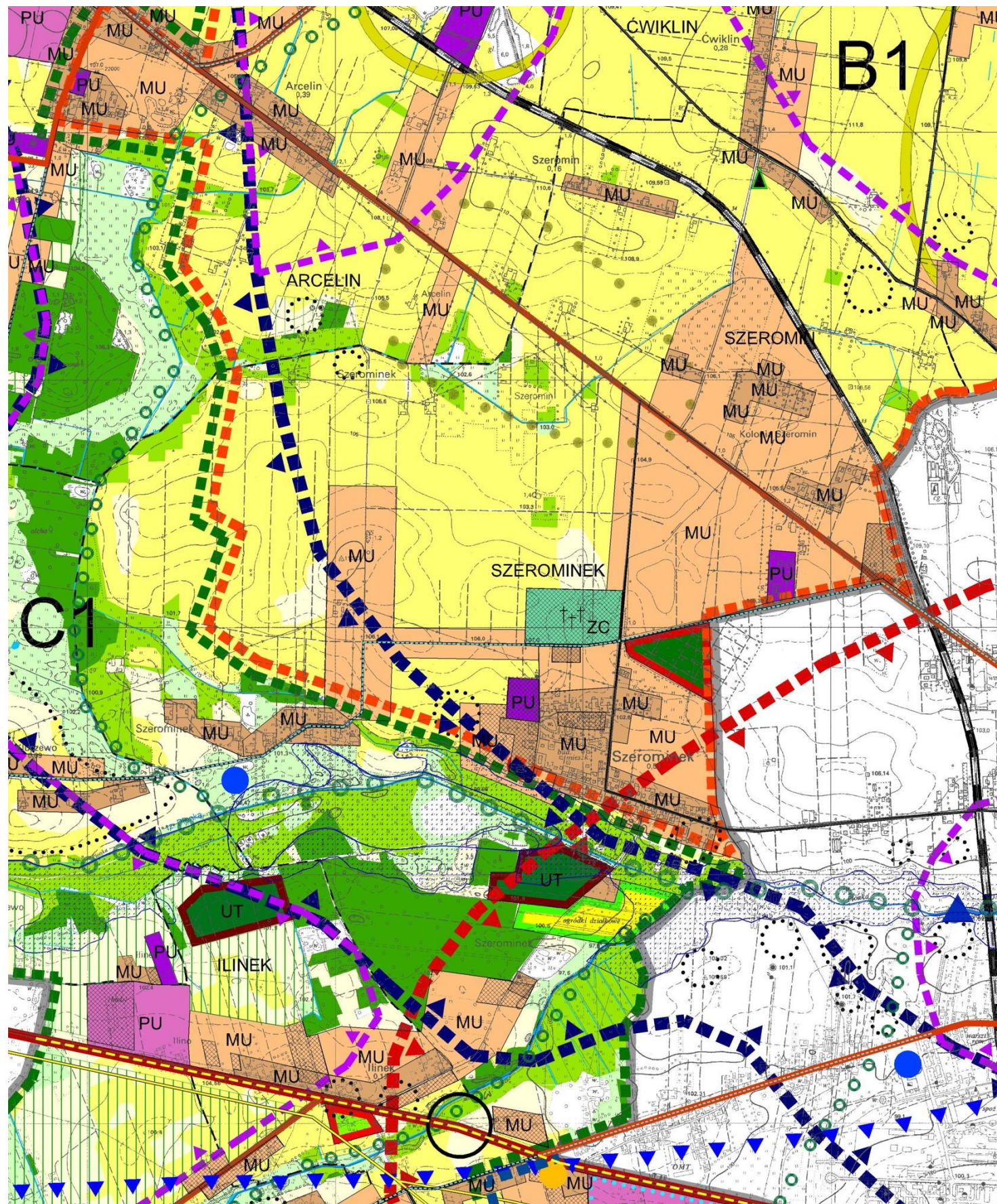


KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar chronionego krajobrazu,
- projektowany obszar Natura 2000,
- korytarz ekologiczny doliny Płonki o znaczeniu ponadlokalnym,
- lokalny korytarz ekologiczny
- ważniejsze ujęcia wody,
- granica głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar o słabej izolacyjności gruntowej warstw wodonośnych,
- granice obszaru o największych zasobach wód podziemnych,
- granice obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych,
- obszar występowania surowców ilastych,
- obszar występowania kruszywa naturalnego,
- obszar prognostyczny występowania surowców ilastych,
- obszar prognostyczny występowania kruszywa naturalnego,
- obszar prognostyczny występowania kruszywa naturalnego - kolizyjny ze środowiskiem

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- MU - skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie,
- PU - tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego - uzupełnienia i modernizacja,
- MU - tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe,
- PU - tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe,
- U - tereny preferowane pod zainwestowanie usługowo-produkcyjne,
- UT - tereny preferowane do zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,
- ML - teren preferowane do zabudowy letniskowej,
- granice obszarów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- ** - użytki orne i zielone o korzystnych warunkach dla produkcji rolnej (klasy I - IV),
- ** - użytki orne i zielone o mało korzystnych warunkach dla produkcji rolnej (klasy V - VI),
- teren ogródków działkowych
- tereny lasów i zadrzewień,
- lasy ochronne (wodochronne),
- teren szkółki leśnej
- tereny planowanych dolesień,
- tereny wód otwartych,
- planowany zbiornik wodny,
- granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody,
- ZC - cmentarz,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- parki podworskie,
- pozostałości po parku dworskim,
- stanowiska archeologiczne,
- miejsca o korzystnych warunkach dla budowy (odbudowy) obiektów małej retencji wód powierzchniowych,

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- ważniejsze ujęcia wody,
- NU - miejsko-gminne składowisko odpadów,
- NO - komunalna oczyszczalnia ścieków,
- przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia,
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV ze stacją transformatorową 110/15kV GPZ Płońsk,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- istniejące drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- * - odcinki dróg krajowych wymagające docelowo wytyczenia nowego korytarza,
- ** - planowany teren drogi krajowej nr 7 według koncepcji programowo-przestrzennej przystosowania tej drogi do parametrów drogi ekspresowej
- główne drogi gminne,
- * - węzły i skrzyżowania na drogach krajowych,
- dworzec PKS,
- stacje paliw,
- linia kolejowa jednotorowa,
- stacja kolejowa,
- przystanek kolejowy,
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych.

* - ustalenia nowe
** - ustalenia zmienione

Strefy funkcjonalno – przestrzenne:

A1, A2

- intensywnego rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych

B1, B2

- rozwoju rolnictwa

C1, C2

- rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych

Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk

- Uchwała Nr III/17/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. Rady Gminy w Płońsku