przez to i jakości życia. Jego sporządzenie eliminuje wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy – w przypadku zmiany zagospodarowania terenu polegającej między innymi na budowie obiektu budowlanego. Sporządzane, najczęściej dla jednej działki inwestora, decyzje są jedynie substytutem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i instrumentem dezintegrującym zagospodarowanie przestrzeni. Podstawowe znaczenie dla formułowania ustaleń opracowywanego planu miała zatem optymalizacja zagospodarowania oraz pogodzenie racji społecznych i gospodarczych z przyrodniczymi. W tym zakresie w procesie sporządzania planu było wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, także w skali lokalnej.

Przy wyborze rozwiązań zawartych w projekcie planu przeanalizowano również zidentyfikowane zagrożenia dla najbliższej położonego (około 7 km na południowy-wschód), należącego do sieci obszarów Natura 2000, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140054 Aleja Pachnicowa. Obszar ten zatwierdzony został decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 8 lutego 2011 roku.

W planie zadań ochronnych (PZO), sporządzonym w ramach projektu POIS.05.03.00-00-285/10 pn. *Projekty planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie województw kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego*<sup>8</sup>, dla obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Aleja Pachnicowa zidentyfikowane zostały istniejące i potencjalne zagrożenia dla właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*), będącej przedmiotem ochrony w w/w obszarze.

Tabela 10. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*) – gatunku będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Aleja Pachnicowa<sup>9</sup>

Zagrożenia		Opis zagrożenia
Istniejące	Potencjalne	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>D01.02</b> Drogi, autostrady</li> <li>• <b>D05</b> Usprawniony dostęp do obszaru</li> <li>• <b>F03.02.01</b> Kolekcjonowanie</li> <li>• <b>G05.04</b> Wandalizm</li> <li>• <b>H07</b> Inne formy zanieczyszczenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>A07</b> Stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych;</li> <li>• <b>D01.02</b> Drogi, autostrady;</li> <li>• <b>E06</b> Inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją; przemysłem itp.</li> <li>• <b>G05.04</b> Chirurgia drzew, ścinanie na potrzeby bezpieczeństwa, usuwanie drzew przydrożnych</li> <li>• <b>K06</b> Inne lub mieszane formy międzygatunkowej konkurencji roślin (zarastanie poboczy krzewami)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>A07</b> Stosowanie na sąsiadujących z obszarem polach uprawnych zabiegi agrotechniczne z nieumiejętnym (nadmiernym) użyciem insektycydów.</li> <li>• <b>D01.02</b> Konieczność dopasowania dróg do określonych parametrów oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym wymusza działania związane niekiedy z wycinką drzew - w omawianym przypadku wiązałoby się to ze zniszczeniem siedliska przedmiotu ochrony (zagrożenie potencjalne). Zanieczyszczenie obszaru substancjami chemicznymi (zagrożenie istniejące);</li> <li>• <b>E06</b> Aktualnie, bezpośrednie otoczenie obszaru stanowią grunty rolne. Potencjalnym zagrożeniem byłaby urbanizacja terenu i przeznaczenie go pod zabudowę, co wiązałoby się z groźbą zniszczenia drzew lub ich usunięcia (utrata siedliska);</li> <li>• <b>F03.02.01</b> Wyłapywanie imagines przez kolekcjonerów owadów. Zagrożenie połączone jest z zagrożeniem <b>D05 Usprawniony dostęp do obszaru</b>;</li> <li>• <b>G05.04</b> Uszkodzenie spróchniałych drzew poprzez np. ich zaśmiecanie lub dewastację (odrywanie kory i drewna, odłanianie dziupli, wypalanie). Zagrożenie połączone jest z zagrożeniem <b>D05 Usprawniony dostęp do obszaru</b>.</li> </ul>

<sup>8</sup> Projekt współfinansowany przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”.

<sup>9</sup> Opracowano na podstawie załącznika Nr 3 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054. Oznaczenie podanych kodów zagrożeń jest zgodne z *Listą referencyjną zagrożeń, presji i działań* stanowiącą załącznik 5 do *Instrukcji wypełniania Standardowego Formularza danych obszaru Natura 2000 wersja 2012.1*, opracowaną przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, dostępną pod adresem internetowym <http://natura2000.gdos.gov.pl/strona/nowy-element-3>.

Tabela 11. Działania ochronne dotyczące ochrony czynnej pachnicy dębowej *Osmoderma eremita* i jej siedliska oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania<sup>10</sup>

Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
<p>Ogławianie wierzb w ramach utrzymania formowanego kształtu korony drzewa.</p> <p>Prace polegające na usuwaniu podrostów oraz ogławianiu (obcinaniu gałęzi), należy przeprowadzić w celu zachowania żywotności drzew, będących siedliskiem rozwojowym przedmiotu ochrony.</p> <p>Prace należy przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość odtworzenia się korony drzewa.</p> <p>Prace należy rozpocząć najpóźniej w 3 roku obowiązywania planu zadań ochronnych, a następnie kontynuować corocznie ogławiając w 20% stanu wierzb (18-20 drzew). Jeśli warunki atmosferyczne na to pozwolą prace należy prowadzić w miesiącach styczeń-luty.</p> <p>Obcięte gałęzie należy usunąć poza granice obszaru.</p>	<p>Cały obszar Natura 2000 - 730 m odcinek drogi powiatowej 3040W (działka numer 117 obręb 0034 gmina Płońsk - pas drogowy)</p>	<p>Zarządzający gruntem - Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku</p>
<p>Uzupełnianie ubytków drzew rozwojowych nowymi nasadzeniami.</p> <p>W miejsce wypadających drzew należy nasadzić młode drzewka z gatunku wierzba biała lub lipa drobnolistna o wysokości 1,5 -2 m (sadzonki z gruntu z bryłą korzeniową). Wykonanie nowych nasadzeń wymaga podjęcia standardowych działań technicznych takich jak: zaprawa dołu urodzajną ziemią lub hydrożelem, wzmocnienie pnia palikiem.</p> <p>Uzupełnienia należy dokonać do 3 roku po wypadnięciu starego drzewa (dosadzenia należy wykonywać w miesiącach marzec-kwiecień).</p>		

Celem działań ochronnych jest zachowanie populacji i siedlisk rozwojowych pachnicy dębowej w dotychczasowym właściwym (FV) stanie ochrony, poprzez utrzymanie<sup>11</sup>:

- liczby drzew zasiedlonych w przeliczeniu na 1 ha na poziomie  $\geq 2$ ;
- procentowy udział drzew dziuplastych wśród wszystkich drzew na poziomie  $\geq 20$ ;
- średnią z ocen zacienienia drzew na stanowisku na poziomie  $\leq 1,5$

(wskazania według wskaźników Państwowego Monitoringu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska).

<sup>10</sup> Opracowano na podstawie załącznika Nr 5 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054.

<sup>11</sup> Zgodnie z załącznikiem Nr 4 do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH 140054.



W ramach prac nad planem zadań ochronnych, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz.U. nr 34 poz. 186) regulującym zarówno zakres koniecznych prac jak również tryb sporządzania projektu PZO, przeprowadzono analizę dokumentów planistycznych, która nie wykazała konieczności formułowania wskazań do wprowadzania zmiany ich zapisów. Ponadto nie stwierdzono występowania przesłanek do zmiany granic obszaru. W wyniku przeprowadzonego monitoringu w ramach sporządzanego PZO dla obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa stan populacji pachnicy dębowej, jak również jej siedliska ocenione zostały jako właściwe.

W projekcie planu opracowanym dla miejscowości Arcelin położonej w odległości ponad 7 km od granic obszaru Natura 2000 Aleja Pachnicowa nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony w/w obszar oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Projekt planu zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych (w skali lokalnej) oddziaływań na środowisko, które ujęte zostały w punkcie 10 prognozy.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Celem niniejszego opracowania jest ocena skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 666 ha określony w uchwale nr XXXIII/269/2013 Rady Gminy Płońsk z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Arcelin. Uwzględnia również powiązania z sąsiednimi terenami przede wszystkim w zakresie: zasobów i walorów przyrodniczych, ciągłości powiązań ekologicznych oraz jakości środowiska.

Szczegółowy zakres zagadnień, które zawierać niniejsza prognoza jest zgodny z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W procesie przygotowywania projektu planu uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa mazowieckiego, powiatu płońskiego i gminy Płońsk, w tym podstawowy dokument programowy gminy tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. i zmienione uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XLIV/330/2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku.

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie planu, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było, wykonane na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu opracowanie ekofizjograficzne. Opracowanie to zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem oraz uwzględnia powiązania przyrodnicze z otoczeniem. W prognozie przeprowadzono zatem analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Znaczące oddziaływanie na środowisko przewidywane jest zarówno w wyniku realizacji funkcji na nowowyznaczonych w planie terenach jak i w terenach już zagospodarowanych. Związane jest z wykorzystaniem zasobów i walorów środowiska przyrodniczego na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Do obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem należą: teren usług, składów, magazynów i produkcji **1 U.P** o powierzchni około 14,02 ha, teren **1 P** o powierzchni około 2,54 ha przeznaczony na utrzymanie istniejącej produkcji zwierzęcej oraz na realizację składów, magazynów i produkcji, teren **1 P.PG** o powierzchni około 5,68 ha, w obrębie którego plan ustala utrzymanie istniejącego zakładu przerobczego, obiektów administracyjnych, infrastruktury technicznej, terenów spedycji wyrobów oraz prowadzenie odkrywkowej eksploatacji złoża (surowce ilaste ceramiki budowlanej) i tereny eksploatacji złóż, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 PG** o powierzchni około 14,20 ha i **2 PG** o powierzchni około 5,12 ha.

Analizę potencjalnego oddziaływania na elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi (zdrowie ludzi, zabytki, dobra materialne) i środowisko przyrodnicze (różnorodność biologiczna, flora, fauna, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne) przeprowadzono w stosunku do wszystkich wyznaczonych w planie terenów, którymi są:

- tereny o różnym charakterze zabudowy. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z usługami nieuciążliwymi jako funkcją uzupełniającą), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, usług, usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej, tereny usług, składów, magazynów i produkcji oraz produkcji, składów, magazynów i eksploatacji złóż;
- tereny komunikacji tj. tereny dróg publicznych (droga główna klasy G, drogi lokalne klasy L, drogi dojazdowe klasy D) oraz tereny dróg wewnętrznych;
- tereny o różnych sposobach użytkowania/zagospodarowania, tj. tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, tereny lasów, przeznaczone do zalesienia, tereny wód powierzchniowych oraz tereny eksploatacji złóż.

Projekt planu zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to ustalenia planu zawarte w rozdziale II. *Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem* w § 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w rozdziale III definiującym ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów. Przy wyborze rozwiązań zawartych w projekcie planu przeanalizowano również zidentyfikowane zagrożenia dla położonego na terenie gminy Płońsk, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140054 Aleja Pachnicowa, gdzie wzdłuż poboczy drogi stanowiącej oś obszaru rosną 94 wierzby, z których w 36 znaleziono ślady obecności pachnicy dębowej, bezkręgowca wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten zatwierdzony został decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

W projekcie planu nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Aleja Pachnicowa PLH140054 oraz pogorszyły integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

## Podstawa prawna i wykorzystane materiały

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Nr 122, poz. 1055).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz. U. Nr 32, poz. 284).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru natura 2000 (Dz. U. Nr 34, poz. 186).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) ze zmianami  
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. Ustaw z dnia 17 lipca 2013 roku).
- Bilans kopalni i zasobów wód podziemnych w Polsce, stan na 31.12.2012 rok - [http://geoportal.pgi.gov.pl/css/surowce/images/2012/pdf/piaski\\_zwiry\\_2012.pdf](http://geoportal.pgi.gov.pl/css/surowce/images/2012/pdf/piaski_zwiry_2012.pdf)
- Gmina Płońsk. Opracowanie fizjograficzne problemowe – Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Zakład Fizjografii – Warszawa, 1980 r.
- Opis założeń do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Raport ze spotkania dyskusyjnego, które odbyło się 15.IX.2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy Płońsk, w sprawie projektu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH 140054 Aleja Pachnicowa.
- Raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie: Stan środowiska w województwie mazowieckim 2006 - 2012 r.
- Standardowy formularz danych sporządzony dla obszaru Natura 2000: PLH140054 Aleja Pachnicowa (aktualizowany w 11.2013 r.).
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk przyjęte uchwałą nr III/17/2010 Rady Gminy w Płońsku z dnia 29 grudnia 2010 r.