

Załącznik nr 2 do
uchwały Nr XIII/96/2019
Rady Gminy Płońsk
z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Szeromin gmina Płońsk**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Płońsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Płońsk		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	16-07-2019	(..)	1-Dopuszczenie do zabudowy gruntów oznaczonych symbolem IR. Podział na działki powstał przed pracami nad planem, część działek wcześniej wydzielonych jest już w zabudowie lub zabudowana, wydzielone są drogi wewnętrzne oraz przyłącza elektryczne 2-Zmianę wielkości wydzielonej działki	Dz. nr ew. 96/3, 96/4, 96/5, 96/7, 96/8, 96/9, 96/17	IR, 2MNU	7	8 1- nieuwzględniona	9	10 1- nieuwzględniona	11 1-Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 października 2018 roku w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną w toku procedury planistycznej nie ma zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę. Zgodnie z ustaleniami Studium Gminy Płońsk działki te docelowo powinny być działkami budowlanymi

		na terenach 2MNU				jedniona	2- nieuwzględniona	<p>jednak z uwagi na występowanie na nich gruntów rolnych klasy III możliwość zabudowy musi być poprzedzona zgodą na zmianę przeznaczenia wydaną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dopuszczenie na tych terenach zabudowy zagrodowej wprowadziłoby z kolei znaczny chaos przestrzenny i mogłoby w sposób nieodwracalny doprowadzić do realizacji na tych działkach zabudowy zagrodowej, budynków inwentarskich, gospodarczych itp. typowych dla siedlisk rolniczych w sąsiedztwie nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i byłoby niezgodne z polityką przestrzenną zawartą w Studium.</p> <p>2- Zgodnie z ustaleniami Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk dla zabudowy</p>
--	--	------------------	--	--	--	----------	-----------------------	--

										<p>mieszkania- usługowej usługowej</p> <p>oraz wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1500 m². Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od określonych w Studium wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów maksymalnie do 20% czyli 1200 m². Taki też parametr został zapisany w tekście planu</p>
2.	19-07-2019	(..)	<p>Dla działki nr 106/3 możliwość wydzielenia działek o powierzchni minimalnej 10 arów. Możliwość zabudowy na gruntach rolnych oznaczonych symbolem 2R</p>	<p>Dz. nr ew. 106/3, 96/2, 107</p>	<p>1MN, 5KDW, 4MN, 1U, 2U, 3U, 12KDW</p>		<p>nieuwzględn iona</p>	<p>nieuwzglę dniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk dla zabudowy mieszkania-usługowej oraz usługowej wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1500 m². Dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od określonych w Studium wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów maksymalnie do 20% czyli 1200 m². Taki też</p>	

											parametr został zapisany w tekście planu. Z kolei z uwagi na wydaną w toku procedury planistycznej decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 października 2018 roku w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie ma możliwości zabudowy terenu oznaczonego symbolem 2R – jest to teren rolny.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Gminy Płońsk

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK
Włodzimierz Kędzicki